OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

1027/2026

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD
21 -10- 2026
Číslo záznamu: 14111/2026 | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
08.10.2026	OU-VT-PLO-2026/013911-004	JUDr. Jakub Fedor	14. 10. 2026

Vec
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok v k.ú. Vranov nad Topľou podľa § 18 ods. 1 a 2 zák. č. 220/2004 Z.z.
- oznámenie o začatí konania, výzva na uplatnenie návrhov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") prijal dňa 08.10.2026 podanie žiadateľa Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859, so sídlom Jesenná 14, 080 05 Prešov (ďalej len „žiadateľ") označené ako „Žiadosť o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov" (ďalej len „žiadosť").

Žiadateľ požiadal správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy") v súvislosti s pripravovanou stavbou „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18".

Predmetom žiadosti je použitie poľnohospodárskej pôdy na umiestnenie sociálnych, prevádzkových a technologických zariadení, zriadenie skládok materiálov a manipulačných plôch pre potreby výstavby. Po ukončení prác sa zariadenia odstránia a pôda sa uvedie do pôvodného stavu. Predpokladaná doba využitia plôch uvedená v žiadosti je od marca 2028 do februára 2029.

Žiadosť sa týka nasledujúcich pozemkov v k.ú. Vranov nad Topľou v rozsahu dielov vyznačených v geometrickom pláne č. 85-2/2021:

Parc. C-KN č.: 853/3
Výmera parcely: 175 m²
Výmera požadovaného záberu: 41 m²
Diely: č. 2 – 23 m², č. 3 – 8 m², č. 4 – 10 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda
Evidovaná na LV č. 3090, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 845/1
Výmera parcely: 992 m²
Výmera požadovaného záberu: 15 m²

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421573215730	jakub.fedor@minv.sk	www.minv.sk	00151866

5
19116486
001_20261016_676/41
GM: 5
BS: 21
2/4
Úradný list D001-01_Úradný list.xml
List 2/4

Diely: č. 80 – 6 m², č. 81 – 9 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1871 evidovanej na LV č. 5842, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 845/56
Výmera parcely: 301 m²
Výmera požadovaného záberu: 41 m²
Diely: č. 82 – 10 m², č. 83 – 31 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1870/1 evidovanej na LV č. 5840, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 2685 evidovanej na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 845/57
Výmera parcely: 3 448 m²
Výmera požadovaného záberu: 848 m²
Diely: č. 84 – 98 m², č. 85 – 750 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1871 evidovanej na LV č. 5842, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1870/1 evidovanej na LV č. 5840, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 845/58
Výmera parcely: 3 723 m²
Výmera požadovaného záberu: 846 m²
Diely: č. 86 – 27 m², č. 87 – 126 m², č. 88 – 11 m², č. 89 – 681 m², č. 90 – 1 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1870/1 evidovanej na LV č. 5840, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1869 evidovanej na LV č. 5839, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1868 evidovanej na LV č. 6397, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 845/60
Výmera parcely: 159 m²
Výmera požadovaného záberu: 130 m²
Diely: č. 91 – 92 m², č. 92 – 3 m², č. 93 – 35 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1870/1 evidovanej na LV č. 5840, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1868 evidovanej na LV č. 6397, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 2685 evidovanej na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 845/98
Výmera parcely: 93 m²
Výmera požadovaného záberu: 85 m²
Diely: č. 94 – 27 m², č. 95 – 58 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1869 evidovanej na LV č. 5839, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 853/1
Výmera parcely: 26 395 m²
Výmera požadovaného záberu: 610 m²
Diely: č. 97 – 235 m², č. 99 – 375 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1832 evidovanej na LV č. 6885, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1833 evidovanej na LV č. 5820, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1834 evidovanej na LV č. 802, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1835 evidovanej na LV č. 4433, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 853/14 (novovytvorená)

Výmera parcely: 11 204 m²
Výmera požadovaného záberu: 576 m²
Diely: č. 98 – 211 m², č. 100 – 365 m²
Od parc. C-KN č.: 853/1
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1836/1 evidovanej na LV č. 5815, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3144/5 (novovytvorená)
Výmera parcely: 16 989 m²
Výmera požadovaného záberu: 3 451 m²
Diely: č. 101 – 40 m², č. 103 – 2706 m², č. 104 – 705 m²
Od parc. C-KN č.: 3144/1
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1822 evidovanej na LV č. 5817, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1821 evidovanej na LV č. 5816, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1820 evidovanej na LV č. 802, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1819 evidovanej na LV č. 4433, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3144/1
Výmera parcely: 50 411 m²
Výmera požadovaného záberu: 478 m²
Diely: č. 102 – 101 m², č. 105 – 377 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1818/2 evidovanej na LV č. 5815, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3146/2
Výmera parcely: 22 113 m²
Výmera požadovaného záberu: 753 m²
Diely: č. 109 – 753 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1754 evidovanej na LV č. 5803, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3146/4 (novovytvorená)
Výmera parcely: 8 305 m²
Výmera požadovaného záberu: 1 160 m²
Diely: č. 108 – 1160 m²
Od parc. C-KN č.: 3146/2
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1753 evidovanej na LV č. 3263, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3562/4 (novovytvorená)
Výmera parcely: 53 987 m²
Výmera požadovaného záberu: 1 769 m²
Diely: č. 112 – 1769 m²
Od parc. C-KN č.: 3562
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1712 evidovanej na LV č. 1554, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1713 evidovanej na LV č. 5782, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1714 evidovanej na LV č. 5032, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1717 evidovanej na LV č. 5785, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1716 evidovanej na LV č. 5785, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1719 evidovanej na LV č. 2094, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3562/5 (novovytvorená)
Výmera parcely: 52 425 m²
Výmera požadovaného záberu: 1 044 m²

5 19116486 001_20261016_676/39 GM: 5 BS: 20 3/4

Diely: č. 113 – 1044 m²
Od parc. C-KN č.: 3562
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1711 evidovanej na LV č. 5781, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1712 evidovanej na LV č. 1554, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1713 evidovanej na LV č. 5782, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1715 evidovanej na LV č. 5032, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3565/2 (novovytvorená)
Výmera parcely: 42 564 m²
Výmera požadovaného záberu: 1 897 m²
Diely: č. 116 – 1897 m²
Od parc. C-KN č.: 3565
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1689/1 evidovanej na LV č. 4963, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3565/1 (novovytvorená)
Výmera parcely: 152 328 m²
Výmera požadovaného záberu: 1 256 m²
Diely: č. 117 – 1256 m²
Od parc. C-KN č.: 3565
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1691 evidovanej na LV č. 1863, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1690 evidovanej na LV č. 5771, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1689/1 evidovanej na LV č. 4963, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3567/2 (novovytvorená)
Výmera parcely: 39 684 m²
Výmera požadovaného záberu: 9 003 m²
Diely: č. 120 – 5714 m², č. 121 – 3289 m²
Od parc. C-KN č.: 3567
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1689/1 evidovanej na LV č. 4963, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 2690 evidovanej na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1685 evidovanej na LV č. 4282, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3567/1 (novovytvorená)
Výmera parcely: 111 427 m²
Výmera požadovaného záberu: 1 578 m²
Diely: č. 122 – 1578 m²
Od parc. C-KN č.: 3567
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1689/1 evidovanej na LV č. 4963, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 2690 evidovanej na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1685 evidovanej na LV č. 4282, k. ú. Vranov nad Topľou
– časť parcely E-KN č. 1684/2 evidovanej na LV č. 5769, k. ú. Vranov nad Topľou

Parc. C-KN č.: 3578
Výmera parcely: 73 221 m²
Výmera požadovaného záberu: 9 m²
Diely: č. 126 – 9 m²
Terajší druh pozemku: orná pôda, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá:
– časť parcely E-KN č. 1725 evidovanej na LV č. 5336, k. ú. Vranov nad Topľou
(ďalej aj ako „dotknuté pozemky").

Celková výmera požadovaného záberu: 25 590 m².

Rozsah použitia poľnohospodárskej pôdy je vyznačený v geometrickom pláne č. 85-2/2021 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber, zo dňa 18.10.2021, vyhotovenom spoločnosťou GEOTREND Köszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, autorizačne overenom Ing. Vincentom Jakubom PhD. dňa 25.10.2021.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri použití pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, neuplatnia ustanovenia § 13 až 15 a § 17 tohto zákona. Podľa § 18 ods. 2 citovaného zákona si žiadateľ pred začatím činnosti vyžiada stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorý určí podmienky použitia pôdy a lehotu jej uvedenia do pôvodného stavu.

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok") sa konanie začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie citovaných ustanovení Vám správny orgán ako účastníkom konania oznamuje, že dňa 08.10.2026 sa na základe žiadosti žiadateľa začalo konanie vo veci vydania stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na použitie dotknutých pozemkov na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 Správneho poriadku sú správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle ust. § 34 ods. 2 Správneho poriadku je účastník konania povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V súvislosti s vyššie uvedeným, Vás správny orgán vyzýva na uplatnenie Vašich návrhov a predloženie dôkazov na podporu Vašich tvrdení, a to do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Návrhy môžete uplatniť písomne na adrese správneho orgánu alebo ústne do zápisnice na správnom orgáne. Do spisového materiálu môžete nahliadnuť na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, kancelária č. 20, v úradných hodinách.

Vzhľadom na to, že počet účastníkov konania je viac ako 20, toto oznámenie sa podľa § 28 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Oznámenie sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní a zverejní sa aj na jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou. Slovenskému pozemkovému fondu ako účastníkovi konania sa oznámenie doručuje do vlastných rúk.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Vranov nad Topľou:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis

5 19116486 001_20261016_676/37 GM: 5 BS: 19 4/4

Ing. Marcela Voľanská
poverená riadením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/013911-004

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1