URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, 040 01 Košice,
prevádzka Letná ulica 45, www.urban.sk

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU
NÁVRH

Sprievodná správa

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

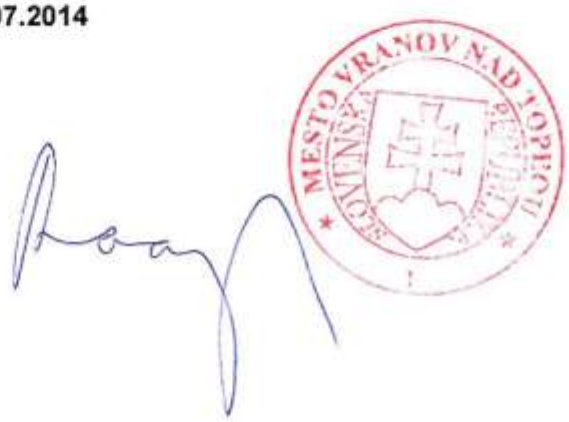
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **204/2014/D zo dňa 28.05.2014**

Číslo VZN mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou a dátum schválenia: **145/2014 zo dňa 28.05.2014**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **03.07.2014**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta



OBSAH ELABORÁTU

A.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky regulatívov územné rozvoja mesta, záväzná časť

B.) Grafická časť

- Výkres č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia M 1 : 5 000 (náložka)
- Výkres č.2 Návrh verejnej dopravy M 1 : 5 000 (náložka)

Objednávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta
	Ing. Ján Ragan
Spracovateľ:	URBAN studio, s. r. o.,
	Benediktínska ul. 24, Košice
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA
Odborní projektanti:	Ing. F. Škoda
Počítačová grafika:	Ing. A. Mezejová
Pisárske práce:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstaranie ÚPD a ÚPP:

Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.) Úvod, základné údaje 1

1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta riešia 1

3.) Údaje o súlade riešenia so zadaním 1

4.) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu mesta 1

B.) Návrh riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta 2

1.) Vymedzenie riešeného územia 2

7.) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta 2

D.) Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia 3

1.) Cestná doprava 3

1.3) Pešia a cyklistická doprava 3

1.5) Zariadenia cestnej dopravy 3

a.) Parkovacie a odstavné plochy 3

H.) Písomnosti, dokladová časť 3

A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 3 územné plánu mesta riešia

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný nový územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove č. 303/2009 zo dňa 25.06.2009 Záväzná časť bola schválená VZN č. 103/2009 zo dňa 25.06.2009. V roku 2010 boli spracované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove č. 67 zo dňa 20.10.2011, záväzná časť VZN č. 124/2011 zo dňa 20.10.2011.V roku 2013 boli spracované zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré sú v procese schvaľovania.

Hlavným cieľom riešenia je:

- zapracovanie zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta (dopravného územia) v rozsahu požiadaviek mesta Vranov nad Topľou
- zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia, zariadení cestnej dopravy (parkovacích plôch)

Hlavný problém, ktorí zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta riešia sú nasledovné:

- riešenie problematiky statickej dopravy (parkovísk) pre centrálnu mestskú zónu a jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť na Námestí slobody a Ul. A. Dubčeka.

3.) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210/2006 zo dňa 31.01.2006. Spracované zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadaním.

4.) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu mesta

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ROEP mesta Vranov nad Topľou
- Zadávací list mesta Vranov nad Topľou pre spracovanie ZaD č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- Prípravné práce, ZaD č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2013)
- ZaD ÚPN VÚC Prešovské kraja 2009
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh čistopis (2009)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh čistopis (2011)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh upravený po prerokovaní 2013

B.) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta t. z. v rozsahu k. ú. Vranov a k. ú. Čemerné. Riešené územie pre zmenu a doplnenie funkčného využitia územia a zmenu, doplnenie zariadení cestnej dopravy, parkovacích plôch je vymedzené mestom Vranov nad Topľou v nasledovnom rozsahu:

- lokalita Námestie Slobody – ul. A. Dubčeka pri OTP banke

7.) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Zmeny a doky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú na riešenom území, na križovatke Námestia Slobody a Ul. A. Dubčeka zmenu dopravného územia s plôch spevnených peších plôch, pešej zóny na plochu dopravných zariadení – verejné úrovňové parkovisko.

D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1.) Cestná doprava

1.3) Pešia a cyklistická doprava

- Pešia doprava

Z návrhu riešenia ÚPN mesta Vranova nad Topľou sa vypúšťa pešia zóna pred nákupným centrom na Námestí Slobody. Existujúca fontána sa navrhuje premiestniť, navrhujú sa pešie komunikácie a chodníky pozdĺž ulice A. Dubčeka a Námestia Slobody o šírke 2,4 m.

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

a.) Parkovacie a odstavné plochy

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou riešia novú výstavbu úrovňového parkoviska na križovatke Námestia Slobody a Ul. A. Dubčeka pri OTP Banke – Vranov nad Topľou. Navrhuje sa úrovňové parkovisko o kapacite cca 90 parkovacích stáni pre osobné autá. Navrhované parkovisko bude dopravne sprístupnené z ulice A. Dubčeka.

H.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 204/2014
zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014
k ÚP - doplnok č. 3

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ prerokovalo

podľa § 11 ods.4 písm. c),g) zákona .369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26,27 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

B/ berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 275 MŽP SR

2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

3. že, územný plán mesta je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.

4.výsledok preskúmania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Okresným úradom v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OU-PO-OVBP1-2014/17844/36591 zo dňa 13.05.2014

C/ súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

D/ schvaľuje

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vypracovaný URBAN studio s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice , hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA reg. č.0742AA

E/ sa uznáša

na vydaní Všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou podľa §6 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta tvorí prílohou tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 204/2014
zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014
k ÚP - doplnok č. 3

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

F/ zvoláva

1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
Zodpovedný : primátor mesta
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy
Zodpovedný: Ing. arch.Balog
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

3. vyhotoviť o obsahu územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR
Zodpovedný:Ing.Martin Hudec
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

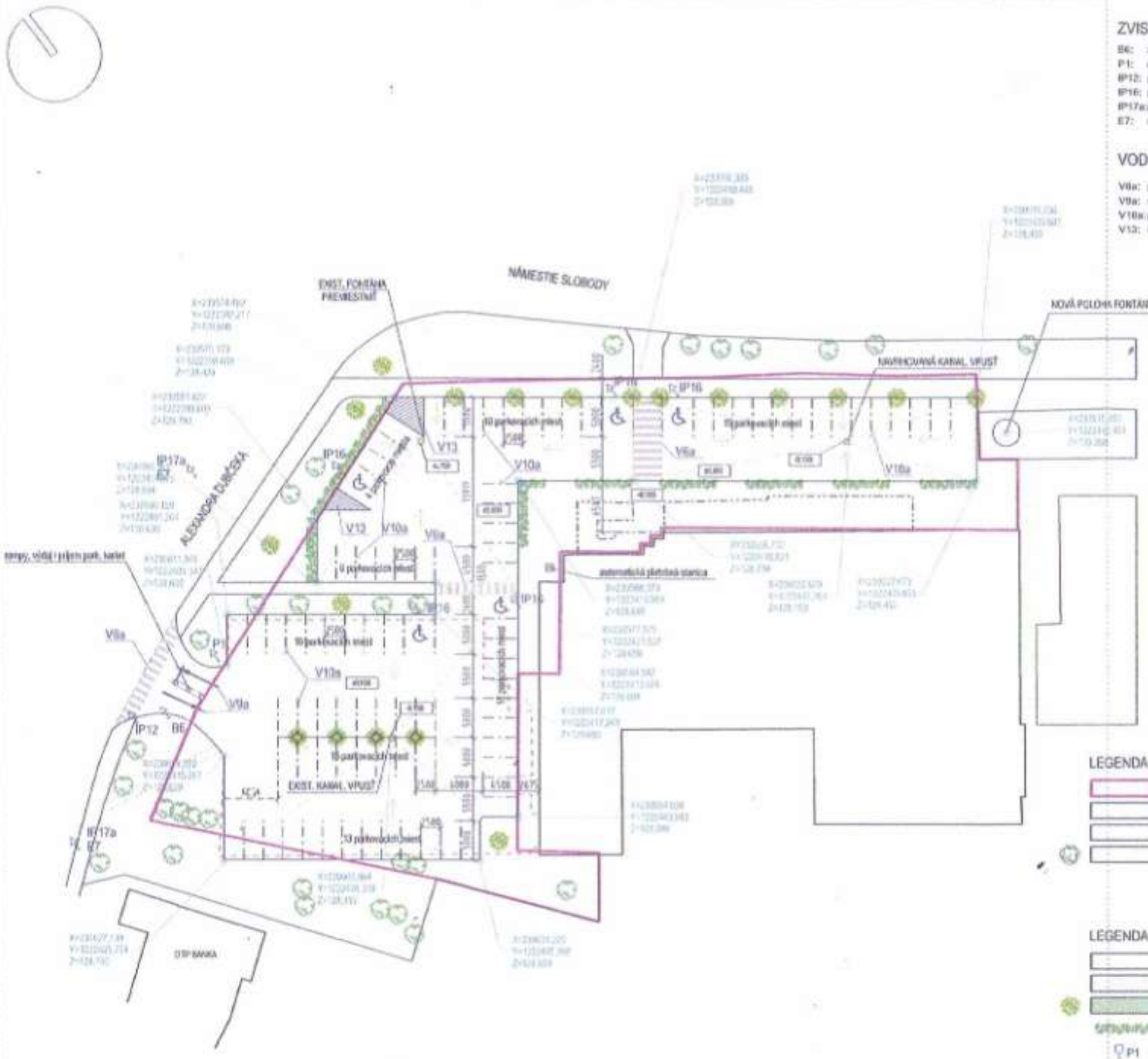
4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou
Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec
Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

5.uložiť zmeny a doplnky územný plán mesta v meste, na stavebnom úrade a na Okresný úrad v Prešove
Zodpovedný: Ing.Martin Hudec
Termín : 3 mesiace

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská



ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

B6: zákaz vjazdu nákladných automobilov
P1: daj prednosť v jazde
IP12: parkovisko
IP16: parkovisko - parkovacie miesta s vyh. státím
IP17a:parkovisko - parkovacie miesta splatenjm státim
E7: smerová šípka

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

V6a: prechod pre chodcov
V9a: smerové šípky
V10a: parkovacie miesta s bolenjm státim
V13: šikmé rovnobežné čiary

popis:
10 parkovacích miest
2253,0 ozn. - spevnená plocha (dlažba...)

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV:

HRANICA POZEMKU
NÁKUPNÉ CENTRUM NA PARCELE S PAR. Č.: 1453/1
PEŠIE KOMUNIKÁCIE ASFALTOVÉ / DLAŽDENÉ
ZELENÉ PLOCHY - STROMY / TRÁVNIKY
ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV:

PARKING - 2302,17 m2
PEŠIE KOMUNIKÁCIE DLAŽDENÉ - 321,91 m2
ZELENÉ PLOCHY - STROMY / TRÁVNIKY - 271,89 m2
PARKOVÁ ZEBER (OBRUBNÍK)
NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

±0,00 = 126,50 m.n.m.

adf

stavba:
PARKOVISKO PRI OTP BANKE, VRANOV n/T

investor:
EEI s.r.o.,
Lamačská 18, 811 01 Bratislava

lokalita:
VRANOV NAD TOPĽOU
ktorá tvorí pozemky: 1453/9, 1453/1

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šteko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
mojmírova 40, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 55 62 232 21

Táto projektová dokumentácia je duverným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie prípadne ďalšie použitie obsahu bez súhlasu autora je zakázané. Súhlas sa týka tiež časti. Any unauthorized use of the contents of this document is a copyright violation and may not be reproduced, in whole or in part, or used in any manner by any person for other purposes without written authorization of the author of adf s.r.o.

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Pavol Šteko

adf s.r.o., mojmírova 40, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 55 62 232 21

stupeň:
PROJEKT

profesia:
SPEVNENÉ PLOCHY

obsah:
SITUÁCIA - NAVRH. STAV

vyhotovené	
formát	2 x A4
mierka	1:500
dátum	19.04.2013

	vyd. č.	rev.
1122.01.C.	02.	/ 0.