

Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom nebytového priestoru o výmere 137,61 m² v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou

Úvodné ustanovenia

Mesto Vranov nad Topľou vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru o výmere 137,61 m² v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou.

1. Súťažné podmienky sú uverejnené v prílohe č. 1 tohto Protokolu.
2. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ a na internetovej stránke mesta od 29.12.2021. Primátor mesta dňa 12.01.2022 vymenoval komisiu na posúdenie predložených návrhov nájomnej zmluvy zloženú: predseda: Ing. Imrich Kónya, členovia: PhDr. Zuzana Hurná, Ing. Ján Lapčák, Ing. Igor Čačko, Ing. Marián Onderko.
3. Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 12.01.2022 o 13.00 h. , oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Účastníci súťaže – navrhovatelia

1. Do obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 137,61 m² v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou súťažný návrh predložil tento navrhovateľ:

1. ROUND120 s. r. o., Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52861996, zastúpená konateľom Milanom Tkáčom, nájomné vo výške 75,00 €/m²/rok – ročne 10 320,75 €, účel nájmu kancelárske priestory

2. Blanche Trade, s. r. o., Družstevná 418, 072 21 Nacina Ves, IČO: 46 660 381, zastúpená Martinom Kachmanom, nájomné vo výške 65,00 €/m²/rok - ročne 8 944,65 €, účel nájmu - kaviareň, prevádzka max do 22:00 hod.

Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
3. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena

Lehoty na predkladanie návrhov

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú prípustné návrhy, ktoré podali:

1. ROUND120 s. r. o., Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52861996, zastúpená konateľom Milanom Tkáčom, nájomné vo výške 75,00 €/m²/rok – ročne 10 320,75 €, účel nájmu kancelárske priestory

2. Blanche Trade, s. r. o., Družstevná 418, 072 21 Nacina Ves, IČO: 46 660 381, zastúpená Martinom Kachmanom, nájomné vo výške 65,00 €/m²/rok - ročne 8 944,65 €, účel nájmu - kaviareň, prevádzka max do 22:00 hod.

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú neprípustné návrhy, ktoré podali: -

Dodržanie súťažných podmienok

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy:

1. ROUND120 s. r. o., Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52861996, zastúpená konateľom Milanom Tkáčom, nájomné vo výške 75,00 €/m2/rok – ročne 10 320,75 €, účel nájmu kancelárske priestory

2. Blanche Trade, s. r. o., Družstevná 418, 072 21 Nacina Ves, IČO: 46 660 381, zastúpená Martinom Kachmanom, nájomné vo výške 65,00 €/m2/rok - ročne 8 944,65 €, účel nájmu - kaviareň, prevádzka max do 22:00 hod.

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh: -

Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenie komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy nasledovných súťažiacich:

1. ROUND120 s. r. o., Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52861996, zastúpená konateľom Milanom Tkáčom, nájomné vo výške 75,00 €/m2/rok – ročne 10 320,75 €, účel nájmu kancelárske priestory

2. Blanche Trade, s. r. o., Družstevná 418, 072 21 Nacina Ves, IČO: 46 660 381, zastúpená Martinom Kachmanom, nájomné vo výške 65,00 €/m2/rok - ročne 8 944,65 €, účel nájmu - kaviareň, prevádzka max do 22:00 hod.

Výber najvhodnejšieho návrhu

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok. Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili.

Záver

Komisia **odporúča prijať tento súťažný návrh:**

1. ROUND120 s. r. o., Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52861996, zastúpená konateľom Milanom Tkáčom, nájomné vo výške 75,00 €/m2/rok – ročne 10 320,75 €, účel nájmu kancelárske priestory

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 12.01.2022 o 13:25

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny