



Z Á P I S N I C A

zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 27. 9. 2018 o 14.00 h. v zasadačke MsZ

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Overovatelia:

Ján Kočiš

.....

Eva Lenková

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Monika Vardžiková

Táto zápisnica obsahuje 26 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

BOD ROKOVANIA č. 1 - otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Milan Tkáč

Ing. Mária Cingelová

Ing. Dušan Molek

Hlasovanie č. 1:

za 20 , proti 0 , zdržal 0 , nehlasoval 0 ,

Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Martin Strmeň

Michal Mudrák

Vladimír Tropp

Hlasovanie č. 2:

za 19, proti 0 , zdržal 0, nehlasoval 1,

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Eva Lenková

Ján Kočiš

Zapisovateľka

Mgr. Daniela Mokroluská

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2018
3. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018
4. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2019
5. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Gr-cirkev, farnosť Vranov–Čemerné a Cirkevný zbor ECAV vo Vranove n.T.
6. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu:
„MIESTNA OBČIANSKA PORIADKOVÁ SLUŽBA VO VRANOVE NAD TOPĽOU“
7. Majetkové otázky

8. Kontrola plnenia uznesení MsZ
9. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
10. Návrh na udelenie verejného uznania mesta Vranov nad Topľou v roku 2018 – Cena mesta Vranov nad Topľou
11. Interpelácie
12. Rôzne
13. Ukončenie

Hlasovanie č. 3: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2018

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického oddelenia

Rozprava:

Bella:

K prostriedkom na úpravu chodníkov – parkoviská na MČ Sever pri bl. 1333, kde sme chceli zrušiť chodník a vytvoriť parkovacie miesta, bolo vyčlenené 10 tis. – bolo mi povedané, že už nie sú prostriedky, boli vyčlenené inde.

Štefániková:

Oprava parkovísk 10 tis. – bolo to schválené v rámci údržby komunikácii – bežné výdavky. Potrebovali sme opraviť viac výtlkov a keď sme súťažili – opravy komunikácii – tam vyšla vyššia suma vyššia 10 tis., Prostriedky na parkoviská – sa museli tam použiť, na opravy – opravy komunikácií.

Bella:

Je treba o tom informovať – ľudia sa pýtajú – my im sľubujeme že sú tam prostriedky na to. Dost' ťažko sa to vysvetľuje.

Malý:

Bežné výdavky sa uvoľňujú, kde je najvyššia potreba. Kapitálové sú presne na schválené investície.

[Návrh na uznesenie :](#)

MsZ berie na vedomie informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2017

Hlasovanie č. 4: za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického oddelenia

Podľa predloženého písomného materiálu.

- Žiadosť ZŠ Kukučínova – žiadosť o navýšenie kapitálových výdavkov.
- Krajský pamiatkový úrad prešov – III. etapa úpravy , archeologický výskum

Rozprava:

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2018:

Kapitálové výdavky

04.4.3. Ekonomická oblasť - 29,0 tis. €

Kapitálové výdavky

09 Vzdelávanie + 21,0 tis. €

06.2.0 Výstavba obcí + 8,0 tis. €

Hlasovanie č. 5: za 18 , proti 0 , zdržal 3, nehlasoval 1,

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

Informácia o príprave rozpočtu na rok 2019

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického oddelenia

Podľa predloženého písomného materiálu.

Ondrušová:

Verejné osvetlenie – so spol. Finmos je podpísaná zmluva. Dlhé roky, akoby sme zabudli a neprehodnotili práva a povinnosti. Podmienky sa zmenili, vyplýva aj potreba novej siete osvetlenia. Pozrieť sa na tú zmluvu a vyhodnotiť efektívnosť pre mesto.

Lukič:

Rozpočet – ešte jedno sedenie k rozpočtu by bolo dobre. Aby sme rozpočet rozpracovali, vzhľadom k tomu, ak prídu noví poslanci, aby to bolo pripravené. Rozprávali sme o kapitálových výdavkoch, aby sme počítali s tým, aby sme budovali na sídliskách parkovacie plochy – spevnené plochy. Aj keď prídu opravy, lepšie sa to opraví a lacnejšie. Treba osloviť SVB, aby oni vytypovali plochy, kde by sa to dalo urobiť. Nech prídu s návrhom kde. Dajme tie plochy do hry, aby sa zapracovali do rozpočtu. Doprava, odpadového hospodárstvo ako s tým ďalej uvažovať. V ÚP sú uvažované plochy na IBV, urobiť projekt na zabezpečenie tejto výstavby. Treba pripraviť projekty na ďalší

rozvoj. Už by sa mali začať objavovať v rozpočtoch na ďalšie roky. Dúfam, že sa k tomu vrátíme.

Ragan:

Pripravujeme návrh ohľadom týchto parkovacích plôch, predložíme to SVB. Chceme rozprávať s SVB aby sme urobili. Najväčší problém je s parkovaním pri bytových domoch.

Kočíš:

K výdavkovej časti rozpočtu :

06.2.0 – priemyselný park, sú tam náklady 57 tis. €, v akčnom pláne máme vyčlenené prostriedky na výkup. Za nájom dávame 37 tis ročne. Treba sa tým vážne zaoberať. Čo s tým parkom – prijali sme závery, sú zmluvy, či sú príjmy z toho. Pán Kertis – sme im zablokovali na Dhom pozemky – sú vyčlenené na obchvat Vranova. Chcú, aby sme ich odkúpili alebo odblokovali. Oddychová zóna v Čemernom, neschválili sme ani zámer a už sú vyčlenené prostriedky. Centrum mesta bude pekné, tešíme sa tomu a treba pristúpiť k mestským okrajovým častiam. Ľudia chcú písať petície, neviem si vybrať čo sa urobí z toho.

Ragan:

Vysporiadanie pozemkov v priemyselnom parku – my sme pripravovali akčný plán. Snažil som sa dať tam za mesto najviac vecí. Pozemky mali byť vysporiadané z regionálneho príspevku. Pýtali sme sa aké budú podmienky – nikto nám to nevedel povedať. Dodnes nám to nevedia povedať ako to bude. Pán Kertis - jednáme s ním, treba to vyriešiť. Oddychová zóna v Čemernom – je návrh na spracovanie dokumentácie, ak bude rozhodnuté bude sa o tom až v budúcnosti.

Malý:

Odkúpenie pozemku od p. Kertisa je zahrnuté v návrhu rozpočtu.

Tkáč:

Problém p. Kertisa sa rieši veľa rokov. Nie je problém ak mesto pristúpi k zmene ÚP.

Bella:

Ak by sa schválili rozpočet ako je predložený bude tam treba brať úver – 1. Mil.?

Malý:

Toto je 1. Čítanie – sú tam zahrnuté všetky navrhnuté výdavky a príjmy sú opatrné. O tom budú rokovať komisie, MČ, komisie, bude to ešte predložené v kluboch, aj minule bol v prvom čítaní schodok.

Pidaný:

Pán Kertis nás viacerých oslovil. Na MsÚ bolo povedané, aby minimálne jedna časť bude potrebné na odkúpenie. Najviac ho trápi, že sa dlho nekoná- Je potrebné o tom rozhodnúť. On o tom chodí už 4 roky. Je to treba na zastupiteľstve povedať, či treba ten pozemok. Je toto jeho problém.- Je treba povedať či ho potrebujeme. Nevieme posúdiť, či situácia je taká, že to potrebujeme riešiť. Priemyselný park – pozemky. Keď si mesto nevie uvedomiť, že radšej by som 4 roky kupoval pozemky pod priemyselným parkom ako riešiť centrum mesta. Príde nejaká firma a my im ukazujeme v priemyselnom parku, kde môžu, tam kde nie je. Je to neschopnosť mesta. Je to chyba aj nás poslancov. Mali sme dosť času toto riešiť. Peniaze sú, počúvať, že občania nechcú. Oddychová zóna v Čemernom – sú tam 4 tenisové kurty, neviem načo. Máme tu 8 tenisových kurtov a sú prázdne, 4 sú zarastené trávou. Je to mestský majetok a nikto to nerieši. Na papieri to vyzerá pekné, ale nemá to žiadny význam. Výstavba tenisových kurtov je veľmi drahá záležitosť. Tam je ihrisko nakreslené , kopec peňazí – je tam plánované 60 tis. Nikdy sme pred voľbami také veci neschvaľovali.

Ragan:

Pozemky v priemyselnom parku – riešime. Nechcú však predať tí vlastníci, hľadáme mechanizmus ako ich predať. Úrad vlády nechce dovoliť inú cenu, len znalecký posudok. Štátne peniaze musia byť čerpané s pravidlami.

Pribula.:

Odpady – v rámci nového rozpočtu , či bolo premietnuté aj navýšenie ceny.

Malý:

My sme sa týmto zaoberali. Teraz je september – vývoj faktúr za predchádzajúce obdobia , k dnešnému dňu máme úsporu. Táto úspora, ktorá bude do konca roka cca 50 tis. –približne o takú cenu sa nám zdvihne skládkovanie na 17 €/t. Neplánujeme zvyšovať poplatky za odpady

Ondrušová:

Novela zák. o odpadoch – treba to pomenovať – navýšenie poplatku za skládkovanie. Je treba zabezpečiť viac nádob za separovaný odpad a zvýšiť frekvenciu vývozu – otvoriť zmluvu a riešiť tieto záležitosti.

Šesták:

Navrhujem aby sme prijali nejakú stratégiu nakladania s odpadmi, aby nás to nedobehlo. Informovanie občanov o separovaní musíme spracovať určite.

Ragan:

Téma odpadov je aktuálna ak sa porovnáme s iným krajinami sú ďalej, najmä uvedenie občanov. Sú medzery v osвете medzi občanmi, tam je cesta .

Tkáč:

K zámeru výboru MČ v Čemernom na Ul. Ružová. Iniciatíva vyšla od občanov a cez výbor MČ bola požiadavka na realizáciu. Je to návrh rozpočtu, čiastka 30 tis. nie je fixná. Pokiaľ niekto má iný názor, treba predložiť pozmeňovací názor, môže byť v 2. čítaní zmenený. Rešpektujte návrh spracovateľa, ktorý to predložil.

Pribula:

K odpadom, nejde o cenu – EÚ chce skládkovať len 30 % TKO odpadu a my nemáme ani 8 %.

Malý:

K aktuálnemu dňu momentálne sme na úrovni 11 % . Mohli by sme platiť v budúcom roku 17 €.

Pidaný:

Rozpočet bude určite vyzerat' ináč, toto je informatívna správa – bude sa schval'ovať možno v januári. Ale je to len upozornenie na to čo je dôležité. Treba uvažovať čo ešte sme chceli povedať. Tak to treba brať.

Fedor fakt/

Keby si mal kratšie príhovory

Šesták

Chránené pracoviská: mali by sme sa tým zaoberať, lebo keď pri kamerovom systéme nie je 24 hodinová služba, nemá význam. Rýchly zásah je lepší ako potom represia

Ragan:

Môžeme sa touto otázkou zaoberať, mali sme občanov na tomto kamerovom systéme. Prevezli sme objekt na Mlynskej, komunitné centrum, - týchto občanov sme využili na stráženie objektov. Môžeme to zaradiť. Archivujeme záznam až 15 dní. Cez deň nie je problém, skôr je to víkend. Uvažujeme, že vtedy by sme zriadili obsluhu kamerového systému.

Topľanský:

Je tu projekt na konštrukciu MŠ v Čemernom. ZŠ v Čemernom – pre koho túto školu rekonštruujeme, bol by som rád, aby sme rokovali s obcami Vehec a Banské. Riešime dochádzku týchto žiakov. Neslúži to pre deti poplatníkov mesta, ale pre iné obce. Oddychový areál v Čemernom – je to mestský majetok – mestské ihrisko. Bol problém už len s kosením tohto ihriska. Túto zónu treba riešiť. Sú tam nové domy, detské ihrisko, aby to nestálo veľa peňazí.

Ragan:

Je to tak, že školy v Čemernom sú citlivo vnímané. Schvaľovali sme úpravu rozpočtu. Bude sa tam realizovať prístavba pre FS Lipovec. Investujeme do tejto školy. Vyčlenili sme prostriedky z rozpočtu, teraz je podpísaná zmluva z EÚ. Aké deti to navštevujú. Je tam veľa Rómov. Sú tam dediny z okolia. Našou úlohou je vytvoriť najlepšie podmienky.

Hurná

ZŠ a MŠ Juh – čaká sa na výzvu na rekonštrukciu. Na MŠ Juh sú sociálne zariadenia v zlom stave. Pre ŠJ Lúčna – výmena okien v jedálni. Kopu peňazí sme dali na túto školu. Dávam návrh aby prostriedky na ZŠ Lúčna dali pre MŠ Juh na sociálne zariadenia. Nie je dobré schvaľovať nejaké zámery a predaje do budúcnosti. Nie je to vhodné pre budúce zastupiteľstvo.

Molek

K Ľ. Pidanymu – aj mne leží priemyselný park v žalúdku. Radšej by si kúpil pozemku v PP. Toto bolo zdedené po bývalom primátorovi, keď má niekto výhodnú nájomnú zmluvu, tak to nepredá. My urobíme zmluvu – dáme im najprv zelenú, rok platí a potom im dáme červenú. V oblasti priemyselného parku sme zlyhali všetci.

Baran:

Téma kamerového systému som otvoril ja na MsR. Sú tu chránené pracoviská – mesto má iba 1 chránené pracovisko, ostatné je 5 chránených dielní. Bola dôležitejšia potreba chrániť majetok – kamerový systém to bola moja srdcová záležitosť. Určite nie je dôležitejšia potreba chrániť majetok ako život a zdravie občanov. Škoda, že sa táto chránená dielňa zrušila na kamerovom systéme.

[Návrh na uznesenie :](#)

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o príprave rozpočtu na rok 2019 s pripomienkami.

Hlasovanie č. 6:

za 22 , proti 0 , zdržal 0 , nehlasoval 1 ,

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 5

**Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Gr-cirkev, farnosť Vranov–
Čemerné a Cirkevný zbor ECAV vo Vranove n.T.**

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Podľa predloženého písomného materiálu.

Rozprava

Fedor:

Navrhujem ECAV dať plnú sumu navýšiť o 200 €, ide o mládež a je radšej vsádzam na to ako do kameňa a ciest.

Šesták fakt: /

Vráťme sa k úprave rozpočtu

Malý:

Navýšime kapitolu dotácie o 200 €

Ponížime daňové príjmy o 200 €

Návrh na uznesenie :**1.Mestské zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre:**

1. Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov nad Topľou - Čemerné v sume 3,0 tis. €

2. Cirkevný zbor ECAV so sídlom vo Vranove n/T v sume 1.000,- €

Hlasovanie č. 7: za 22 , proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1,

Návrh bol prijatý

2.Mestské zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu :**Bežné príjmy**

111001 – Daň zo závislej činnosti + 0,2 tis. €

Bežné výdavky

08.4.0 Obradné siene a spol. služby + 0,2 tis. €

Hlasovanie č. 8: za 21 , proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2,

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 6**Návrh na predloženie žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu:**

„MIESTNA OBČIANSKA PORIADKOVÁ SLUŽBA VO VRANOVE NAD TOPĽOU“

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického oddelenia

Podľa predloženého písomného materiálu.

Kočiš

Ako sú rozdelené hliadky

Čečko:

Sú rozdelené v 3 obvodoch RO, Čemerné, Centrum. Teraz by sa zvýšila o jednu hliadku v Čemernom a jedna na Budovateľskej.

Mudrák:

V ďalšom volebnom období nech je zverejnené, čo tieto rómske hliadky majú robiť, kto ich riadi, štatút a pod. treba im dať konkrétnu úlohu, označiť ich , aby bola verejným informovaná.

Topľanský:

Treba dať jasné úlohy, kto ich kontroluje. V centre Čemerného je veľa ľudí, rozruchu. Cez víkendové dni zabezpečiť, aby sa im prispôsobili časy. Posilniť víkendy. Dodržiavať zákaz používania alkoholických nápojov – dodržanie VZN, pokutovať klásť na to dôraz v celom meste.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje preloženie žiadosti o NFP

a) predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo vnútra SR v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK - OPLZ-PO5-2018-1, na realizáciu projektu „Miestna občianska poriadková služba vo Vranove nad Topľou“, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta,

b) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Hlasovanie č. 9:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 7

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

1. PREDMET: Nájom pozemku pre Andreja Hudáka

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/11 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na nájom časti pozemku parc. C-KN 502/3, o výmere 120 m², k.ú. Čemerné, pre Andreja Hudáka, bytom Herlianska 825, 093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu nájmu pozemku prilahlého k nehnuteľnosti žiadateľa na účely zriadenia záhradky, v cene minimálne 0,10 €/m²/rok.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.7.2018 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje nájom časti pozemku parc. C-KN 502/3, o výmere 120 m², k.ú. Čemerné, pre Andreja Hudáka, bytom Herlianska 825, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu nájmu pozemku priľahlého k nehnuteľnosti žiadateľa na účely zriadenia záhradky, v cene 0,10 €/m2/rok

Hlasovanie č. 10: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5
Návrh bol prijatý

2./: Nájom pozemku pre Ing. Stanislava Ondejka

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/12 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na nájom časti pozemku parc. C-KN 502/3, o výmere 80 m², k.ú. Čemerné, pre Ing. Stanislava Ondejka, bytom Opálová 1096, 093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu nájmu pozemku priľahlého k nehnuteľnosti žiadateľa na účely zriadenia záhradky, v cene minimálne 0,10 €/m²/rok.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.7.2018 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje nájom časti pozemku parc. C-KN 502/3, o výmere 80 m², k.ú. Čemerné, pre Ing. Stanislava Ondejka, bytom Opálová 1096, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu nájmu pozemku priľahlého k nehnuteľnosti žiadateľa na účely zriadenia záhradky, - v cene 0,10 €/m²/rok

Hlasovanie č. 11: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5
Návrh nebol prijatý

3. PREDMET: Nájom pozemku pre Pavla Kovaľa

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/9 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na nájom časti pozemku parc. C-KN 502/3, o výmere 50 m², k.ú. Čemerné, pre Pavla Kovaľa a manželku Máriu, bytom Opálová 916, 093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu nájmu pozemku priľahlého k nehnuteľnosti žiadateľa na účely zriadenia záhradky, v cene minimálne 0,10 €/m²/rok.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.7.2018 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

MsZ schvaľuje nájom časti pozemku parc. C-KN 502/3, o výmere 50 m², k.ú. Čemerné, pre Pavla Kovaľa, bytom Opálová 916, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu nájmu pozemku príslušného k nehnuteľnosti žiadateľa na účely zriadenia záhradky, v cene 0,10 €/m²/rok

Hlasovanie č. 12: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5
Návrh nebol prijatý

4. PREDMET: Predaj pozemku pre Júliusa Súčika a manž.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/13 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 502/187, zastavaná plocha, o výmere 82 m² k.ú. Čemerné, pre Júliusa Súčika a manželku Valériu, bytom Opálova 915/4, 093 03 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 4 písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, v cene minimálne 6,00 €/m².

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.7.2018 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu.

MsZ schvaľuje predaj pozemku parc. C-KN č. 502/187, zastavaná plocha, o výmere 82 m² k.ú. Čemerné, pre Júliusa Súčika a manželku Valériu, bytom Opálova 915/4, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 4 písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, v cene 6,00 €/m²

Hlasovanie č. 13: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5
Návrh nebol prijatý

5. PREDMET: Predaj pozemku pre Slavomíra Dávida a manž.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/8 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na predaj pozemku z parcely C-KN č. 150/1, diel 2 o výmere 47 m² a diel 3 o výmere 29 m² pre Slavomíra Dávida a manž. Eriku, bytom Cintorínska 853, 093 03 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom majú postavený rodinný dom a umiestnenú plynovú prípojku k rodinnému domu, v cene minimálne 15,00 €/m².

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.7.2018 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov podľa predloženého návrhu.

Ondrušová:

Majú postavený dom na pozemku mesta a ideme legalizovať niečo?

Onderko:

Nejedná sa o legalizáciu rodinného domu, ale chce kúpiť prednú časť parcely

Tkáč:

Prípojka je na verejnom priestranstve.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku z parcely C-KN č. 150/1, diel 2 o výmere 47 m² a diel 3 o výmere 29 m² pre Slavomíra Dávida a manž. Eriku, bytom Cintorínska 853, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom majú postavený rodinný dom a umiestnenú plynovú prípojku k rodinnému domu, v cene 15,00 €/m²

Hlasovanie č.14:

za 18, proti 0 , zdržal 1, nehlasoval 3

Návrh nebol prijatý

6. PREDMET: Zámena pozemkov medzi mestom a Svetozárom Kočiščákom

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/7 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na zámenu pozemku parc. 1647/159, zastavaná plocha, o výmere 32 m², k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vo vlastníctve Svetozára Kočiščáka a manž. Márie, Sídlisko Okulka 12/13, 093 01 Vranov nad Topľou v 1/2, za pozemok parc. C-KN č.

3801/66, zastavaná plocha, o výmere 18 m², k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že žiadatelia majú pozemok parc. C-KN 3801/66 v nájme od mesta na účely umiestnenia prenosnej garáže a pozemok parc. C-KN č. 1647/159 v 1/2 zamenia s mestom, ako pôvodným vlastníkom, od ktorého ho odkúpili, s tým, že žiadatelia uhradia mestu rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, t.j. za 2 m² po 25,00 €/m².

Oznámenie o zámere mesta zameniť pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.7.2018 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zámenu pozemku parc. 1647/159, zastavaná plocha, o výmere 32 m², k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vo vlastníctve Svetozára Kočiščáka a manž. Márie, Sídliisko Okulka 13/23, 093 01 Vranov nad Topľou v 1/2, za pozemok parc. C-KN č. 3801/66, zastavaná plocha, o výmere 18 m², k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že žiadatelia majú pozemok parc. C-KN 3801/66 v nájme od mesta na účely umiestnenia prenosnej garáže a pozemok parc. C-KN č. 1647/159 v 1/2 zamenia s mestom, ako pôvodným vlastníkom, od ktorého ho odkúpili, s tým, že žiadatelia uhradia mestu rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, t.j. za 2 m² po 25,00 €/m²

Hlasovanie č. 15: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh nebol prijatý

7. PREDMET: Nájom nebytových priestorov pre Vranovské vydry

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/16 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov výmere 48,50 m² v bytovom dome s.č. 994 na Sídlišku I, o výmere 48,50 m² vo Vranove nad Topľou,

- pre Vranovské vydry, Dubník 1516, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42383021,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

- z dôvodu, že nájomcom bude nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor zhodnotí rekonštrukciou na vlastné náklady, čo je výhodné aj pre mesto ako prenajímateľa na účely zriadenia klubovne,

- v cene 1,00 €/rok.

Pidaný:

Je potrebné vysvetliť osobitný zreteľ vo vzťahu k verejnosti, aby to bolo jasne uvedené.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje nájom nebytových priestorov výmery 48,50 m² v bytovom dome s.č. 994 na Sídlišku I, o výmery 48,50 m² vo Vranove nad Topľou, pre Vranovské vydry, Dubník 1516, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42383021, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že nájomcom bude nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor zhodnotí rekonštrukciou na vlastné náklady, čo je výhodné aj pre mesto ako prenajímateľa na účely zriadenia klubovne, v cene 1,00 €/rok

Hlasovanie č. 16: za 22 , proti 0 , zdržal 0 , nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

8. PREDMET: Nájom nebytových priestorov pre CUM MANDATO EIUS

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/15 zo dňa 28.6.2018 bol schválený zámer na zmenu nájomcu nebytového priestoru v budove s.č. 86 na Ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o výmery 35,06 m² z: Accountancy & Consulting s.r.o., Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50341600 na: CUM MANDATO EIUS, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že novým nájomcom bude nezisková organizácia - občianske združenie, ktoré nie je zárobkovo činné, za účelom zriadenia a prevádzkovania kresťanského rádia, ktoré nebude zastrešované žiadnou cirkvou – bude pre všetkých kresťanov bez rozdielu vyznania a zároveň z dôvodu propagácie mesta

- na dobu určitú 1 rok

- v cene 1,00 €/rok

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.7.2018 doteraz.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru podľa predloženého návrhu

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zmenu nájomcu nebytového priestoru v budove s.č. 86 na Ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o výmery 35,06 m² z: Accountancy & Consulting s.r.o., Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50341600 na:

CUM MANDATO EIUS, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že novým nájomcom bude nezisková organizácia - občianske združenie, ktoré nie je zárobkovo činné, za účelom zriadenia a prevádzkovania kresťanského rádia, ktoré nebude zastrešované žiadnou cirkvou – bude pre všetkých kresťanov bez rozdielu vyznania a zároveň z dôvodu propagácie mesta - na dobu určitú 1 rok, v cene 1,00 €/rok

Hlasovanie č. 17: za 21, proti 0 , zdržal 0 , nehlasoval 1
Návrh nebol prijatý

9. PREDMET: Predaj pozemkov na Cintorínskej ulici na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/18 zo dňa 28.6.2018 bola schválená obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov C-KN č. 150/2 o výmere 184 m², parc. C-KN č. 150/3 výmere 186 m², parc. C-KN č.150/8 o výmere 164 m² a parc. C-KN č. 150/9 o výmere 131 m², k. ú. Čemerné, na účely výstavby rodinných domov, s týmito základnými podmienkami:

- cena minimálne 15,00 €/m²
- výška finančnej zábezpeky je v zmysle čl. 8 ods 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 195/2013 minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže
- jedna fyzická osoba, resp. rodina (manželský pár) môže odkúpiť 1 pozemok
- do súťaže sa môže prihlásiť len občania s trvalým pobytom v meste Vranov n.T
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli a v regionálnej tlači. Do termínu 10.8.2018 sa do súťaže nikto neprihlásil. OVS bola opakovaná s termínom doručenia súťažných návrhov do 3.9.2018.

Do súťaže boli doručené 4 obálky. Komisia menovaná primátorom mesta dňa 5.9.2018 vyhodnotila predložené súťažné návrhy, konštatovala že splnili súťažné podmienky a odporúča schváliť odpredaj pozemkov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže takto:

1. predaj pozemku parc. C-KN č. 150/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 184 m², k.ú. Čemerné, pre Miroslava Ďuďu, bytom Cintorínska 347/35, 09303 Vranov nad Topľou a manželku Denisu, rod. Jarkovú, bytom 094 35 Soľ 487 za cenu 15,00 €/m², t.j. 2 760,00 €/pozemok

2. predaj pozemku parc. C-KN č. 150/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 186 m², k.ú. Čemerné, pre Margitu Bažovú, bytom Cintorínska 357/80, 093 03 Vranov nad Topľou, za cenu za cenu 15,00 €/m², t.j. 2 790,00 €/pozemok

3. predaj pozemku parc. C-KN č. 150/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m², k.ú. Čemerné, pre Martina Šestáka a manželku Máriu, rod. Punákovú, bytom Cintorínska 356/82, 093 03 Vranov nad Topľou, za cenu 15,00 €/m², t.j. 2 460,00 € /pozemok

4. predaj pozemku parc. C-KN č. 150/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 131 m², k.ú. Čemerné, pre Miroslava Šestáka a manželku. Evu, rod. Kaliašovú, bytom Cintorínska 1089/107, 093 03 Vranov nad Topľou, za cenu 15,00 €/m², t.j. 1 965,00 €/pozemok

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemkov podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže

Ondrušová:

Kde sú lokalizované tieto pozemky.

Onderko :

Ulica Cintorínska.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje predaj pozemkov na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže takto:

a) pozemok parc. C-KN č. 150/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 184 m², k.ú. Čemerné, pre Miroslava Ďuďu, bytom Cintorínska 347/35, 09303 Vranov nad Topľou a

manželku Denisu, rod. Jarkovú, bytom 094 35 Sol' 487, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 760,00 €/pozemok

b) pozemok parc. C-KN č. 150/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 186 m2, k.ú. Čemerné, pre Margitu Bažovú, bytom Cintorínska 357/80, 093 03 Vranov nad Topľou, za cenu za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 790,00 €/pozemok

c) pozemok parc. C-KN č. 150/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m2, k.ú. Čemerné, pre Martina Šestáka a manželku Máriu, rod. Punákovú, bytom Cintorínska 356/82, 093 03 Vranov nad Topľou, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 2 460,00 € /pozemok

d) pozemok parc. C-KN č. 150/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 131 m2, k.ú. Čemerné, pre Miroslava Šestáka a manželku. Evu, rod. Kaliašovú, bytom Cintorínska 1089/107, 093 03 Vranov nad Topľou, za cenu 15,00 €/m2, t.j. 1 965,00 €/pozemok

Hlasovanie č. 18: za 19 , proti 0 , zdržal 0 , nehlasoval 3
Návrh nebol prijatý

10. Zmena nájomcu nebytových priestorov v budove s.č. 86 na Ulici Dr.C.Daxnera Marián Mokroluský, Sídliisko II č. 1217, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10804889, je nájomcom nebytových priestorov na Ulici Dr. C. Daxnera 86 (budova mestskej športovej haly) o výmere 49 m2. V nebytovom priestore prevádzkuje maloobchodnú predajňu športových potrieb. Nájomca nemá nedoplatky za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Terajší nájomca požiadal o schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov na WIN-SPORT s.r.o., Sídliisko II 1217, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 51765900. Nájomca – fyzická osoba, je konateľom v obchodnej spoločnosti WIN-SPORT s.r.o.

V prípade zmeny štatutárneho orgánu alebo majetkových pomerov sa nájomná zmluva ukončí. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomcu nebytového priestoru
Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu nebytového priestoru podľa predloženého návrhu*

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 49 m2 v budove s.č. 86 na Ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou,

z: Marián Mokroluský, Sídliisko II č. 1217, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10804889, na: WIN-SPORT s.r.o., Sídliisko II 1217, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 51765900 s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené. V prípade zmeny konateľov spoločnosti, majetkových pomerov a pri zmene sortimentu predávaného tovaru, sa nájomná zmluva ukončí

Hlasovanie č.19 za 19, proti 0 , zdržal 0 , nehlasoval 1
Návrh nebol prijatý

11. PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre Obec Hencovce

Obec Hencovce, Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce, IČO: 35532319, realizuje rekonštrukciu chodníka na Sládkovičovej ulici z dôvodu havarijného stavu chodníka.

Chodník svojou dĺžkou zasahuje aj na pozemky v katastrálnom území Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve mesta, a to na pozemok parc. C-KN č. 3240/7 o výmere 41 m² a parc. C-KN č. 3240/10 o výmere 13 m².

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je cena za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena podľa predloženého návrhu

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. C-KN č. 3240/7 o výmere 41 m² a parc. C-KN č. 3240/10 o výmere 13 m², k.ú. Vranov nad Topľou, za účelom rekonštrukcie komunikácie pre peších, pre Obec Hencovce, Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce, IČO: 35532319, v cene 1,25 €/m² jednorázovo

Hlasovanie č. 20: za 20 , proti 0, zdržal 0 , nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý

12. PREDMET: Zámer na realizáciu Športovo-oddychovej zóny na Ružovej ulici v Čemernom

Na základe požiadavky výboru mestskej časti Čemerné bola vypracovaná štúdia na zriadenie Športovo-oddychovej zóny na Ružovej ulici v Čemernom na pozemku parc. C-KN č. 795/1 s parkovacími miestami na priľahlých pozemkoch. Plánované športovisko by malo obsahovať 4 tenisové kurty, dráhu pre online korčule, multifunkčné ihrisko, pódium so zázemím (600 miest na sedenie), detské ihrisko, 4 ks altánky, parkovanie (110 miest) plus rezervné parkovanie (50 miest). Predpokladané náklady na zhotovenie projektovej dokumentácie sú cca 30 tis. €. Prílohou tohto materiálu je celková koncepcia riešenia Športovo-oddychovej zóny Ružová.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na realizáciu Športovo-oddychovej zóny v Čemernom

Pidaný:

Navrhujem predkladateľa, aby stiahol tento materiál. Nemáme to schválené v rozpočte, nemá to logiku, dávam poslanecký návrh na stiahnutie materiálu.

Ondrušová fakt/

Pozrime si potom bod 13 – návrh na využitie pozemku po bývalej športovej hale. Poukazujem na súvislosti s bodom 12 a 13.

Ragan:

Sú to niektoré veci – plány do budúcnosti, vízie. Toto sú veci, ktoré sa budú pripravovať. Keď bude konkrétny návrh rozpočtu, určite sa tým bude zástupiteľstvo. Toto je zámer na využitie priestoru.

Pribula:

Chcem oceniť iniciatívu Čemerného. Skôr by som spochybnil možnosť využitia tohto projektu. Vo Vranove máme oveľa viac plôch, ktoré si vyžadujú toto využitie. Máte problém s terajším ihriskom. Vieme čo je to strážiť ihrisko na RO. Máme športoviská nevyužitú. Na Kukučínovu dávame peniaze – zatepľovanie, multifunkčné ihrisko. Ako je toto využívané, je tam problém to strážiť. Bodaj by sa športovalo, ale toto bude určite stáť viac. Ale nemá to opodstatnenie.

Tkáč:

Navrhli sme využitie v súlade s územným plánom. Nevytvárame problém pre budúcich poslancov. V tomto zámere chceme dať priestor nielen využitiu prostriedkov z rozpočtu mesta, ale z fondov EÚ a podnikateľov, ktorí prejavili záujem o podporu tohto zámeru. Kto z vás nechce ďalšie detské ihrisko v meste. Museli sme likvidovať staré ihriská podľa EÚ, ťažko ich obnovujeme. Zaráža ma postoj niektorých z vás k tomuto zámere. Nerád by som ukončil toto proti návrhu tejto MČ.

Šesták:

Ja si myslím, že toto je tu zbytočné dostávať sa tu do konfliktov – vyrieši to všetko uznesenie „berie na vedomie“

Pidaný:

S tým vedomým by sa to dalo posunúť. My tu ostatní – nie z Čemerného – vyzeráme akoby sme boli proti Čemernému. Občania Čemerného nepotrebujú niečo iné ? 100 tis. bude na to treba a bude to málo. Nikto nejde proti Čemernému. Stále sa cítim ako poslanec mesta. To nie sú vážnejšie témy v Čemernom? Že tam oddychová zóna je zbytočná a ľudia tam potrebujú iné veci. Nech čím viac ľudí toto pozerá a nech vidia, že vám ide o niečo iné. Toto ste si vy poslanci z Čemerného vymysleli?

Jenčo:

Potreba športoviska v Čemernom je akútna, my tam žijeme. Toto nevyšlo od nás, ale požiadavka od občana, ktorý prišiel s konkrétnym návrhom, ktorý sa chce podieľať aj osobným aj prostriedkov z EÚ. Nechápem o čo tu ide.

Ragan:

Tu sa nerozpráva o financovaní, len o zámere. Je to potrebuje širšiu diskusiu, to je proces , ktorý bude trvať a nič nebráni tomu, aby sme to naštartovali. Vnímam to ako víziu, poslanci Čemerného majú viac informácií o tom.

Pidaný:

Oni majú informácie a my nie.a my to máme schváliť.

Ragan:

Ľudia o tom rozprávali v Čemernom, je to ich vízia. Nehovoríme o tom koľko to bude stáť. Treba to pripraviť, plán.

Lukič:

Je to opodstatnené, v súlade s ÚP. Nevie, či je to dobré, všetko využiteľné. Viem, že sú tam problémy so záplavami, chodníky. Tento amfiteáter vydrží 2 roky. Toto treba aj prevádzkovať, starať sa o to. Nevie, či ostatné využitie je reálne.

Tkáč:

My v MČ organizujeme Jánsku vatru a Dni Čemerného. Ľudia nám to hovoria, stále nám o tom rozprávajú, že to treba takto využiť. Je tam nová IBV, Ul. Puškinova, záhradkárská oblasť. Ako to bude vyzeráť – jedna vec je zámer a úplne iné je projektová dokumentácia. Financovanie – ak sa to schváli, tak sa to naprojektuje podľa financií Navrhujem 30 tis. znížiť na 5 tis.

Ragan:

Čiastka je orientačná, toto je o tom, či tam chceme takú zónu.

Mudrák fakt/

Toto je výstup 5-6 rokov úvahy o skultúrnení tohto prostredia. Konečne sme to dali dokopy, je to priblíženie sa nejakej plochy. Vieme s tou víziou pracovať, môže z toho vyjsť niečo kultúrne. Rozmýšľame o niečom a už to zavrhneme? Toto nie je dnešný výmysel ani pod tlakom. To boli dlhé debaty. Dnes sa na to podujal kolega, možno sa to celkom zmení.

Šesták fakt/

Nie je o čom – nehroťme situáciu zoberme to na vedomie, Ľubo prosím stiahni svoj návrh. Možno máme iné názory na priority.

Ragan:

Beriem návrh p. Šestáka, treba to tak naformulovať, naštartovať. Je to požiadavka občanov, bol som tam, požadujú to.

Topľanský:

Bol by som nerád to dramatizovať. Kritizujú túto zónu teraz sa tam stáva obytná zóna, sú tam mladé rodiny. Schváli sme tam futbalový klub. Chodí tam partia z Vranova, hrajú tam futbal. Prečo by nemohol tam byť amfiteáter. Sú tam altánky, prečo by tam nemohlo byť na území Čemerného, takú oddychovú zónu. Nikto nepredpokladal takúto debatu okolo toho. Ľudia si to žiadajú. Prosím vás za občanov Čemerného ale aj Vranova, koľko peňazí a akých sa ukáže neskôr.

Pidaný fakt/

Nikto nepovedal, že to tam nechceme. Chceme o tom rozprávať, aby to bolo najlepšie, ale nie takto a presne toto, čo je tam nakreslené.

Topľanský fakt/

Predpokladané náklady cca 30 tis. na projektovú dokumentáciu. Podporili sme iné časti mesta.

Molek:

Chcem vás poprosiť, neberme obyvateľom Čemernom ilúzie, toto je 1. Čítanie Ešte sa to bude schvaľovať, podporme. Toto budú ešte ďalej schvaľovať, financie a pod.

Molčan:

Môžeme tento zámer aj schváliť, lebo finančné krytie je hypotetické. Bude to predchádzať ešte prezentácia autorom, potom finančné krytie sa bude schvaľovať.

Návrh p. Pidaný

MsZ sťahuje z rokovania návrh materiálu

Hlasovanie č. 21: za 4, proti 4, zdržal 12, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie :

MsZ berie na vedomie zámer na realizáciu Športovo- oddychovej zóny na Ružovej ulici, na parc. C-KN č. 795/1, k.ú. Čemerné

Hlasovanie č. 22: za 15, proti 0, zdržal 6, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

13. PREDMET: Zámer na využitie časti parcely C-KN č. 1924/1 na účely výstavby viacúčelovej športovej haly

Na základe jednanja primátora mesta s podpredsedom Rady ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR pre šport Mgr. Jánom Krišandom má mesto možnosť uchádzať sa o finančný príspevok vo výške 2,2 mil. Eur na výstavbu viacúčelovej športovej haly od Národného športového centra.

Vhodným pozemkom na takúto výstavbu je časť parcely C-KN č. 1924/1 po bývalej krytej plavárni, ktorá má celkovú výmeru 7645 m². Uvažuje sa s veľkosťou haly 50 x 60 m, k tomu potrebné zázemie.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na výstavbu viacúčelovej športovej haly podľa predloženého návrhu

Ragan:

Požiadavka vznikla z rokovaní s predstaviteľmi ministerstva, kde by bola možnosť získať prostriedky na túto halu.

Bella:

Táto myšlienka vznikla na Slovenskom zväze hádzanej, kde som pracoval vo výkonnom výbore. Po rokovaní s ministerstvom a p. Siekelom vznikla táto požiadavka. Má ich byť 88, aby každé mesto bolo pokryté halou, ktorá vyhovuje medzinárodným projektom. Dostali sme sa do prvej skupiny. Dobrú robotu urobil Ján Krišanda.. My sme máľ z miest, ktorí sme pripravení ponúknuť pozemok na výstavbu, je to ideálny priestor na túto halu. Môže sa tam urobiť aj oddychová zóna. Dávajú nám 2,2 mil. bez spoluúčasti. Jediný vklad je pozemok. Je toto príležitosť, čakáme na to roky, je to príležitosť určite ju nepremrháme. Pretlaková hala je provizóriom.

Pidaný:

Nemyslite si, že ideme stavať halu na hádzanú. Je to multifunkčná hala na všetky športy. Všetko to platí štát. Vybojovalo sa to, dostanú sa do toho 2 mestá na východnom Slovensku. Je to dôležité schváliť, aby sa to posunulo na ministerstvo. Zázemie si musíme vybudovať. Ak to vyjde, máme možno, že to dostane Vranov.

Ragan:

Je tu taká možnosť, z rozpočtu mesta sa budú hľadať financie na inžinierske siete, detské ihriská. To sa dopracuje. Vyzerá to tak, že je aktuálne využitie tohto pozemku.

Ondrušová:

Mesto má možnosť sa uchádzať – kto rozhoduje o poskytnutí, z akých zdrojov. Zámer na využitie časti parcely. Mali by sme súhlasiť s návrhom, že sa budeme uchádzať o taký a taký projekt.

Bella:

Výstavba hál je hradená plnou sumou zo štátneho rozpočtu. Nie je tam spoluúčasť, poradie určuje komisia pri NŠZ, prvý nápad išiel z Slovenského zväzu hádzanej.

Šesták:

Niet o čom rozprávať, je to treba schváliť tak, ako je vhodné na predloženie na radu. Žiadal som náskok, ale nie takto ako ste nám to predložili. Je to treba podporiť.

Ragan:

Projekt nemáme, berte to ako informáciu prvotnú. Je to orientačné. Bojíme sa, aby sme niečo nezmeškali, budme v prvej línii.

Kočíš:

Treba vypísať súťaž, čo chceme na tomto priestore. Mesto nech vypíše súťaž na urbanisticko-archit. súťaž, aby to nejako vyzeralo.

Ragan:

Ak bude jasné ako bude vyzeráť táto hala, budeme sa o tom rozprávať, verejná diskusia. Môžu tam byť detské ihriská, oddychová zóna, skatepark....

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje zámer na využitie časti parcely C-KN č. 1924/1, o výmere cca 3000 m², k.ú. Vranov nad Topľou, na účely výstavby viacúčelovej športovej haly a zázemia k športovej hale

Hlasovanie č. 23:

za 22 , proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

14. PREDMET: Predaj pozemku parc.C-KN č. 3805/8, k.ú. Vranov nad Topľou

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 68/2016 z 28.4.2016 bol schválený zámer na odpredaj pozemku pre ASCARI plus, s.r.o., Vranov nad Topľou a na odkúpenie časti budovy s.č 58.

Keďže od schválenia uznesenia o zámere do schválenia uznesenia o odpredaji v roku 2018 došlo k zmene majetkových podielov k budove s.č. 58 na liste vlastníctva č. 4152, takto: ASCARI s.r.o., Sídliisko 1.mája, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36489760 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 18130/68770 , Ing. Lucia Košalková, Námestie slobody 97, 093 01 Vranov nad Topľou a Lucia Titková, Staničná 1324, 093 01 Vranov nad Topľou, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 24250/68770, každá v 1/2.,

Na základe týchto skutočností bol kupujúcim predložený nový znalecký posudok vo veci stanovenia nových spoluvlastníckych podielov na pozemku, vypracovaný znalcom Ing. Františkom Kačmárom.

Výsledkom tohto znaleckého posudku bolo stanovenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. C-KN č. 3805/8 o celkovej výmere 452 m² nasledovne:

- spoluvlastnícky podiel mesta Vranov nad Topľou 17348/45200
- spoluvlastnícky podiel ASCARI s.r.o. 11915/45200
- spoluvlastnícky podiel Ing. Košalková Lucia 15937/45200 v 1/2
- spoluvlastnícky podiel Titková Lucia 15937/45200 v 1/2

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu

Návrh na uznesenie :

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavená prevádzková jednotka s.č. 58, t.j. na pozemku parc. C-KN č. 3805/8 zastavané plochy, o výmere 452 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre ASCARI s.r.o., Sídliisko 1.mája, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36489760 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 11915/45200, pre Ing. Luciu Košalkovú, Námestie slobody 97, 093 01 Vranov nad Topľou v spoluvlastníckom podiele 15937/45200 v 1/2 a Luciu Titkovú, Staničná 1324, 093 01 Vranov nad Topľou v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 15937/45200 v 1/2, na základe znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Kačmárom, v cene 37,00 €/m²

- v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou vo vlastníctve nadobúdateľov

Hlasovanie č. 24: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh nebol prijatý

15. PREDMET: Zmena uznesenia MsZ č. 196/2018 časť A/1 z 28.6.2018

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 196/2018 časť A/1 zo dňa 28.6.2018 bol schválený nájom pozemku parc. C-KN č. 3708/42 o výmere 3550 m², pre: MAJSTRI ZRUBOV s.r.o., 094 12 Banské 321, IČO: 50600788, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu naplnenia účelu

a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, za účelom výroby a výstavby zrubových domov ako aj pridruženú drevovýrobu komponentov do drevodomov, v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne, v cene 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:

- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m², pokiaľ to nebude v rozpore s právnymi predpismi
- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
- investor zamestná do 2 rokov od spustenia prevádzky cca 15 zamestnancov,
- investor postaví halu a spustí prevádzku najneskôr do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy.

Spoločnosť MAJSTRI ZRUBOV požiadala o úpravu termínu na výstavbu prevádzkovej haly a spustenie samotnej prevádzky do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy z dôvodu vážnych zdravotných problémov jedného z konateľov spoločnosti.

Prílohou tohto materiálu je nájomná zmluva na nájom pozemku v priemyselnom parku a podnikateľský plán spoločnosti MAJSTRI ZRUBOV.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia podľa predloženého návrhu

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 196/2018 časť A/1 zo dňa 28.6.2018 takto:

- investor postaví halu a spustí prevádzku najneskôr do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy, s tým, že ostatné náležitosti uznesenia ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 25: za 21, proti 0, zdržal 0 , nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 8

Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení k 27.9.2018.

Hlasovanie č. 26: za 19, proti 0, zdržal 0 , nehlasoval 3

Návrh nebol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 9

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení k 27.9.2018.

Hlasovanie č. 27: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3
Návrh nebol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 10

**Návrh na udelenie verejného uznania mesta Vranov nad Topľou v roku 2018 –
Cena mesta Vranov nad Topľou**

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Lukič:

Tento človek zasvätil celý život folklóru, bolo by to možno vhodné ho oceniť aj na MsZ.

Návrh na uznesenie:

**MsZ schvaľuje udelenie ceny mesta Vranov nad Topľou
v zmysle VZN č. 67/2005 o symboloch a cenách mesta Vranov nad Topľou
udelenie Ceny mesta Vranov nad Topľou Štefanovi Kocákovi za výrazný
celoživotný podiel na záchrane uchovávaní, rozvoji a prezentácii slovenskej
tradičnej ľudovej kultúry Zemplína a Šariša a dlhoročné vedenie FS Vranovčan
spojené s úspešnou reprezentáciou mesta Vranov nad Topľou doma a v zahraničí.**

Hlasovanie č. 28: za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval
Návrh nebol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 11

Interpelácie

Ondrušová:

Výbor MČ Centrum :

- b.d. Y - boli urobené parkovacie miesta, žiadosť na inštaláciu osvetlenia ,
- Asfaltovanie , sú kritiky na kvalitu

Kočiš:

Čo s objektom pri pamätníku?

Ragan:

Je tu tlak na to, nie je to jednoduché. Procesy z hľadiska práva trvajú dlho. Ale predpokladáme, že v priebehu 2 týždňov pôjde tento objekt preč.

Pribula:

Bukóza energo – kedy začnú s vykurovaním?

Ungrádyová:

Dnes o 11.00

Ondrušová fakt/

Park v centre mesta pri sporiteľni – kultivuje sa trávnik 700 m², vysadia sa 5 stromov a 200 rastlín.

Bella:

Iron recyklink – nebol odporučený tento projekt, bolo to v tlači. Sú to závažné informácie.

Onderko:

Prebieha EIA – hygiena mala hlavnú pripomienku vzdialenosť k obytným domom. Treba nechať ministerstvo ŽP, je predčasné o tom hovoriť.

BOD ROKOVANIA č. 12

Rôzne

Rekonštrukcia výmeny okien na Domašskej ulici

Ungrádyová:

Mesto predložilo žiadosť o NFP – celková suma je 22 251,714, potrebujú uzn. na 5% spolufinancovanie.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia bytov – výmena okien Domašská 661“ predloženého na Ministerstvo vnútra SR v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok zameranej na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov. Predpokladané celkové oprávnené výdavky projektu sú 22.251,714 €.

Hlasovanie č. 29:

za 18, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 13

Ukončenie

Ukončenie 17.35 h.