

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,  
Letná 45, 040 01 Košice**

---

# **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU**

**Návrh**

*Sprievodná správa*



Čistopis

## Schvaľovacia doložka

Značenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou, Mestské zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **303/2009 zo dňa 25.06.2009**

Číslo VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – O: **103/2009**

Oprávnená osoba: **PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta**

## OBSAH ELABORÁTU

### A.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Návrh regulatívov územného rozvoja mesta, záväzná časť ÚPN mesta

### B.) Grafická časť

- výkres č. 1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia M 1 : 5 000
- výkres č. 2 Návrh verejnej dopravy M 1 : 5 000
- výkres č. 3 Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1 : 5 000
- výkres č. 4 Návrh technického vybavenia – energetika a telekomunikácie M 1 : 5 000
- výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP M 1 : 5 000
- výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a krajiny
- výkres č. 7 Návrh záujmového územia M 1 : 5 000
- výkres č. 8 širšie vzťahy M 1 : 100 000
- výkres č. 9 Vyhodnotenie záberu LP M 1 : 5 000

OBSTARÁVATEĽ /OBJEDNÁVATEĽ/: Mesto Vranov nad Topľou  
v zastúpení primátor mesta  
PhDr Tomáš Lešo

SPRACOVATEĽ /ZHOTOVITEĽ/: URBAN TRADE, projektová kancelária  
Ing. arch. Dušan Hudec  
Letná 45, 040 01 Košice

AUTOR ÚPN – MESTA: Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt KSA

ODBORNÍ PROJEKTANTI:

- urbanizmus Ing. arch. Dušan Hudec
- cestná doprava: Ing. Lipták, Ing. Škoda
- urbanistická ekonómia,  
demografia, domový a  
bytový fond: Lucia Záraská
- priemyselná a poľnohospodárska výroba: Martina Gregorová
- rekreácia a cestovný ruch:  
občianska vybavenosť Júlia Hudecová
- vodné hospodárstvo: Ing. Kupcová  
Ing. Osifová
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Drotárová
- zásobovanie zemným plynom. Ing. Pričšák
- telekomunikácie: Ing. Drotárová
- životné prostredie: Dušan Hudec ml. a kolektív
- ochrana prírody a krajiny: Ing. arch. Dušan Hudec a  
kolektív
- grafické práce: Ing. Vesel, Košice  
autorizovaný architekt KSA  
architektonická kancelária  
A. Jasaňová  
J. Hudecová
- písárske práce: K. Čamáková

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY:

A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	1
1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2.) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN – SÚ	3
3.) Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
4.) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN – mesta	4
B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	6
1.) Vymedzenie riešeného územia	6
2.) Charakteristika súčasného stavu mesta	6
3.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja	11
4.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	16
5.) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy	24
6.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta	27
7.) Návrh funkčného využitia územia mesta	30
8.) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	35
9.) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	62
10.) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	69
11.) Vymedzenie zastavaného územia mesta	79
12.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	80
13.) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	82
14.) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	84
C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	85
1.) Návrh ochrany prírody a krajiny	85

2.) Návrh prvkov MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení	84
<b>D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>97</b>
1.) Cestná doprava	97
2.) Železničná doprava	115
3.) Letecká doprava	116
<b>E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	<b>116</b>
1.) Vodné hospodárstvo	116
1.1. Zásobovanie pitnou vodou	116
1.2. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	122
1.3. Vodné toky	126
2.) Zásobovanie elektrickou energiou	129
3.) Zásobovanie zemným plynom	142
4.) Zásobovanie teplom	146
5.) Elektronické komunikácie	147
<b>F.) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>	<b>148</b>
<b>G.) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ     ÚPN – ZÓNY</b>	<b>163</b>
<b>H.) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>164</b>

## **A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

Mesto Vranov nad Topľou je v súčasnosti sídlom okresu a v koncepcii osídlenia Prešovského kraja plní funkciu ťažiska osídlenia regionálneho významu. Spolu s mestami Humenné, Strážske a Michalovce predstavujú menované mestá centrá osídlenia Zemplínskeho regiónu. Okres Vranov nad Topľou sa nachádza v severovýchodnej časti východného Slovenska na terasách vodného toku Tople, na severnom okraji Východoslovenskej nížiny. Severnú a severozápadnú časť územia okresu tvoria Slánske vrchy a Západné Beskydy. Mesto sa nachádza na významnej križovatke ciest I/18, I/15 a I/79, ktoré prechádzajú mestom východo -západným a severo - južným smerom. Mesto Vranov nad Topľou je nástupným sídlom do rekreačných priestorov Domaše.

### **1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán sídelného útvaru (ďalej len ÚPN – SÚ) Vranov nad Topľou schválený Radou bývalého VSL KNV uznesením č. 318/79 zo dňa 30. 10. 1979. Menovaný ÚPN – SÚ Vranov nad Topľou je už prekonaný a nespĺňa súčasné požiadavky na ÚPD mesta v súlade s platnou legislatívou (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov). Do územného plánu mesta je potrebné zapracovať rozvojové zámery mesta a zosúladiť ÚPD mesta s nadradenou ÚPD regiónu, ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja. Z menovaných dôvodov pristúpilo mesto Vranov nad Topľou k spracovaniu nového územného plánu v roku 2005.

Hlavným cieľom nového územného plánu mesta (ďalej len ÚPN mesta) Vranov nad Topľou je komplexné riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia mesta, komplexné riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovovanie zásad organizácie územia mesta, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia mesta.

Ciele a smerovanie rozvoja mesta nový ÚPN mesta Vranov nad Topľou koordinuje s ochranou prírody, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno-historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného

prostredia pri hľadaní optimálneho funkčného využitia územia mesta. Konceptcia ÚPN mesta Vranov nad Topľou je riešená v súlade so spracovanou „Stratégiou rozvoja mesta Vranov nad Topľou do roku 2015“ a nadradenou ÚPD regiónu „Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Prešovského kraja“.

Hlavné problémy a úlohy, ktoré rieši nový územný plán mesta sú nasledovné:

- stanovenie koncepcie dlhodobého územného rozvoja mesta, jeho stratégie a zásad rozvoja. Rieši dobudovanie kompaktnej formy mesta s koncentráciou vybavenosti v celomestskom centre.
- stanovenie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v rozsahu jeho administratívno-správneho územia, osobitne však v rozsahu zastavaného a na zástavbu navrhovaného územia jadrového mesta a jeho miestnych častí.
- vymedzenie nových rozvojových plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu. Mesto má v súčasnosti pripravenú rozvojovú plochu pre bývanie na lokalite „Sídliisko – Lúčna“. V jadrovom území mesta a v miestnych častiach sú riešené minimálne dve rozvojové lokality pre bývanie a občiansku vybavenosť.
- vymedzenie nových rozvojových plôch pre výrobu so zameraním na riešenie problematiky priemyselného parku.
- riešenie jestvujúcich dopravných problémov v meste. Stanovenie koncepcie dopravného systému mesta najmä nadradenej cestnej siete celoštátneho významu.
- stanovenie zásad dobudovania technického vybavenia na území mesta. Riešenie problémov v oblasti vodného hospodárstva pri rešpektovaní spracovaného spoločného projektu „Vranov, pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“.
- zapracovanie Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike do ÚPN – mesta.
- stanovenie zásad ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a kultúrno-historických hodnôt.
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na vykonanie asanácií.



## 2.) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN – SÚ

ÚPN – SÚ mesta Vranov nad Topľou bol spracovaný v rokoch 1979 – 1980 Stavoprojektom US Košice. V roku 1988 bolo spracované prehodnotenie ÚPN – SÚ Vranov nad Topľou a v roku 1994 Zmeny a doplnky ÚPN – SÚ Vranov nad Topľou. Doplnok ÚPN – SÚ Vranov nad Topľou, časť priemyselný park Ferovo bol spracovaný v roku 2002. Menovaný ÚPN – SÚ bol schválený Radou bývalého VSL KNV v Košiciach uznesením č. 318/79 zo dňa 30. 10. 1979. Zmeny a doplnky ÚPN – SÚ Vranov nad Topľou schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou VZN 7/93 zo dňa 16. 12. 1993 a 22. 12. 1993. Doplnok ÚPN – SÚ, časť priemyselný park Ferovo schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou uznesením č. 35 zo dňa 28. 02. 2002.

Menovaný pôvodne schválený ÚPN – SÚ Vranov nad Topľou spracovaný v r.1979-1980 je v súčasnosti prekonaný a nie je v súlade so súčasnou platnou legislatívou, novelou Stavebného zákona z roku 2000 a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001. Prevažná časť navrhovaných rozvojových lokalít je zastavaná alebo ich navrhované funkčné využitie územia je v súčasnosti neaktuálne. Navrhovaná koncepcia nadradenej verejnej technickej infraštruktúry a nadradeného dopravného systému sa nerealizovala a je v súčasnosti neaktuálna. Navrhovaná trasa preložky cesty I/18 podľa ÚPN – SÚ sa nerešpektovala a bola zastavaná investíciami v 90-tych rokoch minulého storočia. V ÚPN – SÚ Vranov nad Topľou nie sú premietnuté záväzné časti ÚPN – VÚC Prešovského kraja (1998) a ZaD ÚPN – VÚC Prešovského kraja (2004).

## 3.) Údaje o súlade riešenia so zadaním a súborným stanoviskom a pokynmi na vypracovanie návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Zadanie pre spracovanie územného plánu mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní schválené v Mestskom zastupiteľstve Vranov nad Topľou uznesením č. 210/2006 z 31.1.2006. Spracovaný návrh riešenia ÚPN – mesta Vranov nad Topľou je v súlade so schváleným zadaním.

Koncept ÚPN mesta Vranov nad Topľou bol spracovaný v 10/2006 a následne prerokovaný mestom Vranov nad Topľou v súlade so stavebným zákonom. Na

základe výsledkov prerokovania variantných riešení konceptu ÚPN mesta je na základe uznesenia mestského zastupiteľstva Vranov nad Topľou návrh ÚPN mesta dopracovaný podľa variantu „A“ s výnimkou sídlisko Lúčna, ktoré je ako hlavná rozvojová lokalita obytného územia dopracovaná podľa variantu „B“. Súborné stanovisko je súčasťou kapitoly H.) Písomnosti. Závěry a doporučená v zmysle vyhodnotenia a súborné stanovisko sú zapracované do návrhu ÚPN mesta.

#### **4.) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN – mesta**

Pri prácach na územnom pláne mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

##### *a.) Mapové podklady*

Pri spracovaní konceptu ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité mapové podklady:

- v M 1 : 5 000, polohopis v digitálnej forme dodaný mestom Vranov nad Topľou. Výškopis bol prevzatý z mapových podkladov M 1 : 5 000 získaných z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, Mapová služba Košice a ortofotomapy mesta (letecká snímka mesta)
- v M 1 : 10 000 štátne mapové dielo v rastovej a vektorovej forme dodané mestu Vranov nad Topľou Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava.

##### *b.) Ostatné východiskové podklady*

Pri spracovaní konceptu ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné podklady:

- Prípravné práce spracované mestom Vranov nad Topľou v roku 2005
- Prieskumy a rozboru mesta Vranov nad Topľou (r. 2005)
- Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN – mesta Vranov nad Topľou (2005)
- súborné stanovisko a pokyny na spracovanie návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou (MsÚ 2007)
- Vyhodnotenie pripomienkového konania dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb a občanov ku konceptu ÚPN mesta
- Stratégia rozvoja mesta Vranov nad Topľou do roku 2015 (mesto Vranov nad Topľou ,2004)

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska r. 2001
- ÚPN VÚC Prešovského kraja (1998)
- ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja (2004)
- Generel ÚSES SR
- Regionálny ÚSES okresu Vranov nad Topľou (SAŽP Prešov 1995)
- Plánované záväzné rozvojové zámery na území mesta Vranov nad Topľou:
  - a.) Lokalita rodinných domov a občianskej vybavenosti Lomnica – Juh
  - b.) Lokalita rodinných domov Čemerné – Východ (Ružová ulica)
  - c.) Priemyselný park Ferovo
  - d.) Lokalita výrobného územia a rodinných domov – Čemerné ,pri trati (Ružová ul.)
  - e.) Lokalita rodinných domov Povrazy, ul. M. Benku
  - f.) Námestie slobody, rekonštrukcia pešej zóny
  - g.) Lokalita sociálnych bytových domov nižšieho štandardu (Čemerné, Cintorínska ul.)
  - h.) Obchodná vybavenosť, Námestie Jána Pavla II ,Dlhá ulica
- UŠ sídliska Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica ,2006
- Plánované zámery a spracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie v oblasti zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania mesta (MsÚ Vranov nad Topľou, VVS a. s., r. 2004 a 2005)
- Situácia súčasného stavu sietí a zariadení v oblasti zásobovania elektrickou energiou v M 1 : 5 000, základné kapacitné údaje transformačných staníc (VSE a. s., OZ Vranov nad Topľou 2005)
- Dokumentácia pre stavebné povolenie, priemyselný park Vranov nad Topľou Ferovo, Rottel s. r. o. Prešov 2005, rekonštrukcia vedenia č. 273
- Situácia súčasného stavu rozvodov zemného plynu na území mesta Vranov nad Topľou v analógovej forme (SPP a. s., centrum Východ, OZ Michalovce)
- Situácia trás diaľkových podzemných telekomunikačných vedení a zariadení na k. ú. mesta Vranov nad Topľou (Slovak Telekom r. 2004)

- Vyhodnotenie pripomienkového konania k výsledkom prerokovania zadania (2005 , MsÚ Vranov nad Topľou)
- Východiskové podklady súčasného stavu čistoty ovzdušia v meste Vranov nad Topľou (ObÚ ŽP Vranov nad Topľou, 2005)
- Technicko-plánovacia štúdia cestného ťahu I/18 a I/74 Prešov – Ubl'a – štátna hranica s Ukrajinou (Dopravoprojekt Bratislava 1996)
- Dejiny mesta Vranov nad Topľou (1992)
- Konceptcia rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike, mesto Vranov nad Topľou, Wargeck energy s. r. o. Košice (2006).

## **B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **1.) Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta t.z. hranicou katastrálneho územia mesta Vranov nad Topľou a katastrálneho územia Čemerné. Riešené územie mesta na východe hraničí s obcou Hencovce a Majerovce, na juhu s obcou Sačurov, Kamenná Poruba, Dlhé Klčovo na západe s obcou Čaklov, Nižný Kručov, Vehec a na severe s obcou Čičava a Sedliská.

Mesto Vranov nad Topľou tvorí zastavané územie mesta Vranov a miestnej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica. Bývalé samostatné obce Čemerné a Vranovské Dlhé sú dnes územne a stavebne spojené s pôvodným sídlom Vranov nad Topľou a tvoria jeden urbanistický sídelný útvar. Územne je odčlenená len miestna časť Čemerné – Lomnica.

### **2.) Charakteristika súčasného stavu mesta**

Okresné mesto Vranov nad Topľou leží v juhovýchodnej časti okresu. Mesto Vranov nad Topľou je situované v severozápadnom výbežku Východoslovenskej nížiny na riečnej nive Tople a Ondavy a na terasách Vranovskej pahorkatiny. Územie okresu a mesta Vranov patrí do centrálnych a vonkajších Karpát. Územie okresu a riešené územie mesta je chudobné na nerastné suroviny. Sú tu len menšie ložiská

stavebných hmôt a tehliarskych surovín (Vranov – Čemerné). Povrch záujmového územia mesta a okresu Vranov je značne členitý s výraznými výškovými rozdielmi medzi jednotlivými geomorfologickými celkami. Najvyššie položeným celkom záujmového územia sú v západnej časti Slánske vrchy (Šimonka 1092 m n. m.), kde sa priemerná výška chrbtov pohybuje od 800 – 1000 m. Ondavská vrchovina ako súčasť Nízkych Beskýd sa nachádza severne od mesta v severnej časti okresu. Je to výrazne nižšie pohorie s najvyšším bodom Lipovica (555 m n. m.) s priemernou výškou chrbtov 300 – 450 m. Najnižšie položené sú údolia Tople a Ondavy pri južnom okraji Ondavskej vrchoviny. Ďalším plošne rozľahlým geomorfologickým celkom v priestore mesta a okresu Vranov je Východoslovenská nížina. Na území okresu zasahuje výrazným zálivom od juhu pozdĺž Ondavy a najmä Tople. Reliéf Východoslovenskej nížiny je tvorený dvoma stupňami, vyšší stupeň má charakter pahorkatiny a nachádza sa na ňom aj vlastné mesto. Nižší stupeň sa vyznačuje rovinou a tabuľou. Do pahorkatinného stupňa patrí aj Vranovská pahorkatina. Reliéf pahorkatiny je mierne rozčlenený, výšková členitosť je 30 – 100 m s plytkými širokými úvalovitými dolinami. Na územie okresu a mesta zasahuje od juhu rozľahlá Trebišovská tabuľa. Tvoria ju prevažne kužele a terasy Tople, rozčlenené plytkými dolinami pravostranných prítokov Tople.

Vzhľadom na to, že na území mesta a okresu Vranov nie je žiadna meteorologická stanica, uvádzané údaje o klimatických údajov sú odvodené od staníc v okolitých okresoch. Územie mesta patrí do teplej a mierne teplej klimatickej oblasti mierne vlhkej s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 8 – 9 °C, najteplejším mesiacom je júl s teplotami 22,8 – 23,8 °C, najchladnejším mesiacom január s teplotami – 3,6 až – 4,3 °C. Maximum zrážok pripadá na letné mesiace minimum zrážok je v marci, resp. vo februári. Priemerný úhrn zrážok je 600 – 650 mm. Územie mesta Vranov nad Topľou patrí do povodia Tople. Riečna sieť Tople má výraznú asymetrickú textúru, väčšina prítokov ústi z pravej strany. Merania prietokov sa na území mesta a okresu Vranov nerealizuje, najbližšie meranie sa od roku 1931 realizuje na Topli v Hanušovciach nad Topľou. Významnou zložkou vodstva v záujmovom území sú podzemné vody. Menované vody sú využívané ako zdroje pitnej a úžitkovej vody. Minerálne pramene sa na riešenom území nenachádzajú. Jednotlivé geomorfologické celky boli v minulosti aj dnes antropogénne diferencovane atakované. Z tohto hľadiska je aj narušenie, zmena a transformácia pôvodného vegetačného krytu rôzna. V tomto smere je Východoslovenská nížina

využívaná najviac. Pozdĺž vodného toku Tople sa zachovali len plošne izolované enklávy lužného lesa a mokradné lúky. Na pahorkatinových svahoch sa nachádzajú porasty agáta, vrb, lipy, javor, jelše, dub a menej hrabu. Chránené územia sa na riešenom území nenachádzajú.

Výraznou krajinnou dominantou mesta, ktorá sa uplatňuje aj v pohľadových smeroch na mesto sú lesné porasty Vranovskej pahorkatiny v úseku Povrazy – Klíny – Hora – Chrať o priemernej výške 180 – 200 m n. m. Významné vyhladkové body na mesto a severnú časť Východoslovenskej nížiny sú na kóte Klíny (ul. Generála Svobodu), Na Hrunku a Pod vinicami (v priestore záhradkárskych osád).

Mesto Vranov nad Topľou sa nachádza na križovatke ciest I. triedy č. 18 Prešov – Vranov nad Topľou – Michalovce, č. 79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec a č. 15 Stročín – Stropkov – Vranov nad Topľou. Mesto je súčasťou michalovsko – vranovsko -humenského ťažiska osídlenia. Urbánna štruktúra mesta sa vyvinula z pôvodného stredovekého osídlenia, ktoré tvorili obce Vranov, Vranovské Dlhé, Čemerné a Lomnica. Pôvodné sídlo Vranov bolo charakteristické vidieckym osídlením uličného typu v strednej časti s mierne rozšíreným námestím okolo kostola. Po roku 1950 bola pôvodná zástavba radikálne prestavaná a vznikol praktický nový urbanistický sídelný útvar.

Hlavnou dopravnou, vybavenostnou a kompozičnou osou mesta je hlavná mestská trieda v trase Mlynská ulica, Námestie slobody, ul. M. R. Štefánika a Dlhá ulica s centrálnym priestorom mesta Námestím slobody. Na menovanú os mesta sa napája druhá dopravná, kompozičná a vybavenostná os v trase ul. Duklianskych hrdinov a Čemerianska ulica. Na južných a juhozápadných svahoch Vranovskej pahorkatiny boli realizované obytné súbory (sídlišká) Dubník, Okulka a sídlisko 1. mája s ukončením v obytnom súbore rodinných domov Vinice a Rodinná oblasť. V období od roku 1950 do roku 1990 došlo postupne k zastavaniu územia až po železničnú trať Prešov – Strážske. V menovanom priestore boli realizované sídliska Stred, Stred II., Juh a Lúčna s nadväznými plochami so zástavbou rodinných domov. Plochy celomestskej občianskej vybavenosti sú sústredené v celomestskom centre vymedzenom Námestím slobody a ulicou M. R. Štefánika, Mlynskou ulicou, ulicou Duklianskych hrdinov a ulicou Dr. Daxnera. Cestou I/18 a železničnou traťou Prešov – Strážske je mesto rozdelené na dve územné časti. Menované dopravné koridory predstavujú významnú bariéru v urbánnej štruktúre mesta.

V miestnej časti Čemerné plochy verejnej občianskej vybavenosti vytvárajú samostatné centrum sústredené na Čemernianskej ulici a na námestí P. P. Gojdiča. Po roku 2000 vzniklo postupne nové obchodno-obslužné centrum mesta reprezentované areálmi marketov a supermarketov v priestore križovatky Herlianskej ulice (cesta I/18) a ulice Duklianskych hrdinov. Mesto v súčasnosti postupne realizuje dostavbu obytného súboru Lúčna (bývalé sídlisko SNP) novou výstavbou viacpodlažných bytových domov a dobudovaním rozostavanej občianskej vybavenosti. Mesto nemá v súčasnosti projekčne pripravenú žiadnu rozvojovú lokalitu pre výstavbu bytových a rodinných domov. Mesto v súčasnosti pripravuje novú výstavbu rodinných domov na lokalite Lomnica – Juh a na Mlynskej ulici rozšírením existujúcej zástavby rodinných domov na ulici M. Benku.

Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti sú na území mesta sústredené v centrálnej mestskej zóne a pozdĺž ulice Mlynskej, Námestia slobody, ul. M. R. Štefánika, Dlhej ulice a ul. Duklianskych hrdinov. Na tomto území je sústredená prevažná časť celomestskej vyššej občianskej vybavenosti včítane areálu Nemocnice s poliklinikou. Námestie slobody s ul. M. R. Štefánika má charakter mestskej triedy s dostatočným množstvom parkovej zelene, plochami statickej dopravy a územnými rezervami, plochami pre dotvorenie centrálneho vybavenostného priestoru mesta. Plochy školských zariadení (ZŠ, stredné školstvo) sú sústredené v obytnom súbore Stred, Stred II. a Juh. Severná časť mesta, obytné územie severne od areálu cintorína na Mlynskej a Mierovej ulici je bez základnej občianskej vybavenosti. Miestna časť Vranovské Dlhé má vybudovanú základnú občiansku vybavenosť (športový areál, ZŠ, MŠ, obchody) na Školskej a Domášskej ulici. Nový rímskokatolícky kostol a Dom smútku je zrealizovaný na lokalite Na vršku. Výstavba obytných súborov Stred I. a II. Okulka, Dubník, 1. mája bola zrealizovaná komplexne včítane základnej občianskej vybavenosti. Realizované obchodno-obslužné okrskové centrá vybavenosti v súčasnosti prestali plniť svoju funkciu a v konkurencii so supermarketmi čiastočne zanikajú. Časť týchto objektov už v súčasnosti neslúži svojmu pôvodnému účelu.

Koncom minulého a začiatkom tohto storočia bola postupne realizovaná nová výstavba sakrálnych cirkevných stavieb v centrálnej mestskej zóne (Dobrianskeho ulica) na sídlisku Lúčna (Dlhá ulica) a v miestnej časti Vranovské Dlhé (ul. Na vršku). V miestnej časti Čemerné sú plochy verejnej občianskej vybavenosti sústredené v centre obce pozdĺž Čemernianskej ulice. Jedná sa o obchodno-obslužnú

vybavenosť, kultúrne zariadenia a verejnú správu (Pošta). Školské a zdravotnícke zariadenia sústredené na Kukučínovej ulici. Nové centrum občianskej vybavenosti vzniká vo väzbe na sídlisko Lúčna, na námestí Jána Pavla II s kostolom svätého Františka z Assisi a jestvujúcou obchodnou vybavenosťou (supermarket).

Vodný tok Tople oddeľujúci vlastné jadrové mesto od miestnej časti Čemerné nie je mestotvorným prvkom a je obostavaný plochami výrobného územia. Plochy výrobného územia formou monofunkčných výrobných okrskov sú sústredené vo väzbe na železničnú stanicu, železničnú trať a cestu I/18.

V meste Vranov nad Topľou sa jedná o výrobný okrskok v severnej časti mesta pri ceste III/018235 smerom na Čičavu, spolu s hospodárskym dvorom PD, výrobný okrskok Sever na Budovateľskej ulici, výrobný okrskok na ul. B. Němcovej, výrobný okrskok Ferovo na Toplianskej ulici s plánovaným priemyselným parkom a výrobný okrskok Vranovské Dlhé. V miestnej časti Čemerné je to výrobný okrskok západ s dobývacím priestorom tehliarskych surovín a výrobný okrskok Sever a Juh. Lesné hospodárstvo je zastúpené samostatným areálom v Čemernom na Tehelnej ulici.

Poľnohospodárska výroba je zastúpená hospodárskymi dvormi so živočíšnou výrobou na lokalite Taňa (Mierová ul.) v severnej časti mesta, pri ceste I/18 vo Vranovskom Dlhom a v Čemernom – Lomnici na lokalite Ortáše. Hospodársky dvor v západnej časti Čemerného vo výrobnom okrsku Západ je nefunkčný a využívaný pre výrobné služby a skladové hospodárstvo. Rekreačné územie je zastúpené plochami športových zariadení a ihrísk slúžiacich dennej a koncom týždňovej rekreácii obyvateľov a plochami záhradkárskych osád. Záhradkárske lokality sa nachádzajú na lokalite Pod vinicami (severne od obytného súboru Dubník) v miestnej časti Vranovské Dlhé, na lokalite Povrazy a na území pozdĺž cesty I/18 a medzi cestou I/18 a železničnou traťou Vranov – Strážske. Samostatné plochy so strediskami rekreácie a turizmu, rekreačné prímestské areály a plochy individuálnej chatovej rekreácie sa na území mesta nenachádzajú. Rozsah plôch športových zariadení a ihrísk je nízky a nezodpovedá potrebám mesta. Plochy zelene v meste sú zastúpené plochami verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochami vyhradenej zelene na plochách vybavenosti a rodinných domov a plochami cintorínov. Menšie plochy verejnej parkovej zelene sú sústredené pozdĺž Námestia slobody a ul. M. R. Štefánika, v miestnej časti Čemerné na Jarkovej ulici (centrum obce). Väčšie plochy parkovej zelene sa v meste nenachádzajú. Plochy cintorínov sa nachádzajú na Mlynskej ulici (hlavný cintorín mesta), v miestnej časti Vranovské Dlhé (Na vřšku),



v miestnej časti Čemerné na Cintorínskej ulici a v Čemernom – Lomnici. Rozsah plôch verejnej zelene v meste je nízky, mesto nemá v súčasnosti pripravené územné rozširovanie plôch cintorínov. Projekt mestského lesoparku s chodníkmi, bežeckými a cyklistickými chodníkmi sa nerealizoval.

### **3.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja**

Základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pri spracovaní ÚPN – mesta Vranov nad Topľou je ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený vládou SR uznesením č. 679/2002 Z.z. ,ktorým sa dopĺňa uznesenie vlády SR č.216 /98 zo dňa 7. 04. 1998 a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené VZN č. 4/2004 PSK . Tieto dokumenty vo svojej záväznej časti určujú všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Vranov nad Topľou. V návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú rešpektované nasledovné väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC:

#### **1.) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.2.) V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
  - 1.2.1.) Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
    - 1.2.1.2.3.) prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné
    - 1.2.1.3.7.) vranovsko – trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou – Trebišov
- 1.3.) Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.2.) Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne
    - 1.3.2.3.) michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia

- 1.3.8.) Podporovať rozvoj sídelných centier pozostávajúcich z týchto skupín centier:
  - 1.3.8.4.) druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu  
Kežmarok a Vranov nad Topľou
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.8. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
- 1.11. Rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ
- 1.13.v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia

## **2.) V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.1.) Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Domašu, Slánske vrchy ...
- 2.16.) V záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu turistických ciest
  - 2.16.1.)na úrovni medzinárodných súvislostí
    - 2.16.1.1.) cestné severo-južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:  
hranica Prešovského kraja – Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľou - hranica Košického kraja
  - 2.16.2.) na nadregionálnej úrovni
    - 2.16.2.1.) cestné koridory Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou
    - 2.16.2.2.) nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku
  - 2.16.3.) na regionálnej úrovni

2.16.3.3.) regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu.

#### 4.) Ekostabilizačné opatrenia

4.2.) postupne odstraňovať environmentálne zaťaženie najmä regiónov:

4.2.1.) Strážske, Humenné, Vranov nad Topľou

4.3.) zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia

4.3.1.) technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch

4.3.2.) znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (Bukocel...),

4.3.3.) znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu

4.3.4.) znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla

4.3.5.) znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov

#### 5.) V oblasti dopravy

5.1.) V oblasti nadradeného dopravného vybavenia

5.1.5.) rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR)

5.1.5.1.) ako výhľadovú súčasť siete cestných komunikácií  
Lipníky – Vranov nad Topľou – Humenné – hranica  
Košického kraja

5.1.7.) rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie

5.1.7.6.) Vranov nad Topľou – hranica Košického kraja

5.1.8.) rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne, železničné trate

5.1.8.3.) Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske (územie  
Košického kraja) – Humenné - Medzilaborce –  
Poľská republika

5.2.) Chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia

5.2.3.) cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov – Ubl'a – štátna hranica s Ukrajinou a jej koridor pre uvažovanú rýchlostnú komunikáciu.

5.3.) Chrániť koridory ciest I., II. triedy a vybraných úsekoch III. triedy ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekoch dotknutých sídlami na:

5.3.1.) ceste I/18

5.3.1.5.) v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné s územnou rezervou na súběžnú trasu uvažovaného cestného ťahu Prešov – Ubl'a – v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou a v náväznosti na úsek Vranov nad Topľou – Továrne – Závadka – Humenné v koridore cesty II/538.

5.3.7.) ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel.

5.3.27.) ceste II/558 v úseku Humenné – Továrne – Vranov nad Topľou s územnou rezervou pre uvažovaný cestný ťah Prešov – Ubl'a.

5.6.) Zabezpečiť územnú rezervu a modernizáciu železných tratí.

5.6.5.) pre novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Hudcovce s napojením sa na železničnú trať Vranov nad Topľou – Strážske.

5.6.6.) pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou.

5.6.6.2.) Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné

5.6.7 trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu

5.6.7.2. Vranov nad Topľou – hranica Košický kraj (Třebišov)

## 6.) V oblasti vodného hospodárstva

6.2.1.7. zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova n/Topľou

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje.

6.4. rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV)

## **7.) V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

7.2.) V oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.2.4.) rezervovať koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov v trase Vranov – Snina

## **8.) V oblasti hospodárstva**

8.2.) V oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1.) pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny

8.2.2.) chrániť územia pre zriadenie priemyselných parkov I. skupiny s uskutočneným environmentálnym hodnotením lokalít

8.2.2.6.) Vranov nad Topľou – Ferovo

8.2.5.) chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia.

8.4.) V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva

Ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **1.) V oblasti dopravy**

1.2.) stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.4.) cestu I/18

e.) v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné v novej trase mimo obcí Kapušany, Lada, Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierna nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov, Vranov nad Topľou – miestna časť Čemerné, Strážske

1.2.10.) cestu I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel

1.2.41.) železničná trať kategórie III. v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská – Hencovce.

1.2.42.) železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou

2.) Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske

## 2.) V oblasti vodného hospodárstva

2.3.7.zdvojenie prívodu z úpravne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova n/Topľou

2.5.) Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja

## 3.) V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.2.4.) rezervovať koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov – Snina - Humenné

## 4.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Návrh demografického vývoja mesta Vranov nad Topľou je spracovaný na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 a schváleného zadania.

### 4.1.) Obyvateľstvo

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 malo mesto Vranov nad Topľou 22 985 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho mužov 11 285, žien 11 700. Podľa podkladov MsÚ Vranov nad Topľou malo mesto v roku 2003 k 31. 12. 23 020 trvale bývajúcich obyvateľov. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov v meste je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Mesto/roky	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2007
Vranov n/T	6 869	10 774	12 905	18 243	22 487	22 985	23 088	22 983
Index rastu	100	156	119	141	123	102	105	103

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov je zdokumentovaný aj tzv. Indexom rastu t.z. pomerom počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch. Počet trvale bývajúcich obyvateľov mesta od roku 1950 stále rástol. Najväčší nárast počtu trvale bývajúcich obyvateľov bol v rokoch 1950 – 1961 a 1970 – 1980. Počet obyvateľov v meste od roku 1950 do roku 2001 zrástol o 334%. Došlo k radikálnej prestavbe pôvodne vidieckeho sídelného útvaru na centrum osídlenia Zemplínskeho regiónu o veľkosti cca 23 000 obyvateľov. Veková skladba trvale bývajúceho obyvateľstva mesta Vranov nad Topľou bola v roku 2001 nasledovná:

- Počet trvale bývajúcich obyvateľov v predproduktívnom veku (0 – 14) z toho mužov 2 693, žien 2 553 5 246 (22,8%)
  - V produktívnom veku (15 – 59(54) z toho mužov 7 566, žien 7 184 14 750 (64,2%)
  - V poproduktívnom veku (+55 a +60) z toho mužov 981, žien 1 900 2 881 (12,5%)
  - Nezistených 108
- Spolu: 22 985 obyvateľov

Veková skladba obyvateľstva v meste je veľmi priaznivá, predproduktívna zložka obyvateľstva (22,8%) vysoko prekračuje poproduktívnu zložku obyvateľstva (12,5%). Jedná sa o rastúcu populáciu mesta. Menované vekové zloženie obyvateľstva je zohľadnené v riešení návrhu sociálnej infraštruktúry mesta (MŠ, ZŠ, stredné školy a sociálne zariadenia). Priemerný vek obyvateľstva bol 32,4 rokov (muži 31,2 a ženy 33,5 rokov). Index vitality, pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva bol v roku 2001 182, čo je ukazovateľ veľmi priaznivý. Na celkovom prírastku obyvateľov mesta sa v rokoch 1991 – 2001 podieľal prevažne len prirodzený prírastok. Rast počtu trvale bývajúcich obyvateľov mesta sa po roku 1991 spomalil. V meste prevláda slovenská národnosť (93,11% obyvateľstva) a vysoký je aj podiel rómskeho obyvateľstva (1012 obyvateľov, 4,4%). Menované údaje nezodpovedajú úplne reálnej skutočnosti, nakoľko časť rómskeho obyvateľstva sa prihlásila k slovenskej národnosti. Podľa podkladov MsÚ vo Vranove v meste žilo v roku 2001 cca 2 500 Rómov. Menované skutočnosti sú zohľadnené v návrhu sociálneho bývania pre túto národnosť.

Na základe navrhovaných rozvojových plôch obytného územia s plochami rodinných a bytových domov je v návrhu ÚPN mesta navrhovaná nová bytová

výstavba v rozsahu 1128 b.j. v bytových a rodinných domoch a v podkrovných bytoch. Sociálna bytová výstavba nižšieho štandardu je navrhovaná v rozsahu 50 b.j. Vývoj počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva, predpokladaný demografický vývoj mesta podľa návrhu ÚPN mesta a je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

A.) Východiskový stav, údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov r. 2001

Počet trvale bývajúcich obyvateľov	22 985
Počet bytov celkom	6 965 b.j.
z toho v RD	2 249 b.j.
BD	4 554 b.j.
OB	162 b.j.
Počet trvale obývaných bytov	6 585 b.j.
z toho v RD	2 047 b.j.
BD	4 389 b.j.
OB	149 b.j.
Počet neobývaných bytov	339 b.j.
Obložnosť bytu	3,49 obyv./byt

B.) Návrh územného plánu mesta Vranov nad Topľou

Počet trvalo obývaných bytov	6 585 b.j.
Vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu	+ 250 b.j.
Navrhovaná asanácia bytového fondu	-
Navrhovaná nová bytová výstavba v meste	+ 1 128 b.j.
z toho v RD	648 b.j.
v BD	480 b.j.
Navrhovaná nová výstavba sociálnych bytov nižšieho štandardu	+ 50 b.j.
Predpokladaná výhľadová obložnosť bytu	3,1 obyv./byt
Predpokladaná výhľadová obložnosť sociálnych bytov	6 obyv./byt
Výhľadový počet trvalo obývaných bytov	8 013 b.j.
z toho sociálne byty nižšieho štandardu	50 b.j.
Výhľadový počet trvalo bývajúceho obyvateľstva	24 485 = 25 000 obyv.



#### 4.2.) Návrh domového a bytového fondu

##### a.) Domový fond

Na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov bolo v meste Vranov nad Topľou v roku 2001 celkove 2 597 domov, z toho bolo rodinných domov 2 204, bytových domov 354 a ostatných budov 39. Trvalo obývaných domov bolo 2 390, z toho rodinných domov 2 013, bytových domov bolo 352, ostatných budov 25. Neobývaných domov bolo 198, z toho rodinných domov 191, bytových domov 2, ostatných budov 3.

##### b.) Bytový fond

Na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov, bolo v meste Vranov nad Topľou v roku 2001 celkove 6 965 bytov z toho v rodinných domoch 2 249 bytov, v bytových domoch 4 554 bytov a v ostatných budovách 162 bytov. Z toho trvale obývaných bytov 6 585, z toho rodinných domov 2 047 bytov, v bytových domoch 4 389 bytov a ostatných budovách 149 bytov. Neobývaných bytov bolo 339, na rekreáciu z toho bolo využívaných 12 bytov. Najviac bytov (45) bolo neobývaných z dôvodov zlého stavebno-technického stavu ako nespôsobilé bývanie. Veková skladba bytového fondu v r. 2001 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Roky výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Bytový fond spolu
- 1899	55	30	44	129
1900 – 1919	14	0	0	14
1920 – 1945	109	0	2	111
1946 – 1970	843	905	7	1755
1971 – 1980	334	2017	1	2352
1981 – 1990	460	1186	77	1723
1991 – 2001	232	251	18	501
<b>Celkove</b>	2047	4389	149	6585 jedná sa o trvalo obývané byty

Menovaná veková skladba bytového fondu dokumentuje radikálnu prestavbu domového a bytového fondu po roku 1945. Bytový fond zrealizovaný do roku 1945

predstavuje v súčasnosti len 254 bytov, t.z. 3,85% z celkového počtu bytov. Prevažná väčšina bytového fondu je sústredená do bytových domov realizovanej formou bývalej KBV (66,6%). Menovaný bytový fond je sústredený v sídliskách Stred I., II., Dubník, Okulka, 1. mája, Juh a Lúčna. Bytový fond v obytných súboroch realizovaných v rokoch 1946 – 1980 (4 107 b.j. 62%) bude vyžadovať v návrhovom období ÚPN – mesta postupnú celkovú rekonštrukciu a obnovu včítane možností realizácie podkrovných bytov.

Z kategorizácie trvalo obývaných bytov v meste je zrejmé, že prevahu v meste majú byty I. kategórie (5 869 b. j.). Bytová výstavba v rokoch 2001 – 2003 v meste nie je sledovaná. V okrese Vranov bolo v roku 2001 dokončených 229 b. j., v roku 2002 219 b. j., v roku 2003 114 b. j. Počet rozostavaných a dokončených bytov za okres a pravdepodobne aj za mesto od roku 2001 stále klesá. V súčasnosti je v meste záujem o menšie byty, byty nájomné a sociálne byty nižšej kategórie. Jestvujúca obložnosť bytu v meste je 3,49 obyv./byt. Rozsah navrhovanej bytovej výstavby v meste podľa konceptu ÚPN – mesta Vranov nad Topľou je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

A.) Navrhovaná bytová výstavba – mesto Vranov nad Topľou

Porad. číslo	Názov lokality	Navrhovaný počet b.j. v	
		BD	RD
1	Vranov mesto – „Sever – Táňa“	-	70 b. j.
2	Vranov mesto – „Povrazy“	130 b. j.	15 b. j.
3	Vranov mesto, dostavba sídliska 1. mája	-	10 b. j.
4	Vranov mesto, „Starý cintorín“	-	10 b. j.
5	Sídlisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica	300 b. j.	88 b. j.
6	Vranov mesto, „Nad nemocnicou“	-	5 b.j.
7	Vranov Sever	-	10 b.j.
Spolu		430 b. j.	208 b. j.
Celkove		638 b. j.	

B.) Navrhovaná bytový výstavba – mesto Vranov nad Topľou – miestna časť Vranovské Dlhé

Porad. číslo	Názov lokality	Navrhovaný počet b. j.	
		BD	RD

8	Vranovské Dlhé – „Juh“	-	20 b. j.
9	Vranovské Dlhé – „Rodinná oblasť“	-	30 b. j.
10	Vinice – „Sever“	-	30 b. j.
Spolu		-	80 b. j.

## C.) Navrhovaná bytová výstavba – mestská časť Čemerné

Porad. číslo	Názov lokality	Navrhovaný počet b. j.	
		BD	RD
11	Čemerné – „Juh“	-	100 b. j.
12	Čemerné – „Východ“	-	40 b. j.
13	Čemerné „Pri cintoríne“	-	30 b. j.
14	Čemerné „Centrum“	-	15 b. j.
15	Rozptyl	-	20 b. j.
Spolu		-	205 b. j.

## D.) Navrhovaná bytová výstavba – mestská časť Čemerné – Lomnica

Porad. číslo	Názov lokality	Navrhovaný počet b. j. v	
		BD	RD
16	Lomnica „Juh“	-	45 b. j.
17	Lomnica „Východ“	-	40 b. j.
18	Rozptyl	-	20 b. j.
Spolu		-	105 b. j.

## E.) Navrhovaná bytová výstavba, sociálne úsporné byty nižšieho štandardu

Porad. číslo	Názov lokality	Navrhovaný počet b. j. v	
		BD	RD
19	Čemerné – sociálne byty, Cintorínska ul.	50 b. j.	-
Spolu		50 b. j.	-

## F.) Navrhovaná bytová výstavba, mesto Vranov nad Topľou – podkrovné byty

Porad. číslo	Názov lokality	Navrhovaný počet b. j. v	
		BD	RD
20	Sídlisko Stred a Stred II.	50 b. j.	-
21	Sídlisko 1. mája , sídlisko Okulka	20 b. j.	-
22	Sídlisko Juh	30 b. j.	-
Spolu		100 b. j.	-

Rekapitulácia navrhovanej bytovej výstavby podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou, je nasledovná:

A.	Mesto Vranov nad Topľou	638 b. j.
B.	Mesto Vranov nad Topľou - Vranovské Dlhé	80 b. j.
C.	MČ Čemerné	205 b. j.
D.	MČ Čemerné – Lomnica	105 b. j.
E.	Sociálne úsporné byty nižšieho štandardu	110 b. j.
F.	Podkrovné byty na bytových domoch – mesto Vranov nad Topľou	100 b. j.
Celkove		1 128 b. j. z toho v BD 480 b.j., v RD 6483 b. j.

Návrh územného plánu mesta navrhuje realizovať novú bytovú výstavbu v meste v rozsahu 1 128 b. j. z toho v bytových domoch 480 b. j. v rodinných domoch 648 b. j.. Sociálne byty nižšieho štandardu sú navrhované v rozsahu 50 b. j. Navrhované rozvojové plochy obytného územia sú riešené v jadrovom meste Vranov nad Topľou, v mestskej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica. Výhľadová obložnosť bytov v meste sa predpokladá postupne znížiť z 3,49 obyv./byt na 3,10 obyv./byt. ÚPN – mesta predpokladá vrátiť z celkového počtu 339 neobývaných bytov v roku 2001 250 bytov do trvalo obývaných bytov. Navrhuje sa rekonštrukcia a modernizácia týchto bytov. Bytový fond realizovaný v obytných súboroch meste v rokoch 1946 – 1980 bude postupne modernizovaný s tým, že sa umožňuje realizácia podkrovných bytov.

Za hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia mesta s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov považovať v jadrovom meste lokalitu sídlisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica. Dobudovanie sídliska Lúčna a spôsob zástavby bolo overené samostatnou urbanistickou štúdiou. Do návrhu ÚPN mesta je premietnuté funkčné riešenie územia sídliska podľa varianty „B“ konceptu ÚPN mesta.

Za hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov v mestskej časti Čemerné považovať lokalitu Čemerné – Juh (Sadová ul.). Za hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov považovať v mestskej časti Čemerné – Lomnica lokalitu Juh. Problematika výstavby rodinných domov na lokalite Lomnica Juh včítane spôsobu

zástavby bola preverená samostatnou štúdiou. Výstavba sociálnych bytov nižšieho štandardu formou bytových domov je navrhovaná v meste Vranov nad Topľou v severnej časti smerom na Čičavu, v mestskej časti Čemerné dobudovaním jestvujúcej lokality na Cintorínskej ulici a v mestskej časti Čemerné – Lomnica na Lomnickej ulici (Ortáše).

Výhľadový počet obyvateľov a bytov na navrhovaných rozvojových lokalitách bol vypočítaný podľa „Zásad a pravidiel územného plánovania“ pre obytný súbor, mesto od 20 001 – 50 000 obyv. Z celkovej plochy rozvojových lokalít bola u plôch so sústrednou zástavbou nízko podlažných bytových domov predpokladaná hustota 90 – 94 obyv./ha u plôch s viacpodlažnými bytovými domami 109 – 120 obyv./ha, u plôch so zástavbou rodinných domov 53 – 80 obyv./ha.

#### **4.3.) Ekonomická aktivita obyvateľstva**

Na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov r. 2001, bolo v meste 11 507 ekonomicky aktívneho obyvateľstva, z toho bolo 5 954 mužov a 5 553 žien. Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z celkového počtu trvale bývajúceho obyvateľstva je 50,1%. Počet pracovných príležitostí v meste v členení na jednotlivé sektory sa v sčítaní ľudu, domov a bytov nesleduje. V meste Vranov nad Topľou je sústredená väčšina výrobných podnikov okresu a teda aj najviac pracovných príležitostí. To predstavuje perspektívu zvyšovania počtu pracovných príležitostí v meste v závislosti od rozvoja jestvujúcich výrobných podnikov v meste. Zamestnanosť v okrese a meste Vranov nad Topľou je zabezpečovaná najmä drevárskym (BUKÓZA HOLDING Hencovce a.s.), textilným, strojárskym priemyslom, stavebníctvom, výrobou stavebných materiálov a výrobou plastov. Rozhodujúci výrobný podnik drevárskeho priemyslu okresu nie je na riešenom území mesta (k. ú. obce Hencovce). Odvetvím s dlhodobou najvyšším počtom zamestnancov v okrese a v meste Vranov nad Topľou je priemysel. V roku 2003 v okrese v priemysle pracovalo 3 437 osôb, čo je 37% zo zamestnancov všetkých odvetví ekonomickej činnosti. V školstve bolo zamestnaných cca 18,7%, v zdravotníctve a sociálnych službách 13,9% ekonomicky aktívnych osôb.

I. sektor poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo sa predpokladá na území mesta zachovať v súčasnom rozsahu včítane zamestnanosti (cca 100 pracovných príležitostí). Predpokladá sa zachovať hospodárske dvory vo Vranovskom Dlhom, v Čemernom – Lomnici a na Mierovej ulici v severnej časti mesta na lokalite Táňa.

II. sektor priemysel a stavebná výroba je koncentrovaná v meste vo výrobných okrskoch. Jednou z priorít územného plánu mesta je územná príprava priemyselného parku Ferovo pre nové podnikateľské aktivity v oblasti II. sektoru. Druhou hlavnou rozvojovou lokalitou je výrobný okrsk „Čemerné – Juh“. Predpokladaný rozsah zamestnanosti II. sektoru podľa návrhu ÚPN mesta je nasledovný:

Porad. číslo	Názov výrobného okrsku	Počet pracovných príležitostí – návrh
1	Výrobný okrsk Vranov „Sever –Táňa“	100 pracovných príležitostí
2	Výrobný okrsk „Budovateľská ul.“	200 prac. príležitostí
3	Výrobný okrsk „ul. B. Němcovej“	100 prac. príležitostí
4	Výrobný okrsk „Vranovské Dlhé“	80 prac. príležitostí
5	Priemyselný park Ferovo	1 500 – 2 000 prac. príležitostí
6	Výrobný okrsk „Čemerné – Západ“	150 prac. príležitostí
7	Výrobný okrsk „Čemerné – Juh“	500 – 800 prac. príležitostí

III. sektor bude naďalej poskytovať pracovné miesta v oblasti školstva, zdravotníctva, služieb, obchodu, verejnej správy, bankovníctva, peňažníctva, verejného stravovania a ubytovania. Menované pracovné príležitosti budú sústredené predovšetkým v centrálnej mestskej zóne mesta. Radikálny nárast pracovných príležitostí v III. sektore sa nepredpokladá.

## 5.) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je mesto Vranov nad Topľou sídlom okresu a je súčasťou Prešovského kraja. Mesto Vranov nad Topľou sa nachádza v juhovýchodnej časti Prešovského kraja cca 50 km východne od krajského mesta Prešov a spolu s mestami Humenné, Strážske a Michalovce vytvára ťažiská osídlenia Zemplínskeho regiónu. Mesto Vranov nad Topľou plní v štruktúre osídlenia funkciu centra osídlenia druhej skupiny a bude mať

naďalej silné väzby na centrum osídlenia prvej skupiny krajské mesto Prešov a mesto Humenné, centrum osídlenia druhej skupiny. Riešené administratívno-správne územie mesta leží na prešovsko-michalovskej nadregionálnej rozvojovej osi druhého stupňa a vranovsko-trebišovskej rozvojovej osi tretieho stupňa. Michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia bude vo výhľadovom období plniť funkciu ťažiska osídlenia nadregionálneho (celoštátneho) významu.

Mesto Vranov nad Topľou na nadradenú cestnú sieť SR a Prešovského kraja je napojené prostredníctvom cesty I/18 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce, cestou I/15 Stročín – Stropkov – Vranov nad Topľou a cestou I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec - Čierna. Menovanými cestami je mesto napojené na krajské sídlo Prešov a Košický kraj. Cez mesto Vranov nad Topľou prechádza železničná trať celoštátneho významu Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – Poľská republika a regionálna železničná trať Vranov nad Topľou – Trebišov – Michaľany. V ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú rešpektované záväzné časti ZaD ÚPN – VÚC Prešovského kraja.

Národná diaľničná spoločnosť a. s. Bratislava pripravuje realizáciu rýchlostnej komunikácie R4 v trase hranica s Poľskou republikou – Svidník – Giraltovece – Lipníky – Prešov. Menovaná trasa je v súčasnosti spracovaná vo dvoch základných variantoch včítane novej variantnej trasy Stročín – Stropkov – Lomné (Domaša) – Hanušovce nad Topľou – Lipníky. Menovaná rýchlostná komunikácia R4 je súčasťou multimodálneho „Pobaltského koridoru“. Menované variantné trasy rýchlostnej komunikácie R4 sú rešpektované v návrhu záujmového územia mesta. Cesta I/18 po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R4 bude plniť minimálne v úseku Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou aj funkciu diaľničného privádzača. V súčasnosti sa pripravuje výstavba diaľnice D1 na území Košického kraja v trase Budimír – Košické Olšany – Dargov – Hriadky – Pozdišovce – hranica SR/UA. Po jej realizácii bude mesto Vranov nad Topľou prostredníctvom cesty I/79 cez križovatku Hriadky napojené na diaľnicu D1.

V rámci nadradenej cestnej siete celoštátneho a regionálneho významu sa rešpektuje koridor pre cestný ťah cesty I/18 Prešov – Humenné – Strážske – Michalovce s napojením na cestu I/74 v meste Strážske podľa návrhu ZaD ÚPN – VÚC. Rešpektuje sa nová súbežná trasacesty I/74 v úseku Vranov nad Topľou – Továrne – Humenné v koridore cesty II/558 podľa návrhu ZaD ÚPN – VÚC. U cesty

I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka je preložka cesty riešená v novej trase ako obchvaty sídiel. ÚPN mesta Vranov nad Topľou rezervuje územie pre novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orлік – Svidník – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Hudcovce s napojením sa na železničnú trať Vranov nad Topľou – Strážske podľa návrhu ZaD ÚPN – VÚC. V oblasti leteckej dopravy bude pre obyvateľov mesta slúžiť verejné medzinárodné letisko v Košiciach, výhľadovo potenciálne letisko hlavnej siete v meste Svidník.

Vzhľadom na polohu a funkciu mesta Vranov nad Topľou v štruktúre osídlenia ÚPN mesta predpokladá, že niektoré zariadenia celomestskej a vyššej občianskej vybavenosti v meste budú slúžiť aj obyvateľom okresu Vranov nad Topľou a záujmového územia. ÚPN mesta predpokladá, že obyvatelia mesta budú obdobne naďalej využívať niektoré zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti v meste Prešov, Humenné a Michalovce.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je mesto Vranov nad Topľou napojené na Východoslovenskú vodárenskú sústavu so zdrojom pitnej vody VN Starina. Na území mesta sa nachádza elektrická stanica ES Vranov nad Topľou 110/22 kV. 110 kV elektrické vonkajšie vedenia sú vedené v záujmovom území mesta v trase: ES Vranov – Humenné – Snina, ES Vranov – ES Vôľa Strážske a ES Lemešany – ES Vranov. Mesto Vranov nad Topľou je zásobované zemným plynom z jestvujúceho VTL plynovodu Strážske – Hanušovce nad Topľou DN 300 PN 4,0 MPa. V ÚPN mesta sa nepredpokladajú žiadne zásadné zmeny súčasného stavu v oblasti nadradeného technického vybavenia záujmového územia mesta.

Mesto Vranov nad Topľou leží na medzinárodnej severo - južnej turistickej trase hranica SR/PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – hranica SR/MR, ktorá prepája severské pobaltské štáty s Balkánom. V záujmovom území mesta v jeho severnej časti sa nachádza rekreačný krajinný celok Domaša, v optimálnej dostupnej vzdialenosti na území Košického kraja rekreačný krajinný celok Zemplínska šírava. Jestvujúce strediská rekreácie a turistiky s letným pobytom pri vode, pri vodnej nádrži Domaša a Zemplínska šírava budú naďalej umožňovať dennú a koncom týždňovú rekreáciu pre obyvateľov mesta. V záujmovom území mesta požiadavky na dennú a koncom týždňovú rekreáciu s celoročným pobytom v prírode a so zameraním na zimné lyžiarske športy sa navrhuje zabezpečovať v jestvujúcich strediskách rekreácie



a vo vidieckom osídlení na území rekreačných krajinných celkov Slánske vrchy, Dukla a Nízke Beskydy.

Podľa environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR, SAŽP, 2002) sú na území Slovenska vymedzené jednotlivé zaťažené oblasti ŽP. Jedná sa o oblasti, ktoré sú priesečníkom výskytu vyššieho počtu environmentálnych záťaží hodnotených podľa stavu vybraných zložiek ŽP a rizikových faktorov. Mesto Vranov nad Topľou sa nachádza v zemplínskej zaťaženej oblasti s významnými zdrojmi znečisťovania ŽP v záujmovom území mesta (obec Hencovce a mesto Strážske). ÚPN mesta predpokladá postupne odstraňovať environmentálne zaťaženie najmä regiónu Humenné – Strážske - Vranov nad Topľou. Územie s osídlením pozdĺž prešovsko-michalovskej rozvojovej osi v záujmovom území mesta je z hľadiska úrovne životného prostredia zaradené do 4. a 5. stupňa ako prostredie narušené a silne narušené. V oblasti znečistenia ovzdušia najvýznamnejšími zdrojmi znečistenia bude plánovaná oceliareň Strážske a NEZ Strážske, znečistenie povrchových vôd je spôsobené zdrojmi znečistenia BUKÓZA Hencovce, CHEMKO Strážske a verejnou kanalizáciou miest a obcí. Najvýznamnejšími producentmi priemyselných odpadov, vrátane nebezpečných odpadov v záujmovom území sú CHEMKO Strážske a BUKÓZA Hencovce, výhľadovo oceliareň Strážske.

## **6.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta**

Mesto Vranov nad Topľou sa skladá z vlastného jadrového mesta Vranov, z miestnej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica. Bývalé samostatné obce Čemerné a Vranovské Dlhé sú dnes územne a stavebne spojené s pôvodným sídlom Vranov nad Topľou a tvoria s ním jeden sídelný útvar. Územne odčlenená je len miestna časť Čemerné – Lomnica. Urbánna štruktúra mesta sa vyvinula z pôvodného stredovekého vidieckeho osídlenia, ktoré tvorilo zemplínske mestečko Vranova, dediny Vranovské Dlhé, Čemerné a Lomnica. Po roku 1950 v súvislosti s hospodárskym rozvojom východného Slovenska bola pôvodná zástavba týchto obcí radikálne prestavaná a vznikol prakticky nový sídelný útvar, dnešné mesto Vranov nad Topľou.

Hlavnou dopravnou, vybavenostnou a kompozičnou osou mesta je hlavná zberná komunikácia mesta v trase Mlynská ulica, Námestie slobody, Ul. M. R. Štefánika, Dlhá ulica a Domašská ulica. Menovaná hlavná dopravná, vybavenostná a kompozičná os mesta má v úseku Námestie slobody – Ul. M. R. Štefánika charakter mestskej triedy s centrálnym mestským priestorom Námestím slobody. Na menovanú hlavnú kompozičnú os mesta sa napája druhá dopravná, kompozičná a vybavenostná os v trase Ul. Duklianskych hrdinov – Čemernianska ulica. Menované dve hlavné dopravné, vybavenostné a kompozičné osi vytvárajú charakteristické dopravné a vybavenostné „T“ mesta. Mesto Vranov nad Topľou v smere západ – východ územne rozčleňuje na dve časti jednokoľajná železničná trať Prešov – Strážske s odbočkou do Trebišova. Trasa železničnej trate predstavuje významnú dopravnú bariéru v priestorovom usporiadaní mesta, ktorú je potrebné v návrhu funkčného využitia územia rešpektovať. Priestorovému usporiadaniu mesta, jeho urbanistickej kompozícii a panoráme na severnej a severovýchodnej strane mesta dominujú plochy lesa Vranovskej pahorkatiny s obytnými súbormi sídliska 1. mája, sídliska Okulka, Dubník a zástavbou rodinných domov v obytnom súbore Vinice (ul. Generála L. Svobodu, Viničná ul.). Plochy celomestskej občianskej vybavenosti a verejnej zelene sú sústredené v celomestskom centre vymedzenom plochami občianskej vybavenosti a bývania okolo Námestia slobody, Ul. M. R. Štefánika a ul. Duklianskych hrdinov. Po roku 2000 sa postupne zrealizovalo nové obchodno-obslužné centrum mesta v priestore križovatky Herlianskej ulice (cesty I/18) a ulice Duklianskych hrdinov zastúpené areálmi marketov a supermarketov.

V miestnej časti Čemerné sa vytvorilo samostatné centrum vybavenosti sústredené okolo Čemernianskej ulice a Námestia P. P. Gojdiča. Miestna časť Vranovské Dlhé vybudovanú základnú občiansku vybavenosť nemá sústredenú v samostatnom centre. Jednotlivé vybudované obytné súbory bytových domov (Stred I a II, Okulka, Dubník, 1. mája, Juh a Lúčna) sú vybudované komplexne včítane obchodno-obslužných okrskových centier. Výstavbou rímskokatolíckeho kostola a plánovanej obchodno-obslužnej vybavenosti na Námestí Jána Pavla II. vo väzbe na rozostavané sídlisko Lúčna vznikne významné centrum občianskej vybavenosti v juhovýchodnej časti mesta.

Návrh územného plánu mesta Vranov nad Topľou :

- navrhuje dobudovanie kompaktnej formy priestorovej štruktúry zastavaného územia mesta a miestnej časti Čemerné. Navrhuje sa ukončenie urbanizácie

južných a západných svahov Vranovskej pahorkatiny dobudovaním obytného územia v severnej časti mesta na lokalite Táňa, Povrazy a Pod vinicami. Navrhuje sa územný rozvoj miestnej časti Čemerné južným smerom.

- navrhuje zachovanie hlavnej dopravnej, vybavenostnej a kompozičnej osi mesta v trase Mlynská ulica, Námestie Slobody, Ul. M. R. Štefánika, Dlhá ulica, ulica Duklianskych hrdinov a Čemernianska ulica. ÚPN mesta rieši postupné dobudovanie celomestského centra a vymedzuje priestory, ktoré by mali byť dotvorené, dobudované a postupne rekonštruované,
- rešpektuje sa pripravovaná prestavba centra mesta, Námestie Slobody s pešou zónou,
- vytvárajú sa predpoklady pre posilnenie centrálnej mestskej zóny v jeho väzbe na plánované obytné prostredie sídlisko „Lúčna“ v predĺžení Bernolákovej ulica a na Námestí Jána Pavla II,
- navrhuje sa zachovanie okrskových centier občianskej vybavenosti jestvujúcich obytných súborov. Navrhuje sa nové okrskové centrá vybavenosti na lokalite „Vranov – Povrazy“ ,
- navrhuje sa rozvoj obytného územia miestnej časti Čemerné – Lomnica v jeho južnej a východnej časti.

Navrhuje sa prestavba a dobudovanie nadradenej cestnej siete mesta. ÚPN mesta navrhuje realizovať preložku cesty I/18 v súlade s koncepciou ZaD ÚPN – VÚC v novej samostatnej trase pozdĺž železničnej trate s križovaním rieky Tople a súbežne s priemyselným parkom Fero vo do navrhovanej križovatky ciest I/18, I/15 a I/79 v priestore Vranovské Dlhé. Navrhuje sa preložka cesty I/79 ako juhovýchodný obchvat miestnych častí Čemerné a Čemerné – Lomnica s napojením sa do križovatky ciest I/18 a I/15.

Plochy rekreácie sú vymedzené v severnej časti mesta pri rieke Tople medzi tokom Tople a tokom Čičava na lokalite „Lopaty“ a na juhozápadných a západných svahoch Vranovskej pahorkatiny v priestore navrhovaného lesoparku. V miestnej časti Čemerné, v jeho západnej časti je rešpektovaný dobývací priestor tehliarskych surovín.

## 7.) Návrh funkčného využitia územia mesta

### 7a.) Charakteristika súčasného stavu

**Súčasné funkčné využitie územia mesta** možno charakterizovať nasledovne:

- Obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov je zastúpené plochami obytných súborov bývalej komplexne bytovej výstavby (ďalej len KBV) Stred I. a Stred II. realizovanej v údolnej nive Tople vo väzbe na centrálnu mestskú zónu. Menované obytné súbory sú prevažne 4 podlažné s výškovými bytovými domami 7 – 9 podlažnými. Súčasťou obytných súborov je komplexná základná občianska vybavenosť. Po roku 1960 bol postupne územný rozvoj mesta orientovaný na juhozápadné a južné svahy Vranovskej pahorkatiny. Postupne boli realizované obytné súbory sídlisko Okulka, sídlisko 1. mája a sídlisko Dubník. Priemerná podlažnosť obytných súborov je 8 podlaží s výškovými bytovými domami 12 podlažnými. Po vyčerpaní územných možností rozvoja mesta na týchto svažitých priestoroch sa koncom minulého storočia v priestore medzi sídliskom Stred I. a Vranovským Dlhým realizovala výstavba sídlisko Juh a Lúčna. Obytný súbor Lúčna je v súčasnosti nedobudovaný. Menšie plochy obytného územia s bytovými domami boli realizované vo Vranovskom Dlhom na Školskej a Domašskej ulici včítane základnej občianskej vybavenosti. V miestnej časti Čemerné a Lomnica nebola realizovaná výstavba viacpodlažných bytových domov (bývalá KBV). Na Cintorínskej ulici je nedobudovaný obytný súbor sociálnych bytových a rodinných domov pre rómske obyvateľstvo.
- Obytné územie s plochami rodinných domov tvorí obytné územie miestnej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica. V jadrovom meste sú plochy so zástavbou rodinných domov sústredené v severnej časti mesta na Mierovej ul., Mlynskej ul., ul. M. Benku, ul. Budovateľskej, v centrálnej časti mesta na ul. Dubník, Hronského ul., Bernolákovej ul., Ondavskej ul., Hlovíkovej ul., v zástavbe „Vinice“ na ul. Generála Svobodu, Viničnej ul., v „Rodinnej oblasti“ a v miestnej časti Vranovské Dlhé. V súčasnosti sa realizuje nová výstavba rodinných domov na lokalite „Na vřšku“, v prelukách mesta, v obytnom súbore „Rodinná oblasť“ „Vinice“ na I. Generála Svobodu, Slničná ul., ul. E. Urxa, na

Nemocničnej ulici, Mierovej ulici (časť Taňa) a na ulici Na hrunku. V miestnej časti Čemerné sa realizuje výstavba nových rodinných domov v prelukách a na Ružovej ulici, Sadovej ulici v južnej časti mesta.

- Obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti. Plochy verejnej občianskej vybavenosti sú v meste sústredené v centrálnej mestskej zóne na Mlynskej ulici, Námestí slobody, ul. M. R. Štefánika, ul. Duklianskych hrdinov a Bernolákovej ulici. Plochy sociálnej infraštruktúry (školská a zdravotnícka vybavenosť) sú sústredené na sídlisku Stred II, Stred I a Juh a na ul. M. R. Štefánika.

Rozsah plôch občianskej vybavenosti v miestnej časti Čemerné zodpovedá veľkosti bývalej obce. Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce pozdĺž Čemernianskej ulice. Plochy občianskej vybavenosti sú v miestnej časti Čemerné – Lomnica rozptýlené v obytnom území.

Celkove možno konštatovať, že rozsah plôch verejnej občianskej vybavenosti v meste zodpovedá rozsahu, veľkosti a postaveniu mesta v štruktúre osídlenia okresu a kraja. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je optimálne lokalizovaná v zastavanom území mesta a v súlade s doteraz platnou ÚPD mesta. Problémy v meste spôsobuje:

- sústredenie plôch ZŠ a stredného školstva do priestoru sídliska Stred II., Stred I. a Juh mimo obytné súbory mesta realizované na svahoch Vranovskej pahorkatiny,
- sústredenie plôch supermarketov do priestoru križovatky cesty I/18 a cesty III/018 234 ul. Duklianskych hrdinov s úrovňovým krížením so železničnou traťou. V tomto priestore vzniklo nové obchodno-obslužné centrum mesta, zdroj osobnej automobilovej dopravy a pešej dopravy.
- Výrobné územie. Výrobné územie v meste je zastúpené plochami priemyselnej, stavebnej výroby a výrobných služieb, plochami skladového hospodárstva, lesného hospodárstva a plochami hospodárskych dvorov a poľnohospodárskej výroby. Dobývací priestor tehliarskych surovín je vymedzený v západnej časti Čemerného. Plochy výrobného územia sú sústredené:
  - v meste Vranov nad Topľou vo výrobnom okrsku Ferovo, na ul. B. Němcovej, vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a vo

Vranovskom Dlhom. Výrobné územie je sústredené pozdĺž železničnej trate Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske ,

- v miestnej časti Čemerné vo výrobnom okrsku Sever, Juh a Západ.

Plochy lesného hospodárstva sú zastúpené administratívno-hospodárskym a opravárenským areálom v Čemernom vo výrobnom okrsku Západ. Poľnohospodárska výroba je zastúpená hospodárskymi dvormi so živočíšnou výrobou na lokalite „Taňa“ v severnej časti mesta, pri ceste I/18 vo Vranovskom Dlhom a v Čemernom – Lomnici na lokalite „Ortáše“. Hospodársky dvor v západnej časti Čemerného je nefunkčný a využívaný pre výrobné služby a ako areály skladového hospodárstva.

- Rekreačné územie. Rekreačné územie je na riešenom území zastúpené plochami športových zariadení a ihrísk a plochami záhradkárskych osád slúžiacich dennej a koncomtýždňovej rekreácii obyvateľov. Záhradkárske lokality sa nachádzajú na lokalite Pod vinicami severne od obytného súboru Dubník, v miestnej časti Vranovské Dlhé, na lokalite Povrazy, v priestore pozdĺž cesty I/18 a medzi cestou I/18 a železničnou traťou Vranov – Strážske. Samostatné plochy stredísk rekreácie sa na riešenom území nenachádzajú. Rozsah plôch športových zariadení a ihrísk je nízky a nezodpovedá potrebám mesta Vranov nad Topľou.
- Zmiešané územie. Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou s plochami celomestskej občianskej vybavenosti a bývania je sústredené prevažne v celomestskom centre na Námestí slobody, ul. M. R. Štefánika, ul. Duklianskych hrdinov, ul. Dr. Daxnera, Dobrianskeho ulice a v miestnej časti Čemerné na Čemernianskej ulici ako súčasť centra vybavenosti miestnej časti. Zmiešané územie výroby a vybavenosti tvoria plochy vo výrobných okrskoch mesta. Jedná sa o plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s plochami určenými pre prevádzkové budovy a zariadenia vybavenosti.
- Plochy zelene v meste sú zastúpené plochami verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochami vyhradenej zelene na plochách občianskej vybavenosti , rodinných domov a plochami cintorínov. Menšie plochy verejnej parkovej zelene sú sústredené pozdĺž Námestia slobody a ul. M. R. Štefánika a v miestnej časti Čemerné na Jarkovej ulici. Väčšie plochy parkovej zelene sa v meste nenachádzajú. Plochy hlavného mestského cintorína sa nachádzajú

na Mlynskej ulici, v miestnej časti Vranovské Dlhé v lokalite „Na vršku“, v miestnej časti Čemerné na Cintorínskej ulici a v Čemernom – Lomnici. Rozsah plôch verejnej zelene v meste je nízky, mesto nemá v súčasnosti pripravené územné rozširovanie plôch cintorínov. Nedostatok plôch verejnej zelene je eliminovaný plochami lesa Vranovskej pahorkatiny v priamom dotyku s obytným územím mesta.

## 7b.) Návrh funkčného využitia územia mesta

Návrh základného rozvrhnutia funkcií v meste, prevádzkových a komunikačných väzieb je nasledovný:

- Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje za hlavnú rozvojovú lokalitu dostavbu sídliska „Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica“. Navrhuje sa výstavba bytových domov na rozvojovej lokalite „Vranov – Povrazy“ v severnej časti mesta. Navrhuje sa komunikačné napojenie navrhovaných rozvojových plôch bytových domov na hlavnú zbernú komunikáciu mesta Mlynskú ulicu – Námestie slobody – Ul. M. R. Štefánika – Dlhú ulicu a u lokality sídliska Lúčna aj mimoúrovňové komunikačné prepojenie na jestvujúcu cestu I/18 a plánovanú preložku tejto cesty.
- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje za hlavnú rozvojovú lokalitu sídlisko „Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica“. Ako ďalšia rozvojová lokalita sa navrhuje urbanizácia západných svahov Vranovskej pahorkatiny v severnej časti mesta, lokality „Vranov – Sever (Taňa)“ a „Vranov – Povrazy“. Ako doplnkové rozvojové lokality určené pre výstavbu rodinných domov sú navrhované v meste:
  - lokalita Vranov, „dobudovanie sídliska 1. mája“,
  - lokalita Vranov, „starý cintorín“,
  - lokalita Vranov – „Vinice sever“.

V miestnej časti Čemerné ÚPN mesta navrhuje za hlavné rozvojové lokality „Čemerné – Juh“ a „Čemerné – Východ Pri Topli“. Navrhuje sa komunikačné napojenie menovaných rozvojových plôch na cestu I/79 (Čemerniansku ulicu) a Ružovú ulicu. Doplnkové rozvojové lokality rodinných domov v zastavanom území ÚPN mesta navrhuje „Čemerné Pri cintoríne“ a „Čemerné Centrum“

formou zastavania plôch hospodárskej zelene na pozemkoch jestvujúcich rodinných domov.

V miestnej časti Vranovské Dlhé návrh ÚPN mesta navrhuje rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov na:

- lokalite „Vranovské Dlhé – Juh“
- lokalite „Rodinná oblasť“

V miestnej časti Lomnica návrh ÚPN mesta navrhuje rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Lomnica – Východ“ a „Lomnica – Juh“. Menované rozvojové lokality sa navrhuje komunikačne napojiť na cestu I/79, Lomnickú ulicu. Rozvojové plochy sociálneho bývania nižšieho štandardu sú navrhované v meste Vranov nad Topľou dobudovaním jestvujúcej lokality v Čemernom na Cintorínskej ulici.

- Výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou jestvujúce plochy výrobného územia sústredené vo výrobných okrskoch zachováva. Navrhuje sa rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich plôch výrobného územia mesta. Návrh ÚPN mesta za hlavnú rozvojovú lokalitu navrhuje priemyselný park Ferovo s komunikačnými väzbami na jestvujúcu cestu I/18 a jeho navrhovanú preložku. Druhou hlavnou rozvojovou lokalitou výrobného územia je výrobný okrsk „Čemerné – Juh“.
- Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou jestvujúce hospodárske dvory vo Vranovskom Dlhom, v severnej časti mesta na lokalite Taňa a v miestnej časti Lomnica – Ortáše zachováva. Navrhuje sa modernizácia a rekonštrukcia týchto areálov. Navrhuje sa celková prestavba hospodárskeho dvora Čemerné na rozvojové výrobné územie so zameraním na priemyselnú výrobu, výrobu stavebných hmôt a skladové hospodárstvo.
- Zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou, zmiešané územie plochy s prevahou obytného územia s doplnkovou občianskou vybavenosťou.

Návrh územného plánu mesta navrhuje postupnú prestavbu jestvujúcej zástavby v južnej časti ul. M. R. Štefánika, Dlhej ulice, Budovateľskej ulice a v miestnej časti Čemerné na Čemernianskej a Jarkovej ulici na zmiešané územie ako súčasť celomestského centra a centra miestnej časti Čemerné. Navrhuje sa realizácia zmiešaného územia v pokračovaní Bernolákovej ulice na



rozvojovom obytnom území sídliska Lúčna, Dlhá ulica. Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na území celomestského centra návrh ÚPN mesta zachováva.

- Zmiešané územie, plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti. Návrh ÚPN mesta jestvujúce zmiešané územie vo výrobných okrskoch zachováva. Navrhuje sa postupná prestavba časti plôch výrobného okrsku „Sever“ (smerom na Komárany), výrobného okrsku na Budovateľskej ulici, na ul. B. Němcovej a na Toplianskej ulici na zmiešané územie. Hlavnou rozvojovou lokalitou zmiešaného územia nezávadnej výroby a vybavenosti je územie pozdĺž Herlianskej ulice vo výrobnom okrsku „Čemerné – Sever“ až po motorest Studničky.
- Rekreačné územie , plochy prímestskej rekreácie, športovej vybavenosti a ihrísk. Návrh ÚPN mesta navrhuje hlavnú rozvojovú lokalitu rekreačného územia v severnej časti mesta na lokalite „Športovo rekreačné centrum Vranov – Pri Topli“ s prepojením na jestvujúce rekreačné územie na ul. B. Němcovej. Druhou hlavnou rozvojovou lokalitou rekreačného územia je navrhovaný lesopark mesta v jeho severnej a východnej časti na svahoch Vranovskej pahorkatiny s priamymi väzbami na obytné územie sídlisk Dubník, Okulka, 1. mája a Vinice. Jestvujúci rozsah záhradkárskeho územia zachovať a územne nerozširovať.

## 8.) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

### a.) *Návrh koncepcie rozvoja bývania*

Navrhovaná koncepcia rozvoja bývania predpokladá realizáciu nasledovných foriem bývania:

- výstavbu rodinných domov všetkého druhu (mestského a vidieckeho ),
- výstavbu viacpodlažných bytových domov,
- realizáciu podkrovných bytov v jestvujúcej zástavbe bytových domov,
- výstavbu sociálnych bytov nižšieho štandardu.

Nová bytová výstavba v meste je navrhovaná na nasledovných lokalitách o nasledovnej smernej kapacite:

## Návrh bytovej výstavby, mesto Vranov nad Topľou

Poradové číslo	Názov lokality druh zástavby	Navrhovaná kapacita počet b.j. a RD
1	Vranov – „Sever – Táňa“ Navrhovaná zástavba RD	70 b.j., 70 RD
2	Vranov – „Povrazy“ Navrhovaná zástavba RD, BD	130 b. j. v BD 15 RD, 15 b.j. celkove 145 b.j.
3	Vranov, „sídliisko 1. mája – dostavba“ Navrhovaná zástavba RD	10 RD, 10 b.j.
4	Vranov, „Starý cintorín“ Navrhovaná zástavba RD	10 RD, 10 b.j.
5	Sídliisko „Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica“ Navrhovaná zástavba RD, BD	300 b. j. v BD 88 RD, 88 b.j. celkove 388 b.j.
6	Vranov, „Nad nemocnicou“	5 RD, 5 b.j.
7	Vranov „Sever“	10 RD, 10 b.j.
8	Podkrovné byty, sídlisko Stred a Stred II, 1. mája, Okulka a Juh	100 b. j.
<b>Spolu</b>		<b>738 b. j. z toho v RD 208 b.j. v BD 430 b.j a 100 b. j. v podkrovných bytoch</b>

## Návrh bytovej výstavby, mestská časť Čemerné Vranov nad Topľou

Poradové číslo	Názov lokality Druh zástavby	Navrhovaná kapacita počet b. j. a RD
1	Čemerné – „Juh“ Navrhovaná zástavba RD	100 RD, 100 b.j.
2	Čemerné – „Východ, Pri Topli“ Navrhovaná zástavba RD	40 RD, 40 b.j.
3	Čemerné „Pri cintoríne“ Navrhovaná zástavba RD	30 RD, 30 b.j.
4	Čemerné centrum	15 RD, 15 b.j.

	Navrhovaná zástavba RD	
<b>5</b>	Rozptyl, preluky	20 RD, 20 b.j.
<b>Spolu</b>		<b>205 RD, 205 b.j.</b>

Návrh bytovej výstavby, mestská časť Čemerné – Lomnica, Vranov nad Topľou

<b>Poradové číslo</b>	<b>Názov lokality Druh zástavby</b>	<b>Navrhovaná kapacita počet b.j. a RD</b>
<b>1</b>	Lomnica – „Juh“ Navrhovaná zástavba RD	45 RD, 45 b.j.
<b>2</b>	Lomnica – „Východ“ Navrhovaná zástavba RD	40 RD, 40 b.j.
<b>3</b>	Rozptyl, preluky	20 RD, 20 b.j.
<b>Spolu</b>		<b>105 RD, 105 b.j.</b>

Návrh bytovej výstavby, miestna časť Vranovské Dlhé, Vranov nad Topľou

<b>Poradové číslo</b>	<b>Názov lokality Druh zástavby</b>	<b>Navrhované kapacity Počet b. j. a RD</b>
<b>1</b>	Vranovské Dlhé – „Juh“ Navrhovaná zástavba RD	20 RD, 20 b.j.
<b>2</b>	Vranovské Dlhé – Rodinná oblasť Navrhovaná zástavba RD	30 RD, 30 b.j.
<b>3</b>	Vranov, „Vinice – Sever“ Navrhovaná zástavba RD	30 RD, 30 b.j.
<b>Spolu</b>		<b>80 RD, 80 b.j.</b>

Nová sociálna bytová výstavba nižšieho štandardu v meste Vranov nad Topľou je navrhovaná nasledovne:

<b>Poradové číslo</b>	<b>Názov lokality Druh zástavby</b>	<b>Navrhovaná kapacita Počet b. j. a RD</b>
<b>1</b>	Čemerné – Cintorínska ul. Dobudovanie jestvujúcej lokality, navrhovaná zástavba BD nižšieho štandardu	50 b. j.
<b>Spolu</b>		<b>50 b. j.</b>

Celkový rozsah navrhovanej bytovej výstavby v meste je nasledovný:

Vranov – mesto	738 b. j. z toho	v RD 208 b. j. v podkrov. bytoch 100 b. j. v BD 430 b. j.
Vranov – Čemerné	205 b. j. z toho	v RD 205 b.j.
Vranov – Čemerné – Lomnica	105 b. j. z toho	v RD 105 b.j.
Vranov – Vranovské Dlhé	80 b. j. z toho	v RD 80 b. j.
Vranov – sociálna bytová výstavba	50 b. j.	V BD 50 b.j.
<b>Celkove</b>	<b>1 128 b.j.</b>	<b>v RD 648 b. j.</b> <b>v BD 430 b. j.</b> <b>v podkroví 100 b. j.</b> <b>sociálne byty 50 b. j.</b>

Navrhovaný územný rozvoj mesta podľa návrhu ÚPN mesta si vyžaduje nasledovný minimálny rozsah asanácie jestvujúceho bytového fondu :

Sídliisko „Lúčna, Dlhá , Záhradná ulica“	1 RD = 1 b. j. z dôvodov dobudovania nadradeného cestného systému mesta
--	---

Poznámka: RD – rodinné domy, BD – bytové domy, BJ – bytové jednotky, SB – sociálne byty

V návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou na základe záverov prieskumov a rozborov a fyzického stavu zástavby sú navrhované plochy so staršou a nevyhovujúcou zástavbou rodinných domov, u ktorých sa navrhuje ich celková rekonštrukcia a modernizácia včítane možnosti asanačnej prestavby. Návrh ÚPN mesta vymedzuje nasledovné plochy obytného územia určené na rekonštrukciu a modernizáciu :

- Vranov mesto
  - zástavba rodinných domov ul. Na Hrunku
  - zástavba rodinných domov Toplianska ul.
- Vranov Čemerné
  - zástavba rodinných domov ul. Cintorínska
  - zástavba rodinných domov Jarková ul.
  - zástavba bytových domov v časti Lomnica , Ortáše

Navrhuje sa postupná prestavba územia so staršou zástavbou rodinných a bytových domov na zmiešané územie s prevahou plôch na bývanie. Jedná sa o plochy na:

- Staničnej a Budovateľskej ulici,
- na ul. M. R. Štefánika, Štúrovej a Pribinovej ulice,

- Jarkovej a Čemernianskej ulici v miestnej časti Čemerné.

V návrhovom období sa predpokladá postupná komplexná rekonštrukcia jestvujúcej zástavby bytových domov realizovaných panelovou technológiou v rámci bývalej KBV. Jedná sa najmä o sídlisko Stred , Stred II, 1. mája, Okulka, Dubník a Juh.

### **b.) *Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou***

Verejnú občiansku vybavenosť v meste delíme na:

- sociálnu infraštruktúru so zariadeniami školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- komerčnú občiansku vybavenosť,
- ostatnú občiansku vybavenosť.

Analýza súčasného stavu a územný rozsah plôch jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti bol spracovaný v prieskumoch a rozboroch mesta. Kapacitné údaje súčasných zariadení verejnej občianskej vybavenosti boli dodané MsÚ Vranov nad Topľou a Úradom Prešovského samosprávneho kraja (rok 2005).

#### **b.1.) Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry**

Sociálna infraštruktúra v meste zahŕňa školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.

#### **1.) Školstvo a výchova**

Na zastavanom území mesta Vranov nad Topľou sú vybudované a funkčné nasledovné školské zariadenia:

- 5 areálov MŠ v meste na sídlisku Stred II, Juh, Okulka, 1. mája a na Dlhej ulici, 1 areál MŠ vo Vranovskom Dlhom na Domašskej ulici, 1 areál MŠ v Čemernom na Kukučínovej ulici a 1 areál MŠ v Lomnici. Areály MŠ na sídlisku Stred II, Juh, v Čemernom vyžadujú rekonštrukciu. MŠ na Dlhej ulici, ktorá je v prenájme navrhuje MsÚ výhľadovo na zrušenie. Jestvujúca MŠ v miestnej časti Lomnica, vzhľadom na navrhovaný rozvoj obytného územia sa v ÚPN mesta zachováva. Nové MŠ ÚPN mesta navrhuje v navrhovanom obytnom území na lokalite Vranov „Sever – Taňa“ a na lokalite „Čemerné –

Juh“. Požiadavky na školské zariadenia obyvateľov navrhovaného obytného súboru sídlisko „Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica“ zabezpečiť v MŠ sídliska „Juh“. Pri navrhovanom výhľadovom počte trvale bývajúcich obyvateľov 26 000 bol použitý pri návrhu koncepcie MŠ ukazovateľ 40 miest/1000 obyvateľov. Na 1 triedu bol použitý ukazovateľ 20 – 25 detí/trieda pri optimálnej pešej dostupnosti do areálu MŠ 400 m. Celková výhľadová potreba miest v MŠ v meste Vranov nad Topľou je cca 1 040 miest. Jestvujúce zachovávané a navrhované kapacity predškolských zariadení sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Jestvujúce zachovávané materské školy, mesto Vranov nad Topľou:

Materská škola lokalita	Plocha pozemku	Počet	tried		Navrhovaná rekonštrukcia a jestvujúce vybavenie areálu (plaváreň, telocvičňa a pod.)	Školský dochádzkový obvod zoznam obcí
			žiakov			
			učební			
			zamestnancov			
			Stav (r.2004/2005)	Návrh		
Sídliisko Stred II	0,1924 ha		8	8	Navrhuje sa rekonštrukcia areálu	Sídliisko II. + obec Juskova Voľa
			189	176		-
			8	8		
			27	27		
Sídliisko Juh	0,3434 ha		7	7	Navrhuje sa rekonštrukcia areálu	Sídliisko Juh + Lúčna + Vinice + Dlhá ulica
			158	175		Navrhuje sa rozšírenia areálu v prípade dostavby sídliska Lúčna
			7	7		
			22	22		
Sídliisko Okulka	0,4173 ha		5	6	-	Okulka + Dubník + centrum
			124	120		
			6	6	Plaváreň	-
			23	26		
Sídliisko 1. mája	0,4352 ha		5	7	-	1. mája + nezaradené deti v meste
			106	140		
			7	7	Telocvičňa, sauna	-

			19	25		
<b>Čemerné</b> <b>Kukučínova ul.</b>	0,7559 ha		5	7	Navrhuje sa rekonštrukcia areálu	Čemerné
			97	140		
			7	7	Vonkajší bazén	-
			16	26		
<b>Dlhá ul.</b>	0,0919 ha		1	-	Budova v prenájme, navrhuje sa zrušenie MŠ	-
			21	-		
			1	-	-	-
			4,5	-		
<b>Domašská ul.</b>	0,3290 ha		1	3	Po rekonštrukcii vyhovuje	Rodinná oblasť
			24	60		
			3	3	-	-
			5	10		
<b>Lomnica</b> <b>Vajanského ul.</b>	0,1141 ha		1	2	Adaptovaný rodinný dom v dobrom technickom stave	Lomnica
			16	50		
			2	2	-	--
			4,5	5		
<b>Celkové kapacity</b>			33	40	Súčasný počet žiakov/triedu	
			733	861	22,2 žiakov/triedu	
			41	40	navrhovaný počet žiakov/triedu	
			105	141	21,5 žiakov/triedu	



## Navrhované materské školy, mesto Vranov nad Topľou

Materská škola Lokalita	Plocha pozemku	Navrhovaný	počet tried	Školský dochádzkový obvod
			Počet žiakov	
			počet zamestnancov	
Sídliisko Vranov – Sever – Taňa	0,4 ha		5	Vranov – Sever a Taňa
			100	
			15	
Čemerné – Juh	0,4 ha		4	Čemerné, Lomnica
			80	
			12	
Celkové navrhované kapacity			9	
			180	
			27	
Spolu zachovávané a navrhované kapacity MŠ			49	Pre mesto Vranov
			1041	
			168	

Pri výhľadovom počte trvale bývajúcich obyvateľov 26 000 pri ukazovateli 40 miest/ 1 000 obyvateľov je celková potreba v meste 1040 miest v MŠ. Na 1 triedu použitý ukazovateľ 20 – 25 detí, dostupnosť 400 m do areálu MŠ.

- 5 areálov základných škôl roč. 1 – 9 v meste. Jedná sa o ZŠ na sídlisku Stred II., na Bernolákovej ulici, na sídlisku Juh a sídlisku Lúčna. Jedna cirkevná ZŠ so školským obvodom z celého okresu sa nachádza vo Vranovskom Dlhom a na sídlisku Juh. Jeden areál ZŠ roč. 1 – 9 je v Čemernom na Kukučínovej ulici a v Lomnici. Areály ZŠ na sídlisku Stred II, Bernolákovej ulici, sídlisku Juh a v Čemernom si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. ÚPN mesta navrhuje dobudovať chýbajúcu športovú vybavenosť (telocvičňu, školský výcvikový bazén) v areály ZŠ Lúčna. Navrhuje sa dobudovanie cirkevnej ZŠ na sídlisku Juh o 2 nové pavilóny o kapacite 12 tried.

Návrh ÚPN mesta navrhuje jednu novú ZŠ roč. 1 – 9 vo väzbe na navrhované rozvojové plochy obytného územia na lokalite Vranov „Sever – Táňa“. Pri navrhovanom výhľadovom počte trvale bývajúcich obyvateľov 26 000 bol použitý pri návrhu koncepcie rozvoja základného školstva ukazovateľ 153 miest/1 000 obyvateľov. Pre I. stupeň bol použitý ukazovateľ 12 – 23 detí/trieda a pre II. stupeň 15 – 29 detí/trieda.

V meste Vranov nad Topľou sa nachádzajú 2 areály špeciálnych ZŠ. Jedná sa o ZŠ pre telesne postihnutých na Budovateľskej ulici a Špeciálnu internátnu ZŠ na ul. M. R. Štefánika. Jestvujúce areály ÚPN mesta zachováva. Jestvujúce zachovávané a navrhované kapacity základného školstva sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Jestvujúce zachovávané základné školy, mesto Vranov nad Topľou:

Základná škola lokality	Plocha pozemku	Ukazovateľ	Počet tried		Stavebno-technický stav a vybavenie areálu (plaváreň, telocvičňa)	Školský dochádzkový obvod Zoznam obcí + počet dochádzajúcich žiakov	Návrh ÚPN - M
			Počet žiakov				
			Počet učební				
			Počet zamestnancov				
			Stav 2004/2005	návrh			
ZŠ Sídliisko Stred II	2,5 ha	29,1 ž/tr	31	32	Nevyhovuje, spracovaná PD na rekonštrukciu	Sídliisko II. Merník, Michalok	Najvyťaženejšia ZŠ pre dobrú polohu. Navrhuje sa rekonštrukcia areálu
			903	705			
		22 ž/tr	34	34	Telocvičňa	150	
			78	80			
ZŠ Bernolákova ul.	2,4 ha	27,1 ž/tr	28	32	Nevyhovuje, potrebná oprava strechy	Bernolákova, Ondavská, Sídliisko 1. mája	Navrhuje sa rekonštrukcia
			761	705			
		22 ž/tr	36	36	Telocvičňa, sauna, posilňovňa, skleník, bazén	150	
			76	80			
ZŠ Sídliisko Juh	1,9 ha	24,3 ž/tr	28	30	Nevyhovuje, v budúcnosti nutná rekonštrukcia areálu	Sídliisko Juh, Sídliisko I. Komárany, Kručov	Navrhuje sa rekonštrukcia areálu
			683	660			
		22 ž/tr	33	33	Telocvičňa	135	
			59	60			
Čemerné Kukučínova ul.	2,0 ha	23 ž/tr	24	24	Nevyhovuje, nutná rekonštrukcia (najstarší areál ZŠ – 42 roč.)	Čemerné, Banské, J. Voľa, Vehec, Lomnica	Navrhuje sa rekonštrukcia areálu
			554	528			
		22 ž/tr	26	26	Telocvičňa	208	
			53	53			
ZŠ cirkevná Sídliisko Juh + Vranovské Dlhé	1,45 ha	20,8 ž/tr	27	49	Vyhovuje	Celý okres Vranov nad Topľou	Navrhuje sa vybudovanie dvoch nových pavilónov na sídliisku Lúčna o kapacite 12
			564	980			
		20 ž/tr	42	54	Telocvičňa		

			68	90			tried. Jedná sa o 2 areály ZŠ.
<b>ZŠ sídlisko Lúčna</b>	0,61	21,8 ž/tr	27	26	Vyhovuje, nová škola	Sídliisko Lúčna, IBV Vinice, Vranov – Dlhá + Rodinná oblasť	Navrhuje sa výstavba telocvične a plavárne
			589	650			
		25 ž/tr	26	26	Nedobudovaná vybavenosť, ktorá je vo výstavbe	135	
			63	63			
<b>ZŠ Lomnica</b>	0,33	16 ž/tr	2	3	Bez ústredného kúrenia, el. vykurovanie neekonomické	Lomnica, Ortáše	Navrhuje sa rekonštrukcia areálu
			32	60			
		20 ž/tr	3	3	-	-	
			4	5			
<b>Celkové kapacity včítane ZŠ cirkevnej</b>		24,46	167	196			
			4086	4288			
		21,87	200	212			
			401	431			
<b>Celkové kapacity bez ZŠ cirkevnej</b>		24,46	-	147			
			-	3308			
		22,5	-	158			
			-	341			

Vzhľadom na problémy v pešej dochádzke do ZŠ a do ZŠ Stred II., a navrhované rozvojové plochy obytného územia v severnej časti mesta návrh ÚPN mesta navrhuje novú ZŠ roč. 1 – 9 na lokalite Vranov „Sever – Taňa“.

Navrhované základné školy podľa ÚPN - mesta

Základné školy Lokalita	Plocha pozemku	Ukazovateľ	Počet tried	Navrhované vybavenie ZŠ
			Počet žiakov	
			Počet zamestnancov	
Vranov Sever – Taňa	2,4 ha	22 žiakov/trieda	30	Telocvičňa, plaváreň
			670	
			60	

Pri výhľadovom počte 26 000 obyvateľov bol použitý ukazovateľ 153 miest /1 000 obyvateľov pre I. stupeň 12 – 23 detí/trieda, pre II. stupeň 15 – 29 detí/trieda.

Jestvujúce zachovávané špecifické ZŠ, návrh ÚPN - mesta

ZŠ pre telesne postihnutých Budovateľská ul.	-	10	10	Vyhovuje	-	-
		33	30			
		-	-			
		33	30			
Špeciálna ZŠ internátna Ul. M. R. Štefánika	0,700 ha	17	17	Vyhovuje	-	-
		45	40			
		-	-			
		45	40			
Celkové kapacity		27	27	-	-	-
		78	70			
		-	-			
		78	70			

- Ostatné školstvo

Na zastavanom území mesta sa v súčasnosti nachádzajú:

- základná umelecká škola na ul. M. R. Štefánika,
- základná umelecká škola na ul. A. Dubčeka,
- centrum voľného času na ul. M. R. Štefánika.

Menované školské areály ÚPN mesta zachováva. Navrhuje sa vybudovanie nového centra voľného času v „Športovo – rekreačnom areály Vranov – pri Topli“.

- Stredné školstvo

Jestvujúci systém stredného školstva v meste Vranov nad Topľou zahŕňa nasledovné stredné školy:

- Gymnázium, 4 – ročné a 8 – ročné na ulici Dr. C. Daxnera,
- Obchodná akadémia Vranov nad Topľou na ulici Dr. C. Daxnera,
- Združená stredná škola odevná na ulici A. Dubčeka včítane Stredného odborného učilišťa textilného,
- Združená stredná škola drevárska na Lúčnej ulici včítane Stredného odborného učilišťa papierenského,
- I. Osemročné gymnázium na Bernolákovej ulici, sídlisko Juh,
- Cirkevné gymnázium SV. Františka z Assisi.

Jestvujúce areály stredných škôl vyhovujú súčasným potrebám mesta. Ich územné rozmiestnenie v meste nie je optimálne, nakoľko sú sústredené na území južne od ulice M. R. Štefánika a Dlhej ulici prevažne na sídlisku Juh a Stred I. Zameranie jednotlivých stredných škôl a skladba študijných odborov vychádza z odvetvového zamerania rozhodujúcich podnikateľských subjektov v meste a v záujmovom území ale v súčasnosti už nezodpovedá úplne potrebám praxe.

Návrh ÚPN mesta jestvujúce areály stredných škôl zachováva, nenavrhuje sa nové plochy pre stredné školy. Predpokladá sa čiastočná zmena zamerania jednotlivých stredných škôl. Prehľad kapacitných údajov za stredné školstvo je uvedený v nasledovnom tabuľkovom prehľade: (prevzaté z ÚPSK – Prešov, r 2005)

Stredné školy adresa	Počet žiakov		Počet tried	Vybavenie školy
Gymnázium 4 roč., ulica Dr. C. Daxnera	455		13	Telocvičňa
Gymnázium 8 roč., ulica Dr. C. Daxnera	465		15	
Obchodná akadémia, ulica Dr. C. Daxnera	320		10	Telocvičňa
Združená stredná škola drevárska, Lúčna ul.	214		8	Telocvičňa, ihriská
Stredná odborné učilište papierenské, Lúčna ul.	339		13	Spoločný areál so ZŠ drevárskou
Združená stredná priemyselná škola odevná, ul. A. Dubčeka	98		4	Telocvičňa, ihriská
Stredné odborné učilište textilné, ul. A. Dubčeka	470		19	Spoločný areál so ZŠ odevnou
I. Osemročné gymnázium, Bernoláková ul.	170		8	Telocvičňa, ihriská
Cirkevné gymnázium Sv. Františka z Assisi, Školská ul.	217		6	V areály cirkevnej ZŠ – roč. 1 – 9. Školská ul.
<b>Celkove súčasný stav</b>	2738	28,5 žiakov/trieda	96	-
<b>Návrh ÚPN mesta</b>	2700 žiakov	27 žiakov/trieda	100 tried	-

## 2.) Zdravotníctvo

V meste Vranov nad Topľou sa v súčasnosti nachádzajú nasledovné zdravotnícke zariadenia:

- Zdravotné stredisko, ul. 1. mája ,
- CPPS – Centrum poradensko-psychologických služieb, Budovateľská ul.,
- Zdravotnícke zariadenie, ambulancia chirurgia, urológia, ul. M. R. Štefánika,

- Lekáreň Farmis, ul. M. R. Štefánika,
- Lekáreň, ul. 1. mája,
- Zdravotnícke zariadenia, ambulancie, Hlovíkova ul.,
- Detská lekárska pohotovosť, Hviezdoslavova ul.,
- Zubné zdravotné stredisko, Štúrova ul.,
- Zdravotné stredisko, stomatológia, psychiatria,
- Nemocnica s poliklinikou, ul. M. R. Štefánika,
- Nemocnica, detské oddelenie, Nemocničná ul.,
- Nemocnica s poliklinikou, fyziatrisko-rehabilitačné oddelenie, doliečovacie oddelenie, Domašská ul.,
- Zdravotné stredisko, Kukučínova ul., Čemerné,
- Veterinárna nemocnica, Čemernianska ul.

Zdravotnícke služby pre mesto Vranov nad Topľou a jeho záujmové územie zabezpečuje Nemocnica s poliklinikou a zdravotné strediská a zariadenia pôsobiace mimo nej. Nemocnica s poliklinikou v súčasnosti prevádzkuje tri územne samostatné areály. Nemocnica s poliklinikou má nasledovný počet oddelení: interné, neurologické, chirurgické, DAIM na ul. M. R. Štefánika, detské a gynekologicko-pôrodnické oddelenie na Nemocničnej ulici a fyziatrisko-rehabilitačné a doliečovacie oddelenie na Domašskej ulici. Počet lôžok sa za posledných 10 rokov postupne znižoval, v roku 2004 mala Nemocnica cca 300 lôžok. Okrem toho nemocnica zabezpečuje prevádzku LSPP pre dospelých, pre deti a dorast a stomatologickú LSPP. V miestnej časti Čemerné je zdravotné stredisko na Kukučínovej ulici. Celkove možno konštatovať, že mesto Vranov nad Topľou má:

- dostatok nemocničných lôžok a dostatok vybudovaných kapacít v nemocnici,
- dostatok súkromných zdravotníckych zariadení (ambulancií),
- prevádzkuje sa lekárska služba prvej pomoci (LSPP).

Jestvujúce zariadenia (ambulancie) primárnej a sekundárnej zdravotnej starostlivosti sú rozptýlené na celom zastavanom území mesta.

Návrh ÚPN mesta navrhuje:

- a.) Jestvujúci areál Nemocnice s poliklinikou zachovať ako nemocnicu I. typu so spádovým obvodom cca pre 30 – 50 000 obyvateľov. Predpokladať zníženie počtu lôžok zo súčasných 300 na 250 pri celkovom počte zamestnancov cca 120. Vo výhľadovom období je potrebné predpokladať aj zmenu rozsahu



oddelení nemocnice s cieľom ich racionalizácie na území Prešovského kraja a vznik nových oddelení napríklad Liečebne dlhodobo chorých (LDCH) v jestvujúcich kapacitách.

b.) Pre zabezpečenie zdravotnej starostlivosti v jednotlivých kategóriách primárnej zdravotnej starostlivosti ÚPN mesta vychádzal z nasledovných ukazovateľov:

- praktický lekár pre dospelých, ukazovateľ 1 900 obyv./1 lekárske mesto, celková potreba pre mesto 14 lekárske miest,
- praktický lekár pre deti a dorast, ukazovateľ 1 200 obyv./1 lekárske miesto, celková potreba 22 lekárske miest,
- gynekológ primárnej starostlivosti, ukazovateľ 4 600 obyv./1 lekárske miesto, celková potreba 6 lekárske miest,
- stomatológ primárnej starostlivosti, ukazovateľ 2 500 obyv./1 lekárske miesto, celková potreba 11 lekárske miest.

Celková optimálna potreba navrhovanej primárnej zdravotníckej starostlivosti pre mesto Vranov nad Topľou je 53 lekárske miest so 106 zamestnancami. Štandard pre minimálny počet ambulancií primárnej zdravotnej starostlivosti pre mesto o veľkosti 26 000 obyv. je 30, priemerný počet 40 ambulancií.

U sekundárnej ambulantnej starostlivosti je u mesta o veľkosti cca 26 000 obyvateľov optimálny priemerný počet zariadení ambulancií 23 – 37 o celkovom počte pracovníkov 60. Problematiku primárnej a sekundárnej zdravotníckej starostlivosti navrhuje ÚPN mesta riešiť alternatívne nasledovne:

- zachovať jestvujúce zdravotnícke zariadenia s ambulanciami lokalizované na celom zastavanom území mesta. Na navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia mesta realizovať ďalšiu výstavbu menších decentralizovaných zdravotníckych zariadení.

Jestvujúci rozsah lekární v meste zachovať. Vo výhľadovom období predpokladať pre mesto o veľkosti 25 000 obyv. minimálny počet lekární 3, priemerný počet lekární 8. súčasnosti sa v meste Vranov nad Topľou nenachádza žiadne zariadenie jasli. Návrh ÚPN mesta navrhuje novú výstavbu areálu jasli na lokalite:

- Vranov – „Povrazy“ o kapacite 50 – 60 miest,
- Sídliisko „Lúčna, Dlhá a Záhradnícka ulica“ o kapacite 50 – 60 miest.

Celkove sa navrhuje realizovať 100 – 120 nových miest v jasliach pri ukazovateli 5 miest na 1 000 obyvateľov. Menované zariadenia zriadiť v prípade požiadaviek občanov mesta v jestvujúcich obytných súboroch mesta využitím jestvujúcich nevyužitých kapacít školskej a zdravotníckej starostlivosti.

### **3.) Sociálna starostlivosť a služby**

Na území mesta Vranov nad Topľou sú v súčasnosti vybudované a prevádzkované nasledovné zariadenia sociálnej starostlivosti:

- Dom dôchodcov na sídlisku 1. mája o kapacite 100 lôžok,
- Dom s opatrovateľskou službou,  
Dom sociálnych služieb na ul. 1. mája, sídlisko Stred II.,
- Detský domov na ul. Dr. C. Daxnera o kapacite 20 detí,
- Domov sociálnych služieb na Školskej ulici vo Vranovskom Dlhom o kapacite 20 lôžok,
- Združenie na pomoc s mentálnym postihnutím na Budovateľskej ulici,
- Azylové centrum charitného domu na Lúčnej ulici,
- Zariadenie sociálnej starostlivosti „Nádej“ na Ružovej ulici, ktoré zlučujú SOS pre deti, krízové stredisko vo Vranove nad Topľou, Domov pre osamelých rodičov a útulok pre bezdomovcov ,mužov vo Vranove nad Topľou.

Dom dôchodcov na sídlisku 1. mája má kapacitu 100 lôžok v 2-izbových a 1-izbových bytoch pri obsaditeľnosti areálu cca 93%. V meste v súčasnosti chýbajú kapacity v dome alebo penzióne dôchodcov, sociálne zariadenie pre bezdomovcov, bývanie pre mentálne postihnutých a ubytovňa (byty) pre odchovancov z detského domova.

Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje nasledovnú koncepciu rozvoja zariadení sociálnej starostlivosti:

- vybudovať dom dôchodcov na rozvojovej lokalite Čemerné – Juh kapacity 100 lôžok,
- vybudovať penzión dôchodcov a dom sociálnych služieb na rozvojovej lokalite sídlisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ul. o kapacite 100 lôžok,
- vybudovať penzión dôchodcov na rozvojovej lokalite Vranov – „Sever – Táňa“ o kapacite 100 lôžok,

- zriadiť 1 nové zariadenie s opatrovateľskou službou na zastavanom území mesta o kapacite 10 miest,
- vybudovať byty pre mentálne postihnutých na rozvojovej lokalite Vranov – „Povrazy“ o kapacite 20 b. j.,
- vybudovať ubytovňu pre odchovancov z detského domova na lokalite Vranov – „Sever – Táňa“ o kapacite 20 – 30 lôžok,
- zriadiť v navrhovanej občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite „Lomnica – Juh“ nové azylové centrum charitného domu,
- realizovať sociálne zariadenie pre bezdomovcov na rozvojovej lokalite Čemerné – Juh a na lokalite sídlisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica.

Celková zachovávaná a navrhovaná kapacita domov alebo penziónov dôchodcov na území mesta je 300 lôžok. Pri návrhu ÚPN mesta boli použité nasledovné štandardy (ukazovatele) pre sociálne zariadenia a služby.

- U domova dôchodcov 4 miesta/1000 obyv. Pri veľkosti mesta s 26000 obyvateľmi s upravujúcim koeficientom 2,0 celková potreba miest v meste je 208 lôžok.
- U penziónu dôchodcov 3 miesta/1 000 obyv. Pri upravujúcom koeficiente 1,5 celková potreba miest v meste Vranov nad Topľou je 117 miest.
- U domova sociálnych služieb 2,1 miest/1 000 obyv. Celková potreba pre mesto je 55 miest.

### b.2.) Koncepcia rozvoja ostatnej občianskej vybavenosti

Plochy a zariadenia ostatnej občianskej vybavenosti v meste sú zastúpené zariadeniami:

- kultúry a osvetu,
- telovýchovy a športu,
- verejnej správy a administratívy,
- peňažných ústavov a sporiteľní.

#### **1.) Kultúra a osвета**

Na území mesta Vranov nad Topľou sú vybudované a prevádzkované nasledovné kultúrne zariadenia:

- Dom smútku na mestskom verejnom cintoríne na Mlynskej ulici,
- Hornozemplínske kultúrne centrum PSK na ul. Na Hrunku,
- Mestským domom kultúry na ul. M. R. Štefánika,
- Obradnou sieňou MsÚ Vranov nad Topľou na Dobrianskeho ulici,
- Domom smútku na Cintorínskej ulici v Čemernom a na Námestí P. P. Gojdiča,
- Domom smútku pri cintoríne v Čemernom – Lomnici,
- Domom smútku vo Vranovskom Dlhom na ul. Na vršku,
- Kultúrny dom na Čemernianskej ulici v Čemernom.

Na zastavanom území mesta sa nachádzajú nasledovné cirkevné komplexy:

- Historický rímsko-katolícky kostol narodenia Panny Márie s kláštorom Paulínov a Farským úradom na Námestí slobody, národná kultúrna pamiatka,
- Nový rímsko-katolícky kostol sv. Františka z Assisi s farským úradom na námestí Jána Pavla II.,
- Kalvínsky kostol na ul. M. R. Štefánika,
- Evanjelický kostol a. v. na Rázusovej ulici,
- Nový rímsko-katolícky kostol nepoškvrneného srdca Panny Márie na ulici Na vršku,
- Nový grécko-katolícky chrám Najsvätejšej Eucharastie na Dobrianskej ulici.

V miestnej časti Čemerné sa nachádzajú nasledovné cirkevné komplexy:

- Grécko-katolícky chrám Nanebovzatia Panny Márie s farským úradom na Námestí P. P. Gojdiča,
- Historický rímsko-katolícky kostol sv. Anny na Čemernianskej ulici,
- Nový grécko-katolícky chrám Matky ustavičnej pomoci na Lomnickej ulici v Čemernom – Lomnici,
- Historický rímsko-katolícky kostol Nanebovstúpenia Pána, Lomnická ulica v Čemernom – Lomnici,

Jestvujúce kultúrne zariadenia mesta vyhovujú súčasným potrebám mesta a návrh ÚPN mesta ich zachováva. Postupne realizovať rekonštrukciu jestvujúcich zariadení najmä mestského domu kultúry. V súlade s koncepciou ÚPN mesta na území mesta dobudovať a realizovať:

- novú veľkokapacitnú viacúčelovú halu v športovom areály na ul. B. Němcovej vo väzbe na navrhované športovo rekreačné centrum Vranov Pri Topli,
- Daxnerov dom rekonštruovať pre potreby Vranovského múzea a mestskej galérie,
- polyfunkčný kultúrny objekt s Hornozemplínskou knižnicou na rozvojovej lokalite obytného územia sídlisko Lúčna , Dlhá a Záhradná ulica,
- na rozvojových lokalitách obytného územia sídlisko Lúčna, Dlhá ulica, Vranov – „Sever – Taňa“, Vranov – „Povrazy“ a Čemerné – „Juh“ polyfunkčné menšie kultúrne zariadenia s klubmi mládeže a dôchodcov,
- polyfunkčný kultúrno-zábavný komplex s kinom na navrhovanom zmiešanom území na Herlianskej ulici s väzbami na rozvojové územie športu a rekreácie na lokalite „ Pri Topli“.

Jestvujúci rozostavaný areál rímsko-katolíckej fary s kostolom v Čemernom na Tehelnej ulici ÚPN mesta rešpektuje. Nový grécko-katolícky kostol realizovať na sídlisku Lúčna na ponukovej ploche občianskej vybavenosti. Nový letný amfiteáter realizovať v rozvojovej športovo-rekreačnej zóne „Pri Topli“.

## **2.) Telovýchova a šport**

Jestvujúce zariadenia telovýchovy a športu sú v meste sústredené v športovom areály na ul. B. Němcovej a vo Vranovskom Dlhom na Školskej ulici. V miestnej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica sú vybudované len športové trávnaté plochy s futbalovým ihriskom. Jestvujúce športové areály:

- FK Bukocel Vranov s futbalovým štadiónom, zimným štadiónom a stolnotenisovou halou na ul. B. Němcovej s futbalovým tréningovým ihriskom,
- MASA Vranov, minifutbal, kulturistika, potápanie, tenisový areál na ul. B. Němcovej,
- Športovú halu na ul. Dr. C. Daxnera,
- Telocvičňu ŠKP Bukóza na Staničnej ulici,

- Štadión mládeže FK Bukóza vo Vranovskom Dlhom na Školskej ulici,
- BUK – FIT centrum na Budovateľskej ulici sa v ÚPN mesta zachováva.

V meste Vranov nad Topľou a v miestnej časti Čemerné sú v areáloch ZŠ a stredných škôl vybudované telocvične a športové ihriská. V ZŠ roč. 1 – 9. na Bernolákovej ulici je vybudovaný školský výcvikový bazén.

Návrh ÚPN mesta navrhuje:

- postupne realizovať hlavnú rozvojovú lokalitu rekreačného územia „Športovo-rekreačné centrum Pri Topli“ s priamymi väzbami na jestvujúce športové plochy na ul. B. Němcovej. Na menovanej rozvojovej lokalite realizovať areál letného kúpaliska a viacúčelovú krytú halu pre kultúrne a športové účely. Jestvujúci zimný štadión dobudovať a zastrešiť na krytý zimný štadión. Jestvujúce športové plochy a zariadenia pozdĺž železničnej trate rozšíriť smerom severným. Menovaný športovo-rekreačný komplex prepojiť s navrhovaným kultúrno-zábavným komplexom na Herlianskej ulici.
- postupne vybudovať lesopark mesta Vranov vo východných priestoroch Vranovskej pahorkatiny s navrhovanými nenáročnými športovými plochami na sídlisku 1. mája, sídlisku Okula a Vinice (ul. Generála Svobodu).
- dobudovať na sídlisku Lúčna v jestvujúcej ZŠ a na rozvojovej lokalite Vranov – „Sever – Taňa“ v navrhovanej ZŠ krytý výcvikový školský bazén.
- postupne dobudovať jestvujúce športové plochy v Čemernom na Ružovej ulici, vo Vranovskom Dlhom na Školskej ulici, v Čemernom – Lomnici na Záborského ulici.
- vybudovať športový areál s letným kúpaliskom na navrhovanej rozvojovej lokalite obytného územia sídlisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica spolu s ubytovacím komplexom.

### **3.) Verejná správa a administratíva, peňažné ústavy a poisťovne**

Jestvujúci územný rozsah zariadení verejnej správy a administratívy zodpovedá veľkosti okresného mesta od 20 – 30 000 obyvateľov a jeho postaveniu v štruktúre osídlenia Prešovského kraja. Prevažná väčšina jestvujúcich zariadení

štátnej správy, samosprávy mesta a kraja a ostatných organizácii je sústredená v centrálnej mestskej zóne a na hlavnej dopravnej a vybavenostnej osi mesta Mlynská ulica, Námestie slobody, ul. M. R. Štefánika a na Budovateľskej ulici.

Jedná sa najmä o nasledovné najvýznamnejšie zariadenia:

- Mestský úrad Vranov nad Topľou, ulica Dr. C. Daxnera,
- Združená administratívna budova s orgánmi štátnej správy na Námestí slobody,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, Pribinova ulica,
- Okresný súd Vranov nad Topľou, ulica M. R. Štefánika,
- Pošta, Slovak Telekom a. s., Dobrianskeho ulica,
- Pošta, Školská ulica, Vranovské Dlhé,
- Pošta, Čemernianska ulica, Čemerné,
- Daňový úrad Vranov nad Topľou, ulica M. R. Štefánika,
- Štátny archív Prešov, MV SR, pobočka Vranov nad Topľou, Budovateľská ulica,
- Hasičský zbor SR, ulica A. Dubčeka,
- Katastrálny úrad Vranov nad Topľou, Kalinčiakova ulica,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, Daxnerova ulica, oddelenie cudzineckej polície,
- Okresný úrad justičného policajného zboru SR, Daxnerova ulica,
- Policajný zbor SR, obvodné oddelenie, Námestie Slobody,
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, oddelenie služobnej kynológie Vranov nad Topľou, Budovateľská ulica.

V samostatných účelových administratívno-hospodárskych areáloch sa nachádzajú prevádzky a administratíva VVS a. s. Košice na Mlynskej ulici a Domašskej ulici, SPP a. s. a VSE a. s. na ulici B. Němcovej.

Jestvujúce administratívne zariadenia vyhovujú súčasným a výhľadovým potrebám a ÚPN mesta ich zachováva. Predpokladá sa postupná rekonštrukcia menovaných zariadení najmä združenej administratívnej budovy na Námestí slobody.

Peňažné ústavy sú v meste zastúpené objektmi bankovníctva a poisťovníctva. Časť peňažných ústavov je umiestnená v nových účelových objektoch, časť v adaptovaných budovách. Rozhodujúce peňažné ústavy SR a to

VÚB a. s., SP a. s., Tatra banka a. s., ČSOB a. s. a OTP banka Slovensko majú svoje pobočky umiestnené v centrálnej mestskej zóne. Menované zariadenia ÚPN mesta zachováva, nenavrhuje sa žiadna rozsiahla nová výstavba peňažných ústavov.

### b.3.) Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Komerčná občianska vybavenosť je na území mesta zastúpená zariadeniami obchodu, nevýrobných služieb, ubytovania a stravovania

- Obchody a nevýrobné služby

Obchodná sieť mesta, nevýrobné služby a verejnoprospešné služby svojím územným rozsahom a kapacitami zodpovedajú veľkostnej kategórii mesta a jej postaveniu v štruktúre osídlenia Prešovského kraja. Prevažná väčšina obchodnej vybavenosti mesta je sústredená v centrálnej mestskej zóne a na vybavenostnom kríži mesta tvoreného Mlynskou ulicou, Námestím slobody, ulicou M. R. Štefánika a ulicou Duklianskych hrdinov. V oblasti maloobchodu a veľkoobchodu je počet obchodných domov a prevádzok postačujúci. V súčasnosti bola ukončená výstavba veľkoobchodných subjektov (marketov a supermarketov Billa, Lidl a Tesco) v priestore križovatky cesty I/18 a ulice Duklianskych hrdinov. Bývalé okrskové centrá obytných súborov so základnou obchodno-obslužnou vybavenosťou prestávajú slúžiť svojmu pôvodnému účelu a nie sú schopné presadiť sa v konkurencii so supermarketmi. Menovaný trend spôsobuje absenciu základnej občianskej vybavenosti (potraviny, nevýrobné služby) v obytných súboroch Okulka, Dubník, 1. mája, Vinica a pod. Celé obytné územie mesta severne od elektrickej rozvodne (ES) VSE a. s. je bez základnej obchodno-obslužnej vybavenosti. Bývalé domy služieb neslúžia svojim pôvodným účelom ale sú využívané na iné komerčné a podnikateľské účely. Rozsah veľkokapacitných obchodných domov je v meste nasledovný:

- obchodný dom Domino, obchodný dom – obuv na ulici Duklianskych hrdinov,
- obchodný dom na ulici M. R. Štefánika,
- obchodný dom COOP Jednota na Námestí slobody,



- obchodný dom Zemplín,
- obchodný dom Max,
- Dom nábytku ,adaptácia z bývalej MŠ,
- Billa, ulica Duklianskych hrdinov,
- Tesco, Supermarket,
- Lidl Market.

Mesto má v súčasnosti realizovalo novú výstavbu veľkoobchodu typu supermarket na rozvojovej ploche na Dlhej ulici vo väzbe na sídlisko Lúčna a Námestie Jána Pavla II.

V miestnej časti Vranovské Dlhé, Čemerné a Čemerné – Lomnica sa maloobchodné zariadenia nachádzajú na Čemernianskej ulici, Školskej, Domašskej ulici, Dlhej ulici a Lomnickej ulici. Staršia zástavba rodinných domov vidieckeho typu na Čemernianskej ulici je postupne prebudovávaná na zmiešané územie s prevahou obchodno-obslužnej vybavenosti.

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Rozsah ubytovacích zariadení v meste je adekvátny veľkosti mesta a jeho významu v koncepcii cestovného ruchu Prešovského kraja. Mesto je nástupným sídlom krajinného rekreačného celku Domaša. V meste sú k dispozícii nasledovné ubytovacie zariadenia hotelového typu:

- hotel Rozkvet na Námestí slobody o kapacite 80 lôžok. Hotel má k dispozícii kompletne stravovacie zariadenia a služby (v súčasnosti nefunkčný)
- hotel Patriot na ulici Duklianskych hrdinov o kapacite 40 lôžok so stravovacími zariadeniami,
- penzión Okulka v centrálnej mestskej zóne na ulici Janka Kráľa o kapacite 40 lôžok v areály Združenej strednej školy,
- ubytovňa mesta Vranov nad Topľou na Toplianskej ulici o kapacite 50 lôžok.

Stravovacie zariadenia všetkých druhov sú rozmiestnené na celom území mesta. Prevažná väčšina je však sústredená v centrálnej mestskej zóne na hlavných vybavenostných osiach mesta.

Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou jestvujúce plochy komerčnej občianskej vybavenosti zachováva. Navrhuje sa:

- postupná rekonštrukcia a modernizácia časti jestvujúcej zástavby na ul. M. R. Štefánika, Dlhej ulici, Čemernianskej a Jarkovej ulici na zmiešané územie vybavenosti a bývania s ponukovými plochami pre obchod a služby,
- dobudovanie Námestia Jána Pavla II. o obchodnú vybavenosť typu supermarket,
- ďalšia výstavba obchodno-obslužnej a zábavnej vybavenosti formou zmiešaného územia pozdĺž Herlianskej ulice,
- vybudovať nové okrskové centrum obchodno-obslužnej vybavenosti na rozvojovej lokalite obytného územia sídlisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica, Vranov – „Sever – Táňa“, Čemerné – Juh a Čemerné – Východ pri Topli.

Jestvujúce ubytovacie zariadenia v meste zachovať. ÚPN mesta navrhuje:

- novú výstavbu ubytovacích zariadení formou hotela, penziónu a turistickej ubytovne na hlavnej rozvojovej lokalite športovej vybavenosti a prímestskej rekreácie Vranov – pri Topli,
- novú výstavbu ubytovacieho zariadenia typu penzión v rozvojovej lokalite obytného územia sídlisko Lúčna , Dlhá a Záhradná ulica,
- novú výstavbu ubytovacieho zariadenia na rozvojovej lokalite zmiešaného územia na Herlianskej ulici,
- novú výstavbu ubytovne a penziónu na území priemyselného parku Ferovo v jeho vstupnom areály,
- rekonštrukciu areálu motorestu Studničky pri ceste I/18,
- vybudovať menšie sezónne stravovacie zariadenia v navrhovaných športovo-rekreačných areáloch na území lesoparku vo väzbe na sídlisko Okulka, sídlisko 1. mája a Vinice.

### **c.) Návrh na vymedzenie centrálnej mestskej zóny a lokalizáciu centier vybavenosti**

V prieskumoch a rozboroch mesta Vranov nad Topľou bola vymedzená centrálna mestská zóna ako sústredenie prevažnej časti celomestskej občianskej vybavenosti. Návrh územného plánu mesta vymedzuje centrálnu mestskú zónu v nasledovnom rozsahu:

- z východu Hviezdoslavovou ulicou a okrajom zástavby sídliska Okulka a Dubník,
- zo severu Staničnou ulicou,
- zo západu železničnou traťou, Ondavskou ulicou a okrajom sídliska Stred,
- z juhu Hviezdoslavovou ulicou a okrajom sídliska Stred a Juh.

Ústredným centrálnym priestorom CMZ je Námestie slobody a plochy medzi Námestím slobody a Dobrianskeho a Daxnerovou ulicou.

Vybavenostné centrum miestnej časti Čemerné je vymedzené v rozsahu zmiešaného územia a plôch vybavenosti pozdĺž Čemernianskej ulice v úseku od Námestia P. P. Gojdiča po Železničnú ulicu. Školská a zdravotnícka vybavenosť je sústredená v samostatnom centre na Kukučínovej ulici s optimálnou dostupnosťou z celej miestnej časti.

Nové obchodno-obslužné centrum mesta bolo vybudované na križovatke cesty I/18, Dukelskej a Hronského ulice s obchodnými supermarketmi Tesco, Lidl a Billa spolu s jestvujúcim hotelovým komplexom.

Druhé vybavenostné centrum mesta s novou obchodnou vybavenosťou navrhuje ÚPN mesta dobudovať na Námestí Jána Pavla II. a Dlhej ulici vo väzbe na sídlisko Lúčna.

Jestvujúce okrskové centrá vybavenosti sídliska Dubník, sídliska Okulka, sídliska 1. mája a vo Vranovskom Dlhom zachovať. Koncept ÚPN – mesta navrhuje:

- nové okrskové centrum vybavenosti na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia sídlisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica v pokračovaní vybavenosti sídliska Juh na Bernolákovej ulici,
- okrskové centrum vybavenosti na rozvojovej lokalite obytného územia na lokalite Vranov – „Sever – Táňa“ a Vranov – „Povrazy“ v severnej časti mesta,

- okrskové centrum vybavenosti na rozvojovej lokalite obytného územia na lokalite Čemerné – „Juh“ a Čemerné východ „Pri Topli“

Hlavné rozvojové plochy občianskej vybavenosti navrhuje ÚPN mesta:

- formou zmiešaného územia na Herlianskej ulici,
- na Bernolákovej a Kalinčiakovej ulici vo väzbe na sídlisko Juh,
- na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia sídliska Lúčna ulica, Dlhá a Záhradná ulica.

Navrhuje sa vybudovať hlavné centrum športovo-rekreačnej vybavenosti a prímestskej rekreačnej zóny v severnej časti mesta na lokalite Vranov – pri Topli a dobudovať na ul. B. Němcovej .

## 9.) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

### a.) Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. Čemerné sa nachádza dobývací priestor (DP) „Čemerné“ – tehliarske suroviny, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskych hlín proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje spoločnosť EKOP s.r.o. Prešov. Vranovská tehelná s.r.o. spracovala v roku 2005 „Plán otvárk, prípravy a dobývania výhradného ložiska tehliarskych surovín v dobývacom priestore „Čemerné“. Ťažba sa predpokladá v rokoch 2008 až 2014. Za sezónu sa predpokladá spotreba tehliarskej suroviny v objeme cca 15 000 m<sup>3</sup> za sezónu. Vzhľadom k úložným pomerom a charakteru ťažného nerastu sa dajú prakticky vydobýť všetky evidované zásoby. Dobývací priestor Čemerné bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SR č. 791/12 – BE/C zo dňa 05. 04. 1992. Hranice dobývacieho priestoru boli menené rozhodnutím Obvodného úradu v Košiciach č. 2246/465/93 zo dňa 22. 03. 1994. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje:

- vybudovať otvorenú skládku suroviny vo výrobnom okrsku „Čemerné západ“ v blízkosti dobývacieho priestoru. Vyťažенú surovinu dopravovať na skládku dopravnými mechanizmami. Tehliarsku surovinu

dopravovať po Tolstého ulici do jestvujúceho výrobného areálu Vranovskej tehelne s. r. o. automobilovou nákladnou dopravou.

Do k.ú. Vranov nad Topľou zasahuje CHLÚ a DP Majerovce – ZEOLIT určený pre spoločnosť SLOVZEOLIT s.r.o. Spišská Nová Ves. Do k.ú. Vranov nad Topľou zasahujú štyri prieskumné územia:

- Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn určený pre spoločnosť NAFTA GBELY, s platnosťou do 04.11.2011
- Dlhé Klčovo – kamenná soľ určené pre Ing. D. Dorčáka PhD. DITEPEX, Revúca s platnosťou do 17.03.2012.
- Vranov nad Topľou – termálna podzemná voda určené pre spoločnosť ENEX s.r.o. Vranov n/Topľou s platnosťou do 06.11.2011
- Vranov nad Topľou – bentonit, zeolit určené pre spoločnosť REGOS s.r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 22.01.2012.. Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie v prieskumnom území len po vyjadrení MŽP SR podľa § 21 ods. 6 geologického zákona.

#### ***b.) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo***

Plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva sú v meste sústredené v monofunkčných výrobných okrskoch pozdĺž železničnej trate a pozdĺž cesty I/18. Jedná sa v meste o výrobný okrsk Vranov – Sever pri ceste III. triedy na Komárany, výrobný okrsk Budovateľská ulica, výrobný okrsk ul. B. Němcovej a výrobný okrsk Vranovské Dlhé. V miestnej časti Čemerné sa jedná o výrobný okrsk Sever na Herlianskej ulici, výrobný okrsk Západ v priestoroch bývalého hospodárskeho dvora Čemerné, výrobný okrsk Ferovo a výrobný okrsk Juh pozdĺž železničnej trate. Menšie skladové plochy sa nachádzajú na lokalite Polovice (bývalý majer). Výrobný okrsk Čemerné – Juh je zavlečkovaný zo železničnej stanice Vranov – predmestie.

Návrh ÚPN mesta navrhuje nasledovnú koncepciu rozvoja plôch priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva a logistických areálov:

- Výrobný okrsk Vranov – Sever

Navrhuje sa rozvoj plôch výrobného územia smerom severným pozdĺž cesty II. triedy smerom na Komárany. Jestvujúce výrobné plochy sa zachovávajú, umožňuje sa prestavba a modernizácia jestvujúcich areálov. Nové ponukové rozvojové plochy sa nenavrhujú, celkový navrhovaný rozsah výrobného územia okrsku je 2,4 ha. ( variant A a B)

- Výrobný okrsk Vranov, Budovateľská ulica

Výrobný okrsk je situovaný v priestore medzi železničnou traťou Prešov – Vranov a Budovateľskou ulicou. V súčasnosti je výrobný okrsk dopravne sprístupnený Budovateľskou ulicou a cestou III. triedy č. 018233 z cesty I/18. Jestvujúce dopravné napojenie výrobného okrsku nevyhovuje, nákladná automobilová doprava prechádza cez obytné územie mesta. Návrh ÚPN mesta navrhuje nové dopravné napojenie z navrhovaného severného napojenia mesta z preložky cesty I/18. Jestvujúca štruktúra výrobného okrsku zastúpená menšími areálmi výrobných a dopravných služieb, drevovýroby a skladového hospodárstva sa zachováva. Za nosný výrobný podnik sa považuje areál firmy SESO s.r.o. a polyfunkčný areál SAD a.s. S územným rozširovaním výrobného okrsku sa neuvažuje, povoľuje sa funkčné využitie územia aj formou zmiešaného územia výroby, dopravy a vybavenosti. Celková rozloha výrobného územia je 14,0 ha.

- Výrobný okrsk Ferovo a priemyselný park Ferovo

Výrobný okrsk Vranov „Ferovo“ je vybudovaný v centrálnej časti mesta medzi tokom Tople a cestou I/18. Dopravne je napojený na cestu I/18 Toplianskou ulicou. Nosným výrobným podnikom je firma MIS s.r.o. Slovakia. Jestvujúce výrobné plochy majú charakter skladového hospodárstva a výrobných služieb. Návrh ÚPN mesta navrhuje výstavbu priemyselného parku Ferovo. Navrhuje sa realizácia 7 menších výrobných areálov a 2 väčších výrobných areálov. Vstupný areál priemyselného parku sa navrhuje v jeho severnej časti s dopravným napojením z Toplianskej ulice. Celková výmera priemyselného parku je 65,0 ha včítane plochy starej ČOV (2,1 ha),

z toho 1 etapa výstavby predstavuje 13,2 ha. Celková výmera jestvujúceho výrobného okrsku je 7,0 ha.

- Výrobný okrsk Vranov – ul. Boženy Němcovej

Výrobný okrsk sa nachádza v priestore medzi železničnou stanicou Vranov nad Topľou a vodným tokom Čičava. Dopravne je sprístupnený z cesty I/18 miestnou komunikáciou, ul. B. Němcovej. Nosným podnikom výrobného okrsku je firma REMONT MTH Vranov, ROBE, výroba eurookien a dverí Vranov. Podvihorlatské pekárne a cukrárne a. s. Humenné, Pekáreň Vranov nad Topľou, ŠAMON – MLYN a CSI– DS s.r.o. Bývalé areály stavebnej výroby sa prevádzkujú ako areály skladového hospodárstva. Formou zmiešaného územia bývania a výrobných služieb sú pozdĺž ul. Boženy Němcovej v obytnom území realizované menšie výrobné prevádzky (stavebná výroba, výrobné služby). Návrh ÚPN mesta nenavrhuje územný rozvoj výrobného okrsku. Celkový územný rozsah výrobného územia okrsku je 10,7 ha.

- Výrobný okrsk „Vranovské Dlhé“

Výrobný okrsk je situovaný západne od cesty I/18 vo Vranovskom Dlhom. Dopravne je napojený miestnou komunikáciou z cesty I/18. Nosným výrobným podnikom je firma LPH s. r.o. Navrhuje sa územný rozvoj výrobného okrsku smerom severným. Rozsah ponukových rozvojových plôch je 4,5 ha, celkový rozsah výrobného územia je 7,3 ha.

- Výrobný okrsk „Čemerné – Sever“, Herlianska ulica

Výrobný okrsk je vybudovaný v miestnej časti Čemerné severne od cesty I/18 a na Železničnej ulici. Dopravné napojenia výrobných areálov na cestu I/18 a cestu I/79 je vyhovujúce. Nosným výrobným podnikom je areál bývalej firmy Slovenska a.s. a areál firmy Poľnonákup a.s. Prevažná časť výrobného územia má charakter skladového hospodárstva a dopravných služieb. Časť skladového areálu a plôch dopravného územia na Železničnej ulici je opustená a funkčne nevyužívaná. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje ďalší územný rozvoj pozdĺž cesty I/18 formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti. Navrhuje sa prestavba

jestvujúcich plôch výrobného a dopravného územia na Železničnej ulici. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch výrobného územia je 9,0 ha, celková plocha výrobného okrsku je 19,5 ha. Výrobný okrskok je určený pre rozvoj z hľadiska ŽP nezávadného výrobného územia.

- Výrobný okrskok „Čemerné – Západ“

Výrobný okrskok sa nachádza v západnej časti Čemerného vo väzbe na dobývací priestor tehliarskej suroviny. Dopravne je výrobný okrskok sprístupnený - miestnou komunikáciou Tolstého a Tehelnou ulicou z cesty I/79 z Čemernianskej ulice. Prevažná časť bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby je využívaná ako skladový areál, nosným podnikom je opravárenský závod Lesov SR š. p. Koncept územného plánu mesta nový územný rozvoj výrobného územia nenavrhuje. Navrhuje sa celková prestavba bývalého hospodárskeho dvora a výrobných plôch starého areálu Vranovských tehelní. Celková plocha výrobného územia je 17,25 ha z toho na asanačnú prestavbu 7,7 ha.

- Výrobný okrskok „Čemerné – Juh“

Plochy výrobného okrsku „Čemerné – Juh“ sú sústredené medzi cestou I/79 a železničnou traťou v južnej časti Čemerného. Okrskok je dopravne sprístupnený z cesty I/79, z Čemernianskej ulice. Bývalý agrochemický podnik s poľnohospodárskym letiskom je sprístupnený miestnej komunikáciou Ružovou ulicou. Nosným výrobným podnikom je areál Vranovských tehelní s. r. o. a areál Lesov SR š. p. Prevažnú časť výrobného okrsku tvoria skladové areály. Časť výrobných areálov v južnej časti okrsku je nedostavaná a funkčne nevyužívaná, opustená. Výrobný okrskok je zavlečkovaný zo železničnej stanice Vranov – predmestie. Návrh územného plánu mesta navrhuje rozvoj výrobného územia smerom južným. Navrhuje sa prestavba jestvujúcich opustených a nevyužívaných plôch výrobného územia. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch výrobného územia je 23,0 ha. Celkový rozsah plôch výrobného okrsku je 47,7 ha.

Z hľadiska celkovej koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta je potreba nových plôch pre priemyselnú výrobu, stavebníctvo a skladové hospodárstvo riešená:



- v priemyselnom parku Ferovo,
- vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“

o celkovej výmere cca 90,0 ha. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch umožňuje ďalší rozvoj najmä priemyselnej výroby v meste a okrese Vranov nad Topľou.

Reštrukturalizácia jestvujúcich plôch výroby potrebných pre rozvoj hospodárskej základne je navrhovaná vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a na ul. B. Němcovej. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou predpokladá dosiahnuť nasledovný rozsah pracovných príležitostí vo výrobnom území mesta:

Porad. číslo	Názov výrobného okrsku	Navrhovaný počet pracovných príležitostí
1	Výrobný okrskok „Sever – Táňa“	100 pracovných príležitostí
2	Výrobný okrskok, Budovateľská ul.	200 pracovných príležitostí
3	Výrobný okrskok, ul. B. Němcovej	100 pracovných príležitostí
4	Výrobný okrskok „Vranovské Dlhé“	80 pracovných príležitostí
5	Výrobný okrskok „Ferovo“ Priemyselný park Ferovo	1 500 – 2 000 pracovných príležitostí
6	Výrobný okrskok „Čemerné – Západ“	150 pracovných príležitostí
7	Výrobný okrskok „Čemerné – Juh“	500 pracovných príležitostí
8	„Čemerné – Sever“, Herlianska ul.	100 pracovných príležitostí
<b>Spolu</b>		<b>2 730 – 3 230 pracovných príležitostí</b>

### **c.) Poľnohospodárska a lesná výroba**

- Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je na území mesta zastúpená poľnohospodársko-obchodným družstvom Vechec, poľnohospodárskym družstvom Komárany, poľnohospodárskym družstvom Hencovce, AGROCENTRA a.s. Michalovce a fyzickými osobami zastúpenými samostatne hospodáriacimi roľníkmi. Na pozemkoch rodinných domov najmä v miestnej časti Čemerné, Čemerné – Lomnica, Vranovské Dlhé je realizovaná poľnohospodárska malovýroba včítane drobného chovu. Na k. ú. Mesta Vranov nad Topľou pri ceste I/18 smerom na Strážske sa nachádza hospodársky dvor Vranovské Dlhé poľnohospodárskeho družstva Hencovce

a AGROCENTRA a.s. Michalovce. Hospodársky dvor je dopravne sprístupnený miestnou komunikáciou z cesty I/18. Na lokalite Táňa sa nachádza hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva Komárany. Na menovaných hospodárskych dvoroch je realizovaná živočíšna výroba so zameraním na chov hovädzieho dobytku. Ochranné pásmo hospodárskych dvorov je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Na k. ú. miestnej časti Lomnica sa nachádza hospodársky dvor Ortáše poľnohospodársko-obchodného družstva Vechce. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Ochranné pásmo je stanovené na 500 m od objektov živočíšnej výroby. Hospodársky dvor je dopravne sprístupnený miestnou komunikáciou (Lomnická ul.) z cesty I/79. Hospodársky dvor v západnej časti Čemerného je opustený a schátralý. Prevažná časť bývalých objektov je využívaná na prevádzku výrobných služieb alebo ako skladové areály. V areály sa nachádza útulok pre opustené zvieratá. V južnej časti Čemerného na Ružovej ulici sa nachádza bývalý areál Agrochemického podniku so spevneným poľnohospodárskym letiskom. Menovaný areál je nefunkčný a nedobudovaný. Poľnohospodárske letisko je v súčasnosti prevádzkované.

Poľnohospodárska rastlinná aj živočíšna výroba je v hlbokom útlme, stavebno-technický stav zástavby na hospodárskych dvoroch je nevyhovujúci. Naďalej sa znižuje zamestnanosť v poľnohospodárstve a jej efektívnosť je veľmi nízka.

Návrh územného plánu mesta navrhuje jestvujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby na lokalite Vranov – Táňa, Vranovské Dlhé a Lomnica Ortáše zachovať a postupne rekonštruovať a modernizovať. Živočíšnu výrobu zamerať na chov HD a ošípaných. Predpokladať zastavenie znižovania zamestnanosti v poľnohospodárstve. Navrhuje sa výstavba novej farmy na chov hydiny v južnej časti riešeného územie mesta.

Hospodársky dvor na lokalite Čemerné – Západ prebudovať na výrobné územie a jestvujúce poľnohospodárske letisko na Ružovej ulici zachovať.

- Lesná výroba

Lesné hospodárstvo je na riešenom území zastúpené areálom Lesov SR š. p., odštepny závod Vranov nad Topľou, ktorý sa nachádza vo výrobnom okrsku Čemerné – Juh a opravárenským strediskom Lesov SR š. p. na Tehelnej ulici v Čemernom vo výrobnom okrsku Čemerné západ. Jestvujúce areály vyhovujú

súčasným aj výhľadovým potrebám Lesov SR š. p. Návrh ÚPN mesta s ich územným rozvojom neuvažuje.

## 10.) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Na území mesta Vranov nad Topľou a na jeho záujmovom území navrhuje návrh ÚPN mesta nasledovné riešenie a rozmiestnenie rekreačných nárokov obyvateľov mesta:

- rekreácie krátkodobej
  - dennej na území intravilánu mesta a na jeho katastrálnom území,
  - koncom týždňovej v záujmovom území mesta v jeho prímestských rekreačných zónach,
- rekreácie dlhodobej
  - dovolenkovej v RKC , v strediskách rekreácie a cestovného ruchu.

### **a.) Rekreácia koncom týždňová**

Návrh územného plánu mesta navrhuje požiadavky obyvateľov mesta na koncom týždňovú rekreáciu zabezpečiť v rekreačných priestoroch rekreačných krajinných celkov (RKC) Domaša, Slánske vrchy a Zemplínska šírava. Nároky na koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov miest sa prejavujú výraznejšie u mestského osídlenia o veľkosti od 10 000 až 20 000 obyvateľov. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou predpokladá rozsah nároku obyvateľov na koncom týždňovú rekreáciu v rozsahu 20 – 30% z celkového počtu obyvateľov pričom víkendový pobyt je spojený s prenocovaním. Izochróna dopravnej dostupnosti sa pohybuje max. od 60 do 90 minút (asi 30 – 60 km od sídla). Jestvujúce RKC Domaša, Zemplínska šírava a Slánske vrchy sú v súlade s menovanými kritériami a požiadavkami.

Mesto Vranov nad Topľou je v ÚPN mesta riešené ako nástupné sídlo do rekreačného krajinného celku (RKC) Domaša. Celé záujmové územie mesta je atraktívne z hľadiska koncepcie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu. Prirodzenú západnú hranicu okresu a záujmového územia mesta tvorí RKC Slánske vrchy s lesnými komplexami vhodnými pre dennú, koncom týždňovú a pobytovú rekreáciu s celoročnou turistikou a pobytom v prírode. Hlavným rekreačným priestorom pre

dennú a najmä koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov mesta s letným pobytom pri vode je RKC Domaša s vodnou nádržou a jestvujúcimi strediskami rekreácie a cestovného ruchu. RKC Domaša a mesto Vranov nad Topľou ležia na významnom medzinárodnom turistickom cestnom ťahu Poľsko – Svidník – Domaša – Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Maďarsko. V záujmovom území mesta sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne významné zimné strediská rekreácie a cestovného ruchu so zameraním na zimné športy. Najbližšie strediská zimných športov pre koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov mesta sú k dispozícii v okrese Svidník (Šarbov, Nižný Komárnik), Bardejov (Regetovka, Vyšná Polianka), Sobrance (Drienica – Lysá) a v okrese Humenné (Chlmec). V súčasnosti sú v záujmovom území k dispozícii nasledovné najvýznamnejšie zariadenia cestovného ruchu:

- RKC Domaša

- Hotel Domaša v stredisku Dobrá o kapacite 45 lôžok,
- Turistická ubytovňa Zelená lagúna v stredisku Dobrá o kapacite 55 lôžok,
- Penzión (býv. Fragopolis) v stredisku Dobrá o kapacite 40 lôžok,
- Penzión Dobranská zátoka v stredisku Dobrá o kapacite 65 lôžok,
- Turistická ubytovňa Ventus v stredisku Poľany o kapacite 22 lôžok,
- Hotel Zátoka v stredisku Holčíkovce o kapacite 40 lôžok,
- Penzión Atlantis v stredisku Poľany o kapacite 40 lôžok,
- Penzión Bukstav Hencovce v stredisku N. Kelča o kapacite 20 lôžok,
- Autocampingy Poľana a Kruh v stredisku Poľany a N. Kelča.

Na severnom pobreží vodnej nádrže Domaša najmä v stredisku Valkov súk dispozícii ďalšie lôžkové a stravovacie kapacity.

- RKC Zemplínska šírava

V optimálnej dopravnej dostupnosti sú v záujmovom území k dispozícií zariadenia rekreácie a cestovného ruchu v jestvujúcich strediskách rekreačného krajinného celku Zemplínska šírava. Jedná sa o lôžkové a stravovacie kapacity v strediskách rekreácie a cestovného ruchu Predná hora, Hôrka, Medvedia hora a Kamenec.

- RKC Slánske vrchy

V rekreačnom krajinnom celku Slánske vrchy sú k dispozícii nasledovné ubytovacie a stravovacie kapacity v :

- penzión Opál v obci Zamutov o kapacite 40 lôžok,
- penzión v obci Juskova Vôľa (v bývalej škole v prírode),
- turistickej ubytovni v obci Hermanovce o kapacite 50 lôžok.

### **b.) Denná rekreácia**

Požiadavky obyvateľov na dennú rekreáciu v meste Vranov nad Topľou zabezpečuje rekreačné územie systémom voľných plôch a viacúčelových rekreačných areálov v intraviláne mesta. Návrh ÚPN mesta rieši rozvojové plochy rekreačných zón tvorené predovšetkým plochami lesov a zelene v priamej nadväznosti na jestvujúce obytné územie mesta (sídliisko Okulka, 1. mája a Dubník). Za najoptimálnejšie riešenie viacúčelových športových areálov považuje návrh ÚPN mesta združovanie účelových plôch a zariadení do väčších územných celkov. Z menovaných dôvodov návrh ÚPN mesta navrhuje dobudovanie športovo rekreačného areálu na ul. B. Němcovej a jeho rozšírenie o nové „Športovo rekreačné centrum – pri Topli“. Navrhuje sa vybudovanie jedného centrálného celomestského športovo rekreačného areálu s optimálnymi väzbami a dochádzkovými vzdialenosťami do obytných obvodov mesta (dochádzková vzdialenosť 1 000 – 2 000 m u mesta veľkosti 20 000 – 30 000 obyv.)

Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou jestvujúce športové a rekreačné zariadenia na území mesta pre dennú a koncomtýždňovú rekreáciu jeho obyvateľov zachováva.

Jedná sa o:

- Športový areál na ul. B. Němcovej s futbalovým štadiónom, otvoreným zimným štadiónom a stolnotenisovou halou a areálom MASA Vranov nad Topľou. Návrh ÚPN mesta navrhuje v tomto priestore rozšírenie športovo rekreačných plôch pozdĺž železničnej trate, prekrytie zimného štadióna a výstavbu krytého 50 m bazénu (alternatívne riešenie). Jestvujúce plochy verejnej parkovej zelene zachovať.
- Športový areál FK BUKÓZA so štadiónom mládeže vo Vranovskom Dlhom.
- Mestskú športovú halu v CMZ na ul. Dr. Daxnera.

- BUK FIT CENTRUM na Budovateľskej ulici a telocvičňu ŠKP BUKÓZA Vranov na Staničnej ulici.
- Športové areály s telocvičňami a ihriskami v areáloch ZŠ a stredných škôl na sídlisku Stred, Juh a Lúčna.

Návrh ÚPN mesta navrhuje nasledovnú koncepciu rozvoja rekreačných a športových plôch v meste:

- Navrhuje sa nové „Športovo rekreačné centrum – pri Topli“ s priestorovými a dopravnými väzbami na jestvujúci športový areál na ul. B. Němcovej. V športovo rekreačnom areály realizovať:
  - rekreačné plochy pre letný pobyt pri vode, pri vodnom toku Topľa s plochami rekreačnej zelene a plážovým kúpaliskom,
  - areál letného kúpaliska a krytý 50 m bazén (v súčasnosti v realizácii, dobudovať)
  - športové ihriská a telocvičňu,
  - golfové ihrisko,
  - verejnú parkovú zeleň,
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia.

Vo väzbe na navrhované rekreačné územie v navrhovanom zmiešanom území vybavenosti a výroby na Herlianskej ulici realizovať polyfunkčnú veľkokapacitnú halu pre športové a kultúrne podujatia mesta.

- Navrhuje sa realizácia lesoparku mesta Vranov nad Topľou na južných a juhozápadných svahoch Vranovskej pahorkatiny ako druhej hlavnej rozvojovej lokality rekreačného územia mesta. Vo väzbe na navrhovaný plochu lesoparku realizovať nenáročné voľné športové a rekreačné plochy na lokalite Dubník, Okulka, 1. mája a Vinice s väzbami na jestvujúce obytné územie mesta. V navrhovanom lesoparku mesta dobudovať prechádzkové a cykloturistické chodníky a trasy s odpočívadlami.
- Navrhuje sa rekonštrukcia a modernizácia športových plôch v areáloch základných a stredných škôl mesta.
- Navrhuje sa výstavba letného kúpaliska s ubytovaním v južnej časti mesta na rozvojovej lokalite sídlisko „Lúčna, Dlhá a záhradná ulica“.
- Navrhuje sa rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich športových plôch, futbalového ihriska na lokalite Čemerné - Ružová ulica a Čemerné – Lomnica.

Jestvujúce záhradkárske lokality v meste návrh ÚPN mesta zachováva. Jedná sa o záhradkárske osady v severnej časti mesta nad cintorínom (lokalita Dubník) v južnej časti mesta vo Vranovskom Dlhom a záhradkárske osady pozdĺž železničnej trate Vranov – Strážske a cesty I/18. Nové záhradkárske osady sa nenavrhujú.

Jestvujúce ubytovacie zariadenia v meste návrh ÚPN mesta zachováva. Jedná sa o hotel Rozkvet na Námestí slobody o kapacite 80 lôžok, hotel Patriot na ul. Duklianskych hrdinov o kapacite 40 lôžok, penzión Oáza na ul. A. Dubčeka o kapacite 40 lôžok a ubytovňu mesta na Toplianskej ulici. Navrhujú sa nové ubytovacie zariadenia na lokalite „Športovo rekreačné centrum – pri Topli“ (hotel, penzión), na rozvojovej lokalite obytného územia sídlisku „Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica“ (penzión), na Herlianskej ulici (penzión) o celkovej kapacite cca 160 lôžok. Navrhuje sa rekonštrukcia ubytovacieho zariadenia motorest Studničky.

Jestvujúce navrhované kapacity, plošné nároky rekreačného územia mesta sú v nasledovnom rozsahu:

Por. číslo	Rekreačné územie Lokalita	Jestvujúca plocha v ha	Navrhovaná plocha v ha	Športová vybavenosť		Kapacita a únosnosť rekreačného územia
				Jestvujúca	navrhovaná	
1	Viacúčelový športový areál na ul. B. Němcovej <ul style="list-style-type: none"> <li>• FK BUKOCEL Vranov</li> <li>• MASA Vranov nad Topľou</li> </ul>	4,10	4,25	<ul style="list-style-type: none"> <li>- futbalový štadión</li> <li>- zimný štadión</li> <li>- stolnotenisová hala</li> <li>- minifutbal</li> <li>- tenisový areál</li> <li>- kulturistika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prekrytie zim. štadióna</li> <li>- krytý bazén 50 m, (alternatíva)</li> <li>- športové ihriská a plochy, rozšírenie rekreačného územia pozdĺž železničnej trate</li> </ul>	10 – 15 osôb/ha
2	„Športovo rekreačné centrum – pri Topli“ Herlianska ulica	-	14,75	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- letné plážové kúpalisko, krytý 50 m bazén ( alternatíva)</li> <li>- športové ihriská rôzneho druhu</li> <li>- telocvičňa</li> <li>- viacúčelová hala</li> <li>- penzión, stravovanie</li> <li>- verejná parková zeleň</li> </ul>	5 – 10 obyv./ha
3	Volné rekreačné plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lesopark mesta Vranov nad Topľou</li> <li>• Rekreačný areál Okulka</li> <li>• Rekreačný areál 1. mája</li> <li>• Rekreačný areál Vinice</li> </ul>	-	7,0	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhlásenie lesoparku</li> <li>- nenárodné športové ihriská</li> <li>- odpočívadlá</li> <li>- letné sezónne stravovanie</li> <li>- pešie chodníky</li> <li>- cyklistické chodníky</li> </ul>	5 – 10 obyv./ha



4	Športový areál Ružová ul. Čemerné	1,25	-	- futbalové ihrisko	- šatne, hygienické zariadenia, tribúna - nenáročné športové ihriská	
5	Športový areál Lomnica	1,35		- futbalové ihrisko	- šatne, hygienické zariadenia, tribúna - nenáročné športové ihriská	
6	Viacúčelový športový areál, FK BUKÓZA, štadión mládeže, Školská ul.	2,4	-	- futbalový štadión - ihriská		2 – 5 obyv./ha

## 11.) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Vranov nad Topľou je vymedzené:

a.) Súčasne zastavaným územím, ktoré je vymedzené

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- hranicou skutočne zastavaného územia.

b.) Navrhovaným územím na zástavbu

Hranica zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 bola dodaná Katastrálnym úradom vo Vranove nad Topľou v etape prieskumov a rozborov mesta. Hranica skutočne zastavaného územia bola zistená v etape prieskumov a rozborov mesta prieskumom fyzického stavu územia. Menované hranice sú vyznačené vo výkrese č. 1, Komplexný návrh a vo výkrese č. 5, Vyhodnotenie záberu PP. Územie navrhované na zástavbu je v ÚPN mesta riešené:

- v severnej časti mesta na lokalite „Vranov – Sever“ pri ceste III/018235 na Merník a na lokalite Vranov „Sever – Táňa“ a „Vranov – Povrazy“,
- rozšírením jestvujúceho hlavného mestského cintorína,
- rozšírením územia medzi kanálom Čičava a železničnou stanicou,
- rozšírením obytného a rekreačného územia sídliska Okulka, sídlisko 1.mája, Vinice a Rodinná oblasť,
- na lokalite „Ferovo“ pre potreby priemyselného parku,
- na lokalite výrobný okrskok „Vranovské dlhé“,
- na lokalite „Čemerné – Sever“ medzi cestou I/18 a tokom Tople,
- v južnej časti Čemerného po oboch stranách cesty I/79,
- v miestnej časti „Čemerné – Lomnica“ v jeho východnej a južnej časti,
- v severnej časti mesta medzi tokom Tople a kanálom Čičava pre účely športovo rekreačného centra,

Jedná sa o obytné, zmiešané, výrobné, rekreačné a dopravné územie navrhované na zástavbu. Územie navrhované na zástavby je vyznačené vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh a vo výkrese č. 5 - Vyhodnotenie záberu PP.

## 12.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Návrh územného plánu Vranov nad Topľou vymedzuje na riešenom území nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39a Stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať :

- cesty I/18 , I/15 a I/79 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
- cesty II. triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- železničné trate a stanice 2 x 60 m
- ochranné pásmo hlavných vodovodných prírodných potrubí 2 x 2 m na každú stranu od osi potrubia
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
- ochranné pásmo mestskej ČOV na lokalite Ortáše 200 m
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre vodohospodársky významné vodné toky (Topľa) a 6 m pre malé vodné toky. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách . Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.).
- ochranné pásmo pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. (Zákon o energetike:
  - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
  - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od krajných káblov,
  - trafostanice – 10 m,

- vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike):
  - VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
  - Regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo – 20 m,
  - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m ( pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľ plynu.
- ochranné pásma hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Lomnica – Ortáše 500 m od objektov živočíšnej výroby,
- ochranné pásmo farmy hydiny 200m
- ochranné pásma hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na lokalite Vranov Taňa a na lokalite Vranovské Dlhé 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- hranice dobývacieho priestoru a CHLÚ Čemerné s ložiskom tehliarskych surovín,
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorínov) 50 m

Ochranné pásma VN a VVN elektrických vedení prechádzajú cez severnú a severovýchodnú časť k. ú. mesta, cez obytné územie, výrobný okrsok na Budovateľskej ulici a cez lesopark. Vonkajšie 22 kV, 110 kV a 220 kV elektrické vedenia vytvárajú významné energetické koridory na k. ú. a zastavanom území, ktoré je potrebné rešpektovať. Trasa VTL plynovodu prechádza cez k. ú. a cez zastavané územie mesta v smere západ – východ súbežne so železničnou traťou a tokom Tople. Navrhovaný priestorový rozvoj mesta si vyžaduje prekládku VTL plynovodu v lokalite Ferovo.

Na riešenom území nie je vymedzené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhuje. Na riešenom území sa nenachádza vodný zdroj

slúžiaci na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorého ochranné pásma (PHO) je potrebné rešpektovať.

### **13.) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

- Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Návrh územného plánu mesta rešpektuje jestvujúce záujmové územie vojenskej správy severne od sídliska Okulka. Menované územie vymedzila Správa nehnuteľného majetku a výstavby MOSR Košice listom č. SAMaV – 6 –10/2005 – al/VOŽP zo dňa 17. 01. 2005. Vymedzené územie a jestvujúci vojenský objekt sa zachováva.

Mesto Vranov nad Topľou je podľa nariadenia vlády SR č. 166/94 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení NV SR č. 35/97 Z. z. a NV SR č. 565/2004 Z. z. zaradený v oblasti CO obyvateľstva do II. kategórie. Jestvujúce stavby CO obyvateľstva, ktoré sa nachádzajú v meste Vranov nad Topľou ÚPN mesta zachováva. Jedná sa o jestvujúce stavby CO v budove NsP, na sídlisku Stred II., na ul. 1. mája a v skladovom areály Táňa na Mierovej ulici. Nové ochranné stavby CO obyvateľstva v rámci navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia územia nie sú navrhované. Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v rámci ÚPN mesta nespracováva.

- Návrh na riešenie ochrany územia pred povodňami

Cez riešené územie mesta Vranov nad Topľou preteká vodný tok Tople, ktorý v rkm 19,20 – 20,12 preteká upraveným korytom s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou v dĺžke 0,92 km s kapacitou  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Ostatné územie pozdĺž toku Tople nie je chránené pred povodňami. ÚPN mesta vo väzbe na navrhovaný priestorový a funkčný rozvoj mesta navrhuje:

- úpravu vodného toku Tople severne od rkm 20,12 s obojstrannými hrádzami,

- úpravu vodného toku Tople južne od rkm 19,20 po južný okraj navrhovanej rozvojovej lokality obytného územia Čemerné – pri Topli,
- úpravu vodného toku Tople v úseku miestna časť Čemerné – Lomnica v rozsahu navrhovanom ÚPN mesta s obojstrannými hrádzami.

Navrhovanú ochranu pred povodňami realizovať na kapacitu  $Q_{100}$  ročná veľká voda. V súvislosti s navrhovanou úpravou regulácia toku Tople realizovať rekonštrukciu Kručovského kanála na kapacitu  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. U ostatných tokoch a kanálov nie je v súčasnosti zabezpečená ochrana pred  $Q_{100}$  ročnou veľkou vodou. Vodný tok Čičava má zabezpečenú ochranu na  $Q_{20}$  ročnú veľkú vodu a prítok č. 083 (Hora) na  $Q_{50}$  ročnú veľkú vodu. ÚPN mesta navrhuje:

- úpravu vodného toku Čičava na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu,
- úpravu Čakovho kanála vo väzbe na navrhovanú bytovú výstavbu na rozvojovej lokalite sídlisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica.
- úpravu vodného toku Trnava v rozsahu návrhu ÚPN mesta

V súvislosti s navrhovanou ochranou pred povodňami je potrebné:

- realizovať úpravu (reguláciu) toku Tople južne od rkm 19,20 do doby začatia bytovej výstavby na lokalite „Čemerné Východ – pri Topli“,
- realizovať úpravu (reguláciu) toku Tople severne od rkm 20,12 do doby začatia výstavby na území severne od cesty I/18 (Herlianskej ulice) a v navrhovanom „Športovo rekreačnom centre – pri Topli“.

Do územia v severnej časti mesta medzi tokom Čičava, Kručovským kanálom a tokom Tople neumiestňovať nové obytné a výrobné územie. Je potrebné rešpektovať stanovené ochranné pásmo územnú rezervu vodného toku Tople v šírke 10,0 m od brehovej čiary a 6,0 m pre malé vodné toky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu novú výstavbu, technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň.

#### **14.) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov**

Na k. ú. Čemerné sa nachádza dobývací priestor (DP) „Čemerné“ – tehliarske suroviny, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskych hĺn proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Na menované územie sa vzťahuje ochrana ložiska nerastných surovín v zmysle banského zákona V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje spoločnosť EKOP s.r.o. Prešov. Vranovská tehelňa s.r.o. spracovala v roku 2005 „Plán otvárk, prípravy a dobývania výhradného ložiska tehliarskych surovín v dobývacom priestore „Čemerné“. Ťažba sa predpokladá v rokoch 2008 až 2014. Za sezónu sa predpokladá spotreba tehliarskej suroviny v objeme cca 15 000 m<sup>3</sup> za sezónu. Vzhľadom k úložným pomerom a charakteru ťažného nerastu sa dajú prakticky vydobýť všetky evidované zásoby. Dobývací priestor Čemerné bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SR č. 791/12 – BE/C zo dňa 05. 04. 1992. Hranice dobývacieho priestoru boli menené rozhodnutím Obvodného úradu v Košiciach č. 2246/465/93 zo dňa 22. 03. 1994. Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje:

- vybudovať otvorenú skládku suroviny vo výrobnom okrsku „Čemerné západ“ v blízkosti dobývacieho priestoru. Vyťažенú surovinu dopravovať na skládku dopravnými mechanizmami. Tehliarsku surovinu dopravovať po Tolstého ulici do jestvujúceho výrobného areálu Vranovskej tehelne s. r. o. automobilovou nákladnou dopravou.

Do k.ú. Vranov nad Topľou zasahuje CHLÚ a DP Majerovce – ZEOLIT určený pre spoločnosť SLOVZEOLIT s.r.o. Spišská Nová Ves.

Do k.ú. Vranov nad Topľou zasahujú štyri prieskumné územia:

- Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn určený pre spoločnosť NAFTA GBELY, s platnosťou do 04.11.2011
- Dlhé Klčovo – kamenná soľ určené pre Ing. D. Dorčáka PhD. DITEPEX, Revúca s platnosťou do 17.03.2012.
- Vranov nad Topľou – termálna podzemná voda určené pre spoločnosť ENEX s.r.o. Vranov n/Topľou s platnosťou do 06.11.2011
- Vranov nad Topľou – bentonit, zeolit určené pre spoločnosť REGOS s.r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 22.01.2012. Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie

v prieskumnom území len po vyjadrení MŽP SR podľa § 21 ods. 6 geologického zákona.

## **C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **1.) Návrh ochrany prírody a krajiny**

Na k. území mesta Vranov nad Topľou a Čemerného sa nenachádzajú žiadne chránené územia a nenavrhujú sa žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Na riešenom území nie je navrhované chránené vtáčie územie (SK CHVÚ) a chránené územie európskeho významu (SK ÚEV) NATURA 2000. Jedná sa o územie s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny. V riešenom území nie sú dostatočne zmapované biotopy európskeho alebo národného významu. Presnú lokalizáciu týchto biotopov nevie ŠOP SR toho času poskytnúť vo výkrese ochrana prírody sú schematicky vyznačené do t.č. evidované biotopy európskeho a národného významu. Významné prírodné zdroje (rozsiahle plochy lesov, vodné zdroje, minerálne pramene a pod.) sa na riešenom území nenachádzajú. Na k. ú. miestnej časti Čemerné je vyhlásený dobývací priestor a chránené ložiskové územie tehliarskej suroviny. Na menované územie sa vzťahuje ochrana ložiska nerastných surovín v zmysle banského zákona.

### **2.) Návrh prvkov MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení**

#### ***a.) Charakteristika súčasného stavu krajinnej štruktúry***

Na riešenom území sa nachádzajú ostrovčekovité plochy lesa Vranovskej pahorkatiny v jeho severnej a severovýchodnej časti. Katastrálne územie Čemerné je bez lesov. Riešené územie sa nachádza:

- v rovinnom stupni severného výbežku nížiny lokalizovaného pozdĺž vodného toku Tople s plošne izolovanými enklávami lužného lesa,



- v pahorkatinnom stupni severne od mesta s enklávami dubovo-hrabových lesov a dubových lesov.

Nelesná drevinná vegetácia (NDV) je na riešenom území zastúpená prirodzenou skupinovou a líniovou NDV a prirodzenými brehovými porastami vodných tokov a líniovou NDV umelo vysadenou. Prirodzená brehová vegetácia Tople a jej prítokov je zastúpená spoločenstvami jelše, vrbí a pyramidálnymi topoľmi. V pahorkatinovom stupni je plošná NDV zastúpená porastami agáta, vrbí, topoľov, lipy, javora, jelše sivej, hlohu, menej hrabu a duba. Líniová NDV je prevažne vysadená pozdĺž vodných kanálov a účelových komunikácií a je zastúpená porastami topoľa a ovocných stromov.

Prevažnú časť nezastavaného územia tvorí poľnohospodárska pôda. Prevažnú časť poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda veľkobloková a plochy TTP. Orná pôda zaberá prakticky všetku poľnohospodársku pôdu na k. ú. Čemerného. Jedná sa o veľkoblokovú ornú pôdu bez NDV, respektíve s plochami NDV do 5%.

Riešené územie patrí do povodia rieky Tople a Bodrogu. Riečna sieť Tople na riešenom území má výraznú asymetrickú textúru, keď väčšina prítokov ústi z pravej strany. Vodný tok Tople je upravený (regulovaný) len v krátkom úseku zastavaného územia mesta v dĺžke 0,95 km na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Regulované sú niektoré miestne bezmenné prítoky Tople najmä na zastavanom území mesta. Umelé vodné plochy sa na riešenom území nenachádzajú. ÚPN mesta v oboch variantoch riešenia navrhuje úpravu vodného toku Tople v úseku od motorestu Studničky (sútok s Krčavským kanálom) až po južný okraj navrhovaného obytného súboru Čemerné východ - pri Topli. Navrhovanú reguláciu realizovať ekologicky prijateľným spôsobom.

Riešené územie je charakteristické vysokým stupňom zastúpenia sídelných a technických prvkov, najmä vysokým podielom líniových dopravných a plošných stavieb (cesty I. a II. triedy, železničné trate a stanice), vysokým stupňom zastúpenia vzdušných energovodov a podzemných produktovodov (22 kV a 110 kV vonkajšie elektrické vedenia, VTL plynovod, hlavné prívodné vodovodné potrubie z VN Starina). Najmä severná a centrálna časť riešeného územia je charakteristická vysokým stupňom zastúpenia týchto prvkov a stavieb.

ÚPN mesta návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré je spracované vo dvoch základných variantoch podiel sídelných a technických

prvkov v krajine ešte ďalej zvyšuje. Navrhuje sa preložka cesty I/18 a I/79 vo dvoch základných variantoch a územne rozsiahle plochy výrobného územia priemyselného parku. V zastavanom území mesta sa nachádzajú len malé parkové plochy väčšinou do rozlohy 0,5 ha, parkové líniové plochy (Námestie slobody) a vegetačné pásy, stromové aleje pozdĺž cestných komunikácií a v uliciach mesta. Jedná sa o centrálné mestské parky, parky v obytných súboroch a parkovo upravené plochy pred budovami. Jedná sa o verejnú sídelnú zeleň s prevahou sociálnej funkcie. Väčšie plochy vyhradenej sídelnej zelene sa nachádzajú v meste v areály Nemocnice s poliklinikou a v areáloch škôl. Druhovú zloženú zelene tvoria drevinové porasty a trávnaté plochy, fyto-diverzita plôch je nízka s nízkou významnosťou rastových formácií drevín. Väčšinou sa jedná o jedno a dvojvrstvový parkový porast riedky s rovnomerným zastúpením alochtónnych a autochtónnych druhov.

Celkovo možno súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia mesta charakterizovať ako narušenú a veľmi narušenú. Krajinná štruktúra je narušená najmä intenzívnou poľnohospodárskou výrobou (k. ú. Čemerné, južná časť k. ú. Vranova nad Topľou), rozsiahlymi trasami cestnej a železničnej dopravy, rozsiahlymi energovodmi a produktovodmi v severnej a severozápadnej časti k. ú. Vranova nad Topľou a vlastným osídlením. Navrhované investície v cestnej doprave (preložka cesty I/18 a I/79) a vo vodných tokoch (regulácia vodného toku Tople, výstavba mestskej ČOV na lokalite Lomnica – Ortáše) budú tento stav len zhoršovať. Menšie plochy lesných porastov sa nachádzajú len v severnej a severovýchodnej časti riešeného územia a tvoria základ ekologickej stability územia mesta. Hospodárska zeleň, ovocné záhrady na plochách rodinných domov vytvárajú vegetačný pás okolo jestvujúceho osídlenia najmä v severnej časti mesta, v miestnej časti Čemerné a Lomnica a vo Vranovskom Dlhom.

Za najväčšie problémy súčasnej krajinskej štruktúry ÚPN mesta považuje:

- nízky podiel plôch lesov na celkovej výmere riešeného územia,
- postupnú likvidáciu prirodzených ekosystémov mesta v dôsledku investičnej výstavby,
- postupnú úpravu a reguláciu vodných tokov,
- fragmentácia existujúcich biotopov technickými a sídelnými prvkami v krajine.

### **b. )Územný systém ekologickej stability územia mesta**

Mesto Vranov nad Topľou nemá spracovaný miestny územný systém ekologickej stability územia mesta (ďalej len MÚSES) a ani sa s jeho spracovaním v súčasnosti neuvažuje. Na územie okresu Vranov je spracovaný Regionálny ÚSES okresu Vranov (r. 1995) a v rámci prieskumov a rozborov bol spracovaný krajinnokoekologický plán (KEP - textová a grafická časť). Podľa Regionálneho ÚSES okresu Vranov cez riešené územie prechádza regionálny biokoridor vodného toku Topľa a na k. ú. Čemerné v lokalite Lomnica– Ortáše je vymedzené jestvujúce regionálne biocentrum Topľa – úsek od Ortáše. Na severnú časť k. ú. mesta zasahuje regionálne biocentrum Lysá hora – Inovec. Cez záujmové územie východne od mesta prechádza v severo - južnom smere nadregionálny biokoridor Ondava. Západne od obce Kamenná Poruba v údolí toku Rakovec je vymedzené regionálne biocentrum Chám. V krajinnokoekologickom pláne je kostra ÚSES územia mesta vytvorená:

- regionálnym biokoridorom (RBK) vodného toku Tople,
- regionálnym biocentrom (RBC) „Topľa – úsek od Ortáše“,
- regionálnym biocentrom (RBC) „Lysá hora – Inovec“.

Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory. V súlade s návrhom KEP mesta Vranov nad Topľou ÚPN mesta vymedzuje:

- jestvujúce miestne biocentrum (MBC) Hora,
- jestvujúci miestny biokoridor (MBK) Rakovec v trase RBC Chám – údolie potoka Rakovec – RBC Topľa, úsek od Ortáše.

Navrhuje sa miestny biokoridor v trase RBK Topľa – Kručovský kanál – kanál Čičava – Povrazy – MBC Hora – RBC Lysá Hora – Inovec. Navrhovaný miestny biokoridor si vyžaduje doplnenie sprievodnej a plošnej NDV a reštrukturalizáciu v rozsahu 20 – 80%. Jestvujúce a navrhované miestne biokoridory prepájajú vzájomne RBC a MBC s genofondovo a krajínársky hodnotnými časťami prírody.

Významné prírodné stresové javy sa na riešenom území nenachádzajú. Ako sekundárne stresové faktory sú vytypované:

- znečistenie ovzdušia stredné,
- zaťaženie prostredia prachom stredné,
- zaťaženie prostredia hlukom pozdĺž cesty I/18, I/79, hlavnej mestskej triede veľké, na ostatnom území malé,
- kontaminácia pôdy malá a stredná,

- znečistenie vodných tokov veľké,
- znečistenie podzemných vôd stredné,
- poškodenie lesnej vegetácie malé.

Z jestvujúcich a navrhovaných technických a sídelných prvkov za hlavné stresové javy je považovaná:

- cesta I/18, cesta I/79 a cesta I/15,
- železničná trať Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Trebišov,
- mestská ČOV na lokalite Ferovo a navrhovaná ČOV na lokalite Ortáše,
- 22 kV, 110 kV a 220 kV elektrické vonkajšie vedenia (energetické koridory),
- 110/22 kV elektrická rozvodňa (ES),
- územie s plánovanou otvárkou a dobývaním tehliarskej suroviny Čemerné, (dobývací priestor)
- monofunkčné výrobné plochy výrobných okrskov,
- hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby.

Spracovaný krajinnoekologický plán vytypoval na riešenom území nasledovné ekologické a environmentálne problémy:

- potreba regulácie, úpravy vodného toku Tople na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu pri existujúcej zástavbe a rozvojových lokalitách mesta podľa návrhu ÚPN mesta,
- preložka cesty I/79 mimo obytné územie mesta, kolízia s RBK vodného toku Tople a RBC Topľa úsek od Ortáše. Preložka si vyžaduje záber PP s vybudovanými závlahami,
- nevyhovujúca jestvujúca ČOV na lokalite Ferovo, čistenie odpadových vôd vo viacerých ČOV, časť kanalizácie mesta vyústená bez čistenia do ČOV, časť jestvujúcej zástavby mesta bez kanalizácie,
- prietah cesty I/79 cez Lomnicu a MČ Čemerné,
- priemyselný monofunkčný park Ferovo, záber PP, nedostatok zelene v priemyselnom parku,
- dobývací priestor tehliarskej hliny Čemerné so starou skládkou odpadov (Hlinisko). Otvárka, dobývanie tehliarskej suroviny, nákladná automobilová doprava zdroj prašnosti, hluku a emisií v obytnom území.

### **c.) Návrh ekostabilizačných opatrení**

Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a navrhovaných sídelných, technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinnej štruktúry, na zlepšenie životného prostredia mesta je potrebné realizovať nasledovné:

- opatrenia na zlepšenie ekologickej stability územia a biodiverzity, opatrenia na zlepšenie krajinnej štruktúry územia mesta
  - zvýšiť podiel plôch zelene a lesov na riešenom území. Rozšíriť plochy lesa v priestore lesoparku minimálne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a KEP. Vysadiť plochy sprievodnej a izolačnej zelene po severnom okraji navrhovanej preložky cesty I/79 a pozdĺž preložky cesty I/18,
  - vysadiť plochy sprievodnej a izolačnej zelene po severnom okraji cesty I/15 a preložky cesty II/576. Vysadiť pás sprievodnej zelene po severnom okraji navrhovaného „Športovo-rekreačného centra – pri Topli“. Pásky sprievodnej a izolačnej zelene vysadiť v šírke min. 50,0 m. Pri výsadbe použiť domáce dreviny najmä javor poľný, jelšu lepkavú a jelšu sivú, dub letný, agát, lipu a hrab,
  - jestvujúcu umelú líniovú NDV a jestvujúce stromoradia s topoľovou výsadbou postupne nahradiť novou výsadbou z domácich drevín,
  - jestvujúcu sprievodnú zeleň (líniovú NDV) pozdĺž ciest I., II., III. triedy a účelových komunikácií z ovocných stromov postupne nahradiť novou drevitou (stromovou) a krovitou zeleňou z domácich drevín. Pásky sprievodnej zelene a stromoradia realizovať v šírke min. 3,0 m,
  - realizovať novú líniovú NDV, sprievodnú zeleň pozdĺž regulovaných vodných tokov – kanálov podľa návrhu ÚPN mesta,
  - jestvujúce a navrhované miestne biokoridory doplniť a dosadiť domácimi drevinami. Realizovať postupnú náhradu porastov topoľa novou výsadbou z domácich drevín ešte pred ich dožitím,
  - pri rekonštrukcii a návrhu nových VN vonkajších elektrických vedení realizovať osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedení,
  - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov doplniť (dosadiť) vyhradenou sprievodnou a izolačnou stromovou a krovitou zeleňou,

- areál priemyselného parku Ferovo doplniť o plochy vyhradenej sprievodnej zelene,
  - po ukončení ťažby tehliarskych surovín v DP Čemerné plochu rekultivovať a zalesniť,
  - do regionálnych a miestnych biocentier a biokoridorov nevykonávať zásahy, ktoré by ich mohli zničiť alebo znížiť ich biologicko-ekologickú hodnotu,
  - navrhovanú reguláciu vodného toku Tople realizovať ekologicky vhodným spôsobom, pri zachovaní časti sprievodnej brehovej zelene.
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia mesta a na ochranu zdravia obyvateľov
    - vybudovať preložku cesty I/79 mimo obytné územie miestnej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica s premostením RBK Topľa a mimo územie RBC Topľa – úsek od Ortáše,
    - vybudovať nový spracovateľský závod Vranovskej tehelne s. r. o. pri dobývacom priestore Čemerné,
    - vybudovať preložku cesty I/18 podľa návrhu ÚPN mesta
    - vybudovať nové južné komunikačné napojenie mesta na cestu I/18 v trase cesta Záhradná ulica – I/18 – priemyselný park Ferovo s cieľom odľahčiť ulicu Duklianskych hrdinov,
    - vybudovať nové severné komunikačné napojenie mesta na cestu I/18 po severnom okraji výrobného okrsku z Mlynskej ul. a Budovateľskej ul. s cieľom odkloniť nákladnú automobilovú dopravu z výrobných okrskov a autobusovú dopravu SAD z ulice Duklianskych hrdinov,
    - v meste rekonštruovať a dobudovať jednotnú a splaškovú kanalizáciu, vybudovať novú mestskú ČOV na lokalite Lomnica – Ortáše,
    - postupne plynofikovať rozvojové lokality mesta,
    - výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach v záujmovom území mesta zabezpečiť vyhovujúcu čistotu vody v toku Topľa,
    - vybudovať preložku cesty II/576 mimo obytné územie rodinných domov Čemerné podľa návrhu ÚPN mesta.

- opatrenia na zachovanie a udržanie vegetácie v sídle
  - jestvujúcu plochu hospodárskych záhrad na pozemkoch rodinných domov v intraviláne mesta a miestnych častiach zachovať a nezastavovať,
  - jestvujúcu verejnú parkovú zeleň v meste a miestnej časti Čemerné zachovať a nezastavovať,
  - plochy cintorínov dosadiť solitérnou stromovou zeleňou. Nový cintorín realizovať v severnej časti mesta vo väzbe na hlavný mestský cintorín a lesopark podľa návrhu ÚPN mesta,
  - plochu lesov nezmenšovať a nevyrubovať. Rekonštruovať a postupne vybudovať pešie a cyklistické chodníky a oddychové trasy,
  - realizovať nové parkové plochy verejnej zelene na rozvojovej lokalite obytného územia sídlisko „Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica a lokalita „Čemerné pri Topli – Východ,
  - vysadiť verejnú rekreačnú a parkovú zeleň v navrhovanom rekreačnom území v „Športovo-rekreačnom centre pri Topli“.

#### **d.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta**

Najstaršie stopy po slovanskom osídlení na území Vranova nad Topľou na základe archeologických prieskumov sú z 9. a 10. storočia. Vranov nad Topľou od r. 1290 patril šľachticovi Rainoldovi, ktorý vtedy nadobudol hradné panstvo Čičva. Menovaný názor nie je však písomne doložený a pretrváva ako predpoklad. K panstvu Čičva okolo roku 1270 okrem dedín Čičva, Sedliská, Dlhé, Komárany, Jastrabie pravdepodobne patril aj Vranov. Prvá písomná zmienka o Vranove je z rokov 1333 – 1337. Od 14. storočia sa Vranov vyvíjal ako mestečko. V 17. storočí patril Vranov k najrozvinutejším mestečkám v Zemplínskej stolici. V roku 1622 si mesto zaviedlo nový znak a erb. Vo Vranove nad Topľou ako aj ostatných zemplínskych mestečkách sa uchovalo málo umelecko-historických pamiatok a zástavby pôvodného osídlenia. V meste je to jedine rímsko-katolícky kostol Narodenia Panny Márie s kláštorom. Menovaný kostol bol založený s príľahlým kláštorom koncom 15. storočia. Niekoľko krát bol zničený a obnovený. Od roku 1672 patrili Paulínskej reholi. Dnešný farský kostol s kláštorom Paulínov predstavuje typ neskorogotickej monumentálnej sakrálnej stavby. Dnešná výzdoba interiéru je

baroková z polovice 18. storočia. Válenú klenbu vyzdobil freskami v roku 1754 český barokový maliar Kracker. Z nej sa zachovali v súčasnosti už len fragmenty.

Prvá písomná zmienka o Vranovskom Dlhom je z roku 1270, kedy kráľ Štefan V. daroval panstvo Čičava aj s dedinou Dlhé šľachticovi Rainoldovi. Prvá písomná zmienka o Čemernom je z roku 1282. Čemerné patrí k najstarším slovanským dedinám (osídleniu) v priľahlej časti Tople. Prvá písomná zmienka o obci Lomnica je z roku 1229, kedy dedina Lomnica patrili k panstvu Lipovec a v listine z roku 1299 je zmienka aj o dedine Lomnica.

Na k. ú. mesta Vranov nad Topľou a Čemerné sa v súčasnosti nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a v registri nehnuteľností NKP:

- Katastrálne územie Vranova nad Topľou

- a). Kláštor Paulínov evidovaný v ÚZPF SR pod č. 105/1-3, pozostávajúci z nasledovných pamiatkových objektov: kostola Narodenia Panny Márie (založený ako františkánsky kostol v poslednej tretine 15. storočia, po prevzatí objektu paulínmi barokovo upravený), kláštora Paulínov (založeného na mieste niekdajšieho kláštora františkánov) a náhrobku Almasy Ferencné.
- b). Kostol ev. ref., evidovaný v ÚZPF SR pod č. 4753/0 – postavený v 1. tretine 20. storočia v duchu secesie s pseudogotickými prvkami.
- c). Pomník na Námestí slobody, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 4366/0 – postavený na počesť padlých vojakov sovietskej armády v druhej svetovej vojne.
- d). Barokové súsošie Panny Márie a sv. Jána Nepomuckého na stĺpe na Námestí slobody, evidované v ÚZPF SR pod č. 1256/0.
- e). Židovský cintorín, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 107/0 – s kamennými náhrobníkmi z 18. a 1. polovice 19. storočia.
- f). Fontána na Námestí slobody, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4376/0, pomník „Mladosti a kráse patrí budúcnosť“ od akademického sochára B. Benda.
- g). Socha sv. Jána Nepomuckého, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4759/0.
- h). Pomník padlých v SNP, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 4367/0.
- i). Pamätný dom s tabuľou C. Daxnera, evidované v ÚZPF SR pod č. 1384/1 – 2.



- j). Mlyn elektrický na Mlynskej ulici, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 4356/0.
- k). Mlyn elektrický na ulici B. Němcovej, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 4357/0

V zozname archeologických pamiatok a v ÚZPF SR sú zapísané ďalej nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- 1.) Archeologická lokalita zaniknutý stredoveký hrad, Daxnerova ulica, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10773/0.
- 2.) Archeologická lokalita sídlisko z včasného stredoveku na Rázusovej a Pribinovej ulici, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1966/1.
- 3.) Archeologická lokalita sídlisko zo včasného stredoveku na Štúrovej ulici, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4775/0.
- 4.) Archeologická lokalita základy stredovekého kostola s príľahlým cintorínom v parku na Námestí slobody, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1965/0.

V mestskej časti Čemerné sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v ÚSPF SR:

- a). Rímsko-katolícky kostol sv. Anny a Joachima, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 67/0 – postavený v rokoch 1936 – 1937, secesný s novogotickými prvkami, ul. Čemernianska.
- b). Grécko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 68/0 – secesný, postavený v rokoch 1905 – 1910, ul. Čemernianska.

V zozname archeologických pamiatok a v ÚZPF SR sú zapísané nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- 1.) Archeologická lokalita – včasnostredoveké sídlisko, v polohe Malé poľo, Poloviny, Koscilek, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1967/0.
- 2.) Archeologická lokalita – sídlisko z mladšej doby bronzovej, južne od cesty Čaklov – Vehec, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4776/0.
- 3.) Archeologická lokalita – sídlisko z obdobia mladšej doby kamennej, v polohe na Kútoch – Hlinisko, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4777/0.

- 4.) Archeologická lokalita – včasnostredoveké sídlisko, SZ od závodu TOPEX, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4778/0.
- 5.) Archeologická lokalita – sídlisko z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku, v polohe pri Lazoch, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4779/0.
- 6.) Archeologická lokalita – sídlisko z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej, mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku, v polohe Pri studničkoch, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4780/0.
- 7.) Archeologická lokalita – sídlisko z mladšej doby kamennej a včasného stredoveku, v polohe Pašvisko a Sádok, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4781/0.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto plochách je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Celá plocha centra mesta Vranov nad Topľou (Ulice 1. mája, Janka Kráľa, Kalinčiakova, Námestie Slobody, M. R. Štefánika, Štúrova, Pribinova, Rázusova, Dr. C. Daxnera), ako aj miestnej časti Čemerné sú dôležitými územiaми s archeologickými nálezmi. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezisk v územnom a stavebnom konaní. Jestvujúce národné kultúrne pamiatky územného plánu zachováva včítane ich jestvujúceho funkčného využitia územia. NKP – archeologické náleziská v MČ čemerné nie sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta, nakoľko nebola poskytnutá grafická situácia archeologických nálezisk.

V rámci návrhu na ochranu kultúrneho dedičstva mesta sú uvedené doteraz známe archeologické náleziská na k. ú. Vranova a Čemerného. Uvedené lokality neboli doteraz komplexne preskúmané a územný rozsah jednotlivých lokalít nie je možné jednoznačne vymedziť. Súpis doteraz známych archeologických nálezisk bol zaslaný pre práce na ÚPN mesta vo vyjadrení Archeologického ústavu SAV Nitra, VPS Košice č. 20/05 – VPS zo dňa 07. 02. 2005. Jedná sa o nasledovné známe archeologické lokality:

- Vranov nad Topľou – historické jadro mesta:
  - na Rázusovej a Pribinovej ulici (sídliskové objekty z pred veľkomoravského obdobia až včasného stredoveku),

- ul. M.R.Štefánika (slovanský sídliskový objekt z pred veľkomoravského a veľkomoravského obdobia, zvyšky sakrálnej stredovekej stavby),
  - centrum mesta východne od budovy bývalého ONV a severne od ul. M. R. Štefánika (nálezy z mladšej doby rímskej a začiatku sťahovania národov, vrcholný stredovek),
  - železničná stanica (nález medenej mince Márie Terézie z r. 1765).
- Vranov nad Topľou – miestna časť Čemerné:
    - polohy Sadok a Pašnisko na pravej terase Tople (slovanské sídlisko z 8. – 9. storočia),
    - juhozápadne od Čemerného (črepy kultúry s východnou lineárnou keramikou a ojedinelý nález keramického črepu bukovohorskej kultúry),
    - poloha Lazy, pravobežná terasa Tople, severozápadne od Čemerného (sporadické nálezy z neolitu, výrazné osídlenie z mladšej doby rímskej a začiatku sťahovania národov)
    - poloha Lazy – motorest Studničky, vpravo od cesty Vranov nad Topľou – Čaklov (neolit, doba halštatská, doba rímska),
    - poloha Pri lazoch, severovýchodne od cesty Čaklov – Vranov nad Topľou (nálezy z mladšej doby kamennej, sídlisko z širšieho časového úseku doby rímskej a začiatkov doby sťahovania národov),
    - severozápadne od závodu Slovenska a. s. (ojedinelé nálezy neolitickej keramiky, sídlisko z 8. – 9. storočia),
    - vyvýšenina Na Kútoch, juhozápadne od Čemerného – kóta 165,6 (nálezy kultúry s východnou lineárnou keramikou),
    - poloha Pri studničkách, východnej od cesty Čaklov – Vranov nad Topľou (nálezy z mladšej doby kamennej, fragment misky z doby rímskej),
    - južná strana cesty Čaklov – Vehec (nálezy z mladšej doby bronzovej),
    - poloha Studzinky (nálezy z mladšej doby kamennej a z doby rímskej).
  - Vranov nad Topľou – časť Lomnica:
    - poloha Na Lomnici, na pravom brehu Trnavky (slovanské osídlenie),
    - poloha Malé poľo, ľavý breh Trnavky (sporadické osídlenie v neolite a eneolite, najintenzívnejšie slovanské osídlenie v katastrálnom území Lomnice, 7. – 9. storočie),

- poloha Poloviny, stavenisko poľnohospodárskeho výskumného ústavu, západná strana cesty Lomnica – Čemerné (slovanské sídlisko 8. – 9. storočie).

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je na ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavky v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

## **D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **1.) Cestná doprava**

#### ***1.1 ) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému***

Mesto Vranov nad Topľou leží na významnej križovatke cestných ťahov a to cesty I/18 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce, cesty I/15 Stročín – Stropkov – Vranov nad Topľou a cesty I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna. Menovanými cestami I. triedy je mesto napojené na nadradenú cestnú sieť SR. Cesta I/79 ako prietah prechádza cez obytné územie mestskej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica. Cesta I/18 prechádza severnou časťou Čemerného a smerom východným je vo funkcii obchvatu mesta Vranov nad Topľou.

Koncepcia nadradenej cestnej siete okresu Vranov a mesta Vranov nad Topľou je daná schválenými ZaD ÚPN – VÚC Prešovského kraja (2004), jeho záväznou časťou, VZN schváleným PSK. Cez riešené územie mesta neprechádzajú žiadne medzinárodné cestné ťahy SR ani nie sú plánované diaľnice a rýchlostné komunikácie podľa „Aktualizovanej koncepcie nového projektu výstavy diaľnic a rýchlostných komunikácií SR“ schválených vládou SR dňa 10. 11. 2004. Napojenie mesta Vranov nad Topľou na plánované diaľničné a rýchlostné komunikácie Prešovského a Košického kraja je v ZaD ÚPN – VÚC Prešovského kraja riešené prostredníctvom cesty I/18 na navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R4 Poľsko –

Svidník – Lipníky – Prešov a cestou I/79 na navrhovanú diaľnicu D1 Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UA. ZaD ÚPN – VÚC Prešovského kraja (2004) :

- riešia cestný ťah cesty I/18 Prešov (Makov) – Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce v kategórii C – 11,5/80/100, výhľadovo C – 22,5/100,
- riešia koridor ciest I. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel a to na ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka v kategórii C 11,5/80 v pokračovaní smerom na plánovanú diaľničnú križovatku Hriadky s obchvatom obcí Parchovany, Dvorianky a Hriadky.

Z hľadiska širších dopravných väzieb prechádza záujmovým územím mesta ďalej cesta I/73 a plánovaná rýchlostná komunikácia R4 v trase hranica s Poľskom – Svidník – Stročín – Giraltovce – Lipníky – Prešov a cesta I/74 Strážske – Humenné – Ubl'a – štátna hranica SR/UA. Ministerstvo dopravy SR v roku 2001 študijne preverilo možnosť zmeny koridoru rýchlostnej komunikácie R4 v novej trase Stročín – Stropkov – Lomné – Hanušovce nad Topľou – Lipníky. Dopravoprojektom Bratislava, stredisko Prešov bola spracovaná „porovnávací štúdia“. V porovnávací štúdii boli dopracované varianty č. 2, č. 3 a č. 4, ktoré sa porovnali a vyhodnotili s navrhovanou trasou R4 podľa koncepcie ZaD ÚPN – VÚC Prešovského kraja. Ako najoptimálnejší bol vyhodnotený variant č. 4 v trase Stročín – Stropkov – Lomné – Hanušovce nad Topľou – Lipníky – Veľké Kapušany (Prešov). V súčasnosti je na menované varianty spracované posúdenie vplyvu stavby rýchlostnej komunikácie R4 na životné prostredie. V prípade realizácie rýchlostnej komunikácie R4 podľa variantu č. 4 bude mesto Vranov nad Topľou prostredníctvom cesty I/18 a prostredníctvom cesty I/79 optimálne dopravné napojené na diaľničnú (D1) a rýchlostnú sieť SR (R4). Cestný ťah cesta I/18 a I/74 v trase Lipníky – Vranov nad Topľou – hranica Košického kraja – Strážske – Humenné – Ubl'a – štátna hranica SR/UA je zaradený do európskych dohôd AGR a výhľadovo je v ÚPN – VÚC Prešovského kraja uvažovaný ako rýchlostná komunikácia. Cesta I/79 a cesta I/15 je súčasťou významného celoštátneho ťahu v trase hranica s Poľskom – Svidník – Stročín – Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Satoraljaújhely (štátna hranica SR/MR) ktorý má medzinárodný význam najmä z hľadiska cestovného ruchu.

Na základe hore menovaných východiskových podkladov k návrhu nadradeného dopravného systému možno konštatovať, že mesto Vranov nad Topľou je v polohe dôležitej regionálnej križovatky cestných ťahov:

- Ø **Západ – východ** Ciest I/18 a I/74 spájajúce krajské sídlo Prešov s D1, rýchlostnú komunikáciu R4 s východnými okresmi Humenné – Snina – štátna hranica s Ukrajinou (ktorý v ÚPN – VÚC vo výhľade je uvažovaný ako R – cesta) a Medzilaborce – štátna hranica SR/Poľsko. Zároveň tvorí paralelné prepojenie diaľničného ťahu D1 Prešov – Košice – Michalovce – Sobrance – Vyšné Nemecké – štátna hranica SR/UA,
- Ø **Sever – juh** Ciest I/15 a I/79 v trase štátna hranica SR/PR – Svidník – Stročín (napojenie na R4) a Vranov nad Topľou – Hriadky (napojenie na D1) – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica SR/UA.

Do nadradeného dopravného systému zahŕňame cesty I. a II. triedy, ktorých funkciou je vytvárať podmienky pre tranzitnú dopravu, ale zároveň zabezpečujú optimálne napojenie mesta v rámci základného komunikačného systému a s tým súvisiaci hospodársky rozvoj mesta a blízkeho regiónu. Sú to uvedené cesty I/18, I/79, I/15 a II/576 (prepojenie Vranov nad Topľou – Herľany – Bidovce (Košický kraj)). Cesty III. triedy a miestne komunikácie vytvárajú priamo podmienky pre dopravu v meste a napojenie blízkych obcí na mesto.

Pri návrhu nadradeného dopravného systému boli brané do úvahy súčasné kritické dopravné uzly a úseky, posúdenie náhradných trás vyššie uvedených ťahov, ich peáž, vedenia ciest v obývaných častiach mesta a miestnych častiach, ktoré širkovým usporiadaním a technickým stavom nezodpovedajú súčasnému, ale najmä očakávanému nárastu dopravy a snahám o hospodársky rozvoj mesta, ale aj následných miest regiónu (Strážske, Humenné, Snina, Medzilaborce), ale tiež prepojeniu na Michalovce a v nedávnej dobe aktivované hraničné prechody s Poľskou republikou a Ukrajinou.

Zároveň bola vzatá do úvahy skutočnosť, že centrum mesta a rozhodujúca časť osídlenia mesta Vranov nad Topľou je napojená cez úrovňové kríženie so železničnou traťou Prešov – Strážske, ktoré svojím charakterom a stavebným usporiadaním nevyhovuje už súčasnému dopravnému zaťaženiu a tvorí najkritickejší dopravný problém mesta.

- Návrh riešenia nadradeného dopravného systému mesta Vranov nad Topľou
  - **Cesta I/18** – sledované riešenie podľa predchádzajúcej ÚPD mesta (ÚPN – SÚ akceptovaný vo vypracovanej „Technicko-plánovacej štúdii cestného ťahu Prešov – Ubl'a – št. hranica SR/PR“ a prevzatej do ÚPN VÚC), na základe posúdenia súčasného stavu z dôvodov zrealizovaných ale aj plánovaných aktivít v dotknutom území je v súčasnosti nerealizovateľný a v návrhu ÚPN mesta nie je ďalej sledovaný.

Koncepcia návrhu ÚPN mesta vychádza z riešenia hlavnej dopravnej tepny mesta a napojenia mesta v dvoch nových bodoch (severný a južný) oproti terajšiemu kritickému hlavnému vstupu do mesta po ul. Duklianskych hrdinov. Navrhovaná preložka cesty I/18 je vedená mimo obytné územie a priemyselnú časť mesta a je prispôbena súčasnému stavu cestnej siete, ale tiež riešeniu v prípade realizácie cestného ťahu podľa vyššie uvedenej štúdie t. j. realizácii cestných obchvatov obcí Hlinné, Sol', Čaklov (podľa ZaD ÚPN – VÚC). Zároveň vytvára podmienky pre odklon cestnej dopravy a napojenie severnej obytnej a priemyselnej časti mesta vrátane obsluhy autobusovej a železničnej stanice. Vytvára možnosť pre rozvoj priemyselnej zóny (jej napojenia) v priestore medzi tokom Tople a súčasnou trasou cesty I/18 na lokalite Ferovo. Križuje rieku Topľu a súčasnú cestu I/18 a železničnú trať Vranov nad Topľou – Trebišov – Michaľany mimo úrovňovo. Súčasný najkritickejší dopravný úsek vstupu do mesta nenapája a tým vytvára podmienky pre obmedzenie dopravného prúdu len pre cieľovú automobilovú dopravu. Pri navrhovanom riešení odklonu ťahu cesty I/79 – I/15 po južnom okraji mesta je reálny predpoklad zníženia dopravy o tranzitnú dopravu, jeho podstatnému odľahčeniu a tým zlepšeniu dopravnej situácie v centre mesta. Jestvujúcu križovatku na ceste I/18 pri OD Tesco sa navrhuje upraviť na kruhovú križovatku. Ukončenie preložky I/18 je navrhnuté vo veľkej kruhovej križovatke v priestore Vranovské Dlhé, do ktorej je napojených 5 vetiev ciest a to:

- navrhovaná preložka cesty I/18 smer od Prešova,
- súčasná cesta I/18, ktorej funkcia sa mení na mestskú zbernú komunikáciu zabezpečujúca obsluhu územia vyčleneného na rozvoj priemyslu a služieb a zároveň bude tvoriť náhradnú trasu k navrhutej I/18,

- preložka cesty I/79 – Vranov nad Topľou – Hriadky – Sečovce ,
- cesta I/15 – Stročín – Stropkov – Vranov nad Topľou,
- v pokračovaní cesta I/18 smer Nižný Hrabovec – Strážske .V prípade zvýšenia významu a zaťaženia cesty I/18 je možné túto cestu nadradit' v kruhovej križovatke výstavbou mostného objektu.

Návrh cestnej dopravy dáva možnosť etapizácie výstavby a riešenia križovatiek podľa potrieb a dopravných zaťažení dotknutých úsekov ciest, v závislosti na investičných možnostiach vlastníkov a správcov jednotlivých ciest.

- o **Cesta I/79** – návrh ÚPN mesta je predkladaný vo väzbe na riešenia preložky cesty I/18. Predstavuje juhovýchodný obchvat mestských častí Lomnica a Čemerné, s napojením do navrhovanej veľkej kruhovej križovatky v priestore Vranovské Dlhé. Navrhovaná trasa opúšťa súčasnú cestu I/79 pred mestskou časťou Čemerné - Lomnica, mimo úrovňovo križuje železničnú trať Vranov – Trebišov a na cestu I/18 sa napája v kruhovej križovatke Vranovské Dlhé.
- o **Cesta II/576** – návrh ÚPN mesta predpokladá odklon zo súčasnej cesty I/18 pred MČ Čemerné jeho severo – západným obchvatom. Navrhované riešenie odkloní dopravu z obytného územia a navrhovanej priemyselno – vybavenostnej zóny Čemerné – Sever.

Navrhovaným riešením nadradeného cestného systému sa odstránia súčasné kolízne miesta a príčiny kongescií:

- 2.) peáž I/18, I/79 a II/576 pred vstupom do mesta k železničnému úrovňovému priecestiu (sč. s. 000441 – 9665 VOZ/2001 – 20780/2030)
- 3.) III/08233, ul. Dukelských hrdinov (sč. s. – 9665 VOZ/2001 – 12 866/2030)
- 4.) peáž I/79 a II/576 pred úsekom 1 (sč. s. 01521 – 6498/2001 – 12866/2030)
- 5.) I/18 pred úsekom 1 (sč. s. 00430 – 6070 VOZ/2001 – 11472/2030)
- 6.) I/18 pred mestom (sč. s. 00420 – 4788 VOZ/2001 – 9049/2030)
- 7.) I/18 súbeh so želez. traťou (sč. s. 00446 – 4176 VOZ/2001 – 7843/2030)

Návrhom riešenia nadradeného cestného systému a rozdelením dopravy sa vyrieši najkritickejší a prakticky jediný vstup do mesta nasledovne:

- vyčlenila sa tranzitná doprava ťahu sever – juh mimo mesto (cesta I/15 a I/79),



- vyčlenila sa tranzitná doprava v smere západ – východ do nového cestného prietahu mestom (preložka cesty I/18),
- navrhujú sa dva nové cestné vstupy do mesta, jeden zo severu od Prešova a druhý z juhu do priestoru sídliska Lúčna,
- pri výstavbe priemyselného parku na lokalite Ferovo je navrhované napojenie výrobného územia na terajšiu trasu I/18 a výhľadovo na jeho preložku.

Pre uvažovaný nárast cestnej dopravy boli použité výsledky celoštátneho sčítania cestnej dopravy pre cesty I. a II. a III. triedy z roku 2000 – 2001 a 2005 včítane výhľadových koeficientov. Vývoj nárastu cestnej dopravy oproti celoštátnemu priemeru však nemusí zodpovedať podmienkam dotknutej oblasti vzhľadom na pomerne nízku základňu doterajšej dopravnej intenzity a ekonomický útlm, pričom ekonomický rozvoj mesta a regiónu a dopravné podmienky sa vzájomne prelínajú a ovplyvňujú.

Cesty I. triedy a ich preložky mimo zastavané územie mesta sú riešené v kategórii C 11,5/80 (100). V zastavanom území mesta a v miestnych častiach je rešpektované výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1. Cesta II. triedy č. 576 a jej preložka mimo zastavané územia mesta je riešená v kategórii C 9,7/70, v zastavanom území je rešpektované šírkové usporiadanie v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2.

### **1.2.) Návrh základného komunikačného systému mesta**

Základný komunikačný systém mesta okrem ciest I. a II. triedy tvoria nasledovné cesty III. triedy:

- cesta III/018235 smerom na Merník,
- cesta III/0182 36 vo Vranovskom Dlhom,
- cesta III/5581 smerom na Hencovce,
- cesta III/018234 na železničnú stanicu Vranov nad Topľou,
- cesta III/018233 smerom na Komárany,
- cesta III/018243 prepojenie cesty I/18, II/576 a I/79 Vranov nad Topľou – Čemerné,
- cesta III/018232 smerom na železničnú stanicu Vranov predmestie.

Prietahy ciest I. a III. triedy cez mesto a mestské časti sú vo funkcii hlavných zberných komunikácií mesta. Hlavnou zbernou komunikáciou mesta a hlavnou dopravnou osou je cesta III/0182 33 Mlynská ul. – Námestie slobody – ul. Duklianskych hrdinov v pokračovaní od Námestia slobody – ul. M. R. Štefánika – Dlhej ulice (cesta 018236) – Domašská ulica. Na túto hlavnú zbernú komunikáciu mesta na Mlynskú ulicu sa napája cesta III. triedy/018234 Staničná ulica. Na túto hlavnú zbernú komunikáciu mesta navrhuje ÚPN mesta napojiť nové severné (v priestore ES Vranov) a južné (Záhradná ul.) cestné dopravné napojenie mesta. Menovaná hlavná zberná komunikácia má v úseku Námestie slobody – ul. M. R. Štefánika charakter mestskej vybavenostnej triedy. Jestvujúce obytné súbory bytových domov (sídliisko Dubník, Okulka a 1. mája) sú napojené na hlavnú dopravnú os mesta systémom hlavných prístupových komunikácií mesta v trase ul. Dubník – ul. Na hrunku – Hviezdoslavova ul. , u sídlisk Stred, Stred II., Juh a Lúčna sú hlavné prístupové komunikácie obytných súborov Budovateľská ulica – Hronského ul. – Ondavská ul. – Bernolákova ul. ÚPN mesta navrhuje prepojenie hlavnej prístupovej komunikácie sídliska 1. mája s ul. Generála Svobodu na sídlisku Vinice. Navrhuje sa predĺženie, dobudovanie Bernolákovej ulice na sídlisku Lúčna s prepojením na navrhovanú novú južnú prepojovaciu komunikáciu mesta.

Jestvujúci prietah cesty I/79 cez mestskú časť Čemerné (Čemernianska ul.) je zachovaný vo funkcii mestskej zbernej komunikácie s prepojením na jestvujúcu trasu cestu I/18 (Herliansku ulicu). Navrhovaná preložka cesty I/18, navrhované funkčné využitie územia severne od Herlianskej ulice a navrhovaný priemyselný park Ferovo umožňuje výhľadové dopravné napojenie tohto územia na jestvujúcu cestu I/18, ktorá postupne nadobudne charakter mestskej zbernej komunikácie mesta. Navrhované riešenie nadradenej cestnej siete, navrhované nové severné a južné komunikačné napojenie mesta si vyžaduje nutne uvažovať so zmenou usporiadania ciest III. triedy v meste. Výstavba preložky cesty I/18 a I/79 umožní výhľadové prekategORIZOVANIE jestvujúcej Lomnickej a Čemernianskej ulice na cestu III. triedy, výstavba južného cestného napojenia mesta a napojenie na preložku cesty I/18 si vyžiada zaradenie ul. M. R. Štefánika do ciest III. triedy.

Cesty III. triedy sú v návrhu ÚPN mesta mimo zastavaného územia mesta riešené v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území mesta v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3. Hlavná zberná komunikácia mesta (hlavná

mestská vybavenostná trieda) je rešpektovaná v kategórii MZ 13,5 (13) resp. MZ 12 (11,5)/50 alebo 40 vo funkčnej triede B3. Hlavné prístupové komunikácie obytných súborov bytových domov sú rešpektované v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50.

Návrh ÚPN mesta rešpektuje nasledovné pripravované dopravné investície:

- úpravu križovatky na kruhovú na ceste I/78 pri Tesco
- úprava a rozšírenie križovatky Ondavskej a Hronského ulice,
- úpravu križovatky na kruhovú križovatku Viničnej a Dlhej ulice,
- výstavbu komunikácie v trase Bernolákovej ulice s úrovňovým vypojením na jestvujúcu trasu cesty I/18,
- rekonštrukciu komunikácie Námestie slobody – časť ul. M. R. Štefánika, Dobrianského ulice – Kalinčiakovej ul. s ulicou M. R. Štefánika.

Na cesty I., II. a III. triedy a hlavné mestské zberné komunikácie (MZ) nadväzuje v meste sieť prístupových a obslužných komunikácií. Jedná sa o miestne obslužné komunikácie (MO), miestne obslužné komunikácie s krajinou (MOK) a miestne obslužné komunikácie s prvkami upokojenia dopravy (MOU) v kategórii 8,5/50, 8,0/40, 7,5/40 vo funkčnej triede C2, C3. Nové prístupové a obslužné komunikácie sú navrhované v kategórii MO 8,0(7,5)/40 alebo MOK 7,5 (7,0)/40 vo funkčnej triede C2 a C3. Návrh ÚPN mesta vo väzbe na navrhované rozvojové plochy obytného územia navrhuje:

- nové prístupové a obslužné komunikácie (MO) v navrhovanom obytnom súbore „Vranov – Sever-Táňa“ a „Vranov – Povrazy“ s vypojením sa na cestu III/018233 (Mlynskú ulicu) v trase ul. M. Benku a Mierovej ulice,
- nové prístupové komunikácie na rozvojovej lokalite rodinných domov „Za cintorínom“ a „Rodinná oblasť“,
- nové prístupové a obslužné komunikácie na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia „Sídliisko Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica“,
- nové obslužné a prístupové komunikácie na rozvojovej lokalite rodinných domov „Čemerné - centrum“ s napojením sa na Ružovú ulicu, na rozvojovej lokalite rodinných domov „Čemerné - pri cintoríne“ s napojením sa na Cintorínsku ulicu,
- nové prístupové a obslužné komunikácie na rozvojovej lokalite rodinných domov „Čemerné – Východ pri Topli“ s napojením sa na Ružovú ulicu,

- nové prístupové a obslužné komunikácie na hlavnej rozvojovej lokalite rodinných domov „Čemerné – Juh“ s napojením sa na jestvujúcu trasu cesty I/79 a Sadovú ulicu,
- nové prístupové a obslužné komunikácie na rozvojovej lokalite rodinných domov „Lomnica – Juh“ a „Lomnica – Východ“ s napojením sa a Lomnickú ulicu.

Návrh ÚPN mesta vo väzbe na navrhované rozvojové výrobné územie navrhuje:

- nové prístupové a obslužné komunikácie vo výrobnom okrsku „Čemerné Juh“ s napojením sa na Čemernianskú ulicu,
- nové prístupové a obslužné komunikácie v „Priemyselnom parku Ferovo“ včítane rekonštrukcie komunikácie na Toplianskej ulici. Výhľadovo napojiť priemyselný park Ferovo novým južným cestným napojením mesta na preložku cesty I/18 ,
- nové prístupové komunikácie vo výrobnom okrsku na ul. B. Němcovej včítane navrhovanej rekonštrukcie komunikácie na tejto ulici,
- novú prístupovú komunikáciu do dobývacieho priestoru Čemerné v predĺžení Sadovej ulice,
- paralelnú prístupovú komunikáciu pozdĺž Herlianskej ulice (cesty I/18) vo výrobnom okrsku „Čemerné – Sever“.

Návrh ÚPN mesta vo väzbe na navrhované rekreačné územie navrhuje:

- novú prístupovú a obslužnú komunikáciu v navrhovanom „Športovo rekreačnom centre pri Topli“ s napojením sa na ul. B. Němcovej včítane premostenia cez kanál Čičava.

Návrh ÚPN mesta navrhuje komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu nasledovných jestvujúcich ciest III. triedy a miestnych obslužných komunikácií:

- Staničnej ulice, cesty III/018232 v Čemernom,
- Cintorínskej a Zimnej ulice v Čemernom,
- Ul. B. Němcovej,
- Toplianskej ulice včítane úrovňovej križovatky s cestou I/18,
- Ul. Lomnickej v úseku napojenie na cestu I/79 – hospodársky dvor Ortáše.

### 1.3.) Pešia a cyklistická doprava

- Pešia doprava

Jestvujúce plochy, trasy a zariadenia pešej dopavy v meste boli zistené a zdokumentované fyzickým prieskumom súčasného stavu v etape spracovania prieskumov a rozborov mesta. Na základe prieskumov a rozborov mesta možno problematiku a stav pešej dopavy v meste charakterizovať nasledovne:

- na zastavanom území mesta a v miestnej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica sú pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a pozdĺž hlavných a miestnych zberných komunikácií vybudované minimálne jednostranné pešie chodníky. Obojstranné pešie chodníky absentujú na Mlynskej ulici v jej severnej časti, na časti Budovateľskej ulici, časti Čemernianskej ulici a Domašskej ulice,
- vzhľadom na jestvujúce rozmiestnenie základných a stredných škôl v meste dochádza k výraznej pešej dochádzke žiakov a študentov zo sídliska Dubník, Okulka, 1. mája a Vinice do areálov ZŠ a SŠ lokalizovaných v sídlisku Stred I., Juh a Lúčna,
- jeden z hlavných cieľových zdrojov pešej dopavy, hlavná autobusová stanica mesta je vhodne umiestnená v optimálnej pešej dostupnosti do celomestského centra a obytných súborov mesta,
- výstavbou obchodných domov Billa, Tesco a Lidl vznikol v priestore križovatky cesty I/18 a ulice Duklianskych hrdinov výrazný cieľový zdroj pešej dopavy s nástupom z ul. Duklianskych hrdinov. Súčasnú riešenie pešej dopavy riadenou svetelnou úrovňovou križovatkou cez cestu I/18 je nevyhovujúce.

Mesto Vranov nad Topľou v súčasnosti v oblasti pešej dopavy plánuje nasledovné investície:

- výstavbou peších komunikácií na časti ul. M. R. Štefánika, Čemernianskej ulice a na Tolstého ulice,
- rekonštrukciu a úpravu priestoru Námestia slobody včítane plôch pešej zóny.

Návrh územného plánu mesta Vranov nad Topľou navrhuje dobudovať pozdĺž jestvujúcich mestských zberných komunikácií obojstranné pešie chodníky. Pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje vybudovať minimálne jednostranný peší chodník. U navrhovaných miestnych prístupových a obslužných komunikácií ÚPN mesta navrhuje vybudovať obojstranný peší chodník, v okrajových polohách mesta minimálne jednostranný peší chodník. Najmenšia voľná šírka chodníka je 1,5 m (2 x 0,75 m) a bezpečnostný odstup 0,50 m. Jestvujúce a navrhované komunikácie pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu. Vo väzbe na navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta ÚPN mesta navrhuje:

- realizáciu pešej zóny na Námestí slobody v centrálnom priestore mesta,
- mimoúrovňový peší podchod pod železničnou traťou, cestou I/18 medzi sídliskom Juh, sídliskom Lúčna a priemyselným parkom Ferovo v trase Bernolákovej ulice,
- peší chodník kombinovaný s pásom pre cyklistov v trase Herlianska ulica – most cez Topľu – športovo-rekreačné centrum Pri Topli – most cez kanál Čičavu – ul. B. Němcovej za účelom sprístupnenia hlavnej rozvojovej lokality rekreačného územia mesta,
- peší chodník kombinovaný s pásom pre cyklistov po ľavom brehu Tople v trase obytný súbor RD Čemerné Východ , pri Topli – most cez Topľu – Toplianska ulica za účelom sprístupnenia rozvojovej lokality rekreačného územia Čemerné a priemyselného parku Ferovo,
- pešie chodníky na území navrhovaného lesoparku mesta prepájajúce obytné súbory mesta s navrhovanými rekreačnými plochami.

- Cyklistická doprava

Samostatné cyklistické chodníky na riešenom území mesta nie sú vybudované. Mesto nemá v súčasnosti spracovanú žiadnu štúdiu alebo koncepciu rozvoja cyklistickej dopravy v meste. Cyklistická doprava sa na riešenom území realizuje po cestách I., II. a III. triedy a po MK. Jestvujúci stav sa v ÚPN mesta zachováva, na zastavanom území mesta sa nenavrhuje realizácia samostatných cyklistických komunikácií. ÚPN mesta navrhuje vybudovať samostatnú cyklistickú obojsmernú komunikáciu v trase miestna časť Čemerné – Lomnica pozdĺž jestvujúcej trasy cesty I/79. Navrhuje sa vybudovať pešie chodníky kombinované s pásmi pre

cyklistov v trase Herlianska ul. – most cez Topľu – navrhované športovo-rekreačné centrum Pri Topli – most cez Čičavu – ul. B. Němcovej a v trase Ružová ul. (obytný súbor RD Čemerné pri Topli, Východ – most cez Topľu – navrhované výrobné územie priemyselný park Ferovo – Toplianska ul. ako komunikáciu pre peších a cyklistov. Navrhuje sa realizovať cykloturistické chodníky v navrhovanom lesoparku mesta. V záujmovom území mesta bude cyklistická doprava vedená po cestách II. a III. triedy.

#### **1.4.) Osobná hromadná doprava**

Osobná hromadná doprava je v meste zastúpená autobusovou dopravou SAD a osobnou dopravou Železníc SR. Hospodársko-dopravný areál SAD je vybudovaný vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici s dopravným napojením z Mlynskej ulice. Hlavná autobusová stanica je vybudovaná pri železničnej stanici Vranov nad Topľou na Staničnej ulici. Hlavná autobusová stanica vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám mesta. Pešia dostupnosť z autobusovej stanice do celomestského centra je optimálna. Linky osobnej hromadnej autobusovej dopravy sú prevádzkované po cestách I., II. a III. triedy a mestskej zbernej komunikácie mesta Námestie slobody, ul. M. R. Štefánika, Dlhá a Domašská ulica. Rozsah a umiestnenie jestvujúcich a navrhovaných zastávok SAD je vyznačený vo výkrese č. 2, Návrh dopravy, včítane izofón pešej dostupnosti k nim. ÚPN mesta pri návrhu nových zastávok SAD zohľadnil požiadavku na optimálnu dostupnosť rozvojových lokalít mesta na jestvujúci a navrhovaný systém hromadnej autobusovej dopravy najmä u lokalít:

- obytný súbor rodinných a bytových domov „Vranov – Sever, Taňa“ a „Vranov – Povrazy“,
- obytný súbor rodinných a bytových domov sídlisko Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica,
- obytný súbor „Rodinná oblasť“,
- priemyselný park Ferovo,
- obytný súbor „Čemerné – Juh“, „Lomnica – Juh“ a „Lomnica – východ“
- výrobný okrsk „Čemerné – Juh“.

U priemyselného parku Ferovo vzhľadom na predpokladaný počet pracovných príležitostí sa predpokladá zriadenie menšieho autobusového nástupišťa v jeho vstupnej časti t.z. z Toplianskej ulice. Jestvujúci rozsah osobnej hromadnej dopravy

cez železničnú stanicu Vranov nad Topľou sa zachováva. ÚPN mesta nenavrhuje obnovu osobnej dopravy v stanici Vranov predmestie a osobnej dopravy na regionálnej železničnej trati Vranov nad Topľou – Trebišov.

### **1.5.) Zariadenia cestnej dopravy**

#### **a.) Parkovacie a odstavné plochy**

Plochy statickej dopravy v meste boli zistené a zdokumentované v prieskumoch a rozboroch mesta. Plochy statickej dopravy v meste sú zastúpené:

- samostatnými verejnými parkoviskami v centrálnej mestskej zóne a pri verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta,
- plochami skupinových boxových garážových dvorov,
- plochami statickej dopravy, parkovaním pozdĺž hlavných a miestnych zberných komunikácií a miestnych komunikácií,
- samostatnými verejnými parkoviskami vo vstupných priestoroch výrobných areálov a firiem,
- samostatnými plochami verejných parkovísk na obytnom území obytných súborov bytových domov (bývalá KBV).

U jestvujúcej zástavby rodinných domov je parkovanie a garážovanie zabezpečené na pozemku alebo v objekte rodinného domu a pozdĺž miestnych komunikácií. Prevažná väčšina areálov občianskej vybavenosti a výrobného územia zabezpečuje plochy pre statickú dopravu na svojich pozemkoch. Sústredené garážové dvory sú zrealizované na obytnom území obytných súborov bytových domov a to na:

- sídlisku Stred II., pri ZŠ roč. 1. – 9., na ul. 1. mája a Budovateľskej ulici,
- sídlisku Dubník,
- ul. Na hrunku a na sídlisku Okulka,
- sídlisku 1. mája,
- sídlisku Juh, na Bernolákovej ul.,
- Budovateľskej ulici pri záhradkárskej osade,
- Domašskej ulici a Komenského ulici.



V meste Vranov nad Topľou najmä na území celomestského centra je v súčasnosti evidovaný nedostatok parkovísk. Požiadavky na novú výstavbu súkromných boxových garáží alebo parkovacích dvorov neboli zo strany mesta Vranov zdokumentované. Nedostatok parkovísk na území celomestského centra je v súčasnosti riešený parkovaním pozdĺž hlavnej mestskej zbernej komunikácie a pozdĺž miestnych komunikácií na ul. Duklianskych hrdinov, Námestí slobody, Dobrianského ulice, ul. Dr. Daxnera, Štúrovej ulice a časti ulice M. R. Štefánika. V Prieskumoch a rozboroch mesta bol evidovaný nedostatok parkovacích miest ďalej len pri :

- mestskom cintoríne s domom smútku na Mlynskej ulici,
- dome smútku na Námestí P. P. Gojdiča v Čemernom,
- futbalovom štadióne FK Bukóza Vranov, ul. B. Němcovej,
- vstupnom areály Nemocnice s poliklinikou u všetkých 3 zdravotníckych areáloch na ul. M. R. Štefánika, Nemocničnej a Domašskej ulice,
- v celomestskom centre pre objektom Pošty a MsÚ.

Mesto Vranov nad Topľou v súčasnosti pripravuje rekonštrukciu ul. Námestia slobody a časti ul. M. R. Štefánika v celomestskom centre včítane peších plôch a plôch statickej dopravy. Navrhuje sa zrušenie pozdĺžneho parkovania pozdĺž hlavnej mestskej zbernej komunikácie mesta a zrušenie parkoviska pred združenou administratívnou budovou. Nové náhradné plochy statickej dopravy, verejné parkoviska sú riešené novou výstavbou na Dobrianského ulici. Navrhovaný rozsah (kapacity) nových parkovacích miest je cca 200 stáni. Menovanú koncepciu prestavby parkovacích plôch v celomestskom centre ÚPN mesta rešpektuje.

ÚPN mesta rieši statickú dopravu na výhľadový stupeň automobilizácie 1 : 3 resp. až 1 : 2,8. V meste Vranov nad Topľou ÚPN mesta rieši parkovanie v súlade s STN 736 110 nasledovne:

- v dopravnom priestore
  - na pridružených pruhoch zberných MK (zastavovacie pruhy) s radením pozdĺžnym,
  - na pridružených pruhoch obslužných MK (parkovacie pruhy) s radením pozdĺžnym,
  - na parkovacích pásoch obslužných MK s radením šikmým alebo kolmým,
  - na jazdných pruhoch obslužných MK s čiastočným státím na chodníku.

- na vyhradených plochách mimo dopravného priestoru
  - na úrovni terénu formou verejného parkoviska a garáží,
  - v zariadeniach viacpodlažných formou nadzemných parkovacích domov.
- v obytnom území s plochami bytových domov pod objektami na úrovni terénu alebo v podzemných zariadeniach v pomere na 1 byt 1 odstavné miesto,
- v obytnom území s plochami rodinných domov na ich pozemkoch v pomere na 1 rodinný dom 1 odstavné miesto.

Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch sú dodržané urbanistické, hygienické a estetické požiadavky na ochranu ŽP. Výpočet potrieb parkovacích a odstavných plôch bol spracovaný podľa STN 73611, bod 16.3.10 pri použití ukazovateľov v tabuľke 20 ,pri stupni automobilizácie 1,3 - 1,28, so súčiniteľom vplyvu veľkosti obce od 20 001 – 50 000 obyv. (0,7) so súčiniteľom vplyvu polohy územia (CMZ 1,0, zóna s vyššou vybavenosťou 0,8 a obytnou zónou 0,5). Deľba prepravnej práce medzi IAD a ostatnou osobnou dopravou bola zohľadnená v pomere 35 : 65. Odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sú navrhnuté tak, aby pri krátkodobom parkovaní v centre mesta bola dochádzková vzdialenosť do 100 m, pri dlhodobom parkovaní do 200 m a pri odstavovaní vozidiel v obytných súboroch bytových domov max. do 300 m. Pri veľkých obchodných centrách a priemyselných parkoch je parkovisko navrhované vo väzbe na navrhovanú funkčnú plochu.

Jestvujúci rozsah a kapacity parkovacích a odstavných plôch na zastavanom území mesta ÚPN mesta prevažne zachováva. Návrh nových odstavných a parkovacích plôch pri administratívnych a výrobných zariadeniach, zariadeniach občianskej vybavenosti, dopravných, obchodných a rekreačných zariadeniach je nasledovný:

- Námestie slobody, Dobrianského ulica, ul. Duklianskych hrdinov, ul. Dr. C. Daxnera, ul. M. R. Štefánika, celomestské centrum s prevahou plôch zmiešaného územia mestskej štruktúry. Navrhuje sa zrušenie verejného parkoviska na námestí a zrušenie parkovania na pridružených pruhoch mestských zberných komunikácií a MK. Navrhuje sa nová výstavba verejných parkovísk na Dobrianského ulici o kapacite cca 200 miest. Jestvujúce parkoviská na úrovni terénu na Duklianskej ulici sa zachovávajú,

- Námestie Jána Pavla II., navrhuje sa realizácia parkovacích plôch na úrovni terénu vo väzbe na navrhované veľké obchodné centrum o kapacite cca 220 miest,
- Mlynská ulica, Dom smútku a hlavný mestský cintorín. Navrhuje sa realizácia parkovacích plôch na úrovni terénu na križovatke Mlynskej a Budovateľskej ulice pri ES VSE a.s. o kapacite cca 100 miest,
- Športovo-rekreačné Centrum Pri Topli – športový areál na ul. B. Němcovej. Navrhuje sa realizácia parkovacích plôch na úrovni terénu o kapacite cca 250 miest (ukazovateľ 4 návštevníci na 1 stojisko). Pri areáli FK Bukóza Vranov dobudovať parkovisko nadzemné alebo na úrovni terénu o kapacite min. 120 miest,
- Výrobný okrsk Čemerné Sever – Herlianska ulica. Pre navrhované zmiešané územie nezávodnej výroby a vybavenosti, pre viacúčelovú športovú halu realizovať krátkodobé parkovacie plochy na úrovni terénu o kapacite cca 200 miest,
- Zachovať jestvujúce a rozostavané odstavné plochy na Čemernianskej a Jarkovej ulici v centre miestnej časti Čemerné o kapacite cca 50 miest,
- Priemyselný park Ferovo. Navrhuje sa výstavba odstavných a parkovacích plôch na úrovni terénu vo vstupnej časti PP (Topolianska ulica) o kapacite cca 300 miest (ukazovateľ 5 pracovníkov /1 stojisko),
- Výrobný okrsk Čemerné – Juh. Navrhuje sa výstavba odstavných a parkovacích plôch o kapacite cca 100 miest (ukazovateľ 5 pracov./1 stojisko),
- Výrobný okrsk Čemerné – Západ. Jestvujúce parkovacie plochy na úrovni terénu zachovať. Dobudovať parkovacie plochy pre nový areál závodu Vranovská tehelňa s. r. o. Celková potreba parkovacích miest je cca 30 stojísk,
- Celomestské centrum, prepojenie Ondavskej ulice a ulice M. R. Štefánika. Navrhuje sa dobudovanie parkovacích plôch vo väzbe na navrhovanú občiansku vybavenosť na úrovni terénu o kapacite cca 30 miest,
- Bernolákova ul., sídlisko „Juh“, zóna s vyššou vybavenosťou celomestského významu. Navrhuje sa dobudovanie parkovacích plôch na úrovni terénu o celkovej kapacite cca 50 miest,

- Sídliisko Lúčna – Záhradná ulica, navrhovaná zóna s vyššou občianskou vybavenosťou. Navrhuje sa realizácia parkovacích plôch na úrovni terénu o kapacite cca 50 miest,
- Navrhované rekreačné plochy, lesopark mesta. Navrhuje sa realizácia sezónnych parkovacích plôch o celkovej kapacite cca 100 stojísk (ukazovateľ 4 návštevníci/1 stojisko).

Rozsah a kapacity navrhovaných ostatných a parkovacích plôch u navrhovaného obytného územia je podľa návrhu ÚPN mesta nasledovný:

- Sídliisko „Lúčna - Záhradná ulica“. Navrhovaná výstavba bytových domov o kapacite 300 b. j. Navrhuje sa výstavba 3 parkovacích domov o kapacite 90 miest. Parkovacie a odstavné plochy sú navrhované ďalej v partery bytových domov o kapacite cca 60 miest a 280 miest v parkoviskách na úrovni terénu.
- Sídliisko „Vranov – Povrazy“, navrhovaná výstavba bytových domov o kapacite 130 b. j. Navrhuje sa výstavba 1 parkovacieho domu o kapacite 50 miest, parkovacie a odstavné plochy pod bytovými domami o kapacite cca 60 miest a parkovacie plochy na úrovni terénu o kapacite cca 40 miest.

Menovaným návrhom parkovacích a odstavných plôch bude zabezpečená potreba 1 odstavného stojiska na 1 byt v meste. U plôch navrhovaného občianskeho vybavenia, navrhovaného zmiešaného a výrobného územia je potrebné umiestňovať a riešiť parkovacie a odstavné plochy na ich pozemkoch a v miestach možných zdrojov a cieľov prepravy osôb. Spracovaný výpočet potreby parkovacích a odstavných plôch podľa návrhu ÚPN mesta v súlade so STN 736 110, bod 16.3.9) a 16.3.10) podľa tabuľky 20.) je uložený u spracovateľa ÚPD.

### ***b.) Dopravné zariadenia a služby, čerpace stanice pohonných hmôt***

Na riešenom území mesta boli v etape prieskumov a rozborov zistené a zdokumentované nasledovné dopravné zariadenia a služby:

- areály autoservisov všetkých druhov,
- čerpace stanice pohonných hmôt včítane LPG,
- polyfunkčný areál SAD na Mlynskej ulici,
- areál dopravného ihriska na sídlisku Stred I,

- areál Krajského samosprávneho úradu Prešov, správa a údržba komunikácii Vranov nad Topľou.

Jestvujúci rozsah dopravných zariadení a služieb je adekvátny rozsahu a veľkosti okresného mesta a počtu obyvateľov. Jestvujúce areály ČSPHM sú sústredené pozdĺž cesty I/18. Mestské ČSPHM v meste s výnimkou v súčasnosti zrušenej staršej ČSPHM na Dlhej ulici nie sú vybudované. V porovnaní s ostatným mestským osídlením Zemplínskeho regiónu (Humenné a Michalovce) je počet ČSPHM nižší. V meste Vranov nad Topľou sa nachádzajú jestvujúce nasledovné areály dopravných zariadení a služieb:

- MIESTNA ČASŤ VRANOV – ČEMERNÉ
  - TOMI – oprava a servis motorových vozidiel, Železničná ul.,
  - ŠKODA – AUTOSERVIS Vranov nad Topľou, ŠKODA – SEAT + STK, Čemernianska ul.,
  - Autoumyváreň, pneuservis GASMONTA, Herlianska ul.
- VRANOV NAD TOPLŤOU – MESTO
  - Autoumyváreň, STK, Budovateľská ul.,
  - Pneuservis, Autoservis BANDAG, Mlynská ul. (areál SAD),
  - HONDA – servis, predaj, Budovateľská ul.,
  - Pneuservis, Domašská ul.

Časť dopravného areálu SAD na Mlynskej ulici je formou prenájmu využívaná pre výrobné služby a skladové hospodárstvo. Areál Krajského samosprávneho úradu Prešov, stredisko údržby na Čemernianskej ulici je vyhovujúci účelový areál a ÚPN – mesta ho zachováva. Územný plán mesta ďalej navrhuje:

- ponukové rozvojové plochy pre dopravné autoservisné služby na navrhovaných plochách výrobného a zmiešaného územia vo výrobných okrskoch mesta, najmä vo výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“ a vo výrobnom okrsku „FeroVo“,
- nové ponukové plochy pre výstavbu komplexných areálov ČSPHM vo väzbe na navrhovanú preložku cesty I/18 (lokalita FeroVo),
- nové ponukové plochy pre výstavbu komplexných areálov ČSPHM vo väzbe na preložku cesty I/79 na lokalite Ortáše,

- mestské ČSPHM na Mlynskej ulici pred areálom SAD a pri jestvujúcej ceste I/79 medzi Čemerným a Lomnicou. Jestvujúcu nevyhovujúcu ČSPHM na Dlhej ulici neobnovovať.

Umožňuje sa výstavba ČSPHM vo rámci výrobného územia pozdĺž Čemerianskej ulice (cesta I/79) vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“, pozdĺž Herlianskej ulice (cesta I/18) vo výrobnom okrsku „Čemerné – Sever“ a vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé.

## 2.) Železničná doprava

Cez riešené územie mesta Vranov nad Topľou prechádza:

- celoštátna železničná trať Strážske – Prešov so železničnou stanicou Vranov nad Topľou v žkm 14,705 = 31,909 a zástavkou Vranovské Dlhé v žkm 11,452. Železničná trať má traťovú rýchlosť úseku 80 – 100 km/hod. Počet pravidelných vlakov je 23 vl./24 hod., z toho 19 vl./24 hod. predstavuje osobná doprava.
- Regionálna železničná trať Trebišov – Vranov nad Topľou so zastávkou Vranov – Lomnica, Ortáše v žkm 27,335. Traťová rýchlosť úseku je 80 km/hod. Železničná stanica Vranov predmestie včítane zariadení železničnej spoločnosti Správa ZKV Košice, rušňové depo Humenné, stredisko rušňových čiat Vranov nad Topľou sa nevyužíva a ÚPN mesta nenavrhuje jej obnovu. Počet pravidelných vlakov je 2 VL/24 hodín. Pravidelná osobná hromadná doprava sa nenavrhuje.

V oblasti územného rozvoja sú na riešenom území železničné trate a zariadenia dlhodobu stabilizované a ÚPN mesta ich zachováva. V ÚPN mesta je navrhovaná výhľadová elektrifikácia železničnej trate Strážske – Prešov. Vzhľadom na úrovňové križovanie železničnej trate s cestou III/018233 (ul. Duklianskych hrdinov) na úrovni koľají (v žkm 14,245 = 31,500) je v návrhu ÚPN mesta riešená problematika mimoúrovňového križovania cestnej dopravy so železničnou traťou Strážske – Prešov. Navrhuje sa nové severné a južné cestné napojenie mesta na cestu I/18 a navrhovanú preložku cesty I/18 včítane mimoúrovňového križovania so železničnou traťou Strážske – Prešov. Jestvujúce úrovňové križovanie cesty III/018 233 (ul. Duklianskych hrdinov) so železničnou traťou sa zachováva. Vzhľadom na

obostavanosť komunikácie a jestvujúci charakter križovatky cesty I/18 a III/018233 je mimoúrovňové riešenie jestvujúceho kríženia technicky nereálne. Jestvujúce úrovňové kríženie železničnej trate Trebišov – Vranov nad Topľou s MK Rúžovou ulicou vzhľadom na nízku dopravnú zaťaženosť trate sa zachováva. Nový územný rozvoj zariadení železníc SR sa nenavrhuje. Formou územnej rezervy je rešpektovaná záväzná časť ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja, požiadavka na novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Stropkov – Lomné – Hudcovce s napojením sa na železničnú trať Vranov nad Topľou – Strážske. Jestvujúci systém zavlečkovania výrobného okrsku „Čemerné – Juh“ zo železničnej stanice Vranov predmestie sa zachováva. Nenavrhuje sa zavlečkovanie priemyselného parku Ferovo. Navrhuje sa zmena funkčného využitia plôch dopravy v železničnej stanici Vranov predmestie na zmiešané územie výroby a dopravy.

### **3.) Letecká doprava**

Na riešenom území sa okrem poľnohospodárskeho letiska na Ružovej ulici vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy leteckej dopravy. Vo väzbe na navrhované priestorové usporiadanie mesta a funkčné využitie územia sa menované letisko zachováva. Nové plochy a zariadenia leteckej dopravy sa nenavrhujú.

## **E. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **1. ) Vodné hospodárstvo**

#### **1.1.) Zásobovanie pitnou vodou.**

##### *a). Súčasný stav.*

Mesto Vranov nad Topľou je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktoré je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy z hlavným vodným zdrojom, vodárenskou nádržou Starina. Prívodným vodovodným potrubím DN 1000 je z úpravne vody v Stakčíne voda privádzaná do vodojemu 2 x 6 000 m<sup>3</sup> nad Rodinnou oblasťou vo Vranovskom Dlhom . Z tohto vodojemu pokračuje potrubie

DN 1000 do čerpacej stanice Hanušovce a ďalej do Prešova a Košíc. Od deliaceho uzáveru č.2 prírodného potrubia odbočuje prírodné potrubie DN 600 do Trebišova. Vodoprávnym rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Košice -okolie č.ŽP-785/94-Ku zo dňa 25.1.1995 bol stanovený odber pre okres Vranov v množstve  $80 \text{ l.s}^{-1}$ . Okrem vody zo Stariny sa využívajú aj dva hĺbkové vrty v Hencovciach o doporučenej výdatnosti spolu  $12 \text{ l.s}^{-1}$ .

Samotné mesto je zásobované v troch tlakových pásmach z nasledovných vodojemov:

Vodojem Starina	2 x 6000 m <sup>3</sup>	kóta dna 185,00 m n.m. I.tl. pásmo
Starý vodojem	2 x 650 m <sup>3</sup>	kóta dna 185,00 m n.m. I.tl. pásmo
Nad sídliskom 1.máj/Okulka/	2 x 400 m <sup>3</sup>	kóta dna 206,00 m n.m. II.tl. pásmo
	2 X 400 m <sup>3</sup>	kóta dna 224,00 m n.m. III.tl. pásmo
Dubník	1 x 100 m <sup>3</sup>	kóta dna 206,50 m n.m. II.tl. pásmo

Celková dĺžka vodovodnej siete v meste je 83,2 km. Počet vodovodných prípojok 1620. Na vodovode mesta sú štyri čerpacie stanice. V roku 2003 voda vyrobená predstavovala  $1\,531 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$ . Voda fakturovaná  $1\,108 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$ , čo reprezentuje spotrebu vody  $35,1 \text{ l.s}^{-1}$ . Spotreba pre domácnosti tvorila 76,8 % celkovej spotreby vody. Strata vody činila 27,63 %. Na verejný vodovod bolo napojených 20 490 obyvateľov čo je 89,06 % obyvateľov mesta. Priemerná špecifická potreba vody bola  $148,1 \text{ l.obyv.}^{-1}\text{deň}^{-1}$ .

V roku 1999 spracoval VVS a.s. Košice „Štúdiu vodovodu mesta Vranov“ v ktorej sa prehodnotila vodovodná sieť mesta, akumulácia vody a navrhlo rozšírenie vodovodu na základe v tom období platného územného plánu mesta spracovaného konzorciom ARCONA Košice v roku 1992. Štúdia navrhla rozšírenie akumulácie pre II. tlakové pásmo o 2 x 500 m<sup>3</sup> prírodné potrubie DN 200 dĺžky 700 m, zásobovacie potrubie DN 200 dĺžky 670 m v súvislosti s navrhovaným vodojemom. Okrem toho sa riešilo prírodné potrubie DN 300, 500 dĺžky 2640m do miestnej časti Čemerné. Táto štúdia bola podkladom pre spracovanie prípravnej dokumentácie stavieb „Vranov - pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople,“ ktorá bude realizovaná z Kohézneho fondu Európskej únie. Na úseku vodovodu v rámci tohto projektu sa má rekonštruovať aj vodovodné potrubie na Námestí slobody a na ul. M.R..Štefánika a vybudovať zásobovacie potrubie DN 500, 450, 225 a 160 do Čemerného s možnosťou napojenia obce Vehec. Celková dĺžka prírodného potrubia do



Čemerného je 4 188 m, ktoré sa napojí na jestvujúce zásobovacie potrubie DN 500 na Viničnej ulici nad rímskokatolíckym kostolom sv. Františka z Assisi. V rámci tejto stavby sa neuvažuje s výstavbou vodojemu 2x500 m<sup>3</sup> pre 2.tlakové pásmo. V súčasnosti sa projekčne pripravuje zdvojenie prívodného potrubia z vodárenskej nádrže Starina DN 100, ktoré tanguje riešené územie medzi deliacim uzáverom 11 a 12 pozdĺž cesty I/15 Svidník – Vranov nad Topľou.

Miestna časť Lomnica je zásobovaná pitnou vodou tak z vodovodu obce Kamenná Poruba ale aj napojená na prívodné potrubie z VN Starina cez zásobovacie potrubie DN 150 pre hospodársky dvor. Jestvujúce objekty a prevádzky priemyselného okrsku Férovo sú zásobované pitnou vodou prípojkami na prívod vody pre jestvujúcu ČOV.

*b.) Výpočet potreby vody.*

Jestvujúca potreba vody je daná spotrebou –vodou fakturovanou a predstavuje 1108 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> to je 35,1 l.s<sup>-1</sup>.

Potreba vody sa vypočítava podľa Zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

a./ Bytový fond

a.1./ Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$26\,000 \times 62,4\% \times 145 \text{ l.obyv-1.deň}^{-1} \qquad 2\,352,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

a.2./ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$26\,000 \times 35,1\% \times 135 \text{ l.obyv-1.deň}^{-1} \qquad 1\,232,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

a.3./ostatné byty pripojené na vodovod včítane bytov so sprchovacím kútom

$$26\,000 \times 2,5\% \times 100 \text{ l.obyv-1.deň}^{-1} \qquad 65,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

b./ Základná a vyššia vybavenosť

$$26\,000 \times 65 \text{ l.obyv-1.deň}^{-1} \qquad 1\,690,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

---

**Bytový fond spolu:** 5339,5 m<sup>3</sup> deň<sup>-1</sup>    61,8 l.s<sup>-1</sup>

## c./Špecifická vybavenosť

Nemocnica	250 lôžok x 700l .lôž. <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	175,0 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
Detské domovy	20+78 lôžok x 500 lôž. <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	24,0 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
Ústav mentálne postihnutých	40 lôžok x 500 l. osôb. <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	20,0 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>

**Špecifická vybavenosť spolu:** 219,0 m<sup>3</sup> l.deň<sup>-1</sup>

d./Poľnohospodárstvo - odhad zo súčasného stavu 1,8 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>  
0,002 l.s<sup>-1</sup>

## e./ Priemysel

Nakoľko neboli špecifikované nároky na dodávku vody pre jednotlivé prevádzky uvažuje sa s potrebami vody pre navrhované pracovné príležitosti a ponukové plochy včítane jestvujúcich kapacít.

Pracovné príležitosti 3230 x 75 l.prac.<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> 242,2m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

Priemerná potreba vody Qp spolu: 5 802,5 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

67,4 l. s<sup>-1</sup>

Maximálna denná potreba vody Qm : Qm =1,3 7 543,2 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

87,3 l. s<sup>-1</sup>

Maximálna hodinová potreba vody Qh : Qh =1,8 157,1 l. s<sup>-1</sup>

Potreba akumulácie podľa STN 75 5302 je doporučená 60% Qm.

7 543,2 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> x 0,6 = 4 458 m<sup>3</sup>.

## c.) Návrh riešenia

V zásade sa zachováva súčasný systém zásobovania mesta pitnou vodou s tým, že sa preberá riešenie štúdie „Vranov -vodovod“ a projekt stavby „Vranov, pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“. Konfigurácia terénu mesta a umiestnenie jednotlivých nových lokalít bytovej výstavby v údolí rieky Tople a severozápadných svahoch mesta si vyžiadalo zriadenie troch tlakových pásiem . Rozsah tlakových pásiem je nasledovný:

I.tlakové pásmo pod kótou 160 m.n.m.

II.tlakové pásmo medzi kótami 160-180 m.n.m.

III.tlakové pásmo nad kótou 180 m.n.m.

Vyššie položené časti niektorých obytných súborov by si vyžiadalo zriadenie ďalšieho tlakového pásma. Vzhľadom na malý rozsah ďalšieho tlakového pásma sa rieši zvýšenie prevádzkového tlaku pomocou čerpacej stanice. V návrhu ÚPN mesta sa oproti spracovanej štúdii lokalizuje nový vodojem pre II.tlakové pásmo 2x500 m<sup>3</sup> nad vodojemom Starina namiesto štúdiu navrhovanej lokality Viničky. Pre jednotlivé lokality bytovej výstavby a priemyslu sa navrhujú nasledovné riešenia zásobovania pitnou vodou:

Lokalita „Vranov Sever – Táňa“ a „Vranov Povrazy“ sa rieši návrhom vodojemu o kapacite 200 m<sup>3</sup> umiestneného na kóte 224,0 m.n.m. – III. tlakové pásmo do ktorého bude čerpaná voda čerpacou stanicou umiestnenou pri vodojeme Dubník. Pre I. a II. tlakové pásmo budú inštalované regulačné ventily. Zároveň sa prepojí vodovodná sieť na I. tlakové pásmo na jestvujúci vodovod DN100 na Mlynskej ulici. Lokalita Vranov – Táňa, lokalita RD Sever a výrobný okrsk Vranov – Táňa sa napoja tiež na potrubie DN100 na Mlynskej ulici.

Lokalita Vranov dobudovanie sídliska 1.máj a navrhovaná rekreačná oblasť bude zásobovaná v III. tlakovom pásme z jestvujúcich rozvodov sídliska 1.máj.

Lokality Čemerné – centrum, Čemerné – Juh, Čemerné – pri cintoríne, Čemerné – sociálne byty, Čemerné – pri Topli - východ a navrhované výrobné okrsky Západ a Juh sa napoja na jestvujúce rozvody v miestnej časti Čemerné. Vzhľadom na rozsah navrhovaných bytov a navrhované výrobné kapacity sa navrhuje rekonštrukcia potrubia na Čemernianskej ulici na DN 150 v dĺžke cca 1000 m s napojením na DN 150.

Priemyselny park Ferovo a výrobný okrsk Vranovské Dlhé sa napoja na nové prívodné potrubie DN 450,300.

Lokality novej bytovej výstavby v Lomnici sa napoja na jestvujúce rozvody vody v miestnej časti Lomnica.

Lokalita Vranovské Dlhé - Juh bude zásobovaná pitnou vodou napojením na jestvujúci vodovod DN 100. Severná časť lokality sa bude zásobovať z II. tlakového pásma, z navrhovaného zásobovacieho potrubia.

Lokalita Vranovské Dlhé - Rodinná oblasť bude zásobovaná z troch tlakových pásiem. Objekty pod kótou 160 m.n.m. sa napoja na potrubie DN 150 na Domašskej

ulici. Pre II. tlakové pásmo sa rieši vodojem  $2 \times 500 \text{ m}^3$  a zásobovacie potrubie DN200 dĺžky cca 1 000 m.. Pre objekty nad kótou 180 m.n.m. sa navrhuje čerpacia stanica . Lokalita Vinice – sever bude zásobovaná z II. tlakového pásma s tým, že na ulici Generála Svobodu sa zriadia dve čerpacie stanice – regulačné čerpadlá na zabezpečenie dostatočného prevádzkového tlaku.

Navrhovaná lokalita dostavba sídliska Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica nadväzuje na jestvujúce sídlisko Lúčna. Napojenie na jestvujúci vodovod sa rieši na konci potrubie DN 150 pri Čakovom kanáli s tým, že po výstavbe prívodného potrubia DN500 po Bernolákovej ulici sa navrhovaná vodovodná sieť prepojí aj na toto nové potrubie. Južná časť územia lokality sa napojí na jestvujúce vedenia DN100. Navrhované územie dostavby sídliska Lúčna je v I. tlakovom pásme. Riešenie lokality dostavba sídliska Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica bolo preverené samostatnou UŠ.

Navrhované riešenia zásobovania jednotlivých navrhovaných lokalít sú zrejmé z výkresu č. 3 vodné hospodárstvo. Vodojem Starina  $2 \times 6000 \text{ m}^3$  má funkciu riadiaceho vodojemu. Kapacita ostatných vodojemov je  $3000 \text{ m}^3$ , navrhovaná je akumulácia kapacity  $1200 \text{ m}^3$ . Uvedené kapacity postačujú pre výhľadové potreby mesta  $4\,458 \text{ m}^3$ . Mesto Vranov nad Topľou je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy , ktorá zabezpečuje dostatočné množstvo vody pre celé spotrebisko aj pre navrhovaný rozvoj. VVS a.s. Košice pripravuje stavbu paralelného prívodného potrubia „Starina – úpravňa vody a zdvojenie prívodného potrubia“ Táto stavba rieši potrubie dĺžky 52 170 m DN 1000 od vodojemu úpravne vody v Stakčíne po deliaci uzáver č. 12 vo Vranove nad Topľou. V zmysle STN 75 55401 odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2 a 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. Vzhľadom na nadregionálny charakter prívodného potrubia DN 1000 VVS do Prešova a Trebišova a prevádzkovateľom odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 10 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

## 1.2) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd.

### a.) Súčasný stav.

Mesto Vranov má vybudovanú verejnú kanalizáciu ktorá bola budovaná etapovite po častiach a nadväzovala na požiadavky rozvoja mesta. V prevažnej miere je vybudovaná jednotná stoková sieť ale aj delená a tlaková kanalizácia. Na sídlisku Stred II , Juh, Vinice, Sídlisko 1.mája a Okulka je s časti vybudovaná delená kanalizácia aj keď jednotlivé stoky dažďovej a splaškovej kanalizácie sú miestami vzájomne prepojené. Splašková kanalizácia je vybudovaná na Dlhej ulici kde je aj tlaková kanalizácia, ktorá pokračuje tiež po Záhradníckej ulici až na okraj sídliska Lúčna ( býv. SNP). Odpadové vody sú z jednotlivých nemovitostí prečerpávané samostatnými čerpadlami do uličnej stoky. Stoková sieť mesta netvorí jeden celok, ale pozostáva z viacerých samostatných celkov. Rodinná oblasť je odkanalizovaná jednotnou kanalizáciou do rieky Ondava bez čistenia s tým, že v budúcnosti odpadové vody budú spoločne čistené na navrhovanej ČOV Hencovce pre 3 357 EO. Miestna časť Čemerné má viacero systémov. Jedna ulica je odkanalizovaná do štrbinovej nádrže kapacity 1 l.s-1 s vyústením do potoka Lomnička. Z okolia Sadovej ulice sú odvedené splaškové odpadové vody na ČOV Sadová PESL kapacity 48 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> s vyústením do Tople. Ďalej štyri bytové jednotky na Cintorínskej ulici sú odkanalizované do ČOV kapacity 34 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> Cintorínska s vyústením do potoka Lomnička. Ulice okolo Herlianskej ulice sú odkanalizované do čerpacej stanice pri bývalej Slovenke a prečerpávané do mestskej kanalizácie a ČOV. Zástavba rodinných domov na Dlhej ulici má vybudovanú samostatnú ČOV PESL kapacity 2 x 50 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>, ktorá je mimo prevádzky a na odpad z ČOV sú napojené domové prípojky. Vo výstavbe je splašková kanalizácia z obce Nižný Kručov výtlačné potrubie z ktorej je zaústené do mestskej kanalizácie na Mlynskej ulici pod areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva. Ostatná časť mesta je odkanalizovaná stokovou sieťou zaústenou do areálu ČOV I.-III. s vyústením do Tople. Celková dĺžka kanalizačnej siete je 48,6 km. Na kanalizačnú sieť bolo koncom roku 2003 napojených 18 586 obyvateľov – 80,78 % z toho na ČOV bolo napojených 176 610 obyvateľov mesta. Voda odkanalizovaná predstavovala 1 252 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>. Odpadové vody z centrálnej časti mesta sú čistené v areáli ČOV kde sú vybudované tri samostatné čistiarenské zariadenia :

ČOV I - mechanicko biologická /štrbinová nádrž/	$Q_k = 16 \text{ l.s}^{-1}$
ČOV II – biologická	$Q_{24} = 36,7 \text{ l.s}^{-1}$
ČOV III - biologická dvojstupňová	$Q_{24} = 27,4 \text{ l.s}^{-1}$

V roku 2003 prítok na ČOV bol  $1648 \text{ tis.m}^3.\text{rok}^{-1}$ .

Z uvedeného vyplýva, že kanalizácia mesta Vranov nad Topľou bola budovaná nekonceptne a preto v roku 1984 VVaK Košice zabezpečilo spracovanie „Generelu kanalizácie a ČOV Vranov nad Topľou“, ktorú spracoval Hydroprojekt Brno vo viacerých alternatívach. Riešenia tejto štúdie neboli realizované, ale poslúžili ako podklad k návrhu rekonštrukcie kanalizácie v rámci stavby „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople „. Projekt stavby, ktorý má byť realizovaný z Kohézneho fondu EÚ spracoval Erviroline s.r.o.Košice v roku 2003-2004. Táto dokumentácia prehodnotila kanalizačný systém mesta a navrhuje jednotnú kanalizáciu pre centrálnu časť mesta pri zachovaní delenej kanalizácie na sídliskách a delenou kanalizáciou pre miestnu časť Čemerné a Lomnica. Zároveň sa rieši kanalizácia a čistenie odpadových vôd z obcí Kamenná Poruba a Vechec. Rodinná oblasť bude naďalej orientovaná do kanalizácie Hencoviec. Odpadové vody z Vranova nad Topľou budú čistené na navrhovanej ČOV lokalizovanej na ľavom brehu rieky Topľa oproti miestnej časti Lomnica na lokalite Ortáše. Z hľadiska technológie čistenia projekt navrhuje mechanicko - biologické čistenie odpadových vôd s jemno bublinovou aeráciou, dosadzovaním a terciálnym čistením vôd na bubnových filtroch. Kal bude sústreďovaný v kalojeme a následne mechanicky odvodňovaný. Typ technologického zariadenia sa určí výberovým konaním. Stavba „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople,“ bola zahájená v septembri roku 2006.

#### Návrhové parametre novej ČOV:

Počet pripojených obyvateľov:	28 845	obyv
Ekvivalentný počet obyvateľov:	34 850	EO
Prítok splaškových vôd	$Q_{24} = 6\,797,9 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$	$78,68 \text{ l.s}^{-1}$
	$Q_{\max} =$	$165,8 \text{ l.s}^{-1}$
	$Q_{\min} =$	$47,2 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálny prítok za dažďa :	$Q_{\max\text{dažd.}\%}$	$720,9 \text{ l.s}^{-1}$
Znečistenie na prítoku do ČOV:		

- BSK5	množstvo	2 091,0 kg.deň <sup>-1</sup>
	koncentrácia	307,9 mg.l <sup>-1</sup>
- CHSK	množstvo	4182,0 kg.deň <sup>-1</sup>
	koncentrácia	615,2 mg.l <sup>-1</sup>
- NL	množstvo <sup>1</sup>	916,8 kg.deň <sup>-1</sup>
	koncentrácia	282,0 mg.l <sup>-1</sup>
- N-NH <sub>4</sub>	množstvo	278,8 kg.deň <sup>-1</sup>
	koncentrácia	41,0 mg.l <sup>-1</sup>
- N <sub>celkove</sub>	množstvo	383,4 kg.deň <sup>-1</sup>
	koncentrácia	56,4 mg.l <sup>-1</sup>
- P <sub>celkove</sub>	množstvo	87,1 kg.deň <sup>-1</sup>
	koncentrácia	12,8 mg.l <sup>-1</sup>

Efekt čistenia podľa BSK5 sa navrhuje 93,5 %. Areál ČOV si vyžaduje trvalý záber pôdy 36,0 ha. Výstavba stavby „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople „ sa navrhuje v rokoch 2006 – 2011.

### 2.b) Výpočet množstva odpadových vôd.

Vchádza z výpočtu potreby vody.

$$Q_{24} = 5\,802,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \quad 67,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 7253,1 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \quad 83,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{min}} = \quad 40,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Znečistenie odpadových vôd:

$$\text{BSK5} \quad 1\,560 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{NL} \quad 1\,430 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{CHSK} \quad 2\,834 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

Uvedené hodnoty produkcie odpadových vôd sú nižšie ako vyprojektované kapacity novej ČOV, takže táto bude postačovať výhľadovým potrebám mesta.

### c) Návrh riešenia.

Zachováva sa koncepcia odkanalizovania mesta Vranov nad Topľou a riešenia vyššie citovaného projektu sa preberajú do návrhu konceptu riešenia. Vzhľadom

nato, že projekt riešil odkanalizovanie mesta v rozsahu súčasnej zástavby preto pre novo navrhované lokality sa navrhuje v prevažnej miere delená kanalizačná sústava s napojením na jestvujúcu kanalizáciu. Obdobne aj pre výrobné okrsky sa uvažuje s delenou kanalizáciou s tým, že po upresnení výrobných programov sa dohodnú podmienky napojenia tak, aby boli v súlade s kanalizačným poriadkom mestskej kanalizácie.

Pre lokality „Vranov, „Sever – Taňa“, „Vranov – Povrazy“, Vranov lokalita RD Sever a výrobný okrsk Vranov –Táňa sa rieši delená kanalizácia DN300 s napojením na jestvujúci kanalizačný zberač A a jeho prítoky na Budovateľskej a Mlynskej ulici.

Pre lokalitu Vranov dobudovanie sídliska 1.máj a navrhovanú rekreačnú oblasť sa rieši delená kanalizácia s napojením na jestvujúcu kanalizáciu sídliska.

Lokality Čemerné – centrum, Čemerné – Juh, Čemerné – pri cintoríne, Čemerné – sociálne byty, Čemerné, Východ – Pri Topli a navrhované výrobné okrsky Západ a Juh sa napoja na jestvujúce stoky a vyprojektovanú splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Čemerné.

Výrobný okrsk Ferovo a navrhovaný priemyselný park Ferovo sa navrhuje odkanalizovať splaškovou kanalizáciou napojením na hlavný zberač „A“ vo viacerých bodoch.

Výrobný okrsk Vranovské Dlhé sa navrhuje napojiť na stoku „A“ za odľahčovacou komorou OK-2.

Lokality bytovej výstavby v Lomnici, Lomnica – Juh a Lomnica – východ sa napoja na vyprojektovanú splaškovú kanalizačnú sieť v miestnej časti Lomnica.

Lokalita rodinných domov Vranovské Dlhé - Juh bude odkanalizovaná delenou kanalizáciou do kanalizácie Hencoviec. Toto riešenie si vyžaduje tiež výstavbu stoky na Dlhej ulici so zaústením do zberača DN 700.

Lokalita Vranovské Dlhé - Rodinná oblasť navrhuje sa odkanalizovať delenou kanalizáciou do kanalizácie Hencoviec so zaústením do zberača DN 700 pri nemocnici a južná časť lokality nižšie.

Lokalita Vinice – sever sa odkanalizuje delenou kanalizáciou predĺžením na ulici Generála Svobodu a napojením na jestvujúcu delenú kanalizáciu.

Na lokalite sídlisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica sa navrhuje delená kanalizácia. Vzhľadom na rovinatý terén splašková kanalizácia sa rieši ako tlaková. Okrem jestvujúcej kanalizácie na Záhradnej a prvej paralelnej ulice s Dlhou ulicou, ktoré sa napájajú na kanalizáciu sídliska Lúčna, budú ostatné navrhované trasy splaškovej



kanalizácie smerované na juhovýchod a napoja sa na navrhovanú kanalizáciu AA -2 pred odľahčovacou komorou OK-2. Časť jestvujúcich nových rodinných domov pri sídlisku Lúčna sa napojí na kanalizáciu navrhovaného obytného územia. Splašková kanalizácia sa navrhuje z kanalizačné potrubie DN 300. Dažďové odpadové vody sa navrhuje odvieť do hydromelioračného kanála povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou. Bezproblémové odvádzanie dažďových vôd jestvujúcimi otvorenými kanálmi si vyžaduje ich prečistenie a sústavnú údržbu aby nedochádzalo k vybreženiu .

Napojenie nových lokalít bytovej výstavby občianskej vybavenosti, zmiešaného územia a priemyslu podľa návrhu ÚPN mesta je podmienená výstavbou novej mestskej ČOV a realizáciou navrhovanej rekonštrukcie kanalizácie. Navrhované riešenie odkanalizovania je zdokumentované vo výkrese č.3 Vodné hospodárstvo

### **1.3.) Vodné toky**

Na území mesta Vranov nad Topľou Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Košice spravuje nasledovné toky: Topľa, Lomnica, Čičava, Čičavský kanál, Čaklov kanál a bezmenné prítoky č. 082 (Chrast'), č. 083 (Hora) a č. 075 (Vranovský potok). Vodohospodársky významný tok Tople preteká v rkm 19,2 – 20,12 upraveným korytom s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou v dĺžke 0,92 km s kapacitou cca  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Vodohospodársky významný tok Lomnice je v rkm 0,0 – 1,542 upravený na kapacitu  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Vodný tok Čičava preteká upraveným korytom s kapacitou cca  $Q_{20}$  ročnej veľkej vody. Bezmenný prítok č. 082 (Chrast') je pomiestne upravený s kapacitou  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, v hornej časti nad mestom sú vybudované dva poldre na zníženie povodňovej vlny. Bezmenný prítok č. 083 (Hora) preteká upravený korytom s kapacitou  $Q_{50}$  ročnej veľkej vody. Bezmenný prítok č. 075 (Vranovský potok) je upravený na cca  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Miestnou časťou Lomnica pretekajú vodné toky Trnava a Rakovec ktoré sú v správe SVP š.p., OZ Košice. Tok Trnava preteká prirodzeným korytom, tok Rakovec je upravený v rkm 0,0 – 1,06. Kapacity toku nie sú dostatočné na prevedenie prítoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. ÚPN mesta Vranov nad Topľou vo väzbe na navrhované funkčné využitie územia navrhuje:

- úpravu koryta Tople a obostranné ochranné hrádze s kapacitou  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody severne od rkm 20,12 v dĺžke 1,1 km za účelom ochrany

územia severne od Herlianskej ulice až po motorest Studničky a navrhovaného športovo-rekreačného centra medzi tokom Tople a Čičava,

- úpravu koryta Tople a obojstranné ochranné hrádze s kapacitou  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody južne od rkm 19,20 v dĺžke 1,9 km za účelom ochrany navrhovaného obytného územia „Čemerné Východ – Pri Topli“,
- úpravu koryta Tople a obojstranné ochranné hrádze s kapacitou  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody v dĺžke 0,9 km v lokalite „Ortáše“ za účelom ochrany územia s navrhovanou celomestskou ČOV a jestvujúcim hospodárskym dvorom PD,
- úpravu časti toku Lomnica smerom západným od jestvujúcej úpravy na kapacitu  $Q_{100}$  ročná veľká voda v dĺžke 0,6 km za účelom ochrany územia výrobného okrsku „Čemerné – Západ“ a navrhovaného obytného územia,
- úpravu toku Kručavského kanála na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu v celej dĺžke na riešenom území mesta,
- úpravu toku Čičava na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu v dĺžke 1,1 km od ústia až po železničnú trať,
- úpravu toku Čaklovho kanála v úseku sídliska „Lúčna a Záhradná ulica“ na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu ako otvorené kanále
- úprava toku Trnávka v dotknutom úseku zastavaného územia MČ Lomnica za účelom ochrany obytného územia „Lomnica – východ“.

Ostatné vodné toky na riešenom území Čičavský kanál, Čaklov kanál, prítok č. 082 (Chrast'), č. 083 (Hora) a č. 075 Vranovský potok s ich jestvujúcimi úpravami ÚPN mesta zachováva.

Z prevádzkového hľadiska pre potreby opráv a údržby tokov SVP š. p. požaduje pozdĺž oboch brehov Tople ponechať voľný nezastavaný priestor o šírke minimálne 10,0 m od vzdušnej päty hrádze. Pozdĺž oboch brehov tokov Lomnica, Čičava, Čičavský kanál, Čaklov kanál, Trnava, Rakovec a bezmenných prítokov sa navrhuje ponechať voľné nezastavané územie, územnú rezervu o šírke minimálne 5,0 m. Východiskové podklady a informácie o hydromelioračných zariadeniach (kanály, závlahové a odvodňovacie zariadenia) poskytli Hydromeliorácie š. p. Bratislava, vo svojom vyjadrení č. 357/310/2005 zo dňa 11. 02. 2005. Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné hlavné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii š. p.:

- odvodňovací kanál Vranovský, ev. č. 5413020003 o dĺžke 0,630 km,
- odvodňovací kanál „Ružový“, ev. č. 5413104004 o dĺžke 0,852 km
- odvodňovací kanál Kopanec, ev. č. 5413020001 o dĺžke 1,530 km,
- Odvodňovací kanál „02“, ev. č. 5413102005 o dĺžke 0,549 km
- odvodňovací kanál „Lúčny“, ev. č. 5413114007 o dĺžke 0,467 km
- odvodňovací kanál „Tabula“ ev. č. 5413 020 006 o dĺžke 1,650 km
- odvodňovací kanál Stredný, ev. č. 5413020002 o dĺžke 1,070 km.
- odvodňovací kanál Ortáše, ev. č. 5413140002 o dĺžke 0,400 km a ďalšie,
- závlaha pozemkov Ortáše, ev. č. 5413049 daná do užívania v r. 1970 o výmere 233 ha (nefunkčná).

Návrhom ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú dotknuté nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- kanál „Super“, ev. č. 5413009001 o dĺžke 3,980 km ako súčasť stavby „Odvodnenie pozemkov Komárany“ (záberová lokalita PP č. 11),
- kanál kryty „02“ ev. č. 5413102006 o dĺžke 0,309 km a kanál krytý „03“, ev. č. 5413102007 o dĺžke 0,138 km ako súčasť stavby „Odvodnenie pozemkov KOO Topľa II. (záberová lokalita PP č. 79)
- kanál krytý „Lúčny“, ev. č. 5413114008 o dĺžke 0,073 km (záberová lokalita pp č. 74)

Menované hydromelioračné zariadenia sú vyznačené vo výkrese č. 3, Návrh vodného hospodárstva a vo výkrese č. 5, Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5 000.

Pri hydromelioračných kanáloch je potrebné rešpektovať ochranné pásmo o šírke minimálne 5,0 m od brehovej čiary kanálov.

Návrhom ÚPN mesta, navrhovaným nadradeným dopravným systémom s preložkami cesty I/18 a I/79 dôjde k zásahom do jestvujúcich hydromelioračných zariadení. V ďalších stupňoch projektovej prípravy menovaných dopravných stavieb cesty I/18 a I/79 je potrebné jestvujúce hydromelioračné zariadenia zohľadniť a technickými úpravami zabezpečiť ich funkčnosť.

Vody z povrchového odtoku sú na riešenom území mesta odvádzané jestvujúcim systémom povrchových rigolov, kanálov a dažďovou kanalizáciou do jestvujúcich vodných tokov a hydromelioračných kanálov. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného, výrobného zmiešaného a rekreačného územia je

potrebné vybudovať samostatný systém odvádzania vôd z povrchového odtoku. V súlade so zákonom č. 364/2004, §36, ods. 13 je potrebné vybudovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd. Je potrebné rešpektovať požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa §6 Zákona NRSR č. 296/2005 Z. z. V navrhovaných rozvojových lokalitách pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných spevnených a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu povrchových a podzemných vôd realizovať opatrenia a investície (lapače olejov) na ich odstránenie. V navrhovanom dobudovaní obytného súboru sídliska Lúčna – Dlhá a záhradná ulica dobudovať dažďovú kanalizáciu so záústením do otvoreného Čakovho kanála. Otvorený Čakov kanál na území sídliska Lúčna zachovať v súčasnom stave. Vody z povrchového odtoku z územia priemyselného parku Fero vo odvádzať do Čičavského kanála alebo príľahlých hydromelioračných kanálov dažďovou kanalizáciou.

## **2.) Zásobovanie elektrickou energiou**

### ***2.1.) Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou***

Mesto Vranov nad Topľou je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Vranov nad Topľou pomocou VN vedení č. 209, 227, 257, 273, 326, 355, 358, 386 a 498. Elektrická stanica ES Vranov nad Topľou je pripojená na VVN sústavu VSE a. s. 110 kV elektrickými vedeniami č. 6116 Lemešany – Vranov nad Topľou, č. 6717 Vranov nad Topľou – Snina a č. 6719 Vranov nad Topľou – Vôľa. Elektrická stanica ES Vranova nad Topľou je umiestnená na Mlynskej ulici. V záujmovom území mesta Vranov nad Topľou sa nachádza existujúca ES Voľa 220/110 kV vrátane prívodných 2x220 kV vedení. Ide o vedenie V 072/285 Lemešany – Vojany/Voľa a vedenie V 071/072 Voľa/Lemešany – Vojany. SEPS a.s. Bratislava pripravuje rekonštrukciu existujúcej ES 220/110 kV Voľa na ES 400/110 kV spolu s prívodnými 2x400 kV vedeniami. Ide o 2x400 kV vedenie Lemešany – Voľa v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia V 072/285 a 2x400 kV vedenie Voľa – Lemešany v súbehu s existujúcim 2x220 kV vedením V 071/072. Jedná sa o záväzné časti ZaD ÚPN VÚC Košického kraja. Dodávka elektrickej

energie pre jednotlivých odberateľov mesta je zabezpečená sieťou transformačných staníc (TS) VN/NN. Východiskové podklady v rámci prípravných prác spracovala a zaslala VSE a. s., divízia sieť, úsek AASET Management, odbor Rozvoj sietí, Košice. Situáciu 22 kV vonkajších a káblových elektrických vedení, 22 kV elektrických prípojok a transformačných staníc (TS) spracovala a dodala regionálna zložka OSPaÚ – Humenné – vysunuté pracovisko Vranov nad Topľou. Zakreslenie jestvujúcich vonkajších VN elektrických vedení a zariadení (transformačných staníc) bolo upresnené na základe fyzického prieskumu súčasného stavu územia mesta v mesiaci 07 – 08/2004 pracovníkmi URBAN TRADE, Košice. Na riešenom území sa podľa menovaných východiskových podkladov nachádzajú nasledovné distribučné transformačné stanice 22/04 kVA patriace VSE a. s. a cudzie:

- TS Taňa, výkon 250 kVA, Mierová ul.      TS Taňa, sušička 100 kVA, Mierová ul.
- TS CO sklady, výkon nezistený              TS M. Benku, 250 kVA, ul. M. Benku
- TS výrobný okrskok, Budovateľská ul., výkon nezistený
- TS výrobný okrskok, Budovateľská ul., výkon nezistený
- TS stavebná výroba, ul. B. Němcovej, výkon nezistený
- TS PBaM, ul. B. Němcovej, výkon nezistený
- TS Šamov mlyn, 630 kVA, ul. B. Němcovej
- TS Zimný štadión, 630 kVA
- TS Patriot, 50 kVA
- TS MTM, 400 kVA
- TS Jakub, 630 kVA
- TS SESE, 400 kVA
- TS BILA, výkon nezistený
- TS SAD, 400 kVA
- TS INTEGRA, 160 kVA
- TS MTR 3, 630 kVA, Stred II
- TS MTR 2, 400 kVA, Stred II
- TS MTR 1, 630 kVA, Stred II
- TS MTR 4, 630 kVA, Dubník
- TS MTR 5, 630 kVA, Dobrianskeho ul.
- TS 15, 630 kVA, sídlisko Okulka
- TS Okulka, 630 kVA
- TS Lopaty, výkon nezistený

- TS Slovenka, výkon nezistený
- TS Studnička, 160 kVA
- TS 11, 630 kVA, sídlisko 1. mája
- TS 12, 630 kVA, sídlisko 1. mája
- TS Gymnázium, 400 kVA
- TS 14, Jednota, 400 kVA
- TS 9, NSP, 2 x 250 kVA
- TS Bernolákova ul., 630 kVA
- TS MTR 8, 630 kVA, Stred I
- TS 7, 630 kVA, Juh
- TS 630 kVA, Juh
- TS Vinice 1, 630 kVA
- TS Benzinol, 400 kVA
- TS Jarkova, 400 kVA
- TS TESCO, výkon nezistený
- TS MISS, výkon nezistený
- TS Betonárka, 160 kVA
- TS STS, výkon nezistený
- TS Škoda autoservis, výkon nezistený
- TS PNZZ, výkon nezistený
- TS Na hrunku, 160 kVA
- TS čistička, výkon nezistený
- TS ČOV – Juh, výkon nezistený
- TS 16, 400 kVA, Lúčna
- TS 17, 630 kVA, Lúčna
- TS 18, 630 kVA, Lúčna
- TS MTR 21, 630 kVA, Lúčna
- TS Vinice 2, výkon nezistený
- TS OÚNZ, 400 kVA, Nemocničná ul.
- TS vodojem, 35 kVA
- TS úpravňa vody, výkon nezistený
- TS Pri výpadovke, 400 kVA
- TS Nad obchodom, 250 kVA, Domašská ul.
- TS PRINTON, 250 kVA, Školská ul.

- TS VVaK, výkon nezistený
- TS Pri cintoríne, 250 kVA, Vranovské Dlhé
- TS Pod kopcom, 630 kVA
- TS LPH, 630 kVA
- TS Železničná, 250 kVA
- TS Benzinol, 400 kVA
- TS Herľanská ul., 400 kVA
- TS Cintorínska ul., 250 kVA
- TS uhoľné sklady, 250 kVA
- TS Lesy, výkon nezistený
- TS MEZ, 160 kVA
- TS Slovosivo, 160 kVA
- TS letisko, 160 kVA
- TS Pri novej tehelni, 250 kVA
- TS Tolstého ul., 160 kVA
- TS PD Vehec Ortáše, 400 kVA
- TS Lomnica, 250 kVA
- TS Lomnica, 400 kVA
- TS K. Poruba bez NN vývodu do MČ Lomnica

Z hľadiska obnovy a rozvoja elektroenergetických zariadení v meste Vranov nad Topľou VSE a.s. v roku 2005 realizovala zaústenie TS na Mierovej ulici v lokalite Taňa a vyvedenie NN vývodov do jestvujúcej NN siete na tejto ulici. VSE a. s. doporučuje pre optimálne využitie inštalovaného výkonu existujúcich TS na území mesta zriadiť transformovňu na sídlisku Stred I a transformovňu na ul. Staničnej s VN prepojením na TS1 a TS3. V etape prieskumov a rozborov neboli na území mesta Vranov nad Topľou uzavreté nasledovné dva okruhy problémov:

- VSE a. s. na základe žiadosti mesta Vranov nad Topľou a spracovanej projektovej dokumentácie stavby „Vranov nad Topľou – trafostanica Herľanská“ uvažuje s výstavbou tejto transformračnej stanice. Výstavba TS – Herľanská na ul. Dukelských hrdinov s možnosťou napojenia rodinných domov a podnikateľských subjektov na ulici Dukelských hrdinov, s možnosťou prepojenia s NN sieťou na ul. Herľanskej sa plánuje s dôvodov nevyhovujúcich napäťových pomerov v tejto časti mesta,

- z hľadiska rozšírenia zástavby rodinných domov v miestnej časti Čemerné na ul. Sadovej je plánovaná výstavba novej trafostanice TS Sadová. Menovaná stavba nie je v súčasnosti projekčne pripravená a trvale pripojenie ďalších nových odberov v rámci stavby „IBV Sadová“ bude možné až po realizácii novej trafostanice.

ZaD ÚPN – VÚC Prešovského kraja ako záväznú časť a verejno-prospešnú stavbu navrhujú výstavbu druhého poťahu 110 kV vedenia v trase ES 110/22 kV Vranov nad Topľou – Snina – Humenné. Menovaný investičný zámer ÚPN mesta rešpektuje. Z územného a technického hľadiska boli v prieskumoch a rozboroch na území mesta konštatované nasledovné problémy:

- poloha ES 110/22 kV Vranov na Mlynskej ulici v zastavanom území mesta,
- kolízia obytného územia rodinných domov na Mlynskej ulici s 22 kV vonkajším elektrickým vedením č. 209, 355 a 498,
- kolízia obytného územia rodinných domov na Dobrianskeho ul. na ul. Na hrunku s 22 kV vonkajším elektrickým vedením č. 261, 227 a 358,
- kolízia obytného a výrobného územia na ul. B. Němcovej s 22 kV vonkajším elektrickým vedením č. 273,
- kolízia obytného územia rodinných domov na Školskej a Komenského ulici s 22 kV vonkajším elektrickým vedením č. 227.

Jestvujúce 110 a 22 kV elektrické vonkajšie vedenia vytvárajú významné energetické koridory prechádzajúce cez severnú a severo-západnú časť riešeného územia mesta. Jestvujúce VN elektrické vedenia, jestvujúce transformačné stanice so svojimi ochrannými pásmami sú vyznačené vo výkrese č. 4, Návrh energetiky.

## **2.2.) Návrh riešenia**

### a). Návrh nových VN elektrických vedení

V súlade so záväznou časťou ÚPN – VÚC Prešovského kraja ÚPN mesta navrhuje realizáciu druhého poťahu jestvujúceho 110 kV vedenia v trase ES 110/22 kV Vranov nad Topľou – Humenné – Snina.



b). Návrh úprav a preložiek na jestvujúcich VN vedeniach

Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou na základe záverov prieskumov a rozborov mesta Vranov nad Topľou, výsledkov prerokovania konceptu ÚPN mesta a navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta navrhuje nasledovné úpravy a preložky na jestvujúcom VN vedení.

- Jestvujúce 110 kV elektrické vedenie č. 6116 sa technicky upraví v úseku Budovateľská ul. – Mlynská ul. z dôvodov navrhovaného severného komunikačného napojenia mesta na cestu I/18.
- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 247 a 257 sa preloží do nového koridoru súbežne s preložkou cesty II/256 z dôvodov kolízie s jestvujúcou zástavbou rodinných domov na ul. Veterná a Makovická (Čemerné – Sever).
- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v dĺžke 1200 metrov, ktoré napája transformačné stanice TS Pri novej tehelni a ktoré prechádza cez dobývací priestor Vranov – Čemerné sa preloží do novej trasy podľa návrhu ÚPN mesta a na Sadovej ulici sa zdemontuje a nahradí na zemným káblovým vedením. Jestvujúce 22 kV vonkajšie vedenie v dĺžke 950 metrov, ktoré napája TS Tolstého ul., TS Lesy SR a TS uhoľné sklady sa v úseku výrobného okrsku Čemerné Západ preloží do novej trasy a na celom úseku včítane Tolstého ulice sa zdemontuje a nahradí káblovým zemným vedením.
- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie napájajúce TS Jarková ulica v dĺžke 600 metrov sa preloží do novej trasy súbežnej s cestou I/18, zdemontuje sa a nahradí káblovým zemným vedením. Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie dĺžky 900 m, ktoré napája jestvujúce transformačné stanice TS Železničná, TS PNZZ, TS Škoda autoservis, TS Betonárka a ďalšie TS vo výrobnom okrsku Ferovo sa zdemontuje nahradí káblovým zemným vedením.
- Časť 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 227 vo Vranovskom Dlhom v dĺžke 350 m z dôvodov kolízie s jestvujúcou zástavbou obytného územia sa zdemontuje a nahradí káblovým zemným vedením. Časť jestvujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia v dĺžke 200 m, ktoré napája transformačné stanice TS Pod kopcom a TS LPH sa zdemontuje a nahradí zemným káblovým vedením na území navrhovanej lokality rodinných domov Vranovské Dlhé – Juh.

- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické prípojky k TS OÚNZ na ul. Nemocničnej, k TS Na hrunku k TS Taňa na Mierovej ulici, k TS ul. M. Benku k TS PbaH a TS Samov Mlyn na ul. B. Němcovej, k TS Studničky, k TS Slovosivov vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ a TS1 Lomnica sa zdemontujú a nahradia zemnými káblovými vedeniami. Navrhované zmeny budú realizované zemnými 22 kV káblami 3 x AXEKCEY 1 x 240 (185) mm<sup>2</sup>. Pri križovaní zemného káblového vedenia s komunikáciou alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

### c). Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre plánovanú novú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v meste Vranov nad Topľou podľa ÚPN mesta budú energetické nároky zabezpečené z nasledovných zdrojov:

#### c.1) Mesto Vranov nad Topľou

- Pre lokalitu rodinných domov Vranov – Sever s predpokladanou výstavbou 10 RD = 10 b.j. s predpokladaným odberom max. 30 kW sa postaví nová stožiarová transformačná stanica TS1 400 kVA (22/04 kV), ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou odbočením s 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS sušička Taňa. Menovaná transformačná stanica zabezpečí energetické nároky aj pre navrhované rozšírenie výrobného okrsku „Vranov – Taňa“.
- Pre lokalitu rodinných domov a navrhovanú občiansku vybavenosť „Vranov – Taňa“ s plánovanou výstavbou 70 b. j., ZŠ roč. 1 – 9, MŠ, nákupným centrom a areálmi sociálnych zariadení s predpokladaným odberom max. 150 kW sa postavia dve nové transformačné stanice TS2 400 kVA a TS3 400 kVA (22/04 kV), ktoré sa napoja samostatnou káblovou prípojkou z 22 kV vonkajšieho dvojitého vedenia č. 331/2.
- Pre lokalitu rodinných a bytových domov „Vranov – Povrazy“ s plánovanou výstavbou 130 b. j. v bytových domoch a 15 b. j. v rodinných domoch s predpokladaným odberom max. 240 kW sa postavia dve nové murované transformačné stanice TS5 a TS6 o výkone 400 kVA (22/04 kV) situované v blízkosti plánovanej výstavby bytových domov a jedna stožiarová transformačná stanica TS4 250 kVA situovaná v blízkosti navrhovanej

zástavby rodinných domov. Transformačné stanice TS5 a TS6 sa napoja samostatnou VN prípojkou z VN vedenia č. 209, TS4 z VN dvojitého vedenia č. 331/2.

- Pre lokalitu rodinných domov „Vinice – Sever“ s plánovanou výstavbou 30 b. j., pre lokalitu „Dostavba rodinných domov sídlisko 1. mája“ s plánovanou výstavbou 10 b. j. a pre rozvojové lokality prímestskej rekreácie lesoparku s predpokladaným odberom max. 80 kW sa postaví nová stožiarová transformačná stanica TS20 400 kVA (22/04 kV) situovaná v blízkosti plánovanej zástavby na sídlisku „Vinice“. Transformačná stanica sa napojí odbočením z existujúceho dvojitého 22 kV elektrického vedenia č. 261/2 samostatnou VN prípojkou.
- Pre hlavnú rozvojovú lokalitu bytových domov, občianskej vybavenosti a rodinných domov sídlisko Lúčna a Záhradná ulica s plánovanou výstavbou 300 b. j. v bytových domoch a 88 b. j. v rodinných domoch s predpokladaným celkovým nárastom  $P_i = 2\,500$  kVA a celkovým nárastom  $P_p 1\,000$  kVA + 200 kVA pre občiansku vybavenosť budú slúžiť dve nové murované transformačné stanice TS21 630 kVA a TS22 630 kVA (22/04 kV) situované na okraji navrhovanej zástavby bytových domov a občianskej vybavenosti a jedna stožiarová transformačná stanica TS23 o výkone 630 kVA situovaná v strede navrhovanej zástavby rodinných domov. Transformačné stanice (TS) sa napoja odbočením z existujúceho 22 kV káblového zemného vedenia na sídlisku Juh a sídlisko Lúčna. Konceptia zásobovania elektrickou energiou hlavnej rozvojovej lokality obytného územia bola preverená samostatnou UŠ v roku 2005. Navrhovaná konceptia zásobovania elektrickou energiou bola rešpektovaná v ÚPN mesta.

Pre ďalšie lokality s uvažovanou výstavbou b.j. v rodinných domoch „Vranov – Cintorín“ bude potreba elektrickej energie zabezpečená z existujúcich zdrojov napojením sa na jestvujúce NN elektrické rozvody.

#### c.2) Miestna časť Vranovské Dlhé

- Pre lokalitu rodinných domov „Vranovské Dlhé – Juh“ s plánovanou výstavbou 20 b.j. s predpokladaným odberom max. 40 kW bude slúžiť nová stožiarová transformačná stanica TS3 250 kVA situovaná v blízkosti navrhovanej

zástavby rodinných domov. Transformačná stanica sa napojí odbočením z existujúceho 22 kV vedenia.

- Pre lokalitu rodinných domov „Rodinná oblasť“ s plánovanou výstavbou 30 b.j. s predpokladaným odberom max. 60 kW sa postaví nová stožiarová transformačná stanica TS29 160kVA (22/04 kV) situovaná na okraji navrhovanej zástavby. TS sa napojí samostatnou VN prípojkou odbočením z existujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 227.

### c.3) Miestna časť Čemerné

- Pre lokalitu sociálnych bytov nižšieho štandardu s plánovanou kapacitou 50 b. j. a lokalitu rodinných domov „Čemerné – pri cintoríne“ s plánovanou výstavbou 30 b. j. s predpokladaným odberom max. 110 kW sa zrekonštruje existujúca transformačná stanica TS Cintorínska včítane jej výkonu z 250 kVA na 400 kVA,
- Pre lokalitu rodinných domov a občianskej vybavenosti „Čemerné – Juh“ s plánovanou výstavbou 100 b. j. s predpokladaným odberom max. 160 kW sa postavia dve nové stožiarové transformačné stanice TS12 400 kVA a TS13 400 kVA (22/04 kV) situované v okrajových častiach zástavby rodinných domov. Transformačné stanice sa napoja odbočením z existujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia do výrobného okrsku „Čemerné – Juh“ samostatnou VN prípojkou.
- Pre lokalitu rodinných domov „Čemerné, Pri Topli – východ“ s plánovanou výstavbou 40 b. j., s predpokladaným odberom max. 70 kW sa postaví stožiarová transformačná stanica TS16 400 kVA (22/04 kV) situovaná v blízkosti navrhovanej zástavby. Transformačná stanica TS16 sa napojí odbočením z existujúceho 22 kV vedenia vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ k TS letisko samostatnou káblou prípojkou.
- Pre lokalitu rodinných domov „Čemerné – centrum“ s plánovanou výstavbou 15 b. j. bude potreba elektrickej energie zabezpečená z existujúcich zdrojov napojením sa na NN distribučné rozvody (predpokladaný odber max. 30 kW).

#### c.4) Miestna časť Čemerné - Lomnica

- Pre lokalitu rodinných domov „Lomnica – Juh“ s plánovanou výstavbou 45 b. j. a občianskou vybavenosťou s predpokladaným odberom max. 85 kW sa postaví nová stožiarová transformačná stanica TS19 400 kVA (22/04 kV) situovaná v západnej časti lokality. Transformačná stanica sa napojí odbočením z existujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia v západnej časti riešeného územia samostatnou VN prípojkou.
- Pre lokalitu rodinných domov „Lomnica – východ“ s plánovanou výstavbou 40 b.j. v rodinných domoch a pre navrhovanú občianskú vybavenosť a rekonštruované bytové domy s predpokladaným odberom max. 120 kW sa postaví nová transformačná stanica TS18 400 kVA (22/04 kV). Transformačná stanica sa napojí odbočením z existujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia k TS PD Vehec.
- Pre lokalitu rodinných domov „Lomnica – západ“ s plánovanou výstavbou 4 b.j. v rodinných domoch bude potreba elektrickej energie zabezpečená z existujúcich zdrojov napojením sa na NN distribučné rozvody

Pre plánovanú výstavbu vo výrobnom, zmiešanom a rekreačnom území podľa návrhu ÚPN mesta budú energetické nároky zabezpečené z nasledujúcich zdrojov.

#### c.5) Výrobný okrsk Vranovské Dlhé

- Pre zabezpečenie energetickej potreby pre nové rozvojové výrobné a zmiešané územie sa navrhuje vybudovať novú transformačnú stanicu TS28 22/04 kV, ktorá sa napojí samostatnou VN vonkajšou prípojkou odbočením z 22 kV elektrického vedenia k TS LPG 630 kVA.

#### c.6) Priemyselný park Ferovo

- Nároky na odber elektrickej energie sú v súčasnosti smerne odhadované nasledovne, inštalovaný výkon  $P_i = 9 \text{ MW}$ , max. súčasný príkon  $P_p = 1477 \text{ kW}$ , predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je v rozsahu 3 514 000 kWN/rok pre I. etapu priemyselného parku. Pre zabezpečenie potrebných odberov elektrickej energie pre priemyselný park Ferovo je potrebné realizovať rekonštrukciu elektrického vedenia č. 273 3 x ALFe 70/11 na dvojité

vedenie 2 x 3 x ALFe 110/22 a to v úseku od existujúcej ES 110/22 kV po priemyselný park Ferovo. Pre I. etapu výstavby sa navrhuje výstavba dvoch transformačných staníc TS 630 kVA, 22/04 kV.

- Navrhované dvojité 22 kV elektrické vedenie bude na začiatku trasy od ES v dĺžke 80 m vzdušné, v úseku rekonštruovaného vedenia káblové v dĺžke 2 950 m. Pre druhú etapu výstavby priemyselného parku sa navrhuje realizácia dvoch nových transformačných staníc TS26 630 kVa a TS27 630 kVa.

#### c.7) Výrobný okrsk Čemerné – Sever

- Pre zabezpečenie potreby elektrickej energie pre navrhované zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti včítane viacúčelovej haly sa navrhuje realizácia dvoch nových transformačných staníc TS8 a TS9 o výkone 400 kVA, 22/04 kV. Navrhuje sa preložka a káblové vedenie jestvujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia k TS Jarková.

#### c.8) Výrobný okrsk Čemerné – Západ

- Pre zabezpečenie potreby elektrickej energie sa navrhujú dve nové transformačné stanice TS10 a TS11 pre nové rozvojové výrobné územie.

#### c.9) Výrobný okrsk Čemerné Juh

- Pre zabezpečenie potreby elektrickej energie sa navrhujú dve nové transformačné stanice TS14 a TS15. Navrhované transformačné stanice sa napoja samostatnou káblovou prípojkou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS Letisko.

#### c.10) Výrobná zóna Lomnica – Ortáže

- Vo výrobnej zóne s jestvujúcim hospodárskym dvorom PD Vechec pre navrhovanú celomestskú čistiareň odpadových vôd sa bude realizovať nová transformačná stanica TS31 ČOV.

#### c.11) Športovo rekreačné centrum Vranov – Pri Topli

- Pre zabezpečenie energetickej potreby sa navrhuje nová transformačná stanica TS7 250 kVA, 22/04 kV, ktorá sa napojí samostatnou vonkajšou

elektrickou prípojkou z jestvujúceho VN elektrického vedenia č. 386. Jestvujúca transformačná stanica TS Lopaty, sa navrhuje na rekonštrukciu.

V ÚPN mesta sa z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov u ponukových rozvojových plôch výrobného územia výkony TS nestanovili!

d). Transformačné stanice

Každá transformačná stanica bude pozostávať z VN 22 kV rozvádzača, dvoch transformátorov 22/04 kV, 1 000 kVA a NN rozvádzača s kompenzáciou. Z rozvádzača NN sa napoja rozpojovacie istiace skrine, ktoré budú osadené na fasády jednotlivých objektov. Stavebná časť transformačnej stanice (základy) bude riešená so splnením hygienických požiadaviek STN s ohľadom na hluk, vibrácie a ochranu vôd pred ropnými látkami, ako aj požiarnej bezpečnosti. Okolo vstupov do transformovne bude riešené uzemnenie ekvipotenciálnymi prahmi (tri pásy FeZn uložené v zemi v rôznych vzdialenostiach a hĺbkach). Prechodový odpor uzemnenia trafostanice musí zodpovedať príslušnej STN. Celkový prehľad navrhovaných transformačných staníc (TS) je uvedený v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Označenie TS	Výkon TS	Lokalita
TS1	400 kVA	Sociálne byty Vranov – Sever
TS2	400 kVA	Lokalita RD Vranov – Sever
TS3	400 kVA	
TS4	250 kVA	Lokalita RD Vranov – Povrazy
TS5 murovaná	400 kVA	Lokalita BD Vranov – Povrazy
TS6 murovaná	400 kVA	
TS7	250 kVA	Športovo rekreačné Centrum Vranov Pri Topli
TS8	400 kVA	Výroba, občianska vybavenosť, Herlianska ulica Výroba, občianska vybavenosť, viacúčelová hala, Herlianska ulica
TS9	400 kVA	
TS10	neurčený	Výrobný okrsok Čemerné Západ
TS11	neurčený	Výrobný okrsok Čemerné Západ (nová tehelná)
TS12	400 kVA	Lokalita RD Čemerné – Juh
TS13	400 kVA	
TS14	neurčený	Výrobný okrsok Čemerné – Juh
TS15	neurčený	Výrobný okrsok Čemerné – Juh
TS16	400 kVA	Lokalita RD Čemerné Východ, Pri Topli ČS PHM, motorest, cesta I/79
TS17	160 kVA	
TS18	400 kVA	Lokalita RD Lomnica, Východ
TS19	400 kVA	Lokalita RD Lomnica, Juh, občianska vybavenosť
TS20	400 kVA	Lokalita RD, prímestská rekreácia, Vinice Sever, sídlisko 1. mája dostavba
TS21 murovaná	630 kVA	Sídliisko Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica, dostavba BD a RD Sídliisko Lúčna, Záhradná ul. navrhovaná lokalita RD
TS22 murovaná	630 kVA	
TS23	630 kVA	
TS24	630 kVA	Priemyselný park Ferovo
TS25	630 kVA	
TS26	neurčený	
TS27	neurčený	
TS28	neurčený	Výrobný okrsok Vranovské Dlhé
TS29	400 kVA	Lokalita rodinných domov Rodinná oblasť
TS30	250 kVA	Lokalita RD Vranovské Dlhé – Juh
TS31	neurčený	ČOV – Ortáše Lomnica



e). Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN - 3 AC 22 000V, 50Hz, IT

NN - 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN-C (NN)

f). Stanovenie ochranných pásiem

V zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. je potrebné rešpektovať nasledovné pásma:

- pre VN 22 kV vzdušné elektrické vedenia ochranné pásmo 2x10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov,
- pre transformačné stanice (TS) stožiarové ochranné pásmo 10 m v každom smere,
- pre VN 22 káblové vedenie ochranné pásmo 1 m na obe strany,
- pre jestvujúce a navrhované VN 110 kV vzdušné vedenie ochranné pásmo 2x15 m na obe strany od krajných vodičov.

### 3.) Zásobovanie zemným plynom

#### 3.1.) *Charakteristika súčasného stavu*

Mesto Vranov nad Topľou je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu DN 300, PN 4,0 MPa, ktorý prechádza cez riešené územie v smere východ – západ pozdĺž cesty I/18 a pozdĺž vodného toku Tople. Mesto Vranov nad Topľou je zásobované zemným plynom cez RS VTL/STL situované v južnej časti mesta vo Vranovskom Dlhom – RS VTL/STL 20 000 m<sup>3</sup>/hod. a v centrálnej časti mesta na Čemernianskej ulici – RS VTL/STL 10 000 m<sup>3</sup>/hod. V riešenom území mesta sa

nachádzajú STL a NTL plynovody a prípojky plynu v správe SPP a. s. RC Východ Košice. V súčasnosti je formou STL a NTL plynovodov zásobované zemným plynom prakticky celé zastavané územie mesta včítane miestnej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica. SPP a. s., RC prevádzky a údržby DD – Východ, lokalita Michalovce zaslala v analógovej forme situáciu VTL, STL a NTL plynovodov a plynových prípojok vo vyjadrení č. TS 799/04/VI zo dňa 13. 10. 2004. Jestvujúce trasy a zariadenia SPP a. s. sú zakreslené vo výkrese č. 4 – návrh energetiky v M 1 : 5 000. V menovanej grafickej časti sú vyznačené ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle Zákona o energetike 656/2004 z.z. SPP a. s. neplánuje v súčasnosti na riešenom území mesta žiadne významné investičné akcie.

Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje rozšírenie STL rozvodov zemného plynu v meste a v miestnych častiach na navrhované rozvojové lokality nasledovne:

- obytný súbor sídlisko „Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica“ predĺžením a zaokruhováním STL rozvodu zemného plynu na sídlisku Juh, Lúčna a na ul. Záhradná a Pod dolami. Výhľadová potreba zemného plynu pre 388 b. j. sa predpokladá
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 297 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 133 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytný súbor rodinných domov a občianskej vybavenosti „Vranov Sever – Táňa“ predĺžením STL rozvodov zemného plynu z Mlynskej, Mierovej ulice a ul. M. Benku. Výhľadová potreba zemného plynu pre 130 b. j. v BD a 15 b. j. v RD (spolu 145 b. j.) sa predpokladá
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 194 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 275 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytný súbor bytových a rodinných domov „Vranov – Povrazy“ predĺžením a zaokruhováním STL rozvodu zemného plynu z Mlynskej ulice a ul. M. Benku. Výhľadová potreba zemného plynu pre 300 b. j. v BD a 88 b. j. v RD (spolu 388 b. j.) sa predpokladá
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 510 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 737 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$

- Obytný súbor rodinných domov Vranov – „Rodinná oblasť“ predĺžením STL rozvodov zemného plynu na Nemocničnej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre 30 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 47,7 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 45 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytnú súbor rodinných domov „Vranovská Dlhé – Juh“ predĺžením STL rozvodov zemného plynu na Dlhej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre 20 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 34,4 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 30 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytný súbor rodinných domov „Čemerné – Juh“ predĺžením a zaokruhovaním STL rozvodov zemného plynu na Sadovej a Čemernianskej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre 100 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 134 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 160 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytný súbor rodinných domov „Čemerné – pri cintoríne“ predĺžením a zaokruhovaním STL rozvodov zemného plynu na Cintorínskej ulici. Výhľadová spotreba zemného plynu pre 30 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 47,7 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 45 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytný súbor rodinných domov „Čemerné - Východ, Pri Topli“ predĺžením STL rozvodu zemného plynu na Ružovej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre 40 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 64 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytný súbor rodinných domov „Lomnica – Juh“ predĺžením STL rozvodu zemného plynu na Lomnickej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre 45 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 65,7 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 72 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- Obytný súbor rodinných domov „Lomnica – východ“ predĺžením a zaokruhovaním STL rozvodu zemného plynu na Lomnickej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre b. j. sa predpokladá:

- hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$
- ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 64 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- Obytný súbor rodinných domov Vranov Sever (smerom na Čičavu)  
predĺžením STL rozvodu zemného plynu na Mlynskej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre 30 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 47,7 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 45 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$
- obytný súbor sociálnych bytov, „Čemerné – Cintorínska ul.“. predĺžením STL rozvodu zemného plynu na Cintorínskej ulici. Výhľadová potreba zemného plynu pre 50 b. j. sa predpokladá:
  - hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 73 \text{ m}^3/\text{h}$
  - ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 80 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$

Pre navrhovanú bytovú výstavbu v meste Vranov nad Topľou podľa návrhu ÚPN mesta v rozsahu 1 128 b.j. sa predpokladá celková:

- hodinová spotreba zemného plynu  $Q_{\text{hod}} = 1\,435,8 \text{ m}^3/\text{h}$
- ročná spotreba zemného plynu  $Q_{\text{roč}} = 1\,780 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{r}$

Jestvujúci vybudovaný STL a NTL rozvod zemného plynu umožňuje plynofikáciu navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia podľa návrhu ÚPN mesta. Pre zásobovanie zemným plynom navrhovaného výrobného územia na území výrobných okrskov koncept ÚPN mesta navrhuje:

- Priemyselný park Ferovo  
Z dôvodov navrhovanej hlavnej rozvojovej plochy výrobného územia realizovať preložku jestvujúceho VTL plynovodu po západnom okraji priemyselného parku v trase podľa návrhu ÚPN mesta. Prekládka VTL plynovodu sa navrhuje o kapacite DN 300 – 4,0 MPa. Pre odberateľov zemného plynu v areály PP Ferovo sa navrhuje nová výstavba RS VTL/STL 1200, výstavba samostatnej VTL prípojky k RS VTL/STL DN 50 – 4,0 MPa.
- Výrobný okrsk Čemerné – Juh  
Pre navrhované rozvojové plochy výrobného územia realizovať predĺženie a zaokruhovanie STL rozvodu zemného plynu na Čemernianskej ulici.

- Výrobný okrsok Čemerné – Západ

Pre navrhované rozvojové plochy výrobného územia realizovať predĺženie STL rozvodu zemného plynu na Tehelnej ulici.

Vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady najmä výhľadové nároky potreby zemného plynu na technologické účely priemyselnej výroby sa celkové bilancie za výrobné územie nespracovávajú.

#### **4.) Zásobovanie teplom**

V meste Vranov nad Topľou je v súčasnosti v prevádzke 15 kotolní na zemný plyn, ktoré zásobujú teplom a TÚV byty v bytových domoch obytných súborov a zariadenia celomestskej občianskej vybavenosti. V meste je vybudovaný teplovodný systém vykurovania bytových domov a zariadení občianskej vybavenosti. Prevažná časť občianskej vybavenosti v meste a všetky areály výroby majú vlastné kotolne, zdroje tepla. Palivovou základňou je zemný plyn a čiastočne aj pevné palivo (uhlie). Zástavba rodinných domov v meste a v miestnej časti Čemerné je zásobovaná teplom pre potreby vykurovania a prípravu TÚV z vlastných zdrojov tepla, malých kotolní prevažne na zemný plyn alebo na pevné palivo a čiastočne aj na elektrickú energiu.

V súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov podľa §31 mesto dalo spracovať „Konceptiu rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike“ v súlade s dlhodobou koncepciou energetickej politiky SR, pretože na jej území pôsobí dodávateľ a odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. Spracovaná „Konceptia rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike“ (r. 2006) sa na základe metodického usmernenia MVaRR SR (r. 2005) prerokovala a schválila v súlad so Stavebným zákonom spolu s ÚPN mesta. Konceptiu rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike spracovala firma WARBECK energy s.r.o. Košice v roku 2006. Spracovaná koncepcia jej textová časť tvorí samostatnú prílohu ÚPN mesta. Návrh koncepcie tepelnej energetiky je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPD vo výkrese č. 4, Návrh energetiky, telekomunikácie v M 1:5000.

## 5.) Elektronické komunikácie

Telefónni účastníci na k. ú. mesta Vranov nad Topľou sú v súčasnosti napojení na digitálnu telefónnu ústredňu (ATÚ) Vranov nad Topľou na Dobrianskeho ul. v objekte pošty. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečuje súčasné i výhľadové požiadavky na jednotlivé služby pre telefónnych účastníkov mesta a priľahlých obcí a ÚPN mesta je zachováva.

Telefónni účastníci v miestnej časti Čemerné včítane Lomnice sú v súčasnosti zapojení na novovybudovaný vysunutý digitálny blok, ktorý bol vybudovaný priamo v Čemernom. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečuje súčasné i výhľadové požiadavky na jednotlivé služby pre telefónnych účastníkov miestnej časti.

Pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových širokopásmových služieb priamo v miestnej časti Čemerné a Lomnica navrhuje ÚPN mesta realizovať nový telekomunikačný uzol služieb v centre Lomnice severne od nového kostola. Pre tieto účely ÚPN mesta vymedzuje pozemok o rozmeroch 5 x 6 m.

Cez riešené územie prechádzajú diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia, ktoré sú v ÚPN mesta rešpektované. Z dôvodov navrhovaného priestorového rozvoja mesta ,navrhovaného funkčného využitia územia je potrebné realizovať preložku diaľkových podzemných telekomunikačných vedení na ploche navrhovanej rozvojovej lokality obytného územia „Vranov – Povrazy“ podľa návrhu ÚPN mesta. Miestna telefónna sieť je na riešenom území realizovaná kombinovane, t. z. úložnými a vzdušnými vedeniami. ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhuje:

- v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta na lokalitách s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom sa navrhuje realizovať jeho výhľadové uloženie do káblov do zeme všade, kde obostavanosť komunikácie a jestvujúca zástavba umožňuje,
- na nových rozvojových lokalitách mesta realizovať nové miestne telefónne vedenia v kábli s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

Výhľadová potreba HTS v meste Vranov nad Topľou je nasledovná:

- pri telefónnej sieti v sústredenej zástavbe (bytové stanice a stanice občianskej vybavenosti) sú dimenzované na 2 páry na 1 bytovú jednotku + 2 páry na občiansku vybavenosť.

Pri výhľadovom počte 8 058 b. j. je potreba HTS 16 100 Pp pre bytové stanice  
16 100 Pp pre občian. vybavenosť  
Celková potreba HTS za mesto podľa návrhu ÚPN mesta je 32 200 Pp. Z toho pre navrhovanú novú bytovú výstavbu podľa ÚPN mesta v rozsahu 1 113 b. j. bude potreba HTS 2 250 Pp. Celková potreba HTS za mesto Vranov nad Topľou pre stanice v zariadeniach výroby sa odhaduje v rozsahu 10 000 Pp.

Východiskové podklady v rámci prípravných prác boli poskytnuté Slovak Telekom a. s. Bratislava, pracovisko Košice, listom č. 9587/2004/TR/OPR zo dňa 19. 11. 2004. Diaľkové podzemné vedenia ST a. s. boli poskytnuté ST a. s. Regionálnym centrom pre sieťovú infraštruktúru Košice zakreslením do mapových podkladov v M 1 : 10 000. ATÚ a trasy diaľkových telekomunikačných vedení sú zakreslené vo výkrese č. 4, Návrh energetiky, telekomunikácie v M 1 : 5 000.

Trasy existujúcich miestnych telekomunikačných vedení boli poskytnuté ST a. s., Regionálnym technickým centrom Košice, oddelenie technickej dokumentácie, pracovisko Humenné a sú uložené u zhotoviteľa ÚPD.

Riešené územie mesta Vranov nad Topľou je z hľadisku potrieb pokrytia signálom mobilných operátorov dostatočne pokryté signálom GSM verejnej telekomunikačnej siete cez nainštalované vykrývače. Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné stavby T – Mobil a.s. Slovensko:

- ZS a RR Vranov nad Topľou – Okulka
- ZS a RR Vranov nad Topľou – centrum

T – Mobil a.s. neplánujú na riešenom území žiadne nové investície.

## **F.) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Podľa environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, 2002) sú na území Slovenska vymedzené jednotlivé zaťažené oblasti ŽP. Jedná sa o oblasti, ktoré sú priesečníkom výskytu vyššieho počtu environmentálnych záťaží hodnotených podľa stavu vybraných zložiek životného prostredia a rizikových faktorov. Mesto Vranov nad Topľou spolu s obcou Hencovce sa nachádza v takto vymedzenej zaťaženej Zemplínskej oblasti. Najväčšími znečisťovateľmi životného prostredia v záujmovom území mesta je CHEMKO a. s. Strážske, CHEMES a. s. Humenné, BUKOCEL a. s. Hencovce a BUKÓZA a. s. Hencovce. Úroveň životného

prostredia riešeného územia možno charakterizovať ako 4. stupeň , prostredie narušené a silne narušené.

### **a.) Čistota ovzdušia**

Ovzdušie na riešenom území mesta Vranov nad Topľou možno charakterizovať ako stredne znečistené. V meste je umiestnená meracia stanica v centrálnej mestskej zóne na ul. M. R. Štefánika. Meracia stanica je v správe SHMÚ Košice. V súčasnosti sa uvažuje s premiestnením meracej stanice. Charakteristika meracej stanice je nasledovná:

Typ stanice: pozaďová

Typ oblasti: mestská

Oblasť je charakterizovaná ako obytno-priemyselná. Merané znečisťujúce látky sú SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub> a O<sub>3</sub>.

V meste sa veľké zdroje znečistenia ovzdušia nenachádzajú. Počet evidovaných stredných zdrojov znečisťovania je 53. Malé zdroje znečisťovania nemajú vplyv na čistotu ovzdušia mesta, nakoľko všetky spaľujú prevažne zemný plyn. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú východne od mesta na k. ú. obce Hencovce. Jedná sa najmä o BUKOCEL a. s. – regeneračný kotol, BUKOCEL a. s. – rotačná pec vápna, BUKOCEL a. s. – energetický celok. Východne od mesta Vranov nad Topľou na k.ú. mesta strážske (Košický kraj) sa v areály CHEMKA a.s. Strážske pripravuje výstavba NEZ a oceliarne Strážske. Celkový prehľad emisií v meste Vranov nad Topľou je nasledovný:

<b>ZNEČISŤUJÚCE LÁTKY</b>	<b>SKUTOČNOSŤ</b>
PM <sub>10</sub> (tuhé znečisťujúce látky)	13,131 µg/m <sub>3</sub>
SO <sub>2</sub>	7,819
NO <sub>x</sub>	20,1
CO	31,63
Suma C (organické látky)	4,32

Na riešenom území mesta je riziko prekročenia limitných hodnôt týchto znečisťujúcich látok:

- Tuhé častice, PM<sub>10</sub> ..... limitná hodnota (µg/m<sup>3</sup>) 50



Počet prekročení limitnej hodnoty a súčtu limitnej hodnoty a medze tolerancie priemernej 24-hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> je uvedený v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Stanica	Počet prekročení limitnej hodnoty		Počet prekročení limitnej hodnoty + medze tolerancie	
	2003	2004 (do konca septembra)	2003	2004 (do konca septembra)
<b>Limitná hodnota (µg/m<sup>3</sup>/povolený počet prekročení)</b>	50 (35)	50 (35)	60 (35)	55 (35)
<b>Vranov nad Topľou</b>	104	58	65	41

Územie mesta Vranov nad Topľou je súčasťou vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku, tuhé častice PM<sub>10</sub> podľa §9 ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) . V roku 2004 KÚŽP v Prešove vypracoval akčný „Program na zlepšenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia územie mesta Vranov nad Topľou a obce Hencovce“. Program obsahuje dlhodobé opatrenia a bude sa aktualizovať vzhľadom na vývoj situácie. Za oblasť riadenia kvality ovzdušia je územie mesta Vranov nad Topľou vyhlásené z dôvodu dlhodobého prekročovania 24 hodinovej limitnej hodnoty tuhých častíc PM<sub>10</sub>. Pre územie mesta Vranov nad Topľou a obce Hencovce bola vydaná z uvedeného dôvodu aj Všeobecne záväzná vyhláška (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2005 zo dňa 11. januára 2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia, účinná od 15. 02. 2005. Vyhláška bola uverejnená vo Vestníku vlády SR, čiastka 1 z 28. januára 2005. Akčný plán obsahuje krátkodobé opatrenia, ktoré sa vykonávajú tam, kde je riziko prekročenia limitných hodnôt pre tuhé častice PM<sub>10</sub>, aby sa riziko znížilo a obmedzilo trvanie jeho výskytu.

Okrem stacionárnych veľkých a stredných zdrojov na riešenom a záujmovom území mesta, ktoré prispievajú k prekročeniu limitných hodnôt je hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia cestná doprava, ktorá je smerovaná po cestách I. triedy č. 18, 79 a č. 15 cez obytné územie mesta a miestnej časti Čemerné a Lomnica a po

cestách III. triedy najmä cez centrum mesta po ul. Duklianskych hrdinov, Mlynskej ul., Námestí slobody, ul. M. R. Štefánika, Staničnej, Budovateľskej ul. a Dlhej ulici. Problematika znečistenia ovzdušia mesta z cestnej automobilovej dopravy je v ÚPN mesta riešená nasledovne:

- navrhuje sa preložka cesty I/18 mimo obytné územie mesta. ÚPN mesta vychádza z úvahy riešenia novej hlavnej dopravy tepny mesta a napojenia mesta Vranov nad Topľou vo dvoch nových bodoch (severný a južný) oproti terajšiemu kritickému hlavnému komunikačnému vstupu po ul. Duklianskych hrdinov. Vytvárajú sa podmienky pre odklon automobilovej dopravy a napojenie severnej priemyselnej časti (Budovateľská ul., hlavná stanica ŽST a autobusová stanica) a nové južné napojenie mesta v priestore sídliska Lúčna.
- navrhuje sa preložka cesty I/79 v južnej časti riešeného územia ako obchvat mestskej časti Čemerné a Čemerné – Lomnica a vlastného mesta s napojením sa na preložku cesty I/18 a cestu I/15 v novej križovatke Vranovské Dlhé.

Menovaným riešením sa odkloní tranzitná a cieľová automobilová doprava mimo obytné územie mesta a výrazne sa zlepši čistota ovzdušia v mestskej časti Čemerné (Herlianska ul., Čemernianska ul.), Čemerné – Lomnica (Lomnická ul.) a v samotnom meste (ul. Duklianskych hrdinov, Námestie slobody, ul. M.R.Štefánika).

ÚPN mestanavrhuje:

- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného územia a vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojoch tepla povoľovať palivovú základňu zemný plyn alebo solárnu energiu, v obmedzenom rozsahu elektrickú energiu,
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia včítane priemyselného parku Ferovo,
- postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotelne, zdroje tepla na pevné palivo najmä občianskej vybavenosti na plochách výrobného a zmiešaného územia.

V dôsledku vývoja cien zemného plynu a elektrickej energie u maloodberateľov v rodinných domoch predpokladať, že časť sociálne slabšie situovaného obyvateľstva zostane alebo sa preorientuje na kotelne na pevné palivo (uhlie,

biomasa) a vo väčšom rozsahu sa bude využívať solárna energia najmä u zástavby rodinných domov a biomasa.

### **b.) Čistota vôd**

Mestom Vranov nad Topľou a riešeným územím preteká rieka Topľa a jej prítoky. Kvalita vody v rieke je pravidelne sledovaná v profile vyústenia jestvujúcej ČOV. Na základe dlhodobého sledovania možno konštatovať značné znečistenie vody rieky Tople. Voda vodného toku Tople je zaradená do V. stupňa znečistenia. Čistota vody na prítokoch Tople a v kanáloch nie je sledovaná celoštátnym monitoringom a nie sú k dispozícii východiskové údaje.

Z hydrologického hľadiska patrí územie mesta Vranov nad Topľou do povodia Bodrogu. V meste je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá netvorí jeden celok, ale pozostáva z viacerých častí. V meste je v prevádzke viacero ČOV vrátane mestskej ČOV pri ceste I/18 vo výrobnom okrsku Ferovo. Rodinná oblasť vo Vranovskom Dlhom je odkanalizovaná do Ondavy bez čistenia. Miestna časť Čemerné – Lomnica, Čemerné – Ružová a Železničná ul. je bez verejnej kanalizácie. Kvalita povrchových vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (žumpami), verejnou kanalizáciou vyústenou do Tople bez prečistenia, nevyhovujúcou činnosťou jestvujúcich ČOV, osídlením pozdĺž Tople bez kanalizácie s ČOV a odpadovými vodami produkovanými výrobnými prevádzkami, areálmi dopravných služieb a hospodárskymi dvormi poľnohospodárskej výroby. Obec Nižný Kručov má rozostavanú kanalizáciu, ktorá je napojená na mestskú kanalizáciu na Mlynskej ulici. Plánuje sa realizácia verejnej kanalizácie obcí Vehec a Kamenná Poruba s napojením na mestskú kanalizáciu Vranova nad Topľou.

Mesto sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významnej oblasti „Riečne náplavy Ondavy“. V oblasti vodného toku Tople a Ondavy sú v súčasnosti evidované nasledovné potenciálne ohrozenia kvality podzemných vôd:

- infiltrácia povrchových vôd najmä vo vzťahu k rieke Tople, ktorá je charakteristická nárastom hodnôt NEL, aniónových iónov, sekundárneho železa a mangánu,
- lokálnymi zdrojmi kontaminácie podzemných vôd z osídlenia, výroby dopravy a poľnohospodárskej výroby.

Jestvujúce zdroje znečistenia vôd v meste Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- nevyhovujúca verejná kanalizácia a jestvujúce ČOV. Vyústenie časti verejnej kanalizácie bez prečistenia do toku Tople,
- produkované odpadové vody uskladňované v žumpách a septikoch, ktorých obsah je vyvážený podľa potreby. Netesné, presakujúce, ale aj pretekajúce žumpy a septiky môžu byť zdrojom kontaminácie podzemných a povrchových vôd a pôdy na riešenom území,
- cestná a železničná doprava a areály dopravných služieb.

Jestvujúci trend zhoršovania kvality povrchových a podzemných vôd ÚPN mesta navrhuje riešiť:

- rekonštrukciou, prestavbou a dostavbou kanalizácie mesta Vranov nad Topľou. Výstavbou verejnej kanalizácie v miestnej časti Čemerné a Lomnica,
- výstavbou novej celomestskej čistiarne odpadových vôd na lokalite Lomnica – Ortáše,
- zneškodňovaním odpadových vôd z plôch výrobných areálov, areálov dopravných služieb a hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou výstavbou priemyselných ČOV, nepriepustných žump a zariadení na zneškodňovanie olejov (lapače olejov),
- postupnou výstavbou splaškovej kanalizácie v obci Nižný Kručov, Vechec a Kamenná Poruba s napojením sa na celomestskú verejnú kanalizáciu a ČOV Lomnica – Ortáše,
- postupnou výstavbou splaškovej kanalizácie v záujmovom území obce u osídlenia pozdĺž toku Tople severne od mesta Vranov nad Topľou.

Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou rieši zabezpečenie odvádzania vôd z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia mesta (z pozemných komunikácií pri motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch) pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Návrh ÚPN mesta navrhuje realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách a v areáloch výrobných firiem a dopravných služieb lapače splavením a lapače na zachytenie splachov ropných látok.

### **c.) Odpadové hospodárstvo**

Mesto Vranov nad Topľou má spracovaný „Program odpadového hospodárstva do roku 2005“ schválený Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, odbor ŽP, rozhodnutím č. 2002/0883/KB zo dňa 23. 12. 2002. Činnosť fyzických osôb, právnických osôb na úseku odpadového hospodárstva sa riadi VZN mesta Vranov nad Topľou o zbere, preprave a zneškodňovaní KO z 11/2002. V súčasnosti sa spracováva vyhodnotenie plnenia menovaného programu odpadového hospodárstva s cieľom stanoviť nové konkrétne úlohy na nasledujúce obdobie.

Komunálny odpad z celého územia mesta jeho zvoz a zneškodňovanie sa zabezpečuje prostredníctvom organizácie Marius Pedersen na skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný Hôrka – Pláne na k.ú. mesta Strážske. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov na území mesta si zmluvne zabezpečuje každý pôvodca, právnická a fyzická osoba (podnikateľ) sám na základe zmluvných vzťahov. Tekutý odpad z jestvujúcich septikov a žúmp je zneškodňovaný prostredníctvom VVS a. s. v mestskej ČOV. Zeleň a biologicky rozložiteľný odpad mesta sa v súčasnosti nezhodnocuje kompostovaním nakoľko PD činnosť pozastavilo. Mesto väčšinou časť BRO vyváža na skládku odpadov Hôrka – Pláne.

Na území mesta sa nachádza zariadenie na zhodnocovanie odpadov (skládka biokalov), kde sa zhodnocujú stabilizované kaly z ČOV, kôra, hovädzia hnojovica, maštalný hnoj a vápenný kal. Výsledný produkt je priemyselný kompost v rozsahu 2 000 ton/rok. Mestom Vranov nad Topľou bola odkúpená hala na dotriedňovanie odpadu na Topoľanskej ulici vo výrobnom okrsku Ferovo a vypracovaná štúdia na jej rekonštrukciu. Separovaný zber vrátane prepravy a dotriedňovania v meste Vranov nad Topľou zabezpečuje organizácia Marius Pedersen.

Na k. ú. Čemerné sa nachádza bývalá skládka odpadu v lokalite Čemerné – Hlinisko. Menovaná skládka je čiastočne zre kultivovaná. V roku 1990 bol vypracovaný projekt rekultivácie a uzavretia skládky o celkovom investičnom náklade 22 842 000,- Sk. Navozený odpad bol ako provizórne opatrenie prekrytý inertným materiálom. Separovaný zber v meste sa postupne realizuje od roku 2003. V rokoch 1996 – 2001 bolo množstvo a druh odpadov na území mesta nasledovné:

Kód odpadu	Druh odpadu		Rok						
			1996	1997	1998	1999	2000		
20 03 01	Domový odpad z domácností	O	3134	3230	4050,5	4200,5	5365,6	D1	
20 03 01	Odpad podobný domácemu odpadu	O	1820	1850	2150	2260	46,9	D1	
20 03 07	Objemový odpad z obcí	O	350	220	-	675	2201	D1	
20 03 03	Uličné smeti	O	65	135	190	432	516,3	D1	
20 02 01	Odpad zo zelene	O	180	194	275	214	187	R3	
20 03 04	Odpad zo septikov a žúmp	O	90	124	140	1500	375	R3	
15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné látky	N	-	30	0,025	-	0,010	D14	
16 01 07	Odpadové olejové filtre	N	-	3	0,002	-	-	D14	
16 06 01	Odpadové olovené akumulátory	N	-	20	0,010	-	0,60	R4	
15 01 02	Obaly z plastov	O	-	-	-	-	0,15	D1	
20 01 21	Výbojky a žiarovky	N	-	6	-	-	0,043	R13	

Z tabuľky vyplýva, že v meste Vranov nad Topľou dochádza od roku 1996 k nárastu najmä komunálneho odpadu z domácnosti. Predpokladaný vývoj odpadov k roku 2005 bol v prieskumoch a rozboroch odhadovaný v nasledovnom rozsahu :

Rok 2005								
Kód odpadu	Druh odpadu	Množstvo		Zhodnotenie		Zneškodnenie		Iné
		T	%	Materiálov	Energ.	Spaľov.	Skládk.	
				%	%	%	%	%
	<b>Nebezpečné</b>	22,75	0,25	40			60	
	<b>Ostatné odpady</b>	9428,0	99,75	10			90	
	<b>Spolu:</b>	9450,75	100					
20 03 01	O Zmesový kom. odpad	5500	58,19	10,0	R5		90	D1
20 03 07	O Obj. odpad z obci	2200	23,28	20,0	R5		80	D1
20 03 03	O Uličné smeti	500,0	5,29				100	D1
20 02 01	O Odpad zo zelene	200,0	2,12	80	R3		20	D1
20 03 04	O Odpad o septikov	350,0	3,70	100	R3			
20 02 01	O Biol. rozložiteľný odpad	250,0	2,64	30,0	R3		70,0	D1

15 01 02	O	Odpady z PET	20,0	0,21	80,0	R5		20,0	D1
	O	Odpady z PE							
	O	Odpady z PVC							
15 01 01 20 01 01	O	Odpady z papiera	100,0	1,05	90,0	R5		10,0	D1
15 01 07	O	Odpady zo skla	80,0	0,85	80,0	R5		20,0	D1
15 01 02	O	Odpady z plastov	5,0	0,05	50,0	R5		50,0	D1
16 01 03	O	Opotrebované pneumatiky	3,0	0,03	30,0	R5		70,0	D1
17 05 06	O	Výkopová zemina	200,0	2,12				100,0	D1
17 09 04	O	Drobný stavebný odpad	20,0	0,21				100,0	D1
20 01 35 20 01 36	N O	Elektronický šrot	5,0	0,05	10,0	R4		90,0	D1
20 01 21	N	Výbojky a žiarivky	0,05	-				100,0	D1
16 01 07	N	Použité olejové filtre	0,2	0,002			50,0	50,0	D1
16 06 01	N	Odp. olov. akumulátory	5,0	0,05	50,0	R4		50,0	D1
13 02 05	N	Odpadové oleje	2,0	0,02			100,0		
15 01 10	N	Obaly znečistené škodlivinami	0,5	0,005				100,0	D1
16 01 04	N	Vyradené vozidlá	10,0	0,10	80,0			20,0	D1

V rokoch 2000 - 2005 sa predpokladalo nasledovné množstvo biologicky rozložiteľného odpadu v meste:

Rok	Uložené na skládke	Zhodnotené
2000	2818 ton	700 ton
2005	2500 ton	2318 ton

ÚPN mesta navrhuje vyvážať komunálny odpad na jestvujúcu skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Hôrka – Pláne na k.ú. Strážske. Jestvujúcu starú ekologickú záťaž, skládku Čemerné Hlinisko sa navrhuje sanovať a rekultivovať podľa spracovaného projektu.

V návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa navrhuje:

- spracovať a stanoviť nové ciele odpadového hospodárstva mesta na výhľadové obdobie do roku 2010, spracovať nový program odpadového hospodárstva,
- po roku 2010 realizovať v meste komplexný separovaný zber komunálneho odpadu v meste a dobudovať halu na dotriedňovaciu linku vo výrobnom okrsku Ferovo na Topolianskej ulici. Zabezpečiť technológiu, kontajnery a vozový park pre separovaný zber,
- zabezpečiť zber a spracovanie biologického rozložiteľného odpadu (BRO) včítane zelene. Kompostovanie realizovať výstavbou kompostárne na hospodárskom dvore Taňa pre severnú a centrálnu časť mesta, na hospodárskom dvore Vranovské Dlhé pre južnú časť mesta včítane Vranovského Dlhého a vo výrobnom okrsku „Čemerné – západ“ pre miestnu časť Čemerné a Lomnica. U plôch so zástavbou rodinných domov prednostne zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad zo zelene na pozemkoch rodinných domov kompostovaním,
- vyseparované zložky komunálneho odpadu odovzdávať pre jednotlivé časti mesta v nasledovných priestoroch. Pre severnú a centrálnu časť mesta vo výrobnom okrsku „Vranov – Sever“, pre južnú časť mesta a MČ Vranovské Dlhé vo výrobnom okrsku „Vranovské Dlhé“, pre mestskú časť Čemerné a Lomnica vo výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“. Dotriedňovaciu halu rekonštruovať vo výrobnom okrsku Ferovo na Topolianskej ulici.
- drobný stavebný odpad a kovový odpad odovzdávať vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“. Likvidáciu nebezpečného odpadu od jednotlivých producentov (z výrobných a dopravných areálov) zabezpečovať samostatnými zmluvnými vzťahmi so špecializovanými organizáciami,
- naďalej využívať skládku odpadov ktorý nie je nebezpečný a skládku nebezpečného odpadu na lokalite Hôrka – Pláne na k.ú. Strážske.

#### **d.) Hluk**

Najväčším zdrojom hluku v zastavanom území mesta je cestná doprava po cestách I. a III. triedy. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy



z rokov 2000 – 2001 a 2005 na cestách I., II. a III. triedy je hlukom nad 60 dBa zasiahnuté obytné a zmiešané pozdĺž cesty III/018233 ul. Dukelských hrdinov, Námestia slobody, Mlynskej ulice, pozdĺž cesty III/018234 na Staničnej ulice, pozdĺž cesty I/79 na Čemernianskej a Lomnickej ulici a pozdĺž ciest - MZK najmä na Budovateľskej a Hronského ulici, ul. M. R. Štefánika a Dlhej ulici.

Problematiku negatívneho dopadu cestnej dopravy, hluku na zastavané územie rieši ÚPN mesta nasledovne:

- navrhuje sa preložka cesty I/79 mimo obytné územie miestnej časti Čemerné a Lomnica. Trasa preložky cesty I/79 je navrhovaná v južnej časti riešeného územia mimo zastavané územie mesta (variant „A“ aj „B“). Navrhuje sa odkloniť tranzitnú automobilovú dopravu v smere sever – juh, mimo obytné územie mesta
- navrhujú sa nové severné a južné cestné dopravné napojenie mesta na preložku cesty I/18, ktoré umožnia znížiť súčasné kritické dopravné zaťaženie a nadmerný hluk na ceste III/018233 Duklianskej ulici a na križovatke cesty I/18 a III/018233. Navrhovaným severným dopravným napojením na ul. Budovateľskú a Mlynskú v jestvujúcom výrobnom okrsku (Budovateľská ul.) sa odkloní automobilová doprava do severnej priemyselnej zóny a na autobusovú a železničnú stanicu mimo centrum mesta a jeho obytné územie. Navrhovaným južným dopravným napojením na Záhradnú ulicu sa odkloní automobilová doprava z centra mesta a ul. M. R. Štefánika do južnej časti mesta,
- navrhuje sa preložka cesty I/18 mimo obytné územie mesta. Navrhovaná preložka cesty I/18 negatívne nezasahujú nadmerným hlukom jestvujúce a navrhované obytné územie mesta je vedená priemyselnými zónami mesta (výrobný okrsk Ferovo a priemyselný park).

Na zmiernenie negatívnych dopadov hluku z cestnej dopravy ďalej ÚPN mesta navrhuje:

- realizovať pás sprievodnej izolačnej zelene po severnom okraji cesty I/15 vo Vranovskom Dlhom,
- realizovať pás sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty I/18 v úseku navrhovaného športovo rekreačného Centra Vranov – Pri Topli,

- realizovať pás sprievodnej izolačnej zelene v ochrannom pásme železnice v navrhovanom obytnom súbore Lúčna, Dlhá a Záhradná ul.

V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného územia (výrobný okrsk Čemerné – Juh a Čemerné – Sever a vo výrobnom okrsku Vranov – ul. B. Němcovej a Vranov – Budovateľská ul.) neumiestňovať výrobné priemyselné prevádzky, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku. V navrhovaných rozvojových lokalitách zmiešaného územia neumiestňovať nové výrobné priemyselné prevádzky, dopravné zariadenia a služby, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku (výrobný okrsk Čemerné – Sever (Herlianska ul.) a v rozptyle v zastavanom území mesta.

### **e.) Zeleň**

V súčasnosti je zeleň v meste Vranov nad Topľou z hľadiska celkovej výmery a kvality na nevyhovujúcej úrovni. Rozsah plôch najmä verejnej parkovej zelene v meste je veľmi nízky a aj ich kvalita a údržba je na nedostatočnej úrovni. Časť plôch verejnej a vyhradenej zelene je opustená a zdevastovaná najmä na plochách bývalej športovej, kultúrnej a rekreačnej vybavenosti (amfiteáter, letné kúpaliská) na ul. B. Němcovej.

- Verejná sídelná zeleň

V etape prieskumov a rozborov bolo konštatované, že na zastavanom území mesta sa nachádzajú len malé parkové plochy väčšinou do 0,5 ha, parkové líniové plochy na Námestí slobody a vegetačné pásy verejnej zelene a stromové aleje pozdĺž mestských zberných komunikácií. Jedná sa o:

- mestské menšie parkové plochy na Námestí slobody a ul. M. R. Štefánika v centre mesta a na Čemernianskej ulici v centre Čemerného,
- parkové plochy v obytných súborech Stred I., Stred II. a Juh,
- parkovo upravené plochy pred zariadeniami občianskej vybavenosti a areálmi výroby vo výrobnom okrsku Čemerné – Sever na Kukučínovej ul. v Čemernom a pod.,
- ostrovčekovité plochy lesa v obytných súborech Okulka a 1. mája využívané ako verejná zeleň.

V etape prieskumov a rozborov boli konštatované a zdokumentované na zastavanom území mesta nasledovné plochy verejnej a sprievodnej zelene:

- sprievodná zeleň pozdĺž hlavných a miestnych zberných komunikácií zastúpená stromovou zeleňou,
- sprievodná zeleň plôch s NDV na svahoch s veľkou konfiguráciou terénu na sídlisku Dubník, Okulka, Vinice a 1. mája.

Jestvujúce plochy verejnej a sprievodnej zelene na zastavanom území mesta ÚPN mesta zachováva. Vzhľadom na nízky plošný rozsah verejnej zelene v meste, jestvujúci charakter krajinej štruktúry riešeného územia sa nepovoľuje menované plochy zastavovať alebo využívať na iné funkčné využitie. ÚPN mesta navrhuje:

- menšiu parkovú plochu a pás sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž železničnej trate v navrhovanom obytnom súbore sídlisko Lúčna, Dlhá a záhradná ulica,
- prestavbu a rekonštrukciu centrálnych plôch Námestia slobody s novými menšími plochami parkovej zelene,
- realizovať parkové plochy a plochy sprievodnej zelene v navrhovanom „Športovo rekreačnom centre Vranov – pri Topli“ podľa návrhu ÚPN mesta,
- nezastaviteľné svažité územie sídliska rodinných domov „Vinice“ postupne dosadiť stromovo vegetáciou ako sprievodnú sídelnú zeleň,
- nezastaviteľné svažité územie „Rodinnej oblasti“ postupne dosadiť stromovou zeleňou ako sprievodnú sídelnú zeleň,
- realizovať menšiu verejnú parkovú plochu na ul. M. Benku s prepojením na jestvujúcu plochu lesa v erozívnej ryhe s väzbami na navrhované obytné územie,
- realizovať pás sprievodnej sídelnej zelene pozdĺž železničnej trate v športovo - výrobnom území na ul. B. Němcovej, vo výrobnom okrsku Ferovo a medzi jestvujúcou cestou I/18, železničnou traťou a priemyselným parkom Ferovo,
- realizovať menšiu parkovú plochu s vodnou plochou v navrhovanom obytnom súbore Čemerné – východ.

- Vyhradená sídelná zeleň

Plochy vyhradenej zelene v meste sú zastúpené:

- plochami hospodárskej zelene (záhrady) na plochách obytného územia so zástavbou rodinných domov. Jedná sa plošne o najrozsiahlejší druh zelene na zastavanom území najmä v severnej časti mesta, na sídlisku Stred, na ul. Bernolákovej a Ondavskej, na ul. Hviezdoslavovej, na Dlhej ulici, na sídlisku Vinice, vo Vranovskom Dlhom. Menovaná zeleň zaberá prevažnú časť obytného územia miestnej časti Čemerné a Lomnica a vytvára pás zelene v poľnohospodárskej krajine okolo osídlenia,
- plochami vyhradenej zelene na plochách občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo) a na plochách rekreačného územia so športovou a rekreačnou vybavenosťou,
- plochami zelene na verejných cintorínoch mesta a v miestnych častiach,
- plochami zelene záhradkárskych osád.

Návrh ÚPN mesta navrhuje:

- dosadiť stromovú vyhradenú zeleň v školských areáloch sídliska Juh a Lúčna vo väzbe na jestvujúce a navrhované športové plochy,
- vysadiť novú zeleň v navrhovaných školských zariadeniach a zariadeniach sociálnych služieb na plochách verejnej občianskej vybavenosti,
- plochy vyhradenej hospodárskej zelene na plochách rodinných domov zachovať a nezastavovať,
- realizovať rekreačnú alebo hospodársku zeleň na plochách navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov,
- rozšíriť plochy celomestského cintorína na Mlynskej ulici a Cintorínskej ulici v Čemernom v rozsahu, ktorý navrhuje ÚPN mesta. Jestvujúce plochy cintorínov v Čemernom, Vranovskom Dlhom dosadiť stromovou zeleňou,
- realizovať vyhradenú zeleň v navrhovanom rekreačnom území mesta v športovo rekreačnom centre Pri Topli a prepojiť ho s brehovou sprievodnou zeleňou toku Tople,

- jestvujúce plochy záhradkárskeho osád zachovať a územne nerozširovať. Nepovoľovať prestavbu týchto lokalít na obytné územie.

- Lesná a nelesná zeleň, vegetácia

Na riešenom území sa nachádzajú ostrovčekovité plochy lesov v severnej a centrálnej časti k. ú. Vranov nad Topľou. Jedná sa o enklávy dubovo-hrabových a dubových lesov Vranovskej pahorkatiny. K. ú. Čemerného je bez plôch lesov. Nelesná drevinná vegetácia (NDV) je na riešenom území zastúpená:

- prirodzenou plošnou a líniovou NDV pozdĺž vodného toku Tople a Rakovca s plochami prirodzených brehových porastov. Brehová vegetácia Tople a jej miestnych prítokov je zastúpená spoločnosťami jelše, vrbí a topoľami. V pahorkatinovom stupni je plošná NDV zastúpená porastami agáta, vrbí, topoľov, lípy, javora, jelše sivej, hlohu, menej hrabu a duba.
- líniovou NDV umelo vysadenou. Líniová NDV je umelo vysadená pozdĺž vodných a hydromelioračných kanálov, účelových komunikácií a je zastúpená najmä porastami topoľa a ovocných stromov.

Plochy lesov v severnej a centrálnej časti a brehová NDV pozdĺž toku Tople a jej prítokoch tvoria základ ekologickej stability riešeného územia. Jestvujúca nelesná zeleň je výrazne dotknutá navrhovanými investíciami v cestnej doprave (preložka cesty I/79) a navrhovanou reguláciou vodného toku Tople vo väzbe na navrhovaný priestorový rozvoj mesta. ÚPN mesta navrhuje:

- jestvujúcu plochu lesov zachovať a nevyrubovať. Navrhuje sa realizovať lesopark miesta Vranov podľa ÚPN mesta. Podľa ustanovenia §6 odst. 1 zákona SNR č. 100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov v danom prípade lesy osobitného určenia (lesopark takýmto lesom musí byť) vyhlasuje orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa ustanovenia §27, písmena g.) zákona SNR č. 100/1977 Zb. kompetentným orgánom štátnej správy v danom prípade je KLÚ v Prešove, ktorý vyhlasuje podľa §6 ochranné lesy a lesy osobitného určenia. Podľa ustanovenia §2, odst. 3, písmena c.) vyhlášky MP SR o hospodárskej úprave lesov v znení neskorších predpisov za osobitné lesy možno vyhlásiť najmä prímestské lesy a lesy s významnou

zdravotnou a rekreačnou funkciou. Navrhovaný lesopark menované požiadavky spĺňa.

- jestvujúcu líniovú NDV s porastami topoľov a ovocných drevín postupne nahradiť výsadbou z domácich druhov drevín,
- úpravu, reguláciu vodného toku Tople realizovať ekologicky vhodným spôsobom, so zachovaním časti brehovej vegetácie. Plochy s brehovou vegetáciou prepojiť s navrhovanou verejnou parkovou a sprievodnou zeleňou navrhovaného rekreačného územia podľa ÚPN mesta,
- postupne realizovať výsadbu líniovej NDV, sprievodnej zelene pozdĺž navrhovaných preložiek ciest I. a II. triedy a pozdĺž kanálov a hydromelioračných zariadení. Pri výsadbe použiť domáce dreviny,
- rekultivovať a zalesniť plochu v dobývacom priestore po ukončení ťažby tehliarskej suroviny v Čemernom,
- rekultivovať a zalesniť plochu starej skládky Čemerné Hlinisko,

## **G.) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN - ZÓNY**

ÚPN – mesta Vranov nad Topľou navrhuje spracovať na nasledovné dielčie časti mesta územný plán zóny (ďalej len ÚPN – zóny):

- ÚPN zóny obytného súboru Vranov Sever – Táňa a Vranov Povrazy,
- ÚPN zóny Športovo-rekreačného centra – pri Topli,
- ÚPN zóny Čemerné – Juh,
- ÚPN zóny výrobného okrsku Čemerné – Juh,
- ÚPN zóny Lomnica – Juh,
- ÚPN zóny celomestského centra Vranov nad Topľou,
- ÚPN zóny zmiešaného územia – Herlianska ulica Vranov nad Topľou.

## H.) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ