

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
VRANOV NAD TOPL'OU
Zmeny a doplnky č.8



Návrh
Textová časť

Obstarávateľ/Objednávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta Ing. Ján Ragan
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o.
	Sídlo: Benediktínska ul. č. 24, 040 18 Košice
	Prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA reg. číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Urbanizmus :	Ing. arch. Dušan Hudec
Doprava:	Ing. Š.Škoda, Ing. J.Lipták
Technická infraštruktúra:	Ing. Drotárová , Ing.Molčan
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Letná ulica č. 45, 040 01 Košice Ing. arch. Kristián Nebehaj

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDaV SR

Ing. Martin Hudec, reg. č. 438

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 8 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU

- TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Závazná časť, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta
Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

- GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č.1A,1B,1C,1D,1E,1F,1G Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) M 1:5000
- Výkres č.2A,2C,2D,2E, 2F,2G Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č.3A,3D,3F,3G Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka)
M 1:5 000
- Výkres č.4A, 4B, 4D,4E,4F,4G Návrh technického vybavenia, energetika telekomunikácie
(priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č.5A, 5B,5C,5D,5E,5F,5G Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1: 5 000
- Schéma záväzných častí, regulačný plán (priesvitka)

EURBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU Zmeny a doplnky č.8



Návrh
Sprievodná správa

2026

OBSAH:

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.8 ÚPN MESTA.....	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č.8 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia	1
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.....	5
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č.8 územného plánu mesta	5
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU V PLATNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVE	6
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia.....	6
7) Návrh funkčného využitia územia mesta	6
7.b) Návrh funkčného využitia územia	6
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	9
a) Návrh koncepcie rozvoja bývania.....	9
b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou ...	11
9) Návrh rozvoja hospodárskej základe mesta	12
b) Priemyselná stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo.....	12
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta	12
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	12
1) Cestná doprava	12
1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta	12
1.5) Zariadenia cestnej dopravy	13
2) Železničná doprava	14
E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	14
1) Vodné hospodárstvo	14
1.2) Zásobovanie pitnou vodou	14
1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd.....	16
2) Zásobovanie elektrickou energiou.....	17
2.2) Návrh riešenia	17
3) Zásobovanie zemným plynom	18
3.2) Návrh riešenia	18
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	19

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.8 ÚPN MESTA

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č.8 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.303/2009 zo dňa 25.06.2009, záväzná časť bola schválená VZN č.103/2009 zo dňa 25.06.2009. V roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.67/2011 zo dňa 20.10.2011, záväzná časť VZN č.124/2011 zo dňa 20.10.2011. V roku 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.203/2014 D zo dňa 28.05.2014, záväzná časť VZN č.144/2014. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.204/2014 D zo dňa 28.05.2014, záväzná časť VZN č.145/2014 zo dňa 28.05.2014. V roku 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.171/2017 zo dňa 14.12.2017, záväzná časť VZN č.167/2017 zo dňa 14.12.2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 19.01.2018. V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.87/2020 zo dňa 28.05.2020, záväzná časť VZN č. 176/2020 zo dňa 28.05.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 29.06.2020. V roku 2022 boli spracované Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.235/2022 zo dňa 24.03.2022, záväzná časť VZN č.191 zo dňa 24.03.2022. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 27.04.2022. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli schválené Uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.127/ 2024 zo dňa 26.09.2024, záväzná časť VZN č.205/2024 zo dňa 26.09.2024. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 31.10.2024.

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú spracované projektovou kanceláriou URBAN studio s. r. o., osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, reg. č. 438.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č.1 až č.21
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta (vodné hospodárstvo, energetika) na riešených lokalitách

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta sú nasledovné lokality vymedzené mestom Vranov nad Topľou:

- Lokalita č. 1, Ulica Železničná (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 2, Ulica Ružová (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 3, Výrobný okrsok Ferovo (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Sever – Merník , cesta III/ 3619 (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 5, Čemerné centrum (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 6, Ulica Na Hrunku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 7, Ulica Ružová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 8, Ulica Bernoláková, obchodné centrum (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 9, Cesta I/18 , pri ČS PHM (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 10, Ulica Budovateľská , výrobný okrsok (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 11, Vranov centrum (bývala hala MHS) (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 13, Vranovské Dlhé, pod Dolami (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 14, Mestský športový areál (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 15, Vranovské Dlhé Juh (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 16, Sever - Táňa 2, bývalý hospodársky dvor (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 17, Čemerné centrum (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č.18, Lomnica - Juh 2 (k.ú. Čemerné)
- Lokalita č.19 , Ulica Rázusová (k.ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 20, Ulica Domašská , Vranovské Dlhé (k.ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 21, Vranovské Dlhé , pri ceste I/15 (k.ú Vranov nad Topľou)

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Ulica Železničná

Zmena plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy. Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou obslužnou cestou napojením na Železničnú ulicu.

- Lokalita č. 2, Ulica Ružová

Zmena jestvujúcej PP a navrhovanej verejnej sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy . Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej obslužnej cesty , Rúžovej ulice.

- Lokalita č. 3, Výrobný okrsok Ferovo

Zmena navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na navrhované výrobné územie s plochou priemyselnej , stavebnej výroby a skladového hospodárstva.

- Lokalita č. 4, Sever - Merník, cesta III/ 3619

Zmena plôch PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné a bytové domy. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej cesty III/3619 smer Merník .

- Lokalita č. 5, Čemerné centrum

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou verejnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy. Lokalita je dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej obslužnej cesty a z cesty III/ 3619.

- Lokalita č. 6, Ulica Na Hrunku

Zmena jestvujúcej PP na obytné územie s plochou pre rodinný dom. Lokalita dopravne sprístupnená predĺžením jestvujúcej miestnej obslužnej cesty.

- Lokalita č. 7, Ulica Ružová

Zmena jestvujúcej PP na navrhované obytné územie so rodinných domov. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej obslužnej cesty, Ružovej ulice.

- Lokalita č. 8, Ulica Bernoláková, sídlisko Lúčna

Zmena plôch PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami občianskej vybavenosti (obchodné centrum) . Lokalite je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu (Ulicu Bernolákovu) a cestu I/15.

- Lokalita č. 9, Cesta I/18 , pri ČS PHM

Zmena plôch PP (ornej pôdy) a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18.

- Lokalita č. 10, Ulica Budovateľská , výrobný okrsok Sever

Zmena navrhovaných plôch sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s plochami výroby a občianskej vybavenosti. Lokalita je navrhovaná z dôvodu rozvoja jestvujúcej firmy DMJ Market .V ochrannom pásme železnice realizovať dopravné plochy (odstavné plochy).

- Lokalita č. 11, Centrum mesta , výrobná hala MIIS

Zmena jestvujúcich plôch výrobného územia (bývalá hala MIIS) na navrhované zmiešané územie s plochami výroby a občianskej vybavenosti. Jestvujúce dopravne sprístupnená sa zachováva.

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov a navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa dopravné sprístupnenie z jestvujúcej miestnej obslužnej cesty.

- Lokalita č. 13, Vranovské Dlhé , Pod dolami

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochami rodinných domov na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov na navrhované zmiešané územie s plochami rodinných domov a občianskej vybavenosti. Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou obslužnou cestou.

- Lokalita č. 14, Mestský športový areál

Zmena jestvujúceho rekreačného územia, plochy športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a športu. Jestvujúce dopravné sprístupnenie sa rešpektuje .

- Lokalita č. 15, Vranovské Dlhé – Juh

Zmena plôch PP na navrhované zmiešané územie, s plochami pre rodinné domy a občiansku vybavenosť a plochami sprievodnej zelene. Rešpektuje sa jestvujúce dopravné napojenie na cestu III/18 236. Územie s trasami hlavných vodovodných potrubí VVS s vodárenskou nádržou Starina včítane ochranných pásiem považovať za nezastaviteľné.

- Lokalita č. 16 Sever - Táňa II

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku výrobu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov . Ruší sa ochranné pásmo hospodárskeho dvora, živočíšna výroba zrušená. Dopravné sprístupnenie lokality navrhované z miestnej obslužnej cesty v časti Vranov sever – Táňa.

- Lokalita č. 17, Čemerné centrum

Zmena jestvujúceho rekreačného územia, plochy rekreácie a voľného času , plochy dopravného územia (parkoviska) na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa jestvujúce dopravné napojenie na priesťah cesty I. triedy .

- Lokalita č. 18, Lomnica – Juh 2

Zmena navrhovaného dopravného sprístupnenia , navrhovaného obytného územia Lomnica – Juh podľa platného ÚPN mesta, zmena PP (orná pôda) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie lokality rodinných domov Lomnica – Juh.

- Lokalita č.19, Ulica Rázusová .

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej obslužnej cesty (zrušenie) na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom). Lokalita dopravne sprístupnená z Ulice M.R. Štefánika a z Ulice Rázusová.

- Lokalita č. 20, Vranovské Dlhé, Ulica Domašská

Zmena navrhovaného obytného územia s plochou pre bytové domy na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa dopravné napojenie z Domašskej ulice.

- Lokalita č.21, Vranovské Dlhé - Juh

Zmena jestvujúceho obytného, plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre rodinný dom. Rešpektuje sa jestvujúce dopravné napojenie z cesty III/ 18236.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V súčasnosti je spracovaný a schválený nový územný plán Prešovského samosprávneho kraja. ÚPN Prešovského samosprávneho kraja bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a č.269/2019 zo dňa 26.08.2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú zdokumentované v textovej časti ZaD č.5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN PSK sú doplnené do schémy verejnoprospešných stavieb v ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta sú v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní v súlade s platnou legislatívou schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č.210/2006 z dňa 31.01.2006. Spracované Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadaním.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č.8 územného plánu mesta

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadávací list mesta Vranov nad Topľou pre spracovanie ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2026),
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh, (čistopis – 2009)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2011)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2017)
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2020)
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2022)
- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis - 2024)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2006)
- DUR, Obchodné centrum , sídlisko Lúčna (2026)

- Štúdia, IBV Vranov Táňa (2026)
- Mestské zastupiteľstvo, uznesenie č. 239/2026 z 30.04.2026, podpísané dňa 6.05. 2026.
- Zoznam pozemkov rodinných domov, Lomnica Juh 2 (2026)
- Štúdia rodinných a bytových domov Vranov – Sever (Ing. Arch. P. Marko)
- Východiskové podklady VVS a.s. Košice

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU V PLATNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVE

V kapitole č.6 sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

ZaD č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- dobudovanie obytného územia s plochami rodinných domov na k. ú. Čemerné v lokalite „Čemerné – Železničná ulica, , lokalite Čemerné – Ružová ulica a na lokalite Lomnica – Juh 2.
- dobudovanie obytného územia s plochami rodinných a bytových domov na k.ú. Vranov nad Topľou na lokalite Vranov Sever – Táňa 2 a Vranov Sever - Merník.

V kapitole č. 7 bod č. 7.b) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Ulica Železničná

Zmena plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy. Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou obslužnou cestou napojením na Železničnú ulicu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažie a podkrovie (2P + P).

- Lokalita č. 2, Ulica Ružová

Zmena jestvujúcej PP a navrhovanej verejnej sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej obslužnej cesty, Rúžovej ulice. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

- Lokalita č.3, Výrobný okrsok Ferovo

Zmena navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na navrhované výrobné územie s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č.4, Sever - Merník, cesta III/ 3619

Zmena plôch PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné a bytové domy. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej cesty III/3619 smer Merník. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P +P) a 4 nadzemné podlažia u bytových domov (4P).

- Lokalita č.5, Čemerné centrum

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou verejnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy. Lokalita je dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej obslužnej cesty a z cesty III/ 3619. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P).

- Lokalita č.6, Ulica Na Hrunku

Zmena jestvujúcej PP na obytné územie s plochou pre rodinný dom. Lokalita dopravne sprístupnená predĺžením jestvujúcej miestnej obslužnej cesty. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P)

- Lokalita č.7, Ulica Ružová

Zmena jestvujúcej PP na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej obslužnej cesty, Ružovej ulice. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

- Lokalita č.8, Ulica Bernoláková, sídlisko Lúčna

Zmena plôch PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami občianskej vybavenosti (obchodné centrum). Lokalite je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu (Ulicu Bernolákovu) a cestu I/15. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

- Lokalita č.9, Cesta I/18, pri ČS PHM

Zmena plôch PP (ornej pôdy) a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18. Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P)

- Lokalita č.10, Ulica Budovateľská, výrobný okrsok Sever

Zmena navrhovaných plôch sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s plochami výroby a občianskej vybavenosti. Lokalita je navrhovaná z dôvodu rozvoja jestvujúcej firmy DMJ Market. V ochrannom pásme železnice realizovať dopravné plochy (odstavné plochy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P)

- Lokalita č. 11, Centrum mesta, výrobná hala MIIS

Zmena jestvujúcich plôch výrobného územia (bývalá hala MIIS) na navrhované zmiešané územie s plochami výroby a občianskej vybavenosti. Jestvujúce dopravné sprístupnenie sa zachováva. Jestvujúca podlažnosť zástavby je zachovaná, 1 nadzemné podlažie (1P)

- Lokalita č.12, Čemerné Centrum

Zmena plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa dopravné sprístupnenie z jestvujúcej miestnej obslužnej cesty. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č.13, Vranovské Dlhé, Pod Dolami

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochami rodinných domov na navrhované zmiešané územie s plochami rodinných domov a občianskej vybavenosti. Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou obslužnou cestou. Maximálna podlažnosť zástavby zmiešaného územia stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P).

- Lokalita č.14, Mestský športový areál

Zmena jestvujúceho rekreačného územia, plochy športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a športu. Jestvujúce dopravné sprístupnenie sa rešpektuje. Rešpektuje sa jestvujúca podlažnosť zástavby.

- Lokalita č.15, Vranovské Dlhé – Juh

Zmena plôch PP na navrhované zmiešané územie, s plochami pre rodinné domy a občiansku vybavenosť a plochami sprievodnej zelene. Rešpektuje sa jestvujúce dopravné napojenie na cestu III/18236. Územie s trasami hlavných vodovodných potrubí VVS s vodárenskou nádržou Starina včítane ochranných pásiem považovať za nezastaviteľné. Maximálna podlažnosť zástavby zmiešaného územia stanovená na 2 nadzemné podlažia podkrovie (2P + P).

- Lokalita č.16 Sever - Táňa II

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku výrobu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Ruší sa ochranné pásmo hospodárskeho dvora, živočíšna výroba zrušená. Dopravné sprístupnenie lokality navrhované z miestnej obslužnej cesty v časti Vranov sever – Táňa. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P).

- Lokalita č.17, Čemerné centrum

Zmena jestvujúceho rekreačného územia, plochy rekreácie a voľného času, plochy dopravného územia (parkoviska) na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa jestvujúce dopravné napojenie na prieťah cesty I. triedy. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č.18, Lomnica – Juh 2

Zmena navrhovaného dopravného sprístupnenia , navrhovaného obytného územia Lomnica – Juh podľa platného ÚPN mesta, zmena PP (orná pôda) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov . Navrhuje sa rozšírenie lokality rodinných domov Lomnica – Juh. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P).

- Lokalita č.19, Ulica Rázusová .

Zmena navrhovaného dopravného územia , miestnej obslužnej cesty (zrušenie) na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom) . Lokalita dopravne sprístupnená z Ulice M.R. Štefánika a z Ulice Rázusová . Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P) .

- Lokalita č.20, Vranovské Dlhé, Ulica Domašská

Zmena navrhovaného obytného územia s plochou pre bytové domy na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa dopravné napojenie z Domašskej ulice. Jestvujúca podlažnosť zástavby zachovaná 3 nadzemné podlažia (3P).

- Lokalita č.21, Vranovské Dlhé - Juh

Zmena jestvujúceho obytného, plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre rodinný dom. Rešpektuje sa jestvujúce dopravné napojenie z cesty III/ 18236. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P).

V kapitole č. 8.a) s a dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

ZaD č. 8 ÚPN mesta navrhujú:

- výstavbu rodinných domov (lokalita č. 1 – Ulica Železničná, lokalita č. 2 – Čemerné, Ulica Ružová, lokalita č. 4 – Sever - Merník, lokalita č. 5 – Čemerné centrum, lokalita č. 6 – Ulica Na Hrunku, lokalita č. 7 – Čemerné, Ulica Ružová , lokalita č. 16 Sever – Táňa II , lokalita č. 18 - Lomnica Juh 2 (rozšírenie), lokalita č. 21 Vranovské Dlhé Juh.
- výstavbu viacpodlažných bytových domov (lokalita č.4 Sever - Merník, lokalita č.19 – Rázusova ulica).

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách podľa platného ÚPN mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Návrh bytovej výstavby (RD) sa dopĺňa nasledovne (ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou) :

Poradové číslo podľa ZaD č. 8 ÚPN – M	Názov lokality druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 8 ÚPN - M
1	Čemerné, železničná ulica Rodinné domy	10 RD/ 10 BJ
2	Čemerné, Ulica Rúžová Rodinné domy	5 RD/ 5 BJ
4	Vranov – Sever Merník Rodinné domy	45 RD/ 45 BJ
5	Čemerné centrum Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ
6	Ulica Na Hrunku Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ
7	Čemerné , Ulica Ružová Rodinné domy	5RD/5 BJ
16	Vranov Sever – Táňa II Rodinné domy	31RD/ 31 BJ
18	Čemerné , Lomnica Juh 2 Rodinné domy	45RD/ 45 BJ
21	Vranovské Dlhé - Juh, Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ

- Návrh bytovej výstavby (BD) sa dopĺňa nasledovne, (ZaD č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 8 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 8 ÚPN - M
4	Vranov - Sever Merník Viacpodlažné bytové domy	2 BD/ 30 BJ

- Návrh bytovej výstavby (RD, BD) v zmiešanom území s dopĺňa nasledovne, (ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 8 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 8 ÚPN - M
13	Vranovské Dlhé – Pod Dolami Zmiešané územie bývania	1 RD/ 1 BJ

	(rodinné domy) a občianskej vybavenosti	
15	Vranovské Dlhé - Juh Zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti	3 RD/ 3 BJ
19	Ulica Rázusová a M. R. Štefánika Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom)	1 BD /12 BJ

b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

V kapitole b.3) Koncepcia rozvoja komerčnej občianskej vybavenosti sa po poslednom odstavci dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

b.3) Koncepcia rozvoja komerčnej občianskej vybavenosti

- Obchody a služby

Novú komerčnú občiansku vybavenosť ZaD č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Na lokalite č. 8 Ulica Bernoláková, sídlisko Lúčna , obchodné centrum
- Na lokalite č.9 Pri ceste I/18 (pri ČS PHM) ,
- Na lokalite č.17 Čemerné centrum , lokalite č. 12 Čemerné centrum

Na konci kapitoly b.3) s dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú rozvoj občianskej vybavenosti v nasledovnom zmiešanom území:

- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha, občianska vybavenosť a bytový dom – bývanie) na lokalite č. 19 Ulica Rázusova, Ulica M.R. Štefánika
- zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianska vybavenosť na lokalite č. 15 Vranovské Dlhé – Juh a lokalite č.13 Vranovské Dlhé – Pod Dolami .
- zmiešané územie plôch výroby a občianskej vybavenosti (rozšírenie jestvujúceho výrobného areálu), lokalita č.10, Výrobný okrsk Sever.
- Zmiešané územie plôch výroby a občianskej vybavenosti (bývalý areál MIIS), lokalita č.11
- Zmiešané územie plôch športu a občianskej vybavenosti, lokalita č.14, Mestský športový areál)

V kapitole d) v podkapitole Regulatívy pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy obytného územia sa na konci odrazníka, funkčné plochy rodinných domov vkladá nasledovný text:

Na lokalitách s funkčnými plochami rodinných domov č.1) ,č.2),č.4) ,č.5), č.6),č.7), č.12),č.16), č.18) a č.21) v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta je stanovený maximálny koeficient zastavanosti $K_z/C - K_z$ 0,5 a 0,6).

Na lokalitách s funkčnými plochami pre bytové domy je stanovený maximálny koeficient zastavanosti K_z/C 0,6.

V kapitole č.9 bod b) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základe mesta

b) Priemyselná stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

ZaD č. 8 ÚPN mesta navrhujú rozvoj výrobného územia s plochami priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva nasledovne:

- Vranov nad Topľou,

- Lokalita č. 3) Výrobný okrsok Ferovo

ZaD č.8 ÚPN mesta navrhujú rozvoj zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti nasledovne :

- Lokalita č.10), Výrobný okrsok Sever, lokalita č. 11) (bývalý areál MIIS)

V kapitole č. 11 sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta je v rozsahu návrhu ZaD č.8 je rozšírené nasledovne :

- Lokalita č. 4) Vranov – Sever Merník
- Lokalita č. 6) Ulica Na Hrunku
- Lokalita č. 9) cesta I/18 , pri ČS PHM
- Lokalita č.18) Lomnica Juh 2

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

V kapitole D) odsek 1) a bod 1.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

- Lokalita č.1, Čemerné, Železničná ulica

Navrhuje sa miestna obslužná cesta vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO 7,5/40. Navrhovaná miestna cesta je úrovňovými križovatkami napojená na jestvujúcu miestnu cestu Ulicu Železničnú a cestu III/3619.

- Lokalita č.4, Vranov, Sever - Merník

Navrhujú sa miestne obslužné cesty vo funkčnej triede MO 2 a MO 3 v kategórii MO 6,5/40 a MO 7,5/40. Navrhované miestne cesty zaokrúhovať na lokalitu č.16) Vranov , Sever – Táňa II resp. ukončiť obratiskom v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Navrhovanú lokalitu Lomnica Sever dopravne sprístupniť úrovňovou križovatkou z cesty III/3619 smer Merník..

- Lokalita č.6, Ulica Na Hrunku

Navrhuje sa predĺženie miestnej obslužnej cesty ukončenej obratiskom vo funkčnej triede MO 3 v kategórii MO 6,5/30.

- Lokalita č.18, Čemerné, Lomnica Juh 2

Navrhujú sa miestne obslužné cesty vo funkčnej triede MO 2 a MO 3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/40 v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta. Lokalitu dopravne sprístupniť z jestvujúceho prietahu cesty I. triedy cez miestnu časť Lomnica.

- Lokalita č. 16, Vranov – Sever Táňa II

Navrhuje sa nová miestna obslužná cesta vo funkčnej triede MO 2 v kategórii MO 7,5/40 s napojením sa jestvujúcu miestnu obslužnú cestu na lokalite Sever - Táňa a prepojenie na lokalitu č.4) Vranov – Sever Merník.

Na lokalite č. 21) Vranovské Dlhé Juh, lokalite č.18) Čemerné, Lomnica Juh 2 je navrhovaná zástavba rodinných domov v blízkosti navrhovanej preložky cesty I/15 a jestvujúceho prietahu cesty I. triedy s nepriaznivými vplyvmi z cestnej dopravy. ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhujú realizovať protihlukovú stenu pri preložke cesty I/15 a pri ceste I/79. Realizáciu protihlukovej steny musí realizovať investor navrhovanej výstavby RD nakoľko negatívne účinky hluku z cestnej dopravy sú v čase navrhovanej realizácie rodinných domov známe. Pre navrhovanú lokalitu č.18) spracovať samostatnú hlukovú štúdiu.

V kapitole D) odsek 1) Cestná doprava sa bod 1.5) časť a) dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

- a) Dopravné zariadenia a služby

V kapitole D) odsek 1) Cestná doprava sa bod 1.5) časť b) dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

Parkovacie a odstavné plochy

- Lokalita č. 4), Vranov, Sever Merník

Na ploche s navrhovanou zástavbou bytových domov realizovať verejné úrovňové parkoviská o kapacite minimálne 2 PM/ 1 byt.

- Lokalita č. 8), Ulica Bernoláková, obchodné centrum

Navrhované verejné úrovňové parkovisko o kapacite 195 PM realizovať pozdĺž Bernolákovej ulice..

- Lokalita č. 19, Ulica Rázusová a M.R. Štefánika

Na ploche s navrhovanou zástavbou bytového domu realizovať verejné úrovňové parkovisko o kapacite minimálne 2 PM/ 1 byt .

- Lokalita č. 10, Výrobný okrsok Sever

Navrhované úrovňové parkoviská a garáže realizovať v ochrannom pásme železnice.

V kapitole 2) Železničná doprava sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly:

2) Železničná doprava

Na lokalite č.8) Bernoláková ulica , obchodné centrum realizovať v ochrannom pásme železnice na základe výnimky ŽSR. Na lokalite č.3) Výrobný okrsok Ferovo, na lokalite č.2) a č.3) Čemerné , Ružová ulica a na lokalite č. 15) Vranovské Dlhé Juh rešpektovať ochranné pásma železnice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu č.4) Vranov ,Sever Merník , č.16) Vranov ,Sever – Táňa II, č.2) a č.7) Čemerné, Ružová ulica a č.18) Čemerné Lomnica – Juh 2 je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita č.4) Vranov , Sever Merník45 RD/ 45 BJ a 2 BD/ 30 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita č.16) Vranov ,Sever Táňa II31 RD/ 31 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita č.1) Čemerné , Železničná ulica10 RD/ 10 BJ

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Lokalita č.2) a č.7) Čemerné , Ulica Ružová10 BD/ 10 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom, lokalita č.18) Čemerné Lomnica Juh 245RD/45 BD
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom, Lokalita č.19) Ulica Rázusova , ulica M.R. Štefánika.....1 BD/ 1 BJ
- Celkom : 141 RD/141 BJ a 3BD/ 42 BJ. Spolu 260 BJ. Pri obložnosti 3 obyv./byť. celkove 183 BJ x 3,0 obyv./byť = 549 obyvateľov t.z. 550 obyvateľov.

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD.

Q = špecifická potreba vody 135 l/osoba/deň

Špecifická potreba vody znížená o 25 % pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný samostatne.

$Q = 101,25$ l/osoba/deň

- Priemerná potreba vody

$Q_d = 550$ obyvateľov x 101,25 l/osoba/deň = 55 687,5 l/deň

55,687 m³/deň

0,644 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{d,max}$

$Q_{d,max} = Q_d \times K_d$ $K_d = 1,6$

$Q_{d,max} = 55,687 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 89,099 \text{ m}^3/\text{deň}$

89 099 l/deň

1,031 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h,max}$

$Q_{h,max} = Q_{d,max} \times K_h$ $K_h = 1,8$

$Q_{h,max} = 89,099 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 160,378 \text{ m}^3/\text{deň}$

160 378 l/deň

1,160 l/s

Rozsah navrhovanej občianskej vybavenosti na ostatných riešených lokalitách a v zmiešanom území je minimálny a potreba vody je zdokumentovaná v platnom ÚPN mesta.

Návrh riešenia

ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č.1) Čemerné, Železničná ulica s navrhovaným obytným územím (RD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom D100 s napojením sa na existujúci verejný vodovod v miestnej časti Čemerné centrum, Železničná ulica.

- Lokalitu č.18) Lomnica Juh 2 (rozšírenie obytného súboru Lomnica Juh) s navrhovaným obytným územím (RD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica. Napojovací bod je zdokumentovaný vo výkrese č.3 (priesvitka) . Akumuláciu vody pre lokality Lomnica JUH a č.18) Lomnica Juh 2 zabezpečiť vo vodojeme Kamenná Poruba (VDJ - 150 m³). Realizovať rozšírenie vodojemu Kamenná Poruba o akumuláciu 150 m³ podľa návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta. Výstavba rodinných domov na menovaných lokalitách je podmienená rozšírením vodojemu Kamenná Poruba.
- Lokalitu č.4) Vranov, Sever – Memík a lokalitu č.10) Vranov, Sever – Táňa II s navrhovaným obytným územím (RD, BD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod DN 100 v miestnej časti Vranov – Táňa so zástavbou rodinných domov. Výstavba rodinných a bytových domov je podmienená realizáciou vodojemu pre III. tlakové pásmo s kótou dna 240 m n.m. podľa platného ÚPN mesta.
- V lokalite č.15) Vranovské Dlhé Juh s navrhovaným zmiešaným územím (RD + OV) zásobovať vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Rešpektovať jestvujúce hlavné vodovodné potrubia z VN Starina podľa návrhu platného ÚPN mesta. Územie lokality s hlavnými vodovodnými potrubiami VVS včítane ochranných pásiem považovať za nezastaviteľné.

Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie (peší chodník, pás zelene) a ho zaokrúhľovať. Pri navrhovanom rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,4 MPa. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č. 3 (priesvitka) sa aktualizuje súčasný stav verejného vodovodu na základe aktuálnych východiskových podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.3) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd pre bytový fond je spracovaný v súlade s STN 756101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

$$Q_{24} = 55,687 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,644 \text{ l/s}$$

$$Q_{d.\text{max.}} = 89,099 \text{ m}^3/\text{deň}, 1,031 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,644 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,386 \text{ l/s}$$

Návrh riešenia

ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 4) Vranov, Sever – Merník a lokalitu č.10) Vranov Sever – Táňa II s navrhovaným obytným územím (RD, BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 s napojením sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 v miestnej časti Vranov - Sever v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Napojovací bod na verejnú jednotnú kanalizáciu je zdokumentovaný vo výkrese č. 3 (priesvitka) .
- Lokalita č.18) Čemerné, Lomnica Juh 2 s navrhovaným obytným územím (RD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 s napojením sa na jestvujúcu splaškovú a jednotnú kanalizáciu v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta.
- Lokalitu č.1) Čemerné, Ulica železničná s navrhovanou zástavbou rodinných domov odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jednotnú a splaškovú kanalizáciu v časti Čemerné centrum.

Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu na navrhovaných lokalitách v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore cesty. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou a navrhovanou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č.3 (priesvitka) sa aktualizuje súčasný stav verejnej kanalizácie na základe aktuálnych podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 2) bod 2.2) časť c) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.2) Návrh riešenia

c) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú výstavbu rodinných domov na lokalite č.16) Vranov, Sever – Táňa II a navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov na lokalite č.4) Vranov, Sever – Merník budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zabezpečované nasledovne:

- Lokalitu č.16) a lokalitu č.4) s navrhovaným obytným územím (RD, BD) zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho 22kV dvojitého vonkajšieho elektrického vedenia č.321/2 prostredníctvom navrhovanej 22kV vonkajšej elektrickej prípojky a navrhovanej transformačnej stanice TS Merník.

Pre navrhovanú výstavbu rodinných domov na lokalite č.18) Lomnica – Juh 2, na lokalite č.2) a č.7) Čemerné, Ulica Ružová a lokalite č.1) Čemerné, Železničná ulica budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta zabezpečené nasledovne:

- Lokalita č.18) Čemerné, Lomnica - Juh 2 s navrhovaným obytným územím (RD). Na lokalite realizovať navrhovanú kioskové transformačné stanice TS Juh. Navrhovaná TS sa napojí samostatnou 22 kV vonkajšou elektrickou prípojkou odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č.247.
- Lokalita č.2) a č.7) Čemerné, Ulica Ružová s navrhovaným obytným územím (RD). Navrhované lokality zásobovať elektrickou energiou prostredníctvom navrhovanej transformačnej stanice TS 16 a navrhovanej 22 kV káblovej elektrickej prípojky v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta.
- Lokalita č.1) Čemerné Železničná ulica s navrhovaným obytným územím (RD). Na lokalite realizovať transformačnú kioskovú stanice TS Železničná 2 včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta.

Navrhované transformačné stanice TS realizovať na verejne prístupnom mieste. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta budú zásobované elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcich a navrhovaných transformačných staníc TS podľa platného ÚPN mesta.

V kapitole E) časť 3) Zásobovanie zemným plynom bod 3.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

3) Zásobovanie zemným plynom

3.2) Návrh riešenia

Pre navrhovanú bytovú výstavbu rodinných domov , bytových domov , občianskej vybavenosti a zmiešaného územia na lokalite č.4) Vranov, Sever – Merník, lokalite č. 18) Vranov, Sever – Táňa II, na lokalite č.1) Čemerné , Železničná ulica , na lokalite č.2) a č.7) Čemerné, Ružová ulica a na lokalite č.18) Čemerné, Lomnica Juh 2 budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zabezpečené nasledovne:

- Lokalita č.4) a lokalita č.18) s navrhovaným obytným územím (RD). Navrhuje sa nový distribučný STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci STL plynovod pozdĺž miestnej cesty v časti Vranov - Sever.
- Lokalita č. 18) Lomnica – Juh 2 s navrhovaným obytným územím (RD). Navrhuje sa nový distribučný STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci STL plynovod pozdĺž cesty I .triedy v miestnej časti Lomnica
- Lokalita č.2) a lokalita č.7) s navrhovaným obytným územím (RD). Navrhuje sa nový distribučný STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta.

- Lokalita č.1) Čemerné, Železničná ulica s navrhovaným obytným územím (RD). Navrhuje sa nový NTL distribučný plynovod v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta .

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta budú zásobované zemným plynom z jestvujúcej STL distribučnej plynovodnej siete mesta. Zemný plyn v navrhovaných lokalitách bude využívaný pre vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.

H) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ