

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU Zmeny a doplnky č. 5



NÁVRH
upravený po prerokovaní
Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta
Záväzná časť

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 - Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

a) Obytné územie, zmiešané územie

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite na sídlisku "Lúčna – Dlhá, Lúčna, Záhradná ulica" a lokalita „Kalinčiakova ulica“. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v miestnej časti Čemerné na Cintorínskej ulici.
- 1.11) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ulici Milana Rastislava Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať. Realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna – Dlhá, Lúčna a, Záhradná ulica a v CMZ – bývalá plaváreň lokalita „Kalinčiakova ulica“

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

3.1) V oblasti cestovnej dopravy

- 9) Jestvujúce miestne prístupové a obslužné komunikácie rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 resp. MOK 7,5 (7,0)/40. V navrhovaných lokalitách výrobného, zmiešaného a rekreačného územia a v priemyselnom parku Fero vo realizovať nové miestne prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2 a C3 podľa návrhu ÚPN mesta. V navrhovanej lokalite Kalinčiakova ulica realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu, prepojenie Kalinčiakovej ulice a Ul. M. R. Štefánika vo funkčnej triede C2.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 6) U navrhovaných lokalít obytného územia Vranov - Táňa Sever, sídlisko Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov:

- úrovňové verejné parkoviská
- viacúrovňové parkovacie domy
- garáže pod bytovými domami v rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome

U navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu a zabezpečiť ich v rozsahu minimálne 2 odstavné státi (parkovisko resp. garáž) na 1 rodinný dom.

U navrhovanej lokality zmiešaného územia Kalinčiakova ulica odstavné plochy a garáže na pozemkoch bytových domov zabezpečiť v rozsahu STN 73 6110/Z1 a STN 73 61110/Z2.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – Vodné hospodárstvo a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

Stanovené zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 4) Realizovať úpravu malého vodného toku Lomnica včítane ochranných hrádzi vo väzbe na obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie mestskej časti Čemerné v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta. Realizovať prekrytie bezmenného prítoku Čičavského kanála na lokalite „Kalinčiakova ulica“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Kapacita úpravy musí byť dostatočná pre odvedenie prietoku Q 100. Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd z predmetného územia tak , aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Na dažďovej kanalizácii realizovať vsakovacie objekty. Pozdĺž oboch brehov vodného toku ponechať pre potreby opráv a údržby voľný manipulačný pás šírky min. 5,0 m.

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

čierny text - znenie podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane ZaD č. 1 až č. 4

červený text - návrh zmien a doplnkov záväznej časti ZaD č. 5 ÚPN mesta

zelený text - znenie textu, ktoré sa vypúšťa