MESTO VRANOV NAD TOPĽOU

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVEHO KONANIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ K NÁVRHU
Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Vypracoval: Ing. Martin HUDEC

Osoba s odbornou spôsobilosťou

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 275,438
Letná 45, 040 01

2022

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Obec Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
344/2021 16.02.2021	OU-PO-OVBP1/2021/010075-003	Ing. Eva Zajacová	12. 03. 2021

Vec
Návrh zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obdržal dňa 22.02.2021 oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon).

Predložená dokumentácia bola spracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom, v r. 2021. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva územný plán je Ing. Martin Hudec (reg.č. 275).

K predloženému návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, prerokovávanom podľa § 22 stavebného zákona, máme ako dotknutý orgán štátnej správy – orgán územného plánovania, tieto pripomienky:

Sprievodná správa:

V časti „Obsah elaborátu ZaD č. 6 ÚPN M Vranov nad Topľou" opraviť text v časti Grafický návrh vzhľadom k tomu, že predmetné zmeny a doplnky neriešia iba Kalinčiakovu ulicu.

A/ Úvod, základné údaje

1) Hlavné ciele riešenia ...

- Doplniť do zoznamu aj zapracovanie verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z ÚPN PSK zo schémy verejnoprospešných stavieb.

B/ Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta

- Doplniť nadpis kapitoly o text „v platnej sprievodnej správe".

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
Telefón +421/51/708 2344, +421/51/708 23 82
Fax +421/51/773 26 63
E-mail eva.zajacova@minv.sk
Internet www.minv.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

- Berie sa na vedomie.

Pripomienky:

Sprievodná správa:

- Akceptované. Opravený text.

- Akceptované.

- Akceptované.

1) Vymedzenie riešeného územia

Text tejto kapitoly presunúť do časti A) ako „Predmet zmien a doplnkov" vzhľadom k tomu, že vymedzenie riešeného územia nemení, ÚPN M rieši celé katastrálne územie mesta. Zmenami a doplnkami sa menia jednotlivé lokality v katastrálnom území mesta.

- V lokalite č. 3 opraviť funkčnú plochu, ktorá sa mení v súlade s grafickou časťou. Namiesto funkčnej plochy verejnej a sprievodnej zelene má byť funkčná plocha ornej pôdy.

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Text tejto kapitoly presunúť do časti A), túto kapitolu doplniť len v rozsahu pôvodného textu.

- V lokalite č. 1 doplniť aj dopravné sprístupnenie lokality riešenej v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch. Podobne uviesť aj dopravné napojenie lokalít č. 5 a č. 16.
- V lokalite č. 3 opraviť funkčnú plochu, ktorá sa mení v súlade s grafickou časťou. Namiesto funkčnej plochy verejnej a sprievodnej zelene má byť funkčná plocha ornej pôdy.
- V lokalite č. 4 opraviť funkčnú plochu, ktorá sa mení v súlade s grafickou časťou. Namiesto funkčnej plochy verejnej zelene má byť funkčná plocha zatrávnené plochy.
- Doplniť lokalitu č. 13, postačuje uviesť, že sa navrhuje komunikačné prepojenie.
- V lokalite 14 požadujeme doplniť pomenovanie sociálnych rodinných domov ako obecné, resp. mestské sociálne rodinné domy vzhľadom k tomu, že sú uvedené ako verejnoprospešné stavby.
- V popise lokalít neuvádzať, že sa rešpektuje súčasný stav. Lokality, ktoré boli povolené v rozpore s územným plánom je potrebné uviesť a v grafickej časti vykresliť ako navrhované z dôvodu, že neprešli schvaľovacím procesom.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

- V tabuľkách opraviť poradové čísla. Nie je súlad ani s tabuľkou pôvodného územného plánu ani s očíslovaním lokalít predmetných zmien a doplnkov.
- Doplniť návrh koncepcie občianskej vybavenosti o lokalitu č. 3.

D/ Návrh verejného dopravného riešenia

1.1) Širšie dopravné vzťahy, návrh nadradeného dopravného systému

- Prepracovať kapitolu v rozsahu platného územného plánu. Ak ide iba o zmenu v číslovaní ciest, uviesť len tie cesty, v ktorých dochádza k zmene.

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

- Doplniť návrh dopravného napojenia lokality č. 16.

Sprievodná správa platného územného plánu je potrebné doplniť len v nevyhnutnom rozsahu s presným definovaním zmeny v príslušnej kapitole. Uviesť v ktorej časti danej kapitoly sa text sa vypúšťa, mení alebo dopĺňa.

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

- Akceptované v zmysle záverov dohodového konania. Mesto Vranov nad Topľou- Obstarávateľ v zmysle §31 ods. 3) stavebného zákona súhlasí s úpravou a predloženým riešení smernej časti spracovanej autorizovaným architektom SKA. Predmetná kapitola zostáva v odseku B/. Štruktúra smernej časti zostane v predloženej štruktúre ktorá korešponduje s schválenými predchádzajúcimi zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD a doplnkov (ZaD1-ZaD5).
- Akceptované. Opravená funkčná plocha v lokalite č.3 na ornú pôdu

- Akceptované v zmysle záverov dohodového konania. Mesto Vranov nad Topľou - Obstarávateľ v zmysle §31 ods. 3) stavebného zákona súhlasí s úpravou a predloženým riešení smernej časti spracovanej autorizovaným architektom SKA. Predmetná kapitola zostáva v odseku B/. Štruktúra smernej časti zostane v predloženej štruktúre ktorá korešponduje s schválenými predchádzajúcimi zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD a doplnkov (ZaD1-ZaD5).
- V lokalite č.1 je doplnené aj dopravné sprístupnenie. Dopravné napojenie doplnené aj v lok. č.5 . Lokalite č.16 vypustená z riešenia ZaD č.6.
- V lokalite č.3 opravený text v zmysle pripomienky.
- V lokalite č.4 opravený text v zmysle pripomienky.
- V lokalite č. 14 doplnený popis podľa požiadavky.

- Berie sa na vedomie. Jedná sa o jestvujúci stav v súlade s prieskumami a rozbormi a nepresnosťou grafiky v platnom ÚPN mesta. Popis zostáva nakoľko sa nejedná o lokality ktoré neprešli schvaľovacím procesom.

- Akceptované. Zosúladené číslovanie.

- Akceptované. Doplnená lokalita č.3

- Akceptované v zmysle záverov dohodového konania. Dopracované tak aby z predmetnej kapitoly bolo jasné ako sa menia čísla ciest na k.ú. mesta vo vzťahu k platnému ÚPN mesta.

- Berie sa na vedomie. Lokalita č.16 sa vypúšťa z riešenia ZaD č.6 .

- Akceptované v zmysle záverov dohodového konania. Mesto Vranov nad Topľou - Obstarávateľ v zmysle §31 ods. 3) stavebného zákona súhlasí s úpravou a predloženým riešení smernej časti spracovanej autorizovaným architektom SKA. Predmetná kapitola presne popisuje ako sa mení návrh základného komunikačného systému mesta v nevyhnutnom rozsahu s uvedením čo sa vypúšťa, mení alebo dopĺňa.

Záväzná časť:

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania ...

- V časti *b) Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti*, v regulatíve 1.3 doplniť text zo ZaD č. 4 (išlo o zmiešané územie vo výrobnom okrsku Čemerné Sever a Vranov, Budovateľská ul).

9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, verejnoprospešné stavby ...

- V časti *A) Verejná občianska vybavenosť* v bode 6 požadujeme doplniť, že ide o plochy a stavby mestských sociálnych bytových a rodinných domov.

Grafická časť:

- V podkladových výkresoch vyznačiť čitateľnejšie archeologické lokality.
- Dopracovať náložky na výkresy technickej infraštruktúry, najmä pre lokality č. 1, 4 a 16.
- Doplnené regulatívy podlažnosti v súlade s regulačným plánom vyznačiť aj na náložkách výkresu č. 1.
- Regulačný plán spracovať v takej mierke ako bol spracovaný v platnom územnom pláne. Predložený regulačný plán je nepoužiteľný vzhľadom na nečitateľný text.
- V schéme verejnoprospešných stavieb vyznačiť zmenu trasovania severozápadného obchvatu, navrhované komunikácie v lokalitách 1 a 16.

Podkladom na preskúmanie návrhu územného plánu obce podľa § 25 ods.1 je:
- konečný návrh územného plánu (t.j. taký, ktorý bude predmetom schvaľovania),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- doklad o tom, že stanoviská a pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili,
- kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok,
- informácia o postupe obstarania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie,
- doklad o tom, že územnoplánovacia dokumentácia bola obstarávaná podľa § 2a ods.1 stavebného zákona (kópia preukazu a prehlásenie starostu obce),
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie **nenahrádza stanovisko orgánu územného plánovania k návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Vranov nad Topľou podľa § 25 stavebného zákona**, ktoré tunajší odbor vydá až po predložení konečného návrhu územného plánu obce. Pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Vranov nad Topľou bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru
v zastúpení Ing. Janka Dobiašová
vedúca oddelenia územného plánovania

3

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

Záväzná časť:

- Akceptované . Doplnené.

- Akceptované. Doplnené.

Grafická časť:
- Akceptované. Sú vyznačené ako boli schválené v predchádzajúcich procesoch obstarávania ÚPD.
- Berie sa na vedomie. Lokalita č.16 sa vypúšťa z riešenia a pri lokalitách č.4 nedochádza k zmene výkresov technickej infraštruktúry. Doplnené pri lokalite č.1.
- Akceptované v zmysle záverov dohodového konania. Regulatívy doplnené len vo vzťahu k podlažnosti do komplexného urbanistického návrhu č.1. Ostatné zostávajú v regulačnom výkrese kvôli prehľadnosti. Mierka upravená na čitateľnosť v zmysle platného územného plánu mesta.
- Akceptované vytlačené aby bol čitateľný. Regulačný plán však nemá mierku je to schéma .
- Akceptované pri lokalite č.1. Lokalite č.16 vypustená z riešenia ZaD č.6

- Akceptované. Mesto predloží Okresnému úradu žiadosť o preskúmanie podľa §25 ods. 1 spolu s prílohami.

- Akceptované.

kópia 5613/2021
26.3.2021

Návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou - záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona č.543/2002 Z.z.asice.html

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Mesto Vranov nad Topľou (OVM)
Dr. C. Daxnera 87
093 01 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
16.02.2021	OU-PO-OSZP1-2021/010034-004	RNDr. Marta Makarová	22. 03. 2021

Vec
Návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona č.543/2002 Z.z.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 64 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK") a podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
v y d á v a
podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK v spojení s § 67 písm.f) zákona OPaK k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou nasledovné
záväzné stanovisko.

Predložená dokumentácia navrhovaných zmien a doplnkov „Územný plán mesta Vranov nad Topľou, Zmeny a doplnky č.6" bola vypracovaná v roku 2021, spracovateľ URBAN trade, projektová kancelária Košice, Ing.arch. Dušan Hudec.

Predložená dokumentácia návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou rieši 18 lokalít v zastavanom území mesta i mimo zastavané územie:
- Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica
Zmena plôch ornej pôdy na obytné územie s plochou bývania v rodinných domov (RD). Navrhuje sa rozšírenie Lokality RD Čemerné „Pri Topli".
- Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici
Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch bývania (RD) a výrobných služieb.
- Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15
Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení, verejného úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou RD na plochu občianskej vybavenosti (OV). Zosúladenie existujúceho stavu OV s ÚPN.
- Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť
Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a OV.
- Lokalita č. 5, Ulica Orechová
Zmena výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania v RD a OV. Zosúladenie existujúceho stavu s ÚPN.
- Lokalita č. 6, Ulica Dukliansky hrdinov
Zmena obytného územia plôch OV na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy (BD)) a na plochy s prevahou bývania (RD + OV). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

Vyhodnotenie stanoviska č.02: **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**

- Berie sa na vedomie.

Záväzné stanovisko:

- Berie sa na vedomie. Konštatácia predloženého riešenia.

- Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)
Zmena výrobného územia, plôch pre fotovoltaické elektrárne na zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nerušivej výroby, výrobných služieb.
- Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)
Zmena obytného územia plôch OV na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (OV + BD). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.
- Lokalita č. 9, Sídlisko 1. mája
Zmena obytného územia časť plôch OV na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (OV + BD). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.
- Lokalita č. 10, Ulica Topoľianska
Zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Zosúladenie existujúceho stavu s ÚPN.
- Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrázy)
Zmena súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení na zmiešané územie s prevahou plôch bývania v RD a OV.
- Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova
Úprava podlažnosti jestvujúceho obytného územia plôch OV z 8 nadzemných podlaží na max. 4 nadzemné podlažia.
- Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska
Zmena obytného územia plôch viacpodlažných BD na navrhované plochy sociálnych RD a jestvujúce plochy sociálnych RD.
- Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika
Zmena súčasného obytného územia plôch OV na plochy RD (Ulica Hlovíkova). Zmena obytného územia plôch OV a RD na súčasné zmiešané územie plôch s prevahou bývania v RD a OV. Zosúladenie existujúceho stavu s ÚPN.
- Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova
Zmena obytného územia plôch OV a RD na obytné územie plôch viacpodlažných BD.
- Lokalita č. 17, IBV Dubník
Zmena obytného územia plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochy RD. Zosúladenie existujúceho stavu s ÚPN.
- Lokalita č. 18, Staničná ulica
Zmena obytného územia plôch OV a výrobného územia plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania v RD a OV.

Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK. Na plochách, ktoré sú riešené zmenami a doplnkami, neeviduje ŠOP SR výskyt prírodných biotopov európskeho alebo národného významu.

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej dokumentácii zásadné pripomienky.

Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Napr. stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm.b), stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm.c), súhlas na zásah do biotopov podľa § 6, súhlas na výrub drevín podľa § 47, apod.
Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Na vedomie
Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov 5

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Vyhodnotenie stanoviska č.02: **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia predloženého riešenia.

- Berie sa na vedomie.

- Bez pripomienok k predmetnej ÚPD z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

kópia

4400/2021

Oznámenie prerokovania "Návrhu Zmien a doplnkov č.asice.html

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
344/2021 16.02.2021	OU-VT-OKR-2021/002468-017	Ing. Jozef Biľ 057 488 0931	09. 03. 2021

Vec
Oznámenie prerokovania "Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" + Žiadosť o vydanie stanoviska
- vyjadrenie

Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, odbor krízového riadenia, v zmysle § 140a ods. 1, písm. a) a ods. 3 a § 140b ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §12 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z .z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii podáva vyjadrenie:

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní v súlade s platnou legislatívou schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210/2006 zo dňa 31. 01. 2006. Spracované Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadaním.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je:
- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmena číslovania ciest II. a III. triedy,
- doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné Plochy,
- zapracovanie úpravy trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/ 3617

- aktualizácia znenia záväzných častí nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC PSK schváleného 26.08.2019, s účinnosťou od 6.10.2019 ktorého obstarávateľom je

Názov (Meno) : Mesto Vranov nad Topľou
Identifikačné číslo : 00332933
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Kraj/okres : Prešovský/ Vranov n.T.
Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Ján Ragan – primátor mesta

Spracovateľ : URBAN TRADE, projektová kancelária Košice
Ing. arch. Dušan Hudec
sídlo: Letná č.45, 040 01 Košice

Kontaktná osoba, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA

Vyhodnotenie stanoviska č.03 : **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia predloženého riešenia.



K predloženej žiadosti z hľadiska civilnej ochrany nasledovné

vyjadrenie :

Okresný úrad Vranov nad Topľou odbor krízového riadenia s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou " z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

súhlasí.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie.

JUDr. Pavol Molčan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/57/4423061	okr.vt@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.03 : **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia**

Vyjadrenie:

- Berie sa na vedomie. Súhlas s predmetnou ÚPD z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva.

„Zmeny a doplnky č.asice.html

kópia

3069/2020

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
344/2021 16.02.2021	OU-VT-OSZP-2021/003677-002	Ing. Jana Baková	26. 02. 2021

Vec
„Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"
- oznámenie o prerokovaní návrhu + vyžiadanie stanoviska
- vyjadrenie

Na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán štátnej vodnej správy") bolo dňa 19.02.2021 doručené oznámenie Mesta Vranov nad Topľou – v zastúpení primátor mesta - o prerokovaní „Návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"; zároveň bolo požiadané o vydanie stanoviska k predloženému návrhu s upozornením, že v prípade, že stanovisko nebude doručené v stanovenej lehote, predpokladá sa, že k zmenám a doplnkom ÚPN nemáme pripomienky.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „ZaD ÚPN mesta Vranov nad Topľou") je zmena funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica
Zmena plôch ornej pôdy na obytné územie s plochou rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie Lokality RD Čemerné „Pri Topli"

Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici
Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch bývania (RD) a výrobných služieb.

Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15
Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení, verejného úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav objektu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť
Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 5, Ulica Orechová
Zmena výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

Lokalita č. 6, Ulica Dukliansky hrdinov
Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) a na plochy s prevahou bývania (RD + občianska vybavenosť). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)
Zmena výrobného územia, plôch pre fotovoltaické elektrárne na zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb.

Vyhodnotenie stanoviska č. 04: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie, konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPO)
Zmena obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianskej vybavenosti a bytových domov). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

Lokalita č. 9, Sídlisko 1. mája
Zmena obytného územia, časť plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

Lokalita č. 10, Ulica Topliánska
Zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Rešpektuje sa súčasný stav.

Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrazy)
Zmena súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova
Úprava podlažnosti jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti (budovy by. OTP BANY a Správy katastra) z 8 nadzemných podlaží na max. 4 nadzemné podlažia.

Lokalita č. 13, Ulica Tehelná, výrobný okrsok Západ
Navrhuje sa komunikačné prepojenie výrobného okrsku Čemerné Západ (Ulice Tehelnej) s cestou II/576 (Herlianskou ulicou) novou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska
Zmena obytného územia, plôch viacpodlažných bytových domov na navrhované plochy sociálnych rodinných domov a jestvujúce plochy sociálnych rodinných domov.

Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika
Zmena súčasného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na súčasné plochy rodinných domov (Ulica Hlivíkova). Zmena súčasného obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinného domu na súčasné zmiešané územie plôch s prevahou bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova
Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinných domov na obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov.

Lokalita č. 17, IBV Dubník
Zmena obytného územia plôch verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce plochy rodinných domov. Rešpektuje sa súčasný stav.

Lokalita č. 18, Stanična ulica
Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a výrobného územia plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
Vodné toky
Riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta, lokality č. 1 – Ružová ulica, Čemerné „Pri Topli" a lokalita č. 13 – Komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice sa nachádzajú v dotknutom území vodného toku Topla a Lomnica. Časť lokality č. 1 s navrhovanou zástavbou rodinných domov sa nachádza v záplavovom území Q100 roč. vody, podľa spracovanej Mapy protipovodňového ohrozenia (MPO). Lokalita č. 13, navrhované komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice sa nachádza v záplavovom území Q100 roč. vody toku Lomnica podľa spracovanej MPO.

Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor starostlivosti o životné prostredie - ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov", v znení nesk. predpisov a § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)", v znení neskorších predpisov, dáva v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zák. „o vodách" k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému dokumentu máme nasledovné pripomienky :

1. v riešených lokalitách odporúčame novú bytovú výstavbu povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd

2. prípadné vsakovacie objekty riešiť len po predchádzajúcom zistovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba

3. na internetovej stránke http://mpompr.svp.sk sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000. Mapy povodňového ohrozenia sú vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.
Časť riešeného územia – lokalita č.1 - Ružová ulica, Čemerné „Pri Topli" a lokalita č. 13 – Komunikačné prepojenie

Vyhodnotenie stanoviska č. 04: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie, konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

Pripomienky:
- 1. Berie sa na vedomie.
- 2. Berie sa na vedomie. Je predmetom ďalších konaní.
- 3. Akceptované. Lokalita č.1 zmenšená mimo záplavové územie Q_{100}.

Továrenskej a Herlianskej ulice - sa nachádza na mape povodňového ohrozenia so zobrazeným rozsahom záplav, ktoré by spôsobili povodne s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov.
Podľa ust. § 20 ods. 1 zák. č. 7/2010 o ochrane pred povodňami => „Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta..."
Podľa ust. § 20 ods. 5 písm. a) zák. č. 7/2010 o ochrane pred povodňami => „V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy..."
V zmysle uvedeného orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí s navrhovanou zástavbou rodinných domov v lokalite č.1, ktorá sa nachádza v záplavovom území Q100.

4. pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku; pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky; v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary

5. vynaložiť potrebné úsilie na udržanie vôd z povrchového odtoku na miestach ich vzniku a neodvádzať ich do recipientov.

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona" sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Formálne nedostatky : V textovej časti Sprievodnej správy - v bode č. 7) Návrh funkčného využitia územia mesta - chýba popis lokality č.13 (str. 5);
na str. 10 je lokalita č.13 označená raz ako : Ulica Tehelná, výrobný okrsok Západ a raz ako : Komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice (v časti Vodné toky).

Ing. Anton Oláh
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/55/6015/33	jana.bakova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Vyhodnotenie stanoviska č. 04: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- 4. Akceptované.

- 5. Berie sa na vedomie.

Daný záver bol dohodnutý na dohodovom rokovaní dňa 10.05.2021 na mestskom úrade (viď. záznam)

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
29. MAR. 2021
6683/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 01 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
344/2021 16.02.2021	OU-VT-OCDPK-2021/003527-002	Mgr. Katarína Haľková	24. 03. 2021

Vec
„Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" – vyjadrenie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 5 písm. g) citovaného zákona k strategickému dokumentu „Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"

dáva následne vyjadrenie:

K prerokovanému strategickému dokumentu „Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"

k bodu č. 6)
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia – dobudovanie zastavaného územia mesta na Sládkovičovej ulici: po zmenách zastavaného územia je potrebné upraviť dopravné značenie.

Úprava trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/3617 s napojením sa na cestu I/18: podľa § 18 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nové kríženia pozemných komunikácií so železnicami sa zriaďujú zásadne mimo úrovne koľají, výnimky povoľuje príslušný cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov 11) a so súhlasom ministerstva. Doterajšie kríženia na úrovni koľají sa musia postupne podľa plánu nahrádzať mimoúrovňovými kríženiami.

Mgr. Katarína Haľková
vedúca odboru

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421574889670	katarina.halkova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

2 02165521 001_20210325_807/ GM: 2 BS: 4 2/2

Vyhodnotenie stanoviska č. 05: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

- Berie sa na vedomie.

Vyjadrenie:

- Berie sa na vedomie. Úprava dopravného značenia je predmetom ďalších konaní.

- Akceptované. Platný ÚPN mesta má navrhované mimoúrovňové kríženia.

kópia 3329/2021
4. 3. 2021

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD V KOŠICIACH

Mestský úrad vo Vranove nad Topľou
Odbor územného rozvoja
Ulica Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Košice
344/2021 zo 16.2.2021	407-577/2021	Ing. Řezaninová	3.3.2021

Vec: **Oznámenie prerokovania „Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" - stanovisko**

Na základe Vášho oznámenia č. 344/2021 zo 16.2.2021 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad") Vám v predmetnej veci podáva toto

s t a n o v i s k o :

V katastrálnom území Vranov nad Topľou sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k Návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Ing. Miloš Petráš, PhD.
predseda úradu

Obvodný banský úrad v Košiciach | Timonova 23 | 040 01 Košice | Slovenská republika
Tel: +421 55 62 503 55 | ÚPVS schránka: 31780270
e-mail: obuke@obuke.sk | www.hbu.sk

Vyhodnotenie stanoviska č. 06: **Obvodný banský úrad v Košiciach**

Stanovisko:

- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok k návrhu predmetnej ÚPD.

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV

18. MAR. 2021
5300/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Primátor
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Prešov
344/2021 16. 02. 2021	KPUPO-2021/4247-2/18155/Jur	Mgr. Marta Jurčišinová +421 51 2452 822	12. 03. 2021

Vec: Vranov nad Topľou – Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou – stanovisko

Mesto Vranov nad Topľou oznámilo prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou". Návrh spracoval URBAN TRADE, projektová kancelária Košice, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná č. 45, 040 01 Košice v januári 2021.

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov") podľa § 11 ods. 2 písm. b) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona, po posúdení predloženého návrhu vydáva toto stanovisko:

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú zmeny funkčného využitia územia mesta, zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta, zmena číslovania ciest II. a III. triedy v lokalitách:

Lokalita č. 1 – Čemerné pri Topli, Ružová ulica (k. ú. Čemerné)
Lokalita č. 2 – Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 3 – Ulica A. Sládkoviča, Pir ceste I/15 (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 4 – Ulica Domašská, Rodinná oblasť (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 5 – Ulica Orechová (k. ú. Čemerné)
Lokalita č. 6 – Ulica Duklianskych hrdinov (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 7 – Poloviny, Ulica Lomnická (k. ú. Čemerné)
Lokalita č. 8 – Ulica na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 9 – Sídlisko 1. mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 10 – Ulica Toplianska (k. ú. Čemerné)
Lokalita č. 11 – Ulica M. Benku (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 12 – Ulica Kalinčiakova (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 13 – Ulica Tehelná a Herlianska (k. ú. Čemerné)
Lokalita č. 14 – Ulica Cintorínska (k. ú. Čemerné)
Lokalita č. 15 – Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 16 – Ulica Kukučínova (k. ú. Čemerné)
Lokalita č. 17 – IBV Dubník (k. ú. Vranov nad Topľou)
Lokalita č. 18 – Staničná ulica (k. ú. Vranov nad Topľou)

Krajský pamiatkový úrad Prešov | Hlavná 115 | 080 01 Prešov | Slovenská republika
Tel.: +421 51 2452 812 | e-mail: podatelna.po@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.07: **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

S navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s nasledujúcou podmienkou:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

V zmysle § 27 ods. 4, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad
PREŠOV

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Zašle sa:

Mesto Vranov nad Topľou, Primátor, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933

Krajský pamiatkový úrad Prešov – na založenie do spisu

Vyhodnotenie stanoviska č.07: **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Akceptované. Súhlas s predmetnými ZaD č.6 ÚPN M VnT s nasledujúcom podmienkou.
- Akceptované. Zapracované v predmetnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor majetku a investícií

15. MAR. 2021
AG43/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	04052/2021/OM-2	Bc. Iveta Káňová /0517081333	11. 03. 2021

Vec:
Návrh zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou - odpoveď

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK) na základe žiadosti Mesta Vranov nad Topľou k prerokovaniu Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Vám dáva nasledujúce stanovisko.

PSK v kat. území mesta Vranov nad Topľou (kat. územie Vranov nad Topľou a Čemerné) vlastní nehnuteľnosti vedené na LV 4471, 3632, 6536, 6537 , 6386 a ďalej v kat. území Čemerné LV 2731 a LV 530) Tieto nehnuteľnosti sú vedené ako školy, kultúra, soc. zariadenie a cesty v meste.

Navrhované lokality, (grafická a textová časť) – Zmien a doplnkov ÚPN sa týkajú funkčného využitia určených plôch (18 lokalít), ktoré sa týkajú občianskeho a verejného využitia v stupni urbanistického návrhu.

Uvedené lokality v meste Vranov nad Topľou (obidve kat. územia) nie sú zahrnuté v investičnom pláne vyššieho územného celku resp. nie sú plánované žiadne investície v blízkej dobe a týmto nebude narušené Vami navrhované nové funkčné využitie plôch (širšia občianska vybavenosť.

PSK s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 6 k platnému schválenému územného plánu mesta Vranov nad Topľou súhlasíme.

S pozdravom

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor majetku a investícií

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca odboru

Telefón	Fax	e-mail	WEB	IČO
+421 51 7081 302	+421 51 7081 300	majetok@vucpo.sk	www.po-kraj.sk	37870475

Vyhodnotenie stanoviska č.08: **Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor majetku a investícií**

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Súhlas s predloženým návrhom predmetnej ÚPD.

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
29 MAR 2021
6693/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Odbor územného rozvoja, architektúry
a výstavby
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
344/2021/16.2.2021	04224/2021/DUPaZP-2	Mária Miženková /0517081563	19. 03. 2021

Vec:
Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, žiadosť o stanovisko - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 23.02.2021 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou**".

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov územného plánu je:

- zmena funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmena dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmena číslovania ciest II. a III. triedy,
- doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy,
- zapracovanie úpravy trasy severozápadného obchvatu mesta , preložka cesty III/ 3617.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie **„Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"** s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie **„Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"** berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

S pozdravom

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor strategického rozvoja
-3-

PaedDr. Martina Slivková, PhD.
vedúca odboru

Telefón	Fax	e-mail	WEB	IČO
+421 51 7081 502	+421 51 7081 500	region@vucpo.sk	www.po-kraj.sk	37870475

Vyhodnotenie stanoviska č.09: **Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- Berie sa na vedomie. Súhlas s predloženým návrhom predmetnej ÚPD.

kópia 6612/2021
26 3 2021

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
344/2021 16. 02. 2021	5493/2021-5.3 10907/2021	Mgr. Štefančík 02/59564232	19. 03. 2021

Vec
Oznámenie o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „predmetné územie") sa nachádza:
   - výhradné ložisko „Čemerné – tehliarske suroviny (578)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
   - výhradné ložisko „Majerovce – zeolit (607)" s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre SLOVZEOLIT spol. s.r.o., Spišská Nová Ves.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 5956 4108 | e-mail: rudolf.stefancik@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy**

- Berie sa na vedomie.

- 1. Akceptované. Zapracované v predmetnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ):
- „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029,
- „Vranov nad Topľou – zeolit, bentoni" určené pre držiteľa prieskumného územia VSK PRO-ZEO s.r.o., Košice s platnosťou do 26. 11. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: VT (037) / Vranov nad Topľou - Čemerné - skládka biokalov
Názov lokality: Čemerné - skládka biokalov
Druh činnosti: sklady odpadov a zariadenia na ich spracovanie
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: VT (038) / Vranov nad Topľou - Čemerné - skládka TKO
Názov lokality: Čemerné - skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: Záznamový list

3. Pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: VT (034) / Vranov nad Topľou - areál bývalého podniku Slovenka
Názov lokality: areál bývalého podniku Slovenka
Druh činnosti: chemické čistiarne
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4. Pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: VT (036) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál tehelne
Názov lokality: Čemerné - areál tehelne
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 5978 3108 | e-mail: rudolf.stefanicka@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy**

- 2. Akceptované. Zapracované v predmetnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- 3. Akceptované. Zapracované v predmetnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- 4. Akceptované. Zapracované v predmetnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

5. Pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: VT (035) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál ACHP
Názov lokality: Čemerné - areál ACHP
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

6. Pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: VT (039) / Vranov nad Topľou - ČS PHM Dlhá ul.
Názov lokality: ČS PHM Dlhá ul.
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

7. Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ: VT (013) / Vranov nad Topľou - Čemerné - ČS PHM
Názov lokality: Čemerné - ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 28 – 12 Humenné), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http://apl.geology.sk/atlassd/).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
Tel.: +421 2 5778 3108 | e-mail: rudolf.stefancik@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy**

- 5. Akceptované. Zapracované v predmetnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- 6. Akceptované. Zapracované v predmetnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- 7. Berie sa na vedomie.

- Akceptované, predmetné riziká zapracované v platnej ÚPD.

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** VT (039) / Vranov nad Topľou - ČS PHM Dlhá ul., VT (034) / Vranov nad Topľou - areál bývalého podniku Slovenka, VT (036) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál tehelne, VT (035) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál ACHP **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha:
- mapa v mierke 1 : 60 000 s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 5778 3108 | e-mail: rudolf.stefanik@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy**

- Akceptované, predmetné riziká zapracované v platnej ÚPD.

kópia 18. MAR. 2021 5280/2021

MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sekcia železničnej dopravy a dráh
odbor dráhový stavebný úrad

Číslo: 19465/2021/SŽDD/31789
Stupeň dôvernosti: VJ

Košice dňa 12. 03. 2021

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Vec: Návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- stanovisko

Listom č. j.: 344/2021 zo dňa 16. 02. 2021, ktorý Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) obdržalo dňa 24. 02. 2021, ste zaslali oznámenie o prerokovaní „Návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou".

MDV SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o dráhach), zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD), ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. MDV SR k „Návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" nemá pripomienky.
2. Ak stavba, (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

vybavuje: Ing. Eva Nováková
telefón: 055/6998569
e-mail: eva.novakova@mindop.sk

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky | Námestie slobody 6 | 810 05 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 55 699 8569 | e-mail: eva.novakova@mindop.sk | www.mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.11: **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dráhový stavebný úrad**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- 1. Berie sa na vedomie, bez pripomienok k návrhu ZaD č.6 ÚPN-M VnT.
- 2. Akceptované.

- 3. Akceptované.

- 4. Berie sa na vedomie.

kópia 6132/2021 23.3.2021

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom vo Vranove nad Topľou
Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou

č.: HŽPaPPL/00386/2021/001098 **Vranov nad Topľou, 22.03.2021**
Vybavuje: Mgr. Monika Kurucová

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci **posúdenia územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Vranov nad Topľou „Zmeny a doplnky č. 6 - Návrh“,** žiadateľa: **Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou, (IČO:00332933),** podľa § 6 ods. 3 písm. g), § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

s ú h l a s í sa s predloženými územnoplánovacími podkladmi „Územný plán mesta Vranov nad Topľou „Zmeny a doplnky č. 6 - Návrh“, žiadateľa: **Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou, (IČO:00332933)**

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 00332933), žiadosťou zaevidovanou na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou dňa 22.02.2021 pod ev. č. HŽPaPPL/00703/2021, podal návrh na posúdenie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Vranov nad Topľou „Zmeny a doplnky č. 6 - Návrh“.

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta, schválený Uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25.06.2009, záväzná časť bola schválená VZN č. 103/2009 dňa 25.06.2009.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných „Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-mesta Vranov nad Topľou“ sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmena číslovania ciest II. a III. triedy

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou**

- Berie sa na vedomie.

Záväzné stanovisko

- Súhlas s predloženou ÚPD – ZaD č.6 ÚPN-M VnT Návrh z hľadiska ochrany , podpore a rozvoji verejného zdravia .

- doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy
- zapracovanie úpravy trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/3617

Riešené územie (lokality č. 1 – 18), je vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta s k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné.

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 UPN mesta sú nasledovné lokality:

- ***Lokalita č. 1, Čemerné „Pri Topli", Ružová ulica (k. ú. Čemerné)***
  Zmena plôch ornej pôdy na obytné územie s plochou rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie Lokality RD Čemerné „Pri Topli".
- ***Lokalita č. 2, Ulica Boženy Nemcovej, Pri železničnej stanici (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch bývania (RD) a výrobných služieb.
- ***Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15 (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena plôch výrobnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení verejného a úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (súčasný stav občianskej vybavenosti sa rešpektuje).
- ***Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.
- ***Lokalita č. 5, Ulica Orechová (k. ú. Čemerné)***
  Zmena výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.
- ***Lokalita č. 6, Ulica Dukliankych hrdinov***
  Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (OV+BD) a na plochy s prevahou bývania (RD+OV).
  Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.
- ***Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny), (k. ú. Čemerné)***
  Zmena výrobného územia, plôch pre fotovoltaické elektrárne na zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb.
- ***Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPO), (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianskej vybavenosti a bytových domov). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.
- ***Lokalita č. 9, Sídlisko 1. mája (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena obytného územia, časť plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.
- ***Lokalita č. 10, Ulica Toplianska (k. ú. Čemerné)***
  Zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Rešpektuje sa súčasný stav.
- ***Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrazy), (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení na zmiešané územie s prevahou plôch na bývanie (PD) a občianskej vybavenosti.

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia predloženého riešenia s predmetnej ÚPD.

- ***Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Úprava podlažnosti jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti (budovy bývalej OTP Banky a Správy katastra) z 8 nadzemných na max. 4 nadzemné podlažia.
- ***Lokalita č. 13, Ulica Tehelná a Herlianska, (k. ú. Čemerné)***
  Zmena územia na komunikačné prepojenie, novú miestnu prístupovú komunikáciu na trase výrobný okrsok Západ (Tehelná ulica) s cestou II/576 (Herlianskou ulicou).
- ***Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska (k. ú. Čemerné)***
  Zmena obytného územia, plôch viacpodlažných bytových domov na navrhované plochy sociálnych rodinných domov a jestvujúce plochy sociálnych rodinných domov.
- ***Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena súčasného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na súčasné plochy rodinných domov (Ulica Hlovíkova). Zmena súčasného obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinného domu na súčasné zmiešané územie plôch s prevahou bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.
- ***Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova, (k. ú. Čemerné)***
  Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinných domov na obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov.
- ***Lokalita č. 17, IBV Dubník, (k. ú. Vranov nad Topľou)***
  Zmena obytného územia plôch verejnej a obytnej zelene na jestvujúce plochy rodinných domov. Rešpektuje sa súčasný stav.
- ***Lokalita č. 18, Staničná ulica, (k. ú. Vranov nad Topľou)***

ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou ďalej navrhujú zmenu trasy severozápadného obchvatu mesta, preložku cesty III/3617, preložku cesty III/3622 Čemerné, komunikačné prepojenie výrobného okrsku Čemerné „Západ" - Tehelnej ulice s Herlianskou ulicou (cesta II/576) novou miestnou komunikáciou a rozšíriť plochy parkovacích miest na území mesta.

Podľa bodu 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zmien a doplnkov č. 6 ***písm. b) Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti bod 1.5)***

Vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a na ulici Boženy Nemcovej ***budú povoľované areály*** *výrobných služieb a skladového hospodárstva,* ***ktoré nebudú mať negatívny vplyv*** *na životné prostredie a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami nebudú negatívne zasahovať okolité obytné a rekreačné územie.* ***Taktiež sa nepovoľuje umiestňovanie výrobných areálov s vysokým podielom cieľovej nákladnej dopravy.***

bod 1.6) *Vo výrobnom okrsku Vranov sever, na rozvojových plochách na Herlianskej ulici a pri prestavbe jestvujúcich výrobných plôch na ul. kpt. Nálepku a Železničnej ulici* ***budú povoľované areály*** *priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva,* ***ktoré nemajú negatívny vplyv*** *na životné prostredie a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami nebudú negatívne zasahovať okolité obytné a rekreačné územie.*

Podľa bodu 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia zmien a doplnkov č. 6, ***bod 3.2) dopravné zariadenia a služby - bod 2 „nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej dopravy" nebudú umiestňované do výrobného a zmiešaného územia výrobných okrskov a Budovateľskej ulici, ulici Boženy Nemcovej a do výrobného okrsku Ferovo a Čemerné - sever".***

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia predloženého riešenia s predmetnej ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia predloženého riešenia s predmetnej ÚPD.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Vranov nad Topľou „Zmeny a doplnky č. 6 - Návrh“ **nie je v rozpore** so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z. z. a spĺňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich a rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia, preto sa s návrhom súhlasilo.

Dostane:
Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 01 Vranov nad Topľou

Pre spis :
RÚVZ Vranov n/T – 2x

RNDr. Ľudmila Rosiarová
regionálna hygienička

DIČ: 2020635881 Tel: 00421 57 4464966 e-mail: vt.hzp@uvzsr.sk
IČO: 17335787 Fax: 00421 57 4889360 internet: www.ruvzvt.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou**

- Berie sa na vedomie.

Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

29. MAR 2021
6733/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Primátor
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Vaša značka	Naša značka	Dátum	Vybavuje
344/2021	27/21-OVVS	22.3.2021	PhDr. Eva Horváthová, PhD.

VEC: „Návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"
- vydanie stanoviska

V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie.

Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.

Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu **odporúča splniť tieto podmienky**:

1. **Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu** už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

Od nášho posledného vyjadrenia k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou z dňa 25.2.2020 (i. č. dokumentu 12/20-OVVS) nepribudli z našej strany ďalšie náleziská. Žiadame zohľadniť stanovisko, ktoré sme uviedli v citovanom dokumente. Zároveň dúfame, že v ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli zohľadnené stanoviská KPÚ Prešov s rešpektovaním všetkých národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľností NKP.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

PhDr. Matej Ruttkay, CSc.
riaditeľ AÚ SAV

tel:037/641 0051
IČO: 166 723
Fax: 037/72 356 18
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
mail:matej.ruttkay @savba.sk
č. ú.. 7000005591/8180

Vyhodnotenie stanoviska č. 13: **Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra**

- Berie sa na vedomie. Krajský pamiatkový úrad vydal k predmetnej ÚPD svoje stanovisko.

- Berie sa na vedomie, je predmetom ďalších stupňov PD.

kópia 11. mar. 2021 4433/2021

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU VO VRANOVE NAD TOPĽOU
A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto
344/2021/23.02.2021	ORHZ-VT-2021/000508-008	mjr. Ing. Ivanov / 057-4422421	Vranov nad Topľou 09.03.2021

Vec: „Zmeny a doplnky č.6 – Územný plán mesta Vranov nad Topľou“

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou posúdilo Vašu žiadosť na zapracovanie pripadných požiadaviek do Zmien a doplnkov č.6 - Územný plán mesta Vranov nad Topľou a dospelo k záveru, že:

- k predmetným Zmenám a doplnkov č.6 - Územný plán mesta Vranov nad Topľou nemáme pripomienky.

pplk. Ing. Jozef ONDREJ

riaditeľ

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU VO VRANOVE NAD TOPĽOU
Telefón +421/57442421 Fax E-mail pavol.ivanov@minv.sk Internet www.minv.sk IČO 00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.14 : **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou**

- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok k predloženému návrh ZaD č.6 ÚPN-M VnT.

kópia 5318/2021

19. MAR 2021

DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
344/2021 / 16.02.2021	6904/2021/ROP-002-P/5071	Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk	18.03.2021

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou - oznámenie o začatí prerokovania - odpoveď

Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 24.02.2021, ste nám oznámili prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, zverejneného na www.zadvranov.uzemnyplan.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že s predloženým Návrhom Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou súhlasí s požiadavkou úpravy textovej časti, ktorá vyplynula so zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva.

Od 01.01.2021 sa „letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve" považuje za „osobitné letisko". Zmena taktiež nastala v rozsahu kompetencií Dopravného úradu. Dopravný úrad od 01.01.2021 už nie je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovávaní územných plánov obcí, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk a v územnom konaní pri stavbách v ochranných pásmach osobitných letísk (naďalej ostáva táto kompetencia pri letiskách, heliportoch a leteckých pozemných zariadeniach). Územnú ochranu by si mal vykonávať vlastník vzletovej a pristávacej dráhy/osobitného letiska alebo držiteľ rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska, ak mu už bolo takéto rozhodnutie zo strany Dopravného úradu vydané (na Osobitné letisko Vranov – Čemerné doposiaľ neboli podmienky na jeho prevádzkovanie určené).

Na základe uvedených skutočností požadujeme v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie opraviť text týkajúci sa pôvodného názvu Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné (od 01.01.2021 osobitné letisko), nasledovne:

„Časť riešeného územia mesta Vranov nad Topľou (k.ú. Vranov nad Topľou a k.ú. Čemerné) sa nachádza v ochranných pásmach Osobitného letiska Vranov – Čemerné (podľa predpisov platných do 31.12.2020 „Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné"), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

Vyhodnotenie stanoviska č.15A : **Dopravný úrad**

- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Súhlas s predmetnou ÚPD s požiadavkou úpravy textovej časti.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Opravené v textovej časti podľa požiadavky. Doplnené do sprievodnej správy kapitola 5. „Letecká doprava" a v záväznej časti opravené podľa požiadavky v kap. 3.4 na str.17."Letecká doprava" a v kap.8 na str.32 „Letecké ochranné pásma"

- *ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 125,72 – 147,53 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 / 2 %/ v smere od letiska,*
- *ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 125,72 – 152,53 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 / 14,3 %/ v smere od letiska,*
- *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m.Bpv.*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelinajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v priestore ktorého je vylúčené realizovať nové alebo rekonštruovať a prekladať existujúce nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky; vedenie musí byť riešené podzemným káblom, okrem prípadov, kedy je tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou).*

Vyššie popísané ochranné pásma Osobitného letiska Vranov - Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1 - Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a vo výkrese č.2 – Návrh verejnej dopravy).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- ✈ *stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,*
- ✈ *stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,*
- ✈ *zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,*
- ✈ *zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/."*

V záväznej časti predložených zmien a doplnkov, na str. 17, kapitola 3.4.) Letecká doprava, žiadame namiesto pôvodného textu uviesť upravený nasledovný text :
„1.1) Rešpektovať a postupne rekonštruovať Osobitné letisko Vranov – Čemerné. Rešpektovať ochranné pásma letiska určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984."

Zároveň by sme Vás chceli upozorniť, že v časti lokality č. 1 je vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami a nadmorskú výšku terénu značné výškové obmedzenie (cca 5 m nad terénom). Ak majú byť ochranné pásma osobitného letiska zachované a rešpektované, a to aj v zmysle požiadavky záväznej časti Územného plánu mesta Vranov nad

Vyhodnotenie stanoviska č.15A : **Dopravný úrad**

- Akceptované. Opravené v textovej časti podľa požiadavky. Doplnené do sprievodnej správy kapitola 5.)Letecká doprava a v záväznej časti opravené podľa požiadavky v kap. 3.4 na str.17.“Letecká doprava“ a v kap.8 na str.32 „Letecké ochranné pásma“

- Akceptované.

- Akceptované.. Doplnené do textovej časti - sprievodnej správy kapitola 5.Letecká doprava

Topľou na postupnú rekonštrukciu letiska, je možné v tejto časti územia s navrhovanou podlažnosť 1NP + podkrovie uvažovať len za predpokladu, že nepôjde o obytné podkrovie. Pri tejto lokalite bude taktiež potrebné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z prípadnej leteckej prevádzky a stavby realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Do pozornosti Vám dávame, že nakoľko rozhodnutia o určení ochranných pásiem osobitných letísk, vydané právnym predchodcom Dopravného úradu, ostávajú naďalej v platnosti (minimálne do 31.12.2022), Dopravný úrad aj naďalej poskytuje obstarávateľom ÚPD informácie týkajúce sa uvedených ochranných pásiem. Podľa platnej legislatívy však už nie je dotknutým orgánom štátnej správy v procese prerokovania ÚPD.

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb

Vyhodnotenie stanoviska č.15A : **Dopravný úrad**

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované.

- Berie sa na vedomie.

kópia 1224/2021 7.6.2021

DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-AA5

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
-/-	11425/2021/ROP-002/20942	Mgr. Kožuch, PhD./ 0248777581 michal.kozuch@nsat.sk	07.06.2021

Vec

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou - súhlas s prepracovaným návrhom územnoplánovacej dokumentácie

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou. Dopravný úrad vydal k návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 6904/2021/ROP-002-P/5071 zo dňa 18.03.2021, v ktorom žiadal návrh prepracovať a zaslať k opätovnému posúdeniu a vydaniu konečného stanoviska.

Dňa 04.06.2021 bola Dopravnému úradu prostredníctvom emailu zaslaná, Ing. arch. Jozefom Balogom z referátu územného rozvoja mesta Vranov nad Topľou, k odsúhlaseniu prepracovaná textová časť územnoplánovacej dokumentácie. Nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky požiadavky v zmysle stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu, Dopravný úrad so schválením územnoplánovacej dokumentácie v prepracovanom znení súhlasí bez pripomienok.

Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb

Vyhodnotenie stanoviska č.15B : **Dopravný úrad**

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované. Súhlas bez pripomienok

- Akceptované. Po schválení bude zaslaná informácia v zmysle §27 ods.4) písmeno b) stavebného zákona.

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

26. MAR. 2021
UZO-1/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel		Dátum:
344/2021	SSC/8705/2021/2320/7028	Ing. Bogárová Ing. Lazor	02/502 55 308 055/72 77 251	15.03.2021

Vec Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- stanovisko –

Na základe Vášho listu č. j. 344/2021, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou dávame nasledovné stanovisko:
Katastrálnym územím mesta Vranov nad Topľou prechádzajú cesty I. triedy I/15, I/18, I/79 a cesty druhej a tretej triedy a miestne komunikácie.
Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v osemnástich lokalitách, prevažne pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobu, zmenu regulatívov, zapracovanie trasy severozápadného obchvatu mesta, úpravu preložky cesty III/3617.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. Súčasťou riešenia ZaD č. 6 sa navrhuje úprava trasy severozápadného obchvatu mesta , preložka cesty III/3617 s úrovňovým krížením so železničnou traťou v trase Mlynská ulica – Budovateľská ulica – napojenie na cestu I/18. Preložka cesty III/3617 je mimo zastavaného územia mesta, navrhovaná v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území mesta vo funkčnej triede B3, v kategórii MZ 8,5, 8,0/50. Rešpektuje sa PD „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat" s napojením na cestu I/18. S navrhovaným riešením SSC súhlasila na rokovaní v roku 2020.
2. V dotyku s cestami prvej triedy je lokalita č. 3 navrhovaná na plochu dopravných zariadení a občianskej vybavenosti. Nakoľko predmetná lokalita je umiestnená v ochrannom pásme cesty I/15 žiadame ju vyznačiť mimo ochranného pásma cesty prvej triedy. Zároveň upozorňujeme na nepriaznivé vplyvy dopravy z cesty I/15. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
3. Navrhované lokality žiadame dopravne napojiť na existujúce, resp. navrhované cesty nižšieho dopravného významu a následne na nadradenú cestnú sieť v zmysle platných STN a TP.

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

Vyhodnotenie stanoviska č.16A : **Slovenská správa ciest**

Stanovisko:
- Berie sa na vedomie.

- 1. Akceptované. Zapracované v predmetných ZaD č.6 ÚPN-M VnT v zmysle predmetnej PD.

- 2. Neakceptuje sa. Jedná sa o jestvujúcu lokalitu kde dochádza len k zmene funkčného využitia územia. Nie je možné ju vyznačiť mimo OP cesty I.triedy, nakoľko aj stav je v OP cesty I.triedy. Je možné zapracovať do návrhu predmetnej ÚPD realizáciu opatrení na zníženie hluku a neuplatňovanie si požiadaviek voči správcovi cesty o realizáciu týchto opatrení , nakoľko negatívne účinky vplyvov dopravy sú v čase žiadosti známe.

- 3. Akceptované.

4. Akékoľvek dopravné napojenie na cesty I. triedy žiadame riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v zmysle platných STN a TP (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek), autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.

Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom P 0rešovského samosprávneho kraja.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA

Ing. Igor Krško, MBA, LL.M
riaditeľ úseku technického rozvoja

Co: SSC IVSC Košice

Vyhodnotenie stanoviska č.16A : **Slovenská správa ciest**

- 4. Akceptované. Je predmetom ďalších stupňov PD.

- Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanoviska č.16B : **Slovenská správa ciest**

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel		Dátum:
0344/2021/08819	SSC/8705/2021/2320/13834	Ing. Bogárová	02/502 55 308	06.05.2021

Vec Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- prehodnotené stanovisko –

Na základe Vášho listu č. j. 0344/2021/08819, ktorým nás pozývate na opätovné prerokovanie pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou oznamujeme nasledovné: Predmetného prerokovania pripomienok k ZaD č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa z dôvodu plnenia iných, naliehavých pracovných povinnosti nemôžeme zúčastniť. V uvedenej súvislosti si dovoľujeme požiadať o ospravedlnenie našej neúčasti.
SSC sa vyjadrila k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou stanoviskom č. SSC/8705/2021/2320/7028, v ktorom nesúhlasila s umiestnením lokality č. 3 v ochrannom pásme cesty I/15.
Na základe Vášho zdôvodnenia, že sa jedná len o zmenu funkčného využitia už jestvujúcej lokality v ZaD č. 6 navrhovanej pre dopravné vybavenie územia a ktorej umiestnenie v ochrannom pásme cesty I/15 je dokumentované už v ÚPN mesta Vranov nad Topľou z roku 2009 (výkres č. 1 Komplexný návrh), naše stanovisko upravujeme a s umiestnením predmetnej lokality ochrannom pásme cesty I/15 súhlasíme.

V ostatných bodoch zostáva naše stanovisko č. SSC/8705/2021/2320/7028 zo dňa 15.03.2021 v platnosti.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
Ing. Igor Krško, MBA, LL.M
riaditeľ úseku technického rozvoja

Co: SSC IVSC Košice

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované.

- Berie sa na vedomie. Ostatné pripomienky zo stanoviska dňa 15.3.2021 boli akceptované

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

25. MAR 2021
04994/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
344/2021 z 16.2.2021	CS SVP OZ KE 1144/2021/3	Ing. Čarnogurská/181 Ing. Sičáková	19.3.2021

Vec
Oznámenie o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- stanovisko

Dňa 23.2.2021 nám bolo doručené Vaše **Oznámenie o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou** spolu so žiadosťou o stanovisko. Predložené Zmeny a doplnky č. 6 k Územnému plánu vypracoval URBAN TRADE, projektová kancelária Košice Ing. arch. Dušan Hudec, sídlo: Letná č. 45, 040 01 Košice v r. 2021.

S predmetným návrhom zmien sme sa oboznámili na webovej stránke mesta.

Hlavnými cieľmi riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú:
- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmena číslovania ciest II. a III. triedy,
- doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy,
- zapracovanie úpravy trasy severozápadného obchvatu mesta , preložka cesty III/ 3617.

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta sú nasledovné:

- **Lokalita č. 1, Čemerné Pri Topli, Ružová ulica**: zmena plôch ornej pôdy na obytné územie s plochou rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie Lokality RD Čemerné „Pri Topli". (10 RD)
- **Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici**: zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch bývania (RD) a výrobných služieb.
- **Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15**: zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení, verejného úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav objektu občianskej vybavenosti.
- **Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť**: zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.
- **Lokalita č. 5, Ulica Orechová**: zmena výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.
- **Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov**: zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) a na plochy s prevahou bývania (RD + občianska vybavenosť). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.
- **Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)**: zmena výrobného územia, plôch pre fotovoltaické elektrárne na zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb.
- **Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)**: zmena obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianskej vybavenosti a bytových domov). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Pš, vložka číslo 713/S
Identifikačné údaje: IČO 36022047 DIČ 2020006213 IČ DPH SK 2020006213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059 BIC: SUBASKBX
Úsek: riaditeľa OZ, technického námestníka, ekonomického námestníka, dispečing, spojovateľka
Telefón: 055/600 81 41, 055/600 81 43, 055/600 81 44, 055/633 51 72, 055/600 81 11
Fax: 055/633 35 80, 055/633 62 47
Email: riaditel.ozke@svp.sk, ozke.tpn@svp.sk, ozke.en@svp.sk, oz.kedispecing@svp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

• **Lokalita č. 9, Sídlisko 1. mája**: zmena obytného územia, časť plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.
• **Lokalita č. 10, Ulica Toplianska**: zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Rešpektuje sa súčasný stav.
• **Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrazy)**: zmena súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
• **Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova**: úprava podlažnosti jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti (budovy by. OTP BANKY a Správy katastra) z 8 nadzemných podlaží na max. 4 nadzemné podlažia.
• **Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska**: zmena obytného územia, plôch viacpodlažných bytových domov na navrhované plochy sociálnych rodinných domov a jestvujúce plochy sociálnych rodinných domov. (15 RD)
• **Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika**: zmena súčasného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na súčasné plochy rodinných domov (Ulica Hlovíkova). Zmena súčasného obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinného domu na súčasné zmiešané územie plôch s prevahou bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.
• **Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova**: zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinných domov na obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov (2 BD - 24 BJ).
• **Lokalita č. 17, IBV Dubník**: zmena obytného územia plôch verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce plochy rodinných domov. Rešpektuje sa súčasný stav. (2 RD)
• **Lokalita č. 18, Staničná ulica**: zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a výrobného územia plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

V kapitole E „Návrh verejného technického vybavenia" sa uvádza, že riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta, lokality č. 1 - Ružová ulica, Čemerné „Pri Topli" a lokalita č. 13 - Komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice sa nachádzajú v dotknutom území vodného toku Topľa a Lomnica. Časť lokality č. 1 s navrhovanou zástavbou rodinných domov sa nachádza v záplavovom území Q_{100} - roč. vody, podľa spracovanej Mapy protipovodňového ohrozenia (MPO). Lokalita č. 13, navrhované komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice sa nachádza v záplavovom území Q_{100} roč. vody toku Lomnica podľa spracovanej MPO.

V Záväznej časti ZaD č. 6, v časti 4.1) V oblasti vodného hospodárstva sa okrem iného uvádza:
5) Mesto Vranov nad Topľou má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, ale aj ako delenú a tlakovú kanalizáciu. Odpadové vody z centrálnej časti mesta sú čistené v jestvujúcej ČOV I, II a III. Jestvujúci vybudovaný kanalizačný systém mesta prebudovať pri rešpektovaní dokumentácie „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople". Rešpektovať navrhovanú jednotnú kanalizáciu pre centrálnu časť mesta, zachovať delenú kanalizáciu na sídliskách a rešpektovať navrhovanú delenú kanalizáciu pre mestskú časť Čemerné a Čemerné - Lomnica. Predpokladať napojenie kanalizácií z obcí Kamenná Poruba a Vechec. Rodinnú oblasť vo Vranovskom Dlhom naďalej odkanalizovať do Hencoviec. Vybudovať novú celomestskú ČOV na ľavom brehu toku Tople pri miestnej časti Lomnica.
6) Realizovať novú prívodnú stoku „A" z mesta Vranov nad Topľou do navrhovanej ČOV a výtlačné kanalizačné potrubie do navrhovanej ČOV z Čemerného podľa návrhu ÚPN mesta.
7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste podľa návrhu ÚPN mesta.
8) Postupne rekonštruovať jestvujúcu nevyhovujúcu kanalizačnú sieť v meste podľa spracovanej dokumentácie.
9) Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií, malými vodnými tokmi a hydromelioračnými kanálmi do toku Tople. Jestvujúce hydromelioračné kanály postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Ferovo. Po severnom okraji navrhovaných obytných súborov Vranov – Táňa sever a Vranov – Povrazy vybudovať

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

otvorený rigol (kanál) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku. Čaklov kanál na území navrhovaného obytného súboru Sídliska Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica zachovať v súčasnom stave v nezakrytom koryte.

V časti 6 - Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP sa okrem iného uvádza:
Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dobudovanie verejnej kanalizácie mesta Vranov nad Topľou. Na verejnú kanalizáciu mesta výhľadovo napojiť obec Vechec a Kamenná Poruba,
- vybudovať novú mestskú ČOV v miestnej časti Lomnica na ľavom brehu rieky Topľa,
- navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia napojiť na verejnú kanalizáciu mesta podľa postupu výstavby. Na rozvojových lokalitách budovať splaškovú kanalizáciu,
- na hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou dobudovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie exkrementov zo živočíšnej výroby,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače splavenín.

Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k Návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zasielame nasledovné

s t a n o v i s k o :

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany sa územie ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou nachádza v povodí vodného toku Topľa (ID toku: 4-30-091601, HCP: 4-30-09). Lokalita 1 sa nachádza na pravom brehu Tople v rkm cca. 17,5 a na základe výsledkov máp povodňového ohrozenia je čiastočne zaplavovaná pri prietoku Q_{100}. Lokalita č. 2 sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Čičava (ľavostranný prítok Tople, zaústenie v rkm 19,462, ID toku: 4-30-09-815) v rkm cca 0,300, pričom celá lokalita sa nachádza na základe výsledkov máp povodňového ohrozenia taktiež v záplavovom území Tople. Lokalita č. 10 sa nachádza na ľavom brehu Tople v úseku rkm cca 18,6 a nachádza sa v záplavovom území Tople pri prietoku Q_{100}. Lokalita č. 15 sa nachádza na ľavom prehu bezmenného prítoku Čičavského kanála (zaústenie do Čičavského kanála v rkm cca., ID toku: 4-30-09-765). Lokalita č. 14 je situovaná na pravom brehu vodného toku Lomnica (pravostranný prítok Tople, rkm zaústenia cca 19,263, ID toku 4-30-09-786) v rkm cca 1,3. K predmetným ZaD č. 6 zaujímame nasledovné pripomienky:

- **Žiadame v ZaD č. 6 zapracovať výsledky máp povodňového ohrozenia. V zmysle § 20 Zákona o ochrane pred povodňami žiadame rešpektovať zákaz výstavby v záplavových územiach. V tejto súvislosti nesúhlasíme s návrhmi v lokalite č. 2, v lokalite č. 10 a taktiež v záplavovom území na lokalite č. 1. V prípade lokality č. 15 žiadame rešpektovať samotný vodný tok.**
- Žiadame uviesť **spôsob nakladania s dažďovými vodami** a navrhnúť tiež opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd (z komunikácií, spevnených plôch a striech) na pozemku vlastníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- Žiadame zabezpečiť protipovodňovú ochranu novonavrhovanej ČOV v miestnej časti Lomnica pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody.
- Ďalšie stupne PD, ktorá bude riešiť nakladanie s vodami z povrchového odtoku a splaškovými vodami z predmetnej lokality požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením: k žiadosti o prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou máme nasledovné, nižšie uvedené požiadavky, ktoré žiadame rešpektovať v dokumentáciách pre územné a stavebné konanie:

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

- Akceptované. Konštatácia súčasného stavu.

- Akceptované. Predmetné mapy povodňového ohrozenia sú zapracované v platnej ÚPD v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania. Lokalita č.2 vypustená z riešenia návrhu ZaD č.6 ÚPN-M VnT. Lokalita č.1 zmenšená tak aby nezasahovala do inundačného územia. Lokalita č.10 ponechaná nakoľko sa nejedná o návrh ale o súčasný stav (viď, prieskumy a rozbory) kde nebol realizovaný návrh funkčného využitia podľa ÚPN mesta. Lokalita č.15 rešpektuje samotný vodný tok.
-
- Akceptované. Návrh nakladania s dažďovými vodami je zapracovaný v platnom ÚPN mesta a nenavrhuje sa zmena.
- Neakceptované. Nie je predmetom ZaD č.6 riešenie protipovodňovej ochrany novonavrhovanej ČOV v miestnej časti Lomnica.
- Berie sa na vedomie.

Daný záver bol dohodnutý na dohodovom rokovaní dňa 13.05.2021 na mestskom úrade (viď. záznam)

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ÚPN-M ale ďalších stupňov PD (ÚR, SP)

K odvádzaniu splaškových vôd uvádzame:

- Nebudeme mať námietky voči koncepcii odvádzať splaškové odpadové vody do existujúcej mestskej verejnej kanalizácie vo Vranove nad Topľou, za predpokladu, že bude zdokladované a odsúhlasené prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie (VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou), či existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa uvažujú plánované výstavby v meste Vranov nad Topľou napojiť, má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a tiež koncová ČOV aj dostatočnú voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby.
- Predkladať projektové dokumentácie plánovanej ČOV v miestnej časti Lomnica na zaujatie stanoviska.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) uvádzame:

- Upozorňujeme na podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových, resp. podzemných vôd a zároveň aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ktoré ich môžu obsahovať (§ 36 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stanovuje § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Ďalšie stupne PD jednotlivých stavieb pre územné a stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Na vedomie
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- SVP, š.p.
  PR Banská Štiavnica
  44000
  49210
  49220 CZ 5682

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice
Dumbierska 14
041 59 Košice
-35-

Ing. Stanislav Dobrotka
technicko – prevádzkový námestník

Strana 4 (celkom 4)

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ÚPN-M ale ďalších stupňov PD (ÚR, SP)

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ÚPN-M ale ďalších stupňov PD (ÚR, SP)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Rumanského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 22 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX
VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0020 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 3841 7016 SWIFT: UNCRSKBA

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3818 • IČ DPH: SK202 006 3818

25 MAR 2021
2496/2021

Titl.
Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
344/2021 16.2.2021 12.209/2021/P 23.2.2021	15 812/2021/Gd/O/ÚVR	Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodarne.eu Ing. Gabona 055/7924501 daniel.gabona@vodarne.eu	8.3.2021

Vec: **Vranov nad Topľou – vyjadrenie k Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN M Vranov nad Topľou č. 6**
Dokumentácia pre Územný plán mesta

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 23.2.2021 nám oznamujete prerokovanie návrhu: „Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou". Zmeny a doplnky Územno plánovacej dokumentácie spracovala projektová kancelária URBAN TRADE, Letná č. 45, Košice (2021). Územno plánovacia dokumentácia je uložená na stránke: http://www.zadvranov.uzemnyplan.sk/

Zo zverejnenej Územno plánovacej dokumentácie vyberáme:

Vymedzenie riešeného územia
Riešené územie, lokality č. 1 – 18, je vymedzená v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta s k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné.
Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta sú nasledovné lokality:
- Lokalita č. 1, Čemerné Pri Topli, Ružová ulica (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15 (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 5, Ulica Orechová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 7, Poloviny , Ulica Lomnická (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 9, Sídlisko 1. mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 10, Ulica Toplianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 13, Ulica Tehelná a Herlianska, k.ú. Čemerné

UHAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predmetnej ÚPD. Lokality č.2 a č.16 vypustené z riešenia predmetnej ÚPD z dôvodu nesúhlasu SVP š.p. a OÚ VnT, ŠVS

- Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 17, IBV Dubník (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 18, Staničná ulica (k. ú. Vranov nad Topľou)

Predmetom riešenia na k.ú. Vranov nad Topľou je úprava trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/3617 , prepojenie cesty I/18 na Mlynskú ulicu a preložka cesty III/ 36122 Čemerné.

Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta sú nasledovné:

• Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica

Zmena plôch ornej pôdy na obytné územie s plochou rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie Lokality RD Čemerné „Pri Topli". + 10 RD, spolu 50 RD/B)

• Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch bývania (RD) a výrobných služieb, doplniť počet uvažovaných RD.

• Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení, verejného úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav objektu občianskej vybavenosti.

• Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.

• Lokalita č. 5, Ulica Orechová

Zmena výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

• Lokalita č. 6, Ulica Dukliansklych hrdinov

Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) a na plochy s prevahou bývania (RD + občianska vybavenosť). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

• Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)

Zmena výrobného územia, plôch pre fotovoltaické elektrárne na zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb. doplniť počet uvažovaných RD

• Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)

Zmena obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianskej vybavenosti a bytových domov). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Akceptované. Doplnené podľa požiadavky. Jedná sa o smerné časti ÚPN mesta.

- Lokalita č.2 vypustená z riešenia ZaD č.6 ÚPN mesta

- Akceptované. Doplnené podľa požiadavky. Jedná sa o smerné časti ÚPN mesta.

Poradové číslo	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a návrhu ZaD	Navrhované kapacity ÚPN – M	Druh zástavby podľa ZaD č. 6 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 6 ÚPN – M
2	Čemerné – Pri Topli Navrhovaná zástavba RD	40 RD/BJ	Navrhovaná zástavba RD	**+10 RD/BJ**
6	Čemerné – Kukučínova ulica	-	Navrhovaná zástavba BD	**2 BD 24 BJ**
7	IBV Dubník	-	Jestvujúca zástavba RD	**2 RD 2 BJ**

Návrh sociálnej bytovej výstavby, ZaD č. 6 ÚPN – mesta

Poradové číslo	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a návrhu ZaD	Navrhované kapacity ÚPN – M	Druh zástavby podľa ZaD č. 6 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 6 ÚPN – M
1	Čemerné – Cintorínska ulica Navrhovaná zástavba sociálnych BD	BD ~~50 BJ~~ **12 BJ**	Navrhovaná zástavba sociálnych RD	**15 RD/BJ**

V oblasti vodného hospodárstva

1) Mesto Vranov nad Topľou zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy z hlavným ~~vodným~~ vodárenským zdrojom VN Starina. Privodným potrubím z ~~ÚV~~ V ÚV v Stakčíne privádzať vodu do vodojemov na lokalite „Rodinná oblasť" vo Vranovskom Dlhom. Realizovať zdvojenie privodného potrubia z VN Starina medzi deliacim uzáverom č. 11 a 12 vo Vranovskom Dlhom pozdĺž cesty I/15 Vranov nad Topľou – Svidník. Zdvojenie potrubia DN 1000 mm už nie je aktuálne, nakoľko nie je platné územné rozhodnutie predmetnej stavby.

2) Rešpektovať dokumentáciu „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Topľe". Postupne rekonštruovať vodovodné potrubie na Námestí slobody, ul. M. R. Štefánika a vybudovať zásobovacie potrubie do Čemerného s možnosťou napojenia obce Vechec. Táto časť vodohospodárskych zariadení je už zrealizovaná Miestnu časť Lomnica zásobovať pitnou vodou tak z verejného vodovodu obce Kamenná Poruba ako aj z privodného potrubia z VN Starina. Táto časť vodohospodárskych zariadení je už zrealizovaná

3) Jestvujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou v zásade zachovať. Realizovať nový vodojem Dubník – Povrazy (v zmysle ZaD č. 4/2017 ÚPN Vranov n/T) o kapacite ~~300~~200 m3 (uvedené v ZaD č.4 zverejnených na internete) pre jestvujúcu lokalitu Dubník a pre lokalitu Povrazy v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. Jestvujúci vodojem Dubník o kapacite 100 m3 zrušiť a na jeho mieste riešiť prerušovaciu komoru. Rozšíriť existujúcu čerpaciu stanicu ČS Dubník pre lokality Dubník a Povrazy.

4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta. Realizovať nový vodovod na rozvojovej lokalite Povrazy a neprepájať navrhovanú rozvodnú sieť lokality Povrazy na existujúcu vodovodnú sieť DN90 a DN100 na ulici Martina Benku a Mierovej ulici.

5) Mesto Vranov nad Topľou má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, ale aj ako delenú a tlakovú kanalizáciu. Odpadové vody z centrálnej časti mesta sú čistené v jestvujúcej ČOV I, II a III.

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Pripomienka má informatívny charakter a zapracovanie informácií o zrealizovaní časti vodohospodárskych zariadení do regulatívov je v rozpore s platným znením regulatívov vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN KSK regulatív 10.3.1.4 a 2.2.2.1.4

Jestvujúci vybudovaný kanalizačný systém mesta prebudovať pri rešpektovaní dokumentácie „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople". Rešpektovať navrhovanú jednotnú kanalizáciu pre centrálnu časť mesta, zachovať delenú kanalizáciu na sídliskách a rešpektovať navrhovanú delenú kanalizáciu pre mestskú časť Čemerné a Čemerné – Lomnica. Predpokladať napojenie kanalizácii z obcí Kamenná Poruba a Vechec. Rodinnú oblasť vo Vranovskom Dlhom naďalej odkanalizovať do Hencoviec. Vybudovať novú celomestskú ČOV na ľavom brehu toku Tople pri miestnej časti Lomnica. Nová ČOV je už zrealizovaná a od roku 2009 je v prevádzke.

6) Realizovať novú privodnú stoku „A" z mesta Vranov nad Topľou - zrealizované do navrhovanej ČOV a výtlačné kanalizačné potrubie do navrhovanej ČOV z Čemerného podľa návrhu ÚPN mesta. Výtlačné potrubie D 225 mm je zrealizovaně a v prevádzke od roku 2009.

7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste podľa návrhu ÚPN mesta.

8) Postupne rekonštruovať jestvujúcu nevyhovujúcu kanalizačnú sieť v meste podľa spracovanej dokumentácie.

9) Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií, malými vodnými tokmi a hydromelioračnými kanálmi do toku Tople. Jestvujúce hydromelioračné kanále postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Ferovo. Po severnom okraji navrhovaných obytných súborov Vranov – Táňa sever a Vranov – Povrazy vybudovať otvorený rigol (kanál) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku. Čaklov kanál na území navrhovaného obytného súboru Sídliska Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica zachovať v súčasnom stave v nezakrytom koryte.

K predmetnému prerokovaniu návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN M Vranov nad Topľou č. 6" dávame nasledovné stanovisko:

1. Upozorňujeme, že v záujmovom území sú situované podzemné vedenia vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti (viď. situácia A0, M 1 : 5 000).
2. Žiadame rešpektovať podzemné siete v správe našej spoločnosti a na území na ktorom sa nachádzajú je potrebné zachovať voľný prístup.
3. Text modrou je potrebné zapracovať do uzemno plánovacej dokumentácie ako popis súčasného stavu.
4. Lokalitu *„č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici"* v lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 150 mm a verejnú kanalizáciu DN 300 mm. V blízkosti tejto lokality sa nachádza potrubie VS Starina – Košice DN 1000 mm.
5. Lokalita *„č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť"*. Cez danú lokalitu prechádza vodovodné potrubie DN 150 mm.
6. Lokalita *„č. 5, Ulica Orechová"*. V blízkosti sa nachádza vodárenské potrubie DN 100 mm. Kanalizačné potrubie sa v blízkosti danej lokality nenachádza.
7. Lokalitu *„č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)"* V danej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
8. Pri všetkých lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č. 6 a navrhuje sa v nich zástavba rodinnými domami, je žiaduce lokalitu parcelovať tak, aby boli vytvorené verejne dostupné koridory pre návrh VH zariadení, naviac bolo možné verejný vodovod zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Stanovisko:

1. Akceptované.
2. Akceptované.
3. Akceptované. Text upravený podľa požiadavky
4. Akceptované. Lokalita č.2 sa vypúšťa z riešenia predmetnej ÚPD.
5. Akceptované. Rešpektuje sa predmetné potrubie.
6. Akceptované. Rešpektuje sa predmetné potrubie.
7. Akceptované. Zostáva v platnosti návrh zapracovaný v platnom ÚPN mesta.
8. Berie sa na vedomie. ÚPN mesta rieši funkčné plochy nie konkrétnu parceláciu pozemkov.

9. V lokalitách *„3" Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení, verejného úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti*, a *„10" zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva*. Požadujeme v rámci interných predpisov nenavrhovať prípadné parkovacie státia, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...), alebo verejnej kanalizácie.
10. Do kanalizačného potrubia v správe našej spoločnosti je možné odvádzať iba splaškové vody, nie je možné odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
11. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Toto stanovisko je spracované v rámci prerokovania „Návrhu zmien a doplnkov ÚPN M Vranov nad Topľou – zmena č.46". Navrhované zmeny berieme na vedomie a požadujeme vyššie uvedené body zapracovať. Upravenú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné odsúhlasiť aj mailovou korešpondenciou, prípadne na verejnom prerokovaní, ak by bolo zo strany obstarávateľa zvolané. Kontaktná osoba pre mailovú korešpondenciu – Ing. Daniel Gabona – daniel.gabona@vodarne.eu.

Naše vyjadrenie má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460 IČ DPH: SK2020063518
-22-

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
Výrobnotechnický riaditeľ

Príloha: situácia 2 x A3 (cez mailom cez účtovňu)
Kópia: ÚVR – Vranov nad Topľou – okres, F1.28/5
Kópia: e-mail-om VVS a.s., závod Vranov nad Topľou

UIAaKM – 009-2011

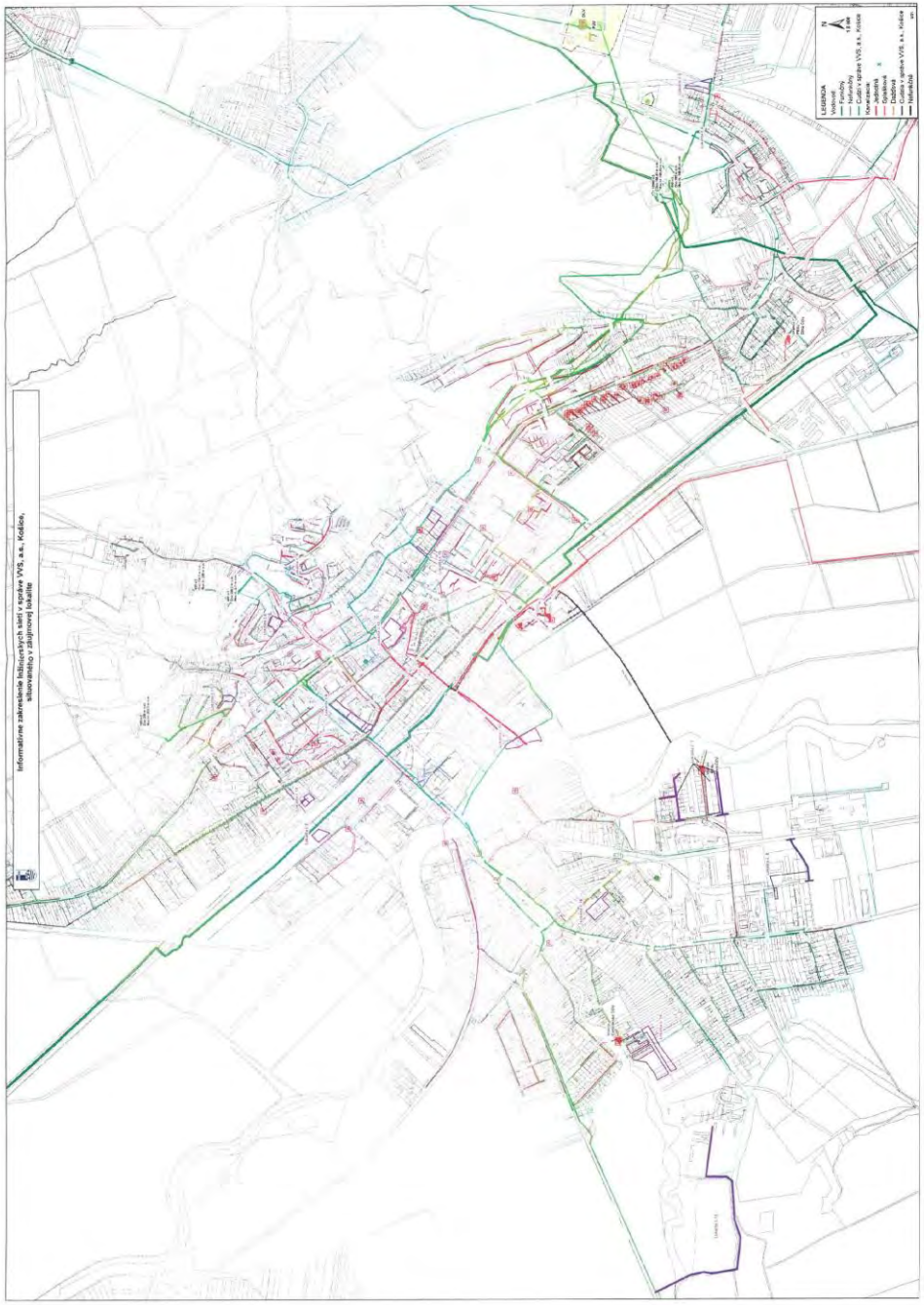
Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- 9. Akceptované. Jedná sa o súčasný stav.

- 10. Akceptované.

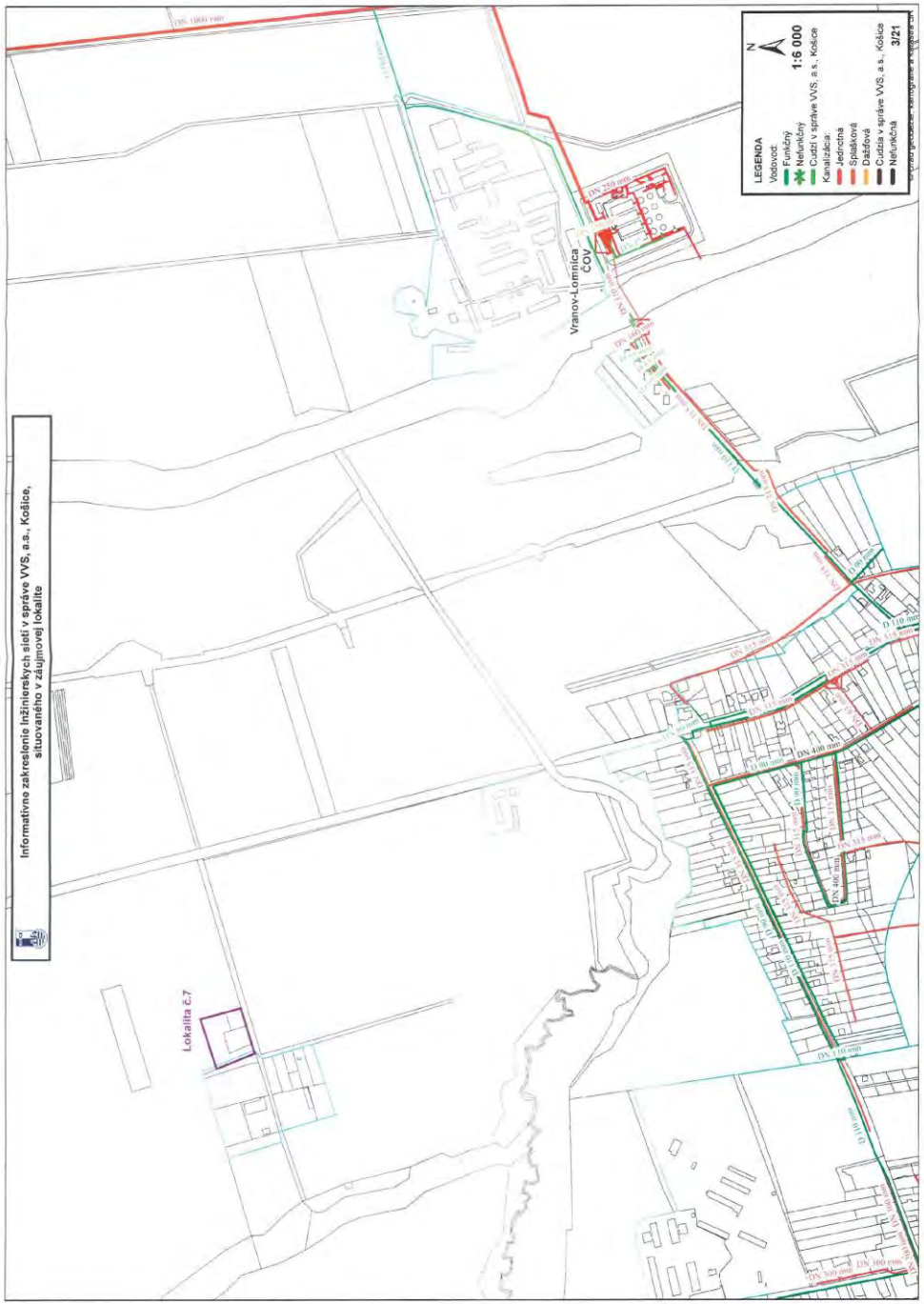
- 11. Akceptované.

- Akceptované. Zaslané emailom na odsúhlasenie. VVS odsúhlasil zapracovanie pripomienok emailom dňa



Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Príloha stanoviska.



Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Príloha stanoviska.

R E : Z a D č . 6 a ÚvPnNaodMToVu

O d G a b o n a D a n i e l < [illegible] >
K o m u l n g . M i n a H u d e c < h u d e c @ u r b a n . s k >
K ó p i a M d y l o v á I n g r i d < [illegible] >
D á t u 2 0 2 1 - 0 9 - 3 0 0 9 : 1 6

Dobrý deň

Po preštudovaní Vami zaslanej územnoplánovacej dokumentácie, súhlasíme so zapracovaním našich pripomienok.

S pozdravom

Ing. Daniel Gábona
technický pracovník útvaru vodohospodárskeho rozvoja
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice
Tel: 055/7924-501
E-mail: daniel.gabona@vodarne.eu

-----Original Message-----
From: Ing.Martin Hudec <hudec@urban.sk>
Sent: Monday, September 27, 2021 11:21 AM
To: Gabona Daniel <Daniel.Gabona@vodarne.eu>; Mydlová Ingrid <Ingrid.Mydlova@vodarne.eu>; jozef.balog@vranov.sk
Subject: ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou
Importance: High

Dobrý deň.
Na základe Vášho stanoviska č.15 812/2021/Gd/O/ÚVR zo dňa 8.3.2021 Vám v prílohe zasielame doplnené Vaše pripomienky dopredmetnej územnoplánovacej dokumentácie.
Poprosíme Vás v zmysle Vášho stanoviska odsúhlasiť zapracovanie požadovaných bodov.
S pozdravom
Ing.Martin HUDEC
osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg.č.275

--
Ing.Martin Hudec - konateľ
URBAN studio s.r.o.
Benediktínska 24, 040 18 Košice
Prevádzka: Letná 45, 040 01 Košice
www.urban.sk
hudec@urban.sk
Tel/Fax: +421 55 6223727
Mobil: +421 903 616183, +421 903 613612

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Odsúhlasenie zapracovaných pripomienok.



06. APR. 2021
4365/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Dr.C.Daxnera 87
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa: -/2021
Naše číslo: 117/BM/2021
Vybavuje: Ing. Marcel Bodnár
Telefón/e-mail: +421/55610 2602/bodnar_marcel@vsdas.sk
Miesto/dátum: MI/19.3.2021

Vec: Vranov nad Topľou - Oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou - vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s..

Vážený žiadateľ.

Dňa 23.2.2021 bolo spoločnosti VSD doručené „oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" so žiadosťou o stanovisko.

Vyjadrenie.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú čiastkové zmeny funkčného využitia územia mesta v riešených lokalitách, zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách, zmena číslovania ciest II. a III. triedy, doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy a zapracovanie úpravy trasy severozápadného obchvatu mesta , preložka cesty III/ 3617.

Návrh ZaD č.6 nerieši zmeny v kapitole „Zásobovanie elektrickou energiou". Oznamujeme, že lokality č.4, 15 a 16 sú v oblastiach, kde v súčasnosti evidujeme obmedzenú kapacitu pre pripojenie na úrovni NN a bude nutné riešiť úpravy v distribučnej sústave na úrovni VN a TS.

Z pohľadu PDS žiadame dodržať ochranné pásmo vedenia VN pri lokalite č.3.

Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa Zákona č. 251/2012 Z.z je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy;

Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo ním určená oprávnená osoba;

Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení;

V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov si spoločnosť VSD ako vlastník a prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy vyhradzuje právo realizovať preložky elektrorozvodných zariadení vo svojom vlastníctve;

Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, veci, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

Kontakty
Zákaznícka linka VSD: 0850 123 312 • info@vsds.sk • www.vsds.sk • **Poruchová linka VSD:** 0800 123 332
Adresa pre písomný kontakt: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA

Vyhodnotenie stanoviska č.19: **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice**

Vyjadrenie:

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Lokalita č.16 vypustená z riešenia predmetných ZaD č.6.

- Akceptované . OP VN dodržané pri lokalite č.3

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

S pozdravom

Ľudovít Džubák
Vedúci technik - rozvoj distribučnej sústavy VN a NN

Ing. Marcel Bodnár
technik - rozvoj distribučnej sústavy VN a NN

Vyhodnotenie stanoviska č.19: **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice**

- Berie sa na vedomie.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Mesto Vranov nad Topľou
Oddelenie výstavby, dopravy a UR
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou 1

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD
16. MAR 2021
5033/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
č. 344/2021 / 16.02.2021	PS/2021/003157	Bc. Jenčo / 2757	09.03.2021

Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko

Listom č. j. 344/2021 zo dňa 16.2.2021 ste nám oznámili prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii mesta.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k spracovaniu Územného plánu mesta Vranov nad Topľou

nemáme pripomienky,

nakoľko *nie sú* dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

S pozdravom

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky
Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

-2-

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika
Tel.: +421 2 5069 1111
Fax: +421 2 5069 2100
E-mail: info@sepsas.sk
www.sepsas.sk

IČO 35829141
IČ pre DPHSK 2020261342
DIČ 2020261342
Tatra banka, a.s.
SK30 1 100 0000 0026 2019 1900

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa
Vložka č. 2906/B

Vyhodnotenie stanoviska č.20: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok k predmetnej ÚPD , nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia SEPS a.s.

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

19. MAR 2021
5337/2021

Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Odd. výstavby,dopravy a ÚR
Dr.C. Daxnera č. 87/1
093 161 Vranov nad Topľou

váš list číslo / z dňa:	naše číslo:	vybavuje / linka:	Košice:
344/2021 / 23.02.2021	DPSMK	Ing. Jozef Szamosi	15.03.2021

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD) **Územný plán mesta Vranov nad Topľou - Zmeny a doplnky č. 6.**

ÚPD:	**ÚPN-O Vranov nad Topľou**
Stupeň ÚPD:	**Zmeny a doplnky č. 6. - Návrh**
Riešené územie:	**mesto Vranov nad Topľou - kataster Vranov nad Topľou**
Obstarávateľ ÚPD:	**mesto Vranov nad Topľou , odb. spôs. osoba Ing. Martin Hudec**
Zhotoviteľ ÚPD:	**URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec**

Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

Riešený rozsah :

- Lokalita č. 1, Čemerné Pri Topli, Ružová ulica (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15 (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 5, Ulica Orechová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 7, Poloviny , Ulica Lomnická (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 9, Sídlisko 1. mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 10, Ulica Toplianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 13, Ulica Tehelná a Herlianska, k.ú. Čemerné
- Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 17, IBV Dubník (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 18, Staničná ulica (k. ú. Vranov nad Topľou)

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce **Vranov nad Topľou** v riešenej lokalite, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: mesto@vranov.sk urban@urban.sk **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné**

telefón:	055/2425504	číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35910739
fax:		banka:	Tatra banka, a.s	IČ DPH:	SK2021931109
e-mail:	jozef.szamosi@spp-distribucia.sk	web:	www.spp-distribucia.sk	DIČ:	2021931109

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Distribúcia SPP, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

- 1. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta a predmetných ZaD č.6 v rozsahu riešeného územia.

zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „**OP** a **BP**") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP" a „BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .
6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS **Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.**
7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: **SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice.** Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta **Vranov nad Topľou.** Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území

S pozdravom,

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739
488 –

Ing. Jozef Szamosi
špecialista hydrauliky MS, DPSMK

Prílohy:

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Distribúcia SPP, a.s.**

- 2. Akceptované. Predmetná ÚPD rešpektuje a zachováva OP a BP plynárenských zariadení.
- 3. Akceptované.
- 4. Berie sa na vedomie.
- 5. Berie sa na vedomie.
- 6. Berie sa na vedomie.
- 7. Berie sa na vedomie.
- 8. Berie sa na vedomie.
- 9. Berie sa na vedomie.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
Odbor expertízy
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou 1

24. MAR. 2021
GR 12/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
344/2021/16. 02. 2021	30044/2021/O230-2	Mgr. Franciska Nagy /02/20297890	16. 03. 2021

Prerokovanie „Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" – *stanovisko*

Na základe Vášho listu č. 344/2021, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada:

1. *na železničnej trati **Strážske – Prešov** rezervovať územie pre:*
   - *výhľadovú **elektrifikáciu** železničnej trate,*
   - *výhľadové **zvýšenie traťovej rýchlosti**,*
   - ***parkovacie miesta** pre osobné automobily pri železničnej zastávke **Vranovské Dlhé**,*
   - ***rozšírenie parkovacích miest** pri železničnej stanici **Vranov and Topľou**.*
2. *na železničnej trati **Trebišov – Vranov nad Topľou**:*
   - ***zachovať súčasný stav na trati** (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h), vrátane železničnej zastávky Vranov nad Topľou predmestie,*
   - ***zvážiť zrušenie železničnej zastávky Vranov-Ortáše**,*
3. *rezervovať územie pre **jednokoľajnú regionálnu železničnú trať Bardejov – Svidník – Stropkov – Hencovce/Vranov nad Topľou** pre osobnú a nákladnú železničnú dopravu.*

Telefón (02) 2029 7765 | E-mail gro230@zsr.sk | IČO 0031364501 | DIČ 2020480121 | IČ DPH SK2020480121
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Vyhodnotenie stanoviska č.22A: **ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy**

- Berie sa na vedomie.

- Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou riešenie aktualizácie platného stavu ÚPD v časti železničnej dopravy. Elektrifikácia železničnej trate je zapracovaná v platnej ÚPD viď. regulatív č.3.3. Železničná doprava bod 1.1.

- Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou riešenie aktualizácie platného stavu ÚPD v časti železničnej dopravy.

- Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou riešenie aktualizácie platného stavu ÚPD v časti železničnej dopravy. ÚPN mesta nerieši územné rezervy len návrh a stav.

B. *Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie Vranov nad Topľou a Čemerné prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Vranov nad Topľou uviesť nasledovné body:*

1. ***Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.***

   Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. ***Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.***
3. ***Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.***

S pozdravom

ŽSR Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava
www.zsr.sk

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Františka Nagy

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
(02) 2029 7765	gro230@zsr.sk	0031364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Vyhodnotenie stanoviska č.22A: **ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy**

- 1. Akceptované. Zapracované v platnej ÚPD.

- 2. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou riešenie aktualizácie platného stavu ÚPD v časti železničnej dopravy.
- 3. Berie sa na vedomie. Na navrhované úrovňové kríženie v zmysle návrhu ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou bola udelená výnimka MDV SR v zmysle Vášho doplnenia stanoviska zo dňa 29.03.2021.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
Odbor expertízy
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD
06. APR. 2021
1377/2021

Mesto Vranov nad Topľou
Primátor
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
344/2021/16. 02. 2021	30044/2021/O230-3	Mgr. Franciska Nagy /02/20297890	29. 03. 2021

Prerokovanie „Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" – *doplnenie stanoviska*

Listom č. *30044/2021/O230-2* zo dňa *16.03.2021* sme Vám zaslali stanovisko k zmene **ÚP mesta Vranov nad Topľou – prerokovanie „Návrhu Zmien a doplnkov č. 6".**

Následne sme boli upozornený na kladné stanovisko MDV SR k zriadeniu nového železničného priecestia v traťovom úseku číslo 193 vedľajšej trate ŽSR, Kapušany pri Prešove – Strážske žkm 15,250, ktoré bolo vydané 16.11.2020.

Na základe uvedeného dopĺňame v *časti B bod č. 3* nášho stanoviska č. *30044/2021/O230-2* zo dňa *16.03.2021* k **ÚP mesta Vranov nad Topľou – prerokovanie „Návrhu Zmien a doplnkov č. 6"** nasledovne:

Vybudovanie nových mimoúrovňových priecestní sa nevzťahuje na plánované železničné priecestie v traťovom úseku číslo 193 vedľajšej trate ŽSR, Kapušany pri Prešove - Strážske žkm 15,250, na ktoré vydalo MDV SR súhlas č.13615/2020/SŽDD/88920 dňa 16.11.2020.

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

ŽSR Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava
www.zsr.sk

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
(02) 2029 7765	gro230@zsr.sk	0031364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele Po, vo vložke 312/B

Vyhodnotenie stanoviska č.22B: **ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy**

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované. Zapracované v predmetných ZaD č.6 ÚPN-M VnT

kópia

Záväzné stanovisko k "Návrhu Zmien a doplnkov č.asice.html

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
344/2021 16.02.2021	OU-VT-OSZP-2021/003544-002	Ing. Kamil Baranik	01. 03. 2021

Vec
Záväzné stanovisko k "Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"

Okresný úrad Vranov nad Topľou - Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisoch, podľa § 108 písm. m/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej aj zákona o odpadoch/ dáva na základe Vašej žiadosti podľa § 99 ods.1 písm. e/ zákona o odpadoch vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou , ktorý vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPN a ÚPD Ing.arch.Dušan Hudec – URBAN trade Košice :

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Ing. Anton Oláh
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/57/8885597	kamil.baranik@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.23: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**

- Berie sa na vedomie.

- Bez pripomienok k predmetnej ÚPD z hľadiska odpadového hospodárstva.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

20. MÁJ 2021
11 000 /2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
344/2021 / 16.02.2021	1181-2 /120/2021	Mgr. Juraj Šuntek +421 (0) 2 4025 8267	13.05.2021

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Vranov nad Topľou - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 24.02.2021 sme prijali oznámenie o začatí prerokovávania „Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Vranov nad Topľou" a Vašu žiadosť o vypracovanie stanoviska k predmetnému návrhu v k.ú. Čemerné a v k.ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu „Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Vranov nad Topľou" v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

V predmetnom návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú lokality so zámerom na poľnohospodárskej pôde, riešené v rámci samostatných príloh, nasledovné:

- ***v k.ú. Čemerné***
- Lokalita č. 125 – MČ Čemerné, Kukučínova ulica – výmera 0,543 ha – navrhované funkčné využitie: obytné územia;
- Lokalita č. 126 – Výrobný okrsok Čemerné Juh – výmera 0,064 ha – navrhované funkčné využitie: zmiešané územie;
- Lokalita č. 127 – miestna komunikácia – výmera 0,366 ha – navrhované funkčné využitie: doprava;
- Lokalita č. 118a – miestna komunikácia v trase Tehelná ulica – Herlianska ulica – výmera 0,310 ha – navrhované funkčné využitie: doprava;
- Lokalita č. 117 – IBV Pro Topoli – výmera 1,134 ha – navrhované funkčné využitie: obytné územie;

Podnik zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Pš Vložka číslo: 425/B
IČO: 35 868 839
DIČ: 2021850075
IČ DPH: SK2021850075
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s. SK0209000000 0051240086
Odbor: Riaditeľstvo Usmerňovania majetku, financovania a hospodárskych činností Správy a prevádzky HMZ Špecializácie vodohospodárskych činností
Telefónny kontakt: 02/4025 8212 02/4025 8252 02/4025 8274 02/4025 8268 02/4025 8264
E-mailový kontakt: info@hmsp.sk vyjadrenia@hmsp.sk
WEB: www.hmsp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Hydromeliorácie š.p.**

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia z predmetnej ÚPD

- Lokalita č. 118 – miestna komunikácia v trase Tehelná ulica – Herlianska ulica (II/276) – výmera 1,520 ha – navrhované funkčné využitie: doprava, miestna komunikácia;

- ***v k.ú. Vranov nad Topľou***
- Lokalita č. 121 – Dukliansky hrdinov – výmera 0,063 ha – navrhované funkčné využitie: zmiešané územie;
- Lokalita č. 122 – Dukliansky hrdinov – výmera 0,355 ha – navrhované funkčné využitie: zmiešané územie;
- Lokalita č. 123 – Ulica M. R. Štefánika – výmera 0,137 ha – navrhované funkčné využitie: zmiešané územie;
- Lokalita č. 124 – parkovisko, MČ Vranovské Dlhé – výmera 0,064 ha – navrhované funkčné využitie: dopravné územie;
- Lokalita č. 11a – Severozápadný obchvat mesta – výmera 0,811 ha – navrhované funkčné využitie: doprava;
- Lokalita č. 85 – zeleň, zmenšenie záberovej lokality – výmera 0,856 ha – navrhované funkčné využitie: doprava a zeleň;
- Lokalita č. 12 – zeleň, zväčšenie záberovej lokality – výmera 3,217 ha – navrhované funkčné využitie: zeleň;
- Lokalita č. 119 – MČ Vranovské Dlhé, Domašská ulica - výmera 0,174 ha – navrhované funkčné využitie: zmiešané územie;
- Lokalita č. 120 – MČ Vranovské Dlhé, parkovisko – výmera 0,128 ha – navrhované funkčné využitie: zmiešané územie;
- Lokalita č. 13 - zeleň – výmera 5,269 ha – navrhované funkčné využitie: zeleň;
- Lokalita č. 94 – rekreácia, zeleň – výmera 8,046 ha – navrhované funkčné využitie: rekreácia a zeleň;
- Lokalita č. 92 – Severozápadný obchvat mesta, preložka cesty III/3617 – výmera 1,811 ha – navrhované funkčné využitie: doprava;
- Lokalita č. 128 – Preložka cesty III/3622, Čemerné – výmera 0,597 ha – navrhované funkčné využitie: doprava;

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v dotknutých katastroch návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Vranov nad Topľou **sa nachádzajú** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- ***v k.ú. Čemerné***
- v lokalite 118 **sa nachádza** odvodňovací kanál otvorený + krytý 01 (ev. č. 5413 102 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 1,504 km v otvorenom profile a celkovej dĺžke 0,365 km v krytom profile, v rámci vodnej stavby „OP KOO Topľa II.";
- v lokalitách 125, 126, 127, 118a a 117 **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia;

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Hydromeliorácie š.p.**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia z predmetnej ÚPD

- Akceptované. Zapracované v platnej ÚPD.

- Akceptované.

- *v k.ú. Vranov nad Topľou*
- v blízkosti lokality 92 **sa nachádza** odvodňovací kanál 04 (ev. č. 5413 117 010), ktorý bol vybudovaný v roku 1986 o celkovej dĺžke 0,230 km v otvorenom profile, v rámci vodnej stavby „OP KOO Topľa V. – JRD Vechec";
- v lokalitách 119, 120, 13, 94, 128, 121, 122, 123, 124, 11a, 85 a 12 **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v lokalitách 118 v k.ú. Čemerné a v lokalitách 128, 92, 94 a 13 v k.ú. Vranov nad Topľou je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 3 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, drenáže a predmetných lokalít.

O identifikáciu a vytýčenie odvodňovacích kanálov v teréne, je potrebné požiadať na základe objednávky, pracovníka Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Emília Makranská, telefónne číslo +421 903 997 909, alebo p. Jiří Fekiač, telefónne číslo +421 948 914 343.

Odvodňovací kanál v otvorenom profile, žiadame rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov a odvodňovací kanál v krytom profile, žiadame rešpektovať vrátane 5 m ochranného pásma od osi kanála.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na melioračných kanáloch vrátane ich ochranného pásma nesúhlasíme. Taktiež v ochrannom pásme vodných stavieb žiadame nevysadzať krikovú ani stromovú vegetáciu.

Prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z roku 1983.

Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.

V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Ing. Ján Alena
poverený výkonom funkcie riaditeľa

Príloha: Orientačná situácia v M 1 : 3 000

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Hydromeliorácie š.p.**

- Akceptované. Zapracované v platnej ÚPD.

- Akceptované. Zapracované v platnej ÚPD.

- Akceptované. Rešpektované v platnej ÚPD.

"Návrh Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou"



LEGENDA

- Hranica katastrálneho územia
- Odvodňovací kanál
- Odvodnenie drenáž

S

Orientačná situácia

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list/ číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-OOP6-2021/038166	Ing. Mináč	27.9.2021

Vec
Udelenie súhlasu k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy – zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ďalej len "správny orgán") ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") na základe žiadosti č. 0344/2021/08360 zo dňa 21.9.2021 mesta Vranov nad Topľou zastúpeného primátorom Ing. Jánom Raganom v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 14 ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona

I. u d e ľ u j e s ú h l a s

na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „ÚP mesta Vranov nad Topľou") v celkovom rozsahu 18,310 ha, katastrálne územia Vranov nad Topľou a Čemerné.

Z toho:
- v zastavanom území so stavom k 1.1.1990 tvorí návrh 0,436 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 tvorí návrh 17,874 ha poľnohospodárskej pôdy.

29 02775713 001_20210929_137263 GM: 29 BS: 18 3/4

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov**

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou .

číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			vybudované hydromelioračné zariadenia	Vlastník-užívateľ pol. pôdy	Výmera nepoľ. pôdy
			celkom	z toho				
				skupina BPEJ	výmera v ha			
117	Rodinné domy	0,961	0,961	**0306002/5**	**0,961**	-	Fyz. osoby	0
118	Doprava	1,520	1,258	**0306002/5** 0358772/7 0357002/6	**0,530** 0,585 0,143	-	Fyz. osoby	0,262
119	Zmiešané územie	0,174	0,147	0684682/9 0669422/7	0,057 0,090	-	Fyz. osoby	0,027
13	Zeleň	5,269	5,269	0312003/6	5,269	-	Fyz. osoby	0
94	Rekreácia, zeleň	8,046	8,046	0312003/6 0315005/5	5,707 2,339	-	Fyz. osoby	0
92	Doprava	1,811	1,665	0312003/6 0315005/5 **0306005/5** 0383782/9	0,875 0,669 **0,036** 0,085	-	Fyz. osoby	0,146
128	Doprava	0,597	0,528	0357002/6	0,528	-	Fyz. osoby	0,069
121	Zmiešané územie	0,063	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	0,063
122	Zmiešané územie	0,355	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	0,355
123	Zmiešané územie	0,137	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	0,137
124	Doprava	0,064	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	0,064
126	Zmiešané územie	0,064	0,015	nebonitované	0,015	-	Fyz. osoby	0,049
127	Doprava	0,366	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	0,366
118a	Doprava	0,310	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	0,310
11a	Doprava	0,811	0,421	0312003/6	0,421	-	Fyz. osoby	0,390
85	Doprava	0,856	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	0,856
12	Zeleň	3,217	0	nebonitované	0	-	Fyz. osoby	3,217
	Spolu:	24,621	**18,310**		18,310	-		6,311

Údaje o poľnohospodárskej pôde boli prevzaté z písomnej, tabuľkovej a mapovej časti návrhu ÚP mesta Vranov nad Topľou. Lokality č. 11a až 128 uvedené v tabuľke sú totožné s s lokalitami zakreslenými v náložkách výkresov č. 5.A až 5.G vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov ÚP mesta Vranov nad Topľou. Územnoplánovacia dokumentácia bola spracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom, URBAN trade, projektová kancelária, Letná ulica 45, Košice v roku 2021.

Výkresy s náložkami č. 5.A až 5.G ako aj textová časť návrhu ÚP mesta Vranov nad Topľou vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.

II. Súhlas sa udeľuje pri dodržaní podmienok:

1. Zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy.
2. Pri realizácii navrhovaných zámerov na odsúhlasenej lokalite dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ust. § 12 zákona.
3. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie).

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov**

- Berie sa na vedomie. Udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou .

- Akceptované všetky podmienky 1-6 udeleného súhlasu.

4. Nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
6. Zabezpečiť opatrenia prispievajúce k znižovaniu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravnej siete a poľnohospodárskej pôdy.

V predloženom návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚP mesta Vranov nad Topľou sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy bývania v rodinných domoch, plocha rekreácie, plochy zelene, plochy dopravy a zmiešané územie. Na poľnohospodárskej pôde v navrhovaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia - závlahy a odvodnenia.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa v riešených katastrálnych územiach nachádzajú v časti novonavrhovaných lokalít č. 92, 117 a 118 o výmere 1,527 ha.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnych územiach Vranov nad Topľou a Čemerné, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ") 0306002 a 0306005. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne mesta a lokality v extraviláne mesta určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zámermi zmien a doplnkov č. 6 ÚP mesta Vranov nad Topľou je v užívaní fyzických osôb.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy bol udelený z nasledovných dôvodov:
- usporiadava jestvujúce funkčné plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- záber poľnohospodárskej pôdy je navrhovaný v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚP mesta Vranov nad Topľou zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Pôvodný návrh ÚP mesta Vranov nad Topľou bol spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom, projektovou kanceláriou URBAN TRADE, Letná 45, Košice v marci 2008. K časti územnoplánovacej dokumentácii mesta Vranov nad Topľou „Vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy" bol podľa § 13 ods. 1 zákona udelený súhlas rozhodnutím Krajského pozemkového úradu Prešov, právneho predchodcu správneho orgánu č. 2009/00125 zo dňa 12.2.2009, právoplatným dňa 9.3.2009.

Dotknuté pozemky v novonavrhovaných lokalitách neboli doteraz platným územným plánom riešené, t.j. rešpektovali pôvodné využitie poľnohospodárskej pôdy.

Správnemu orgánu predložená územnoplánovacia dokumentácia - zmeny a doplnky č. 6 ÚP mesta Vranov nad Topľou spracovaná v roku 2021, nadväzuje a vychádza z územnoplánovacej dokumentácie platného Územného plánu mesta Vranov nad Topľou spracovaného v marci 2008.

Udelený súhlas správneho orgánu slúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia pre investičné zámery v lokalitách nachádzajúcich sa v zastavanom a mimo zastavaného územia obce so

29 027757:3 001_20210929_137281 GM: 29 BS: 17 4/4
Jazdný list - P001 Objekt20210923111013140_0.pdf List 4/4

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov**

- Akceptované všetky podmienky 1-6 udeleného súhlasu.

- Berie sa na vedomie. Udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou .

stavom k 1.1.1990. Neoprávňuje však na vykonávanie stavebnej činnosti na pozemkoch, pokiaľ o ich odňatí nerozhodne príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 17 zákona.

V zmysle zásad právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy definovaných v ustanoveniach zákona, je pre vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 a 2 zákona a určenie podmienok ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Preto správny orgán súhlasil s posudzovaním komplexnej požiadavky na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé lokality v riešených katastrálnych územiach Vranov nad Topľou a Čemerné.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 6 ÚP mesta Vranov nad Topľou nedôjde k zmene záväzných regulatívov riešených území. Základná urbanistická koncepcia, funkčné využitie a priestorové usporiadanie plôch vychádza zo zásad priemetu regulatívov územného rozvoja Veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja, zhodnotenia súčasného stavu a priorít samosprávy obce.

Koncepcia urbanistického riešenia ďalej vychádza z prírodných a technických podmienok doterajšieho vývoja územia pri zohľadnení obmedzujúcich faktorov trvalého charakteru – ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

JUDr. Róbert Baran
vedúci odboru

Na vedomie:
1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov**

- Berie sa na vedomie. Udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou .