



Z Á P I S N I C A

**z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 25. 11. 2021 o 14.00 h. v zasadačke MsZ**

**Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ**

**Ing. Ján R a g a n
primátor mesta**

Overovatelia:

Ing. Ladislav Bľacha

.....

RNDr. Gabriela Bradovková

.....

Zapisovateľka: Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 24 strán.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

Ján Ragan, primátor mesta, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov s tým, že je obmedzený režim zasadnutia a verejnosť a zástupcovia médií môžu sledovať zasadnutie on-line.

BOD ROKOVANIA č. 1

Otvorenie

Návrhová komisia:

Peter Benčo
Zuzana Hurná
Igor Čačko
Michal Jenčo

Hlasovanie č. 1:

za 18 , proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Volebná komisia:

Peter Štefanko
Gabriela Bradovková
Štefan Jančík

Hlasovanie č. 2:

za 16 , proti 0, zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan
Mária Cingel'ová
Imrich Kónya
Milan Tkáč
Dušan Molek

Hlasovanie č. 3:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Zapisovateľka:

Mgr. Daniela Mokroluská

Overovatelia

Ladislav Bľacha
Gabriela Bradovková

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou
3. Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2022-2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. - rozpočtové opatrenie č. 4
5. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25. 11.2021
6. Majetkové otázky
7. Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou
8. Návrh na doplnenie člena výboru v mestskej časti Vranov Sever
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Ukončenie

Hlasovanie č. 4:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Voľba hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor

Návrh podľa predloženého písomného návrhu. Do tejto voľby sa prihlásili 4 uchádzači. Všetci splnili podmienky. Kandidátka p. Ing. Mária Holíková dnes stiahla svoju kandidatúru.

Volebná komisia si zvolila predsedu: Ing. Petra Štefanka

Prezentácia uchádzačov.

Ing. Mária Cingel'ová:

Stojím tu pred vami 3x. v roku 2019 som bola zvolená za kontrolórku, teraz by som chcela pokračovať v svojej práci. Hlavný kontrolór je v hierarchii aj ako vedúci zamestnanec. Celé svoje funkčné obdobie som prezentovala svoju prácu, prezentovala som výsledky kontrol, podnetov a plnenia uznesení. Predkladala som stanoviská k záverečnému účtu, rozpočtu aj úverov. Moja účasť bola aktívna aj v cintorínskych službách, tepelnom hospodárstve, kde som bola poverená p. primátorom. Polročne som predkladala plán a zároveň každý rok som predložila súhrn svojej práce. Gro mojej práce bola venovaná hlavne výkonu kontrol. Nie je problém urobiť kontrolu, ale dať ju na papier, aby mala všetky náležitosti – zákony, smernice, VZN. Pristupovala som ku kontrolám objektívne a odosobnila som sa od všetkého. Nedostatky som konzultovala, žiadala som nápravu, čo som aj kontrolovaná. Moje odporúčania boli takmer stále akceptované. Plánované kontroly som smerovala ku hospodárnosti, efektívnosti ako aj nakladania s majetkom mesta. Obsiahla som kontrolnú činnosť školstva, MŠK, MFK, Dotácie a..... Táto moja kontrolná činnosť bola obsiahla.

Vážený poslanecký zbor budeme vďačná za každý hlas a budem sa snažiť, aby ste boli s mojou prácou spokojní.

Čačko:

Zažil som 3 kontrolórov, moja srdcovka bola p. Tužáková, ktorá mala odvahu dať navonok. Si presvedčená, že si všetko urobila tak, že je všetko v poriadku? Platili sme pokuty... Iniciatívne hľadať ako to robila p. Tužáková. Či si istá, že všetko je tak ako má byť? Prišli sme kvôli pokute o peniaze, lebo sme

Cingelová:

Ja som odprezentovala svoju činnosť, ktorú som mala vo svojom pláne. To, čo som zistila, som mala odprezentované. Toto čo som robila v súlade s plánom kontrolnej činnosti alebo podnety. Pokuty, ktoré už majú orgány činné v trestnom konaní, tam už kontrolór nemôže zasahovať. Každý plán je otvorený materiál – keď dáte podnet určite si to zaradím do plánu. Nevieť konkrétne na čo myslíš, ja si za výsledkom svojej práce stojím, ale či je všetko v poriadku, ja to neviem odpovedať.

Ragan:

Asi je potrebné na to zareagovať. Ak sa rozprávame o korekcii, všetky informácie o korekcii tu odzneli. Hľadáš vinníka a ja by som bola najlepší vinník. Realizovali sme projekt, agentúra pochybila – niekoľko rokov sme sa súdne bránili, všetky informácie sme vám predložili a tu ste to odsúhlasili. Ak hlavná kontrolórka niečo mala zistiť, čo nie je v poriadku. Za 6 rokov sa vyhodnocovala transparentnosť a 2x sme boli vyhodnotení ako najlepší. Postupujeme v zmysle zákonov, nehľadáme kostlivcov v skrini.

Pribula:

S ľahkosťou si sa zbavil zodpovednosti, bez nášho vedomia si sa súdil, mesto prišlo o prostriedky na zateplenie. Ty ako kontrolórka si sa mala vyjadriť k rozpočtu – nemá byť kontrolór ticho, lebo porušujeme zákon o odpadoch, treba upozorniť na zákonnosť.

Čačko:

Sú to veci – ide o peniaze. Ja som nezaútočil osobné. Nepáčili sa mi súťaže, aby sme o nich vedeli, aby tam boli poslanci z klubov. Korekcia - mohli sme sa poradiť. Ja sa pýtam kontrolórky. Chcem aby to tu fungovalo. TU nie je problém s ničím, odsúhlasíme bez diskusie korekciu, chcem aby mesto hospodárillo dobre. Mám svoj názor Sú veci, na ktoré chcem poukazovať. Aby sme sa dozvedeli o súťaži, ktorá je, nedeje sa to. Tu sa šepká. Chcem čisté, jasné transparentné veci. Chcem aby boli veci najlacnejšie.

Mgr. Hajaš:

Som Vranovčan, pracujem na úrade splnomocnenca pre rómske komunity. Prihlásil som sa sám, žiadne väzby na predstaviteľov mesta nemám. Som právnik, poslednú dobu si všímam, že za kontrolórov právnici. Moje výhody sú – ovládam veľa cudzích jazykov. Mám štátnicu z medzinárodného práva. Pri práci hlavného kontrolóra budem dodržiavať zásady efektívnosti, hospodárnosti. Budem sa riadiť zákonom o obecnom zriadení, audite a ústavou.

Križovenská:

Kandidátka p. Gajdošová sa iba nezúčastnila, čiže na volebnom lístku ostáva.

Štefanko:

Rozdáme vám hlasovacie lístky, prosím o zakrúžkovanie svojho kandidáta a odovzdajte ho do urny.

Prestávka 15 minút na hlasovanie

Výsledky hlasovania:

1. Kolo : celkový počet poslancov je 25
Počet prítomných poslancov je 19
Počet odovzdaných hlasovacích lístkov je 19
Počet odovzdaných platných hlasovacích 19

Ing. Mária Cingeľová	14
Mariana Gajdošová	0
Mgr. Štefan Hajaš	5

Volebná komisia konštatuje, za hlavnú kontrolórku mesta Vranov nad Topľou bola v prvom kole zvolená Ing. Mária Cingeľová

Návrh na uznesenie:

MsZ vo Vranove nad Topľou podľa § 11 ods.4 písm. J), § 18 ods. 1a §18a ods.3 a 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- A. Berie na vedomie výsledky voľby hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou v 1.kole
- B. Volí tajným hlasovaním na 6 rokov p. Ing. Máriu Cingeľovú do funkcie hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou
- C. Určuje p. Ing. Márii Cingeľovej plat hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou podľa § 18c ods. 1 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta Vranov nad Topľou, ktorý je 2,21

Hlasovanie č. 5: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2022-2024

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Hurná:

Úvery a výpomoci – doplniť riadok o CVČ – oprava fasády – vyčleniť 50 tis.

Rekonštrukcia domu v Čemernom – znížiť o 50 tis.

Pribula:

Rozpočet je rozvojový , tradične predvolebný.

Autobusová doprava – poznajúc realie Vranov, tento rozpočet poukazuje, že ak sa chce, sú peniaze. Ale roky požadujeme napr. na ihrisko na Okulke, na to nie sú peniaze.

Vieme ako to bude s dopravou, ako to bude zneužívané na prepravu určitej komunity. Pokles autodopravy sa obávam, že nebude.

Nemienime sa zaoberať v tomto roku odpadom, vôbec sa tým nezaobráame v rámci zákona o odpadovom hospodárstve, už sme v sklze 40 tis.. Trend sme nezachytili a všetci robíme z Vranova smetisko okresu. Všetky samosprávy sú ďaleko pred nami, my sme nezachytili, ako to dostanú na zberný dvor, stále to narastá. Koncepcia je napísaná, ale to je všetko. Ak to pôjde takýmto trendom budeme mať ďalšie prvenstvo.

Lapčák:

Chcem poďakovať za prípravu rozpočtu. Negatívum je to, že jednotlivé časti mesta neboli ochotné realizovanie niektorých projektov. Boli požiadavky, aby sme realizovali niektoré akcie, ale nebolo to akceptované. Bude väčšia úverová záťažnosť. Nebola ochota znížiť niektoré výdavkové časti.

Benčo:

Chcem podporiť návrh p. Hurnej, lebo budova CVČ je v centre a je v havarijnom stave. Skúsme to takto prerozdeliť.

Lapčák fakt/

Tiež to podporujem. Čakáme na projekt, ale schválený nebol. Aby sme mali na opravu na ďalší rok.

Buzáš:

Na CVČ je vyčlenených 20 tis. na projekt, nemyslím, že by sa to všetko dokázalo zrealizovať na budúci rok.

Čačko:

Navrhujem 50 tis. na CVČ a 50 tis. ubrať na dom na Ružovej ulici. Čo sa tam plánuje – navrhujem ak nebude to stačiť, navrhujem na parkovisko na Okulke

Ragan:

Je to pravda ak to málo na Ružovú ulicu, ak chceme dať do poriadku CVČ, urobme projekt a potom to dajme do poriadku. Vieme rozpočet otvoriť v priebehu roka. Poslanci z Čemerného majú pripravené tak, že za 100 tis. by sa urobil tento objekt. Ale ak to zoberieme, neurobí sa ani jedno. Taktiež čo povedal p. Čačko – pripraviť štúdiu na parkovisko na Sídl.1.mája –povedať si koľko to bude stáť. Nebránim sa nájsť prostriedky.

Buzáš fakt/

Pakovanie na Okulke – mali sme parkovaciu komisiu, kde sme navrhli štúdiu rezidentského parkovania.

Hurná fakt/

Centrum v Čemernom nechávame 100 tis. – tohto roku už išlo veľa do Čemerného.

Tkáč:

Stotožňujem sa, že CVČ fasádu treba. Musíme mať projekt, ešte tomu predchádza kruhová križovatka. Mládežnícke centrum na Ružovej je pripravené 2-3 roky. Projekt na rekonštrukciu nášho majetku je 350 tis. My sme sa rozhodli urobiť to na etapy. Snažme sa riešiť zdroje finančných prostriedkov v rámci svojho rajónu. My sme z toho projektu zľavnili. Bolo stretnutie u p. ekonóma – nedošiel nikto, na rozšírenom zasadnutí MsR – došlo náš pár. Teraz niečo meniť, keď je všetko pripravené.... teraz niečo meniť.

Čačko fakt/

Kultúrny dom v Čemernom – chceli tam tancovať, nemohli. Postavila sa budova, dôchodcovia sa nemôžu tam stretávať – ideme niečo budovať. Máme kultúrny dom prázdny.

Ragan:

Sú to starší ľudia, nie je tam bezbariérový prístup, sú tam náklady na vykurovanie. Tlmočím poznatky z výboru MČ. CVČ – v priebehu budúceho roka budú možno výzvy. Začnime s projektom.

Lapčák:

Pozývali sme na komisiu poslancov – nebol nikto, vyzývali sme na pripomienky – nedal nikto.

Hurná fakt/

Na takéto pozvania – nie každý má čas. Mohli by sme sa dohodnúť, že vyčleníme 20 tis na projekt? Je vyčlenené. Kedy budú výzvy?

Ragan:

Do apríla už budeme vedieť a povieme si ktorú časť chceme na prvom mieste urobiť. Malý:

Budeme môcť CVČ zapracovať aj pri záverečnom účte

Smolák:

Po dnešnom schválení rozpočtu – aby si hneď zvolal pracovníkov, aby sa hneď na tom robilo.

Ragan:

Dobrá pripomienka. Dlho sa ťahali výberové konania sa akcie posunuli.

Buzáš:

2.1. Propagácia prezentácia mesta. bolo tam navýšené 10 tis., publikačná činnosť – kniha Dejiny Vranova – 16 tis. Je to pravda?

Ragan:

Ušetrili sme v súvislosti s pandémiou, a na propagáciu potrebujeme prostriedky. Sú to predbežné dohody. Dejiny Vranova – bude kvalitná publikácia spolu s univerzitou v Prešove. Je potrebné aj mať hodnotnejšiu publikáciu, aby uviedla objektívne fakty. Bolo by dobré túto publikáciu vydať spolu s kolektívom Prešovskej univerzity. Také obrazové sme robili menšie tenšie – obrazové. Z času na čas treba aj niečo hodnotnejšie.

Jenčko:

Doprava vo Vranove – doprava zdarma to asi nevyrieši. Ale skúsme na rok. Sú obrovské zápchy, nedá sa prejsť o 16.00 cez Vranov. Treba sa tým zaoberať.

Ragan:

Tejto otázke sa nevyhneme, pribúda osobných áut. Táto hromadná doprava je alternatívou. Toto je náš pokus, pridáme rezidentský systém. Nástrojov do budúca bude viac.

Lapčák:

Severný obchvat mesta – bude sa realizovať a sčasti odľahčí dopravu. Križovatka sa rieši .

Pribula fakt/

Koľko sme vyčlenili na výstavbu nových parkovísk. Roky hovoríme o rezidentnom parkovaní. Musíme ponúkať niečo, zaberajú nám miesto ľudia, ktorí dochádzajú do práce.

Bradovková:

Propagácia mesta: zo sumy 32 tis. sme schopní podporiť aj miestnych autorov? Konkrétne p. Melničák.

Ragan:

Podporujeme aj našich autorov, budeme jednať a podporíme. Akceptujeme, že návrh p. Hurnej je stiahnutý.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

A. berie na vedomie

1. Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 – 2024
2. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 -2024
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 - 2024

B. schvaľuje i:

1. Rozpočet mesta na rok 2022 v členení:

a) Bežný rozpočet

- bežné príjmy v sume 24 733,0 tis. €
- bežné výdavky v sume 23 848,0 tis. €

b) Kapitálový rozpočet

- kapitálové príjmy v sume 2 423,0 tis. €
- kapitálové výdavky v sume 7 077,0 tis. €

c) Finančné operácie

- príjmové finančné operácie v sume 4 520,0 tis. €
- výdavkové finančné operácie v sume 751,0 tis. €

2. Príspevok príspevkovej organizácii - Mestskému domu kultúry v sume 325,0 tis. €

3. Rozpočet príspevkovej organizácie - Mestského domu kultúry

a) Príjmy celkom 591 305,0 €

b) Výdavky celkom 591 305,0 €

v tom:

- bežné výdavky 578 805,0 €
- kapitálové výdavky 12 500,0 €

4. Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

a) Mestskému športovému klubu vo výške 100,0 tis. €

b) MFK Vranov nad Topľou, a. s. vo výške 210,0 tis. €

c) Vranovskému stolnotenisovému klubu 20,0 tis. €

d) HC Bulls 25,0 tis. €

e) Hokejbalovému klubu HMHK o.z. 5,0 tis. €

f) SAD, a. s. OZ Vranov nad Topľou na prevádzkovanie mestskej verejnej dopravy vo výške 120,0 tis. €

Hlasovanie č. 6:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod č. 4

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. - rozpočtové opatrenie č. 4

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. odd.

Návrh podľa písomného materiálu. Presun na opravu miestnych komunikácií a realizáciu mestskej športovej haly, čo je kryté za podielových daní .

Buzáš:

Kde nastala chyba, keď sme schvaľovali halu bez – vnútorného vybavenia, čo je základ športovej haly.

Ragan:

Komunikácia s projektantom bola náročná. Mali sme tu štúdiu, ktorá hovorila o určitej čiastke a rozpočet bol oveľa vyšší. Projektant to preto vypustil, bolo treba to narýchlo schváliť. V budúcom roku by sme na tieto výdavky získali prostriedky z PSK. Ale treba to teraz urobiť, keď je to rozostavané. Finančné možnosti sú tu, preto je tu táto úprava.

Pribula:

Máš viac informácií, lebo je to prekvapujúce. Boli prezentované rôzne haly. Prezentovala sa tu hala z Cífera za 1,5 mil. Aké tam bude hľadisko? ČO je v projekte. Robíme aby sme len robili. Rekonštrukcia skateparku, nebolo to lacné. Vyhodené peniaze. Plotík je rozobratý.

Ragan:

Hľadisko by malo byť certifikované a malo by spĺňať všetky podmienky. Skateparku – boli tam vyčlenené prostriedky z PSK.

Jenčko:

Keď sme schvaľovali, mysleli sme, že tam bude všešportová hala. Treba to dokončiť.

Ragan:

Bolo to sklamanie, bral som to, že to bude hala pre všetky športy.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje úpravu rozpočtu za rok 2021 :

A) Bežné príjmy	+ 60,0 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 0,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	0 tis. €
Príjmy celkom	+ 60,0 tis. €
A) Bežné výdavky	- 88,1 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 148,1 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0 tis. €
Výdavky celkom	+ 60,0 tis. €

Hlasovanie č. 7:

za 18 , proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod č. 5

Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

Návrh podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

- I. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ k 25.11.2021
- II. ruší uznesenia č. 172/2021 zo dňa 24.6.2021 A3, 172/2021 zo dňa 24.6.2021 časť A/4, č. 180/2021 zo dňa 22.7.2021 A

Hlasovanie č. 8: za 14, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý

Prestávka 10 minút

Bod č. 6

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Ján Ragan

Hurná:

Navrhujem najprv rokovať o bodoch 6 a 7 nakoľko je tu p. Ondrej, ktorý chce vystúpiť. A potom o ostatných bodoch rokovať bez rozpravy.

Bod 6 a 7/

Ondrej:

Zastupujem spo. REAL VT – jedná sa o budovu mesta na Ul. B.Němcovej. Bol mi predložený návrh na zmenu nájomnej zmluvy na výstavbu športoviska. Nie som proti výstavbe športoviska, ale budova dosť zasiahne do našej budovy, ktorej sme vložili nemalé fin prostriedky. Jednou z podmienok bolo vybudovanie fitnesscentra, ktoré je dokončené. A toto by sa malo zmeniť. Mám požiadavky na úpravu zmluvy – ak nový investor dodrží tieto podmienky, vytvorí sa nová športová plocha a skvalitnia sa podmienky športoviska. Bolo odprezentované, že budú zachované všetky športoviská. Nový investor vytvorí nové fitness, ktoré by som užíval. Toto nemôže splniť investor, ale mesto, lebo som partner mesta. Budem trvať na zachovaní športovísk, ktoré som zrealizoval. Zmluva je dlhodobá, mala by platiť ešte 12 rokov, tým že vstupuje do toho nový subjekt, malo by dôjsť k zmenám zmluvy, preto požadujem zábezpeky zo strany mesta. Dúfam, že ma chápete ako podnikateľa, ktorý investoval nemalé finančné prostriedky. Preto chcem, aby bol celý komplex zachovaný ako bolo dohodnuté na začiatku. V prípade, že všetky zmluvy budú dodržané, dáme súhlas na realizáciu daného projektu. Podmienky zmluvy sme dodržali.

Ragan:

Vznikne tam jeden komplex, berieme do úvahy aj požiadavku p. Ondreja. Budeme tvoriť zmluvy a budeme s vami komunikovať a nájdeme riešenie. Prezentovali tu aj hokejbalisti, chcú tiež investovať ak budú veci dohodnuté.

Baran:

Navrhujem stiahnuť bod 6 a 7, lebo ja mám v tom chaos.

Ragan:

Veci sú riešiteľné, oni sa budú uchádzať o prostriedky z fondu na podporu športu, uzn. sa môže schváliť a ak nebudeme spokojní so zmluvami nemusíme to riešiť. Získame časový

priestor, aby sa mohli veci riešiť.

Čačko:

Generálna oprava kúpaliska 20 tis.. Tiež tomu veľmi nerozumiem, nie je možné túto halu postaviť inde?

Ondrej:

Ja som bol oslovený, či budem súhlasiť so zmenou nájomnej zmluvy. Ja súhlasím so zmenou, vytvorenie fitnes bolo podmienené – bola to podmienka. Som za zachovanie tohto fitnes. Ja len chcem sa vyjadriť, že nedávam na začiatku stopku – súhlasím za podmienok, aby moje investície nevyšli nazmar. Prostriedky, ktoré som investoval – ak bude nové fitnes, tak bol by som aj ja proti. Sú to staré budovy, je to majetok mestský. Interiérové úpravy som urobil. Suma 20 tis. – som požiadal firmu, ktorá kúpalisko stavala – po prevzatí areálu som požiadal o zhodnotenie technického stavu. Dostavil sa technik a zhodnotil stav technológie po 10 rokoch a jeho údržba bola veľmi slabá. Vyžaduje si to opravu takéhoto rozsahu. Predložil som túto informáciu na odd. mestského majetku. Ide o prostriedky do technológie.

Ragan:

Výstavba priestorov pre hokejbal – to miesto vzišlo z rokovania medzi hokejbalistami, hokejistami a mestom. Spoločný efekt je - dopĺňanie týchto športov. Budova by po 15 rokoch mala byť mestská. Oni zoženú fin. prostriedky a mali by sa spojiť s objektom REAL vT, aby to využitie bolo multifunkčné. Je potrebné urobiť dobré zmluvy, zohnať peniaze. O zmluvách budete rozhodovať vy, k tomu sa vrátíme. Toto je len začiatok tvorby všetkých vzťahov.

Molek:

Toto len im naštartuje, aby mohli konať ďalej a rokovať ďalej. Tieto 2 stánky budú vhodné aj pre hokej aj pre hokejbal.

Štefanko:

Keď sa vybudujú nové priestory – aby ste tam mali svoje stroje a podnikať ďalej za takých istých podmienok.

Hurná:

Vysvetlili ste nám to, zasahuje to do zmluvného vzťahu – je to jasné. Nevidím v tom problém, prečo to neschváliť. Ak s tým súhlasíte.

Ondrej:

Pokiaľ nastane dohoda všetkých strán, súhlasím s týmto projektom

Bľacha:

Všetko treba zmluvne ošetriť a zapracovať to. Schváliť to s pripomienkami, sú tam prípojky na elektrinu, plyn a pod...

Jenčo:

Keď sa budú uchádzať o dotáciu, či budú môcť prenajímať priestory, ktoré vybudujú.

Baran:

Dotácia zo strany mesta – akú budú chcieť.

Ragan:

Zatiaľ sme nedali žiadny prístup. Podstatnú časť finančných prostriedkov vykryjú z fondu pre šport, sponzori, ale možno budú požadovať prispieť možno čiastkou 10 %. Ale nič nie je dohodnuté ani prisľúbené.

Pribula fakt/

Investor prečo nestavia na voľnej ploche? Prečo sa tomu tak prispôsobujeme? Čím je to podmienené?

Ragan:

Vysvetľovali to spoluprácou medzi hokejbalom a hokejom pri väčších akciách. Teplo zo štadiónu, personálu. Vzniklo to z ich rokovaní.

Buzáš fakt/

Hokejbal hrá extraligu. Je tu niekoľko rokov, v meste je to celkom podstatný šport.

Molek:

Toto nejdeme my stavať ale hokejbalisti.

Baran:

Sťahujem návrh.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prenájom časti parciel:

C-KN 3194/1 o výmere 432 m²
C-KN 3194/5 o výmere 30 m²
C-KN 3194/4 o výmere 202 m²
C-KN 3195/2 o výmere 307 m²
C-KN 3195/1 o výmere 232 m²
C-KN 3195/9 o výmere 115 m²
C-KN 3197/2 o výmere 404 m²
C-KN 3195/10 o výmere 57 m²
C-KN 3195/7 o výmere 391 m²
C-KN 3197/23 o výmere 21 m²
C-KN 3195/6 o výmere 25 m²
C-KN 3197/22 o výmere 28 m²
C-KN 3195/3 o výmere 31 m²
C-KN 3195/4 o výmere 28 m²
C-KN 3197/24 o výmere 23 m²,
a stavieb:

s.č. 1134 postavenej na parc. č. 3195/2 (bude pri výstavbe haly zbúraná/prestavaná)
s.č. 1135 postavenej na parc. č. 3195/7 (bude pri výstavbe haly zbúraná/prestavaná),
z ktorých boli geometrickým plánom vytvorené dve parcely, a to: C-KN č. 3195/12 o výmere 2554 m² a parcela C-KN č. 3195/13 o výmere 11m².

- geometrický plán č. 52291189-59/2021 vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Ján Čižmár (GP na oddelenie p.č. 3195/11, 3195/12, 3195/13 a úpravu hraníc medzi pozemkami p.č. 3194/1, 3194/4, 3195/1, 3195/5, 3195/9, 3195/10, 3197/2).

- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 z dôvodu výstavby multifunkčnej športovej haly z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a dotácie od mesta Vranov nad Topľou, za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia. Presná výmera zámeru bude po vypracovaní GP, ktorý bude podkladom pre nájomnú zmluvu.

Ukončenie výstavby haly do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta

- za nájomné vo výške 1€/rok/parcela,

- za podmienky, že po výstavbe a kolaudácii budovy bude časť nebytového priestoru - fitness centrum, odovzdaná zmluvne a bezplatne mestu Vranov nad Topľou. Mesto vypracuje zmluvu o budúcej nájomnej zmluve resp. zmluvu o nájme, alebo zmluvu o podnájme pre spoločnosť REAL VT s.r.o., za symbolické nájomné 1€/rok na dobu do 31.3.2033.

Hlasovanie č. 17:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

Návrh na úpravu nájomnej zmluvy č. 175/2017/OMM s pripomienkami pre REAL VT s.r.o., formou dodatku č.4 - zníženie nájmu o parcely a stavby uvedené v geometrický pláne č. 52291189-59/2021, po jeho schválení.

- pre REAL VT s.r.o., Dr. Cyrila Daxnera 86, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 36 477 591, zastúpený Ing. Ľuboslavom Ondrejom , konateľom spoločnosti

- z dôvodu zmeny časti predmetu nájmu
- s.č. 1134 postavenej na parc. č. 3195/2 (celá budova vyňatá z nájmu),
- s.č. 1135 postavenej na parc. č. 3195/7 (celá budova vyňatá z nájmu),
- po výstavbe a kolaudácii budovy multifunkčnej športovej haly bude časť nebytového priestoru - fitness centrum daná do nájmu alebo podnájmu spoločnosti REAL VT s.r.o.
- doba nájmu do 31.3.2033
- za nájomné vo výške 1€/rok
- po ukončení nájmu budú priestory vrátené do majetku mesta
- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené (platnosť zmluvy končí 31.3. 2033)

Hlasovanie č. 10: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

1/ Odpredaj pozemku pre Ing. Peter Michalov – bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj pozemku parc. C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Petra Michalova, Okulka 14/16, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 z dôvodu zriadenia predzáhradky, v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie č. 11: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

2/ Odpredaj pozemku pre Stanislava Kuzmiaka – bez rozpravy

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj časti pozemkov parc. C-KN č. 1465/5 o výmere 3 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, a časť pozemku parc. C-KN č. 1465/6 o výmere 2 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Stanislava Kuzmiaka, Skrabské č. 145, 094 33 Vyšný Žipov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,
- z dôvodu zrealizovania stavby na pôvodných základoch
- v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie č. 12: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

3./ Nájom nebytových priestorov pre Boxerský klub SM – bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
nájom priestorov kotolne K2 sídlisko Juh, o výmere 216 m² pre: Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 42421021, v zastúpení predsedom Mgr. Mariánom

Smolákom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.

- z dôvodu, že nájomca je dobrovoľným, športovým, záujmovým a ekonomicky samostatným občianskym združením, združujúcim jednotlivcov, ako sú deti, mládež a dospelí, zaoberajúcich sa zdravým životným štýlom, športovou činnosťou a činnosťami, ktoré sú spojené s organizovaním spoločenských, športových a kultúrnych podujatí,
- predpokladané investície 33 050,-€,
- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
- za nájomné: 1€/rok/celok
- podmienka: uvedenie prevádzky do troch rokov od podpisu nájomnej zmluvy
- pri nesplnení tejto podmienky mesto odstúpi od nájomnej zmluvy
- súčasný nájomca, spol. CEMED s.r.o., súhlasí s nájmom časti kotolne a užívaním druhého nadzemného podlažia po stavebných úpravách.

Hlasovanie č. 13: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

4/ Odpredaj pozemku pre JUDr. Petra Rychnavského – bez rozpravy

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku časť parc. C-KN č. 502/39, záhrada o výmere 150 m², k. ú. Čemerné

- pre JUDr. Peter Rychnavský, PhD., Veterná 990/10, 093 03 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.
- za účelom predĺženia parciel 502/13 a 502/12 na zriadenie záhrady
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie č. 14: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

5./ Odpredaj pozemku pre Andreu Fišmanovú – bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov: odpredaj pozemku parc. C-KN č. 968/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114

- pre: Andrea Fišmanová – PRODOG, Čaklov č. 528, 094 35 Čaklov, IČO: 35342021
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, z dôvodu, že parcela susedí bezprostredne s parcelami žiadateľky,
- v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie č. 15: za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3
Návrh bol prijatý

8/ Odkúpenie pozemku od MV SR – bez rozpravy

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. C-KN 1913/1, zapísaná na LV 6418 v k. ú. Vranov nad Topľou, o výmere 371 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Ministerstva vnútra SR

- v sume 13 600,- EUR, na základe znaleckého posudku č. 33/2021, vypracovaný Ing. Jurajom Lenčákom z dôvodu úpravy plochy pre výstavbu novej okružnej križovatky, úpravy autobusových zastávok a vytvorenia ucelenej plochy prepojením s parcelami vo vlastníctve mesta

Hlasovanie č. 16:

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

9./ Zámer na zámenu pozemkov medzi Ľubomírom Borošom a mestom Vranov nad Topľou – bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zámer na zámenu pozemkov medzi Ľubomírom Borošom, bydliskom Nižný Kručov 96, 093 01 Vranov nad Topľou, Branislavom Borošom, bydliskom Nižný Kručov 114, 093 01 Vranov nad Topľou a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parc. C-KN č. 2025/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m², k.ú. Čemerné vo vlastníctve Ľubomíra Boroša, bydliskom Nižný Kručov 96, spoluvlastnícky podiel 1/1 a C-KN č. 2028/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², k.ú. Čemerné, C-KN č. 2028/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², k.ú. Čemerné, vo vlastníctve Branislava Boroša, bydliskom Nižný Kručov 114, spoluvlastnícky podiel 1/1, celkom vo výmere 1111 m².

- zameniť za časť pozemku E-KN č. 2027/4, orná pôda o výmere 1406 m², k.ú. Čemerné, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, podľa priloženého geometrického plánu vo výmere 1111 m²

- bez finančného vyrovnania.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získa pozemky parc. C-KN č. 2025/21, o výmere 384 m², C-KN č. 2028/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², C-KN č. 2028/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², k.ú. Čemerné na zriadenie miestnej komunikácie.

Hlasovanie č. 17:

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Bod č. 7

**Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu
Vranov nad Topľou**

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved.odd. org.a sociálnych vecí

Návrh podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo volí do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 7.12.2021 – 6.12.2025 týchto kandidátov:

Klára Košalková, Ján Kopec, Ján Sedlák, Mgr. Monika Vardžíková

Hlasovanie č. 18: za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Bod č. 6

Návrh na doplnenie člena výboru v mestskej časti Vranov Sever

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved.odd. org.a sociálnych vecí

Návrh podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo volí člena - neposlanca do výboru v mestskej časti Vranov SEVER Ing. Jakuba Antoša.

Hlasovanie č. 19: za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Bod č. 7

Rôzne

Buzáš:

Navrhujem pripraviť sa na online zastupiteľstvo, čo som už niekoľkokrát pripomínal

Bod č. 8

Interpelácie

Písomne

Ján Lapčák, Martin Buzáš, Eva Lenková, Gabriela Bradovková, Marián Smolák

Bod č. 9

Ukončenie

Ukončenie 17.50 h