

## Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 179/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

### k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom pozemku časť parc. C-KN č. 3708/15, č. 3708/20 o výmere 2708 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 3708/43 o výmere 792 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou, pre EMATECH, s.r.o., Piešťanská 3/3, 956 05 Radošina, IČO 31413919,
  - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, za účelom výstavby haly na predaj a servis poľnohospodárskej techniky v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne, za nájomné 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok, za týchto podmienok:
    - doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
    - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m<sup>2</sup>,
    - uvedený charakter prevádzky bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
    - investor zamestná do 2 rokov od spustenia prevádzky cca 12 zamestnancov,
    - investor postaví halu a spustí prevádzku najneskôr do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy.

A.2/ schvaľuje

2. nájom pozemku parc. C-KN č. 226, k.ú. Čemerné, o výmere 362 m<sup>2</sup>, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pre Pavla Girovského, bytom ul. 1. mája 1220/25, 093 01 Vranov nad Topľou, na účely zriadenia záhrady a na pestovanie ovocných stromov, v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 131/1991 Zb o majetku obcí a č. 9 odst. 4l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že mesto tento pozemok nevyužíva, nájomca pozemok zhodnotí, bude ho udržiavať, v cene 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok

A.3/ schvaľuje

3. predaj pozemku parc. C-KN č. 502/4 o výmere 743 m<sup>2</sup>, k.ú. Čemerné, v zmysle LV č. 2347, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pre:
  - Ing. Olachová Dagmar, 900 42 Miloslavov 2113, v podiele 10895/91948,
  - Loja Vojtech a manž. Anna, Prešovská 997, 093 03 Vranov nad Topľou v podiele 12154/91948,
  - Ihnatišín Peter a manž. Monika, Prešovská 997, 093 03 Vranov nad Topľou, v podiele 12092/91948,
  - Broz Milan a manž. Elena, Prešovská 997, 093 03 Vranov nad Topľou v podiele 12154/91948
  - a Stavebné bytové družstvo, Bernoláková 1100/20, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00175935, v podiele 44653/91948,podľa § 9a) odst. 8e) zákona č. 131/1991 Zb o majetku obcí a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že mesto tento pozemok nevyužíva, žiadatelia pozemok zhodnotia, budú ho udržiavať, vytvorí tam oddychovú zónu, v cene 9,00 €/m<sup>2</sup>

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom pozemku časť parc. C-KN č. 1086/1, k.ú. Vranov nad Topľou, zastavaná plocha, o výmere 25 m<sup>2</sup> pre Nikolu Belančinovu, Gaštanová 11/28, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO 51015609, v cene 21,25 €/m<sup>2</sup>/rok, v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 131/1991 Zb o majetku obcí a č. 9 odst. 4d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu

A.5/ schvaľuje

5. nájom nebytových priestorov – kotolne v objekte prevádzkovej budovy s.č. 97 vo Vranove nad Topľou o výmere 89,64 m<sup>2</sup>, zapis.na LV č. 2375, od vlastníkov Ing. Martina Fazekaša, sídlisko I s.č. 974, 093 01 Vranov nad Topľou v 1/2 a Ing. Dušana Cicka, Rázusova s.č. 107, 093 01 Vranov nad Topľou v 1/2, v cene 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, na dobu neurčitú

A.6/ schvaľuje

6. nájom nebytového priestoru o výmere 43,32 m<sup>2</sup> v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou pre: Janette Hencovská, 094 35 Čaklov 202, IČO: 35344334
  - na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
  - výška nájmu: 4 332,00 €/ročne, t.j. 100,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - účel nájmu: obchodné priestory – slovenský textil

## Mestské zastupiteľstvo

### U Z N E S E N I E č. 179/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

#### k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.7/ schvaľuje
7. zmenu čl. III v bode 11 Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017/OMM pre REAL VT s.r.o., Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36477591 takto: "V prípade, ak do dvoch rokov od podpisu zmluvy nájomca nezačne prevádzkovať reštauráciu, a do troch rokov od podpisu zmluvy nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (wellness a fitness), má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy." Ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.
- B/ neschvaľuje
- odkúpenie pozemku parc. E-KN č. 1703/10, záhrada, o výmere 3005 m<sup>2</sup> od Ing. Márie Chrapekovej, bytom Budovateľská 1305/40, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu podľa znaleckého posudku 12 000,00 €, t.j. 3,99 €/m<sup>2</sup>
- C.1/ prerokovalo
1. nájomnú zmluvu na nájom pozemkov Priemyselnom parku Ferovo pre EMATECH, s.r.o., Piešťanská 3/3, 956 05 Radošina
- D/ ruší
- uznesenie mestského zastupiteľstva č. 154/2017 časť A/2 zo dňa 28.9.2017
- E/ berie na vedomie
- informáciu o plnení uznesenia mestského zastupiteľstva č. 178/2018 zo dňa 22.2.2018
- 

### U Z N E S E N I E č. 180/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

#### k informácii k projektu ISP

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ žiada
1. primátora mesta vypracovať doplňujúcu analýzu finančnej situácie, do ktorej žiada zahrnúť aj potrebu finančných prostriedkov na tepelné hospodárstvo, prípadne ďalšie riziká, ktoré by z toho vyplynuli.
- A.2/ žiada
2. primátora mesta neukončiť verejné obstarávanie na III. etapu centrum mesta do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva
- B/ berie na vedomie
- informáciu o korekcii projektu Intenzifikácia separovaného zberu.
- 

### U Z N E S E N I E č. 181/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

#### k dotácii Kynologia

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ schvaľuje
- poskytnutie dotácie pre Kynologický klub Námestie slobody 1000, Vranov nad Topľou, IČO 31986251 v sume 5000.- €
-

## Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 182/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

### ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 22.3.2018.

A.2/ berie na vedomie

2. správu o výsledkoch z vykonanej kontroly.

B/ ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č.  
č. 92/2016, A/3 zo dňa 27.10.2016  
č. 102/2016 /B zo dňa 15.12.2016

---

U Z N E S E N I E č. 183/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

### k príspevkov na sociálne služby

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

MsZ schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

1. Arcidiecézna charita Košice – Charitný dom pre mládež, Lúčne 812, Vranov nad Topľou vo výške 2,5 tis. €

2. MIMA, n.o., Merník 149, Prevádzka denný stacionár, Mlynská 1448, Vranov nad Topľou vo výške 6,0 tis. €

3. Stredisko Evanjelickej diakonie Vranov nad Topľou vo výške 2,5 tis €

4. Slovenský červený kríž, územný spolok Vranov nad Topľou vo výške 5,0 tis. €

5. Nový domov Vranov n.T.-Lomnica, n.o. Šandalská 207/44, Stropkov 0,36 tis. €

---

U Z N E S E N I E č. 184/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

### menovanie náčelníka MsP

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ menuje

v súlade s § 2, ods. 3, zák. č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov Bc. Petra Čečka za náčelníka Mestskej polície vo Vranove nad Topľou.

---

## Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 185/2018

zo zasadnutia 37. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.3.2018

### Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ žiada

primátora mesta, aby bol podaný návrh na súd, ktorého predmetom bude posúdenie, či zmluva č. 25/210/2009 uzavretá medzi mestom a spoločnosťou EEI, s.r.o., bola uzatvorená v súlade v tom čase platnou legislatívou a teda či uvedená zmluva je, alebo nie je platná. O podaní návrhu žiadame informovať na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

---

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.  
p r i m á t o r