

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVEHO KONANIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ K NÁVRHU
Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou



Vypracoval: Ing. Martin HUDEC

Osoba s odbornou spôsobilosťou

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 438
Letná 45, 040 01

2024

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Mesto Vranov nad Topľou
Primátor mesta
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/9579

Náše číslo
OÚ-PO-OVBP1-2023/032594-06

Vybavuje/inka
Ing. Janka Dobiasová

Prešov
09.06.2023

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou - stanovisko podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva pre dokument „Zmeny a doplnky č. 7, Územný plán mesta Vranov nad Topľou“ nasledovné stanovisko.

Mesto zabezpečuje obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN-M prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s § 2a stavebného zákona Ing. Martinom Hudecom (reg. č. 438). Návrh územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7, Územný plán mesta Vranov nad Topľou“ je vypracovaný fy URBAN studio s.r.o. Košice, s hlavným riešiteľom autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov sa podľa § 22 stavebného zákona uskutočnilo s odborným výkladom spracovateľa dňa 29.05.2023 v zasadačke mestského úradu.

Predloženú dokumentáciu je potrebné upraviť o tieto pripomienky:

Textová časť:

Zmeniť názov časti A) Úvod, základné údaje na A) Sprievodná správa zmien a doplnkov č. 7.

B) Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou v platnej sprievodnej správe

- kapitolu č. 1) Vymedzenie riešeného územia nemeniť, zmenami a doplnkami č. 7 sa nemení riešené administratívne územie v územnom pláne mesta, ale ide len o zmeny funkčných plôch v tomto území, preto celý text uviesť v časti A,
- kapitolu. 3) Vázy vyplývajúce z riešenia, nemeniť a celý text uviesť v časti A,
- v texte, kde je uvedený kde sa mení alebo dopĺňa text v daných kapitolách vypustiť vetu „Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.“,
- zmeny funkčných plôch v zmenách a doplnkoch uviesť najmä v časti A) a nie v kapitole 7.b) a je potrebné upraviť text nasledovne:

Lokalita 12

Telefón
+421/51/708 2451

fax
+421-51-7732663

e-mail
janka.dobiasova@minv.sk

internet
www.minv.sk

IČO

Vyhodnotenie stanoviska č.01: Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky

- Berie sa na vedomie.

Pripomienky:

Textová časť:

- Akceptované.

- Akceptované.

- Akceptované.

- Akceptované,

- Akceptované. Zmeny funkčného využitia plôch uvedené aj v časti „A“ aj v kapitole 7.b)

- doplniť, že sa mení plocha RD na plochu verejnej a sprievodnej zelene.

Lokalita č. 17

- doplniť, že sa mení aj plocha verejnej a sprievodnej zelene a zosúladiť text 3 nadzemné podlažia (2P)

Lokalita 16

- doplniť text., ide o zmenu plochy lesa a prehodnotiť podlažnosť 2P ak ide o doplnenie územia o radové garáže.

Lokalita 11

- upraviť text, mení sa zatravnená plocha na plochu RD.

Lokalita 9

- doplniť text, že sa navrhuje aj dopravná plocha- parkovisko a protihluková stena.

Lokalita 13

- odporúčame prehodnotiť súčasný návrh polyfunkčnej plochy: bývania v RD a výroby, nakoľko ide o dve diametrálne rozdielne funkcie využitia, možnosti umiestnenia stavieb s účelom využitia bývanie a výroby,
- doplniť návrh protihlukovej steny.

- do kapitoly H) Pisomnosti, dokladová časť doplniť kópiu uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení obstarávania týchto zmien a doplnkov.

Zmenami a doplnkami č. 1- 6 došlo k chaotickému dopĺňaniu konkrétnych funkčných plôch, nad rozsah pôvodného územného plánu mesta. Odporúčame vypracovať úplné znenie sprievodnej správy s vyznačenou poslednou zmenou.

Závazná časť

- v kapitole b) v bode 1.3) v šiestej odrážke upraviť text „formou zmiešaného územia bývania“ na text „na ploche s funkciou bývania a výroby, výrobných služieb“,
- v kapitole b) v bode 1.3) v piatej odrážke upraviť text v odrážke pred doplneným textom upraviť text „.....formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti:“ na text „.....na ploche s funkciou výroby a občianskej vybavenosti:“,
- upraviť názov v kapitole 2) v bode 2.1), nahradiť slovo „so zástavbou“ na slovo „s plochou RD“,
- v bode 2.1.4) je potrebné znížiť regulatív zastavanosti max. KZ= 0,8, pretože na danej ploche pri dodržaní koeficientu Kzelene min. =0,2 nie je priestor na spevnenú plochu (odstavné, parkovacie stojisko atď.) potrebnú podľa platných predpisov.

Vzhľadom na neprehľadnosť platnej záväznej časti územného plánu mesta spôsobenej zmenami a doplnkami č.1-6 je potrebné vypracovať úplné znenie záväznej časti s vyznačenými zmenami a doplnkami č. 7 ako jeden z podkladov na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Grafická časť:

- v Legende pri jednotlivých označeniach plôch vypustiť „obytné územia“, „zmiešané územia“ a doplniť o akú vybavenosť ide,
- doplniť OP lesa, prípadne upraviť funkčné využitie plochy podľa skutočností,
- v lokalite č. 7 je nečitateľné grafické znázornenie funkčného využitia plochy (OV a BD) .

V textovej aj v grafickej časti je uvedený zavádzajúci pojem „plochy zmiešaného územia“, ktorý je potrebné upraviť v zmysle platnej legislatívy § 12 ods. 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Zmiešané územie sú plochy, ktoré vytvárajú dané územie napr. ide o plochy občianskeho vybavenia a plochy RD, ale v tomto prípade územného plánu mesta ide o plochu,

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

- Lokalita č.12: Akceptované. Zmena plochy navrhovaných RD a MK na jestvujúcu plochu hospodárskej zelene RD.
- Lokalita č.17: Akceptované
- Lokalita č.16: Akceptované, podlažnosť vypustená ide o doplnenie územia o viacpodlažné garáže.
- Lokalita č.11: Akceptované.
- Lokalita č.9: Akceptované.
- Lokalita č.13: Berie sa na vedomie. Mesto požaduje zachovanie daného ZÚ. Návrh protihlukovej steny doplnený.

- Akceptované. Doplnená kapitola H.) Pisomnosti.

- Berie sa na vedomie. Mesto v ZaD č.1-6 riešilo ZaD konkrétnych funkčných plôch v rozsahu pôvodného ÚPN mesta. V ZaD č.7 sa navrhujú doplnky nad rozsah platného ÚPN mesta. Mesto berie na vedomie dané odporúčanie ohľadom sprievodnej správy ale nespracuje v terajších ZaD č.7 úplne znenie sprievodnej správy nakoľko to nebolo predmetom riešenia ZaD č.7 (viď uznesenie).

Závazná časť:

- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované. KZ upravený na max 0,6.
- Berie sa na vedomie. Úplné znenie bolo vypracované v ZaD č.6 a bolo úplne prehľadné. V ZaD č.7 ku žiadosti §25 bude v zmysle metodického usmernenia č.0915/2020/SV/64115 celý text záväznej časti môže slúžiť iba ako príloha , pomôcka pri prerokovaní.

Grafická časť:

- Akceptované. V legende vypustené .
- Akceptované. OP lesa doplnené.
- Akceptované.
- Berie sa na vedomie. Pojem zmiešané územie je v platnom ÚPN mesta upravený v zmysle platnej vyhlášky na „polyfunkčné plochy“ sú definované ako zmiešané územie s mestskou štruktúrou.

na ktorej môžu byť umiestnené stavby s účelom určeným v záväznej časti územného plánu čiže ide napr. o plochu bývania a občianskej vybavenosti (polyfunkčnú).

V textovej časti (smernej a záväznej časti) aktualizovať cyklistickú dopravu a v grafickej časti doplniť cyklistickú dopravu, jednotlivé trasy, najmä vo výkrese č. 1, 2, 6, 7, 8 a v regulačnom pláne a v schéme VPS.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko podľa § 25 stavebného zákona. Pokiaľ by došlo k schváleniu zmien a doplnkov územného plánu mesta bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

- Berie sa na vedomie. V zmysle rozhodnutia obstarávateľa daná aktualizácia cyklistickej dopravy bude vypustená z riešenia ZaD č.7 .
- Berie sa na vedomie.



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia kraja
Námestie mieru 3, 081 52 Prešov

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Název číslo

OU-PO-OSZP1-2023/032421-004

Vybavuje/linka

Ing. Viliam Hamara

Prešov

23. 06. 2023

Vec

Návrh zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

- záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 64 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v y d á v a podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK v spojení s § 67 písm. f) zákona OPaK k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou nasledovné záväzné stanovisko.

Predložená dokumentácia navrhovaných zmien a doplnkov „Územný plán mesta Vranov nad Topľou, Zmeny a doplnky č. 7“ bola vypracovaná 2023, spracovateľ URBAN studio, s.r.o., Benediktínska ul. Č. 24, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Hudec.

Riešeným územím v predložených zmenách a doplnkoch je 18 lokalít v k.ú. Čemerné a v k.ú. Vranov nad Topľou v územnom obvode Mesta Vranov nad Topľou:

• Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a spravodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravné sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

• Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P)

• Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

• Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P). Lokalita dopravné sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

• Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P)

• Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.

• Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami spravodnej zelene „na

Vyhodnotenie stanoviska č.02: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta VnT

navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a ploch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravné sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever
Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravné sprístupnená napojením na cestu I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská
Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravné sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.

- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku
Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrady) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita je dopravné sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku)

- Lokalita č. 12, Čemerne Centrum
Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „ Čemerne centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku

- Lokalita č. 13, Poloviny
Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov , plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby zmiešaného územia na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravné sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec
Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita dopravné sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica
Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

- Lokalita č. 16 Sidisko 1. mája (Blok H)
Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P)

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika
Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P)

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh
Zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejnú úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravné sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Predmetné plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPAk a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPAk. Na predmetných plochách neeviduje ŠOP SR žiadne prírodné biotopy európskeho alebo národného významu.

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej dokumentácii pripomienky a požiadavky.

Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPAk nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPAk. Napr. stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm. b), stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c), súhlas na záisah do biotopov podľa § 6, súhlas na výrub drevín podľa § 47, apod.

Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Na vedomie

Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, Prešov

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Vyhodnotenie stanoviska č.02: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta VnT

- Akceptované. Nie sú pripomienky a požiadavky k ZaD č.7 ÚPN-M VnT



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

kópia

17-08-2023
14 423/2023

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
2141/2023	OU-VT-OSZP-2023/009639-002	Mgr. Andrea Barnová	17.08.2023

Vec

„Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“
– vyjadrenie

Okresnému úradu Vranov nad Topľou – odboru starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy bola doručená dňa 15.8.2023 žiadosť o vyjadrenie k oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách
- Zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- Aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- Doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša
- Doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia konštatuje, že predmetný strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v okrese Vranov nad Topľou. Títo štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Vranov nad Topľou: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

Ing. Anton Čižák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

- Vyhodnotenie stanoviska č.03: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z predmetnej ÚPD.

- Akceptované. Súhlas s predmetnými ZaD č.7 ÚPN-M VnT z hľadiska ochrany ovzdušia.



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
2141/2023 05.05.2023	OU-VT-OCDPK-2023/006229-003	Mgr. Katarína Halčková	29. 05. 2023

Vec
„Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ – vyjadrenie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 5 písm. g) citovaného zákona k strategickému dokumentu „Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“

dáva následne vyjadrenie.

K prerokovanému strategickému dokumentu „Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom vo veci výkonu miestnej štátnej správy nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Vranov nad Topľou, nemáme pripomienky.

Mgr. Katarína Halčková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421574889670	katarina.halkova@minv.sk		00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.04: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

Vyjadrenie:

- Akceptované. Nie sú pripomienky k ZaD č.7 ÚPN-M VnT



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou



• Mesto Vranov nad Topľou
• Dr. C. Daxnera 1
• 093 16 Vranov nad Topľou
• Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023
05.05.2023

Náše číslo
OU-VT-OSZP-2023/006406-002

Vybavuje/linka
Ing. Kamil Baranik

Vranov nad Topľou
23. 05. 2023

Vec

Záväzné stanovisko k návrhu zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Okresný úrad Vranov nad Topľou - Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 písm. m/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej aj zákona o odpadoch/ dáva na základe Vašej žiadosti podľa § 99 ods.1 písm. e/ zákona o odpadoch vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktorý vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPN a ÚPD Ing.arch.Dušan Hudec – URBAN trade Košice :

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421574861597

E-mail
kamil.baranik@minv.sk

Internet

IČO
00151866

OU-VT-OSZP-2023/006406-0018537/2023

Vyhodnotenie stanoviska č.05: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**

- Akceptované. Nie sú pripomienky k ZaD č.7 ÚPN-M VnT z hľadiska odpadového hospodárstva.

kópia

19-05-2023
10 148/2023

Okresný úrad Vranov nad Topľou

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
- primátor
Dr. C. Daxnera 87
093 16 VRANOV NAD TOPĽOU

Váš list značky / zo dňa
2141/2023 / 5.5.2023

Naša značka
OU-VT-OSZP-
-2023/006405-02

Vybavuje
Ing. Jana Baková

Vranov n.T.
18.05.2023

VEC

„Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ - Vyjadrenie

Na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán štátnej vodnej správy“) bolo dňa 11.05.2023 doručené oznámenie **Mesta Vranov nad Topľou** – v zastúpení primátor mesta - o prerokovaní „Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“; zároveň bolo požiadané o vydanie stanoviska k predloženému návrhu s upozornením, že v prípade, že stanovisko nebude doručené v stanovenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPN“) nemáme pripomienky.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č.17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1-nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska).

Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1-nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P).

Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1-nadzemné podlažie (1P).



OKRESNÝ
URAD
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón
+421-57-48 61 593

E-mail
jana.bakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.06: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- **Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová**
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1-nadzemné podlažie a podkrovia (1P+P). Lokalita dopravne sprístupnená z existujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.
- **Lokalita č. 5, Ulica Rázusová**
Zmena existujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia (2P).
- **Lokalita č. 6, Lomnica východ**
Zmena existujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P).
- **Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája**
Zmena existujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4-nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2-nadzemných podlaží.
- **Lokalita č. 8, Čemerné 3**
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3-nadzemné podlažia a podkrovia (3P+P) a plôch športu 1-nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na existujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).
- **Lokalita č. 9, Lomnica Sever**
Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P), zástavby bytových domov na 3-nadzemné podlažia a podkrovia (3P+P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3-nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.
- **Lokalita č. 10, Ulica Domašská**
Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3-nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.
- **Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku**
Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Lokalita je dopravne sprístupnená existujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

	OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU	Telefón +421-57-48 61 593	E-mail jana.bakova@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
---	--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	-----------------

Vyhodnotenie stanoviska č.06: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P), zástavby zmiešaného územia na 2-nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2-nadzemné podlažia (2P).

Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3-nadzemné podlažia (2P).

Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejnú úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Zásobovanie pitnou vodou :

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny a lokalitu č. 8 „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na navrhovaný verejný vodovod obytného súboru Čemerné – Juh so zástavbou RD. Navrhovaný verejný vodovod prepojiť pozdĺž cesty I/79 s jestvujúcim verejným vodovodom v miestnej časti Lomnica.



OKRESNÝ
URÁD
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón
+421-57-48 61 593

E-mail
jana.bakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.06: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.
- Lokalitu č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod na Domašskej ulici. Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie a ho zaokrhovať.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta.

Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd :

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny a lokalitu č. 8 Čemerné 3 s navrhovaným obytným územím (RD, BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obytného súboru RD Čemerné – Juh.
- Lokalitu č. 9 Čemerné Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu, zberač „M“ v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou a navrhovanou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie - ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov a § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)“, v znení neskorších predpisov, dáva v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zák. „o vodách“, k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

z hľadiska ochrany vodných pomeroch k predloženému dokumentu **máme** nasledovné pripomienky :

1. V lokalitách navrhovaných na bývanie prioritne riešiť vybudovanie inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd, v prípade, ak táto infraštruktúra v danom území absentuje.
2. Rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete s napojením na jestvujúce rozvody je možné so súhlasom ich vlastníka/prevádzkovateľa.

	OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU	Telefón +421-57-48 61 593	E-mail jana.bakova@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
---	--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------

Vyhodnotenie stanoviska č.06: Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Vyjadrenie:

- 1. Akceptované. Inžinierske siete riešené v predmetnej ÚPD.
- 2. Akceptované. Riešenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odsúhlasené s VVS a.s.

3. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z riešených lokalít odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd; hydrogeologický prieskum).
4. Vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle § 45 ods. 2 písm. a) „stavebného zákona“ vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môže vykonávať len „oprávnená osoba“ podľa osobitných predpisov – zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 „stavebného zákona“ projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám – t.j. časť, týkajúcu sa vodného hospodárstva musí vypracovať osoba registrovaná v SKSI s príslušnou odbornou spôsobilosťou pre vodné stavby.

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Ing. Anton Olah
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón
+421-57-48 61 593

E-mail
jana.bakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.06: Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

- 3. Akceptované. Predmetná požiadavka zapracovaná do záväznej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT.
- 4. Akceptované.
- Berie sa na vedomie.



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV

kópia 01-06-2023
10805/1023

Mesto Vranov nad Topľou
Primátor
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list/zo dňa: Naša značka: KPUPO-2023/10802-3/43214/HU Vybavuje/kontakt: Mgr. Hudáková Prešov 30. 05. 2023

Vec:

Vranov nad Topľou, Územný plán obce, ZaD č. 7 - prerokovanie návrhu
- stanovisko

Mesto Vranov nad Topľou, ako príslušný orgán územného plánovania, listom doručeným na Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“, „tunajší úrad“) dňa 12. 05. 2023 oznámilo tunajšiemu úradu prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ďalej aj „ZaD č. 7“, „ÚPN“) a zároveň požiadalo o zaslanie písomného stanoviska s pripomienkami a podmienkami k predloženému návrhu, ktorého spracovateľom je spoločnosť URBAN, s.r.o., Benediktínska cesta 24, 040 18 Košice.

Predmetom ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je 18 lokalít v k. ú. Vranov nad Topľou a v k. ú. Čemerné, vrátane doplnenia cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou - Rekreačná oblasť Domaša, zmena funkčného využívania týchto plôch a aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. b) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona, po posúdení predloženého návrhu vydáva nasledujúce stanovisko:

- Lokalita č. 17 - Ulica M. R. Štefánika: Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia.

KPÚ Prešov nesúhlasí s vyššie uvedenou navrhovanou zmenou a s maximálnou podlažnosťou stanovenou na 3 nadzemné podlažia. Podľa pamiatkového zákona (§ 27 ods. 2) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Uvedená lokalita sa nachádza v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) - Súd s areálom, č. ÚZPF 12180/1-3 - Súd (12180/1), Vážnica (18120/2), Múr ohradný

Krajský pamiatkový úrad Prešov | Hlavná 115 | 080 01 Prešov | Slovenská republika
Tel.: +421 51 2452 812 | e-mail: podatelna.po@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- Lokalita č.17: Akceptované v dohodovom konaní zo dňa 28.09.2023 na KPÚ Prešov

s oploštením (12180/3). Zároveň sa nachádza v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - Kostol reformovaný (č. ÚZPF 4753/1). Navrhovaná zmena s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia z hľadiska zachovania pamiatkového fondu by mala negatívny zásah do prezentácie NKP - Súd s areálom. Nepriaznivo by zasiahla charakteristické pohľady, diaľkové pohľady a panorámy na uvedené národné kultúrne pamiatky. Trojpodlažný nárožný objekt by sa stal dominantným v tomto priestore, konkuroval by susediacej NKP - Súd s areálom a vizuálne by potláčal pamiatkové hodnoty všetkých uvedených NKP. Z urbanistického rozvoja územia je trojpodlažná stavba na ulici, na ktorej sú situované jednopodlažné a dvojpodlažné objekty nežiaduca a v rozpore s historickým urbanizmom danej lokality.

- Lokalita č. 1, k. ú. Čemerné: sa nachádza na ploche národnej kultúrnej pamiatky - archeologickej lokality *Sídliisko* (č. ÚZPF 4781/1) - poloha Pastvisko, Sadok.

Lokalita č. 8, 9, 13: sa nachádzajú na ploche národnej kultúrnej pamiatky - archeologickej lokality *Sídliisko* (č. ÚZPF 1967/1) - poloha Malé Polo, Poloviny.

KPÚ Prešov nariadi v zmysle pamiatkového zákona na plochách NKP, ktoré sú archeologickými lokalitami, archeologické výskumy v súvislosti s navrhovanou zmenou využitia vyššie uvedených lokalít v prípade zásahov do terénov s archeologickými situáciami a nálezmi. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

- Lokalita č. 2, 5, 17, k. ú. Vranov nad Topľou: sa nachádzajú na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. priama písomná správa k mestu pochádza z 30. rokov 14. storočia) (ďalej „Historické jadro obce Vranov nad Topľou“).

Lokalita č. 12, k. ú. Čemerné: sa nachádza na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro miestnej časti Čemerné - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia praveku, stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1282)“ (ďalej „Historické jadro miestnej časti Čemerné“).

Podľa pamiatkového zákona (§ 36 ods. 2) pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

KPÚ Prešov bude v súvislosti s navrhovanou zmenou využitia vyššie uvedených lokalít podmieňovať výstavbu realizáciou archeologických výskumov. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

- Lokalita č. 15: sa nachádza v blízkosti archeologických lokalít NKP - *Sídlišká* a v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro miestnej časti Čemerné“.

Lokalita č. 6, 14, k. ú. Čemerné: sa nachádzajú v blízkosti archeologickej lokality NKP - *Sídliisko* a v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro miestnej časti Lomnica - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1356).“

Lokalita č. 3, 7, 16, k. ú. Vranov nad Topľou: sa nachádzajú vedľa evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce Vranov nad Topľou“.

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Lokalita č. 1:Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č. 8,9,13: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Berie sa na vedomie
- Lokalita č. 2,5,17:Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č. 12:Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Akceptované.
- Lokalita č. 15:Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č. 6,14:Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č.3,7,16:Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.

Podľa pamiatkového zákona (§ 36 ods. 3) krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Ďalšie podmienky KPÚ Prešov k územnoplánovacej dokumentácii:

- **Doplniť** do textových a grafických častiach ÚPN mesta Vranov nad Topľou nové vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
 - Cintorín vojnový, Mlynská ulica, č. ÚZPF 12233/1, parcela KN-C č. 477/2, k. ú. Vranov nad Topľou
 - Súd a areálom, Ul. M. R. Štefánika 202, č. ÚZPF 12180/1-3:
 - Súd, č. ÚZPF 12180/1, súp. č. 874, parcela KN-C č. 1916, k. ú. Vranov nad Topľou
 - Vážnica, č. ÚZPF 12180/2, súp. č. 874, parcela KN-C č. 1916, k. ú. Vranov nad Topľou
 - Múr ohradný s oplotením, č. ÚZPF 12180/3, parcela KN-C č. 1916, 1917, k. ú. Vranov nad Topľou
- **Vyznačiť** nové vyhlásené NKP vhodnou grafickou značkou v grafických častiach územnoplánovacej dokumentácie, vrátane ich popisu v legende k mapám.
- **Aktualizovať** v textových častiach územného plánu mesta zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a ich čísla, pod ktorými sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné podľa priloženej tabuľky, ktoré tvoria prílohu listu.
- **Preveriť** v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, či sú v nej zahrnuté zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja ÚPN, kapitola 8. - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva tieto podkapitoly. V prípade absencie ich **doplniť**:
 - 8.1. Rešpektovať kultúrne-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
 - 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezisk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
 - 8.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
 - 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia ZaD č.7 ÚPN-M . Budú doplnené chýbajúce NKP v nasledujúcich ZaD
- Akceptované . vyznačené v rozsahu zmien a doplnkov ÚPN mesta ostatné budú vyznačené do grafickej a textovej časti v nasledujúcich ZaD
- Akceptované. Už zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci ZaD č.6

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

- **Dodržiavať** pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a pri realizácii činností vyplývajúcich z územného plánu obce ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
 - Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s § 32 pamiatkového zákona.
 - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
 - Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktorý v záväznom stanovisku určí, či je požadovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti (najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania, architektonického riešenia exteriéru).
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania.
 - Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

KPÚ Prešov **požaduje** zapracovať vyššie uvedené pripomienky a podmienky do územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle § 27 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) doručí obec KPÚ Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Príloha:
2x tabuľky s NKP

Doručí sa
Mesto Vranov nad Topľou, Primátor, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Akceptované a zapracované v rozsahu ZaD č.7 ÚPN mesta ostatné budú zapracované v nasledujúcich ZaD ÚPN-M VnT
- Berie sa na vedomie.

Na vedomie

URBAN studio, s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice, IČO: 46461612

Krajský pamiatkový úrad Prešov - pre spis

Prílohy:

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Vranov nad Topľou

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Buďšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Suprané číslo	Číslo parcel	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	107	1	1	CINTORIN ŽIDOVSKÝ	CINTORIN ŽIDOVSKÝ	neaktívny	Lesná ul.			1740/1, 1740/2, 1741/1, 1741/2	3069
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1256	1	1	SÚSOŠIE NA STĽE	SÚSOŠIE NA STĽE	Panna Mária a sv. Ján Nepomucký	Slobody nám.			3297	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1966	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	vácuálne	Rázanova a Pribitova ul.			3269, 3266/1	5295
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4356	1	1	MLYN ELEKTRICKÝ	MLYN ELEKTRICKÝ	elektrický	Mýtna ul.	81	1477	492	2783
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4357	1	1	MLYN ELEKTRICKÝ	MLYN ELEKTRICKÝ	elektrický	Nemcovej Bošny ul.	20	1153	3139/3	2990
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4376	1	1	FONTÁNA	SOCHA	žemný figurálny motív	Slobody nám.			1076/1	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4753	1	1	KOSTOL	KOSTOL	ref.	Štefánikova ul.	210	210	1929	1415
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4775	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	skúmané	Štúrova ul.			3267	5295
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	10773	1	1	HRAD	HRAD	skúmané častotné	Davnerova ul.	3	88	1656/1, 1656/3, 1656/5	3632
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12233	1	1	CINTORIN VOJNOVÝ	CINTORIN VOJNOVÝ	1 sv. vojna	Mýtna ul.			477/2	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1384	2	1	DOM PAMÄTNÝ A PAM. TAB.	DOM PAMÄTNÝ	Davner C.	Slobody nám.	147	96	1847/1	3514
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1384	2	2	PAMÄTNÝ A PAM. TAB.	TABULA PAMÄTNÁ	Davner C.	Slobody nám.	147	96	1847/1	3514
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1965	2	1	KOSTOL ZANIKNUTÝ S AREALOM	KOSTOL ZANIKNUTÝ	r. k. sv. Štefana	Slobody nám.			1465/1, 1465/2, 1465/3, 1465/5, 1466, 3315/2, 1500/2	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1965	2	2	KOSTOL ZANIKNUTÝ S AREALOM	CINTORIN PRÍKOSTOLNÝ	skúmaný	Slobody nám.			1465/1, 1465/2, 1465/3, 1465/5, 1466, 3315/2, 1500/2	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4366	2	1	POMNÍK SO SOCHOU	PODSTAVEC	žvorobky, kamenný	Slobody nám.			1516	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4367	2	1	POMNÍK	PODSTAVEC	hrančový, žvorobky	Slobody nám.			1466	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4759	2	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC	žvorobky, kamenný	Dukelských hrdinov ul.	1005	11	940	14
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4759	2	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	sv. Ján Nepomucký	Dukelských hrdinov ul.	1005	11	940	14
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4366	2	2	POMNÍK SO SOCHOU	SOCHA	Sov. armáda	Slobody nám.			1516	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4367	2	2	POMNÍK	SÚSOŠIE	padlí v SNP	Slobody nám.			1466	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	105	3	1	KLÁŠTOR PAVLÍNIOV	KONVENT	padlých	Slobody nám.	131	1496	3	6432
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	105	3	2	KLÁŠTOR PAVLÍNIOV	KOSTOL	r. k. Narodenia Panny Márie	Marjánke nám.	127A	2574	1	2751
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	105	3	3	KLÁŠTOR PAVLÍNIOV	NÁHROBOK	kameň	Slobody nám.			2/1	2751
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12180	3	1	SÚD S AREALOM	SÚD	schodiskový, solitér	Štefánik M. R. ul.	202	874	1916	511
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12180	3	2	SÚD S AREALOM	VÁZNICA	solitér	Štefánik M. R. ul.	202	874	1916	511
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12180	3	3	SÚD S AREALOM	MŮR OHRADNÝ S OPLETENÍM	kameň, kov. reha	Štefánik M. R. ul.			1916 1917	511

Vysvetlivky:

Č. ÚZPF - číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu
PO - pamiatkový objekt
NNKP - nehnuteľná národná kultúrna pamiatka
Č. LV - číslo listu vlastníctva

- Príloha stanoviska.

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Čemerné

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov v NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Buďšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcely	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	67	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r. k. sv. Joachima a Anny	Čemernianska ul.	60	60	640	994
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	68	1	1	KOSTOL	KOSTOL	gr. k. Nanebovstania Panny Márie	Gojdiča P. P. nám.	296	326	1	882
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	1967	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	skúpné	Lornecká ul.			1819, 1820, 1821 1822, 1823 1824/4, 1824/5 1825/7, 1825/8 1825/9, 1825/10 1847/1, 2008/1 2008/5, 2008/4 2008/5, 2008/6 2008/10, 2008/11 2008/14, 2046/1	1716, 1031 1655 1656 1658, 462 2282, 2278 3180 + reg. E
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4776	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	monokultúrne				1898/1, 1898/3 1898/4, 1898/5 1898/6, 1898/8 1898/12, 1898/13 1898/14, 1898/15 1898/16, 1898/17 1898/24, 1898/25	1965, 2762 2769, 2784 2785, 2823 2886
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4777	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	monokultúrne				1869/1 1869/2 1869/3	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4778	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1329/1-120	2, 141, 401, 1031, 1490, 1836, 1942, 2254, 2401, 2402, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2449, 2809, 2839,
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4779	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1884/1	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4780	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1889	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4781	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1897/1 1897/2	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	12271	1	1	CNTOBŇ VOJNOVÝ	CNTOBŇ VOJNOVÝ	I. sv. vojna	Tichá ul.			1153	1506

Vysvetlivky:
Č. ÚZPF - číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu
PO - pamiatkový objekt
NNKP - nehnuteľná národná kultúrna pamiatka
Č. LV - číslo listu vlastníctva

- Príloha stanoviska.



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Namestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja



Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/5.5.2023

Náše číslo
05700/2023/DUPaZP-3

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081563

Prešov
12. 06. 2023

Vec:

Oznámenie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou", žiadosť o vydanie stanoviska - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 15.05.2023 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“.

Hlavným cieľom riešenia sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č. 18,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách,
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike,
- doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša,
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk (lokalita č. 18).

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ nemáme pripomienky.

S pozdravom

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor strategického rozvoja

PaedDr. Martina Šivková, PhD., MBA
vedúca odboru

Telefón
+421 51 7081 502

Fax
+421 51 7081 500

e-mail
region@psk.sk

WEB
www.po-kraj.sk

IČO
37870475

Vyhodnotenie stanoviska č.08 : **Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

Stanovisko:

- Akceptované . Bez pripomienok k ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/	Bratislava
2141/2023	5851/2023 - 5.3	Mgr. Štefančík	06. 06. 2023
05. 05. 2023	28971/2023	02/59564232	

Vec

Oznámenie o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Čemerné – tehliarske suroviny (578)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Majerovce – zeolit (607)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre SLOVZEOLIT spol. s r.o., Spišská Nová Ves.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : **Ministerstvo životného prostredia SR,
odbor štátnej geologickej správy**

- Berie sa na vedomie.
- 1 Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Vranov nad Topľou – zeolit, bentonit“, určené pre držiteľa prieskumného územia VSK PRO-ZEO s.r.o., Košice s platnosťou do 26. 11. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: VT (038) / Vranov nad Topľou – Čemerné – skládka TKO

Názov lokality: Čemerné – skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: VT (035) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál ACHP

Názov lokality: Čemerné – areál ACHP

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: VT (036) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál tehelne

Názov lokality: Čemerné – areál tehelne

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: VT (034) / Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka

Názov lokality: areál bývalého podniku Slovenka

Druh činnosti: chemické čistiare

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: VT (039) / Vranov nad Topľou – ČS PHM Dlhá ulica

Názov lokality: ČS PHM Dlhá ulica

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy

- 2. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.
- 3. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.
- 4. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: VT (013) / Vranov nad Topľou – Čemerné – ČS PHM
 Názov lokality: Čemerné ČS PHM
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Aktívne zosuvy zasahujú aj do intravilánu mesta. Zosuvy sa vyskytujú hlavne na ľavostranných svahoch údolia vodného toku Topľa. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Územia bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií sú tiež zaradené do rájónu nestabilných území. Ďalšie svahy v západnej, severnej a východnej časti k. ú. sú zaradené do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

MŽP SR eviduje hlásenie mesta Vranov nad Topľou z roku 2017 o aktívnej svahovej deformácii, ktorá ohrozuje sídlisko Dubník. Lokalitu zaradilo na sanáciu geologickú prostredia medzi lokality so strednou prioritou riešenia.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

6. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy

- 5. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.
- 6. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.
- 7. Berie sa na vedomie .
- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** VT (035) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál ACHP, VT (036) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál tehelne, VT (034) / Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riadiateľka odboru

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 40 000 s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**

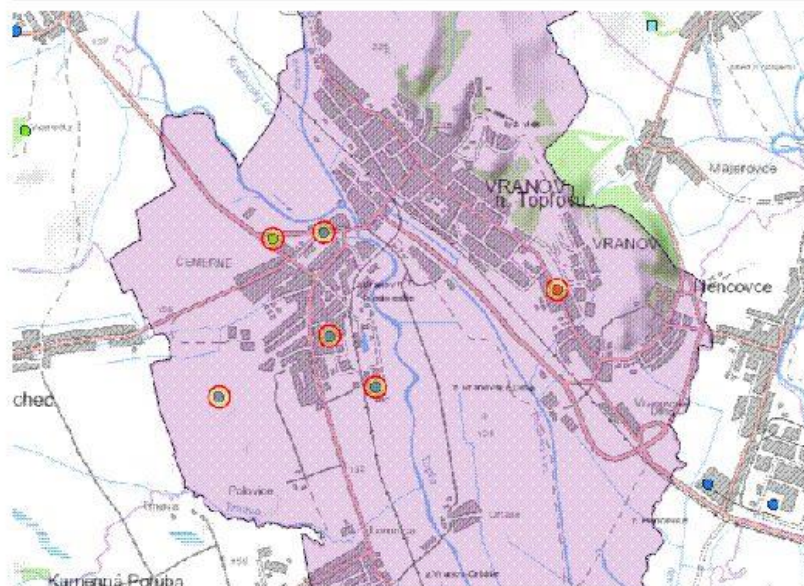
- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 18.05.2023
Čas vyhotovenia: 15:32

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Informatívny výpis

1 / 3

Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Vranov nad Topľou (okr. Vranov nad Topľou) (1)

[Hranice obce]: Vranov nad Topľou

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Vranov nad Topľou

Miestky EZ: Čemerné - skládka TKO

(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-44
Názov EZ: VT (036) / Vranov nad Topľou - Čemerné - skládka TKO
Názov lokality: Čemerné - skládka TKO
Dátum poslednej zmeny: 04.05.2023
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

Miestky EZ: Čemerné - areál ACHP

(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-41
Názov EZ: VT (035) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál ACHP
Názov lokality: Čemerné - areál ACHP
Dátum poslednej zmeny: 20.01.2022
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

Miestky EZ: Čemerné - areál tehelne

(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-42
Názov EZ: VT (036) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál tehelne
Názov lokality: Čemerné - areál tehelne
Dátum poslednej zmeny: 09.06.2021
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

Miestky EZ: areál bývalého podniku Slovenka

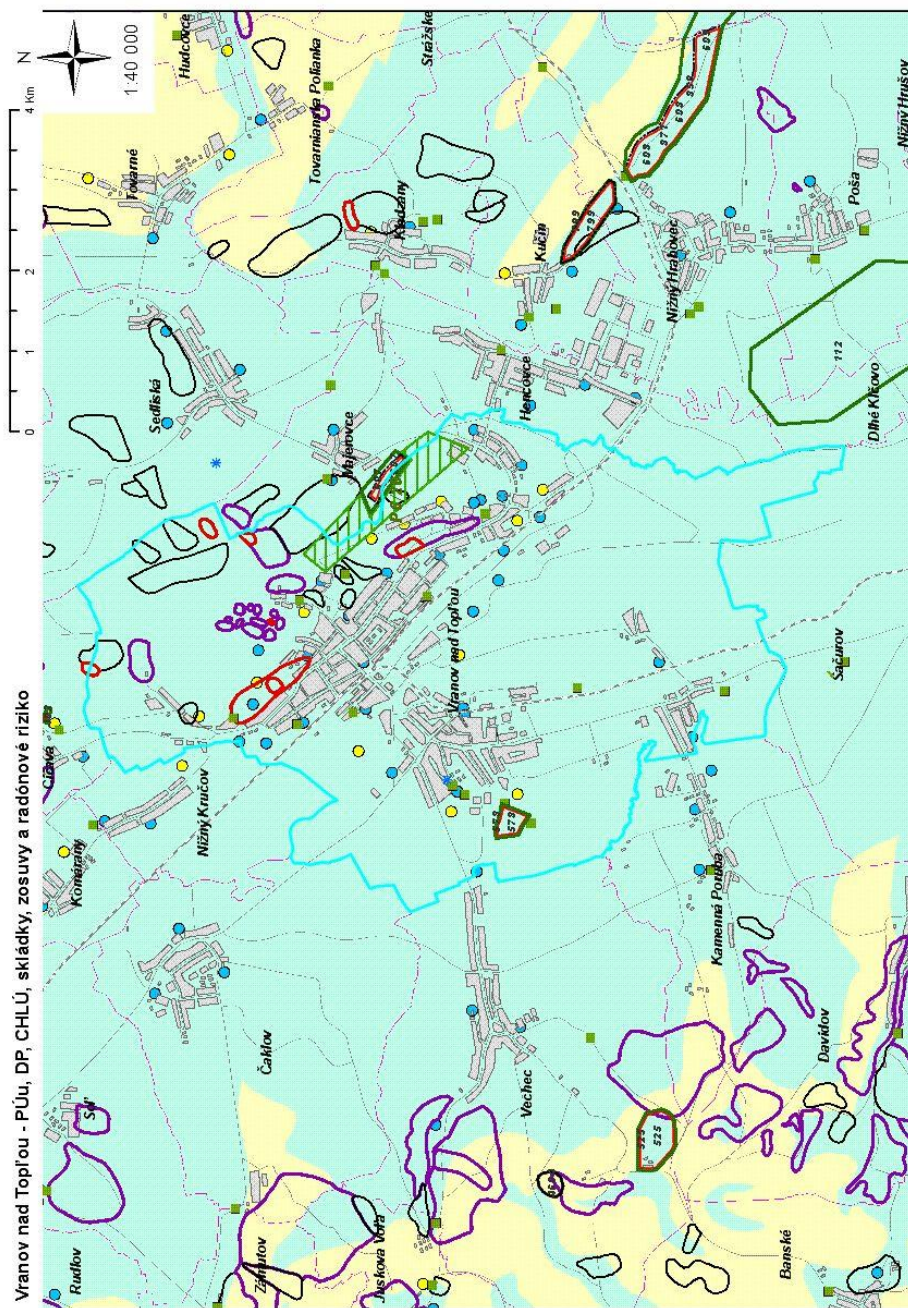
(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-40
Názov EZ: VT (03-4) / Vranov nad Topľou - areál bývalého podniku Slovenka
Názov lokality: areál bývalého podniku Slovenka
Dátum poslednej zmeny: 13.05.2020
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

Informatívny výpis

2 / 3



Obec: Vranov nad Topľou

Skládky (14) * skládky s ukončenou prevádzkou (1) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (13)

Svahové deformácie (33) □ Aktívna (6) □ Potenciálna (16) □ Stabilizovaná (11)

Výhradné ložiská DP (2) ■:

607 – Majerovce; zeolit; SLOVZEOLIT spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Spišská Nová Ves

578 – Čemerné; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, -

Výhradné ložiská CHL U (2) □:

607 – Majerovce; zeolit; SLOVZEOLIT spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Spišská Nová Ves

578 – Čemerné; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, null

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Prieskumné územia - určené (1) □ P6/20 – Vranov nad Topľou; zeolit, bentonit; VSK PRO-ZEO s.r.o., Košice; 26.11.2024

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (40) ● nízke (28) ● stredné (12)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (40)

nízke 36,7 % (13)

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia stratégie dopravy

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa 2141/2023/05. 05. 2023 Naše číslo 18329/2023/SSD/52060 Vybavuje/linka Mgr. Wirth/kl. 428 Bratislava 02. 06. 2023

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko MD SR

V nadväznosti na Váš list č. 2141/2023 zo dňa 05. 05. 2023 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „ZaD č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry;
- **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) **je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;**
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.
- v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky (ŽSR) žiadame z hľadiska územného rozvoja:
 - na železničnej trati **Strážske – Prešov** rezervovať územie pre:
 - výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate,
 - výhľadové zvýšenie traťovej rýchlosti do 120 km/h,
 - mimoúrovňové križovania namiesto železničných priecestí v žkm 12,858 a 14,245,
 - zväčšenie počtu parkovacích miest pri železničnej stanici Vranov nad Topľou,

Telefón +421 2 5949 4428 Fax 02/52731456 Bankové spojenie 7000117681/8180 IČO 30 416 094 E-mail ondrej.wirth@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy

- Akceptované. ZaD č.7 ÚPN-M VnT sú v súlade s ÚPN VÚC PSK
- Akceptované. Rešpektovaná existujúca dopravná infraštruktúra a jej OP
- Akceptované . Rešpektované stavby pripravovanej dopravnej infraštruktúry zapracované v platnej ÚPD.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Berie sa na vedomie, Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci ZaD č.1-6.

- novú železničnú zastávku Vranov nad Topľou-Juh namiesto železničnej zastávky Vranovské Dlhé,
- parkovisko pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke Vranov nad Topľou Juh;
- na železničnej trati **Trebišov – Vranov nad Topľou** zachovať súčasný stav na trati (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestia), vrátane železničných zastávok Vranov-Ortáše a Vranov nad Topľou predmestie;
- rezervovať územie pre **jednokolejnú regionálnu železničnú trať Bardejov – Svidník – Stropkov – Hencovce/Vranov nad Topľou** pre osobnú a nákladnú železničnú dopravu;
- upozorňujeme, že v katastrálnom území mesta ŽSR zabezpečujú nasledujúce stavby:
 - „**Cielené investície, ŽST Vranov nad Topľou**“
 - projektant momentálne rieši MPV na uvedenej stavbe,
 - je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia projektovej dokumentácie ŽSR.
 - „**Náhrada nadzemných vedení v úseku Čierne nad Topľou – Vranov nad Topľou a Vranov nad Topľou – Nižný Hrabovec**“
 - projektant momentálne rieši IČ na uvedenej stavbe,
 - je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia projektovej dokumentácie ŽSR.
 - „**ŽST Vranov nad Topľou – oprava súčasného stavu nástupíšť**“
 - stavba v príprave, projektová dokumentácia bude poslaná na schválenie v rámci ŽSR,
 - je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia projektovej dokumentácie ŽSR.
 - „**Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969**“
 - pri ZaD č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou požadujeme rešpektovať a zapracovať vypracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „**Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969**“. V projektovej dokumentácii sú zahrnuté zábery pozemkov potrebných k realizácii predmetnej stavby.
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- v prípade podpory výsadby zelene je potrebné dodržať ustanovenie §4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorého je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a §6 v znení „*Vlastníci a užívatelia nehmuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.*“;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podotýkame, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. **V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme so zmenou**

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 5949 4428	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	ondrej.wirth@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : **Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy**

- Akceptované, zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- Akceptované, zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- Akceptované, zapracované v platnom ÚPN-M VnT
- Akceptované, zapracované v platnom ÚPN-M VnT
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT v zmysle predmetnej PD.
- Akceptované.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Rešpektované OP cesty I. triedy u lokalít č.8 a č.9 .

funkčného využitia tých lokalít resp. častí lokalít, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme ciest I. triedy. Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma ciest I. triedy. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest I. triedy (50 m od osi vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma. Zároveň žiadame v celej územnoplánovacej dokumentácii ochranné pásma uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc územia zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;

- dopravné pripojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 11,5/80. Zároveň v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle uvedenej STN vo funkčnej triede B1 a v kategórii MZ 14/60;
- v ďalšom stupni (zámere navrhovanej činnosti) odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 v súvislosti s novými úrovňovými parkoviskami. Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v dotknutom území;
- na základe podkladov od Slovenskej správy ciest nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame **vyznačiť trasu navrhovanej preložky cesty I/18** a jej ochranné pásmo;
- v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame vyznačiť ochranné pásmo železničnej dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- nerozumieme, prečo neboli spolu so samostatnými priesvitkami jednotlivých výkresov doručené aj pôvodné výkresy, aby bolo možné identifikovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry alebo hranice zastavaného územia, ale aj celkové funkčné a priestorové usporiadanie územia pri riešených lokalitách – najmä v kontexte toho, že pôvodný územný plán je na stránke mesta chránený neznámym heslom (s výnimkou ZaD č. 5 a ZaD č. 6). V tejto súvislosti žiadame, aby ktokoľvek mohol mať zabezpečený slobodný prístup k schválenej územnoplánovacej dokumentácii v znení jej zmien a doplnkov, bez nutnosti registrácie do služby Disk Google;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 5949 4428	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	ondrej.wirth@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy

- Akceptované.
- Akceptované. Funkčná trieda je záväzná (B1) , kategórie ciest sú smerné.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Doplnené do záväznej časti ÚPN mesta.
- Akceptované je vyznačené v platnom ÚPN mesta.
- Akceptované je vyznačené v platnom ÚPN mesta
- Berie sa na vedomie. Dokumentácia návrhu ZaD č.7 ÚPN-M bola spracovaná v súlade s platnou legislatívou a je zverejnená na stránke mesta VnT neheslovaná. V prípade záujmu je analógová časť k dispozícii na mestskom úrade alebo na prerokovaní s výkladom spracovateľa v zmysle požvanky.
- Berie sa na vedomie odporúčanie.

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- navrhované cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov, tzn. cyklistické trasy navrhovať samostatne a fyzicky oddeliť od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nesúhlasíme. Návrh cyklistických trás a ich križovanie s cestami I. triedy žiadame rovnako riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;**
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

S pozdravom

Ing. Rastislav Cenký
generálny riaditeľ

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 5949 4428	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	ondrej.wirth@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : **Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy**

- Akceptované v platnom ÚPN mesta
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované. ZaD č.7 nenavrhujú žiadne cyklistické komunikácie po cestách I. triedy.
- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta. ZaD č.7 ÚPN-M VnT navrhujú u lokalít č.8,9 a 13 protihlukové steny.
- Akceptované a doplnené do záväznej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT u lokalít č.8,9 a 13.
- Akceptované. Stanoviská SSC, DÚ a ŽSR rešpektované.

Číslo: 20101/2023/SŽDD/54283

Košice, dňa 09.06.2023

Stupeň dôvernosti: VJ

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Vec

„Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“,
- stanovisko.

Listom č. 2141/2023 zo dňa 05.05.2023, ktorý bol doručený na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) dňa 12.05.2023, ste zaslali oznámenie o prerokovaní: „Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods.1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.
2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia** pred vydaním záväzného stanoviska MD SR.
3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Ing. Peter Šulko, PhD., MBA
generálny riaditeľ sekcie

vybavuje Ing. Petra Smolková
telefón 055/699 8569
e-mail petra.smolkova@miodop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.11 : **Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- 1. Akceptované zapracované v platnom ÚPN mesta.

- 2. Berie sa na vedomie.

- 3. Berie sa na vedomie.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDLOM VO VRANOVE NAD
TOPĽOU

Dr. C. Daxnera 91/4, 09301 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

RUVZVT/OHŽPaZ/3169/2820/2023

Vranov nad Topľou

08.06.2023



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Popis konania / Účastníci konania

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7“, žiadateľa: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO:00332933), podľa § 6 ods. 3 písm. g), § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Výrok

súhlasí sa s predloženými územnoplánovacími podkladmi „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7“, žiadateľa: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO:00332933)

Odôvodnenie

Žiadateľ: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO:00332933), žiadosťou zaevidovanou na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou dňa 11.05.2023 pod ev. č. RUVZVT/OHŽPaZ/3169/2602/2023, podal návrh na posúdenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7“.

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta, schválený Uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25.06.2009, záväzná časť bola schválená VZN č. 103/2009 dňa 25.06.2009.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných „Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – mesta Vranov nad Topľou“ sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č. 17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta s k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné.

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v rozsahu Návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravné sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska).

- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P).

- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornjej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P). Lokalita dopravné sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou**

- Akceptované. Súhlas s predloženou ÚPD ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P).

- Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti zo súčasných 2 nadzemných podlaží.

- Lokalita č. 8, Čemerne 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a plôch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.

- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

- Lokalita č. 12, Čemerne Centrum

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerne centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

- Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a nežiadnej výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby zmiešaného územia na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

- Lokalita č. 16, Sídlisko 1. mája (Blok H)

Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplňuje jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P).

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupníť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Na lokalite č. 13 Poloviny, č. 8 Čemerne 3 a lokalite č. 9 Lomnica Sever je navrhovaná zástavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti v blízkosti navrhovanej preložky cesty I/18 s nepriaznivými vplyvmi z cestnej dopravy. ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhujú realizovať protihlukovú stenu na preložku cesty I/18. Realizáciu protihlukovej steny musí realizovať investor navrhovanej výstavby RD a BD nakoľko negatívne účinky hluku z preložky cesty I/18 sú v čase navrhovanej realizácie známe. V lokalite č. 13 Poloviny bude nežiadná výroba, ktorá svojou činnosťou nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov a na životné prostredie (hluk, zápach, emisie, imisie, otrasy a vibrácie).

Podľa bodu 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo, a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie Realizovať nový vodovod na rozvoje lokalite Čemerne 3 a Čemerne – Poloviny včítane prepájania na navrhovaný vodovodnú sieť mestskej časti Čemerne. Realizovať nový vodovod na rozvoje lokalite Lomnica – sever s prepojením na jestvujúci vodovod v miestnej časti Lomnica.

Vyhodnotenie stanoviska č.12: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

V kapitole 4.1) s bod 7) dopĺňa nasledovne:

Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na rozvojovej lokalite Čemerné 3 a Čemerné - Poloviny vrátane prepojenia na navrhovanú splaškovú kanalizáciu v mestskej časti Čemerné. Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na lokalite Lomnica – Sever so zaústením do navrhovaného kanalizačného zberača "M" v miestnej časti Lomnica. Do doby výstavby verejnej splaškovj kanalizácie realizovať na pozemkoch rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti nepriepustné vodovodné žumpy s vývozom odpadových splaškových vôd na ČOV Vranov nad Topľou.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7" nie je v rozpore so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z. z., preto sa s návrhom súhlasilo.

Mgr. Monika Kurucová
regionálna hygienička a generálna tajomníčka služobného úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 17335787

Doručuje sa
Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.



OBVODNÝ
BANSKÝ
ÚRAD
V KOŠICIACH

kópia

17-05-2023

9941/2023

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa
2141/2023 z 05.05.2023

Naše číslo
719-1490/2023

Vybavuje
Ing. Rezaninová

Košice
16.05.2023

Vec

Oznámenie prerokovania „Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ - stanovisko

Na základe Vášho oznámenia 2141/2023 z 05.05.2023 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto

stanovisko:

V katastrálnom území Vranov nad Topľou sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k prerokovaniu návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou.

Ing. Juraj Mihalík
predseda úradu

Obvodný banský úrad v Košiciach | Timonova 23 | 040 01 Košice | Slovenská republika
tel: +421 055 625 03 55 | E-schránka: E0005593219
e-mail: obuke@obuke.sk | www.hbu.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.13 : **Obvodný banský úrad v Košiciach**

Stanovisko:

- Akceptované. Bez pripomienok k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika



Mesto VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD
Dňa: 23-05-2023
Príloha: 10308/2023

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16
Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/05.05.2023

Naše číslo
7972/30102/2023

Vybavuje
Ing. Mojžiš

Dátum
17/05/2023

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPĽOU, ZMENY A DOPLNKY Č. 7 – STANOVISKO

Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, Zmeny a doplnky č. 7 zo dňa 05.05.2023 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že riešené územie Územného plánu Vranov nad Topľou, Zmeny a doplnky č. 7 sa **nedotýka** našich právom chránených záujmov, t. j. prevádzkovej diaľnice, ako aj pripravovaných stavieb. Na základe uvedeného **nemáme pripomienky** k predloženému strategickému dokumentu.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 42 -

S pozdravom

Ing. Stanislav Beňo
investičný riaditeľ

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
ÚHCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Vyhodnotenie stanoviska č.14 : **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

- Akceptované. Bez pripomienok k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT



MESTO VRANOV NAD TOPĽOU	
MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	02-06-2023
Číslo	10848/2023
Prílohy	1

Mestský úrad Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel	Dátum:
2141/2023	SSC/8739/2023/2320/19306	Ing. Draganovská 02/502 55 501 Ing. Bogárová 02/502 55 308 Ing. Lazor 055/72 77 251	30.05.2023

Vec Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. 2141/2023, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou dávame nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím mesta Vranov nad Topľou prechádzajú cesty I. triedy I/15, I/18, I/79, navrhovaná preložka cesty I/18, cesty druhej a tretej triedy a miestne komunikácie.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v osemnástich lokalitách, prevažne pre obytnú výstavbu formou bytových a rodinných domov, občiansku vybavenosť, miestne komunikácie, viacpodlažné garáže, parkoviská, autobusovú stanicu, atď.

V dotyku s cestami I. triedy a navrhovanou preložkou cesty I/18 sú navrhované lokality č. 1, 6, 8, 9, 13, 14, 15.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. v grafickej časti vo výkrese č. 2 návrh dopravy žiadame zreteľne vyznačiť hranice ochranného pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;
2. žiadame vyznačiť trasu navrhovanej preložky cesty I/18 a jej ochranné pásmo;
3. s umiestnením lokalít v ochrannom pásme ciest I. triedy nesúhlasíme;
4. v zastavanom území obce žiadame rešpektovať usporiadanie ciest prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C);
5. **lokalita č. 1** – jestvujúci stav rieši spevnené plochy pre zastavenie a státie. Dopravné napojenie a spevnené plochy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP pre funkčnú triedu B1 cesty I/18;
6. **Lokalita č. 15** navrhuje prístupové komunikácie a plochu parkoviska. Dopravné napojenie je navrhované na cestu I/79;
7. **Lokalita č. 8 a č. 13** sú umiestnené v blízkosti navrhovanej preložky cesty I/18. Dopravné napojenie je navrhované na miestnu komunikáciu a následne na cestu I/79;
8. **Lokalita č. 9** je navrhovaná pre bývanie, občiansku vybavenosť a plochy sprievodnej zelene. Dopravné napojenie je navrhované na cestu I/79;
9. **Lokalita č. 6 a č. 14** sú navrhované pre obytnú výstavbu. Dopravné napojenie je navrhované na cestu I/79;

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

Vyhodnotenie stanoviska č.15 : Slovenská správa ciest

- Berie sa na vedomie.

Požiadavky:

- 1.) Akceptované. Vyznačené zreteľne OP ciest.
- 2.) Akceptované. Preložka je zreteľne vyznačená v platnom ÚPN mesta na podklade.
- 3.) Akceptované. Rešpektované OP cesty I. triedy.
- 4.) Akceptované a zdokumentované funkčné triedy sú záväzné a kategórie ciest smerné.
- 5.) Akceptované.
- 6.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.
- 7.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.
- 8.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.
- 9.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.

10. V súvislosti s lokalitami č. 8, 9 a 13 i keď sú chránené protihlukovou stenou upozorňujeme na nežiaduce účinky dopravy z navrhovanej preložky cesty I/18. Lokality č. 6 a 14 budú ovplyvnené negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/79. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
11. dopravné napojenia navrhovaných lokalít 1, 6, 8, 9, 13, 14 a 15 na cesty I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
12. s technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť;
13. v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozchľady v križovatke, atď.;
14. navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia na nadradenú cestnú sieť a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP;
15. v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.

S pozdravom


Mgr. Jaroslav Ozimanič
riadiť úseku technického rozvoja

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-63-

Co: SSC IVSC Košice

Vyhodnotenie stanoviska č.15 : Slovenská správa ciest

- 10.) Akceptované.
- 11.) Akceptované. Podrobnejšie technické riešenie v ďalších stupňoch PD.
- 12.) Akceptované.
- 13.) Akceptované. V ÚPN mesta nie je riešený typ a parametre križovatky .
- 14.) Akceptované.
- 15.) Akceptované. Doplnené do záväznej časti.

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum:	21-06-2023
Číslo:	12184/2023
Prílohy:	Výkresy: Vnyp

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad,
Dr.C.Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list/email/číslo/zo dňa
2141/2023

Naše číslo
SÚC PSK-VT/ 314 / 2023

Vybavuje/linka
Ing. J. Vysoký / 057-7561218

Vranov nad Topľou
16.6.2023

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď.

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou prijala Vašu žiadosť o vydanie stanoviska v rámci prerokovania zmien a doplnkov územného plánu mesta Vranov nad Topľou podľa § 18 ods.4 zákona č.50/76 Zb.v znení neskorších predpisov

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou po preštudovaní Vašej žiadosti, a vypracovaného návrhu, **nemá pripomienky** k predloženému „**Návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou**“, nakoľko týmto návrhom nie sú dotknuté naše záujmy.

S pozdravom


Ing. Michal Švábik
oblasťný riaditeľ
SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
OBLASŤ VRANOV n.T.
ČEMERNIANSKA 1031, 093 03 VRANOV n.T.

Na vedomie : Odbor dopravy Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

tel. +421 57 7561211.; email: vranov@sucpsk.sk, web: www.sucpsk.sk
IČO: 37936859, DIČ: 2021775294

Vyhodnotenie stanoviska č.16 : **Správa a údržba ciest PSK**

- Akceptované. Bez pripomienok k Návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.



kópia 07-06-2023 11 114/2023
DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-Av5

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr.C.Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
2141/2023 / 05.05.2023	14570/2023/ROP-003-P/23694	Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk	05.06.2023

Vec

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, návrh - oznámenie o začatí prerokovania, žiadosť o stanovisko k návrhu - odpoveď

Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 12.05.2023, ste nám oznámili začatie prerokovania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, zverejnených na www.zadvranov.uzemnyplan.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že v katastrálnom území Čemerné, súčasť mesta Vranov nad Topľou, sa nachádza osobitné letisko Vranov - Čemerné (*pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve*). Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“.

Ochranné pásma pre pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov - Čemerné boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984. Podľa § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, zostávajú ochranné pásma letiska bez platného povolenia podľa § 32 ods. 1 zákona do 31. decembra 2020 zachované do určenia nových ochranných pásem pre osobitné letisko, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. 12.2022.

Nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem, ochranné pásma osobitného letiska Vranov - Čemerné podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli.

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej

Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Dopravný úrad**

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované a zapracované do textovej a grafickej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Zrušením ochranných pásiem osobitné letisko Vranov - Čemerné nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany mesta, reálny záujem o opätovné sprevádzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad o d o r ú č a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným, resp. nebolo by ho možné opätovne sprevádzkovať. Tzn. ak by malo byť osobitné letisko opätovne sprevádzkované, mali by byť pri spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v územnoplánovacej dokumentácii vzaté do úvahy aj požiadavky tejto vyhlášky. Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V ich priestore (podľa vyhlášky územie siahajúce priečne na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy alebo od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy do vzdialenosti najmenej 17,5 m) nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a samotnú vzletovú a pristávaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť porasty ako trávnaté.

Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli.

V prípade, že je stavba osobitného letiska v súčasnosti užívaná na iný účel ako na leteckú prevádzku a do budúcnosti nie je predpoklad znovusprevádzkovania osobitného letiska, je potrebné zo strany jej vlastníka zmeniť účel užívania stavby podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a túto zmenu odzrkadliť aj v územnoplánovacej dokumentácii mesta.

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade osobitného letiska Vranov - Čemerné ovplyvnené.

Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : Dopravný úrad

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Vzaté na vedomie do úvahy v ZaD č.7 ÚPN-M VnT pri lokalite č.4.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Nie sú pripomienky k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.
- Akceptované. Po schválení v MsZ mesto VnT poskytne spätnú informáciu v zmysle platnej legislatívy.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

JUDr. Mária Čiripová, LL.M.
poverená vykonávaním funkcie
riaditeľky divízie civilného letectva

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Dopravný úrad**



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M.R. Štefánika 25
075 01 Trebišov

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD

24-05-2023
10396/2023

Prílohy: Výkresy: 9

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/5.5.2023

Naše číslo
CS SVP OZ 4/2023/259

Vybavuje/linka
Ing. Mária Vágáňšiová
055/6008 175

Trebišov
19.05.2023

Vec

Vranov nad Topľou - Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta
- stanovisko

Listom zo dňa 16.05.2023 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ZaD č.7 ÚPN mesta).

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

• **Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)**

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska).

• **Lokalita č. 2, Ulica na Okulke**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu.

• **Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika**

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.

• **Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová**

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

• **Lokalita č. 5, Ulica Rázusová**

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

• **Lokalita č. 6, Lomnica východ**

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov.

• **Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája**

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy).

• **Lokalita č. 8, Čemerné 3**

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

• **Lokalita č. 9, Lomnica Sever**

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného sídla Bratislava
oddiel PL, vložka číslo 427/B

Identifikačné údaje:
IČO 36022947
DIČ 2020086213
IČ DPH SK 2020086213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK68 0200 0000 0009 8009 8009
BIC: SUBASKBX

Kontakt:
riaditeľ
spojovateľka

Telefon:
056/872 42 48
056/872 20 90

Fax:
056/844 17 72

Email:
trebisov@vyp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT .

• **Lokalita č. 10, Ulica Domašská**

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.

• **Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku**

Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

• **Lokalita č. 12, Čemerčné Centrum**

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerčné centrum“. Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

• **Lokalita č. 13, Poloviny**

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

• **Lokalita č. 14, Lomnica obec**

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

• **Lokalita č. 15, Čemerianska ulica**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

• **Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)**

Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží.

• **Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy).

• **Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh**

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

ZaD č.7 ÚPN mesta navrhujú napojiť nové lokality na jestvujúcu vodovodnú sieť mesta. Riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou a navrhovanou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta.

Z hľadiska záujmov našej organizácie k Zmenám a doplnkom č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou

s t a n o v i s k o :

upozorňujeme Vás na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodia Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok Topľa ID: 4-30-09-680
- lokality v zastavanom území mesta v prieluke

Lokalita č. 1 - Ulica Herlianska (pri ceste I/18) - zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb - sa na základe záplavovej mapy pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}) pre dotknutý úsek vodného toku Topľa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa.

Lokalita č. 15 - Čemerianska ulica - zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha

Strana 2 (celkom 4)

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

Stanovisko:

- Akceptované. MPO záplavová čiara zdokumentovaná v platnom ÚPN-M.

parkoviska pre autobusy a autá - sa na základe záplavovej mapy pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}) pre dotknutý úsek vodného toku Topľa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa.

Lokalita č. 18 - Železničná zastávka Vranov – Juh - zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejnú úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh - sa na základe záplavovej mapy pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}) pre dotknutý úsek vodného toku Topľa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa.

Pri výstavbe v uvedených lokalitách žiadame zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

- *drobný vodný tok Trnava ID 4-30-09-777*

Lokalita č. 9 - Lomnica Sever - zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Plocha je situovaná na ľavom brehu drobného vodného toku Trnava, v úseku rkm cca 0,800.

Lokalita č. 14 - Lomnica obec - zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Lokalita je situovaná cca 30 až 80 m od pravého brehu drobného vodného toku Trnava, v úseku rkm cca 0,800.

Vodný tok je v týchto lokalitách neupravený s nestabilnými svahmi, jeho koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody a pri nepriaznivej hydrologickej situácii dochádza k zaplaveniu príľahlého územia.

V zmysle § 20 ods. 9) zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorom nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná je pravdepodobný priebeh záplavovej čiar povodne vo vodnom toku.

Z uvedeného dôvodu a z dôvodu rešpektovania prírodného charakteru vodného toku žiadame pre predmetné lokality vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim vodného toku Trnava pre návrhový prietok Q_{100} ročnej veľkej vody s vymedzením záplavového územia a následne výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 5 m od drobného vodného toku, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou, a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade novej lokality určenej na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

K odvádzaniu splaškových odpadových do existujúcej mestskej verejnej kanalizácie vo Vranove nad Topľou vôd nebudeme mať námietky za predpokladu, že bude zdokladované a odsúhlasené prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie (VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou), či existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa uvažujú plánované výstavby v meste Vranov nad Topľou napojiť, má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a tiež koncová ČOV aj dostatočnú voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby.

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Strana 3 (celkom 4)

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Akceptované. MPO záplavová čiara zdokumentovaná v platnom ÚPN-M.
- Akceptované. Daná požiadavka zapracovaná do textovej časti ZaDč.7 ÚPN-M VnT pre predmetné lokality.
- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT a súčasného stavu.
- Akceptované. Na lokality č.9 a č.14 sa požaduje v ďalších stupňoch PD spracovanie hladinového režimu drobného vodného toku Trnava. Menovaná požiadavka zapracovaná do záväznej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT.
- Akceptované.
- Akceptované, podmienky uvedené v záväznej časti.
- Akceptované.
- Akceptované a odsúhlasené s VVS a.s.
- Berie sa na vedomie.

v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarnie odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Príloha

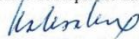
-

Na vedomie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSŽP, Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
6204
6202 (HCP 4-30-09)
(k CZ 11199/2023; CZ 11743/2023)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Bodrogu, odšepný závod
M. R. Štefánika 25
076 01 Trebišov -1-

Ing. Eva Kolesárová
riaditeľka odšepného závodu



Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie.



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX
VUB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASBXX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri: Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č.:1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum:	27 -06- 2023
Číslo záznamu:	12 476/2023
Prílohy:	15.5.2023

Titl.
Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
2188/2023	69 844/2023/KVO/ÚVR	Ing. Mydlová/055/7924471	23.5.2023
10.5.2023		ingrid.mydlova@vodarne.eu	
60 352/2023/P		Ing. Koláriková 055/7924466	
15.5.2023		lucia.kolarikova@vodarne.eu	

VEC:

Vranov nad Topľou – vyjadrenie k „Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou č. 7“ – stanovisko k dokumentácii pre územný plán mesta

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 15.5.2023 nám oznamujete prerokovanie návrhu: „Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou č. 7“. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie mesta Vranov nad Topľou je projektová kancelária URBAN TRADE, Letná č. 45, Košice zodpovedný vedúci Ing. arch. Dušan Hudec (2023).

Územno-plánovacia dokumentácia je uložená na stránke: zadvranov.uzemnyplan.sk

Zo zverejnenej územno-plánovacej dokumentácie vyberáme:

7.) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, sú nasledovné:

• **Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)**

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

• **Lokalita č. 2, Ulica na Okulke**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P)

• **Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika**

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska
spoločnosť, a.s.

č.19A:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie, Ulice Ružová.
- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová
Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).
- Lokalita č. 6, Lomnica východ
Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)
- Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája
Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.
- Lokalita č. 8, Čemerné 3
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a plôch športu, 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu, (Ulicu Lomnickú).
- Lokalita č. 9, Lomnica Sever
Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.
- Lokalita č. 10, Ulica Domašská
Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15,
- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku
Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrady) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).
- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum
Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.
- Lokalita č. 13, Poloviny
Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby zmiešaného územia na 2

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciu, predĺžením Ulice Lomnickej.

• **Lokalita č. 14, Lomnica obec**

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

• **Lokalita č. 15, Čemerianska ulica**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

• **Lokalita č. 16, Sídlisko 1. mája (Blok H)**

Zmena jestvujúcej, nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• **Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (2P, 3P).

• **Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh**

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupníť z jestvujúcej miestnej komunikácie, z Ulice Bernolákovej.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách sa mení a dopĺňa nasledovne:

• Návrh bytovej výstavby (RD) ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a ZaD	Navrhované kapacity ÚPN – M	Druh zástavby podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 7 ÚPN – M
4	Čemerné pri Topli Ružová ulica Navrhovaná zástavba rodinné domy	50 RD/ 50 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkom 52 RD/ 52 BJ
12	Čemerné - Centrum Navrhovaná zástavba rodinné domy	15 RD/ 15 BJ	Navrhovaná zástavba Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ Zrušenie 5 RD/ 5 BJ Celkove 11 RD/ 11 BJ
6	Lomnica - Východ Navrhovaná zástavba rodinné domy	40 RD/ 40 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkove 42 RD/ 42 BJ

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19A:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Návrh bytovej výstavby (RD) sa dopĺňa nasledovne ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
2	Ulica na Okulke Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ
8	Čemerné 3 Rodinné domy	60 RD/ 60 BJ
9	Lomnica Sever Rodinné domy	40 RD/ 40 BJ
11	Ulica Na Hranku Rodinné domy	2 RD/ 2 BJ
13	Poloviny, rodinné domy	15 RD/ 15 BJ
14	Lomnica obec, rodinné domy	1 RD/ 1 BJ

- Návrh bytovej výstavby (BD) sa dopĺňa nasledovne, ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
9	Lomnica Sever Viacpodlažné bytové domy	5 BD/ 75 BJ
10	Domašská ulica Viacpodlažné bytové domy	2 BD/ 30 BJ

- Návrh bytovej výstavby (RD, BD) v zmiešanom území s dopĺňa nasledovne, ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
5	Ulica Rázusova Zmiešané územie, rodinné domy a občianska vybavenosť	2 RD/ 2 BJ
7	Sídlisko I. mája Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	1 BD/ 5 BJ
8	Čemerné 3 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bytové domy a občianska vybavenosť)	4 BD/ 40 BJ
13	Poloviny Zmiešané územie, výroba a rodinné domy	3 RD / 3 BJ
17	Ulica M. R. Štefánika Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom)	1 BD /5 BJ

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Čemerné – Poloviny, Čemerné 3, Lomnica – Sever a lokalitu Domašská ulica je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné – Poloviny“ 15 RD/ 15 BJ (prípočítať plus 3 RD/ 3 BJ ?? – počet z tabuliek pripravovaných lokalít)

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné 3“ 60 RD/ 60 BJ + 4 BD/ 40 BJ

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Lomnica – Sever“ 40 RD/ 40 BJ + 5 BD/ 75 BJ

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Lokalita Domašská ulica“ 2 BD/ 30 BJ

- Celkove ~~44~~ 145 RD/~~44~~ 145 BJ a ~~44~~ 9 BD/ ~~44~~ 115 BJ. Spolu 260 BJ. Pri obľobnosti 3 obyv./byt. celkove

260 BJ x 3,0 obyv./byt = 780 obyvateľov.

• Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD.

$Q = \text{špecifická potreba vody } 135 \text{ l/osoba/deň}$

Špecifická potreba vody znížená o 25 % pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný samostatne.

$Q = 101,25 \text{ l/osoba/deň}$

• Priemerná potreba vody

$Q_d = 780 \text{ obyvateľov} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = 78\,975,0 \text{ l/deň}$

78,975 m³/deň

0,914 l/s

• Maximálna denná potreba vody $Q_{d,max}$.

$Q_{d,max} = Q_d \times K_d \times K_d = 1,6$

$Q_{d,max} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}$

126 360 l/deň

1,462 l/s

• Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h,max}$.

$Q_{h,max} = Q_{d,max} \times K_h \times K_h = 1,8$

$Q_{h,max} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 227,448 \text{ m}^3/\text{deň}$

227 448 l/deň

2,632 l/s

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13, Poloviny a lokalitu č. 8- „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 mm s napojením sa na navrhovaný verejný vodovod obytného súboru Čemerné – Juh so zástavbou RD. Navrhovaný verejný vodovod prepojiť pozdĺž cesty I/79 s existujúcim verejným vodovodom v miestnej časti Lomnica.

- Lokalitu č. 9, Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť), zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 mm s napojením sa na existujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.

- Lokalitu č. 10, Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD), zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod na Domašskej ulici. Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska

č.19A:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

- Akceptované. Opravené na 18 RD / 18 b.j.

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

komunikácie a zokruhovat ho.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta.

1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd je spracovaný v súlade s STN 756101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“, na základe výpočtu potreby vody:

$Q_{24} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,914 \text{ l/s}$

$Q_{d.\text{max.}} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}, 1,462 \text{ l/s}$ (počítané s koef. 1,6, ktorý nezodpovedá žiadnemu koef. pre odkanalizovanie a čistenie vôd)

$Q_{\text{min}} = 0,914 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,548 \text{ l/s}$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 - Poloviny a lokalitu č. 8 - Čemerné 3 s navrhovaným obytným územím (RD, BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 mm s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obytneho súboru RD Čemerné – Juh.

- Lokalitu č. 9 - Čemerné Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 mm s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu, zberač „M“, v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

- Lokalita č. 10 - Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou a navrhovanou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta.

K predmetným Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu obce mesta Vranov nad Topľou dávame nasledovné stanovisko:

1. Konštatujeme, že v k. ú. Vranov nad Topľou je verejný vodovod v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T. Vodojemy: VDJ Rodinná oblasť Vranov objem 2x650 m³, kóta dna 185,00 m n. m., max. hladina 188,65 m n. m., VDJ Dubník objem 100 m³, kóta dna 200,00 m n. m., max. hladina 203,30 m n. m., VDJ I.máj II.TL.P. objem 2x 400 m³, kóta dna 206,50 m n. m., max. hladina 211,00 m n. m., VDJ I.máj III.TL.P. objem 2x 400 m³, kóta dna 224,50 m n. m., max. hladina 229,00 m n. m. VDJ Kamenná Poruba, objem 1 x 150 m³, kóta dna 191,00 m n. m., kóta max.hl.195,00 m n. m.
2. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa**. Normou stanovené tlakové pomery vo vodovodnom potrubí v navrhovaných lokalitách je žiaduce posúdiť vo vzťahu k jestvujúcim vodojemom.
3. Konštatujeme, že v k. ú. Vranov nad Topľou je verejná kanalizácia v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T. Odpadové vody sú čistené v ČOV Vranov - Lomnica s projektovanou kapacitou 34 850 E. O., Q₃₄ proj. je 78,68 l/s, Q₃₄ skut. je 41,70 l/s.

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19A:

Východoslovenská vodárenská

- Akceptované. Opravené

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Stanovisko:

1.) Akceptované a zdokumentované v textovej a grafickej časti platného ÚPN-M VnT.

2.) Akceptované a doplnené do textovej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT

3.) Akceptované a zdokumentované v textovej a grafickej časti platného ÚPN-M VnT.

4. Splaškové odpadové vody z obce Kamenná Poruba a Lomnica sú prečerpávané kanalizačnou ČS a výtlačným potrubím DN 100 mm do ČOV Vranov.
5. V rámci navrhovaných lokalít č.8 „Čemerné 3“, č.9 „Lomnica – Sever“, č. 13 „Poloviny“ vzhľadom na výraznú navrhovanú zástavbu 118 RD a 5 BD – 75 b.j. :
 - a. je žiaduce kapacitne posúdiť tak jestvujúcu kanalizačnú ČS, ako aj dimenziu výtlačného potrubia. Naviac, navrhované lokality sú situované tak, že splaškové odpadové vody, vzhľadom na terénne danosti by bolo potrebné prečerpávať pre napojenie do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie – stoka „A“ (DN 300 mm).
 - b. v týchto lokalitách by bolo zásobovanie pitnou vodou zabezpečené z vodojemu Kamenná Poruba, ktorého kapacita je 150 m³. Pri navrhovanom počte bytových jednotiek s obložnosťou 3 obyv./b.j. je predpokladaných cca 600 obyvateľov, Žiaduce v ÚPD posúdiť kapacitu vodojemu aj vo vzťahu k navrhovanej občianskej vybavenosti, ako aj normou stanovené tlakové pomery v najvyššom mieste uvažovanej zástavby.
 - c. v rámci našej vyjadrovacej činnosti sme v máji 2023 zaujali stanovisko k možnosti napojenia stavby „IBV Nové Polovice“ nachádzajúce sa na p.č. 1825/7,8,9,10 v k.ú. Čemerné. K žiadosti boli priložené HT výpočty potreby pitnej vody a množstva splaškových OV pre cca 800 obyvateľov – zosúladiť v rámci ZaD č.7 ÚPN.
 - d. z prevádzkového hľadiska neodporúčame tieto lokality schváliť pre tak rozsiahlu zástavbu RD, BD a OV.
6. V prílohe stanoviska Vám zasielame 10 x situáciu A3 – **informatívne zakreslenie** vodohospodárskych zariadení v operatívnej správe našej spoločnosti.
7. V územno-plánovacej dokumentácii je potrebné upraviť, resp. doplniť, text vyznačený modrou farbou.
8. Z prevádzkového hľadiska pre plynulú distribúciu pitnej vody požadujeme, aby v navrhovaných lokalitách bolo riešené zokruhované vodovodné potrubie na verejných priestranstvách. V lokalite č. 13 – Poloviny, Ulica Lomnická by mala byť buď vedená združená vodovodná prípojka, približne dĺžky 300 m, alebo zokruhovaný vodovod. V lokalite č. 10, Ulica Domašská máte uvedené v textovej časti, že vodovod bude zokruhovaný, ale toto zokruhovanie nie je zakreslené.
9. V situácii „Voda-kanál“ máte zakreslený novo-navrhnutý verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pri lokalite č. 14 – Lomnica - obec. V textovej časti „Návrhu riešenia pitnej vody“ nemáte spomenuté, že v lokalite č. 14 bude odber z navrhovaného VV a odvádzanie do navrhovanej VK.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že v rámci výpočtu potreby pitnej vody a množstva splaškových OV uvažujete len s bytovou výstavbou, pričom pri jednotlivých lokalitách je uvažované aj s občianskou vybavenosťou – je žiaduce to doplniť.
11. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v **zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., v znení novelizácie od 1.1.2022**. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri krížovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005** Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.19A: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- 4.) Akceptované a zdokumentované v textovej a grafickej časti platného ÚPN-M VnT.
- 5.) a.) Akceptované v zmysle záverov pracovnej porady a následného stanoviska VVS a.s. zo dňa 20.11.2023 investorovi.
 - b.) akceptované Navrhuje sa rozšírenie akumulácie vodojemu Kamenná Poruba o 150 m³
 - c.) Akceptované , zohľadnené
 - d.) Neakceptuje sa, rešpektuje sa stanovisko VVS zo dňa 20.11.2023 a požiadava sa o nové vyjadrenie k prepracovanej ÚPD .
- 6.) Berie sa na vedomie.
- 7.) Akceptované, doplnený text modrou farbou.
- 8.) Akceptované. Verejný vodovod zaokruhovaný.
- 9.) Akceptované a doplnené.
- 10.) Akceptované, doplnené do výpočtu v lokalitách kde je navrhovaná OV.
- 11.) Akceptované.

12. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu, objektov a zariadení verejného vodovodu slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúry šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z., v zmysle §19, ods. 5.

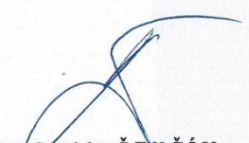
13. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania návrhu ZaD č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.

V predloženej ÚPD ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov n/T je žiaduce zapracovať vyššie uvedené body a opätovne predložiť pre zaujatie stanoviska. Upravenú ÚPD je možné zaslať aj mailom – kontakt ingrid.mydlova@vodarne.eu

Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe, ktorých bolo vydané.


Ing. Stanislav ŠEVČÍK
výrobnotechnický riaditeľ VVS, a.s.

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenskéj 50, 042 48 Kolárovo
IČO: 36 570 460 IČ DPH: SK2020063518
-22-

Príloha: 5x situácia vodovodu
5x situácia kanalizácie

Kópia: ÚVR – Vranov nad Topľou – okres, F1.28/5

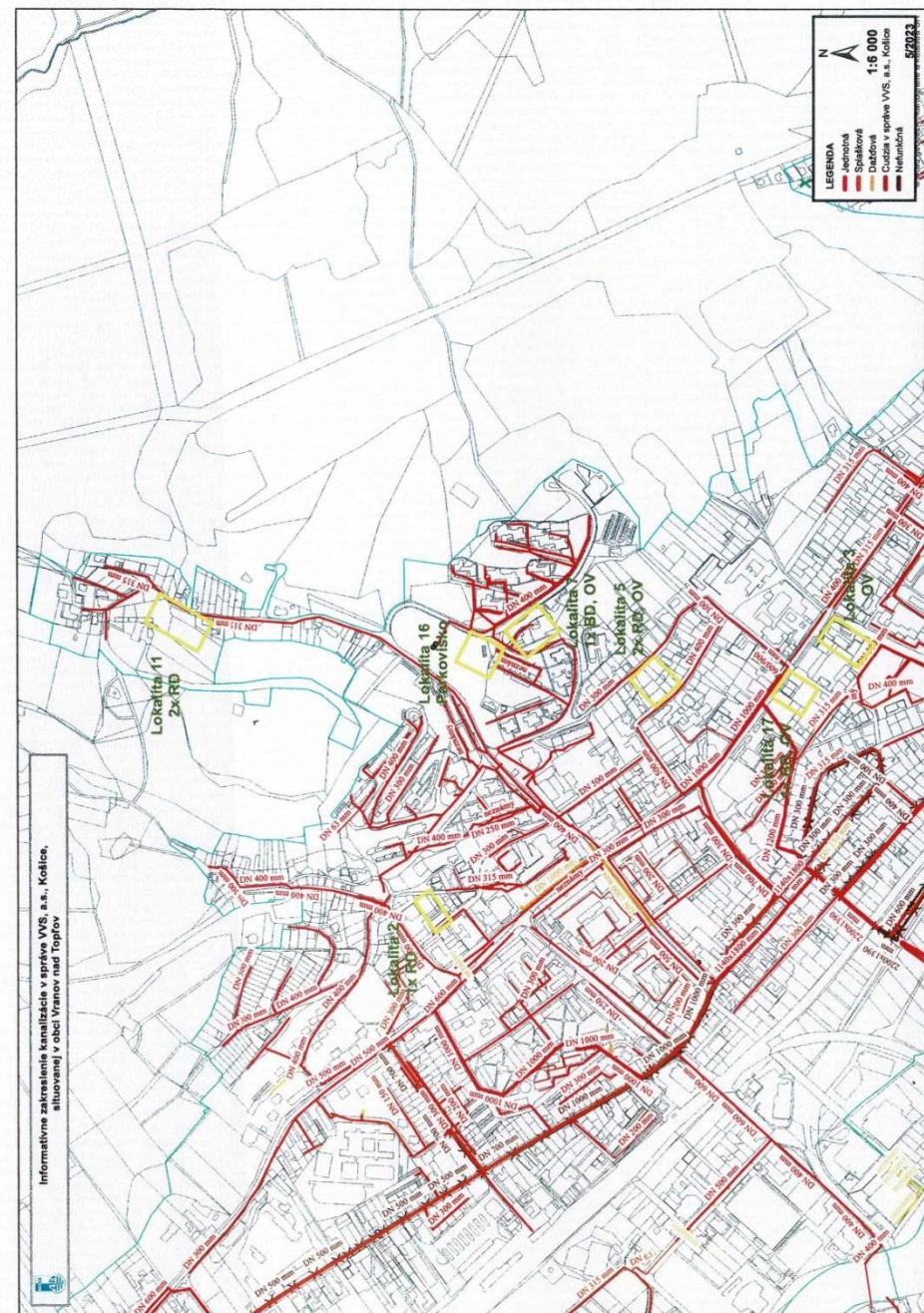
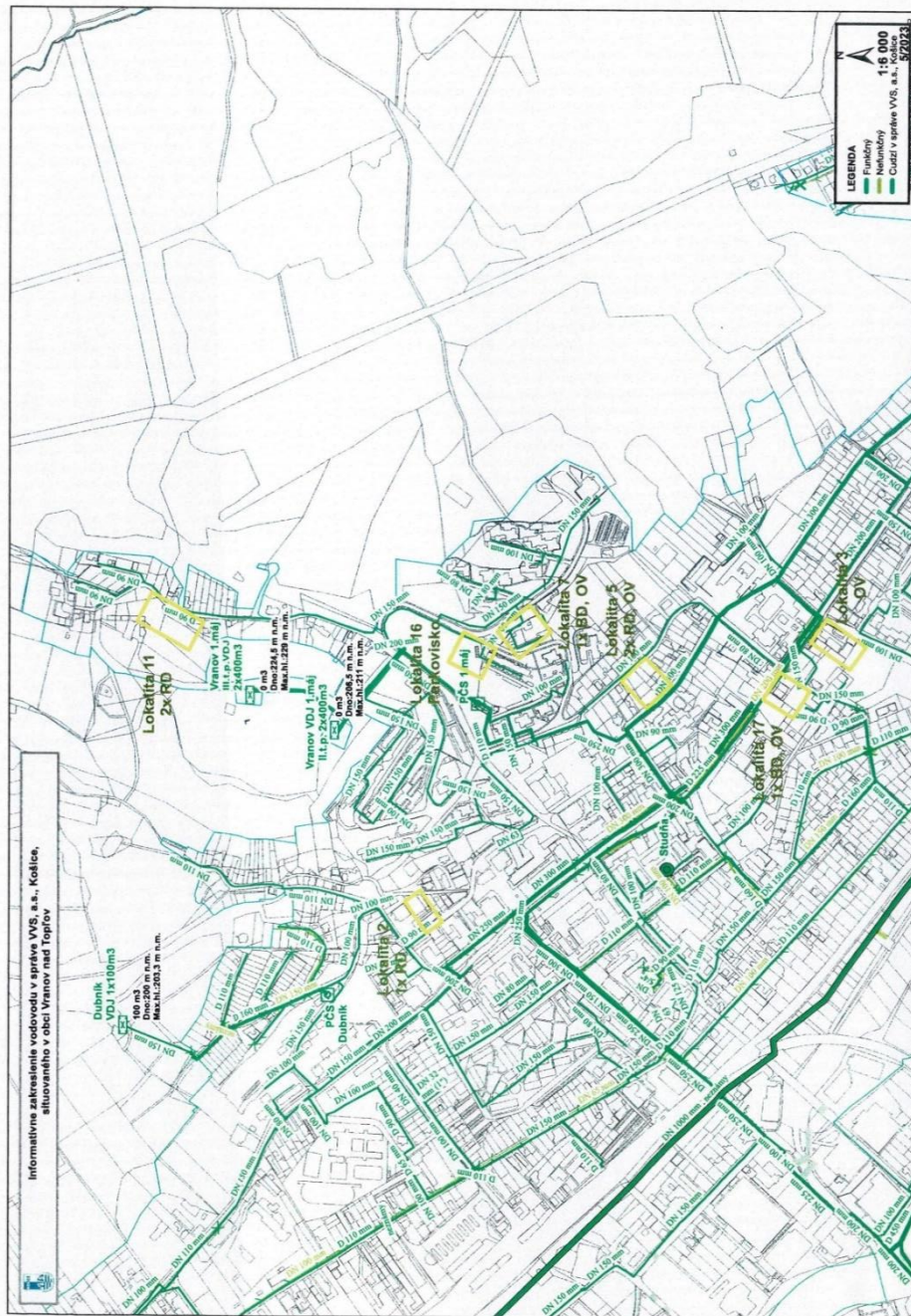
Kópia: v RG: VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou

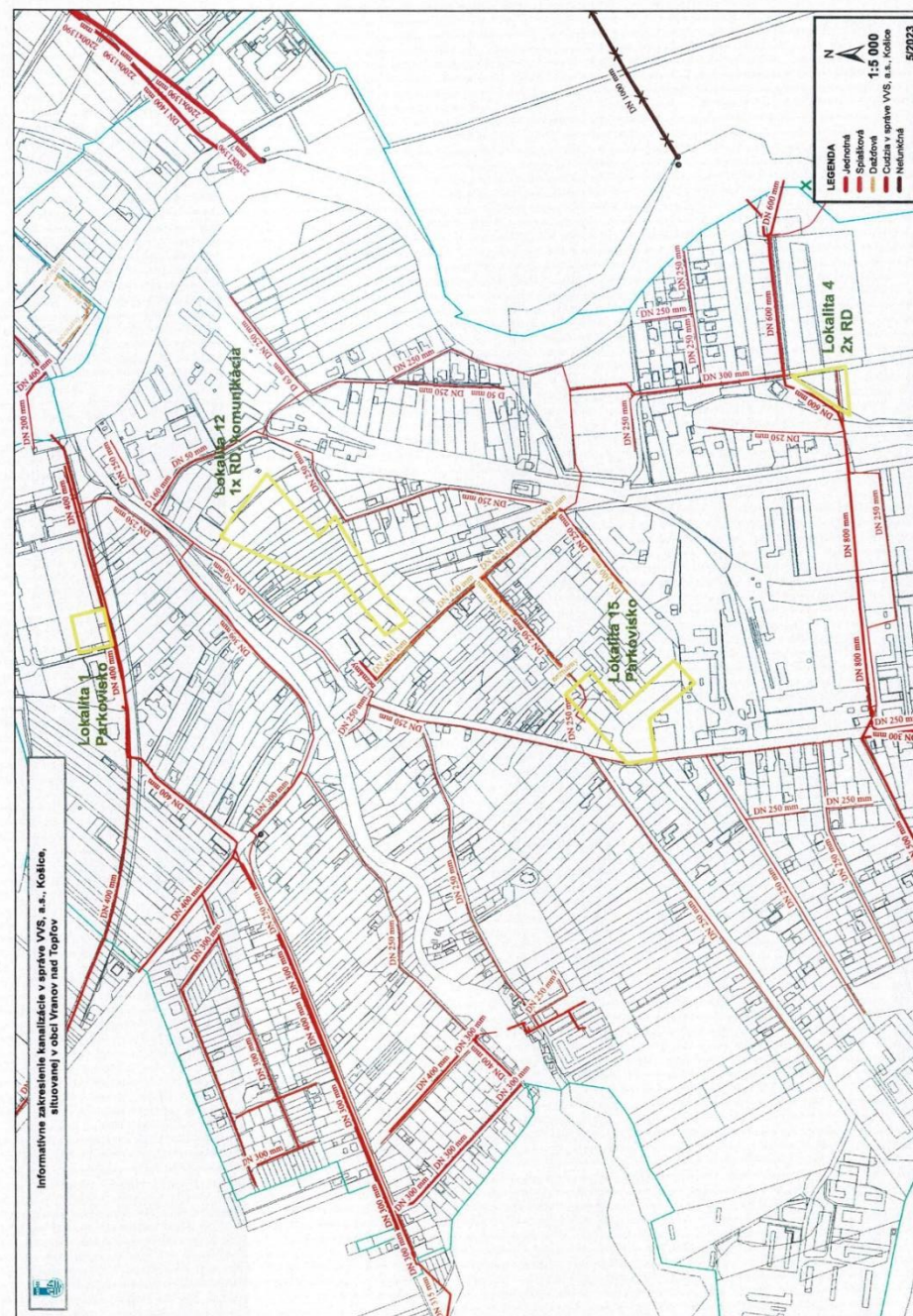
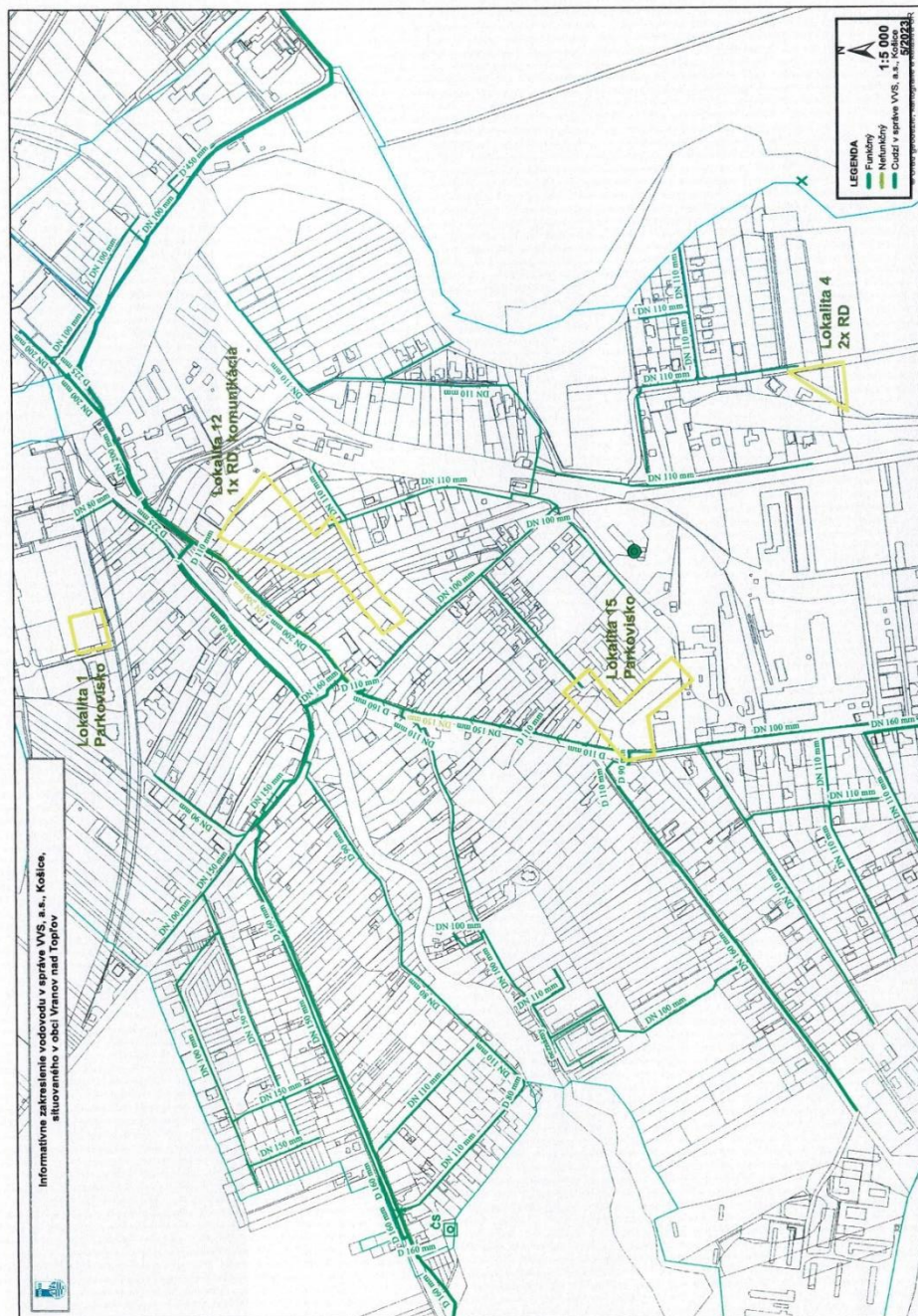
Vyhodnotenie stanoviska č.19A: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

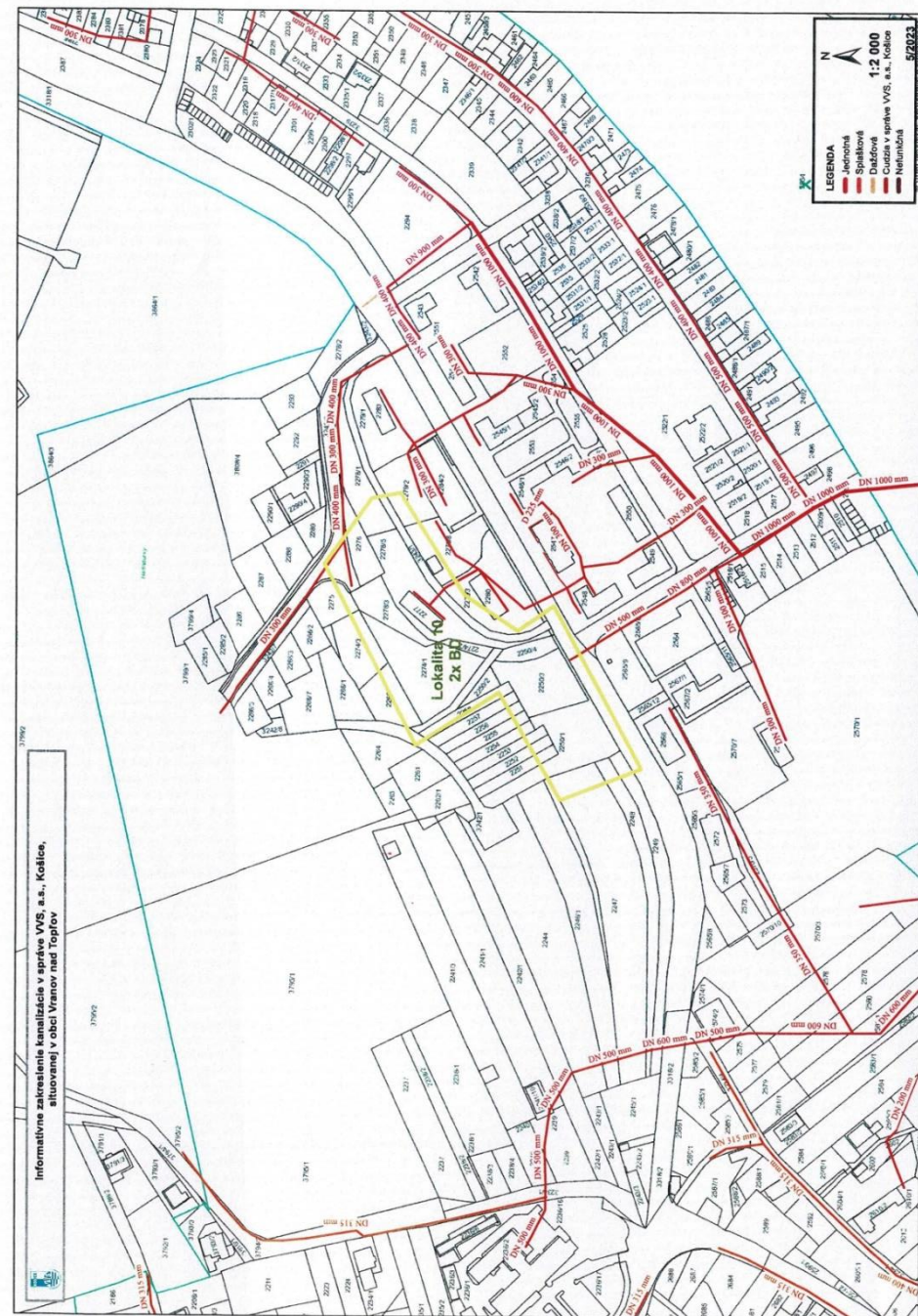
- 12.) Akceptované.

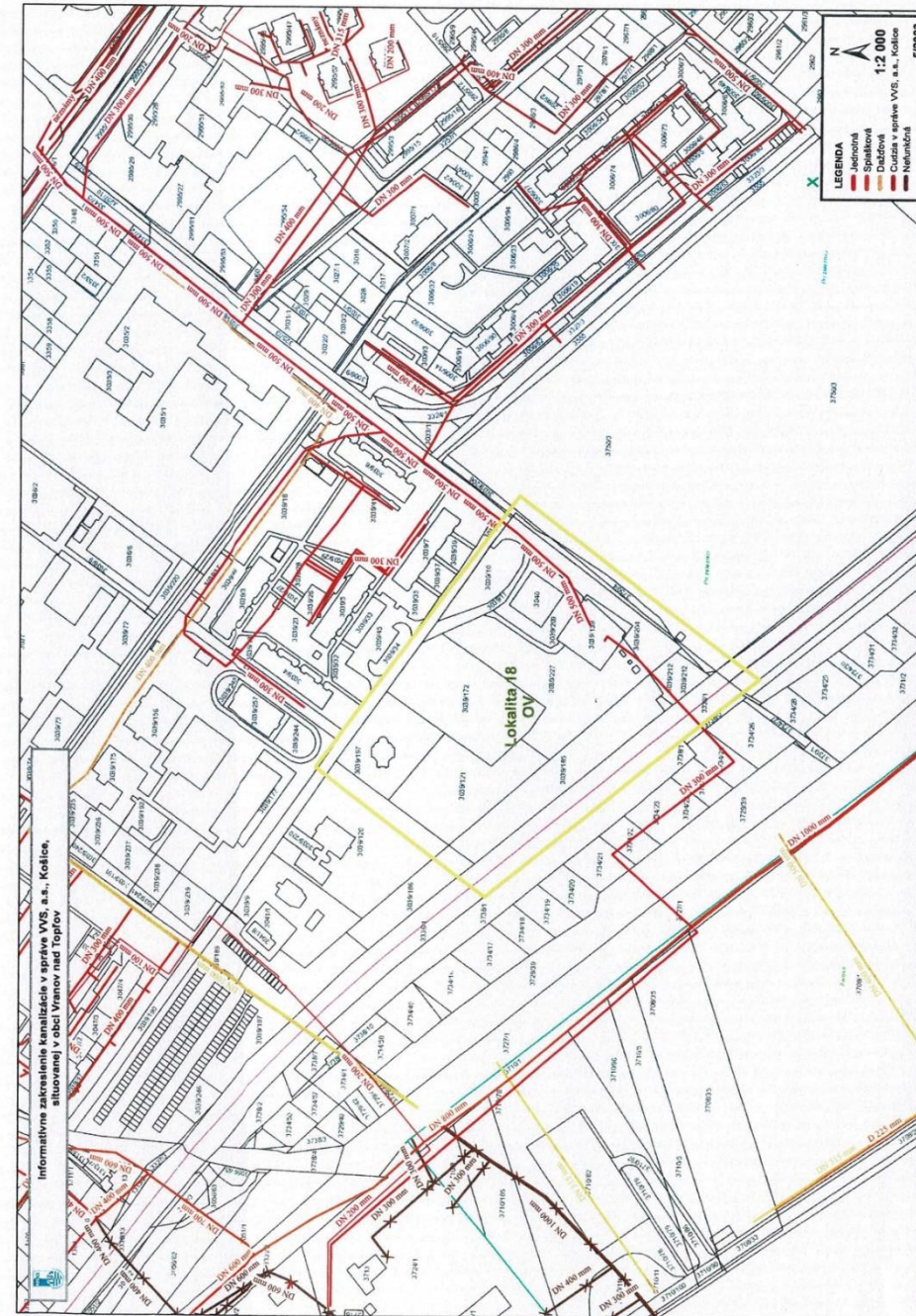
- 13.) Akceptované.

- Akceptované. Mesto VnT predloží VVS a.s. návrh upravený po prerokovaní na opätovné vyjadrenie.











Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSK30
VUB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKEX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNICRS30

Zapísaná v Obchodnom registri: Mestské úradu Košice, oddiel: Sa, s/ka I / 1743/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

Titl.
Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
2141/2023/8768	53 273/2024/O/Gd/ÚVR	Ing. Mydlová/055/7924471	7.5.2024
15.4.2024		ingrid.mydlova@vodarne.eu	
45 874/2024/P		Ing. Gabona 055/7924501	
19.04.2024		daniel.gabona@vodarne.eu	

Vec: **Vranov nad Topľou – Vyjadrenie k Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou**
Dokumentácia pre Územný plán mesta

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 19.4.2024 nás žiadate o vydanie stanoviska k prepracovanej dokumentácii: „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“. Územno plánovaciu dokumentáciu spracoval URBAN studio s.r.o. Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice (2024). Prepracovaná Územno plánovacia dokumentácia bola doručená mailom

Zo zaslanej Územno plánovacej dokumentácie vyberáme:

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

• Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

• Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P)

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.19B: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

• Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

• Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov.

Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P).

Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

• Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)

• Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a obytné domy - bývanie). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P).

Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.

• Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy) a navrhovanú plochu športu.

Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a plôch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

• Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami bytových domov, s plochami občianskej vybavenosti, plochami sprievodnej zelene a navrhované dopravné plochy – parkovisko a protihluková stena, Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

• Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na Domašskú ulicu.

• Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena zatravnenej plochy (TTP) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19B:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokality je dopravné sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hranku)

• Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov a navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie na jestvujúce plochy hospodárskej zelene rodinných domov. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Dopravné sprístupnenie je navrhované z Ulice Kpt. Nálepku

• Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, navrhovanú plochu sprievodnej zelene (nezastavaná plocha v rozsahu OP VN elektrického vedenia), navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a plochami výroby a protihlukovú stenu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby zmiešaného územia u plôch výroby na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokality dopravné sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

• Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokality dopravné sprístupnená z cesty I/79.

• Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

• Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena plochy lesa na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží, doplnenie územia jestvujúcich radových garáží.

• Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy - bývanie). Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Pri rekonštrukcii stavby sa nebude meniť výška stavby ani tvar strechy. Lokality sa nachádza v OP (10 m) NKP.

• Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravné sprístupníť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19B:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

V kapitole č. 8.a) s a dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

ZaD č. 7 ÚPN mesta navrhujú:

- výstavbu rodinných domov (lokalita č. 2 – Ulica na Okulke, lokalita č. 4 – Čemerné pri Topli, Ulica Ružová, lokalita č. 6 – Lomnica východ, lokalita č. 8 – Čemerné 3, lokalita č. 9 – Lomnica Sever, lokalita č. 11 – Ulica Na Hrunku, lokalita č. 12 Čemerné centrum, lokalita č. 13 – Poloviny, lokalita č. 14 Lomnica obec.

- výstavbu viacpodlažných bytových domov (lokalita č. 9 Lomnica Sever, lokalita č. 10 – Domašská ulica).

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách podľa platného ÚPN mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

• Návrh bytovej výstavby (RD) ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Navrhované kapacity podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Druh zástavby podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 7 ÚPN – M
4	Čemerné pri Topli Ružová ulica Navrhovaná zástavba rodinné domy	50 RD/ 50 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkom 52 RD/ 52 BJ
12	Čemerné - Centrum Navrhovaná zástavba rodinné domy	15 RD/ 15 BJ	Navrhovaná zástavba Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ Navrhované zrušenie 5 RD/ 5 BJ Celkove 11 RD/ 11 BJ
6	Lomnica - Východ Navrhovaná zástavba rodinné domy	40 RD/ 40 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkove 42 RD/ 42 BJ

• Návrh bytovej výstavby (RD) sa dopĺňa nasledovne (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou) :

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
2	Ulica na Okulke Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ
8	Čemerné 3 Rodinné domy	40 RD/ 40 BJ

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19B:

Východoslovenská vodárenská

spoločnosť, a.s.

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

9	Lomnica Sever Rodinné domy	60 RD/ 60 BJ
11	Ulica Na Hrunku Rodinné domy	2 RD/ 2 BJ
13	Poloviny, rodinné domy	15 RD/ 15 BJ
14	Lomnica obec, rodinné domy	1 RD/ 1 BJ

• Návrh bytovej výstavby (BD) sa dopĺňa nasledovne, (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
9	Lomnica Sever Viacpodlažné bytové domy	5 BD/ 75 BJ
10	Domašská ulica Viacpodlažné bytové domy	2 BD/ 30 BJ

• Návrh bytovej výstavby (RD, BD) v zmiešanom území s dopĺňa nasledovne, (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
5	Ulica Rázusova Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti	2 RD/ 2 BJ
7	Sídlisko 1. mája Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	1 BD/ 5 BJ
8	Čemerné 3 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	4 BD/ 40 BJ
13	Poloviny Zmiešané územie bývania (RD) a výroby	3 RD / 3 BJ
17	Ulica M. R. Štefánika Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom)	1 BD / 5 BJ

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Čemerné – Poloviny, Čemerné 3, Lomnica – Sever a lokalitu Domašská ulica je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné – Poloviny

.....18 RD/ 18 BJ

UIAaKM – 009-2011

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné 3
40 RD/ 40 BJ + 4 BD/ 40 BJ
 - Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Lomnica – Sever
60 RD/ 60 BJ + 5 BD/ 75 BJ
 - Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Lokalita Domašská
 ulica“2 BD/ 30 BJ
 - Celkove 145 RD/145 BJ a 9 BD/ 115 BJ. Spolu 260 BJ. Pri obľožnosti 3 obyv./byt. celkove
 260 BJ x 3,0 obyv./byt = 780 obyvateľov.
 * Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD.
 $Q = \text{špecifická potreba vody } 135 \text{ l/osoba/deň}$
 Špecifická potreba vody znížená o 25 % pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný
 samostatne.
 $Q = 101,25 \text{ l/osoba/deň}$
 * Priemerná potreba vody
 $Q_d = 780 \text{ obyvateľov} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = \begin{matrix} 78\,975,0 \text{ l/deň} \\ 78,975 \text{ m}^3/\text{deň} \\ 0,914 \text{ l/s} \end{matrix}$
 * Maximálna denná potreba vody $Q_{d.\max.}$
 $Q_{d.\max.} = Q_d \times K_d \quad K_d = 1,6$
 $Q_{d.\max.} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = \begin{matrix} 126,360 \text{ m}^3/\text{deň} \\ 126360 \text{ l/deň} \\ 1,462 \text{ l/s} \end{matrix}$
 * Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h.\max.}$
 $Q_{h.\max.} = Q_{d.\max.} \times K_h \quad K_h = 1,8$
 $Q_{h.\max.} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = \begin{matrix} 227,448 \text{ m}^3/\text{deň} \\ 227448 \text{ l/deň} \\ 2,632 \text{ l/s} \end{matrix}$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny a lokalitu č. 8 „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) a zmiešaným územím (RD a výroba) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom D100 s napojením sa pozdĺž cesty I/79 na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.

- Lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica. Napojovací bod je zdokumentovaný vo výkrese č.3D (priesvitka) . Akumuláciu vody pre lokality č.8 , č.9, a č. 13 zabezpečiť vo vodojeme Kamenná Poruba (VDJ - 150 m3). Realizovať rozšírenie vodojemu Kamenná Poruba o akumuláciu 150 m3. Výstavba na menovaných lokalitách je podmienená rozšírením vodojemu Kamenná Poruba.

- Lokalitu č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) zásobovať pitnou vodou s jestvujúceho verejného vodovodu na Domašskej ulici.

Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore
 UIAaKM – 009-2011

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

komunikácie (peši chodník , pás zelene) a ho zaokrúhovať. Pri navrhovanom rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,4 MPa. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č. 3A, č.3C a 3D sa aktualizuje súčasný stav verejného vodovodu na základe aktuálnych východiskových podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.3) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd je spracovaný v súlade s STN 756101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

$$Q_{24} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,914 \text{ l/s}$$

$$Q_{d.\text{max.}} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}, 1,462 \text{ l/s (počítané s koef. 1,6, ktorý nezodpovedá žiadnemu koef. pre odkanalizovanie a čistenie vôd)}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,914 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny , lokalitu č. 8 Čemerné 3 a lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD a občianska vybavenosť) a zmiešaným územím (RD a výroba) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 mm s napojením sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu ,zberač „M“ DN 315 mm v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Napojovací bod na verejnú kanalizáciu je zdokumentovaný vo výkrese č. 3D (priesvitka) . Vybudovať novú kanalizačnú čerpaciu stanicu (ČS) Lomnica , realizovať rekonštrukciu jestvujúcej kanalizačnej čerpacej stanice (ČS) a realizovať nové výtláčné kanalizačné potrubie DN 150 mm do ČOV Vranov nad Topľou. Navrhovaná výstavba na lokalitách č.8, č.9 a č.13 je podmienená realizáciou hore menovaných investícií aj v prípade že výstavba bude prebiehať etapovite.

- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu na navrhovaných lokalitách realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie .Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č.3A, č. 3C a 3D sa aktualizuje súčasný stav verejnej kanalizácie na základe aktuálnych podkladov VVS a.s. Košice.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19B:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

K prepracovanej dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ dávame nasledovné stanovisko:

1. Na základe nášho stanoviska č.j. 69 844/2023/O/KI/ÚVR zo dňa 23.5.2023, ako aj Záznamu z pracovného rokovania dňa 28.9.2023, boli naše požiadavky v predloženej ÚPD zapracované.
2. Vo všeobecnosti uvádzame:
 - a. V meste Vranov nad Topľou sa nachádza verejný vodovod v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T.
Vododjemy: VDJ Rodinná oblasť Vranov objem 2x650 m³, kóta dna 185,00 m n. m., max. hladina 188,65 m n. m., VDJ Dubník objem 100 m³, kóta dna 200,00 m n. m., max. hladina 203,30 m n. m., VDJ I.máj II.TL.P. objem 2x 400 m³, kóta dna 206,50 m n. m., max. hladina 211,00 m n. m., VDJ I.máj III.TL.P. objem 2x 400 m³, kóta dna 224,50 m n. m., max. hladina 229,00 m n. m., VDJ Kamenná Poruba, objem 1 x 150 m³, kóta dna 191,00 m n. m., kóta max.hl.195,00 m n. m.
 - b. V meste Vranov nad Topľou sa nachádza verejná kanalizácia v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T. Odpadové vody sú čistené v ČOV Vranov - Lomnica s projektovanou kapacitou 34 850 E. O., Q₂₄ proj. je 78,68 l/s, Q₂₄ skut. je 41,70 l/s. Splaškové odpadové vody z obce Kamenná Poruba a Lomnica sú prečerpávané kanalizačnou ČS a výtlačným potrubím DN 100 mm do ČOV Vranov
 - c. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa**. Normou stanovené tlakové pomery vo vodovodnom potrubí v navrhovaných lokalitách je žiaduce posúdiť vo vzťahu k jestvujúcim vodojemom.
 - d. Z prevádzkového hľadiska pre plynulú distribúciu pitnej vody požadujeme, aby v navrhovaných lokalitách bolo riešené zokruhované vodovodné potrubie na verejných priestranstvách. V lokalite č. 13 – Poloviny, Ulica Lomnická by mala byť buď vedená združená vodovodná prípojka, približne dĺžky 300 m, alebo zokruhovaný vodovod.
 - e. Upozorňujeme na skutočnosť, že v rámci výpočtu potreby pitnej vody a množstva splaškových OV uvažujete len s bytovou výstavbou, pričom pri jednotlivých lokalitách je uvažované aj s občianskou vybavenosťou – je žiaduce to doplniť.
 - f. Pri navrhovaných rozvojových aktivitách žiadame **rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia** v našej správe a **dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.**
 - g. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu, objektov a zariadení verejného vodovodu

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.19B: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Stanovisko:

- 1. Akceptované. Nie sú pripomienky k prepracovanej ÚPD ZaD č.7 ÚPN mesta VnT návrh upravený po prerokovaní.
- 2. berie sa na vedomie.
- a.) Akceptované v platnom ÚPN mesta a zdokumentované v textovej a grafickej časti.
- b.) Akceptované v platnom ÚPN mesta a zdokumentované v textovej a grafickej časti.
- c.) Akceptované, požiadavka doplnená do textovej časti ZaD č.7 ÚPN mesta.
- d.) akceptované a doplnené do ZaD č.7 ÚPN mesta.
- e.) akceptované, výpočet potreby vody pre občiansku vybavenosť doplnený.
- f.) akceptované, rešpektuje sa vybudované vodohospodárske zariadenia a ich OP
- g.) berie sa na vedomie.

slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z., v zmysle §19, ods. 5.

- h. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.

Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania návrhu ZaD č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.

S návrhom Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou súhlasíme, za podmienky dodržania vyššie uvedených bodov. Schválené zmeny a doplnky č. 7 ÚPN prosíme zaslať našej spoločnosti na vedomie.

Kontaktná osoba pre mailovú korešpondenciu – Ing. Daniel Gabona – daniel.gabona@vodame.eu.

Naše vyjadrenie má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.


Ing. Stanislav Ševčík
výrobný-technický riaditeľ VVS, a.s.

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 41 Kolárovo
IČO: 36 579 459 IČ DPH: SK2020063518
-22-

Príloha: bez prílohy
Kópia: ÚVR – Vranov nad Topľou – okres, F1.28/5
Kópia: e-mail-om VVS a.s., závod Vranov nad Topľou
UIAaKM – 009-2011

- h.) Berie sa na vedomie.

- akceptované, súhlas s návrhom ZaD č.7 ÚPN mesta.



MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum:	14.06.2023
Číslo:	1413/2023
Podpis:	<i>[Signature]</i>

Strana 1 z 2

Váš list číslo/zo dňa: -/2023
Naše číslo: 27765/2023
Vybavuje: Ing. Marcel Bodnár
Telefón/e-mail: +421/55610 2602/bodnar_marcel@vsdas.sk
Miesto/dátum: MI/7.6.2023

Mesta Vranov nad Topľou
Dr.C. Daxnera 87/1
093 01 Vranov nad Topľou

Vec: Vranov nad Topľou - Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou - vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s..

Vážený žiadateľ,

Dňa 15.5.2023 bolo spoločnosti VSD doručené „Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ so žiadosťou o stanovisko.

Vyjadrenie.

Cieľom návrhu sú zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít označených ako lokalita č.1 až č.18.

V kapitole 2. Zásobovanie elektrickou energiou sú navrhované zmeny v napojení jednotlivých lokalít a takisto sú navrhované prekládky existujúcich EZ, ktoré sú v kolízii s výstavbou v plánovaných lokalitách.

K návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou nemáme pripomienky

Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

Kontakty

Zákaznícka linka VSD: 0850 123 312 • info@vsds.sk • www.vsds.sk • Poruchová linka VSD: 0800 123 332
Adresa pre písomný kontakt: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 861, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA

Vyhodnotenie stanoviska č.20: **Východoslovenská distribučná, a. s.**

Vyjadrenie:

- Akceptované. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- Akceptované, nie sú pripomienky k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Strana 2 z 2

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

S pozdravom



Ľudovít Džubák
Vedúci technik - rozvoj distribučnej
sústavy VN a NN



Ing. Marcel Bodnár
technik - rozvoj distribučnej
sústavy VN a NN

Vyhodnotenie stanoviska č.20: **Východoslovenská distribučná, a. s.**

- Berie sa na vedomie.



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Oddelenie výstavby, dopravy a ÚR
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
2141/2023/05.05.2023	2031-2/342/2023	Ing. Grajciar/40258256	26.05.2023
2188/2023/10.05.2023			

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ - vyjadrenie

Listami zo dňa 05.05.2023 a 10.05.2023 sme obdržali oznámenie o začatí prerokovania „Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ a Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v k.ú. Vranov nad Topľou a k.ú. Čemerné, okr. Vranov nad Topľou.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu Návrhu zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

V ZaD č. 7 ÚPN – mesta Vranov nad Topľou sú riešené lokality č.:

- 1 - ulica Herlianská (k.ú. Čemerné) – funkčné využitie – dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb.
- 2 – Ulica na Okulke (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie – obytné územie s plochou rodinného domu
- 3 – Ulica M.R. Štefánika (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie – obytné územie s plochou občianskej vybavenosti
- 4 – Čemerné pri Topli, ulica Ružová (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie - obytné územie s plochou rodinných domov
- 5 - ulica Rázusová (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie – zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti
- 6 – Lomnica Východ (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochou rodinných domov.

Podnik zapísaný v Obchodnom
registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel PA Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK33 0900 0000 0001 24003098

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMAZ
Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8122
02/4025 8122
02/4025 8175
02/4025 8168
02/4025 8164

E-mail:
info@hmsp.sk
vyjadrenia@hmsp.sk
Web:
www.hmsp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Hydromeliorácie, štátny podnik**

- Akceptované. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- 7 – Ulica sídlisko 1. mája (k.ú. Vranov nad Topľou)- funkčné využitie- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy)
- 8 – Čemerné 3 (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov, zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a plochy športu
- 9- Lomnica Sever (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov , plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene
- 10- Ulica Domašská (k.ú. Vranov nad Topľou)- funkčné využitie- obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov
- 11- Ulica Na Hrunku (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov
- 12- Čemerné Centrum (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochou rodinného domu
- 13- Poloviny (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby
- 14 – Lomnica obec (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie so zástavbou rodinného domu
- 15- Čemerianska ulica (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- dopravné územie , miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá
- 16- Sídlisko 1. mája (Blok H) (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplňenie radových garáží.
- 17- Ulica M.R. Štefánika (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)
- 18 – Železničná zástavka Vranov-Juh (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- dopravné územie , miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko „autobusovú stanicu a železničnú zástavku Vranov-Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy.

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1, 4, 6, 12, 13, 14, 15 v k.ú. Čemerné a na lokalitách č. 2, 3, 5, 7, 10, 11, 16, 17, 18 v k.ú. Vranov nad Topľou, riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

Na lokalite č. 9 **sa nachádza** odvodňovací kanál **kanál Záhradný** (evid.č. 5413 124 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 0,195 km v rámci stavby „OP UKSUP Vranov - Poloviny“.

Na okrají lokality č. 8 **sa nachádza** odvodňovací kanál **kanál 02** (evid.č. 5413 102 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,549 km v rámci stavby „OP KOO Topľa II.“.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách č. 8, 9, 13 v k.ú. Čemerné je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 8 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov a riešených lokalít. Identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromelióracie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba p.Fekiač, č.t. 0948 914 343 , Ing. Makranská č.t. 0903 997 909

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Hydromelióracie, štátny podnik**

- Akceptované. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Akceptované, na menovaných lokalitách nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

- Akceptované. Kanál sa zohľadní v návrhu funkčného využitia územia v lokalite č.9

- Akceptované. Kanál sa zohľadní v návrhu funkčného využitia územia v lokalite č.8

- Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie.

-

Odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

Prípustne križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

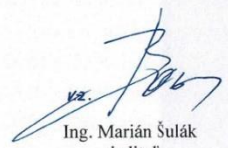
Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



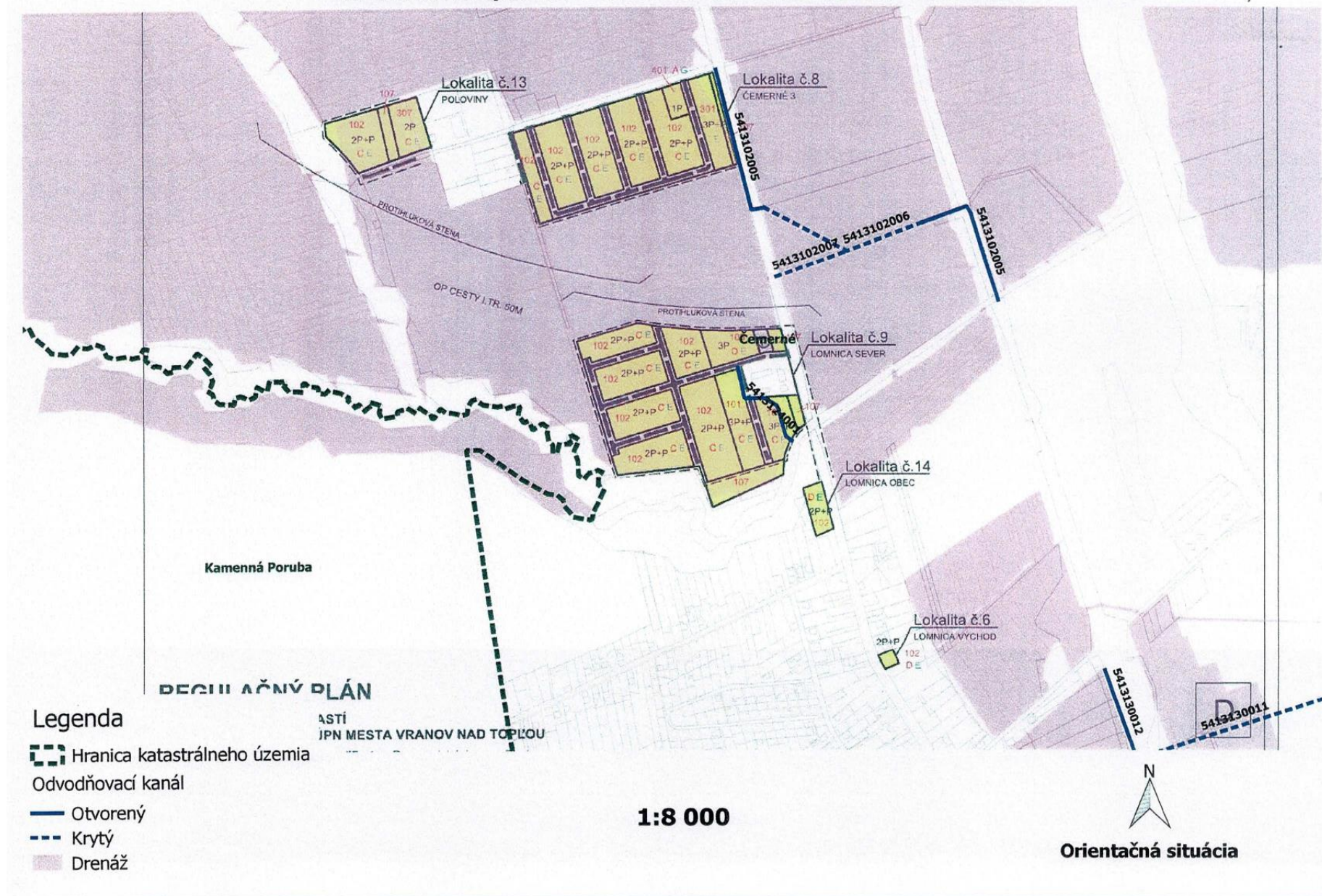

Ing. Marián Šulák
riadiť
Hydromeliorácie, štátny podnik

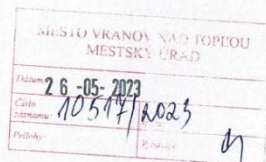
Prílohy: 1x orient. situácia (M 1 : 8 000)

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Hydromeliorácie, štátny podnik**

- Akceptované. Zpracované už v platnom ÚPN-M
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.

"Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou", k.ú. Čemerné





Mesto Vranov nad Topľou
Oddelenie výstavby, dopravy a UR
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou 1

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023 / 05.05.2023

Naše číslo
PS/2023/008757

Vybavuje/linka
Bc. Jenčo / 2757

Bratislava
23.05.2023



Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko.

Listom č. j. 2141/2023 zo dňa 5.5.2023 ste nám oznámili prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii mesta.

Ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k spracovaniu Územného plánu mesta Vranov nad Topľou

nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

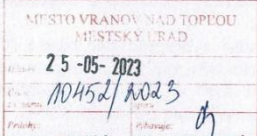
S pozdravom

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

**Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26
-2-

- Akceptované. Bez pripomienok k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B



Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Odd. výstavby, dopravy a ÚR
Dr. C. Daxnera č. 87/1
093 161 Vranov nad Topľou

váš list číslo / z dňa:
2141/2023 / 12.05.2023

naše číslo:
789/DPSMK/KE/2023

, vybavuje / linka:
Ing. Jozef Szamosi

Košíce:
18.05.2023

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD“) Územný plán mesta Vranov nad Topľou -
Zmeny a doplnky č. 7.

ÚPD: ÚPN-O Vranov nad Topľou
Stupeň ÚPD: Zmeny a doplnky č. 7. - Návrh
Riešené územie: mesto Vranov nad Topľou - kataster Vranov nad Topľou
Obstarávateľ ÚPD: mesto Vranov nad Topľou, odb. spôs. osoba Ing. Martin Hudec
Zhotoviteľ ÚPD: URBAN studio, s.r.o. Ing. arch. Dušan Hudec

Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

Riešený rozsah :

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 2, Ulica Na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Rúžová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 6, Lomnica Východ, (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 7, Ulica Sídlisko 1. Mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 8, Čemerné 3 (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 9, Lomnica Sever (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 10, Ulica Domáškova (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 13, Poloviny (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 14, Lomnica obec (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 15, Ulica Čemerianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 16, Sídlisko 1. mája, Blok H (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 17, Ul. M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov - Juh

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce **Vranov nad Topľou** v riešenej lokalite, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú

telefón: 055/2425504 číslo účtu: 2627712668/1100 IČO: 35910739
fax: banka: Tatra banka, a.s. IČ DPH: SK2021931109
e-mail: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk web: www.spp-distribucia.sk DIČ: 2021931109

Vyhodnotenie stanoviska č.23: **Distribúcia SPP, a.s.**

- Berie sa na vedomie.

- 1.) Akceptované. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v platnom ÚPN-M

adresu: mesto@vranov.sk urban@urban.sk Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS **Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.**
7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: **SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice.** Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta **Vranov nad Topľou**. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území

S pozdravom,

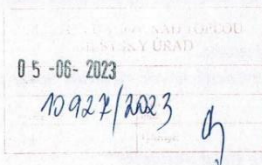
SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
- 489 -


Ing. Jozef Szamosi
špecialista hydrauliky MS, DPSMK

Prílohy:

Vyhodnotenie stanoviska č.23: **Distribúcia SPP, a.s.**

- 2.) Akceptované OP a BP.
- 3.) Akceptované.
- 4.) Berie sa na vedomie.
- 5.) Akceptované.
- 6.) Berie sa na vedomie.
- 7.) Berie sa na vedomie.
- 8.) Berie sa na vedomie.
- 9.) Berie sa na vedomie.



Mesto Vranov nad Topľou
Dr.C.Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou I

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2188/2023/10. 05. 2023 13886/2023/O230-5 Mgr. Franciska Nagy/
Nagy .Franciska@zsr.sk 31. 05. 2023

Prerokovanie "Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" – stanovisko

Na základe Vášho listu č. 18329/2023/SSD/47437, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada:

- na železničnej trati **Strážske – Prešov** rezervovať územie pre:
 1. výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate;
 2. výhľadové zvýšenie traťovej rýchlosti do 120 km/h;
 3. mimoúrovňové križovania namiesto železničných priecestí v číslach 12,858 a 14,245;
 4. zväčšenie počtu parkovacích miest pri železničnej stanici Vranov nad Topľou;
 5. novú železničnú zastávku Vranov nad Topľou-Juh namiesto železničnej zastávky Vranovské Dlhé;
 6. parkovisko pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh.
- na železničnej trati **Trebišov – Vranov nad Topľou** zachovať súčasný stav na trati (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestia), vrátane železničných zastávok Vranov-Ortáše a Vranov nad Topľou predmestie.
- rezervovať územie pre **jednokolejovú regionálnu železničnú trať Bardejov – Svidník – Stropkov – Hencovce/Vranov nad Topľou** pre osobnú a nákladnú železničnú dopravu.

B. V katastrálnom území mesta Vranov nad Topľou GR ŽSR zabezpečuje nasledujúce stavby:

1. „**Cielené investície, ŽST Vranov nad Topľou**“
 - projektant momentálne rieši MPV na uvedenej stavbe.
 - zo strany mesta je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia našej projektovej dokumentácie.

Telefón E-mail IČO DIČ IČ DPH
(02) 2029 7765 gro230@zsr.sk 31364501 2020480121 SK2020480121
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy**

- Berie sa na vedomie.
- A.) Akceptované. Zpracované v platnej ÚPD.
- B.) 1.) Berie sa na vedomie.

2. „Náhrada nadzemných vedení v úseku Čierne nad Topľou – Vranov nad Topľou a Vranov nad Topľou – Nižný Hrabovec“

- projektant momentálne rieši IČ na uvedenej stavbe.
- zo strany mesta je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia našej projektovej dokumentácie.

3. „ŽST Vranov nad Topľou – oprava súčasného stavu nástupíšť“

- stavba v príprave, projektová dokumentácia bude poslaná na schválenie v rámci ŽSR.
- zo strany mesta je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia našej projektovej dokumentácie.

4. „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969“

- pri zmenách a doplnkoch č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou požadujeme rešpektovať a zapracovať vypracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby. „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969“. V projektovej dokumentácii sú zahrnuté zábery pozemkov potrebných k realizácii predmetnej stavby.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Vranov nad Topľou prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Vranov nad Topľou uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy**

- 2.) Berie sa na vedomie.
- 3.) Berie sa na vedomie.
- 4.) Akceptované. Zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- C.) 1.) Akceptované.

Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,
Odbor expertízy

Naše číslo
13886/2023/O230-5

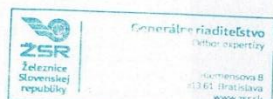
31. 05. 2023

Strana 3 z 3

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riadiateľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v vložke 312/B

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy**

- 2.) Akceptované.
- 3.) Akceptované.

- D.) Berie sa na vedomie.



SAD Humenné, a.s.
Fidlikova 1, 066 43 HUMENNÉ

zapísaná v OR Okr. súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10235/P



Mestský úrad Vranov nad Topľou

093 01 Vranov nad Topľou

Váš list č. / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje.:

Humenné / dňa
14.06.2023

Pripomienky k prerokovanie návrhu ZaD č.7 ÚPD mesta Vranov nad Topľou.

Naša pripomienka sa týka návrhu odkanalizovania navrhovanej lokality č.8. Návrh ju napája ako gravitačnú v smere hore tokom rieky Topľa pozdĺž komunikácie I triedy na rozvody v miestnej časti Čemerné. Ak by sa takáto gravitačná kanalizácia mala vybudovať tak jej hĺbka v Čemernom by musela pri 2% spáde dosahovať až hĺbku 35 m. Nevieme či riešiteľ zmien a doplnkov už niekedy videl takto zrealizovanú kanalizáciu. Ak je za takéto riešenie tak je potrebné navrhnuť sieť prečerpávacích staníc, aby sa dala vybudovať splašková kanalizácia v smere hore kopcom. Ak sa navrhnu takéto prečerpávacie stanice je potrebné v návrhu presne určiť rozsah pozemkov potrebných pre ich realizáciu ako verejnoprospešné stavby s možným vyvlastnením týchto pozemkov.

Náš návrh je napojiť lokalitu gravitačnou kanalizáciou pozdĺž komunikácie I. triedy v smere toku rieky Topľa do miestnej časti Lomnica s napojením spolu s novými lokalitami č.9 a č.14 do gravitačnej kanalizácie v miestnej časti Lomnica. Predpokladáme v tomto napojení potrebu vybudovania jednej prečerpávacej stanice pred miestnou časťou Lomnica.

Postupne ak dôjde v rámci týchto lokalít k výstavbe a napájaniu jednotlivých stavieb v navrhovaných územiach bude pravdepodobne potrebné rátať s navýšením kapacitného výkonu existujúcej prečerpávacej stanice v Lomnici, ktorá slúži na prečerpávanie cez rieku Topľa.

Nebránime sa aj inému technickému riešeniu.

V rámci našich zámerov chceme sa podieľať na vybudovaní kanalizácie a verejného vodovodu v našej záujmovej lokalite č.8 s jej potrebným napojením k spoločným zariadeniam napríklad prečerpávanie pred Lomnicou.

Tel. : +421-57- 4860666
Mob. : +421 905 975 685
Fax : +421-57- 4462737
E-mail: bacikova@sadvt.sk

IČO : 36477508
IČ DPH : SK2020025436
IČ DPH : CZ680511608
www.sadhe.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1681978158/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0016 6197 8158
SWIFT: SABASKBX

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **SAD Humenné, a.s.**

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované v zmysle odsúhlaseného riešenia na VVS a.s.

- Berie sa na vedomie.

Poznámka komunikácie v našej lokalite po ich vybudovaní predpokladáme odovzdať mestu Vranov nad Topľou. Preto odporúčame tieto jasne (samostatne) definovať ako verejnoprospešné stavby spolu aj s ulicou Lomnická s jej napojením (križovatkou) na cestu I. triedy s možným vybudovaním aj autobusových zastávok.

Navrhujeme z našej strany k tejto vzniknutej situácii stretnutie k nájdaniu optimálneho možného riešenia za účasti mesta Vranov nad Topľou, vodárenskej spoločnosti a spracovateľa doplnkov Územného plánu.

Náš predpoklad je začať v budúcom roku s projektovou prípravou pre realizáciu celej lokality. Na tomto stretnutí predpokladáme že sa bude dať rokovať aj o možnom napojení na rozvody pitnej a požiarnej vody.



Ing. Jozef Lacký
generálny riaditeľ

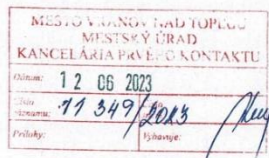
Tel. : +421-57- 4860666
Mob. : +421 905 975 685
Fax. : +421-57- 4462737
E-mail: bacikova@sadvt.sk

IČO : 36477508
IČ DPH : SK2020025436
IČ DPH : CZ680511608
www.sadhe.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1661978158/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0016 6197 8158
SWIFT: SABASKBX

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **SAD Humenné, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Pracovné rokovanie na VVS a.s. prebehlo dňa 20.11.2023 .



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Oddelenie výstavby, dopravy a územného rozvoja
Ulica Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

12.05.2023, Vranov n. T.

Vec: Prípomenka k zmene územného plánu

Týmto podávame pripomienku k zmene a doplneniu č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou. V rámci návrhu sa jedná sa o Lokalitu č. 6 – LOMNICA VÝCHOD.

V žiadosti o zmenu územného plánu zo dňa 4.5.2022 sme žiadali o zmenu funkčného využitia územia, čo je premietnuté vo výkrese „Urbanistický návrh“ aj vo výkrese „Regulačný výkres – Schéma záväzných častí“.

V druhej časti žiadosti sme požadovali zvýšenie koeficientu zastavanosti pre celú parcelu, nie len pre časť, na ktorej dochádza k zmene funkčného využitia.

Máme za to, že rozsah plochy, ktorá definuje Lokalitu č. 6 - LOMNICA VÝCHOD by mal zahŕňať celú parcelu č. 1417/1 (reg. „C“), aby mohol byť zvýšený koeficient zastavanosti aplikovaný v zmysle žiadosti.

Prílohy:

- Žiadosť o zmenu územného plánu (04.05.2022)

Ing. Marek Fenik - konateľ

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **SYLUS s.r.o.**

- Akceptované. Zapracované v predmetných ZaD č.7 ÚPN-M VnT

