

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná 45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU
ČASŤ SOLÁRNE ELEKTRÁRNE

NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Upravené po prerokovaní

Apríl 2011

Základné údaje

Názov územnoplánovacej
dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad
Topľou, časť solárne elektrárne

Obstarávateľ:
v zastúpení

Mesto Vranov nad Topľou
primátor mesta

Zhotoviteľ:

URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Martin Hudec, Košice
reg. č. 073

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborný projektant:

Ing. M. Drotár

Grafické práce:

Ing. A. Nováková

Písomnosti:

Klaudia Čamáková

A) ÚVOD

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN mesta riešia

Územný plán mesta Vranov nad Topľou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 303/ 2009 zo dňa 25.6. 2009, záväzná časť ÚPN mesta VZN č.103 /2009 zo dňa 25.6. 2009.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne je zapracovanie investičného zámeru, nového výrobného územia pre fotovoltaické elektrárne na k.ú. Čemerné a ochranných pásiem letiska Vranov - Čemerné do schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta. Jedná sa o rozvojové výrobné územie na lokalite Čemerné 2 pre fotovoltaickú elektráreň s výkonom do 1 MW.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Spracovaný a schválený ÚPN mesta Vranov nad Topľou vzhľadom na časové obdobie jeho spracovania a schválenia (r. 2009) je platný a nový ÚPN mesta. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky schválenej ÚPD mesta Vranov nad Topľou.

3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre spracovanie územného plánu mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 210/2006 zo dňa 31. 01. 2006. Spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

4) Východiskové podklady

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN mesta Vranov nad Topľou, čístopis (2009)

- Objednávka mesta Vranov nad Topľou na spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou, fotovoltaické elektrárne Čemerné 1 a Čemerné 2 (10/2010)
- Východiskové podklady k investičnému zámeru „fotovoltaická elektráreň Čemerné 2“ na parcele č. 957/39 v k. ú. Čemerné (Vádium s. r. o. Prešov),
- Vyjadrenie VSD a. s. k žiadosti o pripojenie nového energetického zdroja, fotovoltaickej elektrárne Čemerné 2,
- ROEP mesta Vranov nad Topľou (k. ú. Čemerné),
- Rozdelenie a zoznam letísk SR,
- Ochranné pásma letiska Vranov – Čemerné (štátny letecký úrad Bratislava).

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne je vymedzené v rozsahu k. ú. Čemerné. Jedná sa o rozvojovú lokalitu výrobného územia Čemerné 2 západne od cesty I/79 pri miestnej komunikácii k výrobnému územiu Poloviny (bývalý hospodársky dvor) a o zmenu (zrušenie) navrhovaného obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Čemerné pri Topli“ z dôvodov rešpektovania ochranných pásiem letiska Vranov – Čemerné.

2) Návrh zmien funkčného využívania územia

- Obytné územie

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú zmenu navrhovaného obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov:

- na lokalite „Čemerné Juh“ v jeho južnej časti na výrobné územie (lokalita Čemerné 2).

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranou nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú zmenu zmiešaného územia:

- na lokalite „Čemerné pri Topli“ v jeho severnej časti na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranou nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú zrušenie navrhovaného obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov:

- na lokalite „Čemerné pri Topli“ v jeho východnej časti na poľnohospodársku pôdu (zachovanie súčasného stavu) z dôvodu ochranných pásiem letiska Vranou – Čemerné (lokalita Čemerné 1).

Medzi rozvojovou lokalitou obytného územia „Čemerné Juh“ s plochami pre výstavbu rodinných domov a navrhovaným výrobným územím sa navrhuje plocha sprievodnej zelene. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú zmenšenie rozvojových lokalít obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov „Čemerné Juh“ a „Čemerné pri Topli“.

- Výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú nové výrobné územie na:

- lokalite Čemerné 2 západne od cesty I/79 vo väzbe na jestvujúce výrobné územie Poloviny pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne.

3) Návrh rozvoja výroby

- Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a technické vybavenie územia

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú na k. ú. Čemerné novú rozvojovú lokalitu výrobného územia pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne o výkone do 1 MW. Jedná sa o lokalitu Čemerné 2 západne od cesty I/79 vo väzbe na výrobné a zmiešané územie „Poloviny“ a rozvojovú lokalitu obytného územia „Čemerné Juh“ o rozlohe 2,7 ha. Navrhuje sa nový energetický zdroj (fotovoltická elektrárňa) s navrhovaným

vyvedením vyrobenej elektrickej energie do jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 247, ktoré prechádza západne od riešeného územia.

4) Návrh verejnej dopravy

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú nové výrobné územie pre fotovoltaiickú elektrárňu.

Lokalita Čemerné 2 bude dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) do výrobného a zmiešaného územia Poloviny (bývalý hospodársky dvor). Nové miestne komunikácie sa nenavrhujú. Návrh nového výrobného územia si na tejto lokalite vyžaduje zmenu navrhovaného dopravného sprístupnenia lokality obytného územia „Čemerné Juh“ včítane zrušenia časti navrhovaných miestnych komunikácií.

5) Letecká doprava

Na k. ú. Čemerné sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Letisko je v súčasnosti nepoužiteľné pre leteckú prevádzku. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranou nad Topľou, časť solárne elektrárne rešpektujú letisko Vranou – Čemerné včítane leteckých ochranných pásiem určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 131/84 zo dňa 14. 12. 1984. Menované ochranné pásma letiska sú zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a vo výkrese č. 2 – Návrh verejnej dopravy.

Z riešenia ÚPN mesta Vranou nad Topľou je vypustená rozvojová lokalita obytného územia „Čemerné pri Topli“ (jej severná a južná časť), ktorá nerešpektovala ochranné pásma letiska Vranov - Čemerné.

Pre rozvojovú lokalitu výrobného územia Čemerné 2 s fotovoltaiickou elektrárnou je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156, 14 m n. m. Bpv. rešpektované.

6) Návrh technického vybavenia územia

Navrhované výrobné územie na lokalite Čemerné 2 s fotovoltaiickou elektrárnou si nebude vyžadovať realizáciu:

- čistiarne odpadových vôd (ČOV)
- vodovodu, t. z. prívodu pitnej a úžitkovej vody,
- kanalizácie,
- plynofikácie, napojenie na STL plynovod.

6.1) Energetika

- Návrh zásobovania elektrickou energiou, nové energetické zdroje

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú dva nový energetický zdroj (NEZ), fotovoltaiickú elektráreň o výkone do 1 MW na lokalite Čemerné 2. Na plochách výrobného územia budú realizované samostatné trafostanice. Inštalovaný výkon fotovoltaiickej elektrárne do distribučnej siete je navrhovaný 990 kW.

Vyvedenie tohto výkonu vzhľadom na situovanie fotovoltaiických elektrární je navrhované u:

- lokality Čemerné 2 odbočením z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 247 samostatnou VN káblou prípojkou,

7) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

Na základe oznámenia mesta Vranov nad Topľou o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne“ Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove nad Topľou rozhodol rozhodnutím číslo 2010/01452-016 zo dňa 15. 12. 2010, že „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhované výrobné územie, nový energetický zdroj (fotovoltaiická elektráreň) nebude mať počas prevádzky negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia mesta. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nebude mať fotovoltaiická elektráreň negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Z hľadiska ochrany ovzdušia nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska

odpadového hospodárstva pri prevádzke fotovoltaikej elektrárne nebudú vznikať žiadne odpady a preto sa nespracováva návrh riešenia nakladania s odpadmi. Na riešenej lokalite Čemerné 2 pre navrhované výrobné územia sa nenachádzajú žiadne staré environmentálne záťaž. Po ukončení prevádzky fotovoltaikej elektrárne, po ukončení dočasného záberu PP zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy platnej v dobe likvidácie a vrátiť plochy do pôvodného stavu (poľnohospodárska pôda).

8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na k. ú. Čemerné a zastavanom území mesta Vranov nad Topľou sa na riešenom území nenachádza žiadne záujmové územie Správy nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia §125 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Návrhom nového výrobného územia s fotovoltaičkou elektrárnou na lokalite Čemerné 2 nie sú dotknuté záujmy obrany štátu ani CO obyvateľstva. Riešené výrobné územie na lokalite Čemerné 2 sa nachádza na južne orientovaných svahoch mimo zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 a nevyžaduje si ochranu územia pred povodňami. Riešené územie na lokalite „Čemerné pri Topli“ na Ružovej ulici (zmena zmiešaného územia na obytné) si vyžaduje riešiť ochranu územia pred Q_{100} ročnou veľkou vodou, požaduje sa realizácia úpravy (regulácie) toku Topľa.

9) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Navrhované výrobné územie pre fotovoltaickú elektráreň Čemerné 2 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vranov nad Topľou, na k. ú. Čemerné a na území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrhom výrobného územia pre fotovoltaickú elektráreň nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

10) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Návrhom nového výrobného územia pre fotovoltaickú elektrárňu nie sú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Navrhované výrobné územie nezasahuje do dobývacích priestorov, CHLÚ a vymedzených prieskumných území na k. ú. Čemerné a k. ú. Vranov nad Topľou.

11) Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne v jeho záväznej časti nenavrhujú nové verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby ani sa nenavrhujú plochy na asanáciu.

12.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, časť solárne elektrárne navrhujú kapitolu doplniť o letecké ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné nasledovne:

Katastrálne územie mesta Vranov nad Topľou sa nachádza v ochranných pásmach letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve Vranov – Čemerné, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 125,72 – 147,53 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 125,72 – 152,53 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Vranov – Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1-Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia).

V zmysle §28 ods.2 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Vranov – Čemerné.
- Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a),
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30. 1, písmeno b),
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods.1,písmeno c),
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods., písmeno d).

Ochranné pásma letiska sú zapracované do výkresovej (grafickej) časti ZaD č. 1 ÚPN mesta Vranou nad Topľou, a to do výkresu č. 1 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a do výkresu č. 2 Návrh verejnej dopravy.

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ