

Oznámenie o opakovanej dobrovol'nej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 006/2025	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/ súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	BPT LEASING, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Drieňová	
b) Orientačné/ súpisné číslo		34	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 552/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
C.	Miesto konania dražby	sídlo Profesionálnej dražobnej spoločnosti s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť v suteréne	
D.	Dátum konania dražby	24.06.2026	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 4187, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, ako: - stavba súpisné číslo 587 postavená na parcele reg. „C“ č. 2284/2, Športovo relaxačné centrum - parcela reg. „C“ č. 2279/2 o výmere 1019 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcela reg. „C“ č. 2279/7 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcela reg. „C“ č. 2279/8 o výmere 1222 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcela reg. „C“ č. 2279/10 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcela reg. „C“ č. 2284/2 o výmere 1088 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcela reg. „C“ č. 2284/3 o výmere 242 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve: 1. Gabriel Berec, rod. Berec, nar. 04.08.1983, Hlavná 433/132, 094 12 Veheč, spoluvlastnícky podiel 1/1 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, opлотenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak			

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom: Sklad náradia na parc. 2279/7 a 2279/10 - stavebno technický popis stavby:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z fólií PVC; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Konštrukcie navyiac - Klimatizácia ;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod
- Konštrukcie navyiac - Klimatizácia ;

Športovo relaxačné centrum č.s. 587 - stavebno technický popis stavby:

Základy sú železobetónové, z časti pôvodné, s vodorovnou hydroizoláciou, na základoch bolo vymurované zvislé nosné murivo z plynosilikátových tvárnic YTONG + zateplenie PPS, vonkajšie omietky sú silikátové, soklové murivo je zateplené, omietka marmolit. Vnútorne omietky sú stierkové vápenno cementové a sadrové, vodorovné nosné konštrukcie sú z oceľových priehradových väzníkov, na ktorých je nad I.NP betónová doska na stratenom bednení z trapézového plechu a nášľapná vrstva, zo strany I. nadzemného podlažia je celoplošne sadrokartónový podhl'ad, strop nad II.NP je taktiež z oceľových priehradových väzníkov, na ktorých je záklop z OSB dosiek, tepelná izolácia a strešná izolácia - fólia PVC Siklaplan, zo strany interiéru je v časti fitness sadrokartónový podhl'ad a v čast wellness, rehabilitácie a šatní je špeciálna PVC fólia určená pre podhl'ady, zo zabudovaným stropným osvetlením. Okná a dvere sú na budove plastové z izolačným dvojsklom, schody na II. nadzemné podlažie sú oceľové pozinkované, z nástupnicami s nášľapnou vrstvou PVC, podlahy v miestnostiach kaviarne, sociálnych zariadeniach a šatniach sú keramické dlažby, v miestnostiach wellness, fitness a rehabilitácie sú na podlahe zvárané nadštandardné PVC podlahoviny. V miestnosti wellness je miestnosť parnej sauny vrátane vyvíjača pary, miestnosť suchej sauny a infrasauny.

Bistro na parc. 2279/2 - stavebno technický popis stavby:

Základy sú betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, zvislá nosná konštrukcia je murivo z plynosilikátových tvárnic YTONG + zateplenie PPS, vonkajšie omietky budú silikátové farebné, v čase obhliadky prevedené iba stavebné lepidlo na tepelnej izolácii, vnútorne omietky sú stierkové vápenno cementové a sádrové, vodorovné nosné konštrukcie sú z drevených trámov bez podhl'adu, strecha plochá, krytina PVC, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie. bleskozvod, finálne podlahy nie sú, okná a dvere sú plastové z izolačným dvojsklom, schody na II. nadzemné podlažie v čase obhliadky nie sú, navrhnuté je železobetónové monolitické, podlahy v miestnostiach nie sú, budú podľa projektu keramické dlažby, keramické obklady sú zrealizované v kuchyni a v sociálnych zariadeniach, z časti nedokončené, v budove je zrealizovaný rozvod elektro, vody a kanalizácie, z časti nedokončené, budova je bez ďalšieho vybavenia.

CH. | Opis stavu predmetu dražby**Rodinný dom: Sklad náradia na parc. 2279/7 a 2279/10 - POPIS STAVBY**

Pôvodná stavba bola postavená ako garáž na parc. 2279/7 v r. 2021, v r. 2022-2023 bola ku garáži zrealizovaná prístavba na parc.2279/10 a nadstavba nad obidvoma parcelami 2279/7 a 2279/10, čím sa vytvorila bytová jednotka v podobe rodinného domu, v čase obhliadky riadne užívaná na bývanie, znalec to ohodnocuje ako rodinný dom. Stavba je dvojpodlažná, nepodpivničená na SZ strane v rohu ohodnocovaného areálu. Stavba v čase obhliadky bola užívaná na bývanie, spĺňa charakter rodinného domu s kompletným vybavením.

Športovo relaxačné centrum č.s. 587 na parc. 2284/2 - POPIS STAVBY

Stavba Športovo relaxačné centrum č.s. 587 je samostatne stojaca na parc. 2284/2. Pôvodne bola budova jednopodlažná, slúžiaca ako potraviny a reštaurácia. V roku 2013 bola budova zbúraná a postavená na základe stavebného povolenia vydané mestom Vranov nad Topľou, pod číslom 2478/2013-672- 03 Pa dňa 22.3.2013, rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby č.14846/2013-03 Pa, zo dňa 30.8.2013 a Rozhodnutia: stavebné úpravy budovy súpisné číslo 587, na parcelách 2284/1, 2284/2, k.ú. Vranov nad Topľou, vydané mestom Vranov nad Topľou, vydané dňa 2.4.2015, pod číslom 4246/793/2015-Vo k č. 2478/2013-672-03 Pa a kolaudačného rozhodnutia, vydané mestom Vranov nad Topľou, dňa 31.3.2016, pod číslom 2578/840/2016-Vo bola postavená dvojpodlažná budova Športovo relaxačného centra. V rokoch 2020 až 2021 bolo k budove urobená prístavba zo severnej strany, Rozhodnutím - dodatočne povolenie vydané mestom Vranov nad Topľou, číslo 673/2020, zo dňa 12.5.2021, z pečiatkou právoplatnosti 9.6.2021 (prístavba a prestavba relaxačného centra), kedy bol vytvorený na prízemí priestor pre 20 m bazén a priestory šatní zo sociálnym zariadením.

V prístavbe v úrovni I.NP bol vytvorený priestor pre dielňu autoservisu, resp. diagnostického centra, v čase obhliadky občasne užívaný. V úrovni II.NP, v časti prístavby bola vybudovaná recepcia a detská herňa. V budove športovo relaxačného centra sa na 1. nadzemnom podlaží nachádza fitness centrum so zázemím, kancelária a šatne. Zo severnej strany je samostatne prístupná miestnosť plynovej kotolne. V miestnosti plynovej kotolne sa nachádzajú dva plynové kondenzačné kotly Protherm z prietokovými zásobníkmi TÚV a reguláciou. Vykurovanie v priestoroch športovo relaxačného centra je podlahové. Na II. nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory fitness a rehabilitačné centrum s recepciou, šatňami a priestory pre masáže.

Bistro na parc. 2279/2 -POPIS STAVBY

Stavba "Prístavba k športovému a relaxačnému centru, SO 02 Bistro" v čase obhliadky bola rozostavaná, nebolo mi k nej predložené stavebné povolenie, iba projektová dokumentácia, stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností. V čase obhliadky bola prevedená hrubá stavba vrátane zastrešenia, výplní otvorov, bez vybavenia. Miera dokončenosti je stanovená odborným odhadom znalca a je zrejmé z tvorby koeficientu vybavenosti stavby.

I. | Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti par.č. CKN 2279/2,2279/7,2279/8,2279/10,2284/2,2284/3 a stavbu sč. 587 na par.č. CKN 2284/2 ich predajom na dražbe veriteľom BPT LEASING, a.s., IČO: 31357814, Drieňová 34, Bratislava, zo dňa 14.07.2025, P-219/2025 - 621/25

Poznamenáva sa: Dom Dražieb s.r.o. Podzámska 37, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 711 933,-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z., zn. DDHC 006/2025 zo dňa 18.03.2026 na par.č. CKN 2279/2, 2279/7, 2279/8, 2279/10, 2284/2, 2284/3 a stavbu sč. 587 na par.č. CKN 2284/2, dátum konania dražby 28.04.2026, P-94/2026 - 323/26; Dom Dražieb s.r.o. Podzámska 37, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 711 933, sp.zn. DDHC 006/2025, Notárska zápisnica o vykonaní dobrovoľnej dražby č. Nz 23164/2026 zo dňa 28.04.2026 o ukončení dobrovoľnej dražby dňa 28.04.2026 z dôvodu, že predmet dražby nebol vydražený, P-138/2026-527/26

Ďalšie:

- Na parc.CKN č.2279/2, č.2279/7, č.2279/8, par.č. 2279/10 - vytvorená z par.č.2279/8 podľa G1-150/2023, pvz. -61/24; č.2284/2, č.2284/3 a na stavbu sč.587 na parc.CKN č.2284/2, Športovo relaxačné centrum: Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., IČO 31357814, Drieňová 34, 821 02 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.6132/21/1 zo dňa 07.10.2021, V-2488/2021 zo dňa 08.10.2021 - 1135/21; (GP.č. 4012262- 07/2023, G1-150/2023,V-2714/023, pvz. 61/24)

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2025 vypracovaným znalcom Ing. Miroslav Vaško zo dňa 19.12.2025 na sumu 2 000 000,00 € (slovom Dva milióny EUR).			
K.	Najnižšie podanie	1 000 000,00 € (slovom jeden milión eur)	
L.	Minimálne prihodenie	10 000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0062025.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 26.05.2026 a končí otvorením dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: **11 3055 0005/1111**, vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, IBAN: **SK78 1111 0000 0011 3055 0005**, BIC: **UNCRSKBX**. Ako variabilný symbol uvedie **0062025**.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	09.06.2026 o 11,00 hod. 23.06.2026 o 15,00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Domašská 587/5, Vranov nad Topľou
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

V Hlohovci dňa: 25.5.2026
„dražobník“

Dom Dražieb s.r.o.
Mgr. Peter Kysucký
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa: 25.5.2026
„navrhovateľ“

BPT Leasing a.s.
Ing. Pavol Mihál
podpredseda predstavenstva

BPT Leasing a.s.
Michal Zubal
člen predstavenstva