

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh regulatívov územného rozvoja mesta



Čistopis

Schvaľovacia doložka

*Značenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou, Mestské zastupiteľstvo***

*Číslo uznesenia a dátum schválenia: **303/2009 zo dňa 25.06.2009***

*Číslo VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – O: **103/2009***

*Oprávnená osoba: **PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta***

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

- 1.1) Zastavané obytné územie mesta rozvíjať v severnej časti mesta na lokalite Sever – Povrazy, v severnej časti Vranovské Dlhé a v južnej časti Čemerného a Čemerné – Lomnica
- 1.2) Zastavané výrobné územie mesta rozvíjať v priestore Ferovo medzi vodným tokom Tople a cestou I/18 a v južnej časti Čemerného
- 1.3) Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia mesta a jeho mestskej časti Čemerné. Mesto Vranov nad Topľou sa z hľadiska priestorového usporiadania člení na:
- jadrové mesto Vranov nad Topľou
 - mestskú časť Čemerné a miestnu časť Čemerné – Lomnica
 - miestnu časť Vranovské Dlhé

a) Obytné územie, zmiešané územie

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite „Vranov – Povrazy“ a na sídlisku „Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v miestnej časti Čemerné na Cintorínskej ulici.
- 1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na hlavných rozvojových lokalitách:
- Vranov – Táňa sever
 - Vranov – Povrazy
 - Sídlisko 1. mája formou dobudovania
 - Vinice – Sever
 - Sídlisko – Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica
- Novú výstavbu rodinných domov realizovať v obmedzenom rozsahu na lokalitách:
- Vranov – Sever pri Čičave
 - Starý cintorín
 - Nad Nemocnicou

- v prelukách zastavaného územia a formou zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v miestnej časti Vranovské Dlhé na lokalitách:
- Rodinná oblasť
 - Vranovské Dlhé – Juh
 - v prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta
- 1.7) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách:
- Pri cintoríne
 - Čemerné – Juh
 - Čemerné – centrum
 - v prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta
- 1.8) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v miestnej časti Čemerné - Lomnica na lokalitách:
- Lomnica – Východ
 - Lomnica – Juh
 - v prelukách podľa návrhu ÚPN mesta
- 1.9) Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu viacpodlažných bytových domov a umožniť realizáciu podkrovných bytov.
- 1.10) Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu v centre mestskej časti Čemerné , v Čemernom na Cintorínskej ulici, na Jarkovej a Čemerianskej ulici a na lokalite Okulka v severnej časti mesta. V centre Čemerného umožniť realizáciu zmiešanej zástavby bývania a občianskej vybavenosti.
- 1.11) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ul. M. R. Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica. Jestvujúce plochy zmiešaného územia s prevahou plôch na bývanie (rodinné domy a vybavenosť) zachovať na Budovateľskej ulici, Staničnej ulici, Mlynskej ulici, Dlhej ulici a Čemerianskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Povoľuje sa prestavba a modernizácia jestvujúceho domového fondu na týchto plochách pre potreby verejnej občianskej vybavenosti a bývania.

- 1.12) Plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať jestvujúce zariadenia vybavenosti včítane opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov.
- 1.13) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:
- v navrhovanom obytnom súbore „Vranov – Taňa sever“
 - v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta
 - v navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica
 - v navrhovanom obytnom súbore „Čemerné – pri Topli“
 - v navrhovanom obytnom území Čemerné – Juh
 - v prelukách pozdĺž ul. M. R. Štefánika
 - formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo
 - výrobnom okrsku Vranov – Sever
 - výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a ul. Boženy Němcovej
 - výrobnom okrsku Čemerné – Západ a Čemerné – Juh
 - vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé , na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné - sever, v prelukách v CMZ a na ulici M. R. Štefánika
 - formou zmiešaného územia bývania a vybavenosti v obytnom súbore Čemerné – Juh, Čemerné – Východ a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- 1.14) Jestvujúce školské areály a zariadenia zachovať. Nové školské areály a zariadenia realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia Vranov – Taňa sever, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica a Čemerné – Juh v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich školských areálov.
- 1.15) Jestvujúce zdravotnícke areály a zariadenia zachovať. Prípadne požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť modernizáciou alebo dostavbou v areáli Nemocnice s poliklinikou. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich zdravotníckych zariadení.
- 1.16) Jestvujúce sociálne zariadenia a služby v meste zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia Vranov – Taňa sever“, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica a Čemerné – Juh. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v CMZ

v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Sociálne byty nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo realizovať v MČ Čemerné na Cintorínskej ulici.

b) Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti

- 1.1) Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobných okrskoch a v rozptyle zachovať.
- 1.2) Postupne realizovať priemyselný park Ferovo ako hlavnú prioritnú rozvojovú lokalitu výrobného územia mesta.
- 1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov zabezpečiť vo:
 - Výrobnom okrsku „Vranov – Sever“
 - Výrobnom okrsku „Vranovské Dlhé“
 - Výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“
 formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti:
 - na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné sever
 - vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ a „Vranovské Dlhé“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.4) Postupne realizovať rekonštrukciu a prestavbu jestvujúceho výrobného a zmiešaného územia vo:
 - výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a ul. Boženy Němcovej
 - výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“
 - vo výrobnom okrsku Čemerné - sever na ul. Kpt. Nálepku a Železničnej ulici
 - výrobnom okrsku „Vranov – Sever“
 v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.5) Vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a na ulici Boženy Němcovej povoľovať areály výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami negatívne nezasahujú na okolité obytné a rekreačné územie. Nepovoľuje sa umiestňovanie výrobných areálov s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy.

- 1.6) Vo výrobnom okrsku Vranov sever, na rozvojových plochách na Herlianskej ulici a pri prestavbe jestvujúcich výrobných plôch na ul. kpt. Nálepku, Železničnej ulici povoľovať areály priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami negatívne nezasahujú okolité obytné a rekreačné územie. Nepovoľuje sa umiestňovanie výrobných areálov s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy.
- 1.7) Nové rozvojové logistické areály umiestňovať v priemyselnom parku Ferovo a vo východnom okrsku Čemerné – Juh.
- 1.8) Jestvujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby zachovať v miestnej časti Čemerné – Lomnica, vo Vranovskom Dlhom a na lokalite Vranov Taňa – Sever. Na jestvujúcich hospodárskych dvoroch sa povoľuje živočíšna výroba.
- 1.9) Jestvujúci nefunkčný hospodársky dvor v Čemernom vo výrobnom okrsku Čemerné – Západ zrušiť a postupne prebudovať na výrobné a zmiešané územie výroby a vybavenosti
- 1.10) Realizovať farmu na chov hydiny v južnej časti k. ú. Vranova v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.11) Rešpektovať na k. ú. Vranova a Čemerného nachádzajúci sa dobývací priestor Čemerné – tehliarske suroviny a chránené ložiskové územie s dobývacím priestorom Majerovce – zeolit. V dobývacom priestore Čemerné realizovať ťažbu tehliarskej suroviny. Požaduje sa dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona. V zmysle §19 banského zákona povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisí s dobývaním môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.
- 1.12) Rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“. Stavebný úrad môže vydať v prieskumnom území územné rozhodnutie len po vyjadrení MŽP SR podľa §21 ods. 6) geologického zákona.
- 1.13) Zohľadniť pri rozvojových lokalitách obytného a rekreačného územia vymedzené zosuvné územia podľa geologických podkladov Geofondu. Na dotknutom území predpokladať zvýšené nároky na zakladanie stavieb.

c) Rekreačné územie

- 1.1) Plochy jestvujúcej dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk zachovať. Postupne realizovať ich modernizáciu a prestavbu včítane možnosti asanačnej prestavby.
- 1.2) Nové rozvojové plochy pre prímestskú dennú a koncom týždňovú rekreáciu zabezpečiť v navrhovanom:
 - rekreačno-športovom areáli nad Sídliiskom Okulka
 - rekreačno-športovom areáli nad Sídliiskom 1. mája
 - rekreačno-športovom areáli Vinice – Sever
 - v hlavnom športovom rekreačnom areáli „Pri Topli“
- 1.3) Nové rozvojové plochy pre areály športových zariadení a ihrísk zabezpečiť v navrhovanom:
 - hlavnom športovo-rekreačnom areáli „Pri Topli
 - sídlisku „Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“
- 1.4) Realizovať lesopark mesta Vranov nad Topľou na západných svahoch Vranovskej pahorkatiny v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.5) Postupne realizovať prestavbu, modernizáciu a dostavbu jestvujúceho športovo-rekreačného areálu na ul. B. Němcovej, športového areálu v Čemernom na Ružovej ulici a športového areálu v Lomnici v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.6) Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta rešpektovať, zachovať a nezastavovať pre nové funkčné využitie. Novú parkovú zeleň v meste realizovať:
 - v obytnom súbore „Sídliiska Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“
 - v obytnom súbore Vranov – Taňa sever a Vranov – Povrazy
 - v obytnom súbore Vranov – Vinice a Vranovské Dlhé – Rodinná oblasť
- 1.7) Jestvujúci hlavný mestský cintorín vo Vranove na Mlynskej ulici rozšíriť smerom severným. Jestvujúci cintorín v MČ Čemerné na Cintorínskej ulici rozšíriť smerom južným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.8) Jestvujúce záhradkárske lokality zachovať a územne nerozširovať. Nepovoľuje sa prebudovanie záhradkárskych lokalít na lokality so zástavbou rodinných domov. Jestvujúce záhradkárske osady pozdĺž jestvujúcej terasy cesty I/18 ponechať na dožitie.

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch v súlade s grafickou časťou - regulačným plánom

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN mesta - Komplexným návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a podľa priloženého regulačného plánu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť ÚPD mesta.

2.1 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

- 2.1.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- 2.1.2 Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, menšie prevádzky na obchod a služby, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 2.1.3 Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.
- 2.1.4 Koeficient zastavanosti je stanovený od KZ – 0,2 po max. KZ - 0,4. Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

2.2 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)

- 2.2.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2.2.2 Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.).
- 2.2.3 Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie

a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.

2.2.4 Maximálna podlažnosť je stanovená od 4 do 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch stanovený na $KZ = 0,4 - 0,6$.

2.3 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

2.3.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.3.2 Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).

2.3.3 Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom pláne.

2.4 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 107 a 108)

2.4.1 Prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň s oddechovými plochami s lavičkami, sprievodná zeleň a izolačná zeleň líniová a plošná. Prípustné funkčné využitie je u cintorínov plocha pohrebiska.

2.4.2 Obmedzené funkčné využívanie sú doplnkové plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská. Obmedzené funkčné využitie je plocha pre domy smútku a plocha parkovísk

2.4.3 Zakázané funkčné využívanie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

2.5 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bytových domov a občianskej vybavenosti) (kód 301)

2.5.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a plochy pre bytové domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a verejná zeleň)

2.5.2 Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia

2.5.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

2.6 Zmiešané územie s prevahou plôch bývania, (rodinných domov) a občianskej vybavenosti (kód 302)

2.6.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre rodinné domy

2.6.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

2.6.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom pláne.

2.7 Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)

2.7.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy priemyselnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.

2.7.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prechodné bývanie a plochy statickej dopravy.

2.7.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

2.8 Zmiešané územie výroby a doprava, dopravných zariadení (kód 305)

2.9.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu

2.9.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy

2.9.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia je u rozvojových plôch zdokumentovaný v regulačnom pláne.

2.9 Zmiešané územie výroby, výrobných služieb a bývania (kód 307)

2.9.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy nezávadných výrobných služieb, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nemajú

negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia okolité obytné územie

2.9.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy so zástavbou rodinných domov

2.9.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia u rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

2.10 Zmiešané územie vybavenosti a športu (kód 308)

2.10.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy športových zariadení a ihrísk a plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie v krajine (lesopark a pri vodnom toku Tople)

2.10.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti komerčného charakteru včítane plôch ubytovania a stravovania a plochy verejných parkovísk

2.10.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

2.11 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrú (kód 201)

2.11.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrú včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie so zastúpením stromovitej zelene po vnútornom obvode navrhovaných plôch.

2.11.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.

2.11.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na maximálne 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na maximálne 6 podlaží. Koeficient zastavanosti územia KZ stanovený na 0,6 – 0,8.

2.12 Dopravné územie, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (kód 202)

2.12.1 Prípustné funkčné využitie sú cesty I., II. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

- 2.12.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.
- 2.12.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.
- 2.13 Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 401)
- 2.13.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia s dostatočným zastúpením zelene a trávnatých porastov.
- 2.13.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, centrá voľného času, zariadení so špecifickou funkciou a plochy statickej dopravy.
- 2.13.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.
- 2.14 Plochy rekreácie a voľného času (kód 402)
- 2.14.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami a vodným tokom v krajine.
- 2.14.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, zariadenia verejného stravovania a plochy pre statickú dopravu (parkoviská).
- 2.14.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.
- Rešpektovať stanovené záväzné regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové funkčné plochy podľa návrhu ÚPN mesta vyznačené v regulačnom výkrese a zdokumentované kódmi miery využitia územia A – D (A – KZ max. 0,2, B – KZ max. 0,4, C – KZ max. 0,6 a D – KZ max. 0,8) a maximálnu podlažnosť navrhovanej zástavby.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.2 - Návrh verejnej dopravy

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Realizovať preložku cesty I/18 v smere sever – juh podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii C 11,5/80 (100).
- 2) Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Vranova a Čemerného podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii C 11,5/80 (100).

- 3) Realizovať križovatku ciest preložky cesty I/18, jestvujúcej cesty I/18, cesty I/15 a preložky cesty I/79 v priestore Vranovské Dlhé podľa návrhu ÚPN mesta. V križovatke mimoúrovňovým riešením uprednostniť prieťah cesty I/18.
- 4) Rešpektovať jestvujúce trasy ciest I/18, I/79 a I/15 vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14 resp. 13,5/60 v intravilánových úsekoch ako hlavné mestské zberné komunikácie.
- 5) Realizovať nové severné komunikačné napojenie mesta z preložky cesty I/18 na Budovateľskú ulicu podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať nové južné komunikačné napojenie mesta z preložky cesty I/18 a jestvujúcej cesty I/18 v trase Záhradnej ulice na Dlhú ulicu podľa návrhu ÚPN mesta. Menované nové komunikačné napojenie mesta realizovať ako hlavné mestské zberné komunikácie v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 12/50 v extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/80.
- 6) Realizovať preložku cesty II/576 mimo zastavaného územia mesta v kategórii C 9,7/70.
- 7) Jestvujúce cesty III. triedy v meste rešpektovať a postupne realizovať ich rekonštrukciu. V extravilánových úsekoch riešiť cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v intraviláne mesta vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (80)/50 resp. MOK 7,5/40.
- 8) Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu mesta ul. M. R. Štefánika a Dlhú ulicu rešpektovať v kategórii MZ 13,5 (13)/50 resp. MZ 12 (11,5)/40.
- 9) Jestvujúce miestne prístupové a obslužné komunikácie rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8 /40 resp. MOK 7,5 (7,0)/40. V navrhovaných lokalitách výrobného ,zmiešaného a rekreačného územia a v priemyselnom parku Ferovo realizovať nové miestne prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2 a C3 podľa návrhu ÚPN mesta.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

- 1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti ,vo výrobných okrskoch, v rozptyle a pozdĺž preložky cesty I/18 a I/79 v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej dopravy neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia výrobných okrskov na Budovateľskej ulici, ulici Boženy Němcovej a do výrobného okrsku Ferovo a Čemerné - sever.
- 3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia priemyselného parku Ferovo zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností.
- 4) Realizovať rekonštrukciu centrálneho priestoru mesta Námestia slobody včítane pešej zóny a plôch statickej dopravy podľa spracovanej dokumentácie.
- 5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Dubník, Okulka, Juh a 1. mája dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta.
- 6) U navrhovaných lokalít obytného územia Vranov – Táňa sever, Vranov – Povrazy a sídlisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta:
 - úrovňové verejné parkoviská
 - viacúrovňové parkovacie domy
 - garáže pod bytovými domami minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž na 1 rodinný dom.

- 7) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov na vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 na vlastnom pozemku.
- 8) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít výrobného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
- 9) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych prístupových a obslužných komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník.
- 11) Vybudovať pešie a samostatné cyklistické chodníky v lesoparku mesta, medzi obytným súborom Čemerné – pri Topli a priemyselným parkom Ferovo a rozvojovým územím Herlianska ulica – športovo rekreačný areál Pri Topli – športový areál na ul. Boženy Němcovej. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž jestvujúcej trasy cesty I/79 v úseku Čemerné – Lomnica.

3.3) Železničná doprava

- 1.1) Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v meste považovať územne za dlhodobu stabilizované. Výhľadovo elektrifikovať celoštátnu železničnú trať Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske. Jestvujúci vybudovaný vlečkový systém vo výrobnom okrsku Čemerné – Juh zachovať.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č.3 – Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo, a č.4 - Návrh technického vybavenia - energetika a elektronické komunikácie

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Vranov nad Topľou zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy z hlavným vodným

- zdrojom VN Starinka. Prívodným potrubím z Ú. V v Stakčine privádzať vodu do vodojemov na lokalite „Rodinná oblasť“ vo Vranovskom Dlhom. Realizovať zdvojenie prívodného potrubia z VN Starina medzi deliacim uzáverom č. 11 a 12 vo Vranovskom Dlhom pozdĺž cesty I/15 Vranov nad Topľou – Svidník.
- 2) Rešpektovať dokumentáciu „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“. Postupne rekonštruovať vodovodné potrubie na Námestí slobody, ul. M. R. Štefánika a vybudovať zásobovacie potrubie do Čemerného s možnosťou napojenia obce Vecheč. Miestnu časť Lomnica zásobovať pitnou vodou tak z verejného vodovodu obce Kamenná Poruba ako aj z prívodného potrubia z VN Starina.
 - 3) Jestvujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou v zásade zachovať. Jestvujúci rozsah 3 tlakových pásiem v meste rešpektovať. Realizovať nový vodojem pre II. tlakové pásmo nad vodojemom Starina.
 - 4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta.
 - 5) Mesto Vranov nad Topľou má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, ale aj ako delenú a tlakovú kanalizáciu. Odpadové vody z centrálnej časti mesta sú čistené v jestvujúcej ČOV I, II a III. Jestvujúci vybudovaný kanalizačný systém mesta prebudovať pri rešpektovaní dokumentácie „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“. Rešpektovať navrhovanú jednotnú kanalizáciu pre centrálnu časť mesta, zachovať delenú kanalizáciu na sídliskách a rešpektovať navrhovanú delenú kanalizáciu pre mestskú časť Čemerné a Čemerné – Lomnica. Predpokladať napojenie kanalizácii z obcí Kamenná Poruba a Vecheč. Rodinnú oblasť vo Vranovskom Dlhom naďalej odkanalizovať do Hencoviec. Vybudovať novú celomestskú ČOV na ľavom brehu toku Tople pri miestnej časti Lomnica.
 - 6) Realizovať novú prívodnú stoku „A“ z mesta Vranov nad Topľou do navrhovanej ČOV a výtlačné kanalizačné potrubie do navrhovanej ČOV z Čemerného podľa návrhu ÚPN mesta.
 - 7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste podľa návrhu ÚPN mesta.

- 8) Postupne rekonštruovať jestvujúcu nevyhovujúcu kanalizačnú sieť v meste podľa spracovanej dokumentácie.
- 9) Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií, malými vodnými tokmi a hydromelioračnými kanálmi do toku Tople. Jestvujúce hydromelioračné kanále postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Ferovo. Po severnom okraji navrhovaných obytných súborov Vranov – Táňa sever a Vranov – Povrazy vybudovať otvorený rigol (kanál) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku. Čaklov kanál na území navrhovaného obytného súboru Sídliska Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica zachovať v súčasnom stave v nezakrytom koryte.

4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 1) Realizovať úpravu vodného toku Tople vo väzbe na navrhované obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 2) Realizovať úpravu malého vodného toku Trnava vo väzbe na navrhované obytné územie miestnej časti Lomnica – Východ na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 3) Výstavba na novonavrhovaných lokalitách obytného, rekreačného a zmiešaného územia i navrhovanej ČOV v blízkosti tokov v správe š.p. ktorého kapacita nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} roč. veľkej vody je podmienená realizáciou opatrení na ich protipovodňovú ochranu

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať jestvujúce koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení včítane ES Vranov nad Topľou 110/22 kV.
- 2) Rešpektovať jestvujúce koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky 22 kV elektrických vedení a jestvujúcich prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať rekonštrukciu a kabelizáciu jestvujúcich VN vonkajších elektrických vedení prechádzajúcich cez zastavané územie mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- 3) Pre navrhované obytné súbory Vranov – Sever, pri Čičave, Vranov – Táňa sever, Vranov – Povrazy, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica, Vranovské Dlhé – Juh a Rodinná oblasť, Vinice – Sever, Čemerné – Juh, Čemerné – Východ, Lomnica – Juh a Lomnica – Východ realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 4) Pre navrhovaný priemyselný park Ferovo, výrobný okrsk Čemerné – Západ, Čemerné – Juh, novú mestskú ČOV, výrobný okrsk Vranovské Dlhé, výrobný okrsk Sever – Herlianska ulica realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce vonkajšie 22 kV elektrické vedenie vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici kabelizovať.
- 5) Pre navrhované rekreačné územie na lokalite „Pri Topli“ realizovať nové 22 kV elektrické prípojky a transformačné stanice (TS) podľa návrhu ÚPN mesta.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc (TS) na zastavanom území mesta a navrhovanom rozvojovom území bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie podľa návrhu ÚPN mesta. Počet a kapacity TS považovať za smerné.

4.4) V oblasti zásobovania plynom

- 1) Realizovať novú RS VTL/STL priemyselného parku Ferovo včítane preložky VTL plynovodu.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby. Odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
- 3) Realizovať STL rozvody zemného plynu v priemyselnom parku Ferovo podľa návrhu ÚPN mesta. Postupne plynofikovať navrhované výrobné okrsky mesta.
- 4) Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie. Odber zemného plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely.

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Koncepcia rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike sa stane po schválení ÚPN mesta Vranov nad Topľou v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov samostatnou prílohou ÚPD mesta.

Na území mesta Vranov nad Topľou v oblasti zásobovania teplom:

- Jestvujúci SCZT zachovať. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia ,výroby a rekreácie zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z decentralizovaných zdrojov tepla. Jestvujúci SCZT územne nerozširovať.
- Modernizovať výrobné kapacity, zdroje tepla SCZT najmä v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín,
 - prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody,
 - meracej, regulačnej a riadiacej techniky
- Postupne rekonštruovať jestvujúce vonkajšie rozvody tepla. Realizovať nové kotly na spaľovanie biomasy v kotolniach PK 3 a Juh – K2. Zmodernizovať a zefektívniť prevádzku centrálnych kotolní.
- Zabezpečiť meranie TÚV a tepla u jednotlivých odberateľoch napojených na SCZT.
- Vo výhľade predpokladať rozvoj využitia solárnej energie najmä u plôch so zástavbou rodinných domov a vybavenosti.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Jestvujúce digitálne telefónne ústredne (ATÚ) v meste Vranov nad Topľou na Dobrianskeho ulici v objekte pošty, ATÚ v mestskej časti Čemerné zachovať. Menované ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečia súčasne aj výhľadové požiadavky na jednotlivé telekomunikačné služby.
- 2) Vybudovať novú ATÚ v miestnej časti Čemerné – Lomnica na ploche severne od kostola podľa návrhu ÚPN mesta.
- 3) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať. Z dôvodov navrhovaného rozvoja obytného územia na lokalite Vranov –

Povrazy realizovať preložku diaľkových podzemných telekomunikačných vedení podľa návrhu ÚPN mesta.

- 4) V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom realizovať jej uloženie do káblov do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 5) Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 6) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. Vranova a Čemerného.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení v súlade s výkresom grafickej časti č.6 – Výkres ochrany prírody a krajiny

- 5.1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) a postupne ich rekonštruovať.
- 5.2) Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 5.3) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
 - Regionálny biokoridor vodného toku Tople
 - Regionálne biocentrum „Topľa – úsek Ortáše“
 - Regionálne biocentrum „Lysá Hora – Inovec“

Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory s jadrami biocentier, genofondovo s významnými lokalitami na území mesta. Rešpektovať Prvky

miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta sú ďalej tvorené miestnymi biokoridormi a biocentrami:

- jestvujúce miestne biocentrum „Hora“
- jestvujúci miestny biokoridor vodného toku Rakovec
- navrhovaný miestny biokoridor Topľa – Kručovský kanál – Čičava – Povrazy – MBC Hora – RBC Lysá Hora – Inovec

5.4) Postupne realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu ÚPN mesta.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne:

- realizovať preložku cesty I/18 v smere sever – juh podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Čemerného a Vranova s napojením sa na cestu I/15 v navrhovanej križovatke Vranovské Dlhé. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu mimo obytné územia mesta
- realizovať nové severné a južné komunikačné napojenie mesta na nadradenú cestnú sieť s cieľom odkloniť automobilovú dopravu do severnej časti mesta a výrobného okrsku na Budovateľskej ulici. Vytvoriť podmienky pre odklon automobilovej dopravy z ulice Duklianskych hrdinov a Námestia Slobody
- umiestňovať do priemyselného parku Ferovo a do výrobného okrsku Čemerné - Juh nové priemyselné areály a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie mesta. Povoľovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia posudzovať individuálne
- neumiestňovať do výrobného okrsku na Budovateľskej ulici a ulici Boženy Němcovej, do výrobného okrsku Čemerné - západ a Čemerné – sever nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické a distribučné areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťujúce životné prostredie a s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou

- postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality výrobného územia. Výrobné okrsky a priemyselný park Ferovo zásobovať teplom a TÚV z decentralizovaných zdrojov tepla na zemný plyn.

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dobudovanie verejnej kanalizácie mesta Vranov nad Topľou. Na verejnú kanalizáciu mesta výhľadovo napojiť obec Vechce a Kamenná Poruba,
- vybudovať novú mestskú ČOV v miestnej časti Lomnica na ľavom brehu rieky Topľa,
- navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia napojiť na verejnú kanalizáciu mesta podľa postupu výstavby. Na rozvojových lokalitách budovať splaškovú kanalizáciu,
- na hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou dobudovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie excrementov zo živočíšnej výroby,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

- Požaduje sa v súlade s §6 zákona o odpadoch vypracovať „Program odpadového hospodárstva mesta Vranov nad Topľou do r. 2010“,
- Komunálny odpad a drobný stavebný odpad z celého územia mesta zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Hôrka – Pláne na k. ú. mesta Strážske,

- Bývalú skládku odpadu v lokalite Čemerné - Hlinisko sanovať a rekultivovať podľa spracovaného projektu,
- Realizovať v meste komplexný separovaný zber komunálneho dopadu. Dobudovať halu na triediacu linku vo výrobnom okrsku Ferovo na Toplianskej ulici,
- Zabezpečiť zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu včítane odpadu z mestskej zelene. Vybudovať kompostáreň na hospodárskom dvore Taňa pre severnú a centrálnu časť mesta, na hospodárskom dvore Vranovské Dlhé pre južnú časť mesta a vo výrobnom okrsku Čemerné – Západ pre mestskú časť Čemerné a Čemerné – Lomnica. U plôch so zástavbou rodinných domov zhodnocovať biologicky rozložiteľný dopad zo zelene na ich pozemkoch kompostovaním,
- Rezervovať plochy pre odovzdávanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu vo výrobnom okrsku Vranov – Sever, vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé a vo výrobnom okrsku Čemerné – Západ,
- Likvidáciu nebezpečného odpadu od jednotlivých producentov zabezpečovať špecializovanými organizáciami na základe samostatných zmluvných vzťahov. Nebezpečný odpad uskladňovať na skládke nebezpečného odpadu Hôrka – Pláne na k. ú. mesta Strážske.

6.4) Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta realizovať:

- pás sprievodnej a izolačnej zelene po severnom okraji cesty I/15 vo Vranovskom Dlhom,
- pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty I/18 v dotknutom úseku navrhovaného „športovo rekreačného areálu Vranov – Pri Topli“,
- pás izolačnej a sprievodnej zelene v ochrannom pásme železnice pri navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“.

7) Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Zastavané územie mesta Vranov nad Topľou je vymedzené:

a) Súčasne zastavaným územím, ktoré je vymedzené

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- hranicou skutočne zastavaného územia.

b) Navrhovaným územím na zástavbu

Hranica zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 bola dodaná Katastrálnym úradom vo Vranove nad Topľou v etape prieskumov a rozborov mesta. Hranica skutočne zastavaného územia bola zistená v etape prieskumov a rozborov mesta prieskumom fyzického stavu územia. Menované hranice ,záväzná časť ÚPN mesta sú vyznačené vo výkrese č. 1, Komplexný návrh a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí ÚPN mesta). Územie navrhované na zástavbu je v ÚPN – mesta stanovené nasledovne:

- v severnej časti mesta na lokalite Vranov - sever pri ceste III/018235 na Merník a na lokalite Vranov – Táňa sever a Vranov – Povrazy,
- rozšírením jestvujúceho hlavného mestského cintorína,
- rozšírením územia medzi kanálom Čičava a železničnou stanicou,
- rozšírením obytného a rekreačného územia sídliska Okulka, sídlisko 1. mája, Vinice a Rodinná oblasť,
- na lokalite Ferovo pre potreby priemyselného parku,
- na lokalite výrobný okrsok Vranovské dlhé,
- na lokalite Čemerné - Sever medzi cestou I/18 a tokom Tople,
- v južnej časti Čemerného po oboch stranách cesty I/79,
- v miestnej časti Čemerné – Lomnica v jeho východnej a južnej časti,
- v severnej časti mesta medzi tokom Tople a kanálom Čičava pre účely športovo rekreačného centra.

Jestvujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 rozšíriť o navrhované obytné, zmiešané, výrobné, dopravné a rekreačné územie určené ÚPN mesta na zastavanie.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. Vranova a Čemerného rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysel príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- cesty I triedy 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
 - cesty II triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
 - cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
 - železničné trate a stanice 2 x 60 m
 - ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
 - ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
 - ochranné pásmo mestskej ČOV na lokalite Ortáše 200 m
 - hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby Lomnica 500 m
 - ochranné pásmo pohrebiska (cintorín) 50 m
- V ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať a povoľovať nové budovy
- ochranné pásmo lesa 50 m,
 - ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významné vodné toky (Topľa) a 5 m pre drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku

- s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.),
- ochranné pásmo (územnú rezervu) 5,0 hydromelioračných kanálov
 - ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36 v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV
 - Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
- Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m
- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
 - chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie územie na riešenom území.

Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhuje. Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne PHO vodných zdrojov a ÚPN mesta ich nenavrhuje.

9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade grafickou časťou - schémou verejnoprospešných stavieb

Mesto Vranov nad Topľou berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Cestná infraštruktúra
 - 1 Cesta I/18 v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v novej trase mimo obce Kapušany Vranova nad Topľou – MČ Čemerné, Strážske
 - 2 Cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel
- Železničná infraštruktúra
 - 3 Železničná trať kategórie III. v úseku Bardejov – Zborov – Veľký Orлік – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská – Hencovce
 - 4 Železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske

- Technická infraštruktúra
- 5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja
 - 6 Koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov – Snina – Humenné

ÚPN mesta Vranov nad Topľou ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta navrhuje:

A) Verejná občianska vybavenosť

- 1 Plochy jestvujúcich a navrhovaných školských zariadení
- 2 Plochy jestvujúcich a navrhovaných zdravotníckych zariadení
- 3 Plochy jestvujúcich a navrhovaných sociálnych zariadení a služieb
- 4 Plochy jestvujúcej a navrhovanej parkovej zelene
- 5 Plocha jestvujúcich a navrhovaných cintorínov
- 6 Plochy sociálnych bytov nižšieho štandardu

B) Verejná doprava a dopravné zariadenia

- 7 Plochy ciest II. triedy včítane preložiek (obchvatov)
- 8 Plochy ciest III. triedy včítane preložiek a nových úsekov
- 9 Plochy jestvujúcich ciest I. triedy I/18, I/74 a I/15
- 10 Plochy mestských zberných komunikácií (MZ) včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 11 Plochy navrhovaných prístupových a obslužných komunikácií (MO, MOK) včítane pridruženého priestoru komunikácie

C) Technická infraštruktúra

C.1) Vodné hospodárstvo

- 12 Plochy pre navrhované vodovody a preložky vodovodov
Plochy pre navrhované vodojemy a čerpace stanice vodovodu
- 13 Plochy pre navrhovanú kanalizáciu , preložky kanalizácie a čerpace stanice kanalizácie
- 14 Plocha pre úpravu toku Topľa, Trnava a Lomnica
- 15 Plocha pre navrhované kanále a rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku, plochy hydromelioračných kanálov

C.2) Energetika

- 16 Trasy navrhovaných VN elektrických vedení včítane preložiek
Plochy pre navrhované TS
- 17 Plochy navrhovaných regulačných staníc
- 18 Plochy navrhovaných STL a VTL

C.3) Elektronické komunikácie

- 19 Trasy navrhovaných miestnych telefónnych káblových vedení v zemi
Trasy pre uloženie jestvujúcich miestnych telefónnych vedení do kábla v zemi

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Mesto Vranov nad Topľou schvaľuje nasledovné plochy zastavaného územia mesta navrhované ÚPN mesta na asanáciu:

- rodinné domy na križovatke Dlhej a Záhradnej ulice z dôvodov navrhovanej realizácie južného komunikačného napojenia mesta na nadradenú cestnú sieť.
- skupinové garáže na Budovateľskej ulici z dôvodov navrhovanej realizácie severného komunikačného napojenia mesta

Rozsah asanácie upresniť v dokumentácii dopravných stavieb.

10) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN – zóny

Mesto Vranov nad Topľou schvaľuje spracovať na nasledovné dielčie časti mesta Vranov nad Topľou územný plán zóny (ďalej len ÚPN – zóny):

- ÚPN zóny obytného súboru Vranov Táňa sever a Vranov Povrazy,
- ÚPN zóny športovo-rekreačného centra - Pri Topli,
- ÚPN zóny Čemerné - Juh,
- ÚPN zóny výrobného okrsku Čemerné - Juh,
- ÚPN zóny Lomnica - Juh,
- ÚPN zóny celomestského centra Vranov nad Topľou,
- ÚPN zóny zmiešaného územia – výrobný okrsk Herlianska ulica Vranov nad Topľou.