

**ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU
NÁVRH**

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na
poľnohospodárskej pôde

Sprievodná správa



ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **203/2014/D zo dňa 28.05.2014**

Číslo VZN mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2
ÚPN mesta Vranov nad Topľou a dátum schválenia: **144/2014 zo dňa 28.05.2014**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **03.07.2014**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta



Obstarávateľ diela: v zastúpení	Mesto Vranov nad Topľou primátorom mesta
Spracovateľ: v zastúpení	URBAN studio s.r.o., projektová kancelária Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Odborný projektant:	Mgr. Lucia Záraská
Počítačová grafika:	Ing. Alexandra Mezejová
Písomnosti:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 275.

OBSAH ELABORÁTU

I) TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod	1
B) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1
C) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD č. 2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou	2

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

III) GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.5	Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)	M 1 : 5 000
------------	-------------------------------------	-------------

A) ÚVOD

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) je samostatnou prílohou k návrhu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou. Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je na k. ú. Vranova a Čemerného:

- zapracovanie zmeny nadradeného dopravného systému mesta, preložky (južného obchvatu) cesty I/18 a preložky cesty I/79,
- zapracovanie zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta v rozsahu zadávacieho listu do schváleného ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane následných zmien a doplnkov č. 1.

Základné východiskové údaje a podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh - čistopis , výkres č. 5 M 1 : 5 000
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh, výkres č. 1 Komplexný výkres (priesvitka) M 1 : 5 000
- ROEP mesta Vranov nad Topľou,
- Východiskové podklady Hydromeliorácií š. p. Bratislava.

B) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Navrhovanou zmenou nadradeného dopravného systému mesta, preložka (južný obchvat) cesty I/18 po západnom a južnom okraji zastavaného územia mesta a MČ Čemerné a navrhovanou preložkou cesty I/79 mimo zastavané územie Lomnice dôjde k záberu PP najmä ornej pôdy a k zásahom do jestvujúcich hydromelioračných zariadení a vybudovaných závlah.

V návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je rešpektovaný súhlas na záber PP udelený v etape schvaľovania ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009. Jedná sa o lokalitu záberu PP pre preložku cesty I/18 navrhovanú súbežne s tokom Tople a priemyselným parkom Ferovo a o lokalitu záberu PP č. 53 pre preložku cesty I/79. Jedná sa o lokalitu záberu PP č. 118 a č. 119 pre severné a južné hlavné komunikačné napojenie.

V návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou dochádza k zmene navrhovanej koncepcie nadradeného komunikačného systému mesta. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP je v grafickej časti spracované formou prílohy (priesvitky) k výkresu č. 5 vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5 000 schváleného ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Tabuľková časť je vypracovaná podľa prílohy č. 1 spoločného metodického usmernenia MP SR – 4025/2004-430 dňa 11. 08. 2004.

V tabuľkovej časti je uvedené:

- poradové číslo lokality
- navrhované funkčné využitie záberovej lokality
- výmera lokality celkom z toho:
 - poľnohospodárska pôda (PP)
 - skupina a kód BPEJ
 - existujúce hydromelioračné zariadenia (odvodnenia, závlahy)

Pre celkový prehľad sme vložili kolónku nepoľnohospodárska pôda, užívateľov PP sa nepodarilo identifikovať.

ZaD č. 2 Územný plán mesta Vranova nad Topľou, návrh – celková rekapitulácia záberu PP

Mesto Vranov nad Topľou	Celkom v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Celkom	95,22	84,68	10,54

C) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ZaD č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU

Návrh ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou rieši nový nadradený komunikačný systém mesta a zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického a dopravného riešenia z hľadiska právnej ochrany PP je nasledovné:

- Navrhované dopravné vybavenia územia mesta, navrhovaná zmena systému cestnej nadradenej dopravy rieši:

- preložku cesty I/79 po východnom okraji Lomnice s napojením sa na preložku cesty I/18 v navrhovanej MÚK Vranov – Lomnica. Jedná sa o najkratšiu a optimálnu trasu preložky cesty I/79, ktorá zasahuje na plochy s vybudovanými investíciami v pôde (závlahy a odvodnenia),
- preložku cesty I/18, južný obchvat mesta po jeho západnom a južnom okraji s 3 MÚK Vranov Sever, Vranov Lomnica a Vranov Juh.

Na južný obchvat cesty I/18 a preložku cesty I/79 je spracovaná „Technická štúdia I/18 – Vranov nad Topľou, Južný obchvat“ a „Správa o hodnotení vplyvov na ŽP“. Doporučená trasa je zelený variant „C Južný obchvat“, ktorý je s čiastočnými úpravami zapracovaný do ZaD č. 2 ÚPN mesta.

- Navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta riešia:
 - rozšírenie rekreačného územia na lokalite „Športovo – rekreačné centrum Vranov – Pri Topli“ po navrhované severné komunikačné napojenie mesta,
 - novú rozvojovú lokalitu obytného územia so zástavbou rodinných domov Čemerné Juh 2,
 - nové menšie rozvojové lokality obytného, výrobného a zmiešaného územia v zastavanom území mesta.

III) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	Z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
91	Výrobné územie	Vranov	0,44	0,44	0312003	6	0,44	0	nezistený	žiadne	-
92	Dopravné územie komunikácia	Vranov Čemerné	4,16	3,92	0357002	6	0,74	0,24	nezistený	žiadne	Severné komunikačné napojenie mesta
					0383782	9	0,04				
					0306005	5	0,06				
					0315005	5	1,65				
					0312003	6	1,43				
93	Obytné územie vybavenosť	Vranov	0,08	0	-	-	0	0,08	nezistený	žiadne	Preluka
94	Rekreačné územie zeleň	Vranov	8,43	8,43	0315005	5	2,53	0	nezistený	žiadne	Športovo-rekreačný areál Vranov „Pri Topli“
					0312003	6	5,90				
95	Občianska vybavenosť zeleň	Vranov	7,94	7,74	0315005	5	7,74	0,20	nezistený	žiadne	-

96	Dopravné územie komunikácie	Vranov	0,78	0	-	-	0	0,78	nezistený	žiadne	Miestna komunikácia
97	Zmiešané územie	Čemerné	2,64	1,88	0357002	6	1,88	0,76	nezistený	žiadne	Intravilán
98	Zmiešané územie	Čemerné	3,10	2,69	0306002	5	2,69	0,41	nezistený	žiadne	Intravilán
99	Dopravné územie preložka cesty I/18 a MÚK	Vranov Čemerné	41,39	39,10	0357002	6	17,10	2,29	nezistený	áno	Preložka Južný obchvat cesty I/18 včítane MÚK
					0358772	7	0,42				
					0357202	6	3,81				
					0306002	5	14,02				
					0305001	6	2,85				
					0358672	7	0,90				
100	Vybavenosť	Čemerné	0,67	0	-	-	0	0,67	nezistený	žiadne	Výrobný okrsok Čemerné Juh
101	Obytné územie rodinné domy	Čemerné	5,51	5,51	0305001	6	5,51	0	nezistený	žiadne	Lokalita RD Čemerné Juh 2
102	Zmiešané územie	Čemerné	1,27	1,27	0305001	6	1,27	0	nezistený	žiadne	Lokalita RD Čemerné Juh 2
103	Dopravné územie komunikácia	Vranov Čemerné	3,85	3,78	0306002	5	3,78	0,07	nezistený	áno	Preložka cesty I/79

104	Dopravné územie komunikácia	Vranov Čemerné	6,52	6,30	0306002	5	6,30	0,22	nezistený	áno	Hlavné južné komunikačné napojenie
					0306005	5					
104a	Dopravné územie komunikácia	Vranov	1,35	0,95	0306005	5	0,95	0,40	nezistený	žiadne	Hlavné južné komunikačné napojenie
105	Dopravné územie komunikácia	Vranov	1,27	1,27	0306005	5	1,27	0	nezistený	žiadne	Hlavné južné komunikačné napojenie, intravilám
106	Dopravné územie, komunikácia	Vranov	0,68	0,50	0669422	7	0,50	0,18	nezistený	žiadne	-
106a	Dopravné územie, komunikácia	Vranov	0,12	0	-	-	0	0,12	nezistený	žiadne	-
107	Zmiešané územie	Vranov	1,19	0	-	-	0	1,19	-	-	Lúčna ulica
109	Obytné územie rodinné domy	Vranov	0,10	0,10	0684675	9	0,10	0	nezistený	žiadne	Sídliisko 1. mája

109a	Obytné územie rodinné domy	Vranov	0,16	0,16	0684675	9	0,16	0	nezistený	žiadne	Sídlisko 1. mája
110	Výrobné územie	Čemerné	0,12	0,12	-	-	0,12	0	nezistený	žiadne	Lomnica
111	Výrobné územie	Vranov	3,45	0,52	0306002	5	0,52	2,93	nezistený	žiadne	Nový energetický zdroj
Celkom			95,22	84,68			84,68	10,54			

D.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 203/2014 zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014

ÚP - dodatok č. 2

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ prerokovalo

podľa § 11 ods.4 písm. c).g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26,27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

B/ berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 275 MŽP SR

2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

3. že, územný plán mesta je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.

4. výsledok preskúmania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Okresným úradom v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBP1-2014/466/1989 zo dňa 24.2.2014

C/ súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

D/ schvaľuje

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vypracovaný URBAN studio s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA reg. č.0742AA

E/ sa uznáva

na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou podľa § 6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Toto Všeobecne záväzný nariadenie mesta tvorí prílohou tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo**Výpis uznesenia č. 203/2014
zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014****ÚP - dodatok č. 2**

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

F/ žiada

1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Zodpovedný : primátor mesta

Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: Ing.arch.Balog

Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

3. vyhotoviť o obsahu územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR

Zodpovedný::Ing.Martin Hudec

Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

4. Označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou

Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec

Termín : 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

5. uložiť zmeny a doplnky územný plán mesta v meste, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Prešove

Zodpovedný:Ing.Martin Hudec

Termín : 3 mesiace

Ing. Ján Ragan, v.r.

primátor



[Signature]
za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

