

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná 45, 040 01 Košice**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU
LOKALITY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE**

NÁVRH

**Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na
poľnohospodárskej pôde**



Návrh upravený po prerokovaní
November 2010

SPRACOVATEĽ DIELA:	URBAN TRADE, projektová kancelária
	Ing. arch. Dušan Hudec
	Letná 45, 040 01 Košice
v zastúpení	Ing. arch. Dušan Hudec
OBSTARÁVATEĽ DIELA:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení	primátorom mesta
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANT:	Mgr. L. Záraská
GRAFICKÉ PRÁCE:	Ing. A. Nováková
PÍ SOMNOSTI:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, reg. č. 073

OBSAH ELABORÁTU

I) TEXTOVÁ ČASŤ

- A) Úvod
- B) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- C) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD č. 1 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, lokality fotovoltaičné elektrárne

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

III) GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000

A) ÚVOD

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) je samostatnou prílohou k návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne. Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je na k. ú. Čemerné zapracovanie nového výrobného územia pre fotovoltaičné elektrárne do schválenej ÚPD mesta. Navrhované výrobné územie pre fotovoltaičné elektrárne sa nachádza mimo zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 na lokalite Čemerné 2 v južnej časti k. ú. Čemerné pri ceste I/79 vo väzbe na bývalý hospodársky dvor „Poloviny“. Základné východiskové údaje použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, lokality fotovoltaičné elektrárne sú nasledovné:

- ÚPN mesta Vranov nad Topľou (čistopis) – výkres č. 5 M 1 : 5 000
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, lokality fotovoltaičné elektrárne, návrh, výkres č. 1 Komplexný výkres M 1 : 5 000,
- ROEP mesta Vranov nad Topľou.

B) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Nové výrobné územie pre umiestnenie fotovoltaičných elektrární je navrhované mimo zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 na lokalite „Čemerné 2“ v južnej časti k. ú. Čemerné západne od cesty I/79 vo väzbe na výrobné územie „Poloviny“.

Na menované rozvojové výrobné územie bol v ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktorý je schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25. 06. 2006, záväzná časť VZN č. 62 Krajským pozemkovým úradom v Prešove udelený súhlas na záber PP na nepoľnohospodárske účely u lokality č. 65 (navrhované funkčné využitie obytné územie s plochami pre rodinné a bytové domy). Nakoľko u lokality č. 65 dochádza k zmene funkčného využitia na jeho južnej časti je záberová lokalita č. 89 a 90 (Čemerné 2) vyhodnotená v ZaD č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou len v rozsahu územia, na ktoré nebol v ÚPN mesta Vranov nad Topľou udelený súhlas na záber PP.

Po ukončení prevádzky solárnej elektrárne bude poľnohospodárska pôda rekultivovaná a znovu využívaná na poľnohospodárske účely. Počas prevádzky

solárnej elektrárne bude plocha zatrávnená a kosená. Jedná sa o záberové lokality PP mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990. Na riešenom území ZaD č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, lokality fotovoltaické elektrárne nie sú dotknuté záujmy Hydromeliorácií š. p. Bratislava. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre navrhované výrobné a zmiešané územie podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, lokality fotovoltaické elektrárne je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke :

Rekapitulácia záberu PP	Mimo zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 v ha	V zastavanom území mesta k 01. 01. 1990 v ha	Spolu v ha
Záber celkom	1,155	-	
Z toho záber PP	1,155	-	
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	-	-	

C) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPĽOU, LOKALITY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE

Zmeny a doplnky č. 1 mesta Vranov nad Topľou, lokality fotovoltaické elektrárne navrhujú na k. ú. Čemerné:

- nové výrobné územie na lokalite Čemerné 2 pre realizáciu novej fotovoltaickej elektrárne. Medzi navrhovaným obytným územím „Čemerné Juh“ a výrobným územím s fotovoltaickou elektrárnou sa navrhujú plochy sprievodnej, izolačnej zelene.

III) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP mimo hranice zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990, ZaD č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, lokality fotovoltacké elektrárne

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľ'nohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	Z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
89	Výrobné územie	Čemerné	0,776	0,770	0357202	6	0,770	-	Nezistený	Žiadne	Výrobné územie fotovoltacká elektráreň Čemerné 2
90	Sprievodná izolačná zeleň	Čemerné	0,385	0,385	0357202	6	0,385	-	Nezistený	Žiadne	
Spolu			1,155	1,155			1,155				

IV) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ