



## Z Á P I S N I C A

**z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
vo Vranove nad Topľou  
konaného 26. 11. 2015 o 14.00 h. v zasadačke MsZ**

**Mgr. Andrej Krišanda**  
prednosta MsÚ

**Ing. Ján R a g a n**  
primátor mesta

**Overovatelia:**

Ing. Milan Tkáč

.....

Ing. Ľubomír Pidany

.....

**Zapisovateľka:**

Mgr. Mokroluská Daniela

Táto zápisnica obsahuje 27 strán

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie**  
**Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí, členov rady seniorov, rady mladých

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny (Šesták)

**Pracovné predsedníctvo:**

Ing. Ján Ragan

Ing. Mária Cingel'ová

Ing. Milan Tkáč

Mgr. Andrej Krišanda

**Hlasovanie č. 1:**

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

**Návrhová komisia:**

Ing. Martin Strmeň

Ing. Michal Mudrák

Ing. Vladimír Tropp

**Hlasovanie č. 2:**

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

**Overovatelia:**

Ing. Ľubomír Pidaný

Ing. Milan Tkáč

**Zapisovateľka**

Daniela Mokroluská

**K programu:**

**Bella:**

Materiál , ktorý ste dostali dnes – správa o činnosti MŠK – prosím, aby ste ju prečítali a v diskusii budeme na to odpovedať v bode rôzne.

Pidaný fakt/

Kým bol poverený ?

Bella:

Bol som poverený MsZ – uznesenie.

Program rokovania:

1. Otvorenie

Zasadnutie 11

Ukončenie 19.00

2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. až 3. štvrťrok 2015
3. Návrh na schválenie kontokorentného úveru „Komunál Superlinka“
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou
6. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2016
7. Majetkové otázky
8. Prenájom nehnuteľností b.d. Lúčna 2760 a Domašská 2761
9. Návrh VZN o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 22 bj Vranov nad Topľou, Lúčna 2760
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách vo Vranove nad Topľou
11. Kontrola plnenia uznesení MsZ
12. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
13. Návrh na schválenie rozsahu spracovania zmien a doplnkov č. 4 ÚP mesta Vranov n.T.
14. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta na podporu kultúrno-spoločenských činností v meste Vranov nad Topľou v r. 2015
15. Doplnenie členov do komisií mestského zastupiteľstva
16. Rôzne
17. Interpelácie
18. Ukončenie

**Hlasovanie č. 3:** za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2  
Návrh nebol prijatý

## **BOD ROKOVANIA č. 2**

### **Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. až 3. štvrťrok 2015**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

*Podľa písomného materiálu.*

Bez rozpravy.

[Návrh na uznesenie :](#)

**MsZ berie na vedomie** Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. až 3. štvrťrok 2015

**Hlasovanie č. 4:** za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

### **BOD ROKOVANIA č. 3**

#### **Návrh na schválenie kontokorentného úveru „Komunál Superlinka“**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

*Podľa písomného materiálu – úver na preklopenie časového nesúladu príjmov a výdavkov..*

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje:**

**a/ poskytnutie kontokorentného úveru od Prima banky Slovensko, a.s. "Komunál Superlinka" vo výške do 200.000,-€**

**b/ ručenie ručenie blanko zmenkou v prospech Prima banky Slovensko, a.s. na zabezpečenie úveru**

**Hlasovanie č. 5:** za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

### **BOD ROKOVANIA č. 4**

#### **Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Podľa písomného návrhu.

Legislatívne zmeny: § 3 od. 4 bod g – dopracovanie hodnota pozemkov z tohto základu dane, ods. 5 – doplnený bod f/ - kde je určená ročná sadzba.

- Garáže - §4 ods. 4 doplnené písm d,e,f.
- § 6, 7 – na všetkých miestach, kde sa hovorí o občanoch v hmotnej núdzi a ZŤP – zamieňa sa „občan“ za „FO“
- Navrhujeme zvýšiť sadzby dane, naposledy boli upravené s účinnosťou od 1.1.2013. (je to priemer 15 %) zohľadňujú sa občania starší ako 60 r. ,ZŤP.
- Nárast dane pre vlastníka RD je 6 € a bytov 2 € ročne.

Pri tomto navýšení sa prihliada najmä na investičné potreby mesta.

Rozprava.

**Lukič:**

Posledná veta – ideme zvýšiť dane, aby mesto mohlo pokryť výdavky na chod mesta. Nepamätám sa, aby sme chceli zefektívniť činnosť mesta. Je jednoduché zvýšiť poplatky pre ľudí, aby sme zefektívni chod mesta. Hľadajme rezervy u seba a potom toto zvyšovanie – toto je posledné, čo by sme mali prenášať na ľudí.

**Ragan:**

Zefektívnenie činnosti mesta – bolo prijatých veľa opatrení. Mesto šetrí výdavky v porovnaní s minulými rokmi. Napr. verejno-prospešné činnosti – bývalý Mesbyt. Zabezpečujeme to vlastnými silami. Činnosti mesta v administratívnej oblasti, prijímajú sa ďalšie opatrenia, zníženie pracovníkov. ..pod.

**Mudrák:**

Každý z nás má nejaké cítenie a vieme aký dopad to má na občanov. Mesto sa musí postarať o svojich občanov. Je jednoduché a populistické povedať , že nepristúpime k zvýšeniu. Je to o solidarite. Nebolo by možné aby mestu chýbali finančné prostriedky. Je pravdou, že keby sme išli do drobných vecí , našli by sme veľa chýb. Rozpravajme o tomto VZN s tým, že v priebehu možno 3 mesiacov dáme si návrh na zefektívnenie, finančnú kondíciu. Prejdeme si výdavky, je to krátky čas, nie je to jednoduché prejsť. Máme ešte priestor , ale aby každý tomu rozumel, my sme tí, ktorí sme občanmi zvolení, aby sme rozhodovali. Aj v rodine sa rozhoduje o nepríjemných veciach.

**Lukič fakt/:**

Dane tu nie sú pre bohatších, dane platí každý. ,

**Kočiš:**

Prešiel som si dane v okolitých mestách. Na základe toho navrhujem zmeny.

Dane zo stavieb § 4 – tam by som nezvyšoval sadzby. Táto sadzba je všade nižšia. Porovnal som si okolité mestá.

Ostatné stavby – nevyužitú - , tí ľudia, ktorí majú tieto stavby a nemajú tieto peniaze, nemali by sme toľko pýtať.

Daň z ubytovania: nižšia sadzba ako 0,50 nie je.

Investičný rozvoj mesta stavať na zvyšovaní daní nie je vhodné, navrhujem iné možnosti, napr. fondy..

**Pribula fakt/**

Chcem poďakovať za porovnanie – nedá sa to porovnať s tými mestami ani v kvalite života.

**Ondrušová:**

Všetci členovia MČ sa postavili negatívne a nie je mienka naklonená k úprave dane z nehnuteľnosti ani dane za odpad. Daň v mestách Trebišov a Humenné – 0,15, 0,24 a my navrhujeme 0,36 v bytoch. Zamyslieť sa aj efektivitou majetku mesta, hospodária nám s týmto majetkom podnikateľské subjekty. Mesto nemá kontrolu nad efektivitou svojich organizácií. Máme s.ro. oZ a.s. a som toho názoru, že financovanie a efektivita týchto org. Ide mimo MsZ. Aj aparát MsÚ nemá toľko síl a nástrojov na možnosť kontroly financovania týchto zariadení.

**Hurná:**

Z akého materiálu ste vychádzali pri určení určitých položiek?

§ 7 , od.5, b/ 50 € za psa v bytoch – toľko je len v Prešove

Je vypracovaný na každý rok plán úsporných opatrení v meste. Ak nie, je vhodné aby bol vypracovaný. Taký plán by sa mal robiť každý rok. Zvyšovať dane, to je to posledné. Plán úsporných opatrení – treba sa uskromniť a potom rozmýšľať o daniach.

**Molčan:**

Bývalo zvykom, že nové úpravy boli premietnuté inak – napr. červenou farbou. Nemám problém zahlasovať za VZN ale treba hľadať aj vnútorné rezervy. A tiež aj vo vzťahu k občanovi. Mohla byť odvysielaná kampaň, napr. separácia. Súhlasím, že treba hľadať rezervy, ale skôr. Nie sú tu argumenty, aby sme sa teraz vedeli na tomto zhodnúť. Rozpočet – tento bod ďalej korešponduje s ďalším.

**Malý:**

Rozpočet je predkladaný až teraz – čaká sa s tým, kedy vláda príde s návrhom rozpočtu, je ťažké zasadiť do rámca príjmov aj výdavky.

Porovnanie s inými mestami – jedna vec je vypichnúť niektoré dane ale v prípade iných dani sú niekde vyššie. Ak máme vyššiu daň za bytové domy, tak máme vyššiu daň celkovo.

brali sme to , aby to bolo 10 % - my získame na občanoch okolo 20 tis. Porovnáваме nielen hodnoty, ale absolútny objem .

Nie sú pod kontrolou výdavky – pripraviť plán šetrenia. Každý jeden výdavok podlieha kontrole 4 očí. Máme tu zákon o verejnom obstarávaní, toto zaberá našim kolegom veľa času a pri obstaraní sa týmto riadia. Vo všetkých org. Sú zastúpení aj zamestnanci , útvary hlavného kontrolóra. Je to pod kontrolou aj zamestnancov.

**Pidaný:**

Rezervy – máme rezervy, rok je dostatočný priestor, aby každý z poslancov povedal kde sú rezervy. Povedať máme rezervy v a.s. – p.poslankyňa nech povie konkrétne. Ale rozprávať všeobecne: „Musíme vstúpiť do vlastných radov, hľadať rezervy“ to je také jednoduché .....Nie je tam vyjadrenie komisie. Finančná komisia je preto, aby rokovala viac a prišla s relevantnými návrhmi, ktorí to majú prenášať do klubov výsledky a späť prenášať na MsÚ. Komisie by mali takto pracovať. Keď komisia dá vyjadrenie , tak to máme rešpektovať. Chcel som sa pýtať, že či ste porovnali, ale je to tak, že niektoré veci sú vytrhnuté z kontextu.

**Ondrušová fakt/**

Pán Ing.. povedal: každé jeho vystúpenie treba brať s rezervou“ nevšimol si, že materiál bol prejednaný v komisii a že p. Ing. Malý je p. Dr., to znamená ,že nepreštudoval si materiál.

**Mudrák fakt/**

Navrhujem , aby sme tento materiál prediskutovali a neuzavreli.

Strmeň:

Finančná komisia nezaujala stanovisko .Nesúhlasím,, že nemáme rezervy. Komisia to odporúčala prerokovať v kluboch.

**Ragan:**

Podľa diskusie tento materiál si vyžaduje ešte rokovania, tak sa predkladateľ zariadi.

**Topľanský:**

Výstup z komisie bol taký, že doporučujeme – nie som za to, aby sme zodpovednosť prenášali na občana. Rozprávali sme o niektorých častiach. Máme nízke sadzby za orné pôdy, celodenné parkovanie. Niektoré body treba prepočítať a prerokovať. Máme veľa neprenajatých priestoroch – napr. NP na Lúčna, orez stromov v meste a pod..

**Mudrák fakt/**

Návrh, ktorý som dal predtým, ak to neschválime, debatujme o probléme. A nie o neproduktívnych nákladoch. O týchto veciach rozprávajme v januári – marci.

**Tkáč:**

Bývalo dobrým zvykom, že kluby alebo poslanci predložili pozmeňovacie návrhy k materiálu. Verím, že celá diskusia pôjde k záveru, že budú konkrétne návrhy k materiálom, aby boli zapracované do rozpočtu.

**Malý:**

Na základe nejasností materiál sťahujeme z rokovania.

## BOD ROKOVANIA č. 5

### **Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

*Návrh VZN sa predkladá v súvislosti s novými legislatívnymi zmenami. Mesto vykazuje stratu 118 tis.. k dnešnému dňu 130 tis. poplatok na komunálne odpady je účelovo viazaný , čiže sme prihliadli ozaj len na odvoz a likvidáciu odpadu. Suma, ktorú potrebujem pokryť ráta aj so znížením v súvislosti so separovaným odpadom. Aby sme mohli znižovať poplatok.*

Rozprava:

**Pribula:**

Čísla nepustia. Naposledy sme diskutovali pri verejnom obstarávaní o tejto problematike. Spokojný Marius Pedersen, spokojný primátor a nespokojný občan. Nedostatočná kontrola – pri separácii – prečo neoslovujeme občanov, aby separovali. Volali sme po lepšej kontrole – tí čo sú bohatší navozia odpad a tí chudobní to zaplatia. Myslel som že vyviníme väčšiu osvetu , oslovíme občana a nie teraz – „darček na Vianoce“.

**Ragan:**

Riešili sme dlh z minulých období, keď nastala tá situácia. Mali sme väčšie očakávania, lebo sme občanom vytvorili podmienky, aby separovali. Vybudovali sme stojiská. Bezplatne sme poskytli kompostéry občanom. Urobili sme súťaž, dopadla ako dopadla. Ja nie som spokojný, verili sme, že bude nižšia cena a tiež odpadu máme veľa. Robili sme aj mediálnu kampaň. Teraz sa pracuje najmä s mládežou. Ako si povedal, musíme upozorňovať ľudí – ale preventívne v priebehu roka sa treba venovať tejto kampani. Je potrebné aj upozorniť na nejaké veci, nevyhneme sa tejto téme. Tomuto sa venuje na celom svete, lebo odpadu sa tvoria veľké množstvá. Uvažovali sme nad rôznymi možnosťami, spoločným podnikom. Firmy tiež musia kopírovať legislatívu. Miera separácie – treba viac komunikovať s občanmi. Je tam aj zmena zák. v oblasti separácie s odpadom.

**Lukič:**

Tu sa nedá nesúhlasiť s p.Pribulom. Rozprávali sme o spoločnom podniku, keď prišla fi, ktorá nám núkala menej za tonu odpadu. Teraz je tu dôsledok. Prijali sme niečo drahšie. Teraz vidíme, že táto cena bola nevýhodná, nebolo lepšie súťaž zrušiť?

**Ragan:**

Nebol som pri súťaži, v komisii boli viacerí poslanci. Vysúťažila sa fi, ktorá to robí. Teraz treba riešiť otázky – množstvo odpadov a kontrolných mechanizmov.

**Kočiš:**

Či sa dá niečo robiť s cenou – napr. nová súťaž?

Bio odpad –kuchynský – je tam veľká suma.

Pri konaní akcií v školách, či sa nedá zvýšiť jednorázový poplatok

V Prešove: odmena za separáciu je, ľudí to motivuje.

**Ragan:**

Bionádoby sme zastavili, aby sme ušetrili. Zatiaľ nám to legislatívna neukladá.

**Tropp:**

Ako môže firma fakturovať takú sumu, keď je tam vysúťažená iná .

**Ragan:**

Cena nie je vysúťažená na pevno, ale podľa toho aké je množstvo.

**Pidaný:**

Pred 2 rokmi: jediná chyba , že sme nešli do spoločného podniku s Marius Pedersen. Nemuseli sme brať úver a po 2 rokoch nemusela cena takto vyzerat'. Mohli sme použiť zisk na cenu odpadu. Mohli sme teraz bilancovať.

**Lukič fakt/**

Cena navrhnutá s Pedersenom bola veľmi vysoká. Firma mala nižšiu cenu.

**Ondrušová:**

Vyjadrujem ľútosť, že skončila súťaž, lebo pokiaľ Marius Pedersen mala ukončenú zmluvu a v priebehu celej súťaže sme nepočuli o tejto firme. Vysúťažila sa cena za 1 tonu. Návrh VLzn – sú tam vyjadrené ceny za litre. Ceny sú dojednané na váhu je to merítko aj pri vývoze na skládku, nechápem tento postup. Nepoznám obsah zmluvy a mali by sme sa vrátiť a Marius Pedersen umravniť a urobiť novú súťaž..

**Topľanský:**

Nebol zo strany mesta rozumný krok túto súťaž ukončiť, keď táto cena je taká. Apelujem na to, zvážiť čo ďalej, nie urobiť zo seba vazala na 5 rokov.

**Ondrušová fakt/**

§ 4 a §5 – je tam uvedené v litroch. Je tam veľký nárast.

**Bradovková:**

Na poslednom MsZ som dala návrh, či by naše mesto nemohlo spolupracovať s fi Tento. Veľmi dobré skúsenosti s touto fi má Prešov aj Sabinov. Ako je postavená zmluva, či vylučuje spoluprácu s touto firmou?

**Tkáč:**

Opakuje sa situácia z predchádzajúceho bodu. Bolo by dobré mať stanoviská komisii .

**Malý:**

Ak sa dostaneme na reálne náklady. Teraz je separácia 8 %, tak to bolo aj v minulosti. Je to treba riešiť propagáciou. A určite by sa výška poplatku znižovala. Ak pôjdeme na to navýšenie – ak porovnáme okolité mestá, tieto majú poplatok vo výške 24,9 už roky. My máme 19,71 – pod úrovňou na Slovensku. Ak by sme sa báli toho čísla nie je veľmi veľké. Je to pokrytie reálnych nákladov.

Sťahujem tento materiál z rokovania.



## **BOD ROKOVANIA č. 6**

### **Informácia o príprave rozpočtu na rok 2016**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Podľa písomného materiálu

Rozprava:

**Bella:**

MŠK bolo odobratých 14 tis – s tým problém nemám, dokážeme to ustrážiť. Zaujímam ma 39 tis. na financovanie osobných výdavkov v MŠH. V záverečnom účte je uvedené inak. Došlo k presunu z administratívy na šport?

**Malý:**

Je to zmena metodiky. MŠH – tam sú 4 zamestnanci, to sú výdavky 39 tis.. V r. 2014 sa uvažovalo ako s podnikateľskou činnosťou. Títo zamestnanci vytvárali stratu, preto sme ich presunuli pod MsÚ, lebo mesto nemôže vykazovať stratu. To neznamená, že patria pod šport, presunuli sme ich pod úrad. Prenájmy – to sú nebytové priestory a prenájmy palubovky. Mzdy patria do pôsobnosti mesta.

**Bella:**

Ostatné kultúrne služby III. sektor \_ nerozumiem raz je 8 tis. a potom 10 tis.

**Malý:**

V oblasti kultúry – 10 tis. pre cirkvi a ostatné sú dotácie pre oblasť kultúry a III.sektora.

**Lukič:**

Rozpočet by som prosil aby sme mali vo väčšom časovom predstihu. Aby sme to mohli pripomenkovať, kluby aby sme sa mohli vyjadriť. Pripraviť sa aj na alternatívu, že nebudú zdroje z VZN.

**Ragan:**

Bude potrebné o tomto rozprávať aj v kluboch – toto je úvodné rokovanie o rozpočte.

**Jenčo:**

Potešila ma suma 8 tis. na kultúru – je to navýšenie, ale keď si zoberiem do úvahy, koľko máme kultúrnych telies – je to smiešna suma. Bavíme sa na takých smiešnych sumách. Je sa treba zamyslieť, či sa s tým nedá niečo urobiť.

**Ondrušová:**

Sociálne zabezpečenie staroba ZpS – kapitálové výdavky 50 tis.? Čo to je konkrétne?

**Malý:**

Zariadenie pre seniorov – vychádzali sme z požiadavky ZpS.

Prestavba miestnosti v suteréne na administrat. miestnosti 15 tis.

Rekonštrukcia šatne pre opatrovatelky, úprava exteriéru + altánok, zakúpenie zdvíhacích zariadení pre klientov prípravne práce a PD v prípade nadstavby nad jedálňou.

**Kočiš:**

Rodina deti, staroba – tam bolo ubraté 29 tis... aký je dôvod? Každý rok sme vyhodili za priestory na Lúčnej 8 tis. – treba ponúknuť na odpredaj. Za pozemok je reálnych 40 tis. a my čakáme, za viac. Budeme to kosiť atď.

**Malý:**

To sú prostriedky od štátu, to len ide cez nás. Priestory, ktoré nie sú obsadené? Ak bude potreba vyššia, upraví sa to. Zníženie na starobu vyplýva z požiadavky odd. organiz. a soc..

**Kočiš:**

Čo s budovou za MsÚ? Aby sme to ponúkli , lebo to stojí.

**Ragan:**

Lúčna b.d. 819 a priestory po Úrade práce – sú to administratívne priestory. Ponúkali sme ich ako celok štátnej správe – konkrétne RÚVZ, nevyjadrili sa o Lúčnu nemajú záujem. Ak o nich nebudú mať záujem je potrebné tam urobiť nejaké úpravy a ponúknuť ich na iné využitie. O niektoré nehnuteľnosti nie je záujem, alebo je menší.

**Ondrušová fakt/**

ZpS – chcem poprosiť tento materiál- návrh rozpočtu bol posunutý do komisie sociálnej.

**Topľanský:**

Pripomienky k rozpočtu podľa jednotlivých častí.

**Ragan:**

Končím rozpravu, tento materiál je živý a budeme sa tým zaoberať v kluboch, rade a následne na MsZ.

[Návrh na uznesenie :](#)

**MsZ berie na vedomie informáciu o príprave rozpočtu na rok 2016 s pripomienkami.**

**Hlasovanie č. 6:**

**za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5**

Návrh bol prijatý

Prestávka 10 minút.

**BOD ROKOVANIA č. 7****Majetkové otázky**

Predkladá : Ing. Marián Onderko, vedúci odd.mestského majetku

**Ad1/**

Predaj pozemku pre Ladislava Balického a manž.

Uznesením MsZ č. 43/2015 časť A/3 zo dňa 24.9.2015 bol schválený zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 3660/32, k.ú. Vranov nad Topľou o výmere 80 m2 pre Ladislava Balického a manž. Máriu Balickú, Mierová 1768/58, Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z

dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý zabezpečuje prístup žiadateľov k ich nehnuteľnosti v cene minimálne 6,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že uhradí nájom za pozemok spätne za 3 roky.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predaj pozemkov pre Ladislava Balického a manželku ako prípad hodný osobitného zreteľa v cene 6,00 €/m<sup>2</sup>. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu.*

#### Návrh na uznesenie

**MsZ schvaľuje predaj pozemku parc. C-KN č. 3660/32, k.ú. Vranov nad Topľou o výmere 80 m<sup>2</sup> pre Ladislava Balického a manž. Máriu Balickú, Mierová 1768/58, Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2015, z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý zabezpečuje prístup žiadateľov k ich nehnuteľnosti, v cene 6,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že uhradí nájom za pozemok spätne za 3 roky**

**Hlasovanie č. 7: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4**

Návrh bol prijatý

#### **Ad2/**

Predaj pozemku pre JUDr. Martina Kopinu

Martina Kopinu, Gen. Svobodu 365/72, Vranov nad Topľou v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2015 z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý zabezpečujú prístup žiadateľov k ich nehnuteľnosti v cene minimálne 6,00 €/m<sup>2</sup>, s tým, že uhradí nájom za pozemok spätne od nadobudnutia nehnuteľnosti. Menovaný nadobudol vlastníctvo nehnuteľnosti na základe vkladu v januári 2014. JUDr. Martin Kopina požiadal o zníženie kúpnej ceny za pozemok parc. č. 3660/27, k.ú. Vranov nad Topľou vo výmere 90 m<sup>2</sup> z dôvodu, že cez celú dĺžku pozemku prechádzajú inžinierske siete, a to vodovodné a plynové potrubie.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predaj pozemku pre JUDr. Martina Kopinu ako prípad hodný osobitného zreteľa v cene 6,00 €/m<sup>2</sup>. Neodporúča znížiť cenu za odpredaj pozemku. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu.*

#### Návrh na uznesenie

**MsZ schvaľuje predaj pozemku parc. C-KN č. 3660/27, k.ú. Vranov nad Topľou o výmere 90 m<sup>2</sup> pre JUDr. Martina Kopinu, Gen. Svobodu 365/72, Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2015, z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý zabezpečujú prístup žiadateľov k ich nehnuteľnosti, v cene 6,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že uhradí nájom za pozemok spätne od januára 2014, kedy nehnuteľnosť nadobudol**

**Hlasovanie č. 8:****za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval**

Návrh bol prijatý

Ad3/

Nájom pozemku časť parc. 1926/1 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre Jána Kočiša

Uznesením MsZ č. 43/2015 časť A/44 zo dňa 24.9.2015 bol schválený zámer na prenájom pozemku časť parc. 1926/1 o výmere 10 m<sup>2</sup> k.ú. Vranov nad Topľou pre Jána Kočiša, E.Urxa 290/8, Vranov nad Topľou, IČO: 10804170 v cene 21,25 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom prevádzkovania predajného stánku, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst 4 písm. a, k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa jedná o opakovaný nájom s tým istým nájomcom a o nájom pozemku do výmery 20 m<sup>2</sup>.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť prenájom pozemku. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť nájom pozemku podľa predloženého návrhu*

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje prenájom pozemku časť parc. 1926/1 o výmere 10 m<sup>2</sup> k.ú. Vranov nad Topľou pre Jána Kočiša, E.Urxa 290/8, Vranov nad Topľou, IČO: 10804170, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom prevádzkovania predajného stánku, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst 4 písm. a, k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa jedná o opakovaný nájom s tým istým nájomcom a o nájom pozemku do výmery 20 m<sup>2</sup>, v cene 21,25 €/m<sup>2</sup>/r**

**Hlasovanie č. 10:****za 19, proti 0, zdržal , nehlasoval 3**

Návrh bol prijatý

**Ad4/** Nájom pozemku časť parc. 1926/1 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre Slovak Telekom, a.s.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 43/2015 časť A/15 zo dňa 24.9.2015 bol schválený zámer na dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 333, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere 7 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia outdoorového kabinetu s telekomunikačnou technológiou pre: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, na dobu určitú 10 rokov, v cene 3,75 €/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu malej výmery pozemku do 20 m<sup>2</sup>.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť prenájom pozemku. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť nájom pozemku podľa predloženého návrhu*

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 333, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere 7 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia outdoorového kabinetu s**

telekomunikačnou technológiou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, na dobu určitú 10 rokov, v cene 3,75 €/m2/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu malej výmery pozemku do 20 m<sup>2</sup>

**Hlasovanie č. 10:** **za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2**  
Návrh bol prijatý

#### **Ad5/**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Ul. Dr. C. Daxnera 86 o výmere 35,36 m<sup>2</sup>

Mária Bajcurová, nájomníčka nebytového priestoru o výmere 35,36 m<sup>2</sup> na Ulici Dr. C. Daxnera 86 vo Vranove nad Topľou (budova Mestskej športovej haly), požiadala o ukončenie nájmu nebytového priestoru, v ktorom prevádzkovala kozmetické služby. Nájomný vzťah končí 31.10.2015.

Na základe uvedeného navrhujeme schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom predmetného nebytového priestoru s týmito podmienkami:

a) účel nájmu – prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu, služby súvisiace so skrásňovaním tela, kozmetické služby, kaderníctvo, pedikúra

b) výška nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.

195/2013 minimálne 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. minimálne 1414,40 € ročne),

Uvedená minimálna cena za nájom nebytových priestorov je bez služieb. Služby spojené s užívaním

nebytového priestoru (energie, voda a pod.) sú podľa spotreby účtované osobitne, hradí ich nájomca.

c) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru podľa hore uvedených podmienok. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže*

#### Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Ul. Dr. C. Daxnera 86 o výmere 35,36 m<sup>2</sup> s týmito podmienkami:**

**a) účel nájmu – prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu, služby súvisiace so skrásňovaním tela,**

**kozmetické služby, kaderníctvo, pedikúra**

**b) výška nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.**

**195/2013 minimálne 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. minimálne 1 414,40 € ročne),**

**Uvedená minimálna cena za nájom nebytových priestorov je bez služieb. Služby spojené s užívaním**

nebytového priestoru (energie, voda a pod.) sú podľa spotreby účtované osobitne, hradí ich nájomca.

**c) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi**

**Hlasovanie č. 11: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4**

Návrh bol prijatý

#### **Ad6/**

Uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre VVS za účelom výstavby podzemného elektrického vedenia v rámci stavby IBV Čemerné – ul. Orechová

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 921 Košice, IČO: 36599361, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - parcelách C-KN č. 1320/15, 906/2, 920, k.ú. Čemerné, za účelom výstavby podzemného elektrického vedenia v rámci stavby IBV Čemerné – ul. Orechová. Presná výmera bude známa po ukončení stavby aj jej porealizačnom zameraní.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena podľa predloženého návrhu*

#### Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na parcelách C-KN č. 1320/15, 906/2, 920, k.ú. Čemerné pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 921 Košice, IČO: 36599361, za účelom výstavby podzemného elektrického vedenia v rámci stavby IBV Čemerné – ul. Orechová s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby aj jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m<sup>2</sup> jednorázovo**

**Hlasovanie č. 12: za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2**

Návrh bol prijatý

#### **Ad7.**

Uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre Luciu Malíkovú

Lucia Malíková, rod. Čonková, bytom Domašská 663/18, 093 02 Vranov nad Topľou, požiadala o uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavebného objektu SO-04 elektrická káblová prípojka, ktorá bude vedená po pozemkoch vo vlastníctve mesta, a to po parc. E-KN č. 1523, 2687 a po parc.č. C-KN č. 3291/7, k.ú. Vranov nad Topľou v dĺžke cca 173 m. Uvedená káblová prípojka bude zriadená k rodinnému domu na parc.č. 3169 na Ulici B. Nemcovej, ktorej vlastníčkou je Lucia Malíková. Pozemky, na ktorých bude zriadená el. prípojka je už zaťažený vodovodným a kanalizačným potrubím.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča dohodu o zriadení vecného bremena schváliť. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena podľa predloženého návrhu*

#### Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre Luciu Malíkovú, bytom Domašská 663/18, 093 02 Vranov nad Topľou na zriadenie elektrickej káblovej prípojky na pozemkoch parc. E-KN č. 1523, 2687 a parc. C-KN č. 3291/7, k.ú. Vranov nad Topľou, k rodinnému domu vo vlastníctve Lucie Malíkovej na ulici Boženy Nemcovej, s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby aj jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m2 jednorázovo**

**Hlasovanie č. 13: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3**

Návrh bol prijatý

#### **Ad 8/**

Predaj pozemku pre Jozefa Tomka

**Jozef Tomko**, Hronského 1192, 093 01 Vranov nad Topľou požiadal o odkúpenie pozemku parc.C-KN č. 276/8 o výmere 1 m2, k.ú. Vranov nad Topľou. Tento pozemok sa nachádza pod garážou p. Tomka. Pri výstavbe došlo k posunutiu stavby do mestského pozemku, vysporiadanie je potrebné ku kolaudačnému konaniu garáže. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku je možné v zmysle § 9a) odst. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 17b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prevod pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku.*

*Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť predaj pozemku podľa predloženého návrhu*

#### Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje predaj pozemku, parc.C-KN č. 276/8 o výmere 1 m2, k.ú. Vranov nad Topľou pre Jozefa Tomka, Hronského 1192, 093 01 Vranov nad Topľou za účelom majetkoprávneho vysporiadania, v zmysle § 9a) odst. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 17b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prevod pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa., v cene minimálne 25,00 €/m2**

**Hlasovanie č. 14: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3**

Návrh bol prijatý

#### **Ad 9/**

Vyhĺasenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č. C-KN 2088/25 o výmere 2094 m2 (pri Kauflande)

Mesto opakovane od roku 2013 zverejňovalo obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc.č. C-KN 2088/25 o výmere 2094 m2, zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Vranov nad Topľou – pri Kauflande. Na ponuku v OVS sa nikto neprihlásil. V októbri 2015 spoločnosť **TLS, s.r.o.**, so sídlom Fatranská 2/E, 040 11 Košice, IČO: 36516767 požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. C-KN 2088/25 o výmere 2094 m2, zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Vranov nad Topľou. Spoločnosť uvažuje na pozemku vybudovať samoobslužnú autoumyvárku, podobnú ako prevádzkuje v Prešove na Sabinovskej ulici, kde sa nachádzajú 4 samoobslužné boxy, 2 vysávače a 1 tepovač. Jedná sa o umyvátku spĺňajúcu všetky náročné ekologické, hlučkové aj estetické parametre. V prípade zrealizovania podnikateľského plánu a prevádzkovania

autoumyvárky, žiadateľ plánuje zamestnanosť minimálne dvoch pracovníkov do trvalého pracovného pomeru a tým prispieť k zníženiu nezamestnanosti v meste. Za pozemok ponúka cenu 40 000,00 €, čo je 19,10 €/m<sup>2</sup>.

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 sa stotožnila so stanoviskom majetkovej komisie a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku za cenu minimálne 64 900 €, čo je 31 €/m<sup>2</sup>.

**Lukič:**

Doplniť v cene minimálne 64900,-

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č. C-KN 2088/25 o výmere 2094 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vranov nad Topľou v cene minimálne 64 900 € .**

**Hlasovanie č. 15: za 23, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1**

Návrh bol prijatý

**Ad10/**

Zámer na nájom nebytových priestorov pre BAPNE, s.r.o.

Spoločnosť **BAPNE s.r.o.**, 082 53 Záborské 309, IČO: 44151616, požiadala o prenájom nebytových priestorov v dome s.č. 1212 na Ulici Duklianskych hrdinov vo Vranove nad Topľou. Jedná sa o časť priestorov vo výmere 94,93 m<sup>2</sup> z priestorov na účely lekárne, ktoré boli schválené na prenájom pre Medpartner s.r.o., v cene 33,19 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú 2 roky, po uplynutí tejto doby nájomné bude upravené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. BAPNE s.r.o, dlhodobo poskytuje zdravotnú starostlivosť v ambulancii špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore urológia v mesta Vranov nad Topľou. Prenájomom uvedených priestorov budú vytvorené podmienky pre umiestnenie vyšetrovacích prístrojov a tým zvýšenie komfortu pacientov.

Po schválení nájmu nebytových priestorov bude upravená výmera doteraz prenajatých nebytových priestorov pre spoločnosť Medpartner, s.r.o., Prešov.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča prideliť nebytové priestory žiadateľovi firme BAPNE s.r.o., z dôvodu, že terajšiemu nájomcovi firme Medpartner boli nebytové priestory na obdobie 2 rokov pridelené s pôvodnými podmienkami a výškou nájmu ako mal predchádzajúci nájomca. V prípade, že terajší nájomca pridelené nebytové priestory alebo ich časť nepotrebuje, je potrebné ich vrátiť mestu, ktoré na ich ďalší prenájom vyhlási obchodnú verejnú súťaž. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť zámer na nájom nebytového priestoru podľa predloženého návrhu*

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje zámer na nájom nebytových priestorov na Ulici Duklianskych hrdinov s.č. 1212 vo Vranove nad Topľou o výmere 97,93 m<sup>2</sup>, vyčlenených z nebytových priestorov nájomcu Medpartner, s.r.o., Prešov, pre BAPNE s.r.o., 082 53 Záborské 309, IČO: 44151616 na účely zdravotníckeho zariadenia, v cene 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok, v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v**





SK, s.r.o. Súčasný nájomca platí nájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 vo výške 58,00 €/m2/rok.

Terajším nájomcom nebytových priestorov je PhDr. Peter Kamenec, PhD. - Kredit Consulting, Mlynská 1488, Vranov nad Topľou. Nebytové priestory nájomca využíva ako kancelárie a tento účel zostane zachovaný aj naďalej.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť ukončenie nájmu s nájomcom PhDr. Peter Kamenec, PhD.- Kredit Consulting a schváliť nájom nebytového priestoru s Kredit Consulting SK, s.r.o. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 odporučila MsZ schváliť skončenie nájmu s nájomcom PhDr. Peter Kamenec, PhD - Kredit Consulting a schváliť nájom pre Kredit Consulting SK, s.r.o.*

### Návrh na uznesenie :

#### **MsZ schvaľuje**

a) **skončenie nájmu** nebytových priestorov o výmere 27,14 m<sup>2</sup> v budove s.č. 86, ul. Dr. C. Daxnera, Vranov nad Topľou s nájomcom PhDr. Peter Kamenec, PhD - Kredit Consulting, Mlynská 1488, Vranov nad Topľou, IČO: 34330666, štatutárny orgán PhDr. Peter Kamenec

b) **nájom nebytových priestorov** v budove s.č. 86, ul. Dr. C. Daxnera, Vranov nad Topľou o výmere 27,14 m<sup>2</sup> pre **Kredit Consulting SK, s.r.o.**, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47429879, štatutárny orgán: PhDr. Peter Kamenec PhD a Mgr. Tomáš Kamenec, s podmienkou, že v prípade zmeny štatutárneho orgánu alebo majetkových pomerov sa nájomná zmluva ukončí

**Hlasovanie č. 18: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval**

Návrh bol prijatý

### **13.**

Legalizácia stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome Juraja Kľučára a manžel.

Pán Juraj Kľučár a manžel. Anna na základe stavebného povolenia z roku 1981 vybudovali svoj rodinný dom, ktorý bol v roku 1986 skolaudovaný. V súvislosti so zaplavovaním ich pozemku prívalovými vodami a štetrením bývalým MsNV bolo v roku 1986 dohodnuté, že p. Kľučár zabezpečí vyšalovanie oporného múru vedľa dolnej cesty a odbor výstavby MsNV zabezpečí výstavbu oporného múru. Na základe podnetu prokurátora bolo zo strany stavebného úradu začaté konanie o dodatočnom povolení stavby „Murované oplotenie“ na parc. C-KN č. 570, k.ú.. Vranov nad Topľou. Po legalizácii oplotenia v zmysle stavebného zákona mesto vyzve p. Kľučára k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov podľa užívacieho stavu.

*Stanovisko majetkovej komisie:odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Mestská rada na zasadnutí dňa 20.11.2015 zobrala na vedomie legalizáciu stavby oplotenia s podmienkou majetkoprávného vysporiadania podľa užívacieho stavu*

#### **Lukič:**

Je tu uvedené, že musíme legalizovať, nemusíme. Prokurátor stanovil postup v zmysle stavebného zákona. Na výbore MČ bolo povedané“komplexne riešiť – nie schváliť“ Nie je to ani v stanovisku prokurátora. Ak dáme vecné bremeno, čo s pozemkom za plotom.? Je potrebné urobiť zámenu pozemku, dokážeme to urobiť potom? Bude záujem zo strany p. Kľučára?

**Onderko:**

Stavebný úrad sa s tým zaoberal – či tento plot je v súlade s verejným záujmom. Jednoznačne povedal, že je, preto ho treba legalizovať. Bola stanovená komisia, ktorá sa uzniesla, že tento plot vlastník vyšaluje a mesto ho vybuduje. Z toho môžeme vidieť, že legalizovať by sme mali my.

**Molčan P.fakt/**

Vzhľadom k nejasnostiam, navrhujem stiahnuť tento bod a vyriešiť to komplexne.

**Onderko:**

Týmto len berieme na vedomie podnet prokurátora. Že konáme v súlade so stavebným zákonom.

Materiál je stiahnutý z rokovania.

### **BOD ROKOVANIA č. 8**

#### **Prenájom nehnuteľností b.d. Lúčna 2760 a Domašská 2761**

Predkladá: Ing. Ungrádyová, vedúca odd. bytov a nebytových priestorov

Materiál predložený podľa písomného materiálu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje :**

**a/ prenájom nehnuteľnosti bytový dom 22 b.j. Lúčna 2760 Vranov nad Topľou zapísaný na LV č. 6669 k.ú. Vranov nad Topľou od vlastníka HANT BA, a.s. Hliny 1412, 01707 Považská Bystrica, IČO 36 328 375 v cene 1,- €/mesiac na dobu určitú do termínu nadobudnutia vlastníctva mestom Vranov nad Topľou.**

**b/ prenájom nehnuteľnosti bytový dom 22 b.j. Domašská 2761 Vranov nad Topľou zapísaný na LV č. 6669 k.ú. Vranov nad Topľou od vlastníka HANT BA, a.s. Hliny 1412, 01707 Považská Bystrica, IČO 36 328 375 v cene 1,- €/mesiac na dobu určitú do termínu nadobudnutia vlastníctva mestom Vranov nad Topľou.**

**Hlasovanie č. 19: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3**

Návrh bol prijatý

### **BOD ROKOVANIA č. 9**

#### **Návrh VZN o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 22 bj Vranov nad Topľou, Lúčna 2760**

Predkladá: Ing. Ungrádyová, vedúca odd. bytov a nebytových priestorov

Materiál predložený podľa písomného materiálu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie :

**MsZ sa uznáva na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia v bytovom dome 22 b.j. Vranov nad Topľou Lúčna 2160**

**Hlasovanie č. 20: za 23, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1**

Návrh bol prijatý

#### **BOD ROKOVANIA č. 10**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách vo Vranove nad Topľou -**

Predkladá: PhDr. Mariana Lapčáková, vedúca odd. školstva

Návrh na uznesenie :

**MsZ sa uznáva na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách vo Vranove nad Topľou**

**Hlasovanie č. 21: za 24, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

#### **BOD ROKOVANIA č. 11**

**Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

Materiál predložený podľa písomného materiálu

Bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

**MsZ berie na vedomie berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva**

**Hlasovanie č. 22: za 24, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

## **BOD ROKOVANIA č. 12**

### **Správa o výsledku z vykonaných kontrol**

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu:

1. Správa z následnej fin. kontroly na ZŠ Kukučínova
2. Správa o hospodárení v ZpS Vranov n.T..

Rozprava

#### **Lukič:**

Kukučínovu sme mali viackrát aj ZpS, stále pretrvávajú nedostatky. Máme rezervy – aj toto je, že sa takto nakladá s verejnými prostriedkami. Kupujú sa parkovacie karty na súkromné motorové vozidlá, radi by sme počuli tvoje vyjadrenie p. primátor.

#### **Ragan:**

Niektoré nedostatky spôsobili štatutári, niektoré zamestnanci. Budú prijaté opatrenia voči týmto nedostatkom.

#### **Ondrušová:**

Vedúci zamestnanci patria do tvojej pôsobnosti a ZŠ Kukučínova – už v minulosti boli mimoriadne nedostatky zistené nedostatky sú opakované. Ako prechádzajú doklady, keď nie sú Zásady hospodárenia. Zakúpiť si do súkromného motorového vozidla predmety. Prvýkrát mu to vyšlo, druhýkrát mu to nemusí výjsť. Pán riaditeľ je zodpovedný, ak nevie riadiť, tak si nezaslúži mať právnu subjektivitu. Môžeme o tom rozhodnúť nech spravuje financie zriaďovateľ. A každý cent bude kontrolovaný z mesta.

Zariadenie pre seniorov – zakúpenie materiálu pre údržbu a opravy, tiež porozprávať s p. riaditeľom, hlavne rozpočtu na budúci rok. Tiež čo sa týka kapitálových výdavkov, tak aby tieto veci neboli predražené. Dost' podceňuje nás ako poslancov a tiež primátora mesta – mal by si byť v tom prípade prísnejší.

#### **Ragan:**

Určite budem prísnejší.

#### **Pribula:**

Nič nové čo sa týka Kukučínovej. Toto je arogancia moci a pokračuje v tom, čo predviedol. Ak vyšetrovanie dopadlo ako dopadlo – nemusí to byť košer. Aj vtedy som ťa vyzýval p. primátor - očakávam razantné stanovisko.

**Molčan:**

Kukučínova: treba citlivo na niektorých školách. Nemalo to byť za každú cenu centralizovať. Čo na to rada školy?

**Tkáč:**

K tomuto bodu rada školy nezasadala, do rady školy to nebolo postúpené.

**Molčan fakt/**

Ty ako poslanec a člen rady školy – dostal si materiály, mal si sa tým zaoberať. Je to povinnosť rady školy zaujímať sa o hospodárenie.

**Lenková:**

Pred MsZ som dostala telefonát – p. Babjak. Dostali sme mail od nejakej Evy – to nie som ja „ pani sa pýta, kto bude hrať energie, že sa tam konala nejaká aktivita do neskorých hodín a pod....ja som reagovala, že bolo by dobré sa spýtať rady školy. Pán riaditeľ ma vyzval, aby som sa mu verejne ospravedlnila. Tak sa tu verejne ospravedlňujem, že som povedala svoj subjektívny názor, ktorý som povedala na ten mail. Ospravedlňujem sa , lebo ma p. riaditeľ ma pritlačil k múru, keď sa neospravedlním, bude to riešiť súdnou cestou. On vie len takto úradovať.

**Lapčáková:**

Dostala som mail, že Lenková Eva rozposlala mail všetkým poslancom aj p. primátorovi. Mail., ktorý písala nejaká „EVA“ – informácia o konaní nejakej nočnej akcii, nehospodárnosti školy. Potom nasleduje reakcia od p. Lenkovej na tento mail. (..je to smutné , čo si už vedenia škôl dovoľujú, dokedy im to budeme trpieť..)

Ja som zisťovala, čo sa na škole dialo. Nie je na mieste toto tu riešiť, lebo ak niekto niečo počuje, sme tu. Zavoláme p. riaditeľa, školskú komisiu a tak urobiť záver.

**Hurná:**

ZpS – keď sme schvaľovali rozpočet – kapitálové výdavky 100 tis. pre ZpS – nadstavby prístavby a rozširovanie kapacít pre klientov – vtedy som povedala, že rozširovanie kapacít nemôže byť, je to proti zákonné. Bolo prekročenie od júla do októbra. Keď zákon povie len 115 a dost, tak to je. Je tu vysvetlenie p. riaditeľa, ale zákon nehovorí o priemere. Zákon hovorí o počtoch. VÚC nám môže zrušiť licenciu.

**Cingelová:**

K dnešnému dňu je počet klientov v zariadení 114.

**Návrh na uznesenie :**

**MsZ berie na vedomie správu o výsledkoch z vykonaných kontrol s pripomienkami.**

**Hlasovanie č. 23:**

za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

## **BOD ROKOVANIA č. 13**

### **Návrh na schválenie rozsahu spracovania zmien a doplnkov č. 4 ÚP mesta Vranov n.T.**

Predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, ved. odd. výstavby

Materiál predložený podľa písomného materiálu.

Materiál bol prerokovaný v komisii ÚR, dopravy a služieb 9.9.2015 a 29.10.2015, ktorá odporúča MsZ schváliť spracovanie z0mien a doplnkov č. 4 v rozsahu lokalít 1-5. MsR odporučila návrh schváliť.

Rozprava:

#### **Pidaný:**

Nepochopím, prečo sa toto tu dostalo. 250 rodinných domov – prečo si niekto myslí, že toto je reálne. Keď tu ide niekto stavať 200 domov, tak neviem, čo to je. Odpredaj domov už prebieha, hoci ešte nie je zmena schválená. Vplyv na ŽP je veľký, čo s inžinierskymi sieťami. Navrhujem, aby sme sa tým začali zaoberať vážne a stiahnuť z rokovania.

#### **Fedor:**

Kto zaradil do ÚP lokalitu pri nemocnici. Už sme sa tým zaoberali viackrát. Lokalita Hlovíkova – tam pristávajú helikoptéry. Toto by som neriešil. Súhlasím so stiahnutím.

#### **Bľacha:**

Ing. Štefániková: aké náklady budú z pohľadu mesta na spracovanie ÚP?

Geologický prieskum, posudzovanie vplyvu na ŽP, v tejto chvíli sa to nevyžaduje. Ak sa spracovávajú zmeny a doplnky, vyžadujú sa stanoviská dotknutých orgánov. Toto nepodlieha posudzovaniu vplyvov ale zisťovaciemu orgánu na OÚ ŽP. Je to pri spracovaní zmien a doplnkov.

#### **Pidaný fakt/**

Si tak myslíš, že vo Vranove bude niekto stavať vyše 200 rodinných domov? S tým plánom, že to predá?

#### **Antolíková:**

Nie som odborník, ale ÚP je vážny dokument, mali by sme ho brať aspoň na niekoľko rokov vážne. Otvárali sme ho v r. 2014 a teraz opäť. Keď ho otvoríme, tak nech ostane otvorený. Aby mali možnosť občania sa vyjadriť, mali by sme si ho strážiť.

**Bľacha:**

Je tu investor, ktorý chce zainvestovať a pripraviť výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a pod. Mesto nemá na to, aby vytvorilo podmienky na IBV. Keď chce investor nemali by sme mu brániť. Keď chce zainvestovať – brániť, keď niekto chce niečo pre občanov urobiť nie je správne.

**Pidaný:**

Možno je investor, ale je smola, že bol iba za tebou. Keď je taký investor, v takom rozsahu, má prísť najmä na mesto. Ak má vážny záujem, má prísť v prvom rade na mesto. Mesto bude chcieť záruky.

**Ondrušová:**

Chcela som sa spýtať, či investor bol za tebou? Aký je tvoj názor. Stanovisko MČ Čemerné – tu sa vyjadrili súhlasne.

**Ragan:**

Bolo nejaké informatívne stretnutie, skôr to bolo len v takom informatívnom duchu. Ako je to s ÚP, intravilánom a pod. Nebránim sa, ak by chcel tu prísť taký záujemca.

**Lukič:**

ÚP vymedzí funkčné plochy. Je to živý organizmus, ktorý sa môže meniť. Mesto určí, či tam treba urobiť zmenu. Je predčasné hovoriť, koľko bude domov, toto nie je predmetom prejednávania ÚP. To je proces, ktorý nekončí tým, že my tu niečo schválime. Nehovoríme o ničom konkrétnom.

**Bella:**

Pridám sa k dr. Fedorovi. Lokalita č. 4 – je tam pekný parčík, je tam kostol, treba to zachovať..

**Bľacha fakt/**

Celý proces vyjadrovania sa vybavuje v 3 fázach. Priestoru je dosť, aby sa každý vyjadril.

**Vystúpenie p. Bodora:**

Hlasovanie č. 24 : 23,0,0,1

**Bodor:**

Vážený p. primátor, p. poslanci, ďakujem za slovo. Vyvlastnený pozemok bol za účelom výstavby ARO. Predali sme ho s dobrým úmyslom, že tam bude zeleň. Predali sme to v r. 1990. Mesto malo sľúbené prostriedky na výstavbu ARO, – mestu sme dali pozemok mestu s dobrým úmyslom. Ale nie na čachrovanie ako to urobila nemocnica. Ja tu mám rozsudok KS v Prešove – tu odporca – nemocnica odmietli vydať pozemok, lebo je to súčasť parku a je to zatrávená plocha. V konaní bolo preukázané, že časť par. Je ako zeleň a časť je komunikácia.



## **Vystúpenie p. Košičana:**

Hlasovanie 25: 23,0,0,1

### **Košičan:**

Pozemok som dostal ako víťaz ponukového konania – zúčastnil som sa verejného ponukového konania. Odpredal to PSK. Pozemok bol rodinou Bodorových odpredaný. Mesto nedodržiava ÚP v r. 2000, kedy vznikli v tejto časti zeleni rôzne stavby. Prečo mesto vydalo kladné stanoviská k stavbám. Prečo nezvolá stretnutie všetkých zainteresovaných. Je uvedené, že štát sa s rodinou Bodorových vysporiadal. Stavebná činnosť tam funguje, zvolajme stretnutie a povedzme si čo mesto tam urobilo. Prečo nemôžem svoj pozemok využívať. Od Dlhého keď idete čo vidíte? Ctím si kostolíky, ale je tam dostatočný odstup, ja proti tomu nič nemám stavby stoja vedľa seba, zvonice.

### **Lukič:**

Celá lokalita vstupu do nemocnice. Nalepili sa tam tie drevené stavby, nie je to skvost architektúry. Mať taký vstup do nemocnice, nie je to výhra. Teraz by sme niečo urobili touto úpravou, kde by sa to územie usporiadalo architektonicky.

### **Štefániková:**

Na základe týchto skutočností a nezrovnalostí sťahujem materiál z rokovania.

## **BOD ROKOVANIA č. 14**

### **Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta na podporu kultúrno-spoločenských činností v meste Vranov nad Topľou v r. 2015**

Predkladá: Mgr. Andrej Krišanda, prednosta MsÚ

Podľa písomného materiálu, bez rozpravy.

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje:**

**a/ zvýšenie dotácie na podporu kultúrno-spoločenskej činnosti v meste Vranov nad Topľou - kap. 08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo v sume 5 710 €**

**b/ dotácie na podporu kultúrno-spoločenskej činnosti v meste Vranov nad Topľou pre: FS Vranovčan v sume 2 000,-€ OZ Rovina v sume 600 ,-€**

**Hlasovanie č. 26:** za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

## **BOD ROKOVANIA č. 15**

**Doplnenie členov do komisií mestského zastupiteľstva**  
Predkladá: Mgr. Katarína Gáliková, vedúca odd. org. a soc. služieb

*Podľa písomného materiálu*

Návrh na uznesenie :

**MsZ schvaľuje doplnenie členov do komisií mestského zastupiteľstva**

**Hlasovanie č. 27:** za 23, proti 0, zdržal 0, nehlasoval

Návrh bol prijatý

**Msz volí:**

**a/ poslanca Rastislav Košalka za člena komisie rozvoja spolupráce s podnikateľmi**  
**b/ poslanca MVDr. Igora Pribulu za člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta**

**Hlasovanie č. 28:** za 22, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

## **BOD ROKOVANIA č. 16**

### **Rôzne**

Informácia o činnosti MŠK.

**Bella:**

Na toto zastupiteľstvo som sa pripravoval, mám tu rozpočty, správy. Venoval som sa tejto problematike, bol som obviňovaný. Nechcem byť prezidentom, chcem pracovať s mládežou. Stretli sme sa s p. primátorom a dohodli sa, že urobíme hrubú čiaru, urobíme VZ v decembri a začneme od znova. Tak ako som roky robil, za prácu sa nehanbím.

**Ragan:**

V uplynulom období sa objavil v miestnom periodiku obvinenie na porušenie zák. o verejnom obstarávaní. Bol podaný podnet na Úrad pre verejné obstarávanie. Podľa nášho názoru zákon nebol porušený, rozporovali sme tento ich protokol. Je to otvorený proces, neviem aké bude záverečné stanovisko. Z článku vyznelo, že stavebné práce boli bez verejného obstarávania. Výsledok je, že ich realizovali stavebné firmy z nášho mesta a okresu. Malo to byť vysúťažené nejakou veľkou firmou a následne dať ďalšej firme. Mesto má zmluvu s jednou firmou, ktorá robí právne služby - áno máme takú zmluvu, nebola vyčerpaná táto čiastka. Je to presne kvôli takýmto záležitostiam, keď treba zastupovať mesto pri čerpaní fondov. Problematika verejného obstarávania je zložitá a názory sú často odlišné. Nič nie je tajné, je to snaha novinára v našom meste, ktorý má tendenciu informovať takto o činnosti mesta, mňa a aj vás.

**Pribula:**

Možno nízka periodicita stretávania. Sú tu zákazky, ktoré sú mimo investičných akcií – ako havarijný stav. Na minulom MsZ bolo schválené vstup do Agentúry a teraz je podpísaná zmluva s fi MZ konzulting.

**Ragan:**

PSK pre nás bude pripravovať niektoré projekty. Nerobia všetky typy projektov, z toho dôvodu je potrebné spolupracovať aj s inými agentúrami. Ak tento projekt bude úspešný, tak tento výdavok bude oprávnený výdavok.

Štavoprojekt - je to aktualizácia projektov na škole, ktoré už robila táto firma.

**Štefániková:**

Hlavná úloha bola upraviť projekty na súčasnú výzvu. Najmä energetická náročnosť budov. Predtým to obstarával Stavoprojekt.

**Lukič:**

Právnická firma robí aj verejné obstarávanie, alebo len právne služby.

Neviem, či je to efektívne, platíme externého právnika, máme právničku.

Správna rada MŠK je nefunkčná, hovoril si, že sa urobí poriadok v MŠK a teraz tá správa je ako pohladenie. Rada je nefunkčná – načo nám je. Potom sa zamyslieť čo je tam funkčné.

**Ragan:**

Pripravujeme zmenu stanov, MŠK fungoval bez správnej rady, kluby fungujú dobre, neboli tam nedostatky. Treba zefektívniť činnosť týchto orgánov.

**Ondrušová:**

Priestor pred DP – firma EEI – veci sa nepohli vpred.

**Ragan:**

Jednal som s firmou EEI sľúbili mi , že v jari budú tento priestor riešiť.

**Lenková:**

Chcem sa poďakovať vedeniu mesta za opravu studne na cintoríne Mlynská.

**Bella:**

Stálo to určité ústupky, funkcie, ktoré boli platené – budeme to vykonávať zdarma a tým dôjde k ušetreniu prostriedkov. Tiež ušetríme na súťaž dospelých, lebo nie stále sa ukázalo ,že sú nutné. Správna rada – keby si si prečítal stanovy aj ty si mohol zvolať zasadnutie správnej rady. Myslím, že sme všetci trochu zodpovední. Fungovali sme v nejakom obmedzenom režime, ale dosiahli sme nejaké úspechy.

**Lukič fakt/**

Správnu radu zvoláva prezident, načo nám tu správnu radu.

**Ragan:**

Veď o to ide, načo zvolávať, možno ozaj netreba správnu radu.

## **BOD ROKOVANIA č. 17**

### **Interpelácie - písomne**

### **Ukončenie**