

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná 45, 040 01 Košice**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU
ČASŤ SOLÁRNE ELEKTRÁRNE**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja
mesta**



upravené po prerokovaní

Apríl 2011

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom č. 1 Komplexný návrh

a) Obytné územie, zmiešané územie

Bod 1.7) sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách

- Čemerné pri Topli jej dobudovaním v severnej časti v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta.

Bod 1.13) sa upravuje nasledovne:

Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- Vypúšťa sa 4 odsek „ v navrhovanom obytnom súbore „Čemerné pri Topli“ „

b) Výrobné územie, zmiešané územie výroba a vybavenosti

Bod 1.3) sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Nové plochy výrobného územia pre realizáciu fotovoltických elektrární zabezpečiť:

- na lokalite Čemerné 2 v južnej časti k. ú. Čemerné západne od cesty I/79 vo väzbe na výrobné a zmiešané územie „Poloviny“

Bod 4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovne:

- 7) Pre navrhované výrobné územie s fotovoltickou elektrárnou realizovať vyvedenie vyrobenej elektrickej energie na VN vonkajšie elektrické vedenie č. 247 samostatnou VN káblovou elektrickou prípojkou. Realizovať samostatnú transformačnú stanicu (TS) na plochách výrobného územia za účelom vyvedenia inštalovaného výkonu nového energetického zdroja.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.2 Návrh verejnej dopravy

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

3.4.) Letecká doprava

Rešpektovať a postupne rekonštruovať letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve Vranov – Čemerné. Rešpektovať ochranné pásma letiska určené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bod 6.3) Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa nasledovne:

- Po ukončení prevádzky fotovoltických elektrární zneškodniť vzniknutý odpad podľa platnej príslušnej legislatívy a vrátiť plochy výrobného územia do pôvodného stavu.

8.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Letecké ochranné pásma :

Katastrálne územie mesta Vranov nad Topľou sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 125,72 – 147,53 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 125,72 – 152,53 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Vranov – Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1-Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a vo výkrese č.2 – Návrh verejnej dopravy).

Pre lokalitu Čemerné 2 riešenú v ZaD č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.n.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckým úradom SR. Ďalšie obmedzenie je stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).