**Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže**

## Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmet obchodnej verejnej súťaže: **predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou, k.ú. Čemerné:**
**pozemok parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m2**
**pozemok parc. C-KN č. 150/8 o výmere 164 m2**
**pozemok parc. C-KN č. 150/3 o výmere 186 m2**
**pozemok parc. C-KN č. 150/2 o výmere 184 m2**

**Úvodné ustanovenia**
Mesto Vranov nad Topľou vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov - parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m2, parc. C-KN č. 150/8 o výmere 164 m2, parc. C-KN č. 150/3 o výmere 186 m2 a parc. C-KN č. 150/2 o výmere 184 m2, na výstavbu rodinných domov na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou, k.ú. Čemerné.

1. Súťažné podmienky sú uverejnené v prílohe č. 1 tohto Protokolu.
2. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Primátor mesta vymenoval komisiu na posúdenie predložených návrhov nájomnej zmluvy v zložení: predseda: Ing. Imrich Kónya, členovia: Ing. Marián Onderko, Ing. Štefan Topľanský, Ing. Michal Mudrák, Mgr. Michal Jenčo.
3. Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 5.9.2018 o 14,00 h, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

**Účastníci súťaže – navrhovatelia**

1. Do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Cintorínskej ulici súťažné návrhy predložili títo navrhovatelia:

1. *Miroslav Ďuďa, bytom Cintorínska 347/35, Vranov nad Topľou a manž. Denisa, bytom Soľ 487 - súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/2 o výmere 184 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2760,00 € za pozemok*

2. *Margita Bažová, bytom Cintorínska 357/80, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/3 o výmere 186 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 790,00 € za pozemok*

3. *Martin Šesták a manž. Mária, bytom Cintorínska 356, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/8 o výmere 164 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 460,00 € za pozemok*

4. *Miroslav Šesták a manž. Eva, bytom Cintorínska 1089/107, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 1 965,00 € za pozemok*

**Postup posudzovania návrhov**
Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:
1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
3. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena

**Lehoty na predkladanie návrhov**

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú prípustné návrhy, ktoré podali:

1. *Miroslav Ďuďa, bytom Cintorínska 347/35, Vranov nad Topľou a manž. Denisa, bytom Soľ 487 - súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/2 o výmere 184 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2760,00 € za pozemok*

2. *Margita Bažová, bytom Cintorínska 357/80, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/3 o výmere 186 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 790,00 € za pozemok*

3. *Martin Šesták a manž. Mária, bytom Cintorínska 356, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/8 o výmere 164 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 460,00 € za pozemok*

4. *Miroslav Šesták a manž. Eva, bytom Cintorínska 1089/107, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 1 965,00 € za pozemok*

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú neprípustné návrhy, ktoré podali: -

**Dodržanie súťažných podmienok**

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy:

1. *Miroslav Ďuďa, bytom Cintorínska 347/35, Vranov nad Topľou a manž. Denisa, bytom Soľ 487 - súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/2 o výmere 184 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2760,00 € za pozemok*

2. *Margita Bažová, bytom Cintorínska 357/80, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/3 o výmere 186 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 790,00 € za pozemok*

3. *Martin Šesták a manž. Mária, bytom Cintorínska 356, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/8 o výmere 164 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 460,00 € za pozemok*

4. *Miroslav Šesták a manž. Eva, bytom Cintorínska 1089/107, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 1 965,00 € za pozemok*

2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh: -

**Návrhy zahrnuté do súťaže**

Na základe výsledkov vyhodnotenie komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy nasledovných súťažiacich:

1. *Miroslav Ďuďa, bytom Cintorínska 347/35, Vranov nad Topľou a manž. Denisa, bytom Soľ 487 - súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/2 o výmere 184 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2760,00 € za pozemok*

2. *Margita Bažová, bytom Cintorínska 357/80, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/3 o výmere 186 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 790,00 € za pozemok*

3. *Martin Šesták a manž. Mária, bytom Cintorínska 356, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/8 o výmere 164 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 460,00 € za pozemok*

4. *Miroslav Šesták a manž. Eva, bytom Cintorínska 1089/107, Vranov nad Topľou – súťažný návrh na odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m2, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 1 965,00 € za pozemok*

**Výber najvhodnejšieho návrhu**

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok.
Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili.

**Záver**

Komisia počtom 4 hlasov odporúča prijať súťažné návrhy na predaj pozemkov na Cintorínskej ulici takto:

**pozemok parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m2**
účastníka: *Miroslav Šesták a manž. Eva, bytom Cintorínska 1089/107, Vranov nad Topľou*
s cenou: *15,00 €/m2, t.j. 1 965,00 € za pozemok*

**pozemok parc. C-KN č. 150/8 o výmere 164 m2**
účastníka: *Martin Šesták a manž. Mária, bytom Cintorínska 356, Vranov nad Topľou*
s cenou: *15,00 €/m2, t.j. 2 460,00 € za pozemok*

**pozemok parc. C-KN č. 150/3 o výmere 186 m2**
účastníka: *Margita Bažová, bytom Cintorínska 357/80, Vranov nad Topľou*
s cenou: *15,00 €/m2, t.j. 2 790,00 € za pozemok*

**pozemok parc. C-KN č. 150/2 o výmere 184 m2**
účastníka: *Miroslav Ďuďa, bytom Cintorínska 347/35, Vranov nad Topľou a manž. Denisa, bytom Soľ 487*
s cenou: *15,00 €/m2, t.j. 2760,00 € za pozemok*

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 5.9.2018 o 15,30 hod

*Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny*

Ing. Imrich Kónya
predseda komisie