

URBAN trade, projektová kancelária

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU Zmeny a doplnky č. 6



Návrh upravený po prerokovaní

Textová časť

Sprievodná správa

Obstarávateľ/Objednávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta Ing. Ján Ragan
Spracovateľ:	URBAN TRADE, projektová kancelária Košice Ing. arch. Dušan Hudec sídlo: Letná ulica č.45, 040 01 Košice
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA reg. číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Doprava:	Ing. Š. Škoda
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Letná č.45, 040 01 Košice Ing. J. Kadlec
Pisárske práce:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDaV SR
Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

OBSAH ELABORÁTU ZaD č.6 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU

- **TEXTOVÁ ČASŤ**

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Záväzná časť, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta
- Schéma verejnoprospešných stavieb

- **GRAFICKÁ ČASŤ**

- Výkres č. 1/A, 1/B,1/C,1/D,1/E,1/F,1/G Komplexný urbanistický návrh, (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 2/C,2/D,2/F,2/G Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č.3/C Návrh technického vybavenia , vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5000
- Výkres č.4/G Návrh technického vybavenia ,energetika a telekomunikácie (priesvitka) M 1:5000
- Výkres č. 5/A,5/B,5/C,5/D,5/E,5/F a 5/G Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Regulačný plán, schéma záväzných častí (priesvitka)

OBSAH

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia.....	1
3)	Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	2
4)	Východiskové podklady použité pri prácach na Zmenách a doplnkoch č.6 územného plánu mesta	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPL'OU V PLATNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVE	2
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	2
3)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja...	3
6)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	3
7)	Návrh funkčného využitia územia mesta	4
7.b)	Návrh funkčného využitia územia.....	4
8)	Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	6
a)	Návrh koncepcie rozvoja bývania	6
9)	Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	9
b)	Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo.....	9
11)	Vymedzenie zastavaného územia mesta	10
12)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
D)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	10
1)	Cestná doprava.....	10
1.1)	Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému	10
1.2)	Návrh základného komunikačného systému mesta.....	10
1.5)	Zariadenia cestnej dopravy	11
3.)	Letecká doprava	12
E)	Návrh verejného technického vybavenia	12
1)	Vodné hospodárstvo	12
1.1)	Vodné toky.....	12
H)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	13

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25. 06. 2009, záväzná časť bola schválená VZN č. 103/2009 zo dňa 25. 06. 2009. V roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 67/2011 zo dňa 20. 10. 2011, záväzná časť VZN č. 124/2011 zo dňa 20. 10. 2011. V roku 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 203/2014 D zo dňa 28. 05. 2014, záväzná časť VZN č. 144/2014. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 204/2014 D zo dňa 28. 05. 2014, záväzná časť VZN č. 145/2014 zo dňa 28. 05. 2014. V roku 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 171/2017 zo dňa 14. 12. 2017, záväzná časť VZN č. 167/2017 zo dňa 14. 12. 2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 19. 01. 2018. V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 87/2020 zo dňa 28.05.2020, záväzná časť VZN č. 176/2020 zo dňa 28.05.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 29.06.2020.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú spracované projektovou kanceláriou Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN trade Košice, osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú :

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č.1 až č.18
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách č.1,č.5 a č.13
- zmena číslovania ciest III. triedy
- doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy
- úprava trasy severozápadného obchvatu mesta , preložka cesty III/ 3617
- preložka cesty III/3622
- zapracovanie verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z ÚPN PSK do schémy verejnoprospešných stavieb

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní v súlade s platnou legislatívou schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210/2006 zo dňa 31. 01. 2006. Spracované Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadaním.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na Zmenách a doplnkoch č.6 územného plánu mesta

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadávací list mesta Vranov nad Topľou pre spracovanie ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2020)
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh, (čistopis – 2009)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2011)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2017)
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2020)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2006)
- PD III/3617 Severozápadný obchvat mesta (Dopravoprojekt Prešov 2020)

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU V PLATNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVE

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta s k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta sú nasledovné lokality vymedzené mestom Vranov nad Topľou :

- Lokalita č. 1, Čemerné Pri Topli, Ružová ulica (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15 (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 5, Ulica Orechová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 7, Poloviny , Ulica Lomnická (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)

- Lokalita č. 9, Sídliisko 1. mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 10, Ulica Toplianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 13, Ulica Tehelná a Herlianska, k.ú. Čemerné
- Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 17, IBV Dubník (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 18, Staničná ulica (k. ú. Vranov nad Topľou)

Predmetom riešenia na k.ú. Vranov nad Topľou je ďalej :

- úprava trasy severozápadného obchvatu mesta , preložka cesty III/3617 , prepojenie cesty I/18 na Mlynskú ulicu
- preložka cesty III/ 3622 Čemerné.

3) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V súčasnosti je spracovaný a schválený nový územný plán Prešovského samosprávneho kraja. ÚPN Prešovského samosprávneho kraja bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú zdokumentované v textovej časti ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN PSK sú doplnené do schémy verejnoprospešných stavieb .

Navrhované zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade s riešením a záväznou časťou ÚPN PSK.

V kapitole č.6 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú :

- dobudovanie obytného územia s plochami rodinných domov na k. ú. Čemerné v lokalite „Čemerné Pri Topli“,
- dobudovanie zastavaného územia mesta na Sládkovičovej ulici, Ulici Cintorínskej, dobudovanie zmiešaného územia v lokalite „Rodinná oblasť“ na k. ú. Vranov nad Topľou a v lokalite Poloviny dobudovanie zmiešaného územia na k.ú Čemerné.

- dobudovanie základného komunikačného systému mesta, komunikačné prepojenie výrobného okrsku Západ, Továrenskej ulice s cestou II/576, Herlianskou ulicou.
- úprava trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/ 3617 s napojením sa na cestu I/18

V kapitole č.7 bod č.7b.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie Lokality RD Čemerné „Pri Topli“. Kapacita lokality v ZaD č.6 ÚPN- mesta +10 RD/10BJ, spolu so stavom ÚPN mesta 50RD/50BJ. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie bez obytnej funkcie. Lokalita dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ul. Ružová)
- Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15
Zmena plôch ornej pôdy na plochu navrhovaných dopravných zariadení, verejné úrovňové parkovisko. Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou rodinných domov na plochu navrhovanej občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia . (2P)
- Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť
Zmena zatravnenej plochy na navrhované zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P +P)
- Lokalita č. 5, Ulica Orechová
Zmena jestvujúceho výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ul. Orechová).
- Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov
Zmena jestvujúceho obytného územia plôch občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť + bytové domy) a na navrhované

zmiešané s plochami s prevahou bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby na 4 nadzemné podlažia (zmiešané územie s mestskou štruktúrou) a 3 nadzemné podlažia (zmiešané územie bývania ,RD a vybavenosti).

- Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)

Zmena navrhovaného výrobného územia, plôch pre fotovoltaické elektrárne na navrhované zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb. Kapacita návrhu rodinných domov je 5 RD. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P)

- Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)

Zmena jestvujúceho obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianskej vybavenosti a bytových domov). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby na 4 nadzemné podlažia (4P).

- Lokalita č. 9, Sídliisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia, časť plôch občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby na 4 nadzemné podlažia (4P).

- Lokalita č. 10, Ulica Toplianska

Zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P)

- Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrazy)

Zmena súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P)

- Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova

Zmena podlažnosti jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti (budovy by. OTP BANKY a Správy katastra) z 8 nadzemných podlaží na maximálne 4 nadzemné podlažia.

- Lokalita č. 13,

Navrhuje sa nové dopravné komunikačné prepojenie v mestskej časti Čemerné z ul. Tehelná na cestu II/576

- Lokalita č. 14, Čemerné , Ulica Cintorínska

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch viacpodlažných bytových domov (SB) na navrhované plochy obecných sociálnych rodinných domov (SB). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P)

- Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie , plochy rodinných domov (Ulica Hlovíkova). Zmena súčasného obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinného domu na navrhované zmiešané územie plôch s prevahou

bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 17, IBV Dubník

Zmena jestvujúceho obytného územia plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 18, Staničná ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územia s mestskou štruktúrou (BD a občianska vybavenosť) a jestvujúceho výrobného územia plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P).

V kapitole č.8a) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú :

- Výstavbu rodinných domov (Lokalita č. 1 – Čemerné „Pri Topli“)u
- výstavbu obecných sociálnych rodinných domov (Lokalita č. 14)

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh bytovej výstavby, ZaD č. 6 ÚPN mesta, MČ Čemerné

Poradové číslo podľa ZaD č.6 ÚPN - M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a návrhu ZaD	Navrhované kapacity ÚPN – M	Druh zástavby podľa ZaD č. 6 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 6 ÚPN – M
1	Čemerné – Pri Topli , ružová ulica Navrhovaná zástavba RD	40 RD40/BJ	Navrhovaná zástavba RD	10 RD10/BJ Celkove 40 RD/BJ + 10 RD/BJ – 50RD/502BJ
17	IBV Dubník	-	Jestvujúca zástavba RD	2 RD/2 BJ

Návrh obecnej sociálnej bytovej výstavby, ZaD č. 6 ÚPN – mesta, MČ Čemerné

Poradové číslo podľa ZaD č.6 ÚPN - M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a návrhu ZaD	Navrhované kapacity ÚPN – M	Druh zástavby podľa ZaD č. 6 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 6 ÚPN – M
14	Čemerné – Cintorínska ulica Navrhovaná zástavba sociálnych BD	BD 50 BJ 12 BJ	Navrhovaná zástavba obecných sociálnych RD	15 RD/15BJ

V kapitole b3.) časť obchody a nevýrobné služby sa po poslednom odstavci dopĺňa nový text na konci kapitoly v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

b.) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

b.3.) Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Obchody a nevýrobné služby

ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú :

- novú komerčnú občiansku vybavenosť na lokalite č.3.) Ulica A..Sládkoviča pri ceste I/15

Na konci kapitoly b3.) sa dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou .

ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú ďalej rozvoj bývania a občianskej vybavenosti v nasledovnom zmiešanom území:

- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) – lokalita č. 6 – Ulica Duklianskych hrdinov, lokalita č. 8 – Ulica Na Okulke, lokalita č. 9 – Sídliisko 1 mája.
- zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy a občianska vybavenosť) – lokalita č. 5 – Orechová ulica, časť lokality č. 6 – Ulica Duklianskych hrdinov, lokalita č. 7 – Ulica Lomnická, lokalita č. 11 – Ulica M. Benku, lokalita č. 15 – Ulica M. R. Štefánika a lokalita č. 18 – Staničná ulica.
- zmiešané územie plôch bývania (RD) a výroby, výrobných služieb – lokalita č. 7 – Ulica Lomnická.

Po kapitole c.) sa vkladá nový text, kapitola d.) v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

d.) Regulatívy pre funkčné plochy obytného a zmiešaného územia

Regulatívy pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy obytného územia sa stanovujú nasledovne:

- Funkčné plochy rodinných domov

Územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím (2P+P) so stanoveným maximálnym koeficientom zastavanosti K_z a stanoveným minimálnym koeficientom zelene ($K_{zeleň}$) ($C - K_z 0,6$, $K_{zeleň} E - 0,2$).

- Funkčné plochy viacpodlažných bytových domov

Územie slúži na bývanie v bytových domoch s maximálne stanovenými nadzemnými podlažiami včítane podkrovia a mezonetového poschodia (napríklad 5P + P), so stanoveným maximálnym koeficientom zastavanosti K_z (napr. $C - K_z 0,6$) a so stanoveným minimálnym koeficientom zelene $K_{zeleň}$ (napr. $E - K_{zeleň} 0,2$).

- Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Územie slúži pre zástavbu občianskej vybavenosti s maximálne stanovenými nadzemnými podlažiami (napr. 4P), so stanoveným maximálnym koeficientom zastavanosti K_z (napr. $D - K_z 0,8$) a so stanoveným minimálnym koeficientom zelene $K_{zeleň}$ (napr. $F - K_{zeleň} 0,4$).

Maximálna podlažnosť zástavby je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 Komplexný návrh M 1 : 5 000 a v Regulačnom pláne (schéme záväzných častí riešenia). Maximálny koeficient zastavanosti K_z a minimálny koeficient zastavanosti $K_{zeleň}$ je zdokumentovaný v Regulačnom výkrese.

Regulatívy pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy zmiešaného územia sa stanovujú nasledovne:

- Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)

Stanovená maximálna nadzemná podlažnosť zástavby (napr. 2P) a maximálny koeficient zastavanosti K_z (napr. $C - K_z 0,6$).

- Zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti

Stanovená maximálna nadzemná podlažnosť zástavby (napr. 4P) a maximálny koeficient zastavanosti K_z (napr. $B - K_z 0,4$).

- Zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a výroby, výrobných služieb

Stanovená maximálna nadzemná podlažnosť zástavby (napr. 3P) a maximálny koeficient zastavanosti K_z (napr. $B - K_z 0,4$).

Regulatívy maximálnej nadzemnej podlažnosti zástavby zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh a v Regulačnom pláne, koeficient zastavanosti zdokumentovaný v Regulačnom pláne.

V kapitole č.9.b.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

b) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú rozvoj výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva a zmiešaného územia nasledovne:

- Výrobný okrsk Ferovo
 - Lokalita č. 10, Ulica Toplianska
Rešpektuje sa jestvujúca plocha priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.
- Výrobný okrsk Vranovské Dlhé – rozptyl
 - Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť
Navrhované zmiešané územie plôch nezávadnej výroby s plochami pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a občianskej vybavenosti.
- Čemerné, Lomnica – Rozptyl (Poloviny)
 - Lokalita č. 7, Ulica Lomnická, Poloviny
Navrhované zmiešané územie bývania (RD) a nezávadnej výroby (výrobné služby).

Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územie a zmiešané územie sa stanovuje nasledovne:

- Výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo. Stanovená maximálna nadzemná podlažnosť zástavby (napr. 2P) a maximálny koeficient zastavanosti K_z (napr. B – K_z 0,4).
- Zmiešané územie plochy priemyselnej stavebnej výroby a výrobných služieb a skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Stanovená maximálna nadzemná podlažnosť zástavby (napr. 3P) a maximálny koeficient zastavanosti K_z (napr. C – K_z 0,6).
- Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a nezávadnej výroby (výrobné služby). Stanovená maximálna nadzemná podlažnosť zástavby (napr. 2P) a maximálny koeficient zastavanosti K_z (napr. D – K_z 0,8).

Regulatívy maximálnej nadzemnej podlažnosti zástavby zdokumentované vo výkrese č.1 – Komplexný návrh a v Regulačnom pláne, koeficient zastavanosti zdokumentovaný v Regulačnom pláne.

V kapitole č. 11 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly .

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Vranov nad Topľou vymedzené zastavaným územím k 01. 01. 1990 a navrhovaným zastavaným územím v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov sa rozširuje nasledovne :

- Lokalite č. 4 Ulica Domašská, Rodinná oblasť v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

V kapitole č.12.) z vymedzených ochranných pásiem sa ruší :

12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo cintorína 50,0 m—

V kapitole D.) odsek 1) bod 1.1) sa číslovanie ciest III. triedy, nadradeného dopravného systému mesta sa mení nasledovne:

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.1) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému

- cesta III/3622 (~~018243~~) Čemerné
- cesta III/3616 (~~018232~~) K ŽST Vranov nad Topľou predmestie
- cesta III/3617 (~~018233~~) smerom na Komárany
- cesta III/3618 (~~018234~~) k ŽST Vranov nad Topľou
- cesta III/3619 (~~018235~~) Vranovské Dlhé
- cesta III/3620 (~~018236~~)
- cesta III/ 3636 (~~5581~~) smerom na Hencovce

V kapitole D.) odsek 1) bod 1.2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

- Navrhuje sa úprava trasy severozápadného obchvatu mesta, preložky cesty III/3617 s úrovňovým križením so železničnou traťou v trase Mlynská ulica – Budovateľská ulica – napojenie na cestu I/18. Preložka cesty III/ 3617 je v extravilánových úsekoch navrhovaná v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území mesta v kategórii MZ 8,5 /8,0/50 vo funkčnej

triede B3. Rešpektuje sa PD III/ 3617 Vranov nad Topľou , severozápadný obchvat s napojením sa na cestu I/18 /Dopravoprojekt Prešov, 2020/

- Navrhuje sa preložka cesty III/3622 Čemerné v extravilánovom úseku v kategórii C 7,5/70 vo funkčnej triede B3. Navrhovaným riešením sa odstraňuje peáž cesty I/18 a cesty III/3622.
- Lokalita č. 1, Ružová ulica, Čemerné Pri Topli
Navrhujú sa miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
- Lokalita č. 5, Orechová ulica
Navrhuje sa komunikačné prepojenie, miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8,0/40.
- Lokalita č. 13, Ulica Tehelná, výrobný okrsok Západ
Navrhuje sa komunikačné prepojenie výrobného okrsku Čemerné Západ (Ulice Tehelnej) s cestou II/576 (Herlianskou ulicou) novou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

V kapitole D.) odsek 1) bod 1.5) sa Návrh parkovacích a odstavných plôch sa na konci bodu 1.5) časť b.) dopĺňa nasledovne:

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

b) Parkovacie a odstavné plochy

- Lokalita č. 3, Ul. Sládkovičova, navrhované verejné úrovňové parkovisko pri ceste II/3636.

V kapitole č.2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly . Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

2. Železničná doprava

V navrhovanom severozápadnom obchvate mesta, preložke cesty III/3617 s napojením sa na cestu I/18 sa navrhuje zmena mimoúrovňového kríženia so železničnou traťou č.193 Kapušany pri Prešove – Strážske na úrovňové kríženie cestnej komunikácie vybavené svetelným zabezpečovacím zariadením so závorami a zariadením detekcie uviaznutého vozidla alebo inej mimoriadnej udalosti. MDaV SR vydalo súhlas podľa vyhlášky MDPaTK SR č. 350/2010 Z.z. vo svojom stanovisku č.1365/2020/SŽDD/88820 zo dňa 16.11.2020.

V kapitole č.3 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

3.) Letecká doprava

Časť riešeného územia mesta Vranov nad Topľou v rozsahu k.ú. Vranov nad Topľou a k.ú. Čemerné sa nachádza v ochranných pásmach Osobitného letiska Vranov – Čemerné (podľa predpisov platných do 31.12.2020 „Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov- Čemerné“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Vranou nad Topľou na, lokalite č.1 „Čemerné pri Topli, Ružová ulica“ rešpektujú Osobitné letisko Vranou – Čemerné včítane leteckých ochranných pásiem. Menované ochranné pásma letiska Vranov – Čemerné sú zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a vo výkrese č. 2 – Návrh verejnej dopravy.

Pre časť navrhovanej rozvojovej lokality č.1 „Čemerné pri Topli, Ružová ulica“ platia vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami a nadmorskú výšku terénu značné výškové obmedzenia (cca 5 metrov nad terénom). Preto je potrebné v tejto časti územia uvažovať s navrhovanou maximálnou podlažnosťou 1 nadzemné podlažie + podkrovie za podmienky, že nepôjde o obytné podkrovie. Je potrebné zohľadniť v navrhovanej lokalite č.1 pri návrhu stavieb zvýšenú hladinu hluku z prípadnej leteckej prevádzky a stavby realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

V kapitole E) časť 1.) bod 1.1) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

E) Návrh verejného technického vybavenia

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Vodné toky

Riešené lokality zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta, lokality č. 1 – Ružová ulica, Čemerné „Pri Topli“ a lokalita č. 13 – Komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice sa nachádzajú v dotknutom území vodného toku Topľa a Lomnica. Časť lokality č. 1 s navrhovanou zástavbou rodinných domov sa nachádza v záplavovom území Q_{100} roč. vody, podľa spracovanej Mapy protipovodňového ohrozenia (MPO). Lokalita č. 13, navrhované komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice sa nachádza v záplavovom území Q_{100} roč. vody toku Lomnica podľa spracovanej MPO.

H) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ