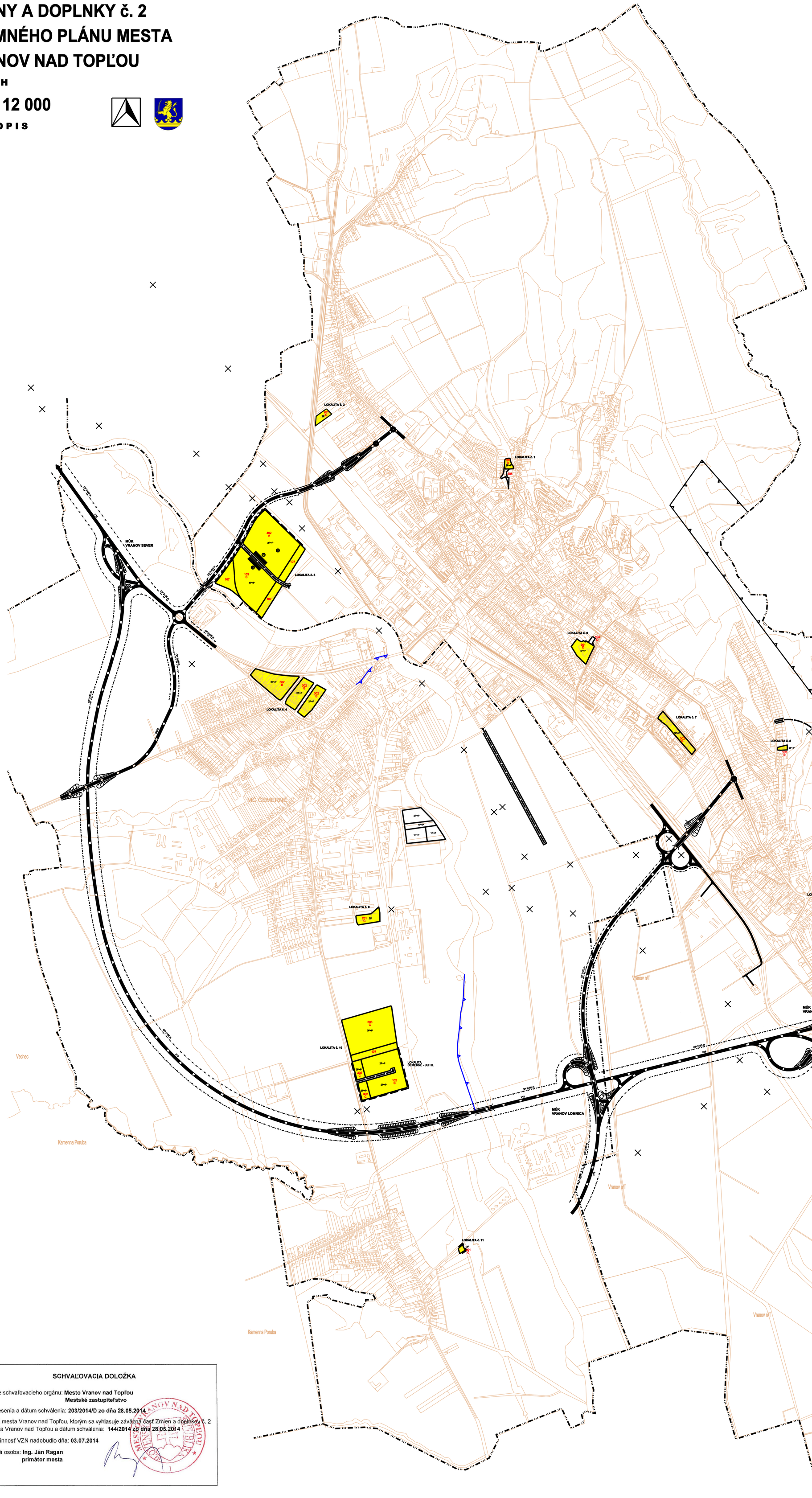
ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
VRANOV NAD TOPĽOU

NÁVRH

M 1 : 12 000

ČISTOPIS



A./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA
- 2PnP – MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- JESTVUJÚCE OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ A PRESKUMNÉ ÚZEMIE
- OCHRANNÉ HRÁDZE VODNÉHO TOKU TOPĽA

B./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKCNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

102 - PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
103 - PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
104 - PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENE NA POZEMKU RD
107 - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPREVODNEJ ZELENE

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

201 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, DISTRIBUČNÉ CENTRÁ, NOVÉ ENERGETICKÉ ZDROJE

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

301 - PLOCHY S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYTOVÝCH DOMOV
302 - PLOCHY S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A RODINNÝCH DOMOV
303 - PLOCHY VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE

402 - PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU

C./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU MIERY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

A - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,2
B - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,4
C - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,6
D - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,8

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **203/2014/D zo dňa 28.05.2014**

Číslo VZN mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou a dátum schválenia: **144/2014 zo dňa 28.05.2014**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **03.07.2014**

Oprávnená osoba: **Ing. Ján Ragan**
primátor mesta

REGULAČNÝ PLÁN

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPĽOU - ČISTOPIS