OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

1028/2026

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD
Dátum: 21 -10- 2026
Číslo záznamu: 14112/2026
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
08.10.2026	OU-VT-PLO-2026/013912-004	JUDr. Jakub Fedor	14. 10. 2026

Vec

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok v k.ú. Čemerné podľa § 18 ods. 1 a 2 zák. č. 220/2004 Z.z.
- oznámenie o začatí konania, výzva na uplatnenie návrhov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") prijal dňa 08.10.2026 podanie žiadateľa Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859, so sídlom Jesenná 14, 080 05 Prešov (ďalej len „žiadateľ") označené ako „Žiadosť o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov" (ďalej len „žiadosť").

Žiadateľ požiadal správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy") v súvislosti s pripravovanou stavbou „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18".

Predmetom žiadosti je použitie poľnohospodárskej pôdy na umiestnenie sociálnych, prevádzkových a technologických zariadení, zriadenie skládok materiálov a manipulačných plôch pre potreby výstavby. Po ukončení prác sa zariadenia odstránia a pôda sa uvedie do pôvodného stavu. Predpokladaná doba využitia plôch uvedená v žiadosti je od marca 2027 do februára 2028.

Žiadosť sa týka nasledujúcich pozemkov v k. ú. Čemerné v rozsahu dielov vyznačených v geometrickom pláne č. 85-1/2021:

Parc. C-KN č.: 1897/1
Výmera parcely: 53 365 m²
Výmera požadovaného záberu: 5 810 m²
Diely: č. 54 – 2 971 m², č. 57 – 2 352 m², č. 58 – 487 m²
Terajší druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 426 evidovanej na LV č. 945, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 425 evidovanej na LV č. 2472, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 424/2 evidovanej na LV č. 1073, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 424/1 evidovanej na LV č. 3108, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 423 evidovanej na LV č. 2471, k. ú. Čemerné

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421573215730	jakub.fedor@minv.sk	www.minv.sk	00151866

4
19116485
001_20261016_676/33
GM: 4
BS: 17
2/3

– časť parcely E-KN č. 422 evidovanej na LV č. 2470, k. ú. Čemerné

Parc. C-KN č.: 1897/4 (novovytvorená)
Výmera parcely: 16 762 m²
Výmera požadovaného záberu: 2 345 m²
Diely: č. 55 – 1 260 m², č. 56 – 253 m², č. 59 – 832 m²
Od parc. C-KN č.: 1897/1
Terajší druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 423 evidovanej na LV č. 2471, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 422 evidovanej na LV č. 2470, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 421/2 evidovanej na LV č. 2469, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 421/1 evidovanej na LV č. 2468, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 420/2 evidovanej na LV č. 1713, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 420/1 evidovanej na LV č. 2467, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 419 evidovanej na LV č. 2120, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 418/2 evidovanej na LV č. 2088, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 418/1 evidovanej na LV č. 964, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 417 evidovanej na LV č. 2466, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 416/2 evidovanej na LV č. 2466, k. ú. Čemerné
– časť parcely E-KN č. 415/1 evidovanej na LV č. 2466, k. ú. Čemerné
(ďalej aj ako „dotknuté pozemky").

Celková výmera požadovaného záberu: 8 155 m².

Rozsah použitia poľnohospodárskej pôdy je vyznačený v geometrickom pláne č. 85-1/2021 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber, zo dňa 20.10.2021, vyhotovenom spoločnosťou GEOTREND Köszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, autorizačne overenom Ing. Vincentom Jakubom PhD. dňa 25.10.2021.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri použití pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, neuplatnia ustanovenia § 13 až 15 a § 17 tohto zákona. Podľa § 18 ods. 2 citovaného zákona si žiadateľ pred začatím činnosti vyžiada stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorý určí podmienky použitia pôdy a lehotu jej uvedenia do pôvodného stavu.

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok") sa konanie začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie citovaných ustanovení Vám správny orgán ako účastníkom konania oznamuje, že dňa 08.10.2026 sa na základe žiadosti žiadateľa začalo konanie vo veci vydania stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na použitie dotknutých pozemkov na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 Správneho poriadku sú správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle ust. § 34 ods. 2 Správneho poriadku je účastník konania povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V súvislosti s vyššie uvedeným Vás správny orgán vyzýva na uplatnenie Vašich návrhov a predloženie dôkazov na podporu Vašich tvrdení, a to do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Návrhy môžete uplatniť písomne na adrese správneho orgánu alebo ústne do zápisnice na správnom orgáne. Do spisového materiálu môžete nahliadnuť

na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, kancelária č. 20, v úradných hodinách.

Vzhľadom na to, že počet účastníkov konania je viac ako 20, toto oznámenie sa podľa § 28 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Oznámenie sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní a zverejní sa aj na jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli Mesta Vranov nad Topľou. Slovenskému pozemkovému fondu ako účastníkovi konania sa oznámenie doručuje do vlastných rúk.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Vranov nad Topľou:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis

Ing. Marcela Voľanská
poverená riadením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/013912-004

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1

4 19116485 001_20261016_676/31 GM: 4 BS: 16 3/3