URBAN studio s. r. o., Benediktínska č. 24, 040 11 Košice,
Prevádzka: Letná 45, 040 01 Košice, www.urban.sk

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU
NÁVRH

Zmeny a doplnky regulatívov
územného rozvoja mesta

Záväzná časť

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **204/2014/D zo dňa 28.05.2014**

Číslo VZN mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou a dátum schválenia: **145/2014 zo dňa 28.05.2014**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **03.07.2014**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta



3.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom č.2, Návrh verejnej dopravy (priesvitka – náložka)

3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti, vo výrobných okrskoch, v rozptyle a pozdĺž preložky cesty I/18 a I/79 v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej dopravy neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia výrobných okrskov na Budovateľskej ulici, ulici Boženy Němcovej a do výrobného okrsku Ferovo a Čemerné – sever.
3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia priemyselného parku Ferovo zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností.
4) Realizovať rekonštrukciu centrálneho priestoru mesta Námestia slobody včítane pešej zóny a plôch statickej dopravy podľa návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane ZaD č.3 spracovanej dokumentácie.
5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Dubník, Okulka, Juh a 1. Mája dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta.
6) U navrhovaných lokalít obytného územia Vranov – Táňa sever, Vranov – Povrazy a sídlisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta:
   - úrovňové verejné parkoviská,
   - viacúrovňové parkovacie domy,

- garáže pod bytovými domami minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž na 1 rodinný dom.

7) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov na vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 na vlastnom pozemku. Realizovať úrovňové parkovisko pri OTB Vranov nad Topľou v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.
8) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít výrobného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
9) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych prístupových a obslužných komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje minimálne jednostranný peší chodník. Dobudovať a rekonštruovať pešie chodníky na Ul. A. Dubčeka a Námestí Slobody pri nákupnom centre v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.
10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník.
11) Vybudovať pešie samostatné cyklistické chodníky v lesoparku mesta, medzi obytným súborom Čemerné – pri Topli a priemyselným parkom Ferovo a rozvojovým územím Herlianska ulica – športovo rekreačný areál Pri Topli – športový areál na ul. Boženy Němcovej. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž jestvujúcej trasy cesty I/79 v úseku Čemerné – Lomnica.

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 204/2014
zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014
k ÚP - doplnok č. 3

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ prerokovalo

podľa § 11 ods.4 písm. c),g) zákona .369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26,27 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

B/ berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 275 MŽP SR

2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

3. že, územný plán mesta je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.

4.výsledok preskúmania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Okresným úradom v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OU-PO-OVBP1-2014/17844/36591 zo dňa 13.05.2014

C/ súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

D/ schvaľuje

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vypracovaný URBAN studio s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice , hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA reg. č.0742AA

E/ sa uznáša

na vydaní Všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou podľa §6 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta tvorí prílohou tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 204/2014
zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014
k ÚP - doplnok č. 3

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

F/ zvoláva

1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
Zodpovedný : primátor mesta
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy
Zodpovedný: Ing. arch.Balog
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

3. vyhotoviť o obsahu územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR
Zodpovedný:Ing.Martin Hudec
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou
Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

5.uložiť zmeny a doplnky územný plán mesta v meste, na stavebnom úrade a na Okresný úrad v Prešove
Zodpovedný: Ing.Martin Hudec
Termín : 3 mesiace

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská