

Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škarového ihriska – parkovisko a prízjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia.

Úvodné ustanovenia

Mesto Vranov nad Topľou vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škarového ihriska – parkovisko a prízjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia.

1. Súťažné podmienky sú uverejnené v prílohe č. 1 tohto Protokolu.
2. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ a na internetovej stránke mesta od 25.08.2023 a v regionálnej tlači - v Korzári.. Primátor mesta dňa 06.09.2023 vymenoval komisiu na posúdenie predložených návrhov nájomnej zmluvy zloženú: Ing. Marián Onderko – predseda, členovia: PhDr. Zuzana Hurná, Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Štefan Jančík, Ing. Peter Štefanko, Marián Smolák, JUDr. Štefánia Križovenská
3. Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 11.09.2023 o 15:00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Účastníci súťaže – navrhovatelia

1. Do termínu na predloženie návrhu na nájom areálu mestského kúpaliska,(*), t. j. Do 11.09.2023 do 15:00 hod. boli predložené tieto návrhy:

1. TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom: Pavel Hořák, IČO: 51779421, nájomné 12,- eur ročne.

Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
3. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena

Lehoty na predkladanie návrhov

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú prípustné návrhy, ktoré podali:

1. TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom: Pavel Hořák, IČO: 51779421, nájomné 12,- eur ročne.

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú neprípustné návrhy, ktoré podali: -

Dodržanie súťažných podmienok

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy:

1. TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom: Pavel Hořák, IČO: 51779421, nájomné 12,- eur ročne.

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh: -

Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenie komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy nasledovných súťažiacich:

1. TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom: Pavel Hořák, IČO: 51779421, nájomné 12,- eur ročne.

Výber najvhodnejšieho návrhu

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok.
Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili.

Záver

Komisia **odporúča prijať súťažný návrh:**

1. TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom: Pavel Hořák, IČO: 51779421, nájomné 12,- eur ročne.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 11.09.2023 o 15:20 hod.

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny