

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU Zmeny a doplnky č.7



Návrh - Čistopis
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh regulatívov územného rozvoja mesta

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 127/2024 zo dňa 26.09.2024**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou: **č. 205/2024 zo dňa 26.09.2024.**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **31.10.2024**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta Vranov nad Topľou

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Kapitola a) Obytné územie, zmiešané územie sa v bode 1.4) a 1.5) dopĺňa nasledovne:

a) Obytné územie, zmiešané územie

1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na sídlisku „Lúčka – Dlhá a Záhradná ulica“, lokalite Kalinčiakova ulica, Kukučínova ulica a, ulica Duklianskych hrdinov, **ulica Domašská a Lomnica Sever**. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v mestskej časti Čemerné na Cintorínskej ulici.

1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na hlavných rozvojových lokalitách:

- Vranov – Táňa sever
- Vranov – Povrazy
- Sídlisko 1. Mája formou dobudovania
- Vinice – Sever
- Sídlisko – Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica

Novú výstavbu rodinných domov realizovať v obmedzenom rozsahu na lokalitách:

- Vranov – Sever pri Čičave
- Starý cintorín
- Nad Nemocnicou
- v prelukách zastavaného územia a formou zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 4, č. 6 a **č. 7** ÚPN mesta.

Kapitola a) sa v bode 1.7) a 1.8) dopĺňa nasledovne:

1.7) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách:

- Pri cintoríne
- Čemerné – Juh
- Čemerné – Juh 2
- Čemerné – centrum
- **Čemerné 3**
- **Poloviny**
- V prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta
- Čemerné „Pri Topli“ jej dobudovaním v severnej **a južnej** časti v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta a, ZaD č. 6 a **č. 7** ÚPN mesta
- Realizovať výstavbu sociálnych rodinných domov na Cintorínskej ulici.

1.8) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v miestnej časti Lomnica na lokalitách :

- Lomnica – Východ
- Lomnica – Juh
- **Lomnica – Sever**
- V prelukách podľa návrhu ÚPN mesta **a ZaD č.7 ÚPN mesta**

Kapitola a) sa v bode 1.11) a 1.13) dopĺňa a mení nasledovne:

1.11) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ul. M. R. Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať. Realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna – Dlhá, Lúčna, Záhradná ulica, v CMZ lokalita Kalinčiakova ulica, na Ulici Okulke, Sídlistu 1. Mája , na ulici Sovietskych hrdinov **a na lokalite Čemerné 3**. Jestvujúce plochy zmiešaného územia s prevahou plôch na bývanie (rodinného domy a vybavenosť) zachovať na Budovateľskej ulici, Staničnej ulici, Mlynskej ulici, Dlhej ulici, Čemerianskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Povoľuje sa prestavba a modernizácia jestvujúceho domového fondu na týchto plochách pre potreby verejnej občianskej vybavenosti a bývania.

1.13) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- na navrhovanom obytnom súbore „Vranov – Taňa sever“
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov
- v navrhovanom obytnom súbore „Sídlisto Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica
- v navrhovanom obytnom území Čemerné – Juh
- v prelukách pozdĺž ul. M. R. Štefánika
- v športovo-rekreačnom areály „Pri Topli“
- **na lokalite Lomnica – Sever**
- ~~formou zmiešaného územia bývania (RD) a výroby, výrobných služieb vo:~~
 - ~~výrobnom okrsku Čemerné – Sever~~
 - ~~výrobnom okrsku Vranov, Budovateľská ulica v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta~~
 - ~~na ulici B. Němcovej pri železničnej stanici~~
 - ~~na ulici Lomnická, Čemerné Poloviny v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.~~

Kapitola b) Výrobné územie, zmiešané územie sa v bode 1.3) dopĺňa nasledovne:

b) Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti

1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb, nových energetických zdrojov a logistických areálov zabezpečiť vo:

- výrobnom okrsku „Vranov – Sever“

- výrobnom okrsku „Vranovské Dlhé“
- výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“
- v rozptyle v zastavanom území mesta
- v južnej časti k. ú. Vranov nad Topľou v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ~~formou zmiešaného územia~~
na plochách s funkciou výroby a občianskej vybavenosti:
 - na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné sever
 - vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ a „Vranovské Dlhé“
 - v MČ Vranovské Dlhé, Rodinná oblasť, ulica Domašská
- na ploche s funkciou bývania (RD) a výroby, výrobných služieb vo:
 - výrobnom okrsku Čemerné – Sever
 - výrobnom okrsku Vranov, Budovateľská ulica v rozsahu návrhu ZaD č.4 ÚPN mesta
 - na ulici B. Němcovej pri železničnej stanici
 - na ulici Lomnická, Čemerné – Poloviny v rozsahu návrhu ZaD č. 6 a č. 7 ÚPN mesta.

Kapitola c) Rekreačné územie sa v bode 1.3) dopĺňa nasledovne:

c) Rekreačné územie

1.3) Nové rozvojové plochy pre areály športových zariadení a ihrísk zabezpečiť v navrhovanom:

- hlavnom športovo-rekreačnom areáli „Pri Topli“
- sídlisku „Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“
- na lokalite Čemerné 3

V kapitole 2) v bode 2.1) Obytné územie so zástavbou rodinných domov sa bod 2.1.4) dopĺňa nasledovne:

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch v súlade s grafickou časťou – Výkres č. 1 a regulačným plánom (schéma záväzných častí riešenia)

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN mesta – Komplexným návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a podľa priloženého regulačného plánu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť ÚPD mesta.

2.1) Obytné územie ~~so zastavbou~~ **plochou** rodinných domov (kód 102)

- 2.1.4) Koeficient zastavanosti je stanovený max. $KZ = 0,6$. Maximálna podlažnosť je určená a zdokumentovaná v grafickej časti vo výkrese č.1 a v regulačnom výkrese s možnosťou využitia podkrovia. Koeficient zelene je stanovený min. na $K_{zelene} = 0,2$. **V lokalite č. 11 Ulica Na Hrunku , č. 2 Na Okulke a č. 12 Čemerné centrum podľa návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta koeficient zastavanosti je stanovený na max. $KZ = 0,6$.**

V kapitole 3) a 3.1) V oblasti cestnej dopravy sa po bode 9) dopĺňa nový bod 10) a bod 11).

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 10) Realizovať nové miestne prístupové komunikácie na navrhovanej lokalite Lomnica - Sever a Čemerné 3 vo funkčnej triede C2 a C3 s napojením sa na cestu I/79. Na navrhovanej lokalite Poloviny realizovať predĺženie miestnej prístupovej komunikácie ul. Lomnická vo funkčnej triede C2.
- 11) Neumiestňovať inžinierske siete do telesa ciest I triedy a pozemkov v správe SSC, Navrhované inžinierske siete v dotyku s cestou I triedy alebo v ochrannom pásme cesty I triedy budú predmetom posúdenia SSC.

V bode 3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava sa bod 1), bod 3), bod 5) a bod 11) dopĺňa nasledovne:

3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb. Pešia a cyklistická doprava

- 1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom **území** a zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti, vo výrobných okrskoch, v rozptyle a pozdĺž cesty I/18 a I/79 **a preložky cesty I/18** v rozsahu návrhu ÚPN mesta **a ZaD č. 7 ÚPN mesta**.
- 3) Jestvujúcu hlavnú stanicu mesta zachovať. **Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom vo väzbe na železničnú zastávku Vranov – Juh**. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia priemyselného parku Ferovo zriadiť nové zastávky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností.
- 5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Dubník, Okulka, Juh a 1. mája dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť

parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta. Dobudovať verejné úrovňové parkovisko v MČ Vranovské Dlhé na ulici A. Sládkoviča. **Realizovať v mestskej časti Čemerné na Čemerianskej ulici a v miestnej časti Lomnica na lokalite Lomnica - Sever verejné úrovňové parkoviská.**

11) Vybudovať pešie a samostatné cyklistické chodníky v lesoparku mesta, medzi obytným súborom Čemerné – pri Topli a priemyselným parkom Ferovo a rozvojovým územím Herlianska ulica – športovo rekreačný areál pri Topli – športový areál na ul. Boženy Němcovej. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž jestvujúcej trasy cesty I/79 v úseku Čemerné – Lomnica.

V bode 3.3) Železničná doprava sa na konci kapitoly dopĺňa nový bod 1.3)

3.3) Železničná doprava

- 1.1) Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v meste považovať územne za dlhodobu stabilizované. Elektrifikovať celoštátnu železničnú trať Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske. Jestvujúci vybudovaný vlečkový systém vo výrobnom okrsku Čemerné – Juh zachovať.
- 1.2) Realizovať úrovňové kríženie severozápadného obchvatu mesta, preložku cesty III/3617 vybavené svetelným zabezpečovacím zariadením so závorami so železničnou traťou Kapušany pri Prešove – Strážske v súlade so súhlasným stanoviskom MDaV SR č.1365/2020/SŽDD/88920 zo dňa 16.11.2020.
- 1.3) Realizovať novú železničnú zastávku Vranov – Juh na celoštátnej železničnej trati Vranov nad Topľou – Strážske ako súčasť navrhovaného terminálu osobnej železničnej a autobusovej dopravy.**

V bode 3.4) Letecká doprava sa bod 1.1) mení nasledovne :

3.4) Letecká doprava

- 1.1) ~~Rešpektovať a postupne rekonštruovať Osobitné letisko Vranov – Čemerné . Rešpektovať ochranné pásma letiska určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie ZN. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.~~ **Rešpektovať osobitné letisko Vranov - Čemerné s vzletovou a pristávacou dráhou. Rešpektovať zrušenie ochranných pásiem osobitného letiska Vranov – Čemerné od 01.01. 2023.**

Kapitola 4) a 4.1) V oblasti vodného hospodárstva sa bod 4) dopĺňa nasledovne:

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo, a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

V kapitole 4.1) s bod 4) dopĺňa nasledovne:

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta. Realizovať nový vodovod na rozvojovej lokalite Povrazy a neprepájať navrhovanú rozvodnú sieť lokality Povrazy na existujúcu vodovodnú sieť DN 90 a DN 100 na ulici Martina Benku a Mierovej ulici. Realizovať verejný vodovod na rozvojovej lokalite obytného územia Čemerné 3 , Poloviny a na rozvojovej lokalite Lomnica – Sever s prepojením na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica. Realizovať rozšírenie VDJ Kamenná Poruba . Rozšírenie VDJ (akumulácie) realizovať o 150 m³. Novú výstavbu na menovaných lokalitách povoľovať až po realizácii rozšírenia VDJ Kamenná Poruba.

V kapitole 4.1) s bod 7) dopĺňa nasledovne:

- 7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na rozvojovej lokalite obytného územia Čemerné 3, Poloviny a Lomnica – Sever včítane prepojenia na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Lomnica. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu s menovaných lokalít zaústiť do jestvujúceho kanalizačného zberača "M" v miestnej časti Lomnica. Realizovať novú kanalizačnú Č.S. Lomnica a nové výtlačné kanalizačné potrubie do ČOV Vranov. Výstavba rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti na navrhovaných lokalitách je podmienená realizáciou hore menovaných investícií aj v prípade, že bude výstavba na lokalitách prebiehať etapovite. Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie na menovaných lokalitách sa nepovoľuje realizovať na pozemkoch rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti dočasné nepriepustné vodovodné žumpy a malé domové ČOV .

V kapitole 4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel po bode 5.) sa body 6) a 7) dopĺňajú nasledovne :

4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

6) U lokalít Ulica Herlianska (pri ceste I/18) , lokality Čemerianska ulica a lokality Železničná zastávka Vranov – Juh ktoré sa nachádzajú v záplavovom území vodného toku Topľa zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu.

7) U lokalít Lomnica – Sever a Lomnica obec rešpektovať prírodný charakter vodného toku Trnávka a spracovať hladinový režim vodného toku Trnávka pre navrhovaný prietok Q100 s vymedzením záplavového územia. Nepovoľovať novú výstavbu v záplavovom území.

V kapitole 4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou sa bod 3) a bod 6) dopĺňa nasledovne:

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 3) Pre navrhovaného obytné súbory Vranov – Sever, pri Čičave, Vranov – Táňa sever, Vranov – Povrazy, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica, Vranovské Dlhé – Juh a Rodinná oblasť, Vinice – Sever, Čemerné – Juh, Čemerné – Východ, Lomnica – Juh, Lomnica – východ, **Poloviny, Čemerné 3 a Lomnica – Sever** realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta , zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – mesta **a zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou**.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu **a prekládku** jestvujúcich transformačných staníc (TS) na zastavanom území mesta a navrhovanom rozvojovom území bývania, **občianskej** vybavenosti, výroby a rekreácie podľa návrhu ÚPN mesta **a následných zmien a doplnkov**. Počet a kapacity TS považovať za smerné.

V kapitole 4.4) V oblasti zásobovania plynom sa bod 2) dopĺňa nasledovne:

4.4) V oblasti zásobovania plynom

- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby **v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov**. Odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou **distribučnou** rozvodnou sústavou.

V kapitole 4.5) V oblasti zásobovania teplom sa po poslednom bode dopĺňa nasledovný text:

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Koncepcia rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike sa stane po schválení ÚPN mesta Vranov nad Topľou v súlade so zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov samostatnou prílohou ÚPD mesta.

Na území mesta Vranov nad Topľou v oblasti zásobovania teplom:

- Jestvujúci SCZT prebudovať.

Realizovať hlavný horúcovod so zdrojom tepla na k.ú. Hencovce v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta. Navrhovaný horúcovod zaústiť do jestvujúcich kotolní (odberných miest), kotolne prebudovať na výmenníkové stanice. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia, výroby a rekreácie zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z decentralizovaných zdrojov tepla, Jestvujúci SCZT územne nerozširovať.

- Modernizovať výrobné kapacity, zdroje tepla SCZT najmä v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín
 - prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody
 - meracej, regulačnej a riadiacej techniky
- Postupne rekonštruovať jestvujúce vonkajšie rozvody tepla
- Zabezpečiť meranie TÚV a tepla u jednotlivých odberateľoch napojených na SCZT.
- Predpokladať rozvoj využitia solárnej energie najmä u plôch so zástavbou rodinných domov a vybavenosti.
- Do doby realizácie hlavného horúcovodu so zdrojom tepla na k.ú. Hencovce rozvoj tepelnej energetiky v meste Vranov nad Topľou založiť na nasledujúcich základných bodoch s cieľom dosiahnutia účinného systému CZT mesta:
 - zníženie počtu centrálnych kotolní vzájomným prepojením
 - v centrálnych kotolniach inštalovať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenie na kombinovanú výrobu elektriny a tepla
 - ostatné centrálné kotolne ponechať plynové a modernizovať
 - všetky blokové kotolne ponechať plynové a modernizovať
 - pri výstavbe nových budov uprednostniť napojenie objektov na systém CZT ak je to územne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné
 - odpájanie sa bytových a nebytových budov od systému jestvujúceho CZT povolovať iba po splnení všetkých legislatívnych požiadaviek súvisiacich s odpájaním od systému CZT
 - nepovoľovať výstavbu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch, tento spôsob zásobovania teplom považovať za nesystémové a nekoncepčné riešenie
 - v prípade novej výroby a dodávky tepla nepovoľovať výstavbu a prevádzku stredných a veľkých zdrojov tepla na tuhé palivá. Vo výnimočných prípadoch umožniť ich prevádzku a výstavbu po preukázaní nízkej produkcie emisií, alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt , ochrany a využívania prírodných zdrojov , ochrany prírody a krajiny ,prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

Kapitola 5) sa v bode 5.1) na konci dopĺňa o nasledovný nový text :

5.1)

27) Cintorín vojnový , Mlynská ulica , č. ÚZPF 12233/1 ,p.č. KN-C 477/2

28) Súd s areálom , UL. M.R. Štefánika 202, č. ÚZPF 12180/1-3

- Súd s areálom , č. ÚZPF 12180/1 , súp.č. 874, p.č. KN-C 1916
- Väznica , č. ÚZPF 12180/2 , súp.č. 874, p.č. KN-C 1916
- Múr ohradný s oplatením , č. ÚZPF 12180/3, p.č. KN-C 1916

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 6.4) Hluk sa po poslednom odrazníku dopĺňa o nasledovný nový text:

6.4) Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta realizovať:

- pás sprievodnej a izolačnej zelene po severnom okraji cesty I/15 vo Vranovskom Dlhom,
- pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty I/18 v dotknutom úseku navrhovaného „športovo-rekreačného areálu Vranov – Pri Topli“,
- pás izolačnej a sprievodnej zelene v ochrannom pásme železnice pri navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“.
- preložku (južný obchvat) cesty I/18 a preložku cesty I/79 mimo zastavané územie mesta včítane mestskej časti Čemerné a Lomnica,
- protihlukové steny na preložke (južný obchvat) cesty I/18 a na ceste I/79 v mestskej časti Čemerné a v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Realizáciu protihlukovej steny musí realizovať investor navrhovanej výstavby na lokalitách Čemerné 3, Poloviny a Lomnica – Sever, nakoľko negatívne účinky hluku z preložky cesty I/18 a z cesty I/79 sú v čase navrhovanej realizácie známe.
- Pri lokalitách Lomnica – Sever , Poloviny a Čemerné 3 vo vzťahu k jestvujúcej ceste I . triedy č.79 a k preložke cesty I/18 zabezpečiť vypracovanie samostatných hlukových štúdií a na základe ich výsledkov realizovať protihlukové opatrenia (protihlukovú stenu).

Kapitola č. 7) Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania po poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne:

7) Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

- lokalita Čemerné – Poloviny
- lokalita Čemerné 3
- lokalita Lomnica – Sever

Kapitola 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov s mení a dopĺňa nasledovne:

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. Vranova a Čemerného rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- cesty I. triedy.....2 x 50 m v extravilánových úsekoch vymedzených ~~dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta
- cesty II. triedy.....2 x 25 m v extravilánových úsekoch vymedzených ~~dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta
- cesty III. triedy.....2 x 20 m v extravilánových úsekoch vymedzených ~~dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta
- železničné trate a stanice.....2 x 60 m
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí.....2 x ~~1,5~~ 1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov2 x ~~1,5~~ 1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm

~~Letecké ochranné pásma:~~

~~Časť riešeného územia mesta Vranov nad Topľou (k.ú. Vranov nad Topľou a k.ú. Čemerné) sa nachádza v ochranných pásmach Osobitného Letiska Vranov – Čemerné (podľa predpisov platných do 31.12.2020 „Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné obmedzenia:~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. ktoré je stanovené:~~

- ~~— ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca , pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od letiska,~~
- ~~— ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca , pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od letiska,~~
- ~~— ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m. Bpv.~~

~~Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.~~

~~Ďalšie obmedzenia sú stanovené:~~

- ~~— ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN , v priestore ktorého je vylúčené realizovať nové alebo rekonštruovať a prekladať existujúce nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)., okrem prípadov, kedy je tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou.~~

~~Vyššie popísané ochranné pásma Osobitného Letiska Vranov – Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1 – Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a vo výkrese č.2 – Návrh verejnej dopravy).~~

~~V zmysle ustanovení §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých zariadení ako aj ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:~~

- ~~— stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm a) leteckého zákona)~~
- ~~— stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm b) leteckého zákona)~~

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých podzemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písm c) leteckého zákona)
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písm d) leteckého zákona)

Pre lokalitu Čemerné 2 riešenú v ZaD č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.n.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckým úradom SR. Ďalšie obmedzenie je stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Kapitola 9) bod B.) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa dopĺňa o bod 21 nasledovne:

9.) Plochy pre verejnoprospešné stavby , návrh plôch na asanáciu v súlade s grafickou časťou - Schémou verejnoprospešných stavieb

B.) Verejná doprava a dopravné zariadenia

21 Plochy a stavby navrhovaného terminálu s navrhovanou železničnou zástavkou Vranov Juh , navrhovanou autobusovou stanicou , miestnou komunikáciou a verejným parkoviskom

11) Záverečné ustanovenia

- Územný plán mesta Vranov nad Topľou včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou, Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Stavenom úrade vo Vranove nad Topľou a Okresnom úrade v Prešove.
- Mesto je povinné pravidelne najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

Čierny text – znenie podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane ZaD č. 1 až č. 6

Červený text – návrh zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

~~Čierny text~~ – znenie textu sa vypúšťa