



Z Á P I S N I C A

**z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Vranove nad Topľou
konaného 10. 8. 2017 o 9.00 h. v zasadačke MsZ**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

MVDr. Igor Pribula

.....

JUDr. Pavol Molčan

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 7 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

BOD ROKOVANIA č. 1 - otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

K programu:

1. Otvorenie
2. Návrh na združenie finančných prostriedkov mesta s Prešovským samosprávnym krajom za účelom realizácie „umelého trávniku na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou“.
3. Majetkové otázky
4. Návrh na predloženie žiadosti o NFP k projektu : „Podpora úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkov žiakov so ŠVVP a zo SZP v ZŠ Vranov nad Topľou.“
5. Ukončenie

Hlasovanie č. 1: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Ján Kočiš
Vladimír Tropp
Jaroslav Bella

Hlasovanie č. 2: za 17, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Ján Ragan
Ing. Mária Cingel'ová
Ing. Imrich Kónya
Ing. Dušan Molek

Hlasovanie č. 2: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Peter Štefanko
Ján Kočiš

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

BOD ROKOVANIA č. 2

Návrh na združenie finančných prostriedkov mesta s Prešovským samosprávnym krajom za účelom realizácie „umelého trávnik na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou“.

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Mesto navrhuje združenú investíciu s PSK v celkovej výške 180 tis., ktorej realizátorom bude mesto Vranov n.T. Táto investícia bude predstavovať samostatné stavebné dielo - odstránenie pôvodného trávnik, zhutnenie podložia, návoz a zhutnenie kameniva. Po zrealizovaní tohto stavebné diela mesto obdrží formou daru pokládku umelého trávnik od súkromné investora - STD DONIVO, a.s. Celková hodnota investície bude približne 400 tis €.

Rozprava:

Bella:

Vklad 90 tis. sú naše prostriedky z prebytku?

Ragan:

Áno, budeme sa zaoberať týmto ešte v septembri na MsZ.

Pidaný:

MsÚ nech nám v septembri predloží zmluvný materiál s investorom. Chápem to ako predbežné schválenie. Celkom sa s tým nestotožňujem, ale zahlasujem za.

Ragan:

Bude predložená zmluva s STD, aby sa dokončilo dielo.

Topľanský:

Treba to využiť, len aby to bola kvalitná tráva. Podporujem to.

Kočíš:

Nech sa to schváli, je to treba zmluvne ošetriť. Navrhujem upraviť plochy na Sídl.1. mája, medzi bytovkami na Lúčnej a Juhu, aby sa tam postavili bránky, nech si tam občania môžu zašportovať.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje združenie finančných prostriedkov mesta Vranov nad Topľou s Prešovským samosprávnym krajom za účelom realizácie stavebnej časti projektu: "Umelý trávnik na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou", pričom Prešovský samosprávny kraj poskytne investíciu vo výške 90,0 tis. €, mesto Vranov nad Topľou dofinancuje stavebné dielo tejto investície do predpokladanej výšky 180,0 tis. €.

Hlasovanie č. 4:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

Ad1/

PREDMET: Nájom pozemku v priemyselnom parku Ferovo pre DEJ invest s.r.o

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 139/2017 časť A/4 zo dňa 29.6.2017 bol schválený zámer na nájom pozemku parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2712 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre DEJ invest s.r.o., so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31710751,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba mäsokombinátu v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 13 nových pracovných miest v cene 0,15 €/m²/rok za týchto podmienok:

- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²

- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou

- investor zaháji výrobu najneskôr do 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy

- zmluva bude uzatvorená až po rozšírení predmetu činnosti umožňujúcim spracovanie a predaj mäsa a mäsových výrobkov.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje nájom pozemku parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2712 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre DEJ invest s.r.o., so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31710751 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba mäsokombinátu v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 13 nových pracovných miest v cene 0,15 €/m²/rok za týchto podmienok:

- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²

- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou

- investor zaháji výrobu najneskôr do 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy

- zmluva bude uzatvorená až po rozšírení predmetu činnosti umožňujúcim spracovanie a predaj mäsa a mäsových výrobkov

Mestská rada na zasadnutí dňa 10.8.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť

Hlasovanie č. 5:
Návrh bol prijatý

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Ad 2.

Zámer na nájom pozemku v priemyselnom parku Ferovo pre EMATECH, s.r.o.

O investovanie v priemyselnom parku Ferovo prejavila záujem spoločnosť **EMATECH, s.r.o.**, Piešťanská 3/3, 956 05 Radošina, IČO 31413919. Uvedená spoločnosť žiada o prenájom pozemku časť parc. C-KN č. 3708/15 a č. 3708/16 o výmere 2500 m².

Firma sa zaoberá predajom a servisom poľnohospodárskej techniky, je výhradným dovozcom viacerých významných značiek. V súčasnosti zabezpečuje servis pre región východ v prenajatých priestoroch spoločnosti AGROMIX s.r.o. Sedlíská, tieto priestory už však priestorovo nepostačujú.

Na pozemku v priemyselnom parku spoločnosť plánuje vybudovať halu s administratívnymi, skladovacími a opravárskymi priestormi so zastavanou plochou cca 240 m². Bude vykurovaná zemným plynom a opravárska činnosť v nej vykonávaná nebude mať žiadne škodlivé vplyvy na životné prostredie. V skladových priestoroch budú uskladnené súčiastky a náhradné diely, oleja a mazadlá budú skladované v originálnych baleniach. Olejové hospodárstvo servisu bude vybudované tak, aby spĺňalo v súčasnosti platné normy. Zvyšok pozemku bude slúžiť na vystavenie nových strojov, ako odstavná plocha na stroje privezené k servisu a na parkovanie servisných vozidiel a vozidiel zákazníkov.

Mesto v priemyselnom parku prenájom pozemky za týchto podmienok:

- v cene 0,15 €/m²/rok,
- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²
- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou .

Zástupca firmy požiadal o vystúpenie, kde predstavil firmu, ktorá sa zaoberá servisom a predajom poľnohospodárskej techniky. Zároveň predstavil firmu formou vizuálnej prezentácie, zdôraznil, že predmet ich činnosti nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie. Termín realizácie je do konca roka 2017 prípadne 2018.

Mestská rada na zasadnutí dňa 10.8.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer. Stanovisko majetkovej komisie bude predložené na zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje zámer na nájom pozemku časť parc. C-KN č. 3708/15 a č. 3708/16 o výmere 2500 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre EMATECH, s.r.o., Piešťanská 3/3, 956 05 Radošina, IČO 31413919 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, za účelom výstavby haly na

predaj a servis poľnohospodárskej techniky v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne, za nájomné 0,15 €/m2/rok za týchto podmienok:

- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m2,
- uvedený charakter prevádzky bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
- investor zamestná do 2 rokov od spustenia prevádzky cca 10 zamestnancov,
- investor postaví halu a spustí prevádzku najneskôr do 1 roka od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy

Hlasovanie č. 6: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Ad 3

.PREDMET: Nájom nebytového priestoru pre Zuzanu Mičejovú

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 139/2017 časť A/3 zo dňa 29.6.2017 bol schválený zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 48,50 m2 v bytovom dome s.č. 994 na Sídlišku I vo Vranove nad Topľou pre Zuzanu Mičejovú, Hlavná 500/55, 094 12 Vehec, IČO: 40057968, za účelom zriadenia maloobchodnej predajne – predaj odevov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a nebytový priestor je dlhodobo neobsadený, za nájomné minimálne vo výške 50,00 €/m2/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Mestská rada na zasadnutí dňa 10.8.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh.

Návrh na uznesenie :

MsZ nájom nebytového priestoru o výmere 48,50 m2 v bytovom dome s.č. 994 na Sídlišku I vo Vranove nad Topľou pre Zuzanu Mičejovú, Hlavná 500/55, 094 12 Vehec, IČO: 40057968, za účelom zriadenia maloobchodnej predajne – predaj odevov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a nebytový priestor je dlhodobo neobsadený,

- za nájomné vo výške 50,00 €/m2/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie č. 7: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

Návrh na predloženie žiadosti o NFP k projektu : „Podpora úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkov žiakov so ŠVVP a zo SZP v ZŠ Vranov nad Topľou.“

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh predložený v zmysle písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nFP na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.-01, na realizáciu projektu "Podpora úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkov žiakov so ŠVVP a zo SZP v ZŠ Vranov nad Topľou", kód ŽoNFP NFP 3120101345, ktorý je realizovaný ZŠ Kukučínova vo Vranove nad Topľou,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške 5427 € zo strany mesta Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 8:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 5

Ukončenie 9.50 h.