Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmet obchodnej verejnej súťaže: **nájom nebytových priestorov o výmere 43,32 m2 v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou**

Úvodné ustanovenia

Mesto Vranov nad Topľou vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov o výmere 43,32 m2 v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou.

1. Súťažné podmienky sú uverejnené v prílohe č. 1 tohto Protokolu.
2. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Primátor mesta dňa 13.3.2018 vymenoval komisiu na posúdenie predložených návrhov nájomnej zmluvy v zložení: predseda: Ing. Imrich Kónya, členovia: Ing. Marián Onderko, Ing. Dušan Molek, PhDr. Zuzana Hurná, Ing. Vladimír Tropp.
3. Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 14.3.2018 o 12,00 h, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Účastníci súťaže – navrhovatelia

1. Do obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov o výmere 43,32 m2 v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody súťažné návrhy predložili títo navrhovatelia:

*1. **Milan Papulak**, Bernolákova 1011, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34900403*
súťažný návrh: 80,79 €/m2/rok, 3500,00 €/ročne, obchodná činnosť – predaj textilu

*2. **Magdaléna Lajčinová – BUBLETEA**, Okulka R 11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50563084*
súťažný návrh: 85,00 €/m2/rok, 3682,2 €/ročne, maloobchod Bubletea – výroba mliečnych a ovocných nápojov

*3. **Janette Hencovská**, 094 35 Čaklov 202, IČO: 35344337*
súťažný návrh: 100,00 €/m2/rok, 4332,00 €/ročne, obchodné priestory – slovenský textil

Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
3. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena

<u>Lehoty na predkladanie návrhov</u>

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov <u>sú prípustné návrhy</u>, ktoré podali:

1. Milan Papulak, Bernolákova 1011, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34900403

2. Magdaléna Lajčinová – BUBLETEA, Okulka R 11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50563084

3. Janette Hencovská, 094 35 Čaklov 202, IČO: 35344337

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov <u>sú neprípustné návrhy</u>, ktoré podali: -

Dodržanie súťažných podmienok

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy:

1. Milan Papulak, Bernolákova 1011, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34900403

2. Magdaléna Lajčinová – BUBLETEA, Okulka R 11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50563084

3. Janette Hencovská, 094 35 Čaklov 202, IČO: 35344337

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh: -

Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenie komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy nasledovných súťažiacich:

1. Milan Papulak, Bernolákova 1011, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34900403

2. Magdaléna Lajčinová – BUBLETEA, Okulka R 11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50563084

3. Janette Hencovská, 094 35 Čaklov 202, IČO: 35344337

Výber najvhodnejšieho návrhu

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok.
Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili.

Záver

Komisia počtom 4 hlasov **odporúča prijať súťažný návrh na nájom nebytového priestoru o výmere 43,32 m2 v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou**

účastníka: ***Janette Hencovská, 094 35 Čaklov 202, IČO: 35344337***

s cenou: ***výška nájmu 100,00 €/m2/rok, t.j. 4.332,00 €/ročne (slovom: štyritisíc tristotridsaťdva eur)***

účel nájmu: obchodné priestory – slovenský textil

a určuje nasledovné výsledky účastníkov podľa výhodnosti

a) *Magdaléna Lajčinová – BUBLETEA, Okulka R 11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50563084*
b) *Milan Papulak, Bernolákova 1011, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34900403*

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 14.3.2018 o 12,30 h

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny