

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU Zmeny a doplnky č. 5



NÁVRH

upravený po prerokovaní

Textová časť

Sprievodná správa

Objednávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta Ing. Ján Ragan
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	konateľ Ing. arch. Dušan Hudec
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA reg. číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Doprava:	Ing. Š.Škoda
Technické vybavenie:	Ing. F. Priščak
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Letná ulica č. 45, Košice
Pisárske práce:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, reg. číslo 275.

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 5 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU

- **Textová časť**

- Sprievodná správa
- Záväzná časť, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta

- **Grafická časť**

Lokalita Kalinčiakova ulica

Výkres č. 1 Komplexný návrh

M 1 : 5 000 (priesvitka)

Výkres č. 2 Návrh verejnej dopravy

M 1 : 5 000 (priesvitka)

Regulačný plán, schéma záväzných častí (priesvitka)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia.....	1
3)	Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	1
4)	Východiskové podklady použité pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 5 územného plánu mesta	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU.....	2
1)	Vymedzenie riešeného územia	2
3)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja	2
8)	Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	3
	a) Návrh koncepcie rozvoja bývania.....	3
D)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	3
1)	Cestná doprava.....	3
1.2)	Návrh základného komunikačného systému mesta	3
1.5)	Zariadenia cestnej dopravy.....	3
	b) Parkovacie a odstavné plochy.....	3
E)	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
1)	Vodné hospodárstvo	4
1.1)	Zásobovanie pitnou vodou.....	4
	b) Výpočet potreby vody.....	4
	c) Návrh riešenia.....	4
1.2)	Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	4
	b) Výpočet množstva odpadových vôd	4
	c) Návrh riešenia.....	5
1.3)	Vodné toky	5
2)	Zásobovanie elektrickou energiou	5
2.2)	Návrh riešenia	5

3) Zásobovanie zemným plynom.....	6
4) Zásobovanie teplom.....	6
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	6
PRÍLOHA č. 1 Návrh územného plánu mesta Vranov nad Topľou - zmeny v sprievodnej správe schváleného ÚPN mesta	7

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25. 06. 2009. Závazná časť bola schválená VZN č. 103/2009 zo dňa 25. 06. 2009. V roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 67/2011 zo dňa 20. 10. 2011, záväzná časť VZN č. 124/2011 zo dňa 20. 10. 2011. V roku 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 203/2014 D zo dňa 28. 05. 2014, záväzná časť VZN č. 144/2014. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 204/2014 D zo dňa 28. 05. 2014, záväzná časť VZN č. 145/2014 zo dňa 28. 05. 2014.

V roku 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 171/2017 zo dňa 14.12. 2017, záväzná časť VZN č. 167/2017 zo dňa 14.12. 2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 19.01.2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú spracované projektovou kanceláriou URBAN studio, s. r. o. Košice, osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice reg. č. 275.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je:

- zapracovanie zmien záväzných regulatívov miery intenzity využitia územia na lokalite Kalinčiakova ulica,
- zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia územia lokality Kalinčiakova ulica.
- zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí nového ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní v súlade s platnou legislatívou schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210/2006 zo dňa 31. 01. 2006. Spracované Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadaním.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 5 územného plánu mesta

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadávací list mesta Vranov nad Topľou pre spracovanie ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2019)
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh, (čistopis – 2009)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2011)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2017)
- DÚR Vranov nad Topľou – bytové domy, Kalinčiakova ulica (2019)

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie, lokalita č. 1 je vymedzená v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta s k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné. Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta je nasledovná lokalita:

K. ú. Vranov nad Topľou

- Lokalita č. 1 – Vranov nad Topľou, Kalinčiakova ulica

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja

V súčasnosti je spracovaný a schválený nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. ÚPN Prešovského samosprávneho kraja bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

Navrhované zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade s riešením a záväznou časťou ÚPN PSK.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

Navrhovaná koncepcia rozvoja bývania a navrhované smerné kapacity bytovej výstavby sa v meste Vranov nad Topľou dopĺňajú nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú na lokalite Kalinčiakova ulica 3 bytové domy pre 70 b.j. , pri obložnosti 2,1 obyvateľ/byt pre 150 obyvateľov.

Navrhuje sa zmena max. podlažnosti navrhovanej zástavby na 7 nadzemných podlaží.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

Návrh dopravného vybavenia územia sa v ZaD č. 5 ÚPN mesta na lokalite Kalinčiakova ulica dopĺňa nasledovné:

- navrhuje sa komunikačné prepojenie Kalinčiakovej ulice a mestskej zbernej komunikácie, ulice M. R. Štefánika navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

b) Parkovacie a odstavné plochy

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou u navrhovaného zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) na lokalite Kalinčiakova ulica navrhujú:

- verejné úrovňové parkoviská o smernej kapacite 110 stáni,
- prekryté podzemné parkovisko (parkovaciú garáž) o smernej kapacite 34 stáni.

Statická doprava pre zmiešané územie je zabezpečená u bytových domov v rozsahu 2 stánia/1 byt a u občianskej vybavenosti v zmysle platnej STN 736110/Z1 a STN 73 6110/Z2

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie pitnou vodou

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Vranov nad Topľou – Kalinčiakova ulica je vypočítaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a prevzatý zo spracovanej DÚP – Vranov nad Topľou – bytové domy, Kalinčiakova ulica.

Počet obyvateľov v BD: 70 b. j. = 150 obyvateľov

- Špecifická potreba vody
- Byty ústredne vykurované a s ústrednou prípravou TVÚ a vaňovým kúpeľom: 145 l/osoba/deň

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = 150 \times 145 = 21\,750 \text{ l/deň} = 0,252 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times K_p = 0,252 \text{ l/s} \times 1,4 = 0,353 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times K_p = 0,353 \text{ l/s} \times 2,1 = 0,741 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

Vlastníkom a prevádzkovateľom vodohospodárskych zariadení je VVS a.s. Košice. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhované plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) navrhujú napojiť na existujúci verejný vodovod DN 150 na Kalinčiakovej ulici za dodržania normou stanovených podmienok v bode napojenia (vodojem kóta dna 184,45 m n.m. , kóta max. hladiny 189,45 m n.m.) Navrhované rozvodné vodovodné potrubia situovať na verejných, voľne prístupných priestranstvách (zelený pás, chodník) a podľa možnosti ich zaokrhovať.

1.2) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a STN 75 6101 je nasledovný :

Priemerný denný prietok splaškových vôd:

$$Q_p = Q_{24} = 0,252 \text{ l/s}$$

Maximálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{24} \times K_{pmax} = 0,252 \text{ l/s} \times 4,4 = 1,11 \text{ l/s}$$

Minimálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{24} \times K_{pmin} = 0,252 \text{ l/s} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

Vlastníkom a prevádzkovateľom vodohospodárskych zariadení v mesta je VVs a.s. Košice. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhované plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) navrhujú odkanalizovať splaškovou kanalizáciou s napojením sa na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 400. Navrhovanú kanalizáciu situovať na verejných, voľne prístupných priestranstvách (zelený pás, chodník).

Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je potrebné dodržať platnú legislatívu. Vody z povrchového odtoku odvádzať dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov. Na navrhovanej dažďovej kanalizácii realizovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (odlučovače ropných látok a pod.).

1.3) Vodné toky

Riešené územie tanguje bezmenný prítok Čičavského kanála, ktorý preteká v dotknutom území v otvorenom kanály. Čičavský kanál včítane jeho prítokov spravuje SVP š. p. Banská Štiavnica. Vodný tok je v predmetnom úseku upravený (jednoduchý lichobežníkový profil so šírkou dna 1,0 m, sklon svahov 1: 1,5 a opevnením betónovými prefabrikátmi. ZaD č. 5 ÚPN mesta navrhujú prekrytie Čičavského kanála v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Kapacita úpravy (prekrytia) toku musí byť dostatočná pre prevedenie prietoku Q_{100} .

Riešené územie sa nachádza mimo záplavové územie Q_{100} ročnej veľkej vody podľa spracovanej Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Pozdĺž oboch brehov vodného toku ponechať pre potreby údržby a opráv voľný manipulačný pás o šírke min. 5,0 metra.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.2) Návrh riešenia

Pre navrhovanú novú bytovú výstavbu (bytové domy) a občiansku vybavenosť na lokalite Kalinčiakova ulica budú energetické nároky zabezpečované z existujúcich distribučných transformačných staníc (MTR7 – Vranov nad Topľou – INTERNÁT). Nové transformačné stanice sa nenavrhujú.

3) Zásobovanie zemným plynom

ZaD č. 5 ÚPN mesta navrhujú na riešenom území prípadnú plynofikáciu riešiť predĺžením jestvujúcej STL distribučnej siete zemného plynu.

4) Zásobovanie teplom

Navrhované plochy zmiešaného územia so zástavbou občianskej vybavenosti a bytových domov zásobovať teplom a TVÚ z jestvujúcej kotolne CZT mesta K1 – Juh. Po realizácii 1 centrálného celomestského systému zásobovania teplom z hlavného zdroja podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta sa jestvujúce kotolne prebudujú na výmenikové stanice.

H) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

PRÍLOHA č. 1

Návrh územného plánu mesta Vranov nad Topľou – Zmeny v sprievodnej správe schváleného ÚPN mesta.

Zrušené časti textu sprievodnej správy sú znázornené ~~prečiarknutým textom~~ a zmeny (nové znenie textu) v sprievodnej správe sú zvýraznené *novým písmom* – kurzívkou .

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja

~~Základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pri spracovaní ÚPN mesta Vranov nad Topľou je ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený vládou SR uznesením č. 679/2002 Z. z., ktorým sa dopĺňa uznesenie vlády SR č. 216/98 zo dňa 07. 04. 1998 a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené VZN č. 4/2004 PSK. Tieto dokumenty vo svojej záväznej časti určujú všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Vranov nad Topľou. V návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú rešpektované nasledovné väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC:~~

1.) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

~~1.2.) V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry~~

~~1.2.1.) Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry~~

~~1.2.1.2.3.) prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné~~

~~1.2.1.3.7.) vranovsko – trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou – Trebišov~~

~~1.3.) Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia~~

~~1.3.2.) Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne~~

~~1.3.2.3.) michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia~~

~~1.3.8.) Podporovať rozvoj sídelných centier pozostávajúcich z týchto skupín centier:~~

~~1.3.8.4.) druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu Kežmarok a Vranov nad Topľou~~

2.) V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

~~2.1.) Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Domašu, Slánske vrchy...~~

~~2.16.) V záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu turistických ciest~~

~~2.16.1.) na úrovni medzinárodných súvislostí~~

~~2.16.1.1.) cestné severo-južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán: hranica Prešovského kraja — Vyšný Komárnik — Svidník — Stropkov — Domaša — Vranov nad Topľou — hranica Košického kraja~~

~~2.16.2.) na nadregionálnej úrovni~~

~~2.16.2.1.) cestné koridory Prešov — Vranov nad Topľou — Strážske — Humenné — Medzilaborce — hranica s Poľskou republikou~~

~~2.16.2.2.) nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku~~

~~2.16.3.) na regionálnej úrovni~~

~~2.16.3.3.) regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu.~~

4.) Ekostabilizačné opatrenia

~~4.2.) postupne odstraňovať environmentálne zaťaženie najmä regiónov:~~

~~4.2.1) Strážske, Humenné, Vranov nad Topľou~~

5.) V oblasti dopravy

~~5.1.) V oblasti nadradeného dopravného vybavenia~~

~~5.1.5.) rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR)~~

~~5.1.5.1.) ako výhľadovú súčasť siete cestných komunikácií Lipníky — Vranov nad Topľou — Humenné — hranica Košického kraja~~

~~5.1.7.) rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne — cestné komunikácie~~

~~5.1.7.6.) Vranov nad Topľou — hranica Košického kraja~~

~~5.1.8.) rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne, železničné trate~~

~~5.1.8.3.) Prešov — Vranov nad Topľou — Strážske (územie Košického kraja) — Humenné — Medzilaborce — Poľská republika~~

~~5.2.) Chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia~~

~~5.2.3.) cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov — Ubl'a — štátna hranica s Ukrajinou a jej koridor pre uvažovanú rýchlostnú komunikáciu.~~

~~5.3.) Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekoch III. triedy ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekoch dotknutých sídlami na:~~

~~5.3.1.) ceste I/18~~

~~5.3.1.5.) v úseku Lipníky — Vranov nad Topľou — Strážske — Humenné s územnou rezervou na súbežnú trasu uvažovaného cestného ťahu Prešov — Ubl'a — v úseku Lipníky — Vranov nad Topľou a v náväznosti na úsek Vranov nad Topľou — Továrne — Závadka — Humenné v koridore cesty II/538.~~

~~5.3.7.) ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou — Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel.~~

~~5.3.27.) ceste II/558 v úseku Humenné nad Topľou — Sečovská Polianka s územnou rezervou pre uvažovaný cestný ťah Prešov — Ubl'a.~~

~~5.6.) Zabezpečiť územnú rezervu a modernizáciu železných tratí.~~

~~5.6.5.) pre novú železničnú trať v úseku Bardejov — Zborov — Vyšný Orлік — Svidník — Stropkov — Lomné — Turany nad Ondavou — Hudcovce s napojením sa na železničnú trať Vranov nad Topľou — Strážske.~~

~~5.6.6.) pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou.~~

~~5.6.6.2.) Prešov — Vranov nad Topľou — Strážske — Humenné~~

~~7.) V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie~~

~~7.2.) V oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie~~

~~7.2.4.) rezervovať koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov v trase Vranov — Snina~~

~~8.) V oblasti hospodárstva~~

~~8.2.) V oblasti priemyslu a stavebníctva~~

~~8.2.2.) chrániť územia pre zriadenie priemyselných parkov I. skupiny s uskutočneným environmentálnym hodnotením lokalít~~

~~8.2.2.6.) Vranov nad Topľou — Fero vo~~

Ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

~~1.) V oblasti dopravy~~

~~1.2.) stavby nadradenej cestnej siete pre~~

~~1.2.4.) cestu I/18~~

~~e.) v úseku Lipníky — Vranov nad Topľou — Strážske — Humenné v novej trase mimo obcí Kapušany, Lada, Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierna nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov, Vranov nad Topľou — miestna časť Čemerné, Strážske~~

~~1.2.10.) cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou — Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel~~

~~1.2.41.) železničná trať kategórie III. v úseku Bardejov — Zborov — Vyšný Orlík — Svidník — Duplín — Stropkov — Lomné — Turany nad Ondavou — Holčíkovce — Sedliská — Hencovce.~~

~~1.2.42.) železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou~~

~~2.) Prešov — Vranov nad Topľou — Strážske~~

2.) V oblasti vodného hospodárstva

~~2.5.) Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja~~

3.) V oblasti zásobovania plynom a energiami

~~3.2.4.) rezervovať koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov — Snina — Humenné~~

~~Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009. Závazná časť zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27. 10. 2009 s právnou účinnosťou od 06. 02. 2009.~~

~~Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja a následných zmien a doplnkov 2004 sú zdokumentované v schválenom ÚPN mesta. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 priniesli nasledovné zmeny a doplnky:~~

4.) Ekostabilizačné opatrenia

~~4.3.2.) znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,~~

~~4.3.3.) znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,~~

~~4.3.4.) znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,~~

~~4.3.5.) znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov.~~

5.) ~~V oblasti dopravy~~

5.2.) ~~chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:~~

~~5.2.3.) cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov – Ubl'a – štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec – Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčastí tohto cestného prepojenia,~~

5.3.) ~~chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami~~

5.3.1.) ~~ceste I/18~~

~~5.3.1.5.) v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske (I/74) s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a,~~

~~5.3.7.) ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou (východný obchvat s napojením na cestné prepojenie Lipníky – Ubl'a) – Sačurov – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvat týchto sídiel,~~

~~5.3.56.) cesta II/576 – obchvat sídla Vechec v kategórii C 11,5/80 s napojením na obchvat mesta Vranov nad Topľou.~~

~~V kapitole 5.) sa žiadne regulatívy nevypustili.~~

7.) ~~V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie~~

7.2.) ~~v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie~~

~~7.2.4.) pre rekonštrukciu jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina, rezervovať koridor pre odbočenie – zaústenie tohto vedenia cez ES Humenné,~~

~~V kapitole 7.) sa žiadne regulatívy nevypustili.~~

8.) ~~V oblasti hospodárstva~~

8.2.) ~~v oblasti priemyslu a stavebníctva,~~

~~8.2.2.) chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1 – 3 kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,~~

~~8.2.2.6.) regulatív sa vypúšťa.~~

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.) ~~V oblasti dopravy~~

~~1.2.) stavby nadradenej cestnej siete pre~~

~~1.2.4.) cesta I/18~~

~~e) v úseku Prešov – Kapušany – Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súběžnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,~~

~~1.2.10.) cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sačurov – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel,~~

~~1.2.41.) regulatív sa vypúšťa,~~

~~1.2.64.) cesta II/576 – preložka (obchvat sídla Vecheč) v kategórii C 11,5/80 s napojením na obchvat mesta Vranov nad Topľou.~~

~~2.) V oblasti vodného hospodárstva~~

~~2.8.) stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácii a nádrží,~~

~~2.9.) stavba protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta.~~

~~3.) V oblasti zásobovania plynom a energiami~~

~~3.2.4.) stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením – zaústením tohto vedenia cez ES Humenné.~~

~~Navrhované zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov.~~

Územný plán VÚC Prešovského samosprávneho kraja bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

V ÚPN mesta Vranov nad Topľou je potrebné rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Vranov nad Topľou:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení

jeho zmien z roku 2011:

- 1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:
 - Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.5. Vranovsko – trebišovskú rozvojovú os:
 - Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Sečovce.
- 1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:
 - 1.2.6.1. Štvrtého stupňa:
 - 1.2.6.1.1. Stropkovsko – domašskú rozvojovú os:
 - Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.1. Strážske – Humenné – Vranov nad Topľou.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*

6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*

6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*

6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*

6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*

7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*

7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*

7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*

7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*

7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*

7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*

7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*

7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*

7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*

7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. *Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.2. Cesta I/18:

9.3.4.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.

9.3.4.2.7. Južný obchvat mesta Vranov nad Topľou s modernizáciou cesty v časti Čemerné, na mimoúrovňovú križovatku Vranov Sever, mimoúrovňovú križovatku Vranov Lomnica a mimoúrovňovú križovatku Vranov Juh, severné napojenie na Budovateľskú ulicu, južné napojenie z mimoúrovňovej križovatky Vranov Lomnica v trase mimoúrovňovej križovatky Vranov FeroVo – Záhradná ulica – Dlhá ulica a mimoúrovňové križenie s preložkou cesty II/576.

9.3.4.9. Cesta I/79:

9.3.4.9.1. Modernizácia úseku cesty mimo zastavaného územia Vranov nad Topľou – hranica KSK.

9.3.4.9.2. Východný obchvat Vranova nad Topľou, obchvaty obcí Sačurov a Sečovská Polianka – hranica KSK.

9.3.4.9.3. Preložka cesty v južnej časti k. ú. Vranova nad Topľou a k. ú. Čemerné s napojením do mimoúrovňovej križovatky Vranov – mestská časť Lomnica.

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.19. Cesta II/576:

9.3.5.19.1. Obchvat obce Vechec s napojením na cestu I/18 v meste Vranov nad Topľou.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Vranov nad Topľou

9.3.6.52. Prepojenie ciest I/18 a III/3618 (Mlynská ul.) severnou časťou zastavaného územia mesta Vranov nad Topľou (vypojenie z plánovanej preložky cesty II/567).

9.3.6.53. *Prepojenie cesty I/18 a plánovaného obchvatu mesta Vranov nad Topľou v juhovýchodnej časti mesta cestou III. triedy.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*

9.3.7.2. *Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.*

9.3.7.3. *Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11. *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.7.12. *Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.*

9.3.9. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).*

9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. *Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.*

9.4.2. *Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:*

9.4.2.1. *Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných piecestí.*

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. *Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.*

9.5.5. *Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.*

9.5.6. *V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.*

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru.* V centrách obcí a miest –

najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. *Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby :

10.3.1. *Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):*

10.3.1.4. *Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.4. *Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

10.6.3.10. Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri obci Tulčík východným smerom a novým dvojítym 110 kV vedením, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Vranove nad Topľou severozápadným smerom.

10.6.3.11. 110 kV vedenia Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruuje na dvojité a zaústi sa do existujúcej elektrickej stanice Humenné a Snina.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.

1.1.3.2.7 Južný obchvat mesta Vranov nad Topľou s úpravou parametrov v časti Čemerné, na mimoúrovňovú križovatku Vranov Sever, mimoúrovňovú križovatku Vranov Lomnica a mimoúrovňovú križovatku Vranov Juh, severné napojenie na Budovateľskú ulicu, južné napojenie z mimoúrovňovej križovatky Vranov Lomnica v trase mimoúrovňovej križovatky Vranov Ferovo – Záhradná ulica – Dlhá ulica a mimoúrovňové kríženie s preložkou cesty II/576.

1.1.3.9. Cesta I/79:

1.1.3.9.1. Modernizácia úseku cesty mimo zastavaného územia Vranov nad Topľou – hranica KSK.

1.1.3.9.2. Východný obchvat Vranova nad Topľou, obchvaty obcí Sačurov a Sečovská Polianka – hranica KSK.

1.1.3.9.3. Preložka cesty v južnej časti k. ú. Vranova nad Topľou a v k. ú. Čemerné s napojením do mimoúrovňovej križovatky Vranov nad Topľou – mestská časť Lomnica.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.19. Cesta II/576:

1.1.4.19.1. Ochvat obce Vehec s napojením na cestu I/18 v meste Vranov nad Topľou.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Vranov nad Topľou

1.1.5.58. Prepojenie ciest I/18 a III/3618 (Mlynská ul.) severnou časťou intravilánu mesta Vranov nad Topľou (vypojenie z plánovanej preložky cesty II/567).

1.1.5.59. Prepojenie cesty I/18 a plánovaného obchvatu mesta Vranov nad Topľou v juhovýchodnej časti mesta III. triedy.

1.3. Civilné letectvo

1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.15. Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže

trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitém 110 kV vedením z Elektrickéj stanice Sobrance v Košickom kraji.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.