

URBAN trade, projektová kancelária

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU Zmeny a doplnky č. 6



Návrh upravený po prerokovaní

Textová časť

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh regulatívov územného rozvoja mesta

1.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 - Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

a.) Obytné územie, zmiešané územie

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na sídlisku „Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“, lokalite „Kalinčiakova ulica, **Kukučínova ulica a ulica Duklianských hrdinov**. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v ~~mestskej~~ **mestskej** časti Čemerné na Cintorínskej ulici.
- 1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na hlavných rozvojových lokalitách:
 - Vranov – Táňa sever
 - Vranov – Povrazy
 - Sídlisko 1. mája formou dobudovania
 - Vinice – Sever
 - Sídlisko – Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica
 Novú výstavbu rodinných domov realizovať v obmedzenom rozsahu na lokalitách:
 - Vranov – Sever pri Čičave
 - Starý cintorín
 - Nad Nemocnicou
 - v prelukách zastavaného územia a formou zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 4 **a č. 6 ÚPN mesta**.
- 1.7) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách:
 - Pri cintoríne
 - Čemerné – Juh
 - Čemerné – Juh 2
 - Čemerné – centrum
 - v prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta
 - Čemerné „Pri Topli“ jej dobudovaním v severnej časti v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta **a ZaD č. 6 ÚPN mesta**
 - **Realizovať výstavbu sociálnych rodinných domov na Cintorínskej ulici.**
- 1.11) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ul. M. R. Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať. Realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna – Dlhá, Lúčna, Záhradná ulica, a v CMZ lokalita Kalinčiakova ulica, **na Ulici Okulke, Sídlisku 1. mája a na ulici Duklianských hrdinov**. Jestvujúce plochy zmiešaného územia s prevahou

plôch na bývanie (rodinné domy a vybavenosť) zachovať na Budovateľskej ulici, Staničnej ulici, Mlynskej ulici, Dlhej ulici a Čemerianskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Povoľuje sa prestavba a modernizácia existujúceho domového fondu na týchto plochách pre potreby verejnej občianskej vybavenosti a bývania.

1.13) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore „Vranov – Taňa sever“
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov
- v navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica
- v navrhovanom obytnom území Čemerné – Juh
- v prielukách pozdĺž ul. M. R. Štefánika
- v športovo-rekreačnom areáli „Pri Topli“
- formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo
 - výrobnom okrsku Vranov – Sever
 - výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a ul. Boženy Němcovej
 - výrobnom okrsku Čemerné – Západ a Čemerné – Juh
 - vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé , na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné - sever, v prielukách v CMZ, na ulici M. R. Štefánika a na ulici Domášská – Rodinná oblasť
- formou zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a vybavenosti v obytnom súbore Čemerné – Juh, Čemerné Juh 2, Čemerné – Východ, na Herlianskej a Prešovskej ulici, na Lúčnej ulici, na ulici M. Benku, vo výrobnom okrsku Čemerné – Juh, ulici Orechovej a v prielukách v rozsahu návrhu ÚPN mesta vrátane následných zmien a doplnkov.
- formou zmiešaného územia bývania (RD) a výroby, výrobných služieb vo:
 - výrobnom okrsku Čemerné- Sever
 - výrobnom okrsku Vranov, Budovateľská ulica v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta
 - na ulici Lomnická, Čemerné Poloviny v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta

b.) Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti

1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb, nových energetických zdrojov a logistických areálov zabezpečiť vo:

- Výrobnom okrsku „Vranov – Sever“
- Výrobnom okrsku „Vranovské Dlhé“
- Výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“
- v rozptyle v zastavanom území mesta
- v južnej časti k. ú. Vranov nad Topľou v rozsahu návrhu ZaD č. 2

formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti:

- na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné sever
- vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ a „Vranovské Dlhé“
- **v MČ Vranovské Dlhé, Rodinná oblasť, ulica Domašská**
v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov.

formou zmiešaného územia bývania a výroby, výrobných služieb vo

- výrobnom okrsku Čemerné - Sever

- výrobnom okrsku Vranov, Budovateľská ulica
v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta

Nové plochy výrobného územia pre realizáciu fotovoltaiických elektrární zabezpečiť:

- na lokalite Čemerné 2 v južnej časti k. ú. Čemerné západne od cesty I/79 vo väzbe na výrobné a zmiešané územie „Poloviny“

2.) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch v súlade s grafickou časťou - Výkres č. 1 a regulačným plánom (schéma záväzných častí riešenia)

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

2.1 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

- 2.1.4 Koeficient zastavanosti je stanovený od KZ = 0,2 po max. KZ = 0,4 **0,6**. Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 **nadzemné** podlažia s možnosťou využitia podkrovia **(2P + P)**. **Koeficient zelene je stanovený min. na K_{zelene} = 0,2.**

2.2 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)

- 2.2.4 **Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia, maximálny koeficient zastavanosti (K_z) a minimálny koeficient zelene (K_{zelene}) sú určené a zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh a v Regulačnom výkrese odlišne pre jednotlivé plochy bytových domov.**

~~Maximálna podlažnosť je stanovená od 4 do 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch stanovený na KZ = 0,4 – 0,6.~~

2.3 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 2.3.3 Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

~~Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom pláne.~~

2.3.4 Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží, maximálny koeficient zastavanosti (K_z) a minimálny koeficient zelene (K_{zelene}) sú určené a zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č.1 – Komplexný návrh a v Regulačnom výkrese odlišne pre jednotlivé plochy občianskej vybavenosti.

2.5. Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bytových domov a občianskej vybavenosti) (kód 301)

2.5.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

~~Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.~~

2.5.4 Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží, maximálny koeficient zastavanosti (K_z) a minimálny koeficient zelene (K_{zelene}) je určený a zdokumentovaný v grafickej časti vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh a v Regulačnom výkrese odlišne pre jednotlivé plochy zmiešaného územia.

2.6. Zmiešané územie s prevahou plôch bývania, (rodinných domov) a občianskej vybavenosti (kód 302)

2.6.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

~~Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom pláne.~~

2.6.4 Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží, maximálny koeficient zastavanosti (K_z) a minimálny koeficient zelene (K_{zelene}) je určený a zdokumentovaný v grafickej časti vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh a v Regulačnom výkrese odlišne pre jednotlivé plochy zmiešaného územia.

2.7. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)

2.7.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

~~Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.~~

2.7.4 Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží, maximálny koeficient zastavanosti (K_z) a minimálny koeficient zelene (K_{zelene}) je určený a zdokumentovaný v grafickej časti vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh a v Regulačnom výkrese odlišne pre jednotlivé plochy zmiešaného územia.

2.9. Zmiešané územie výroby, výrobných služieb a bývania (kód 307)

2.9.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

~~Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia u rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.~~

2.9.4 Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží, maximálny koeficient zastavanosti (K_z) a minimálny koeficient zelene (K_{zelene}) je určený a zdokumentovaný v grafickej časti vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh a v Regulačnom výkrese odlišne pre jednotlivé plochy zmiešaného územia.

2.11 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

2.11.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

2.11.4 Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží ~~Maximálna podlažnosť~~ výrobných zariadení a objektov je stanovená na maximálne 2 nadzemné podlažia (2P), u prevádzkových a administratívnych budov na maximálne 6 nadzemných podlaží. Maximálny koeficient zastavanosti územia KZ stanovený na max. ~~0,6~~ 0,8.

2.14 Plochy rekreácie a voľného času (kód 402)

2.14.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Rešpektovať stanovené záväzné regulatívy intenzity využitia územia pre **jestvujúce a** rozvojové funkčné plochy podľa návrhu ÚPN mesta vyznačené v regulačnom výkrese a zdokumentované kódmi miery využitia územia A – D (A – KZ max. 0,2, B – KZ max. 0,4, C – KZ max. 0,6 a D – KZ max. 0,8) a maximálnu podlažnosť navrhovanej zástavby. **Rešpektovať stanovený minimálny koeficient zelene (E – G) E – K_{zelene} 0,2, F – K_{zelene} 0,4, G – K_{zelene} 0,6**

3.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

3.1. V oblasti cestovnej dopravy

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne :

- 1) Realizovať preložku cesty I/18 v smere sever – juh, južný obchvat mesta po západnom a južnom okraji mesta a mestskej časti Čemerné podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta **vo funkčnej triede B1** v kategórii C 11,5/80 (100). Na južnom obchvate cesty I/18 realizovať MÚK Vranov Severe, MÚK Vranov Lomnica a MÚK Vranov Juh v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

- 2) Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Vranova a Čemerného podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta so zaústením do MÚK Vranov Lomnica. Menovanú preložku realizovať **vo funkčnej triede B1** v kategórii C 11,5/80 (100).
- 4) Realizovať ~~nové severné komunikačné napojenie~~ **nový severozápadný obchvat** mesta, **preložku cesty III/3617 z preložky cesty I/18 na Budovateľskú ulicu podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta v trase Mlynská ulica – Budovateľská ulica – úrovňové priecestie so železničnou traťou s napojením sa na cestu I/18**. Realizovať nové južné komunikačné napojenie mesta z preložky cesty I/18 z MÚK Vranov Lomnica v trase MÚK Vranov Ferovo - Záhradná ulica - Dlhá ulica podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta. Menované nové **severné a južné** komunikačné napojenie mesta realizovať ako **cesty III triedy**, hlavné mestské zberné komunikácie v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,5/50 v extravilánových úsekoch v kategórii C 7,5/60 **vo funkčnej triede B3**.
- 5) Realizovať preložku cesty II/576 mimo zastavaného územia mesta **vo funkčnej triede B2** v kategórii C 9,5/70 včítane mostného kríženia s preložkou cesty I/18 v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.
- 6) Jestvujúce cesty III. triedy v meste rešpektovať a postupne realizovať ich rekonštrukciu. V extravilánových úsekoch riešiť cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v intraviláne mesta vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 /8,0/ 50 resp. MOK 7,5/40. **Realizovať preložku cesty III/3622 Čemerné vo funkčnej triede B3**.
- 9.) **Realizovať komunikačné prepojenie, novú miestnu prístupovú komunikáciu v trase výrobný okrskok Západ (ulica Tehelná) s cestou II/576 (Herlianskou ulicou vo funkčnej triede C2**.

3.2. Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

- 5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Dubník, Okulka, Juh a 1. mája dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta. **Dobudovať verejné úrovňové parkovisko v MČ Vranovské Dlhé na ulici A. Sládkoviča.**

3.3. Železničná doprava

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

- 1.2) Realizovať úrovňové kríženie severozápadného obchvatu mesta, preložku cesty III/ 3617 vybavené svetelným zabezpečovacím zariadením so závorami so železničnou traťou Kapušany pri Prešove – Strážske v súlade so súhlasným stanoviskom MDaV SR č. 1365/2020/SŽDD/88920 zo dňa 16.11.2020.

3.4. Letecká doprava

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

- 1.1) Rešpektovať a postupne rekonštruovať **Osobitné** letisko ~~pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve~~ Vranov – Čemerné. Rešpektovať ochranné pásma letiska určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

4.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – Vodné hospodárstvo a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

Stanovené zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne :

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Vranov nad Topľou zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy z hlavným ~~vodným~~ **vodárenským** zdrojom VN Starina. Prívodným potrubím z ~~Ú. V~~ **ÚV** v Stakčíne privádzať vodu do vodojemov na lokalite „Rodinná oblasť“ vo Vranovskom Dlhom. Realizovať zdvojenie prívodného potrubia z VN Starina medzi deliacim uzáverom č. 11 a 12 vo Vranovskom Dlhom pozdĺž cesty I/15 Vranov nad Topľou – Svidník. .
- 2) Rešpektovať dokumentáciu „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“. Postupne rekonštruovať vodovodné potrubie na Námestí slobody, ul. M. R. Štefánika a ~~výbudoval~~ **rešpektovať** zásobovacie potrubie do Čemerného s možnosťou napojenia obce Vehec. Miestnu časť Lomnica zásobovať pitnou vodou tak z verejného vodovodu obce Kamenná Poruba ako aj z prívodného potrubia z VN Starina.
- 3) Jestvujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou v zásade zachovať. Realizovať nový vodojem Dubník – Povrazy (**v zmysle ZaDč.4/2017 ÚPN-M VnT**) o kapacite ~~300~~ **200**m³ pre jestvujúcu lokalitu Dubník a pre lokalitu Povrazy v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. Jestvujúci vodojem Dubník

o kapacite 100 m³ zrušiť a na jeho mieste riešiť prerušovaciu komoru. Rozšíriť existujúcu čerpaciu stanicu ČS Dubník pre lokality Dubník a Povrazy.

- 5) Mesto Vranov nad Topľou má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, ale aj ako delenú a tlakovú kanalizáciu. Odpadové vody z centrálnej časti mesta sú čistené v jestvujúcej ČOV I, II a III. Jestvujúci vybudovaný kanalizačný systém mesta prebudovať pri rešpektovaní dokumentácie „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“. Rešpektovať navrhovanú jednotnú kanalizáciu pre centrálnu časť mesta, zachovať delenú kanalizáciu na sídliskách a rešpektovať na vrhovanú delenú kanalizáciu pre mestskú časť Čemerné a Čemerné – Lomnica. Predpokladať napojenie kanalizácii z obcí Kamenná Poruba a Vechec. Rodinnú oblasť vo Vranovskom Dlhom naďalej odkanalizovať do Hencoviec. ~~Vybudovať novú~~ **Rešpektovať** celomestskú ČOV na ľavom brehu toku Tople pri miestnej časti Lomnica.
- 6) ~~Realizovať~~ **Rešpektovať** novú prírodnú stoku „A“ z mesta Vranov nad Topľou do navrhovanej ČOV mesta Vranov nad Topľou a výtlačné kanalizačné potrubie do navrhovanej ČOV z Čemerného podľa návrhu ÚPN mesta.

8.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Stanovené zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

Na k. ú. Vranova a Čemerného rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysel príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- cesty I triedy 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
vymedzených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
 - cesty II triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
vymedzených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
 - cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
vymedzených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
 - ochranné pásmo pohrebiska (cintorín) – 50 m
- ~~V ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať a povoľovať nové budovy~~

Letecké ochranné pásma :

Časť riešeného územia mesta Vranov nad Topľou (k.ú. Katastrálne územie mesta Vranov nad Topľou a k.ú. Čemerné) sa nachádza v ochranných pásmach **Osobitného** ~~Letiska pre letecké práce~~

v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné (podľa predpisov platných do 31.12.2020 „Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov- Čemerné“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca rovín (sklon 2% – 1:50) s výškovým obmedzením 125,72 – 147,53 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca (sklon 14,3 % – 1:7) s výškovým obmedzením 125,72 – 152,53 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN , v priestore ktorého je vylúčené realizovať nové alebo rekonštruovať a prekladať existujúce nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, (vedenie musí byť riešené podzemným káblom), okrem prípadov, kedy je tierené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou.

Vyššie popísané ochranné pásma Osobitného Letiska Vranov – Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1 - Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a vo výkrese č.2 – Návrh verejnej dopravy).

V zmysle ustanovení §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých zariadení ako aj ďalších stavbách a zaradeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm a) leteckého zákona)
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm b) leteckého zákona)
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých podzemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods.1 písm c) leteckého zákona)
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písm d) leteckého zákona)

Pre lokalitu Čemerné 2 riešenú v ZaD č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.n.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckým úradom SR. Ďalšie obmedzenie je stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

9.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade grafickou časťou - schémou verejnoprospešných stavieb

Stanovené zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne

Mesto Vranov nad Topľou berie na vedomie **rešpektuje** verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ~~ZaD ÚPN VÚC~~ Prešovského **samosprávneho** kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Cestná infraštruktúra **doprava**
 - 1.) ~~Cesta I/18 v úseku Prešov – Kapušany – Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky~~
 - **Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.**
 - **Južný obchvat mesta Vranov nad Topľou s úpravou parametrov v časti Čemerné, na mimoúrovňovú križovatku Vranov Sever, mimoúrovňovú križovatku Vranov Lomnica a mimoúrovňovú križovatku Vranov Juh, severné napojenie na Budovateľskú ulicu, južné napojenie z mimoúrovňovej križovatky Vranov Lomnica v trase mimoúrovňovej križovatky Vranov Ferovo – Záhradná ulica – Dlhá ulica a mimoúrovňové kríženie s preložkou cesty II/576.**
 - 2.) ~~Cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sačurov – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel~~
 - **modernizácia úseku cesty mimo zastavaného územia Vranov nad Topľou – hranica KSK,**
 - **východný obchvat Vranova nad Topľou, obchvaty obcí Sačurov a Sečovská Polianka – hranica KSK,**
 - **preložka cesty v južnej časti k. ú. Vranova nad Topľou a v k. ú. Čemerné s napojením do mimoúrovňovej križovatky Vranov nad Topľou – mestská časť Lomnica.**
 - 3.) **Stavby na cestách II. triedy**
 - **cesta II/576: obchvat obce Vehec s napojením sa na cestu I/18 v meste Vranov nad Topľou.**
 - 4.) **Stavby na cestách III. triedy**

- prepojenie ciest I/18 a III/3617 (Mlynská ulica) severnou časťou intravilánu mesta Vranov nad Topľou (vypojenie z plánovanej preložky cesty II/567),
- prepojenie cesty I/18 a plánovaného obchvatu mesta Vranov nad Topľou v juhovýchodnej časti mesta III. triedy.
- Civilné letectvo
- 5.) Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kunov, Zborov, Kurima, Udavské, Volice, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- Cyklistická doprava
- 6.) Stavby cyklistických pruhov okolo ciest I. a II. triedy.
- ~~Železničná infraštruktúra~~
- ~~2.) Železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske.~~
- Technická infraštruktúra
- 7.) 4 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd ~~v obciach Prešovského kraja~~
Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov z čistenia odpadových vôd.
- 8.) 5 Stavba rekonštrukcie ~~jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina~~
~~s odbočením – zaústením tohto vedenia cez ES Humenné.~~
Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitým 110 kV vedením z Elektrickej stanice Sobrance v Košickom kraji.
- V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 9.) - stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- stavby a modernizácia závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- V oblasti telekomunikácií
- 10.) Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

ÚPN mesta Vranov nad Topľou ako verejnoprospešné plochy a stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta navrhuje:

A) Verejná občianska vybavenosť

- 6.) Plochy a stavby **obecných** sociálnych ~~bytov~~ **bytových a rodinných domov** nižšieho štandardu

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

- Čierny text - znenie podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane
zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5
- Červený text - návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN – mesta
- ~~Zelený text~~ - ~~znenie textu sa vypúšťa~~