

**KÚPNA ZMLUVA č. /2026/OMM**  
(uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej aj ako „*zmluva*“))

**I.**  
**Zmluvné strany**

Názov:	<b>Mesto Vranov nad Topľou</b>
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO:	332933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č. ú.:	SK 250200000000023129632

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

**a**

**( Vyplní fyzická osoba )**

Názov:  
Bydlisko:  
Narodený:  
RČ:  
štátny občan SR  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:

**( Vyplní právnická osoba )**

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Zapísaný: v .....  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)  
(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili túto zmluvu

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom huteľného majetku – technologického zariadenia pretlakovej športovej haly pozostávajúceho z :
  - a) Základná plachta
  - b) Izolácia
  - c) Ochranná fólia

- d) Lanová sieť
- e) Dúchadlo
- f) Otočné dvere
- g) Manipulačné ( núdzové ) dvere
- h) Osvetlenie
- i) Rozvádzač
- j) Elektrocentrála
- k) Vzduchotechnika
- l) Strojovňa

(„hnuteľný majetok“ ďalej aj ako „predmet kúpy“).

2. V zmysle informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži – „Odpredaj hnuteľného majetku – technologického zariadenia pretlakovej športovej haly (ďalej aj ako „**obchodná verejná súťaž**“), vyhlasovateľ/predávajúci stanovil za úspešného uchádzača kupujúceho. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na odpredaj predmetu prevodu v obchodnej verejnej súťaži špecifikovaného ako: Odpredaj hnuteľného majetku – technologického zariadenia pretlakovej športovej haly a jej podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. .... zo dňa .....
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva k predmetu prevodu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci predmet prevodu prevádza do vlastníctva kupujúceho a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.....
6. Podkladom Obchodnej verejnej súťaže bol vypracovaný Znalecký posudok č. 3/2026 zo dňa 17.02.2026, vypracovaný znalcom: Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Čirochou ( ďalej len znalecký posudok ).

### III.

#### Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia hnuteľného majetku, súčastí a príslušenstva predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu ~~prevodu~~ kúpy, oboznámil sa so znaleckým posudkom a zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v stave ktorý na mieste samom zistil a je si vedomý toho, že predmet kúpy bol používaný.

### IV.

#### Cena a splatnosť ceny

1. Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu vo výške .....,- € (slovom ..... eur).

(ďalej aj ako „**kúpna cena**“)
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- 2.1 **Za predmet kúpy ( v zmysle obchodnej verejnej súťaže špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto zmluvy )** je kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku II. bodu 1 tejto zmluvy vo výške ..... Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
- 2.2 Zábezpeka vo výške ..... eur, ( slovom: .....eur), zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny započítava v celom rozsahu na kúpnu cenu, čo sa považuje za riadne zaplatenie prvej časti kúpnej ceny.
- 2.3 Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. ....- €, ( slovom: ..... eur), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude zaplatená druhá časť kúpnej ceny riadne a včas v zmysle Čl. IV. bod 2.3 tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcemu z dôvodu, že neprevzal zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje alebo odoprel zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručeníu v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

## VI.

### Odobzanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa  $x$  uhradenia druhej časti kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu protokol a týmto dňom prechádza vlastnícke právo k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, dva kupujúcemu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií)

Vo Vranove nad Topľou dňa:

Predávajúci: Mesto Vranov nad Topľou

Kupujúci: .....

.....  
Ing. Ján Ragan - primátor

.....