ZMENY A DOPLNKY č.6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
VRANOV NAD TOPĽOU

NÁVRH UPRAVENÝ
PO PREROKOVANÍ
ČISTOPIS



A./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA
- 2P+P — MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- JESTVUJÚCE OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ A PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
- OCHRANNÉ HRÁDZE VODNÉHO TOKU TOPĽA

B./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUKNČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

- 101 - ZÁSTAVBA VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- 102 - PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- 103 - PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOTI
- 104 - PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENE NA POZEMKU RD
- 107 - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPREVODNEJ ZELENE
- 108 - CINTORÍNY

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 201 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, DISTRIBUČNÉ CENTRÁ NOVÉ ENERGETICKÉ ZDROJE
- 202 - DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY, GARÁŽE
- 203 - SKLÁDKY KOMUNÁLNEHO A PRIEMYSELNÉHO ODPADU
- 204 - PLOCHY HÁLD A ODKALÍSK
- 205 - TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA /VODOJEMY, ČOV/
- 206 - TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA /ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE/
- 207 - HOSPODÁRSKE DVORY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- 208 - PLOCHY ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 301 - PLOCHY S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU /OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYTOVÝCH DOMOV/
- 302 - PLOCHY S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA /OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A RODINNÝCH DOMOV/
- 303 - PLOCHY VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 305 - PLOCHY VÝROBY, DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- 307 - PLOCHY BÝVANIA, VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
- 308 - PLOCHY VYBAVENOSTI A ŠPORTU

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 401 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- 402 - PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU
- 403 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- 404 - LESOPARK, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

C./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU MIERY INTENZITY VYUŽIATIA ÚZEMIA

- A - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,2
- B - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,4
- C - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,6
- D - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,8
- E - KOEFICIENT ZELENE MIN. Kzelene 0,2
- F - KOEFICIENT ZELENE MIN. Kzelene 0,4
- G - KOEFICIENT ZELENE MIN. Kzelene 0,6

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: ***Mesto Vranov nad Topľou***
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: ***č. 235/2022 zo dňa 24.03.2022***

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou: ***č. 191 zo dňa 24.03.2022.***

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: ***27.04.2022***

Oprávnená osoba: ***Ing. Ján Ragan***
primátor mesta Vranov nad Topľou

REGULAČNÝ PLÁN
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
ZMIEN A DOPLNKOV č.6 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPĽOU
NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ