

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU Zmeny a doplnky č.7



Návrh - Čistopis
Textová časť

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.127/2024 zo dňa 26.09.2024**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou: **č.205/2024 zo dňa 26.09.2024**.

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **31.10.2024**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta Vranov nad Topľou

Obstarávateľ/Objednávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta Ing. Ján Ragan
Spracovateľ:	URBAN studio, s. r. o., Sídlo: Benediktínska ul. č. 24, Košice Prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec , konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA reg. číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Urbanizmus :	Ing. arch. Dušan Hudec , Ing. arch . Kristián Nebehaj
Doprava:	Ing. Š. Škoda, Ing. Lipták
Technická infraštruktúra:	Ing. Drotárová , Ing. Molčan
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Letná ulica č. 45, 040 01 Košice Ing. arch. Kristián Nebehaj
Pisárske práce:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDaV SR

Ing. Martin Hudec, reg. č. 438

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 7 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU

- TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Závazná časť, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta
Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

- GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E Komplexný urbanistický návrh, (priesvitka) M 1: 5 000
- Výkres č. 2A, 2C, 2D, 2E Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 3 A, 3C, 3D Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka)
M 1 : 5 000
- Výkres č. 4A, 4C, 4D Návrh technického vybavenia, energetika a telekomunikácie
(priesvitka) M : 5 000
- Výkres č. 5A, 5B, 5C, 5D Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1: 5 000
- Regulačný plán č. A, B, C, D , E , schéma záväzných častí (priesvitka)

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU Zmeny a doplnky č.7



Návrh - Čistopis
Sprievodná správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.127/2024 zo dňa 26.09.2024**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou: **č.205/2024 zo dňa 26.09.2024.**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **31.10.2024**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta Vranov nad Topľou

2024

OBSAH:

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚPN MESTA.....	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia	1
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č.7 územného plánu mesta	5
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU V PLATNEJ SPRIEVDONEJ SPRÁVE	5
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia.....	5
7) Návrh funkčného využitia územia mesta	6
7.b) Návrh funkčného využitia územia	6
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	9
a) Návrh koncepcie rozvoja bývania.....	9
b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou ...	11
9) Návrh rozvoja hospodárskej základe mesta	12
b) Priemyselná stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo.....	12
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta	13
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY , OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	13
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13
1) Cestná doprava	13
1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta	13
1.4) Osobná hromadná doprava.....	15
1.5) Zariadenia cestnej dopravy	15
2) Železničná doprava	15
3) Letecká doprava	16
E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	16
1) Vodné hospodárstvo	16
1.2) Zásobovanie pitnou vodou	16
1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd.....	19
1.11.....	20
1.12 1.4) Vodné toky	20
2) Zásobovanie elektrickou energiou.....	21
2.2) Návrh riešenia	21
3) Zásobovanie zemným plynom	22
3.2) Návrh riešenia	22
4) Zásobovanie teplom	23
F) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
d) Hluk	23
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	23

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚPN MESTA

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25.06.2009, záväzná časť bola schválená VZN č. 103/2009 zo dňa 25.06.2009. V roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 67/2011 zo dňa 20.10.2011, záväzná časť VZN č. 124/2011 zo dňa 20.10.2011. V roku 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 203/2014 D zo dňa 28.05.2014, záväzná časť VZN č. 144/2014. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 204/2014 D zo dňa 28.05.2014, záväzná časť VZN č. 145/2014 zo dňa 28.05.2014. V roku 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 171/2017 zo dňa 14.12.2017, záväzná časť VZN č. 167/2017 zo dňa 14.12.2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 19.01.2018. V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 87/2020 zo dňa 28.05.2020, záväzná časť VZN č. 176/2020 zo dňa 28.05.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 29.06.2020. V roku 2022 boli spracované Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 235/2022 zo dňa 24.03.2022, záväzná časť VZN č. 191 zo dňa 24.03.2022. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 27.04.2022.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú spracované projektovou kanceláriou URBAN studio, s. r. o., Košice, osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 438.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č.17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta sú nasledovné lokality vymedzené mestom Vranov nad Topľou:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 2, Ulica Na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Rúžová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 6, Lomnica Východ, (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 7, Ulica Sídliisko 1. Mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 8, Čemerné 3 (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 9, Lomnica Sever (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 10, Ulica Domášska (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 13, Poloviny (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 14, Lomnica obec (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 15, Ulica Čemerianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 16, Sídliisko 1. mája, Blok H (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 17, Ul. M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov - Juh

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu.

- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Rúžová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Rúžová.

- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej ,stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov.

- Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a obytné domy - bývanie).

- Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a plochami sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy) a navrhovanú plochu športu. Lokalite je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami bytových domov, s plochami občianskej vybavenosti , plochami sprievodnej zelene a navrhované dopravné plochy – parkovisko a protihluková stena , Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na Domašskú ulicu.

- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena zatravnenej plochy (TTP) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku)

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov a navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie na jestvujúce plochy hospodárskej zelene rodinných domov. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „ Čemerné centrum“. Dopravné sprístupnenie je navrhované z Ulice Kpt. Nálepku

- Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov , navrhovanú plochu sprievodnej zelene (nezastavaná plocha v rozsahu OP VN elektrického vedenia) , navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a plochami výroby a protihlukovú stenu . Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá . Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

- Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena plochy lesa na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží, doplnenie územia jestvujúcich radových garáží.

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy - bývanie). Pri rekonštrukcii stavby sa nebude meniť výška stavby ani tvar strechy . Lokalita sa nachádza v OP (10 m) NKP.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

V súčasnosti je spracovaný a schválený nový územný plán Prešovského samosprávneho kraja. ÚPN Prešovského samosprávneho kraja bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26.08.2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú zdokumentované v textovej časti ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN PSK sú doplnené do schémy verejnoprospešných stavieb v ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní v súlade s platnou legislatívou schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č.

210/2006 z dňa 31.01.2006. Spracované Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadáním.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č.7 územného plánu mesta

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadávací list mesta Vranov nad Topľou pre spracovanie ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2022 – 2023),
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh, (čistopis – 2009)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2011)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2017)
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2020)
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2022)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2006)
- DUR, železničná zastávka Vranov – Juh

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU V PLATNEJ SPRIEVDONEJ SPRÁVE

V kapitole č. 6 sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- dobudovanie obytného územia s plochami rodinných domov na k. ú. Čemerné v lokalite „Čemerné Pri Topli“, lokalite Čemerné 3, lokalite Poloviny a na lokalite Lomnica Sever,
- dobudovanie obytného územia s plochami bytových domov na k. ú. Vranov nad Topľou na lokalite Ul. Domašská.

V kapitole č. 7 bod č. 7.b) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P)

- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P +P). Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej ,stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)

- Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a obytné

domy - bývanie). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.

- Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a plochami sprievodnej zelene ,na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy) a navrhovanú plochu športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a plôch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami bytových domov, s plochami občianskej vybavenosti , plochami sprievodnej zelene a navrhované dopravné plochy – parkovisko a protihluková stena , Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na Domašskú ulicu.

- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena zatravnenej plochy (TTP) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku)

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov a navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie na jestvujúce plochy hospodárskej zelene rodinných domov. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „ Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Dopravné sprístupnenie je navrhované z Ulice Kpt. Nálepku

- Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov , navrhovanú plochu sprievodnej zelene (nezastavaná plocha v rozsahu OP VN elektrického vedenia) , navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a plochami výroby a protihlukovú stenu . Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2

nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby zmiešaného územia u plôch výroby na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá . Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

- Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena plochy lesa na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží, doplnenie územia jestvujúcich radových garáží.

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy - bývanie). Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P +P). Pri rekonštrukcii stavby sa nebude meniť výška stavby ani tvar strechy . Lokalita sa nachádza v OP (10 m) NKP.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

V kapitole č. 8.a) s a dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

ZaD č. 7 ÚPN mesta navrhujú:

- výstavbu rodinných domov (lokalita č. 2 – Ulica na Okulke, lokalita č. 4 – Čemerné pri Topli, Ulica Ružová, lokalita č. 6 – Lomnica východ, lokalita č. 8 – Čemerné 3, lokalita č. 9 – Lomnica Sever, lokalita č. 11 – Ulica Na Hrunku , lokalita č. 12 Čemerné centrum, lokalita č. 13 - Poloviny, lokalita č. 14 Lomnica obec.
- výstavbu viacpodlažných bytových domov (lokalita č. 9 Lomnica Sever, lokalita č. 10 – Domašská ulica).

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách podľa platného ÚPN mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Návrh bytovej výstavby (RD) ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Navrhované kapacity podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Druh zástavby podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 7 ÚPN - M
4	Čemerné pri Topli Ružová ulica Navrhovaná zástavba rodinné domy	50 RD/ 50 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkom 52 RD/ 52 BJ
12	Čemerné - Centrum Navrhovaná zástavba rodinné domy	15 RD/ 15 BJ	Navrhovaná zástavba Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ Navrhované zrušenie 5 RD/ 5 BJ Celkove 11 RD/ 11 BJ
6	Lomnica - Východ Navrhovaná zástavba rodinné domy	40 RD/ 40 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkove 42 RD/ 42 BJ

- Návrh bytovej výstavby (RD) sa dopĺňa nasledovne (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou) :

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN - M
2	Ulica na Okulke Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ
8	Čemerné 3 Rodinné domy	40 RD/ 40 BJ
9	Lomnica Sever Rodinné domy	60 RD/ 60 BJ
11	Ulica Na Hrunku Rodinné domy	2 RD/ 2 BJ
13	Poloviny, rodinné domy	15 RD/ 15 BJ
14	Lomnica obec, rodinné domy	1 RD/ 1 BJ

- Návrh bytovej výstavby (BD) sa dopĺňa nasledovne, (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN - M
9	Lomnica Sever Viacpodlažné bytové domy	5 BD/ 75 BJ
10	Domašská ulica Viacpodlažné bytové domy	2 BD/ 30 BJ

- Návrh bytovej výstavby (RD, BD) v zmiešanom území s dopĺňa nasledovne , (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN - M
5	Ulica Rázusova Zmiešané územie bývaní (rodinné domy) a občianskej vybavenosti	2 RD/ 2 BJ
7	Sídlisko 1. mája Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	1 BD/ 5 BJ

8	Čemerné 3 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	4 BD/ 40 BJ
13	Poloviny Zmiešané územie bývania (RD) a výroby	3 RD / 3 BJ
17	Ulica M. R. Štefánika Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom)	1 BD /5 BJ

V kapitole b.1) Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry, bod 2) Zdravotníctvo sa po poslednom odstavci dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

b.1) Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

1) Zdravotníctvo

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- novú občiansku vybavenosť na lokalite č. 3 (Ulica M. R. Štefánika) – lekáreň, ambulanciu.

V kapitole b.2) Koncepcia rozvoja ostanej občianskej vybavenosti bod 2) Telovýchova a šport sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly.

b.2) Koncepcia rozvoja ostanej občianskej vybavenosti

2) Telovýchova a šport

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- nové plochy športových zariadení a ihrísk na lokalite č. 8 Čemerné 3.

V kapitole b.3) Konceptia rozvoja komerčnej občianskej vybavenosti sa po poslednom odstavci dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

b.3) Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

- Obchody a služby
- novú komerčnú občiansku vybavenosť ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú na lokalite č. 9 Lomnica Sever.

Na konci kapitoly b.3) s dopĺňa nasledovný nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú rozvoj občianskej vybavenosti v nasledovnom zmiešanom území:

- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha ,občianska vybavenosť a bytové domy – bývanie) na lokalite č. 7) Ulica sídlisko 1. mája, lokalite č. 8) Čemerné 3, lokalite č. 17) Ulica Ulica M.R. Štefánika
- zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianska vybavenosť na lokalite č. 5) Ulica Rázusová.
- zmiešané územie plôch bývania (RD) a výroby na lokalite č. 13) Poloviny.

V kapitole d) v podkapitole Regulatívy pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy obytného územia sa na konci odrazníka, funkčné plochy rodinných domov vkladá nasledovný text:

Na lokalitách s funkčnými plochami rodinných domov č. 2), č. 11) a č. 12) v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta je stanovený maximálny koeficient zastavanosti Kz (C – Kz 0,6).

V kapitole č. 9 bod b) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základe mesta

b) Priemyselná stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

ZaD č. 7 ÚPN mesta navrhujú rozvoj výrobného územia v zmiešanom území nasledovne:

- Čemerné,
- Lokalita č. 13) Poloviny

Navrhované zmiešané územie bývania (RD) a nezávadnej výroby.

V kapitole č. 11 sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

- Lokalita č. 8) Čemerné 3
- Lokalita č. 13) Poloviny
- Lokalita č. 9) Lomnica Sever

v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

V kapitole C) v bode d) sa v podkapitole - K.Ú. Vranov nad Topľou po bode k) dopĺňa nasledovný text :

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY , OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

d) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok

l) cintorín vojnový , Mlynská ulica , č. ÚZPF 12233/1 , p.č. KN-C 477/2

m) Súd s areálom , Ulica M. R. Štefánika 202, č. ÚZPF 12180/ 1-3

- Súd č. ÚZPF 12180/1 súp, č. 874, p.č. KN -C č. 1916
- väznica č. ÚZPF 12180/2 súp. č. 874, p.č. KN – C 1916
- múr ohradný s oplotením č. ÚZPF 12180/3 , p. č. KN – C 1916, 1917 .

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

V kapitole D) odsek 1) a bod 1.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

- Lokalita č. 8, Čemerné 3

Navrhujú sa miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Navrhované miestne komunikácie zaokruhovať a úrovňovými križovatkami napojiť na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ulicu Lomnickú.

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Navrhujú sa miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 6,5/40 a MO 7,5/40. Navrhované miestne komunikácie zaokruhovať resp. ukončiť obratiskom v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovanú lokalitu Lomnica Sever dopravne sprístupniť úrovňovou križovatkou z cesty I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Navrhuje sa miestna prístupová komunikácia ukončená obratiskom vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Navrhuje sa úprava trasy navrhovanej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

- Lokalita č. 13, Poloviny

Navrhuje sa predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Lomnickej vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Navrhuje sa miestna prístupová komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 s dopravným napojením na cestu I/79 úrovňovou križovatkou a prepojením na Kukučínovu ulicu včítane miestnej prístupovej komunikácie do areálu školy vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2, 75/30.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Navrhuje sa miestna prístupová komunikácia ukončená obratiskom na funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Navrhovaný terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Na lokalite č. 3) Poloviny, č. 8) Čemerné 3 a lokalite č. 9) Lomnica Sever je navrhovaná zástavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti v blízkosti navrhovanej preložky cesty I/18 a jestvujúcej cesty I/79 s nepriaznivými vplyvmi z cestnej dopravy. ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhujú realizovať protihlukovú stenu pri preložke cesty I/18 a pri ceste I/79. Realizáciu protihlukovej steny musí realizovať investor navrhovanej výstavby RD a BD nakoľko negatívne účinky hluku z preložky cesty I/18 a z cesty I/79 sú v čase navrhovanej realizácie známe. Pre navrhované lokality č.8) a č.9) spracovať samostatné hlukové štúdie.

V kapitole D) bod 1.4) Osobná hromadná doprava sa dopĺňa nasledovný nový text na konci kapitoly:

1.4) Osobná hromadná doprava

Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom vo väzbe na navrhovanú železničnú zastávku Vranov - Juh ako súčasť terminálu osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Dopravné sprístupnenie realizovať z Bernolákovej ulice sídliska Lúčna.

V kapitole D) odsek 1) Cestná doprava sa bod 1.5) časť a) dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

a) Dopravné zariadenia a služby

- Lokalita č. 1 Ulica Herlianska (cesta I/18), navrhované dopravné zariadenia a služby (autoumyváreň).

V kapitole D) odsek 1) Cestná doprava sa bod 1.5) časť b) dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

b) Parkovacie a odstavné plochy

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Navrhované verejné úrovňové parkovisko o kapacite max. 30 PM.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Navrhované verejné úrovňové parkovisko pre autobusy o kapacite max. 3 autobusy a 20 PM.

- Lokalita č. 16, Sídlisko 1. mája

Dobudovanie územia s jestvujúcimi radovými garážami v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta o viacpodlažné garáže.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Navrhované verejné úrovňové parkoviská o kapacite max. 240 PM , navrhovaná autobusová stanica s nástupišťom.

V kapitole 2) Železničná doprava sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly:

2) Železničná doprava

Na železničnej trati Strážske - Prešov rezervovať územie :

- Pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate
- Zvýšenie traťovej rýchlosti do 120 km/h

- Rozšírenie verejného parkoviska pri ŽST Vranov nad Topľou

Realizovať novú železničnú zastávku Vranov – Juh na celoštátnej železničnej trati Strážske – Prešov.

V kapitole 3) Letecká doprava sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

3) Letecká doprava

Rešpektuje sa osobitné Letisko Vranov - Čemerné s vzletovou a pristávacou dráhou. Ochranné pásma pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov Čemerné boli určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984. Nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových OP , OP osobitného Letiska Vranov Čemerné k 01.01.2023 zanikli. Zrušením OP osobitného letiska Vranov – Čemerné nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

- b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Čemerné – Poloviny, Čemerné 3, Lomnica – Sever a lokalitu Domašská ulica je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné – Poloviny18 RD/ 18 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné 340 RD/ 40 BJ + 4 BD/ 40 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Lomnica – Sever60 RD/ 60 BJ + 5 BD/ 75 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Lokalita Domašská ulica“.....2 BD/ 30 BJ

- Celkove 145 RD/145 BJ a 9 BD/ 115 BJ. Spolu 260 BJ. Pri obložnosti 3 obyv./byt. celkove 260 BJ x 3,0 obyv./byt = 780 obyvateľov.

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD.

Q = špecifická potreba vody 135 l/osoba/deň

Špecifická potreba vody znížená o 25 % pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný samostatne.

$Q = 101,25$ l/osoba/deň

- Priemerná potreba vody

$Q_d = 780$ obyvateľov x 101,25 l/osoba/deň = 78 975,0 l/deň

78,975 m³/deň

0,914 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{d,max}$

$Q_{d,max} = Q_d \times K_d$ $K_d = 1,6$

$Q_{d,max} = 78,975$ m³/deň x 1,6 = 126,360 m³/deň

126360 l/deň

1,462 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h,max}$

$Q_{h,max} = Q_{d,max} \times K_h$ $K_h = 1,8$

$Q_{h,max} = 126,360$ m³/deň x 1,8 = 227,448 m³/deň

227448 l/deň

2,632 l/s

2.) Základná a vyššia občianska vybavenosť

Lokality so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou

- Lokalita č.8 Čemerné 340 RD/40 b.j. a 4 BD/40b.j.
- Lokalita č.9 Lomnica Sever60 RD/60 b.j. a 5 BD/75 b.j.
- Výpočet potreby vody pre občiansku vybavenosť
- Špecifická potreba pre ZV a VV / obec od 5001 - 20 000 obyvateľov.....40 l/osôb/deň

Potreba vody pre občiansku vybavenosť je nasledovná :

- Celkove 100 RD/100 b.j. a 9 BD/ 115 b.j.spolu 215 b.j.
- Pri obložnosti 3 obyv./byt 215 b.j. x 3,0 obyv./byt = 645 obyvateľov
- $Q = 40$ l/osôb/deň

- Priemerná potreba vody

$Q_d = 645$ obyv. x 40 l/osôb./deň = 25 800,0 l/deň

25,800 m³/deň

0,298 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_d \text{ max.}$

$$Q_{d\text{max}} = Q_d \times K_d \quad (K_d = 1,6)$$

$$Q_{d\text{max}} = 25,800 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 41,280 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$41\,280 \text{ l/deň}$$

$$0,477 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h\text{max}}$

$$Q_{h\text{max}} = Q_{d\text{max}} \times K_h \quad (K_h = 1,8)$$

$$Q_{h\text{max}} = 41,280 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 74\,304 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$74\,304 \text{ l/deň}$$

$$0,860 \text{ l/s}$$

Rozsah občianskej vybavenosti na ostatných riešených lokalitách v zmiešanom území je minimálny a potreba vody je zdokumentovaná v platnom ÚPN mesta.

Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č.13 Poloviny a lokalitu č. 8 „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) a zmiešaným územím (RD a výroba) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom D100 s napojením sa pozdĺž cesty I/79 na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.
- Lokalitu č.9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica. Napojovací bod je zdokumentovaný vo výkrese č.3D (priesvitka). Akumuláciu vody pre lokality č.8, č.9, a č.13 zabezpečiť vo vodojeme Kamenná Poruba (VDJ - 150 m³). Realizovať rozšírenie vodojemu Kamenná Poruba o akumuláciu 150 m³. Výstavba na menovaných lokalitách je podmienená rozšírením vodojemu Kamenná Poruba.
- Lokalitu č.10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) zásobovať pitnou vodou s jestvujúceho verejného vodovodu na Domašskej ulici.
- V lokalite č.13 Poloviny, Ulica Lomnická realizovať združenú vodovodnú prípojku približne dĺžky 300 m alebo vodovod zokruhovať.

Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie (peší chodník, pás zelene) a ho zokruhovať. Pri navrhovanom rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,4 MPa. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č. 3A, č.3C a 3D sa

aktualizuje súčasný stav verejného vodovodu na základe aktuálnych východiskových podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.3) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd pre bytový fond je spracovaný v súlade s STN 756101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

$$Q_{24} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,914 \text{ l/s}$$

$$Q_{d.\text{max.}} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}, 1,462 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,914 \text{ l/s}$$

Výpočet množstva odpadových splaškových vôd pre občiansku vybavenosť (lokalita č.8 a lokalita č.9 (je nasledovný :

$$Q_{24} = 25,800 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,298 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\text{max.}} = 41,280 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,477 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min.}} = 0,298 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny , lokalitu č. 8 Čemerné 3 a lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD a občianska vybavenosť) a zmiešaným územím (RD a výroba) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 s napojením sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu „zberač „M“ DN 315 v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Napojovací bod na verejnú kanalizáciu je zdokumentovaný vo výkrese č. 3D (priesvitka) . Vybudovať novú kanalizačnú čerpaciu stanicu (ČS) Lomnica , realizovať rekonštrukciu jestvujúcej kanalizačnej čerpacej stanice (ČS) a realizovať nové výtlačné kanalizačné potrubie DN 150 do ČOV Vranov nad Topľou. Navrhovaná výstavba na lokalitách č.8, č.9 a č.13 je podmienená realizáciou hore menovaných investícií aj v prípade že výstavba bude prebiehať etapovite.

- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu na navrhovaných lokalitách realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č.3A, č. 3C a 3D sa aktualizuje súčasný stav verejnej kanalizácie na základe aktuálnych podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.4) Vodné toky sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly:

1.4) Vodné toky

Lokalita č.1 Ulica Herlianska (pri ceste II/18), lokalita č.15 Čemerianska ulica a lokalita č.18 Železničná zastávka Vranov – Juh sa nachádzajú v záplavovom území vodného toku Topľa. Na menovaných lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q100ročnú veľkú vodu.

Lokalita č.9 Lomnica Sever a lokalita č.14 Lomnica obec sú situované pri DVT Trnávka. Vodný tok je v týchto lokalitách neupravený s nestabilnými svahmi, jeho koryto neprevedie prietok Q100 ročnej veľkej vody a pri nepriaznivej hydrologickej situácii dochádza k zaplaveniu príslušného územia. V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorom nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená MPO podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku.

Z uvedených dôvodov a z dôvodu rešpektovania prírodného charakteru vodného toku Trnávka je u predmetných lokalít potrebné vypracovať hladinový režim vodného toku Trnávka pre navrhovaný prietok Q100 ročnej veľkej vody s vymedzením záplavového územia a následne navrhovanú výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m od DVT, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou a zároveň sa umožní správcovi toku prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností.

Na riešených lokalitách určených na zástavbu realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, striech, spevnených plôch) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Na lokalite č.9 Lomnica Sever sa nachádza odvodňovací kanál „Kanál Záhradný“ ktorý bol vybudovaný v roku 1986 (evid. č. 5413 124 001). Na okraji lokality č.8 Čemerné 3 sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 02“ ktorý bol vybudovaný v roku 1984 (evid. Č. 5413 102 005). Na navrhovaných lokalitách č.8 , 9, 13 v k.ú. Čemerné sú vybudované odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. ZaD č.7 ÚPN mesta na lokalite č.9 Lomnica Sever navrhujú odvodňovací kanál Záhradný zrušiť. Odvodňovací kanál 02 na lokalite č.8 Čemerné 3 včítane OP 5 m od brehovej čiary rešpektovať.

V kapitole E) časť 2) bod 2.2) časť c) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.2) Návrh riešenia

c) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú bytovú výstavbu rodinných domov na lokalite č. 13 Čemerné - Poloviny a navrhovanú bytovú výstavbu rodinných a bytových domov a športu na lokalite č. 8 Čemerné 3 budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zabezpečované nasledovne:

- Lokalitu č. 13 Čemerné – Poloviny s navrhovaným obytným územím (RD) a zmiešaným územím bývania (RD) a výroby zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. prostredníctvom jestvujúcej transformačnej stanice TS Poloviny. Jestvujúcu VN vonkajšiu elektrickú prípojku zrušiť (demontovať) a následne kabelizovať.
- Lokalitu č. 8 Čemerné 3 s navrhovaným obytným územím (RD) a zmiešaným územím (BD + občianska vybavenosť) zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 247 Na lokalite realizovať navrhované transformačné stanice TS Čemerné 3 IBV a TS Čemerné 3 BD o výkone 250 kVA.

Pre navrhovanú bytovú výstavbu rodinných a bytových domov na lokalite č. 9 Lomnica – Sever a lokalite č. 14 Lomnica obec a č. 6 Lomnica Východ budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta zabezpečené nasledovne:

- Lokalita č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) . Na lokalite sa navrhuje realizovať navrhované kioskové transformačné stanice TS Sever a TS Sever 2 o výkone 250 kVA. Navrhované TS sa napoja samostatnou VN káblovou prípojkou odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS Vehec Ortáše.
- Lokalita č. 14 Lomnica obec a lokalita č. 6 Lomnica Východ s navrhovaným obytným územím (RD). Navrhované lokality zásobovať elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcej transformačnej stanice TS 1 Lomnica.

Pre navrhovanú bytovú výstavbu na lokalite č. 10 Ulica Domašská budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta zabezpečované nasledovne:

- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD). Na lokalite realizovať prekládku jestvujúcej transformačnej stanice TS Nad obchodom 250 kVA. Realizovať demontáž a následnú kabelizáciu VN elektrickej prípojky k TS Nad obchodom.

Navrhované transformačné stanice TS realizovať na verejne prístupnom mieste. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcich transformačných staníc TS podľa platného ÚPN mesta.

V kapitole E) časť 3) Zásobovanie zemným plynom bod 3.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

3) Zásobovanie zemným plynom

3.2) Návrh riešenia

Pre navrhovanú bytovú výstavbu rodinných domov , bytových domov a občianskej vybavenosti na lokalite č. 13 Čemerné Poloviny, lokalite č. 8 Čemerné 3 a lokalite č. 9 Lomnica Sever budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zabezpečené nasledovne:

- Lokalita č. 8 a lokalita č. 13 s navrhovaným obytným územím (RD), zmiešaným územím bývania (RD) a výroby a zmiešaným územím s mestskou štruktúrou (BD a občianska vybavenosť). Navrhuje sa nový distribučný STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci STL plynovod pozdĺž cesty I/79.
- Lokalita č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť). Navrhuje sa nový distribučný STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci STL plynovod pozdĺž cesty I/79.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované zemným plynom z jestvujúcej STL distribučnej plynovodnej siete mesta . Zemný plyn v navrhovaných lokalitách bude využívaný pre vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.

V kapitole 4) Zásobovanie teplom sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly:

4) Zásobovanie teplom

Do doby realizácie 1 centrálného celomestského systému zásobovania teplom (CZT) z hlavného zdroja Hencovce – Bukóza v súlade s „Konceptiou rozvoja mesta Vranov nad Topľou v oblasti tepelnej energetiky realizovať:

- zníženie počtu 15 centrálnych kotolní s vykurovacími obvodmi na 9 centrálnych kotolní včítane vzájomného prepojenia
- v centrálnych kotolniach inštalovať obnoviteľné zdroje energie resp. zariadenia na kombinovanú výrobu elektriny a tepla. Ostatné centrálny kotolne prevádzkovať ako plynové a modernizovať.
- všetky blokové kotolne ponechať ako plynové a postupne ich modernizovať
- postupne rekonštruovať staré teplovodné rozvody v meste

V kapitole F) časť d.) Hluk sa v podkapitole „Na zmiernenie negatívnych dopadov hluku z cestnej dopravy“ po 3 odrazníku dopĺňa nasledovný text :

F) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

d) Hluk

- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie (RD, BD) resp. ubytovanie č.8 Čemerné 3 a lokalita č.9 Lomnica Sever pri ceste I/79 a navrhovanej preložke cesty I/18 zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k podzemným cestám . Na základe výsledkov hlukovej štúdie realizovať na hore menovaných lokalitách protihlukové steny v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta.

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ