

## Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže

### Predmet obchodnej verejnej súťaže:

**odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou**

**Nebytový priestor č. 1, prízemie** s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,42 m<sup>2</sup>

- v cene minimálne 62 797,84,-€,

**Nebytový priestor č. 3, 1. poschodie** s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m<sup>2</sup>

- v cene minimálne: 67 413,39,-€

**Nebytový priestor č. 4, 2. poschodie** s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m<sup>2</sup>

- v cene minimálne: 76 000,64,-€

**Nebytový priestor č. 6, 2. poschodie** s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m<sup>2</sup>

- v cene minimálne: 80 423,76,-€

### Úvodné ustanovenia

Mesto Vranov nad Topľou vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku:

1. Súťažné podmienky sú uverejnené v prílohe č. 1 tohto Protokolu.
2. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ a na internetovej stránke mesta od 30.09.2024. Primátor mesta dňa 18.10.2024 vymenoval komisiu na posúdenie predložených návrhov kúpnej zmluvy zloženú: predseda: Ing. Imrich Kónya, členovia: Ing. Dušan Molek, PhDr. Zuzana Hurná, Ing. Ján Lapčák, Ing. Štefan Jančík, Ing. Marián Onderko.
3. Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 22.10.2024 o 15.00 h. , oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

### Účastníci súťaže – navrhovatelia

1. Do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku súťažný návrh predložil tento navrhovateľ:

*1. GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Lubotice, zastúpená MUDr. Lubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497, v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€, NP č. 3 – cena - 78 550,-€, NP č. 4 – cena – 86 860,-€, NP č. 6 – cena – 91 600,-€*

### Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
3. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena

### Lehoty na predkladanie návrhov

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na

**predkladanie súťažných návrhov sú prípustné návrhy, ktoré podali:**

*1. GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Lubotice, zastúpená MUDr. Lubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497, v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€, NP č. 3 – cena - 78 550,-€, NP č. 4 – cena – 86 860,-€, NP č. 6 – cena – 91 600,-€*

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú neprípustné návrhy, ktoré podali: -

#### **Dodržanie súťažných podmienok**

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy:

*1. GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Lubotice, zastúpená MUDr. Lubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497, v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€, NP č. 3 – cena - 78 550,-€, NP č. 4 – cena – 86 860,-€, NP č. 6 – cena – 91 600,-€*

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh: -

#### **Návrhy zahrnuté do súťaže**

Na základe výsledkov vyhodnotenie komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy nasledovných súťažiacich:

*1. GASTRO LM s. r. o., Východná 2999/12, 080 06 Lubotice, zastúpená MUDr. Lubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497, v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€, NP č. 3 – cena - 78 550,-€, NP č. 4 – cena – 86 860,-€, NP č. 6 – cena – 91 600,-€.*

#### **Výber najvhodnejšieho návrhu**

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok.

Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili.

#### **Záver**

Komisia **odporúča prijať tento súťažný návrh:**

**1. GASTRO LM s. r. o.,** Východná 2999/12, 080 06 Lubotice, zastúpená MUDr. Lubomír Mihalkanin, konateľ, IČO:47918497, v cene: NP č. 1 – cena - 73 100,-€, NP č. 3 – cena - 78 550,-€, NP č. 4 – cena – 86 860,-€, NP č. 6 – cena – 91 600,-€.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 22.10.2024 o 15:15 hod.

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny