Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nájom nebytového priestoru o výmere 98,78 m2 v bytovom dome s. č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou (bývala maloobchodná predajňa textilu).

Úvodné ustanovenia

Mesto Vranov nad Topľou vyhlásilo druhý krát obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru o výmere 98,78 m2 v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou.

1. Súťažné podmienky sú uverejnené v prílohe č. 1 tohto Protokolu.
2. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ a na internetovej stránke mesta od 19.05.2022. Primátor mesta dňa 07.06.2022 vymenoval komisiu na posúdenie predložených návrhov nájomnej zmluvy zložení: predseda: Ing. Imrich Kónya, členovia: PhDr. Zuzana Hurná, Ing. Dušan Molek, Ing. Igor Čačko, Ing. Marián Onderko.
3. Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 09.06.2022 o 11.30 h. , oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Účastníci súťaže – navrhovatelia

1. Do obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 98,78 m2 v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou súťažný návrh predložil tento navrhovateľ:

1. Michal Tabaka s. r. o., Nemcová 1754/12, 093 02 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 75,-€/m2/rok
2. MiniMont s. r. o., Mlynská 1453/33, 093 01 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 80,-€/m2/rok

Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
3. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena

Lehoty na predkladanie návrhov

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že **z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov** sú prípustné návrhy, ktoré podali:

1. Michal Tabaka s. r. o., Nemcová 1754/12, 093 02 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 75,-€/m2/rok
2. MiniMont s. r. o., Mlynská 1453/33, 093 01 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 80,-€/m2/rok

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú neprípustné návrhy, ktoré podali: -

Dodržanie súťažných podmienok

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy:

1. Michal Tabaka s. r. o., Nemcová 1754/12, 093 02 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 75,-€/m2/rok – splnil podmienky

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh: -

2. MiniMont s. r. o., Mlynská 1453/33, 093 01 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 80,-€/m2/rok – nesplnil podmienky (nečitateľný názov v Čl. III bod. 1 – účel využitia nájmu).

Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenie komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy nasledovných súťažiacich:

1. Michal Tabaka s. r. o., Nemcová 1754/12, 093 02 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 75,-€/m2/rok

Výber najvhodnejšieho návrhu
Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok.
Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili.

Záver

Komisia **odporúča prijať tento súťažný návrh:**

1. Michal Tabaka s. r. o., Nemcová 1754/12, 093 02 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena 75,-€/m2/rok, kancelárske priestory

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 09.06.2022 o 12:00

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny