

**URBAN studio s.r.o., projektová kancelária,
Benediktínska 24, 040 11 Košice**

**ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPL'OU
NÁVRH**

Sprievodná správa



ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **203/2014/D zo dňa 28.05.2014**

Číslo VZN mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2
ÚPN mesta Vranov nad Topľou a dátum schválenia: **144/2014 zo dňa 28.05.2014**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **03.07.2014**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta



Objednávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta
 Zhotoviteľ:	 URBAN studio s. r. o.,
	Benediktínska 24, 040 11 Košice
	prevádzka Letná ulica č.45 , Košice
v zastúpení:	konateľ , Ing. arch. Dušan Hudec
 Hlavný riešiteľ:	 Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA
 Odborní projektanti:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec
Cestná doprava:	Ing. Štefan Škoda
Energetika:	Ing. Miroslav Drotár
Počítačová grafika:	Ing. Alexandra Mezejová
Pisárske práce:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, reg. č. 275.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ÚVOD	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta riešia	1
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním	1
4) Východiskové podklady použité pri prácach na ZaD č. 2 ÚPN mesta	2
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	2
1.) Vymedzenie riešeného územia	2
3.) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009	3
7) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia	6
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	7
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta	7
12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
13) Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	9
14) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov	10
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK	11
1.) Návrh ochrany prírody	11
2.) Návrh prvkov MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrnych pamiatok	11
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	16
1) Cestná doprava	16
E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	22
1) Vodné hospodárstvo	22
1.3) Vodné toky	22

4) Zásobovanie teplom	23
F) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	25

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 2 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta (záväzná časť)

B) Grafická časť

- Výkres č. 1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4 Návrh technického vybavenia, energetika (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 7 Návrh záujmového územia (priesvitka) M 1 : 50000
- Výkres č. 8 Širšie vzťahy (priesvitka) M 1:100 000
- Schéma zmien a doplnkov záväzných častí riešenia (priesvitka)
- Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta riešia

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný nový územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove č. 303/2009 zo dňa 25.06.2009. Závazná časť bola schválená VZN č. 103/2009 zo dňa 25.06.2009. V roku 2010 boli spracované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove č. 67 zo dňa 20.10.2011, záväzná časť VZN č. 124/2011 zo dňa 20.10.2011.

Hlavným cieľom riešenia je:

- zapracovanie zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta v rozsahu požiadaviek mesta Vranov nad Topľou
- riešenie zmeny schválenej koncepcie nadradeného dopravného systému mesta. Je potrebné zapracovať južný obchvat cesty I/18 Vranov nad Topľou v rozsahu spracovanej technickej štúdie a doporučeného variantu podľa spracovaného environmentálneho „Zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“
- riešenie zmeny koncepcie zásobovania teplom mesta Vranov nad Topľou na SCZ teplom zo zdroja Bukóza Hencovce.

Hlavné problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta riešia sú nasledovné:

- stanovenie trasy obchvatu cesty I/18 a preložky cesty I/79, jak z hľadiska dopravných potrieb ako aj napojenia na jestvujúci komunikačný systém mesta
- stanovenie opatrení na minimalizáciu negatívnych účinkov dopravy na ŽP
- skordinovanie navrhovaného južného obchvatu I/18 so zámermi mesta, navrhovaným funkčným využitím územia mesta a dobývacím priestorom Čemerne
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

3.) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210/2006 zo dňa 31.01.2006. Spracované zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadaním. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN

mesta preberajú koncepciu nadradenej cestnej siete podľa schváleného zadania a spracovaného konceptu ÚPN mesta Vranov nad Topľou , variant B.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu mesta

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ROEP mesta Vranov nad Topľou
- Zadanie pre spracovanie ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- Prípravné práce, ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (5.12.2012)
- Technická štúdia Vranov nad Topľou južný obchvat I/18
- Správa o hodnotení vplyvov na ŽP Vranov n/T – I/18 južný obchvat
- ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh čistopis (2009)
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh, čistopis (2011)

B.)NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta t. z. v rozsahu k. ú. Vranov a k.ú. Čemerné.

Riešené územie pre zmenu funkčného využitia územia je vymedzené mestom Vranov nad Topľou v rozsahu 13 riešených lokalít. Jedná sa o:

- lokalitu č. 1 sídlisko 1. mája
- lokalita č. 2 výrobný okrsok Budovateľská ulica
- lokalita č. 3 športovo rekreačné centrum „Pri Topli“
- lokalita č. 4 Herlianska a Prešovská ulica
- lokalita č. 6 bývalá plaváreň
- lokalita č. 7 sídlisko Lúčna (Lúčna ulica)
- lokalita č. 8 Ulica Vinice
- lokalita č. 9 výrobný okrsok Čemerné Juh

- lokalita č. 10 Čemerné Juh 2
- lokalita č. 11 Lomnica (Lomnická ul.)
- lokalita č. 12 Ul. Podhrunkovská
- lokalita č. 13 hospodársky dvor (pri Krátkom kanáli)

Súčasťou riešeného územia sú nasledovné zmeny bez lokalizácie :

- prieskumné územie zeolitu, bentonitu Vranov nad Topľou
- inundačné územie toku Topľa
- evidované archeologické lokality
- nové miestne komunikácie do priemyselného parku Ferovo a športovo-rekreačného areálu „Pri Topli“
- zmena trasy obchvatu cesty I/18 a preložky cesty I/74
- lokalita Čemerné – Pri Topli kde sa mení podlažnosť navrhovanej lokality na bývanie
- trasa hlavného prívodného rozvodu tepla z CZT Bukóza Vranov

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009

Zmeny doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s právnou účinnosťou od 06.02.2009.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja a následných zmien a doplnkov 2004 sú zdokumentované v schválenom ÚPN mesta. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 priniesli nasledovné zmeny a doplnky:

4.) Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3.2.) znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch.
- 4.3.3.) znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu.
- 4.3.4.) znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla.

4.3.5.) znižovaním produkcie odpadov a zabezpečovaním postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyslových odpadov.

5.) V oblasti dopravy

5.2.) chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia

5.2.3.) cestný ťah I/18 a I/74 Prešov – Ubl'a – štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase v súčasnosti pripravovaných úsekoch preložiek ciest I/18 Vranov – obchvat, I/18 Nižný Hrabovec – Petrovce n. Laborcom, I /74 Brekov - Humenné ako súčastí tohto prepojenia.

5.3.) Chrániť koridory ciest I , II a vybraných úsekov III. triedy , ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami

5.3.1) ceste I/18

5.3.1.5.) v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske (I/74) s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a

5.3.7.) ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou (východný obchvat s napojením na cestné prepojenie Lipníky – Ubl'a) – Sačurov - Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvat týchto sídiel

5.3.56.) cesta II/576 – obchvat sídla Vecheč v kategórii C 11,5/80 s napojením na obchvat mesta Vranov nad Topľou

V kapitole 5.) sa žiadne regulatívy nevypustili.

7.) V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2.) v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.2.4.) pre rekonštrukciu jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina, rezervovať koridor pre odbočenie – zaústenie tohto vedenia cez ES Humenné

V kapitole 7.) sa žiadne regulatívy nevypustili.

8.) V oblasti hospodárstva

8.2.) v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.2.) chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1-3 kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov

8.2.2.6.) regulatív sa vypúšťa

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.) V oblasti dopravy

1.2.) stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.4.) cesta I/18

e) v úseku Prešov – Kapušany – Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníku – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky

1.2.10.) cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sačurov – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvat týchto sídiel

1.2.41.) regulatív sa vypúšťa

1.2.64.) cesta II/576 preložka (obchvat sídla Vehec) v kategórii C 11,5/80 s napojením na obchvat mesta Vranov nad Topľou

2.) V oblasti vodného hospodárstva

2.8.) stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácii a nádrží.

2.9.) stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta.

3.) V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.2.4.) Stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením – zaústením tohto vedenia cez ES Humenné.

Navrhované zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov.

7.) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú na riešenom území nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta:

- Lokalita č. 1, Sídliisko 1. mája

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia obytného územia s plochami verejnej a sprievodnej zelene na obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov a hospodárskej zelene u rodinných domov.

- Lokalita č. 2, Budovateľská ulica

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia s plôch hospodárskej zelene na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby.

- Lokalita č. 3, športovo-rekreačný areál „Pri Topli“

Navrhuje sa rozšírenie plôch rekreačného územia športovo rekreačného areálu „Pri Topli“ a nové rozvojové plochy verejnej občianskej vybavenosti. Mení sa plocha ornej pôdy na rekreačné územie, na obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti a na plochy verejnej a sprievodnej zelene.

- Lokalita č. 4, Herlianska a Prešovská ulica

Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti a plochami rodinných domov na zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 6, Bývalá plaváreň

Navrhuje sa zmena zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania (rodinné domy) na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy).

- Lokalita č. 7, Sídliisko Lúčna (Lúčna ulica)

Navrhuje sa zmena obytného územia so zástavbou rodinných domov a obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na plochy zmiešané územia s prevahou plôch bývanie (rodinné domy a občianska vybavenosť).

- Lokalita č. 8, Ul. Vinice

Navrhuje sa zmena trasy navrhovanej miestnej komunikácie (MO) a využitie územia na obytné územie so zástavbou rodinných domov.

- Lokalita č. 9, Výrobný okrsok Čemerné Juh

Z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa územná rezerva komunikačného prepojenia výrobného okrsku Čemerné Juh a priemyselného parku Ferovo. Navrhuje sa zmena plôch zatrávnených plôch a plôch občianskej vybavenosti na výrobné územie.

- Lokalita č. 10, medzi Čemerným a Lomnicou

Navrhuje sa nová rozvojová lokalita obytného územia so zástavbou rodinných domov (lokalita Čemerné Juh 2). Mení sa plocha ornej pôdy na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Navrhuje sa zmena časti navrhovaného výrobného územia výrobného okrsku Čemerné Juh na plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti v rozsahu ZaD č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Navrhuje sa pás verejne sprievodnej zelene medzi obytným a zmiešaným územím. Z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa dopravné územie s plochou pre ČS PHM.

- Lokalita č. 11, Lomnica – Lomnická ulica

Navrhuje sa nová rozvojová lokalita výrobného územia s plochami pre priemyselnú výrobu. Mení sa plocha hospodárskej zelene rodinných domov na výrobné územie. Realizovať pás izolačnej zelene na ploche výrobného územia dotyku s obytným územím s plochami rodinných domov o šírke min. 5,0 m.

- Lokalita č. 12, Ul. Podhrunská

Navrhuje sa zmena obytného územia so zástavbou rodinných domov na plochu verejnej občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 13, Bývalý hospodársky dvor (Pri Krátkom kanáli)

Navrhuje sa zmena navrhovaného výrobného územia - hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a plôch občianskej vybavenosti na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a nových energetických zdrojov.

8.) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú nasledovné doplnenie koncepcie rozvoja bývania formou:

- výstavby rodinných domov,
- zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy).

Nová bytová výstavba so zástavbou rodinných domov sa navrhuje v MČ Čemerné. Jedná sa o lokalitu č.10 „Čemerné Juh 2“. Navrhovaná kapacita lokality je

30 RD/30 b.j. celková kapacita navrhovanej bytovej výstavby v MČ Čemerné sa upravuje na 235 RD/235 b.j. Nová výstavba rodinných domov v prelukách (formou rozptylu) je navrhovaná na lokalite č. 1 – sídlisko 1. mája a na lokalite č. 8 – Ulica Vinice.

Nová výstavba rodinných domov formou zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy a občianska vybavenosť) je navrhovaná na lokalite č. 7 – Lúčna ulica. Nová výstavba bytových domov formou zmiešaného územia s mestskou štruktúrou je navrhovaná na lokalite č. 6 (bývalá krytá plaváreň). Nové rozvojové plochy obytného územia so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti sú navrhované na lokalite č. 3 Športovo-rekreačné centrum – „Pri Topli“ a na lokalite č. 12 Ul. Podhrunková. Formou zmiešaného územia je navrhovaná občianska vybavenosť na lokalitách č. 4, č. 6 , č. 7 a č.10.

11.) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta sa návrhom ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou mení nasledovne:

b) Navrhovaná hranica zastavaného územia.

Hranica navrhovaného zastavaného územia mesta Vranov nad Topľou sa rozširuje:

- v severnej časti mesta o lokalitu č. 3 – športovo-rekreačné centrum „Pri Topli „
- lokalitu č. 10 medzi Čemerným a Lomnicou o rozvojovú lokalitu obytného územia so zástavbou rodinných domov
- lokalita č. 12 Lomnica, Lomnická ulica

Zmena hranice zastavaného územia mesta Vranov nad Topľou je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – priesvitka v M 1: 5 000.

12.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou vymedzujú na riešenom území nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- cesta I. triedy č.18 (obchvat) a č. 79 (preložka)
2 x 50,0 m v extravilánových úsekoch
- cesta III. triedy
2 x 25,0 m v extravilánových úsekoch
- cesty II. triedy
2 x 20,0 m v extravilánových úsekoch
- pobrežné územie vodných tokov v šírke 10,0 m pre vodohospodársky významné vodné toky (Topľa) a 5,0 m pre malé vodné toky od brehovej čiary toku alebo päty vzdušnej hrádze toku. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, ani vzrastenú zeleň. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom je potrebné odsúhlasiť so SVP š. p.
- inundačné územie toku Topľa na Q_{100} ročnú veľkú vodu
- prieskumné územie (PÚ) Vranov nad Topľou – zeolit, bentonit

Z riešenia ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa vypúšťa ochranné pásmo hospodárskeho dvora (hydina) 200,0 m u lokality č. 13.

13.) Návrh na riešenia ochrany pred povodňami

SVP š. p. Banská Štiavnica na k. ú. Vranov a Čemerné spravuje toky: Topľa, Lomnica, Čičava, Čičavský kanál, Čákov kanál, Trnava, Rakovec, bezmenný tok č. 082 (Vranovský potok I – Chrašť) bezmenný ľavostranný prítok Tople č. 083 (Vranovský potok II – Hora) a bezmenný ľavostranný prítok Čičavského kanála č. 075 (Vranovský potok IV).

Na toku Tople je v rkm 19,2 – 20,12 na oboch brehoch vybudovaná ochranná hrádza, na toku Lomnica, Čičava a Vranovský potok sú vybudované čiastkové úpravy. Napriek týmto úpravám, kapacita tokov nie je v súčasnosti dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

V súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je vo výkrese č. 1 (priesvitka) zdokumentované inundačné územie toku Topľa. Inundačné územie je prevzaté z „Technickej štúdie Vranov nad Topľou – I/18 južný obchvat.“

Navrhovaná koncepcia riešenia ochrany pred povodňami podľa schváleného ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane ZaD č. 1 sa zachováva. ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú nasledovné doplnenie návrhu ochrany pred povodňami:

- predĺženie navrhovanej pravobrežnej hrádze toku Topľa až po premostenie navrhované južného obchvatu cesty I/18,

- navrhovanú ľavobrežnú ochrannú hrádzu toku Lomnica v MČ Čemerné v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

Navrhované severné cestné napojenie mesta v trase cesta I/18 – Budovateľská ulica – ES Vranov bude plniť aj funkciu ochrannej hrádze medzi tokom Čičava a Krušovským kanálom. Navrhovanú ľavostrannú ochrannú hrádzu toku Topľa v južnej časti mesta navrhnuť ako obvodovú hrádzu okolo navrhovaných plôch priemyslu čím dôjde k zachovaniu prirodzeného inundačného územia toku Topľa. Nakoľko počas povodňových situácií v minulých rokoch zaplavená plocha bola vo väčšom rozsahu, ako je vykreslená do doby výstavby (realizácie) protipovodňových opatrení sa výstavba v inundačnom území tokov nepovoľuje, včítane lokality Čemerné pri Topli a lokality športovo-rekreačný areál „Pri Topli“.

14.) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na riešenom území je v súčasnosti evidovaný dobývací priestor Čemerné, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskych ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Ochranu výhradného ložiska v DP Čemerné vykonáva organizácia Vranovská tehelňa s. r. o. Vranov nad Topľou.

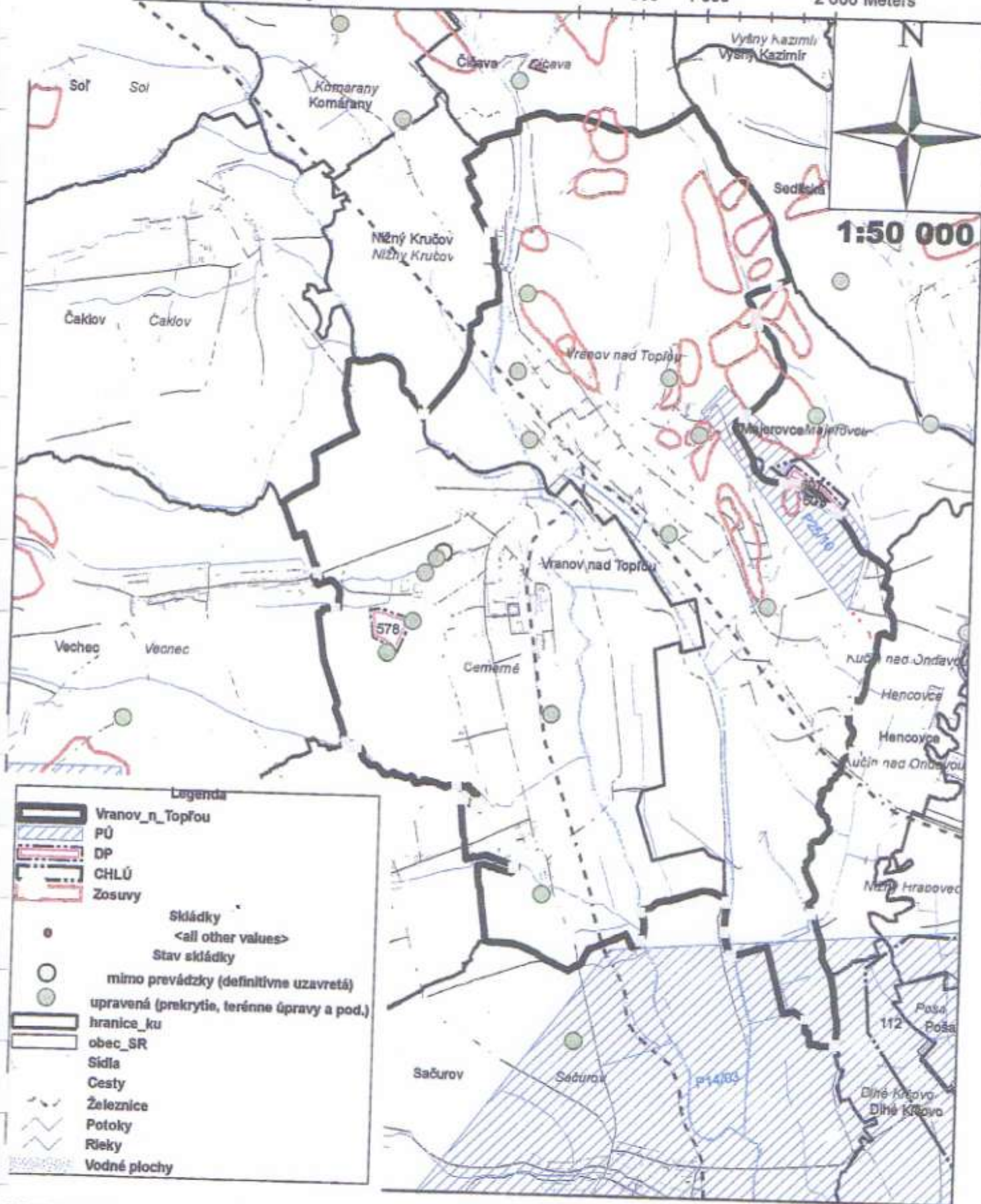
ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou rešpektujú ochranu tohto výhradného ložiska a hranicu dobývacieho priestoru. Navrhuje sa trasa južného obchvatu cesty I/18 Vranov Juh západne od dobývacieho priestoru Čemerné. Umožňuje sa ďalšie využívanie výhradného ložiska a ťažba tehliarskych ílov. Dopĺňa sa do ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou určené prieskumné územia Vranov nad Topľou – zeolit, bentonit určené pre REGOS GEO s.r.o. Lučenec s platnosťou do 24.09.2014. Menované prieskumné územie je zdokumentované vo výkrese č. 1 – priesvitka.

Vranov nad Topľou

0 650 1 300 2 600 Meters



1:50 000



P25/10 - Vranov nad Topľou; zeolít, bentonit; REGOS Geo, s.r.o., Lučenec; 24.9.2014

P14/03 - Východoslovenská nížina; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava; 4.11.2015

578 - Čemerné (DP); tehliarske suroviny; VRANOVSKÁ TEHELŇA s.r.o.

607 - Majerovce (DP,CHLÚ); zeolít; SLOVZEOLIT spol. s r.o. Spišská Nová Ves

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

1.) Návrh ochrany prírody

Navrhovaný južný obchvat cesty I/18 a preložka cesta I/79 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vranov nad Topľou. Na k.ú Vranova a Čemerného platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrhom zmeny nadradeného cestného systému mesta podľa ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a tvorby krajiny. Južný obchvat cesty I/18 mostným objektom križuje tok Lomnica a tok Tople – regionálny biokoridor. Preložka cesty I/79 križuje mostným objektom tok Tople – regionálny biokoridor a regionálne biocentrum Topľa – úsek Ortáše.

2.) Návrh prvkov MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrnych pamiatok

d) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok

V zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa menia a dopĺňajú nasledovné aktualizované evidované národné kultúrne pamiatky, ktoré sa nachádzajú na k. ú. Vranov a k.ú. Čemerné sú nasledovné:

1. **kostol zaniknutý s areálom** – archeologická lokalita zaniknutý kostol – č. ÚZPF – 1965/1 – nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici, parc. číslo 3312
2. **kostol zaniknutý s areálom** – archeologická lokalita prikostolný cintorín – č. ÚZPF – 1965/2 – nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici, parc. číslo 3312
3. **hrad** – č. ÚZPF – 10773/0 – archeologická lokalita vodný hrad, nachádzajúci sa na Daxnerovej ulici č. 3, parc. č. 1656
4. **sídlisko** – č. ÚZPF - 4781/0 – viackultúrne sídlisko, parc. č. 1884/1
5. **sídlisko** – č. ÚZPF - 4780/0 – viackultúrne sídlisko, parc. č. 1897
6. **sídlisko** – č. ÚZPF - 4779/0 – viackultúrne sídlisko, parc. č. 1884/1

7. **sídlisko** – č. ÚZPF – 4778/0 - viackultúrne sídlisko, parc. č. 1329/1
8. **sídlisko** - č. ÚZPF – 4777/0 – monokultúrne sídlisko, parc. č. 1884/1
9. **sídlisko** - č. ÚZPF – 4776/0 – monokultúrne sídlisko, parc. č. 1335, 1336
10. **sídlisko** - č. ÚZPF – 4775/0 – sídlisko nachádzajúce sa na Štúrovej ul., parc. č. 3267
11. **socha sv. Jána Nepomuckého** – č. ÚZPF – 4759/0 – nachádzajúca sa na ul. Dukelských hrdinov č. 1005, parc. č. 940
12. **kostol** – č. ÚZPF – 4753/0 – kalvínsky kostol nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici č. 210, parc. č. 1929
13. **fontána** – č. ÚZPF – 4376/0 – nachádzajúca sa na námestí Slobody, parc. č. 1076
14. **pomník** – č. ÚZPF – 4367/0 – pomník padlým v SNP nachádzajúci sa na námestí Sovietskej armády, parc. č. 1466
15. **pomník** – č. ÚZPF – 4366/0 – pomník Sovietskej armády nachádzajúci sa na námestí Slobody, parc. č. 1076
16. **mlyn elektrický** – č. ÚZPF – 4357/0 – nachádzajúci sa na ulici Boženy Němcovej, parc. č. 3139
17. **mlyn elektrický** – č. ÚZPF – 4356/0- nachádzajúci sa na Mlynskej ulici, parc. č. 492
18. **sídlisko** – č. ÚZPF- 1967/0 – sídlisko nachádzajúce sa na Lomnickej ul., parc. č. 2014, 1842,2011/2
19. **sídlisko** – č. ÚZPF – 1966/1 – viackultúrne sídlisko nachádzajúce sa na Rázusovej a Pribinovej ulici, parc. č. 3269, 3266/1
20. **dom pamätný a pamätná tabuľa** – č. ÚZPF – 1384/1-2 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - dom pamätný C. Daxnera – nachádzajúci sa na Nám. Slobody č. 147, parc. č. 1847
 - tabuľa pamätná C. Daxnera
21. **súsošie na stípe** – č. ÚZPF – 1256/0 – súsošie Panny Márie a Jána Nepomuckého nachádzajúca sa na nám. Slobody, parc. č. 3297
22. **cintorín židovský** – č. ÚZPF – 107/0 – nachádzajúci sa na Lesnej ulici, parc. č. 1740/1, 1740/2
23. **kláštor Paulínov** – č. ÚZPF – 105/1-3 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:

- kláštor Paulínov - nachádzajúci sa na Nám. Slobody č. 131, parc. č. 3
- rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Mária – nachádzajúci sa na nám. Slobody č. 127, parc. č. 1
- náhrobok – kamenný náhrobok, nám. Slobody č. 127, parc. č. 1

24. Gréckokatolícky kostol Nanebovzatia – č. ÚZPF – 68/0 – nachádzajúci sa na Čemerianskej ulici, parc. č. 1

25. Rímskokatolícky kostol sv. Anny a Joachyma – č. ÚZPF – 68/0 – nachádzajúci sa na Čemerianskej ulici, parc. č. 640

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona Kultúrne pamiatky sú vyznačené v grafickej časti ZaD č. 2 ÚPN mesta, výkres č. 1 priesvitka, grafickou značkou.

V ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú rešpektované a zdokumentované aktualizované evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. **historické jadro obce** – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. Priama písomná správa viažuca sa k mestu pochádza z 30-tych rokov 14. Storočia)
 - Námestie slobody – sídliskové nálezy z včasného stredoveku, z rôznych polôh kultúrne vrstvy z novoveku
 - Námestie Slobody – parčík pri križovatke Štúrova – A. Dubčeka a prilahlý úsek cesty – zaniknutý stredoveký farský kostol – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1965/0 – sondážou zachytené základy a hroby, kultúrne vrstvy
 - Námestie slobody – pred Bazilikou Narodenia Panny Márie – okruhiaková dlažba, kultúrne vrstvy z novoveku
 - Námestie slobody – Bazilika Narodenia Panny Márie – v interiéri veže – kultúrne vrstvy, krypta, v exteriéri kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, základové murované konštrukcie zo stredoveku až novoveku
 - Námestie slobody – východne od budovy Obvodného úradu a severne od komunikácie Námestia slobody – sídliskové nálezy z mladšej doby rímskej až sťahovania národov
 - Dobrianskeho ul. – v susedstve Gr. – kat. chrámu – pozemok p. č. 152, 166/2 – kultúrne vrstvy s nálezmi zo 17. – 19. Storočia

- Dobrianskeho ul. – kultúrne vrstvy s nálezmi z mladšej doby bronzovej, mladšej doby železnej, doby rímskej, včasného stredoveku a novoveku, základy novovekej zástavby,
- Dobrianskeho u. – východne od Baziliky – základy novovekej zástavby, kultúrne vrstvy z novoveku
- Ul. Na hrunku – kultúrne vrstvy s novovekou keramikou
- Daxnerova ul. (areál Mestského úradu a gymnázia) – plocha Vranovského hradu zo stredoveku až staršieho novoveku so zachovanými klenutými suterénnymi priestormi – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 10773/0
- Rázusova a Pribinova ul. – sídlisko z včasného stredoveku (8. – 10. Storočie) – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1966/1, na Pribinovej ulici kultúrna vrstva z novoveku
- Štúrova ul. – sídlisko z včasného stredoveku - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4775/0, kultúrna vrstva z novoveku
- Ul. M: R. Štefánika – pri výstavbe polyfunkčného domu na pozemku p. č. 18/61, 1862, 1874 – sídliskové nálezy z novoveku
- Ul. 1. mája – kultúrne vrstvy z novoveku
- Ul. Janka Kráľa – kultúrne vrstvy z novoveku
- Ul. A. Dubčeka – kultúrne vrstvy z novoveku

2. historické jadro miestnej časti Vranovské Dlhé – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka k roku 1270)

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

3. Poloha Školské nad Vranovským Dlhým – okolie kóty 207 a juhovýchodne od nej – nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej (AÚ)
4. Pri výstavbe Centra obchodu a služieb juhovýchodne od Senderovej debry pri kostole sv. Františka – nález kamennej hladenej sekerky z mladšej, resp. neskorej doby kamennej – zrejme splavenej z vrcholu kopca
5. Mierová ulica – sídliskové nálezy z novoveku
6. Dobrianskeho ul. – sídliskové nálezy z novoveku
7. Pri železničnej stanici – sídliskové nálezy z novoveku – minca Márie Terézie
8. Sídlisko II – sídliskové nálezy z novoveku

Vranov nad Topľou, m. č. Čemerné

1. **historické jadro miestnej časti Čemerné** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia praveku, stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka o obci k roku 1282)
 - areál Rímsko-katolíckeho kostola sv. Anny – zaniknutý stredoveký gotický a následne barokový kostol
 - severozápadne od Grécko-katolíckeho kostola Panny Márie v areáli menšieho cintorína na Cintorínskej ulici – zaniknutý kostol zo záveru 18. Storočia
 - pri výstavbe vodovodu v polohách Nad mostom, Pod mostom, v centrálnej časti Čemerného a pri hostinci U Villiho – zachytená novoveká keramika
2. **historické jadro miestnej časti Lomnica** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka o obci k roku 1356)
 - záhrada oproti kostolu – ojedinelá novoveká keramika
3. Poloha Studienky, severne a východne od komunikácie Herlianskej ulice – sídlisko z mladšej až neskorej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku (8. – 9. Storočie), južne od komunikácie na pozemku p. č. 594/2, 595 kováčska vyhňa z konca 19. Až prvej polovice 20. Storočia a sídlisko z mladšej doby rímskej až sťahovania národov – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4780/0
4. Poloha Pastvisko, Sadok (severovýchodne od cesty Čaklov – Vranov) – sídlisko z včasného stredoveku (8. – 9. Storočie) – NKP, evidovaná v ŽPF pod č. 4781/0
5. Poloha Lazy (severne až severozápadne od jadra obce, pri ceste Čaklov – Vranov) – sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku (8. 9. Storočie) – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4779/0
6. Areál textilky Slovenka – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika), neskorej doby kamennej (skupina Lažňany?) a včasného stredoveku (9. Storočie) – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4778/0
7. Poloha južne od cesty z Čaklova – sídlisko z mladšej doby bronzovej – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4776/0
8. Poloha na Kútoch (juhozápadne od jadra Čemerného, južne od družstva) – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika) – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4777/0

9. Poloha Malé Poľo, Poloviny – sídlisko z včasného stredoveku (8. – 9. Storočie) – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1967/0

Aktualizované územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi sú zahrnuté do textovej časti ZaD č. 2 ÚPN mesta a v súlade so zmenou č. 208/2009 z 28.04.2009 pamiatkového zákona sú vyznačené v grafickej časti ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou vo výkrese č. 1 ,M 1 : 5 000 (priesvitka).

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1.) Cestná doprava

1.1. Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému

Cesta I/18 je súčasťou cestnej siete SR v smere východ - západ a je situovaná cez mestá Poprad – Prešov – Vranov nad Topľou – Michalovce. Cesta I/18 spolu s cestou I/79 tvorí v riešenom území základný komunikačný systém s napojením na krajské mesto Prešov a sieť diaľnic a rýchlostných ciest. Konceptia rozvoja diaľnic a rýchlostných ciest SR v súčasnosti neuvažuje so situovaním diaľnice alebo rýchlostnej cesty cez mesto Vranov nad Topľou alebo v jeho okolí. Hlavnú dopravnú funkciu v tomto území zabezpečujú a budú zabezpečovať cesty I. triedy. Cestou I/18 bude mesto napojené na rýchlostnú cestu R4 v MÚK Lipníky a na diaľnicu D1 pri meste Michalovce. Cestou I/79 bude mesto Vranov nad Topľou napojené na diaľnicu D1 v MÚK Hriadky pri meste Sečovce.

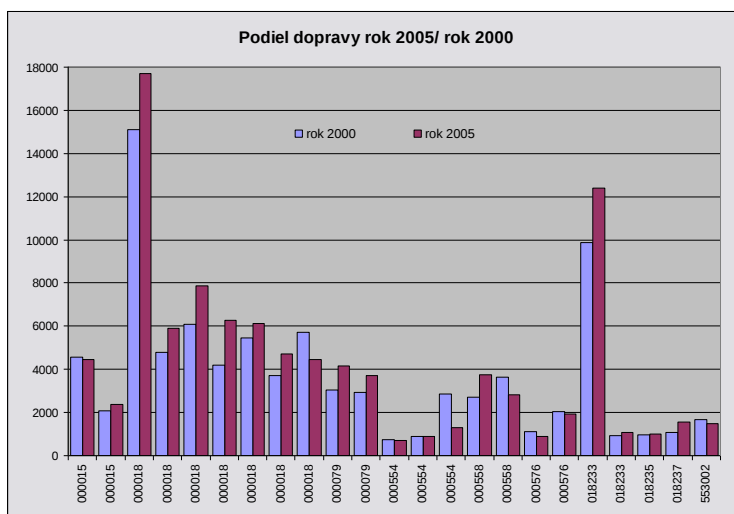
V roku 2008 bola Dopravoprojektom a. s. Bratislava, divízia Prešov spracovaná „Technická štúdia I/18 Vranov nad Topľou – južný obchvat“. V technickej štúdii bola preložka cesty I/18 navrhovaná v 3 variantoch riešenia:

- Variant A, ktorý bol riešený v súlade so schváleným ÚPN mesta Vranov nad Topľou a ÚPD VÚC Prešovského kraja v koridore rieky Topľa a priemyselného parku Ferovo cez zastavané územie mesta
- Variant B, modifikovaný variant podľa schváleného ÚPN mesta s maximálnym využitím jestvujúcej cesty I/18
- Variant C so situovaním nového obchvatu po západnom a južnom okraji mesta a MČ Čemerné mimo zastavané územie mesta s napojením sa na cestu I/15 a I/79 južne od mesta

- Dopravné inžinierske vstupné údaje

Na cestách I. triedy bolo realizované celoštátne sčítanie cestnej dopravy v roku 2000, 2005 a 2010. Porovnaním výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy na cestnej sieti v okrese Vranov na Topľou sa dostane obraz o náraste cestnej dopravy (dopravného zaťaženia). Medzi jednotlivými sčítaniami dopravy v roku 2000 a v roku 2005 došlo na dotknutej cestnej sieti k priemernému nárastu dopravy o 1,096. Porovnanie výsledkov sčítania dopravy v rokoch 2000 a 2005 na jestvujúcej dotknutej cestnej sieti (VOZ/24 hod. v profile) je zdokumentované v tabuľke č. 1.

Sčítací úsek	Cesta	rok 2000	rok 2005	Podiel dopravy 2005/2000
01510	000015	4551	4439	0.98
01170	000015	2075	2384	1.15
00444	000018	15117	17700	1.17
00420	000018	4788	5914	1.24
00430	000018	6076	7882	1.30
00446	000018	4176	6260	1.50
00450	000018	5443	6119	1.12
00457	000018	3723	4700	1.26
00468	000018	5729	4440	0.78
01538	000079	3038	4165	1.37
01526	000079	2931	3711	1.27
02780	000554	745	702	0.94
02770	000554	900	902	1.00
02799	000554	2860	1292	0.45
01188	000558	2697	3760	1.39
01180	000558	3642	2835	0.78
03287	000576	1110	896	0.81
03280	000576	2051	1948	0.95
00441	018233	9865	12403	1.26
03690	018233	920	1066	1.16
05460	018235	966	986	1.02
04100	018237	1093	1550	1.42
04170	553002	1670	1503	0.90



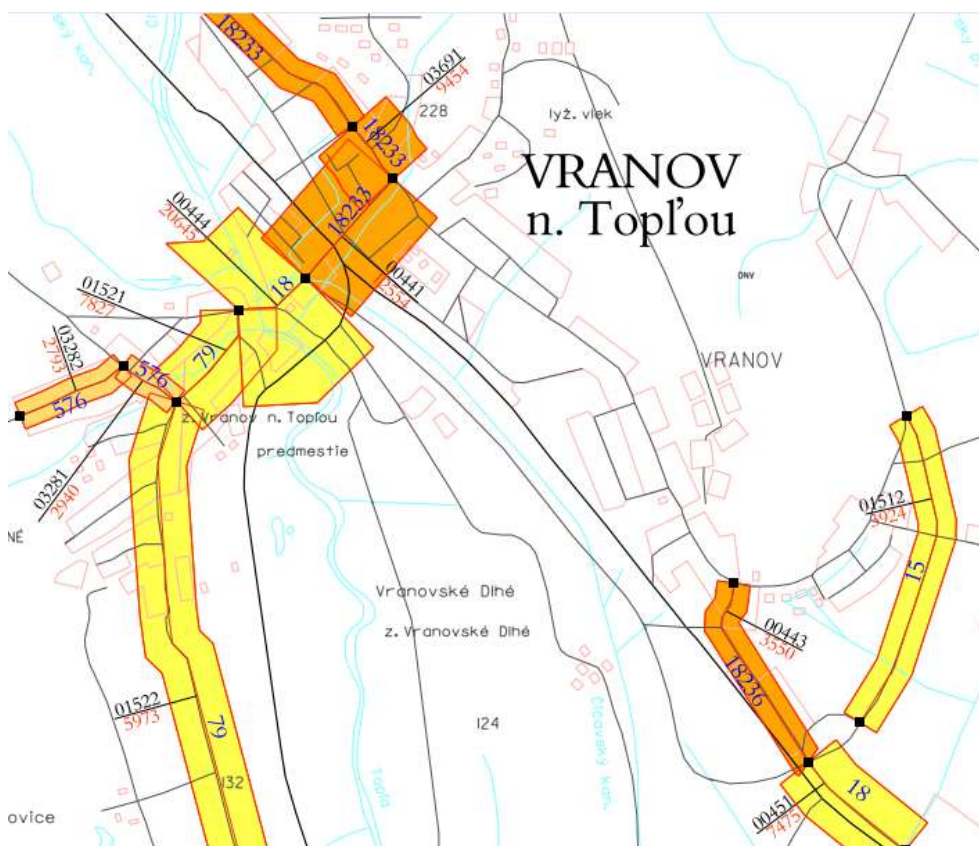
Tabuľka č. 1: Porovnanie výsledkov sčítania dopravy v roku 2000 a 2005 na jestvujúcej dotknutej cestnej sieti (voz/24hod v profile)

Dopravné zaťaženie cestnej siete podľa dopravného sčítania v roku 2005 a jeho vývoj do roku 2040 je zdokumentovaný v tabuľke č.2.

Sčítací úsek	Cesta	Správca	2005				2015				2025				2035				2040			
			T	O	M	S	T	O	M	S	T	O	M	S	T	O	M	S	T	O	M	S
01510	000015	IVSC KE	1103	3325	11	4439	1313	3957	13	5282	1544	4688	16	6248	1754	5387	18	7158	1853	5719	19	7591
00444	000018	IVSC KE	3181	14457	62	17700	3785	17204	74	21063	4453	20384	87	24925	5058	23420	100	28579	5344	24866	107	30317
00420	000018	IVSC KE	1751	4146	17	5914	2084	4934	20	7038	2451	5846	24	8321	2784	6717	28	9528	2942	7131	29	10102
00430	000018	IVSC KE	1945	5917	20	7882	2315	7041	24	9380	2723	8343	28	11094	3093	9586	32	12710	3268	10177	34	13479
00446	000018	IVSC KE	2120	4125	15	6260	2523	4909	18	7449	2968	5816	21	8805	3371	6683	24	10078	3562	7095	26	10682
00450	000018	IVSC KE	1513	4594	12	6119	1800	5467	14	7282	2118	6478	17	8613	2406	7442	19	9867	2542	7902	21	10464
00457	000018	IVSC KE	1385	3307	8	4700	1648	3935	10	5593	1939	4663	11	6613	2202	5357	13	7572	2327	5688	14	8029
00468	000018	IVSC KE	1023	3411	6	4440	1217	4059	7	5284	1432	4810	8	6250	1627	5526	10	7162	1719	5867	10	7596
01538	000079	IVSC KE	1018	3136	11	4165	1211	3732	13	4956	1425	4422	16	5862	1619	5080	18	6717	1710	5394	19	7123
01526	000079	IVSC KE	1153	2542	16	3711	1372	3025	19	4416	1614	3584	23	5221	1833	4118	26	5977	1937	4372	28	6337
02780	000554	SK PO VV	115	583	4	702	130	676	5	811	148	781	5	935	166	886	6	1058	174	933	6	1113
02799	000554	SK PO VV	222	1059	11	1292	251	1228	13	1492	286	1419	15	1720	320	1610	17	1946	335	1694	18	2047
03287	000576	SK PO VV	313	581	2	896	354	674	2	1030	404	779	3	1185	451	883	3	1337	473	930	3	1405
03280	000576	SK PO VV	486	1451	11	1948	549	1683	13	2245	627	1944	15	2586	700	2206	17	2922	734	2322	18	3073
00441	018233	SK PO VV	691	11683	29	12403	781	13552	34	14367	891	15655	39	16585	995	17758	44	18797	1043	18693	46	19783
03690	018233	SK PO VV	86	973	7	1066	97	1129	8	1234	111	1304	9	1424	124	1479	11	1613	130	1557	11	1698
05460	018235	SK PO VV	132	853	1	986	149	989	1	1140	170	1143	1	1315	190	1297	2	1488	199	1365	2	1566
04100	018237	SK PO VV	211	1337	2	1550	238	1551	2	1792	272	1792	3	2066	304	2032	3	2339	319	2139	3	2461
04170	553002	SK PO VV	211	1288	4	1503	238	1494	5	1737	272	1726	5	2003	304	1958	6	2268	319	2061	6	2386

Tabuľka č. 2: Dopravné zaťaženie cestnej siete podľa dopravného sčítania z roku 2005 a jeho vývoj do roku 2040 (voz/24hod/v profile)

Výsledky celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2010 v meste Vranov nad Topľou sú zdokumentované v nasledujúcich grafoch a v tabuľke č. 3.



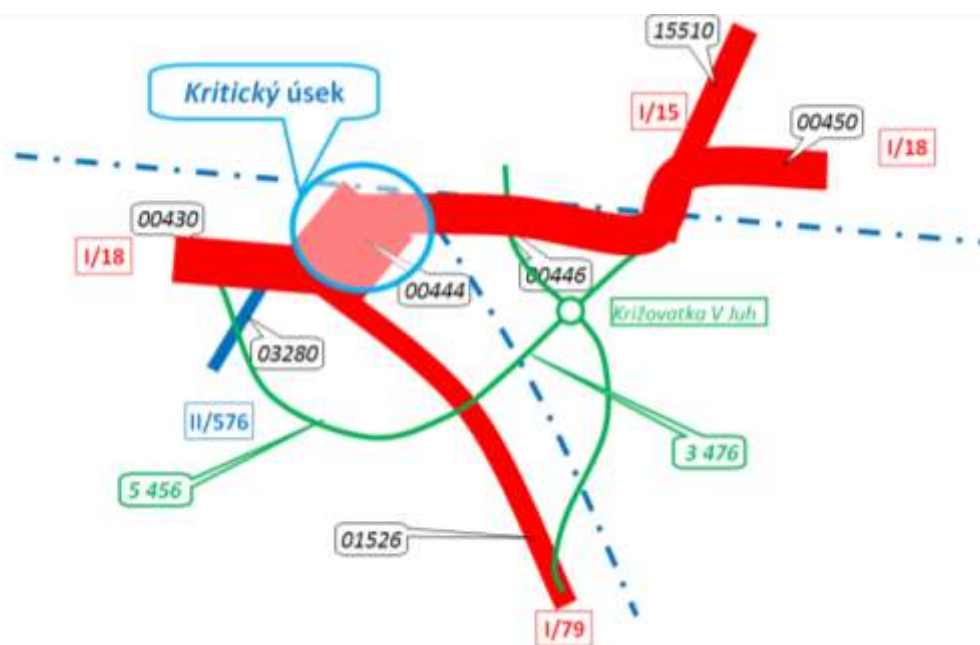
Sčítanie dopravy 2010 – mesto Vranov nad Topľou (Zdroj SSC Bratislava)



Sčítanie dopravy 2010 z VÚC (Zdroj SSC Bratislava)

Cesta	Sčít. bod	sčít.2005	sčít.2010	výhl.2015	%	sčít po výstavbe
I/15	15510	4 439	6 138	5 282	116,2	
I/18 vstup	00430	7 882	10 628	9 380	113,3	
I/18 TESCO	00444	17 700	20 645	21 063	98,1	
I/18 súbeh žel	00446	6 260	9 221	7 449	123,8	
I/18 za žel	00450	6 119	8 724	7 282	119,8	
I/79 pred Čem	01526	3 711	5 272	4 416	119,4	
II/576	03280	1 948	2 893	2 245	128,9	

Tabuľka č. 3



Technická štúdia na základe analýzy priestorového vedenia trasy preložky cesty I/18 a I/79, analýzou dopravného zaťaženia, na základe spracovanej hlukovej a emisnej štúdie odporučila ako najvýhodnejší variant C preložky cesty I/18 - južný obchvat mesta Vranov nad Topľou.

Z celkového posúdenia cestnej siete I/18 v meste Vranov nad Topľou vyplýva, že na súčasnej trase v súčasnom štrkovom usporiadaní MZ 12/50 pri požadovanej rýchlosti 50 km/h dôjde k prekročeniu prípustnej intenzity ešte pred rokom 2025, t. z. že kapacita cesty je v roku 2005 využitá na 81 % a v roku 2025 dosiahne 114 % a do roku 2040 by dosiahla 140 %.

- Návrh riešenia

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú zmenu koncepcie nadradenej cestnej siete mesta Vranov nad Topľou. Navrhuje sa koncepcia južného

obchvatu cesty I/18 po západnom a južnom okraji mesta (MČ Čemerné) v smere sever - juh s napojením sa na cestu I/15 v južnej časti mesta. Jedná sa o upravený, modifikovaný variant C preložky cesty I/18 podľa spracovanej „Technickej štúdie“.

Začiatok obchvatu cesty I/18 je situovaný v severnej časti riešeného územia v lokalite Studienky na jestvujúcej ceste I/18. Navrhuje sa MÚK Vranov sever. MÚK zabezpečí napojenie jestvujúceho komunikačného systému mesta na preložku cesty I/18.

Preložka cesty I/18 obchádza zastavané územie MČ Čemerné včítane DP Čemerné zo západnej strany pričom križuje cestu II/576, na ktorej sa navrhuje mimoúrovňové križenie (most) s preložkou I/18. Preložka cesty I/18 križuje mimoúrovňovo (most) jestvujúcu cestu I/79 v priestore medzi výrobným územím „Poloniny“ a MČ Lomnica. Neumožňuje sa vzájomné prepojenie preložky cesty I/18 a jestvujúcej cesty I/79. Rešpektuje sa navrhované rozvojové obytné a výrobné územia podľa schváleného ÚPN mesta Vranov včítane následných zmien a doplnkov č.3 .

Preložka cesty I/18 mimoúrovňovo križuje železničnú trať Trebišov – Vranov nad Topľou (most), križuje mostným objektom vodný tok Tople a rešpektuje ochranné pásma letiska Vranov – Čemerné.

V priestore pri hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby Lomnica je navrhovaná MÚK Vranov Lomnica preložky cesty I/18 s navrhovanou preložkou cesty I/79.

V priestore jestvujúceho napojenia cesty I/18 na cestu I/15 pred mostným objektom nad železničnou traťou Prešov – Humenné je navrhovaná MÚK Vranov Juh, na ktorú sa napoja cesty:

- I/15 Stročín – Stropkov – Vranov nad Topľou
- I/18 preložka cesty v úseku Vranov n/T – Strážske

Jestvujúce vyústenie trasy cesty I/18 z Prešova cez zastavané územie mesta sa pri výstavbe MÚK Vranov Juh zruší.

Súčasťou zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je aj zmena trasy preložky cesty I/79 so zaústením do MÚK Vranov Lomnica na obchvate cesty I/18.

Preložka cesty I/18 južný obchvat je navrhovaná v kategórii C 11,5/80. Preložka cesty I/79 je navrhovaná v kategórii C 11,5/80. Obidve preložky cesty sú riešené ako extravilánové úseky, rešpektuje sa ochranné pásmo cesty I. triedy 50,0 m.

Na cestu I/18 Vranov nad Topľou južný obchvat bola v 05/2010 spracovaná "Správa o hodnotení vplyvov na ŽP" vypracovaná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri navrhovanej preložke cesty I/18 a I/79:

- je trasa cesty vedená mimo jestvujúce a navrhované zastavané územie mesta Vranov nad Topľou včítane MČ (Čemerné, Lomnica)
- nie sú dotknuté záujmy Obvodného banského úradu, nezasahuje sa do DP Čemerné
- vytvárajú sa dostatočné podmienky pre zníženie dopravnej záťaže na prietahu cesty I/18 a I/79 cez mesto
- rešpektujú sa rozvojové zámery mesta v oblasti obytného a výrobného územia najmä v MČ Čemerné a Lomnica
- rešpektujú sa ochranné pásma letiska Vranov – Čemerné

Pri navrhovanej preložke cesty I/18 dôjde k odčleneniu Lomnice od MČ Čemerné preložkou cesty I/18.

Súčasťou preložky cesty I/18 – južného obchvatu je zmena trasy severného cestného napojenie mesta, preložka cesty III/18233 s napojením sa na komunikačný systém mesta na Budovateľskej a Mlynskej ulici. Navrhované severné cestné napojenie (preložka cesty III/18233) zabezpečí presmerovanie dopravy z cesty III. triedy a základného komunikačného systému mesta, ktorá prechádza priamo cez centrum na cestu I/18 a jeho preložku.

Súčasťou preložky cesty I/18 – južného obchvatu mesta je zmena južného cestného napojenie mesta (výhľadovo cesta III. triedy) s MÚK Vranov – Lomnica s napojením sa navrhovanou MÚK Vranov Ferovo na jestvujúcu cestu I/18 a na základný komunikačný systém mesta na Dlhej ulici.

Navrhovaným južným cestným napojením sa realizuje priame napojenie priemyselného praku Ferovo a južnej časti mesta na preložku cesty I/79 a I/18. Menované komunikácie sú navrhované v kategórii C 7,5/60 v extravilánových úsekoch a v zastavanom území mesta MZ 8,5/50. Ochranné pásmo cesty 2 x 20,0 M v extravilánových úsekoch je rešpektované.

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1.) Vodné hospodárstvo

1.3.) Vodné toky

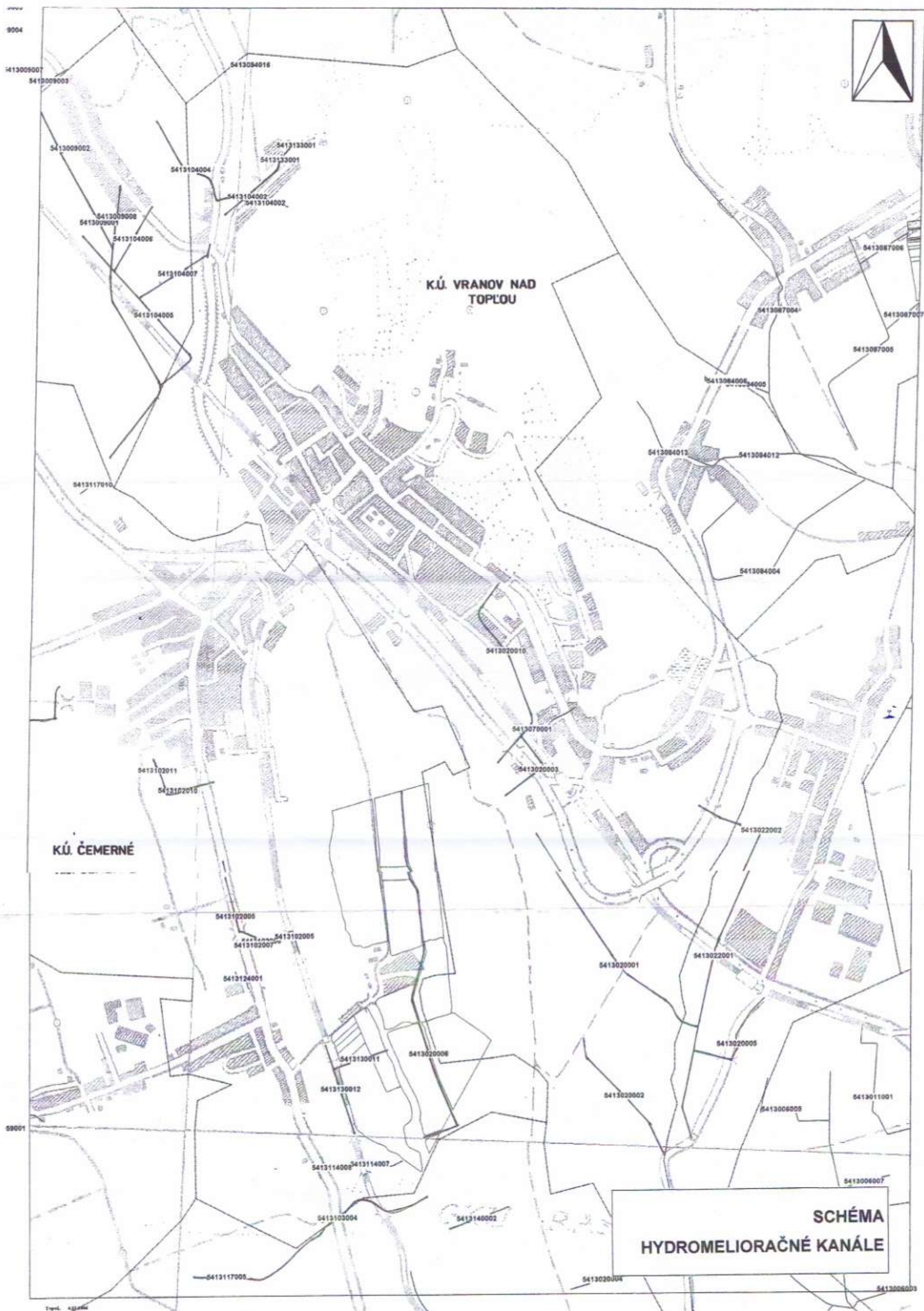
Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Banská Štiavnica v k. ú. Vranova a Čemerného spravuje toky Topľa, Lomnica v rkm 0,0 – 12,6, Čičava, Čičavský kanál, Čákov kanál, Trnava v rkm 0,0 – 5,5, Rakovce, bezmenný tok č. 082 (Vranovský potok I – Chrást') bezmenný ľavostranný prítok Tople rkm zaústenie 19,0 č. 083 (Vranovský potok II – Hora) a bezmenný ľavostranný prítok Čičavského kanála rkm zaústenie 6,4 č. 075 (Vranovský potok IV). Na toku Topľa je v rkm 19,2 – 20,12 na oboch brehoch vybudovaná ochranná hrádza. Na tokoch Lomnica, Čičava a Vranovských potokoch sú vybudované čiastkové úpravy. Napriek vybudovaným úpravám kapacita tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. V zmysle vyhlášky č. 211/2005 sú toky Topľa a Lomnica zaradené v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami dopracovali do ÚPD mesta inundačné územie toku Topľa zdokumentované vo výkrese č. 1 (priesvitka) prevzaté z „Technickej štúdie I/18 Vranov nad Topľou – Južný obchvat“. Inundačné územie je v zásade totožné s územím, ktoré bolo zaplavované pri minulých povodniach.

Navrhovaná koncepcia úpravy, regulácii vodných tokov podľa schváleného ÚPN mesta sa dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa predĺženie navrhovanej pravobrežnej ochrannej hrádze toku Topľa až po navrhované premostenie toku preložkou cesty I/18
- navrhuje sa ľavobrežná ochranná hrádza toku Lomnica v zastavanom území Čemerného (Jarková ulica) v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta,
- navrhované severné cestné napojenie mesta (preložka cesty III/...) bude plniť funkciu protipovodňovej ochrany zo strany Krčavského kanála a toku Čičava.

Realizácia preložky (južného obchvatu) cesty I/18 si vyžiada premostenie toku Lomnica a Topľa. Preložka cesty I/79 si vyžiada premostenie toku Topľa.



4.) Zásobovanie teplom

ZaD č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú zmenu základnej koncepcie vybudovaného teplovodného systému vykurovania (zásobovanie teplom a TÚV) bytových domov a občianskej vybavenosti z jestvujúcich 15 kotolní na báze zemného plynu a biomasy na centrálny celomestský systém zásobovania teplom. Navrhuje sa realizácia jedného centrálného celomestského systému zásobovania teplom (CZT) z hlavného zdroja mimo k.ú. Vranova nad Topľou (k.ú. Hencovce – Bukóza a. s.). Rešpektuje sa navrhovaná trasa hlavného horúcovodu z k.ú. Hencovce do odberných miest, jestvujúcich kotolní. Jestvujúce odberné miesta sa prebudujú na výmenníkové stanice. Navrhovaná trasa horúcovodu je zdokumentovaná vo výkrese č. 4 – Návrh energetiky, priesvitka M 1 : 5 000.

F) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

a.) Čistota ovzdušia

Pre stanovenie predpokladaných dopadov z preložky cesty I/18 a I/79 na znečistenie ovzdušia mesta sa vychádzalo z „Hlukovej a emisnej štúdie – I/18 Vranov nad Topľou, južný obchvat „ (Dopravoprojekt a. s. 2008). Predpokladaný výpočet zaťaženia emisiami bol stanovený na základe predpokladaných dopravných zaťažení. Stanovenie najvyšších prípustných limitov znečistenia je nasledovné:

Tabuľka: Limitné hodnoty vybraných látok znečistenia ovzdušia

Limitné hodnoty (priemerná ročná hodnota)	SO ₂ (µg/m ³)	Pm (µg/m ³)	NO _x (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	C ₆ H ₆ (µg/m ³)
	20	40	30	40	5

U obchvate , preložky cesty I/18 a I/79 sledovaných látok nebudú priamo v zdroji (na ceste preložke) prekračované stanovené limity. Maximálne zaťaženie SO₂ bude predstavovať 16,5 %, PM 3 %, NO₂ 45,0 % a C₆H₆ 26,0 % z povolenej limitnej hodnoty.

Jestvujúce a navrhované obytné územie v oblasti čistoty ovzdušia nebude zaťažené emisiami z preložiek ciest I. triedy.

b.) Čistota vôd

Navrhovaná preložka cesty I/18 a I/79 neprechádza vodohospodársky chráneným územím alebo cez chránené územie vodných zdrojov. Zrážkové vody z komunikácii budú odvedené na svahy ciest a do pozdĺžnych rigolov s ich zaústením do vodných tokov. Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku počas prevádzky ciest I. triedy budú ako recipient slúžiť toky Topľa, Lomnica, Rakovec, Trnava, Čičavský kanál, Čičava, Kopanec a Krušovský kanál.

d.) Hluk

Prevádzka ciest I. triedy v navrhovaných parametroch s predpokladanými intenzitami dopravy bude v návrhovom období významným zdrojom hluku z cestnej dopravy. Problém hluku v prostredí sa najvýznamnejšie prejavuje vo vzťahu dopravy k obytnému územiu. Hluk z automobilovej dopravy zasahuje totiž celé územia s jestvujúcou a navrhovanou zástavbou. Niektoré lokality obytného územia pri cestách I. triedy ako aj cestách III. triedy v meste sú už v súčasnosti atakované hlukom, ktorý prevyšuje limitné hodnoty. Pri nerealizovaní preložky (obchvatu) ciest I. triedy s predpokladaným nárastom dopravy možno v meste očakávať ďalšie zvyšovanie imisných hodnôt hluku na obytné územie. V súčasnosti je spracovaná „Hluková a emisná štúdia – I/18 Vranov n/T Južný obchvat“ (Dopravoprojekt a. s.).

Podľa horemenovanej štúdie pri južnom obchvate cesty I/18 nedochádza ani pri jennom zo sledovaných bodov miest na západnej a južnej strane mesta k prekročovaniu povolených limitov. Z horemenovaných dôvodov sa na preložke cesty I/18 a I/79 nenavrhujú žiadne protihlukové technické opatrenia. V prípade výstavby rodinných domov na rozvojovej lokalite „Čemerné Juh 2“ v dôsledku prekročovania limitných hodnôt hluku a vedenia trasy preložky I/18 nad terénom bude investor pripravovanej lokality rodinných domov musieť realizovať protihlukové opatrenia na vlastné náklady.

Po realizácii južného obchvatu preložky cesty I/18 a I/79 dôjde k zlepšeniu hlukovej situácie na väčšej časti územia mesta včítane Čemerného a Lomnice v prietahu ciest I. triedy. Naopak v niektorých územiach mesta po vybudovaní

nového severného a južného cestného napojenia mesta možno predpokladať mierne zhoršenie hlukovej situácie. Jedná sa o ulicu Mlynskú a Budovateľskú, ulicu Dlhú a Záhradnú. Celkove však možno konštatovať, že výstavba preložky cesty I/18 a I/79 bude mať na hlukovú situáciu mesta pozitívny a dlhodobý vplyv.

H.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 203/2014 zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014

ÚP - dodatok č. 2

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ prerokovalo

podľa § 11 ods.4 písm. c),g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26,27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

B/ berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 275 MŽP SR

2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

3. že, územný plán mesta je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.

4. výsledok preskúmania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Okresným úradom v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBP1-2014/466/1989 zo dňa 24.2.2014

C/ súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

D/ schvaľuje

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vypracovaný URBAN studio s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA reg. č.0742AA

E/ sa uznáva

na vydání Všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou podľa § 6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta tvorí prílohou tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo

**Výpis uznesenia č. 203/2014
zo zasadnutia 36. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 28.5.2014****ÚP - dodatok č. 2**

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou**F/ žiada**

1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Zodpovedný : primátor mesta

Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: Ing.arch.Balog

Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

3. vyhotoviť o obsahu územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR

Zodpovedný::Ing.Martin Hudec

Termín: 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

4. Označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou

Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec

Termín : 30. dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia

5. uložiť zmeny a doplnky územný plán mesta v meste, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Prešove

Zodpovedný:Ing.Martin Hudec

Termín : 3 mesiace

Ing. Ján Ragan, v.r.

primátor




za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská



Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87, 093 16
Oddelenie výstavby, dopravy a územného rozvoja

Protokol – „Prípravné práce – ZaD č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“

Zoznam došlých stanovísk pripomienok v rámci prípravných prác ich stručné zhodnotenie.

Dotknuté orgány a organizácie

1. Krajský úrad životného prostredia, Prešov (č.l. 2012/1108-5966 zo dňa 02.08.2012)
 - žiada zapracovať špecifikované prvky ÚSES podľa ÚPN VÚC 2009 a podľa evidencie ŠOP SR.

Dané požiadavky sú už zapracované v predmetnej ÚPD.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov (č.l. PO-12/1816-02/5924/Pav zo dňa 13.07.2012)
 - zaslal zoznam nehnuteľností ktoré sú evidované v ÚZPF. Dané nehnuteľnosti žiada vyznačiť v grafickej časti vhodnou grafickou značkou.
 - zaslal zoznam území s predpokladanými archeologickými nálezmi. Žiada dané skutočnosti dopracovať do textovej časti ÚPD a vyznačiť podľa zaslaných grafických príloh do grafickej časti ÚPD.

- požadujú aby záväzná časť obsahovala nasledovnú citáciu:
„povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb na území na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle §41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle §41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice“.

Väčšina daných požiadaviek je zapracovaná v predmetnej ÚPD. Doplnia sa chýbajúce skutočnosti v zmysle zaslaných podkladov.

3. Prešovský samosprávny kraj (č.l. 4154/2012/ODDUPZP-002 zo dňa 28.06.2012)
 - pri spracovaní zmien a doplnkov rešpektovať schválenú nadradenú ÚPD v včítane zmien a doplnkov (r.2009).

4. Archeologický ústav SAV, Nitra

- Bez konkrétnych pripomienok.

V spracovaní zmien a doplnkov sa bude postupovať v zmysle požiadaviek stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov.

5. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice (č.l. SANaV-5-704/2012-OIRŠÚ zo dňa 25.07.2012)

- Žiada rešpektovať v ÚPD a nezasahovať do objektu situovaného na p.č.3598 v k.ú. VnT a zachovať ochranné pásmo daného objektu 20 m.

Daná požiadavka už je zapracovaná v predmetnej ÚPD

6. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (č.l. 231-1140/1847/2012 zo dňa 26.06.2012)
 - zaslal zoznam dobývacích priestorov, skládok odpadov, prieskumných území a zosuvov v k.ú. VnT.

Dané skutočnosti sú už zapracované v predmetnej ÚPD.

7. Letecký úrad SR (č.l. 0655/2012/313-002-P/10283 zo dňa 29.06.2012)

- Zaslal ochranné pásma agroletiska Vranov - Čemerné s presne definovanými obmedzeniami v súčasnej etape nemá požiadavky na riešenie zmien a doplnkov ÚPD

Dané skutočnosti sú už zapracované v predmetnej ÚPD v ZaD č.1 ÚPN mesta VnT

8. Slovenská správa ciest (č.l. 4650/2012/3120/23949 zo dňa 12.07.2012)

- žiada zapracovať stavbu „I/18 Vranov nad Topľou - južný obchvat“ v zmysle dodaných podkladov od SSC IVSC Košice, Ing. Lazor

Daná požiadavka sa zapracuje do predmetných zmien a doplnkov a predloží sa na prerokovanie v zmysle § 22 stav. zákona.

9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (č.l. CZ/15407/13771/2012/49220/Pá zo dňa 12.07.2012)

- Zaslali zoznam významných vodných tokov a zoznam tokov v správe SVPš.p.
- Žiadajú rešpektovať prirodzené inundačné územie a za inundačné územie považovať aj územie zaplavené pri minulých povodniach. Presné vymedzenie inundačného územia nezaslali

Dané skutočnosti sú zapracované v platnej ÚPD. Inundačné územie je vyznačené v platnej ÚPD na základe zakreslenia mesta

10. SEPS a.s. (č.l. PS/2012/010227 zo dňa 28.06.2012)

- Konštatujú že nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia obstarávaním predmetných zmien a doplnkov ÚPD..

11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. (č.l. 56213/2012/ÚVHR zo dňa 29.06.2012)

- Bez pripomienok v tomto štádiu obstarávania predmetnej ÚPD.
- Žiadajú len rešpektovať a dodržať ochranné pásma všetkých ich vybudovaných zariadení a kanalizácií.

Je potrebné podľa vedomostí mesta však zapracovať do predmetných zmien a doplnkov realizáciu (STAV) kanalizácie, ktorá je zapracovaná v platnej ÚPD ako návrh

12. Distribúcia SPP (č.l. 2012/06/659 zo dňa 28.06.2012)

- Bez požiadaviek na konkrétne riešenie

13. Národná diaľničná spoločnosť (č. l. 11054/4314/30113/2012 zo dňa 13. 7. 2012)

- z hľadiska investičných zámerov nemá pripomienky

14. Obvodný banský úrad (č.l. 992-2134/2012 zo dňa 6. 7. 2012)

- v k. ú. Čemerné sa nachádza dobývací priestor výhradného ložiska tehliarskych flôv, v rámci ÚP riešiť ochranu a využívanie výhradného ložiska

Dané skutočnosti sú zapracované v platnej ÚPD

Fyzické a právnické osoby - Verejnosť

15. RNDr. Krausová Dagmar (zo dňa 06.07.2012)

- Žiada vypustiť z návrhu ÚPD na predmetných parcelách v lokalite Vinice navrhovanú prístupovú komunikáciu a zmeniť dané územie na obytné územie- plochy rodinných domov

Požiadavku zapracovať do ZaD č.2 UPN mesta Vranov nad Topľou, je možné navrhnuť náhradnú trasu miestnej komunikácie cez p. č. 3840/540, 3840/332, 3840/333 (viď priložená situácia)

16. Bestreality&Drawart, s.r.o. (zo dňa 13.08.2012)

- Žiada zapracovať predmetné parcely (územie medzi MČ Čemerné a Lomnica) na obytné územie plôch rodinných domov.

Požiadavku zapracovať do ZaD č.2 UPN mesta Vranov nad Topľou, v návrhu vylúčiť kolíziu s požiadavkou SSC na južný obchvat mesta

17. Ing. Anton Košičan (z 22. 03. 2012)

- Žiada zmeniť plochy pre peších na plochy občianskej vybavenosti v lokalite pred nemocnicou

Požiadavku zapracovať do ZaD č.2 UPN mesta Vranov nad Topľou.

18. Achác Bodor (zo dňa 13. 07. 2012)

- Žiada zakresliť prístupovú cestu v lokalite ul. Lesná k predmetným parcelám.

Požiadavka je zapracovaná po hranicu parcely žiadateľa v platnom UPN mesta Vranov nad Topľou, pokračovanie komunikácie nie je v súčasnosti možné z technického hľadiska (veľké prevýšenie na pozemku) a z dôvodu existencie objektov Vranovskej nemocnice (garáže a oporný múr).

19. Ing. Peter Bodor (zo dňa 12. 07. 2012)

- Žiada zapracovať v rámci ochranného pásma kalvínskeho kostola zeleň. Jednalo by sa o zmenu z plôch pre peších na verejnú parkovú zeleň

Požiadavku nie je možné rešpektovať, je v rozpore s požiadavkou Ing. Košičana

- Žiada systémové riešenie protizáplavových opatrení na Jarkovej ulici v Čemernom a protiľahlých oblasti.

Územie je súčasťou riešenia protipovodňových opatrení na Q100 ročnú vodu na rieke Topľa, technické opatrenia nie sú súčasťou riešenia ÚPD

- Žiada zapracovať prístup k parcelám pri Vranovskej nemocnici podľa územného plánu z roku 2008.

Požiadavka je zapracovaná do UPN mesta Vranov nad Topľou.

20. Ladislav Sinčák (zo dňa 12. 07. 2012)

- Žiada zapracovať prístup k parcelám pri Vranovskej nemocnici podľa územného plánu z roku 2008.

Požiadavka je zapracovaná do UPN mesta Vranov nad Topľou.

21. Bukóza energo, a.s.(zo dňa 5. 9. 2012)

- Žiada zapracovanie navrhovanej trasy horúcovodu z k. ú. Hencovce do odberných miest v zastavanom území mesta Vranov nad Topľou.

Požiadavku zapracovať v zmysle priloženého podkladu.

22. Mgr. art. Vladimír Kobielsky (zo dňa 30. 10. 2012)

- Žiada spresnenie regulatívov v zmysle priloženej dokumentácie v lokalite IBV Čemerné pri Topli

Požiadavku zapracovať v zmysle priloženého podkladu.

23. V návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta opraviť a doplniť:

- plochu na Budovateľskej ulici (p. č. 852/11, /10, /9) – jestvujúci stav zeleň na jestvujúci stav výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby.
- plochu po zbúraní plavárni – zmiešaná plocha (občianska vybavenosť a bytové domy)
- p. č. 2047/31 v m. č. Čemerné – vypustiť občiansku vybavenosť a zmeniť na výrobné územie (resp. zmeniť na zmiešanú plochu vybavenosti a výroby)
- vypustiť rezervu komunikácie z m. č. Čemerné v smere na letisko a priemyselný park Ferovo
- doplniť na zvyšku Herlianskej a na Prešovskej ulici zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

Riešeným územím zmien a doplnkov v zmysle rozhodnutia obstarávateľa je celé administratívno-správne územie mesta Vranov nad Topľou.



Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Príloha prípravných prác:

1 x kópie stanovísk dotknutých orgánov, organizácii a verejnosti k prípravným prácam (22 ks)

Spracoval: Ing. Martin HUDEC

osoba odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 275

Ing. arch. Jozef BALOG

PREVZAL spracovateľ ÚPD:

Ing. arch. Dušan HUDEC, URBAN TRADICIA projektová kancelária Košice

Prevedenie: Letná 45, 040 01 Košice
IČO: 46 461 612 DIČ: 2023389599
053 / 622 3727, 0903 612 612
www.urban.sk, urban@urban.sk

dňa: 5. 12. 2012

pečiatka, podpis:

Dušan Hudec



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

MESTO VRANOV nad Topľou		č.dop.
MESTSKÝ ÚRAD		
Doklad č. 9 06 2012	vybavuje	
č. 14 932/2012		
Prílohy:	Škart. zn.	Uč. zn.

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Oddelenie výstavby, dopravy
a územného rozvoja
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

* VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŔA
2012/02781

* NAŠE ČÍSLO
231-1140/1847/2012

* VYBAVUJE / LINKA
Mgr. Kúšik
02/59375323

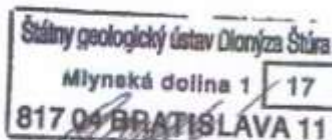
* BRATISLAVA
26.6.2012

* VEC
ÚPN mesta Vranov nad Topľou, zmeny a doplnky č. 2 – vyjadrenie

Na Vašu žiadosť o stanovisko k prípravným prácam „Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, zmeny a doplnky č. 2“ Vám oznamujeme, že v katastrálnom území mesta Vranov nad Topľou:

- evidujeme dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (DP s CHLÚ – 607), dobývací priestor (DP – 578) tak, ako je to zobrazené na priloženej mape v mierke 1: 50 000,
- neevidujeme staré banské diela,
- evidujeme skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na priloženej mape v mierke 1: 50 000,
- sú určené prieskumné územia:
Vranov nad Topľou – zeolit, bentonit, určené pre REGOS Geo s.r.o.
Lučenec, s platnosťou do 24.9.2014,
Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn, určené pre Naftu a.s.
Bratislava, s platnosťou do 4.11.2015,
- máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené na priloženej mape v mierke 1: 50 000.

S pozdravom



RNDr. Milan Gargulák, CSc.
vedúci Geofondu

Príloha
mapa



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

MESTO VRANOV nad Topľou MESTSKÝ ÚRAD	č.dop.
Došlo dňa: 11 07 2012	vzbavuje
č: 10 303 / 2012	
Prílohy:	Škari. zn. Uč. zn.

Mesto Vranov nad Topľou
Oddelenie výstavby, dopravy
a územného rozvoja
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
2012/02781/ 13.6.2012	06555/2012/313-002-P/10283	Ing. Tomanová/ 0918 382 047/ tomanova@caa.sk	29.06.2012

Vec

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Vaším listom ste nám oznámili obstaranie „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“, so žiadosťou o podklady a informáciu.

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že časť katastrálneho územia mesta Vranov nad Topľou sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov - Čemerné, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 125,72 – 147,53 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 125,72 – 152,53 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Vranov - Čemerné sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých

Telefón	Fax	Bankové	IČO	E-mail	Internet
+421 2 4363 8586	+421 2 4342 0331	Štátna pokladnica	30810752	info@caa.sk	www.caa.sk
+421 2 4342 4069		7000149878/8180			

pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Vranov - Čemerné,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Vranov - Čemerné, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej ÚPD zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej miery, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Leteckom úrade Slovenskej republiky, referáte ochranných pásiem letísk.

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 BRATISLAVA

V. Z. 
Ing. Peter Pátoprstý
riaditeľ

Prílohy: situácia ochranných pásiem Letiska Vranov - Čemerné M 1:15 000

Ochranné pásma Letiska Vranov-Čemerne

