

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPL'OU

Sprievodná správa



Návrh
Čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 171/2017 zo dňa 14.12.2017**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou: **č. 167/2017 schválené uznesením MsZ zo dňa 14.12.2017.**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **19.01.2018**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta Vranov nad Topľou

Obstarávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta Ing. Ján Ragan
Spracovateľ:	URBAN studio, s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, Košice prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice konateľ Ing. arch. Dušan Hudec
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA
Odborní projektanti:	
Doprava:	Ing. F. Škoda
Technické vybavenie:	Ing. Priščak
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Letná 45, 040 01 Košice Bc. Viliam Staurovský
Pisárske práce:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 4 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Závazná časť, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta
Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

B) Grafická časť

Lokalita č. 1

Výkres č. 1	Komplexný návrh	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Regulačný plán, schéma záväzných častí (priesvitka)		

Lokalita č. 2 a č. 6

Výkres č. 1	Komplexný návrh	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Výkres č. 2	Návrh verejnej dopravy	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Regulačný plán, schéma záväzných častí (priesvitka)		

Lokalita č. 3

Výkres č. 1	Komplexný návrh	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Regulačný plán, schéma záväzných častí (priesvitka)		

Lokalita č. 4 a č. 5

Výkres č. 1	Komplexný návrh	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Výkres č. 2	Návrh verejnej dopravy	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Výkres č. 3	Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Výkres č. 4	Návrh technického vybavenia, energetika, telekomunikácie	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 5 000 (priesvitka)
Regulačný plán, schéma záväzných častí (priesvitka)		

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta riešia....	1
3)	Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	1
4)	Východiskové podklady použité pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 4 územného plánu mesta	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	2
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	2
7)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia.....	2
8)	Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	3
a)	Návrh koncepcie rozvoja bývania	3
9)	Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	4
b)	Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo	4
12)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov	5
D)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	6
1)	Cestná doprava	6
1.2)	Návrh základného komunikačného systému mesta	6
1.5)	Zariadenia cestnej dopravy	6
a)	Parkovacie a odstavné plochy.....	6
E)	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	7
1)	Vodné hospodárstvo	7
1.1)	Zásobovanie pitnou vodou	7
c)	Návrh riešenia	8
1.2)	Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	9
d)	Vody z povrchového odtoku	9
1.3)	Vodné toky.....	9
2)	Zásobovanie elektrickou energiou	10
2.2)	Návrh riešenia	10
c)	Návrh zásobovanie elektrickou energiou	10

F)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
	c) Odpadové hospodárstvo	10
H)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	12

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta riešia.

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný nový územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25. 06. 2009. Závazná časť bola schválená VZN č. 103/2009 zo dňa 25. 06. 2009. V roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 67/2011 zo dňa 20. 10. 2011, záväzná časť VZN č. 124/2011 zo dňa 20. 10. 2011. V roku 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 203/2014 D zo dňa 28. 05. 2014, záväzná časť VZN č. 144/2014. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 204/2014 D zo dňa 28. 05. 2014, záväzná časť VZN č. 145/2014 zo dňa 28. 05. 2014.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je:

- zapracovanie zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta v rozsahu požiadaviek mesta Vranov nad Topľou,
- zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia územia vyplývajúce z navrhovaného riešenia zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta.

Hlavným problémom, ktoré ZaD č. 4 ÚPN mesta riešia je:

- riešenie zmeny funkčného využívania územia na lokalite č. 6 – Povrazy z obytného územia s plochami bytových domov a dopravného územia na obytné územie s plochami pre rodinné domy.

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní v súlade s platnou legislatívou schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210/2006 zo dňa 31. 01. 2006. Spracované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadaním.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 4 územného plánu mesta

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadávací list mesta Vranov nad Topľou pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2016)
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh, (čistopis – 2009)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2011)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis - 2014)
- Mapy povodňového ohrozenia, čiastkové povodie Bodrog, Vranov nad Topľou, tok Topľa, záplavová čiara Q_{100} , M 1 : 10 000

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie, lokality č. 1 až č. 6 sú vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta s k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov sú nasledovné lokality:

K. ú. Vranov nad Topľou

- Lokalita č. 2 – lokalita Vranov starý cintorín, (vodojem), ulica Hviezdoslavova
- Lokalita č. 4 – Výrobný okrsok ,ulica Budovateľská č. 2563
- Lokalita č. 5 – lokalita Povrazy
- Lokalita č. 6 – Sídliisko 1. Mája

K. ú. Čemerné

- Lokalita č. 1 – Výrobný okrsok Čemerné – Sever
- Lokalita č. 3 – Výrobný okrsok Čemerné Juh, ulica Orechová

7) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú na riešenom k. ú. Vranov nad Topľou nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta:

- Lokalita č. 1 – Výrobný okrsok Čemerné Sever

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie plôch bývania a výroby, výrobných služieb.

- Lokalita č. 2 – Lokalita Vranov starý cintorín (vodojem), Hviezdoslavova ulica

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou technického vybavenia územia (vodojem) na obytné územie s plochou rodinných domov.

- Lokalita č. 4 – Výrobný okrsok ,ulica Budovateľská 2563

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie bývania a výroby, výrobných služieb.

- Lokalita č. 5 – lokalita Povrazy

Navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov a dopravného územia (plocha parkovacej garáže) na obytné územie s plochami pre rodinné domy. Návrh nového vodojemu pre lokalitu Povrazy a jestvujúcu lokalitu Dubník. Navrhuje sa prepojenie navrhovaných miestnych komunikácií.

- Lokalita č. 6 – sídlisko 1. mája

Navrhuje sa zmena dopravného územia (navrhovaná miestna komunikácia) na obytné územie s plochami pre rodinné domy. Mení sa plocha dopravného územia, plocha garáží na miestnu komunikáciu.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú na riešenom území k. ú. Čemerné nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia:

- Lokalita č. 3 – výrobný okrsok Čemerné Juh, Orechová ulica

Navrhuje sa zmena navrhovaného zmiešaného územia, plôch výroby a vybavenosti na plochy zmiešaného územia s prevahou bývania (rodinné domy a občianska vybavenosť).

Na celom administratívno – správnom území mesta Vranov nad Topľou sa mení vyznačenie záplavového územia Q100 ročnej vody v grafickej časti ÚPN mesta.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

Navrhovaná koncepcia rozvoja bývania a navrhované smerné kapacity sa menia a dopĺňajú nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 4 návrhu bytovej výstavby, mesto Vranov nad Topľou.

Číslo lokality v ZaD č.4	Názov lokality Druh zástavby ÚPN – mesta 2011) / ZaD č. 4 ÚPN mesta	Navrhované kapacity (ÚPN mesta 2011)	Navrhované kapacity ZaD č. 4 ÚPN mesta
5	Vranov – Povrazy Navrhovaná zástavby BD/RD / Navrhovaná zástavba RD	130 b.j. v BD a 15RD/15 b. j.	Celkove 15 RD + 32 RD Celkove 47 RD/47 b. j.

6	Sídlisko 1. mája dopravné územie, komunikácia a RD/ navrhovaná zástavba RD zmena dopravného územia, plocha garáží na miestnu komunikáciu	10 RD/10 b. j.	10 RD + 1 RD = 11 RD Celkove 11 RD/11 b. j.
2	Vranov, starý cintorín Výrobné územie (Vodojem)/ navrhovaná zástavba RD	10 RD/10 b. j.	10 RD + 1 RD = 11 RD Celkove 11 RD/11 b. j.
1	Vranov, výrobný okrsok Čemerné Sever výrobné územie / navrhované zmiešané územie (bývanie BD-výroba)	-	5 b.j. v zmiešanom území
4	Vranov – výrobný okrsok Budovateľská ulica výrobné územie / navrhované zmiešané územie (bývanie BD+výroba)	-	10 b. j. v zmiešanom území
	Spolu		69 RD/84 b. j. z toho 15 b. j. v zmiešanom území

Zmeny a doplnky č. 4 návrhu bytovej výstavby, mestská časť Čemerné

Poradové číslo/číslo lokality v ZaD	Názov lokality Druh zástavby (ÚPN – mesta 2011) ZaD č. 4	Navrhované kapacity (ÚPN mesta 2011)	Navrhované kapacity ZaD č. 4 ÚPN mesta
3	Výrobný okrsok Čemerné Juh výrobné územie/ navrhované zmiešané územie (bývanie RD+ Občianska vybavenosť)	-	6 RD/ 6 b. j.
	Spolu		6 RD/ 6 b. j.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

b) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

- Výrobný okrsok Čemerné Sever

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú zmenu časti jestvujúceho výrobného územia, plochy priemyselného areálu na Herľanskej ulici (UNIPLAST MH s. r. o.) na zmiešané územie bývania a výroby, výrobných služieb.

- Výrobný okrsk , Budovateľská ulica 2563

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú zmenu časti jestvujúceho výrobného územia, z plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov (EKOSPOL s. r. o. Vranov – bývalý Mestský bytový podnik Vranov nad Topľou) na zmiešané územie bývania a výroby, výrobných služieb.

- Výrobný okrsk Čemerné - Juh

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú zmenu navrhovaného zmiešaného územia výroby a vybavenosti na ulici Orechová na zmiešané územie s prevahou bývania (rodinné domy a občianskej vybavenosti).

12)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov

Rešpektovať ochranné pásmo odstupu od skládky tuhého komunálneho odpadu (TKO) 500 metrov, ktorá bola prevádzkovaná za osobitých podmienok na k.ú. Čemerné a ktorá nie je uzatvorená.

Na riešenom území ÚPN mesta Vranov nad Topľou je zaregistrovaných 33 svahových deformácií, z toho 6 aktívnych, 16 potenciálnych a 11 stabilizovaných. Jedná sa o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú podľa priloženej grafickej schémy v doline toku Čičava, na svahoch Chraste, Stráne a v blízkosti intravilánu mesta. Jedná sa o nestabilné územia s vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Na riešených lokalitách ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú aktívne zosuvy zaregistrované na lokalite č.5 „Povrazy“. Menované svahové deformácie sú zdokumentované a zohľadnené v textovej a grafickej časti ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (grafická schéma svahových deformácií – zosuvy a výkres č.1 komplexný návrh, lokality č.5).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia lokality č.5 „Povrazy“ s výskytom aktívnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú totiž vhodné pre stavebné účely.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

Základný komunikačný systém mesta okrem ciest I. a II. triedy tvoria cesty III. triedy kde sa mení číslovanie ciest (staré číslo)/nové číslo.

Cesta I/18

Cesta I/15

Cesta I/79

Cesta II/576

Cesta III/(018235)/3619 smerom na Merník

Cesta III/(018236)/3620 vo Vranovskom Dlhom

Cesta III/(5581)/3636 smerom na Hencovce

Cesta III/(018234)/3618 na železničnú stanicu Vranov nad Topľou

Cesta III/(018233)/3617 smerom na Komárany

Cesta III/(018243)/3622 prepojenie cesty I/18, II/576 a I/79 Vranov nad Topľou - Čemerné

Cesta III/(018232)/3616 smerom na železničnú stanicu Vranov nad Topľou predmestie

Cesta III/(5531)/3623 smerom na Kamennú Porubu

Návrh dopravného vybavenia územia ZaD č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou vo väzbe na navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta sú nasledovné:

- navrhuje sa zaokruhovanie a komunikačné prepojenie navrhovaných miestnych obslužných a prístupových komunikácií na lokalite č. 5 – obytný súbor Vranov – Povrazy vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/(7,5)40 s vypojením sa na cestu III/(018233)3617 Mlynskú ulicu v trase ul. M. Benku a Mierovej ulice,
- navrhuje sa zmena trasy navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie na lokalite č. 6 – sídlisko 1. mája s využitím jestvujúcej miestnej komunikácie v dopravnom území, v ploche garáží vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

a) Parkovacie a odstavné plochy

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou u navrhovaného obytného územia so zmenou funkčného využívania z plôch viacpodlažných bytových domov na plochy rodinných domov na lokalite č. 5 – Povrazy:

- vypúšťajú z riešenia ÚPN mesta navrhovanú výstavbu 1 parkovacieho domu o kapacite 50 stání (miest), parkovacie a odstavné plochy pod bytovými domami o kapacite cca 60 miest a parkovacie plochy na úrovni terénu o kapacite cca 40 miest.

U jestvujúcej a navrhovanej zástavbe rodinných domov je potrebné zabezpečiť parkovanie a garážovanie na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 2 stánia (parkovisko a garáž)/1 RD.

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie pitnou vodou

a) Charakteristika súčasného stavu

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Aktuálne parametre jestvujúceho vodojemu DUBNÍK sú nasledovné:

- Objem vodojemu 100 m³
- Kóta dna vodojemu: 200,0 m n.m.
- Kóta max. hladiny: 203,3 m n.m.

Mesto Vranov nad Topľou je vo väčšej časti zásobované vodou z hlavného vodojemu o parametroch:

- objem vodojemu 2 x 12 000 m³
- kóta dna 184,45 m n.m.
- kóta max. hladiny 189,45 m n.m.

Len niektoré lokality a časti mesta sú zásobované cez čerpacie stanice (ČS) do jednotlivých vodojemov resp. nepriamo bez vodojemov. Zdokumentované tlakové pásma v ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2011) sú neaktuálne. Aktuálne členenie vodojemu včítane aktuálnej koncepcie zásobovania vodou mesta je potrebné uviesť v nasledovných ZaD ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Dubník, lokalitu Povrazy a lokalitu Vranov Sever - Táňa je vypočítaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) BYTOVÝ FOND

- byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „lokalita DUBNÍK.....600 obyvateľov s BD a RD“
- byty s lokálnym ohrevom teplej vody „lokalita Povrazy.....140 obyvateľov s RD“
- byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „lokalita Vranov Sever (Táňa).... ..210 obyvateľov s RD“

Celkovo :..... 950 obyvateľov
 950 obyvateľov x 135 l/obyv./deň = 128 250 l/deň t.z. 128,25 m³/deň
 Spolu bytový fond hore menovaných lokalít:
 celková priemerná spotreba vody 166,25 m³/deň = 1,93 l/s

2.) Celková potreba vody je nasledovná:

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 166,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 232,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,7 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = Q_m \times k_d = 232,75 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,8 = 418,95 \text{ m}^3/\text{h} = 4,84 \text{ l/s}$$

3.) Výpočet potreby akumulácie vody

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 232,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,7 \text{ l/s}$

Potreba akumulačného prietoku pre naplnenie vodojemu na 100 % je 233 m³/deň. Pri naplnení na 60 % (koeficient 0,6) bude potreba akumulačného prietoku navrhovaného vodojemu:

$$Q_m \cdot 0,6 = 232,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 139,65 \text{ m}^3/\text{deň} \approx 140 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú nový vodojem o kapacite 200 m³.

c) **Návrh riešenia**

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú nasledovne zmeny riešenia koncepcie zásobovania vodou u lokality č.5 – Vranov Povrazy:

Navrhuje sa zrušenie jestvujúceho vodojemu DUBNÍK o kapacite 100 m³ s kótou dna 200 m n.m. a max. hladinou 203,3 m n.m. Navrhuje sa rozšírenie jestvujúcej ČS vodovodu DUBNÍK pre obidve lokality. ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú nový dvojkomorový vodojem DUBNÍK – Povrazy o kapacite min. 200 m³ s kótou dna 225,0 m n.m., max. hladinou 228,0 m n.m. Na mieste jestvujúceho vodojemu DUBNÍK zriadiť prerušovaciu komoru. Do navrhovaného vodojemu bude voda privádzaná vodovodným potrubím DN150 z čerpacej stanice ČS Dubník. Lokality Dubník a Povrazy zásobovať novým zásobným potrubím DN110. Navrhovanú rozvodnú vodovodnú sieť viesť pre lokalitu Povrazy a neprepájať ju s existujúcou vodovodnou sieťou DN 90 a DN 100. Navrhovaný vodovod na lokalite rodinných domov Povrazy zaokrhovať.

1.2) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

d) Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku u obytného územia s plochami rodinných domov a zo zmiešaného územia mesta odvádzať otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a dažďovou kanalizáciou so zaústením do jestvujúcich malých vodných tokov. Na navrhovaných spevnených plochách (parkoviská, chodníky, miestne komunikácie) v obytnom a zmiešanom území realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku vôd tak, aby odtok z rozvojových lokalít do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. U zástavby rodinných domov na ich pozemkoch realizovať zberné akumulčné nádrže na zachytenie vôd z povrchového odtoku (strechy) s využitím na zavlažovanie a postupné vypúšťanie do dažďovej kanalizácie. U rozvojovej lokality obytného územia č. 5 Povrazy realizovať inžinierskogeologický prieskum s cieľom overiť možnosť odvádzať vody z povrchového odtoku miestnych komunikácií do vsakovacích jám.

1.3) Vodné toky

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Banská Štiavnica v k. ú. Vranova a Čemerného spravuje toky Topľa, Lomnica v rkm 0,0 – 12,6 Čičava, Čičavský kanál, Čákov kanál, Trnava v rkm 0,0 – 5,5, Rakovce, bezmenný tok č. 082 (Vranovský potok I – Chrašť) bezmenný ľavostranný prítok Tople rkm zaústenie 19,0 č. 083 (Vranovský potok II – Hora) a bezmenný ľavostranný prítok Čičavského kanála rkm zaústenie 6,4 č. 075 (Vranovský potok IV). Na toku Topľa je v rkm 19,2 - 20,12 na oboch brehoch vybudovaná ochranná hrádza. Na tokoch Lomnica, Čičava a Vranovských potokoch sú vybudované čiastkové úpravy. Napriek vybudovaným úpravám kapacita tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

V zmysle vyhlášky č. 211/2005 sú toky Topľa a Lomnica zaradené v zozname vodohospodársky významných vodných tokov. V spracovaných ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami bolo rešpektované a zdokumentované inundačné územie toku Topľa vo výkrese č. 1 Komplexný návrh (priesvitka). Inundačné územie bolo prevzaté z „Technickej štúdie I/18 Vranov nad Topľou – Južný obchvat“ a je v zásade totožné s územím, ktoré bolo podľa podkladov mesta zaplavované pri minulých povodniach.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je aktualizované záplavové územie na toku Topľa vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} roč. vody v zmysle spracovanej Mapy povodňového ohrozenia (čiastkové povodie Bodrog, tok Topľa Vranov nad Topľou). Vymedzená záplavová čiara Q_{100} nezasahuje riešené územie lokalít č. 2 – 6. V záplavovom území Q_{100} roč. vody sa nachádza riešená lokalita č. 1 – Výrobný okrsok Čemerné Sever. Mapa povodňového ohrozenia je vypracovaná pre oblasti s významným povodňovým rizikom, pričom zobrazuje rozsah povodne s rôznorodou

pravdepodobnosťou výskytu hĺbky vody resp. rýchlosť prúdenia vody. Záplavová čiara Q_{100} je vyznačená v grafickej časti ZaD č. 4 ÚPN mesta.

Do doby určenia rozsahu inundačného územia, ktorý bude následným legislatívnym krokom, MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb prípadne povolenú činnosť v záplavovom území. S výstavbou na dotknutých rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD možno súhlasiť až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Topľa.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.2) Návrh riešenia

c) Návrh zásobovanie elektrickou energiou

Pre navrhovanú novú bytovú výstavbu rodinných domov na lokalite č. 5, lokalita Povrazy budú energetické nároky v zmysle návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta zabezpečované nasledovne:

- Pre lokalitu rodinných domov „Vranov – Povrazy“ s navrhovanou výstavbou 47 RD/47 b. j. s predpokladaným odberom max. 80 kW sa navrhuje jedna nová stožiarová (kiosková) transformačná stanica TS 5 o výkone 250 (resp. 400) kVA 22/04 KV, ktorá sa napojí káblovou elektrickou prípojkou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 331/2. Navrhovaná transformačná stanica TS5 bude situovaná na verejne prístupnom mieste pri navrhovanej miestnej komunikácii.

F) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

c) Odpadové hospodárstvo

Ministerstvo životného prostredia SR na riešenom území ÚPN mesta Vranov nad Topľou eviduje nasledovné environmentálne záťaž:

- Potvrdené environmentálne záťaž:

Názov EZ:	VT (037) / Vranov nad Topľou – Čemerné – skládka biokalov
Názov lokality:	Čemerné – skládka biokalov
Druh činnosti:	skládka odpadov a zariadenia na ich spracovanie
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ:	VT (038) / Vranov nad Topľou – Čemerné – skládka TKO
-----------	--

Názov lokality: Čemerné – skládka TKO
 Druh činnosti: skládky komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: VT (034) / Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka
 Názov lokality: areál bývalého podniku Slovenka
 Druh činnosti: chemické čistiare
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: VT (036) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál tehelne
 Názov lokality: Čemerné – areál tehelne
 Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: VT (035) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál ACHP
 Názov lokality: Čemerné – areál ACHP
 Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: VT (039) / Vranov nad Topľou – ČS PHM Dlhá ul.
 Názov lokality: ČS PHM Dlhá ul.
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

- Sanované / rekultivované lokality:

Názov EZ: VT (03) / Vranov nad Topľou – Čemerné – ČS PHM
 Názov lokality: Čemerné – ČS PHM
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdené pravdepodobné environmentálne záťažové môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa jedná o lokalitu VT (034) Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka (riešená lokalita č.1 – Výrobný okrsok Čemerné – Sever).

Menované environmentálne záťažové sú zdokumentované vo výkrese č.1 Komplexný návrh a v priloženej grafickej schéme environmentálnych záťaží a skládok.

Na riešenom území ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súčasnosti zaregistrované a evidované skládky odpadov tak, ako sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme environmentálnych záťaží a skládok. Menované skládky sú zohľadnené v návrhu ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Na základe stanoviska OÚ Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP č.OU-VT-OSZP-2017/006527-02/KB zo dňa 19.07.2017 je v ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou rešpektované ochranné pásmo 500 m od skládky TKO, ktorá bola prevádzkovaná v k.ú. Čemerné za osobitých podmienok a ktorá nie je uzatvorená. Ochranné pásmo skládky TKO nezasahuje riešené lokality ZaD č.4 ÚPN mesta. Menovaná skládka včítane ochranného pásma je zdokumentovaná v priloženej grafickej schéme.

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ