

LEGENDA:

STAV

NÁVRH

A./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

PROTIHLUKOVÁ STENA

ZRUŠENIE OP OSOBITNÉHO LETISKA VRANOV ČEMERNÉ

B./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKCNÉHO
VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

- 101 - PLOCHY ZÁSTAVBY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- 102 - PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- 103 - PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 104 - PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ NA POZEMKU RD
- 107 - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 202 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A DOPRAVNÝCH SLUŽIEB, ŽST, AUTOBUSOVÁ STANICA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 301 - PLOCHY S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU /OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYTOVÝCH DOMOV/
- 302 - PLOCHY S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA /OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A RODINNÝCH DOMOV/
- 303 - PLOCHY VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 307 - PLOCHY BÝVANIA, VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 401 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

C./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU MIERY INTENZITY
VYUŽITIA ÚZEMIA

- A - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,2
- B - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,4
- C - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,6
- D - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,8
- E - KOEFICIENT ZELENÉ MIN. Kzelene 0,2
- F - KOEFICIENT ZELENÉ MIN. Kzelene 0,4
- G - KOEFICIENT ZELENÉ MIN. Kzelene 0,6



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mesto Vranov nad Topľou
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: č.127/2024 zo dňa 26.09.2024

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou: č.205/2024 zo dňa 26.09.2024.

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: 31.10.2024

Oprávnená osoba: Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov nad Topľou