

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU

## Návrh

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

### *Sprievodná správa*



Čistopis

## Schvaľovacia doložka

Značenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Vranov nad Topľou, Mestské zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **303/2009 zo dňa 25.06.2009**

Číslo VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – O: **103/2009**

Oprávnená osoba: **PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta**

Objednávateľ diela:	Mesto Vranov nad Topľou
V zastúpení:	primátor mesta PhDr Tomáš Lešo
Zhotoviteľ diela :	URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, Košice
Autor ÚPN mesta:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt KSA
Zodpovedný projektant: Vyhodnotenie záberu LP	Ing. Zdena Poldaufová Ing. arch. Dušan Hudec
Grafické práce:	Ing. Richard Vesel architektonická kancelária, Košice
Písomnosti	Erika Kurtiová:
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP :	Ing. Martin HUDEC, reg. číslo 073 ARCHIGRAPH štúdio, Košice

## I.) TEXTOVÁ ČASŤ

A.) Úvod	1
B.) Klimatické pomery, pôdny fond, poľnohospodárstvo	2
C.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	7
D.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia	9

## II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

- **Tabuľka č. 1:** Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990
- **Tabuľka č. 2:** Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území

## III. GRAFICKÁ ČASŤ

- **Výkres č. 5:** Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy M 1 : 5000

## A.) Úvod

Návrh územného plánu mesta Vranov nad Topľou je spracovaný na základe objednávky mesta Vranov nad Topľou a uzavretej Zmluvy o dielo č. 9 /2004 a následných dodatkov. Mesto Vranov nad Topľou v roku 2004 pristúpilo k prácam na novom územnom pláne mesta Vranov nad Topľou. V roku 2004 - 2005 boli vypracované prieskumy a rozbery mesta Vranov nad Topľou a následne zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210 /2006 zo dňa 31.1. 2006. V roku 2006 bol spracovaný koncept ÚPN mesta Vranov nad Topľou Prerokovanie konceptu ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo realizované v roku 2007. Súborné stanovisko a pokyny na spracovanie návrhu ÚPN mesta zaslalo mesto Vranov nad Topľou zhotoviteľovi 01.10.2007.

Zhotoviteľom nového územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ďalej len ÚPN mesta) je projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan HUDEC, Letná ul. č. 45, Košice. Návrh územného plánu mesta Vranov nad Topľou je spracovaný na základe výsledkov prerokovania konceptu invariantne. Vyhodnotenie záberu PP je spracované za návrh ÚPN mesta vo výkrese č. 5 – Vyhodnotenie záberu PP. Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správneho územia mesta Vranov nad Topľou a pozostáva z k. ú. Vranova a k. ú. Čemerného. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k spracovanému návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP sú nasledovné:

- mapové podklady v M 1 : 5000 v digitálnej forme dodané objednávateľom
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990 získané z Katastrálneho úradu Vranov nad Topľou a dodané objednávateľom
- druh pozemkov podľa registra „C“ v Katastri nehnuteľností prevzaté z ROEP mesta Vranov nad Topľou
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) prevzaté z ROEP mesta Vranov nad Topľou

- investície v pôde, plochy odvodnené a plochy so závlahami, hydromelioračné stavby a kanály získané z podkladov Hydromeliorácií š.p., Bratislava
- informácie o poľnohospodárskej výrobe získané v rámci prípravných prác objednávateľa
- výkres č. 1, Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v M 1 : 5000 návrh ÚPN mesta.

Na riešenom území nie sú návrhom podľa návrhu ÚPN mesta dotknuté plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej zaradené do 1. až 4. skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované na mapových podkladoch v M 1 : 5000 vo výkrese č. 5.

## **B.) Klimatické pomery, pôdny fond a poľnohospodárstvo**

Riešené územie mesta Vranov nad Topľou sa nachádza v klimatickom regióne mierne teplom a teplom s vlhkou a chladnou zimou. Vzhľadom na to, že na území mesta a okresu Vranov nie je žiadna meteorologická stanica, uvádzame údaje o klimatických údajoch odvodené od staníc v okolitých okresoch.

Priemerná ročná teplota je 8 – 9°C, najteplejším mesiacom je júl s teplotami 22,8 – 23,8°C, najchladnejším mesiacom je január s teplotami –3,6 až –4,3°C. Maximum zrážok pripadá na letné mesiace, minimum zrážok je v marci, resp. vo februári. Priemerný úhrn zrážok je 600 – 650 mm. Územie mesta Vranov nad Topľou patrí do povodia Tople.

Okresné mesto Vranov nad Topľou leží mierne excentricky v juhovýchodnej časti okresu. Mesto Vranov nad Topľou je situované v severozápadnom výbežku Východoslovenskej nížiny na riečnej nive Tople a Ondavy a na terasách Vranovskej pahorkatiny. Povrch riešeného územia najmä v severnej časti je značne členitý s výraznými výškovými rozdielmi medzi centrom mesta a Vranovskou pahorkatinou. Najnižšie položené sú údolia Tople a Ondavy pri južnom okraji Vranovskej pahorkatiny. Ďalším plošne rozľahlým geomorfologickým celkom v priestore mesta je Východoslovenská nížina. Na území okresu zasahuje výrazným zálivom od juhu pozdĺž Ondavy a najmä Tople. Reliéf Východoslovenskej nížiny je tvorený dvoma stupňami, vyšší stupeň má charakter pahorkatiny a nachádza sa na ňom aj vlastné mesto. Nižší stupeň sa vyznačuje rovinou a tabuľou. Reliéf Vranovskej pahorkatiny je

mierne rozčlenený, výšková členitosť je 30 – 100 m s plytkými širokými úvalovitými dolinami. Na území okresu a mesta zasahuje od juhu rozľahlá Trebišovská tabuľa. Tvorí ju prevažne kužele a terasy Tople rozčlenené plytkými dolinami pravostranných prítokov Tople.

Na území perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa nachádzajú tieto pôdy s nasledovnými BPEJ:

**0684 682 - 9. skupina**  
**0682 683 - 9. skupina**  
**0684 883 - 9. skupina**  
**0300 895 - 9. skupina**  
**0383 782 - 9. skupina**  
**0682 682 - 9. skupina**  
**0384 675 - 9. skupina**  
**0684 675 - 9. skupina**  
**0383 673 - 9. skupina**  
**0682 772 - 9. skupina**  
0379 265 - 8. skupina  
0300 895 - 8. skupina  
**0669 442 - 7. skupina**  
**0657 405 - 7. skupina**  
**0657 415 - 7. skupina**  
**0669 422 - 7. skupina**  
**0358 772 - 7. skupina**  
**0669 412 - 7. skupina**  
**0657 502 - 7. skupina**  
**0663 502 - 7. skupina**  
**0669 222 - 7. skupina**  
0656 402 - 6. skupina  
0357 002 - 6. skupina  
0369 422 - 6. skupina  
0314 061 - 6. skupina  
0357 402 - 6. skupina  
0357 202 - 6. skupina  
0611 002 - 6. skupina  
0312 003 - 6. skupina  
0305 001 - 6. skupina  
0314 062 - 6. skupina  
**0306 002 - 5. skupina**

0663 402 - 5. skupina  
0315 005 - 5. skupina  
0306 002 - 5. skupina  
0352 802 - 5. skupina  
0306 005 - 5. skupina

Poľnohospodárska výroba je na území mesta zastúpená Poľnohospodársko-obchodným družstvom Vechec, Poľnohospodárskym družstvom Komárany, Poľnohospodárskym družstvom Hencovce, Agrocentra a.s. Michalovce a fyzickými osobami zastúpenými samostatne hospodáriacimi roľníkmi. Na pozemkoch rodinných domov najmä v miestnej časti Čemerné, Čemerné – Lomnica, Vranovské Dlhé je realizovaná poľnohospodárska malovýroba včítane drobnochovu. Na k.ú. mesta Vranov nad Topľou pri ceste I/18 smerom na Strážske sa nachádza hospodársky dvor Vranovské Dlhé Poľnohospodárskeho družstva Hencovce a Agrocentra a.s. Michalovce. Hospodársky dvor je dopravne prístupný miestnou komunikáciou z cesty I/18. Na lokalite Táňa v severnej časti mesta sa nachádza hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva Komárany. Na menovaných hospodárskych dvoroch je realizovaná živočíšna výroba so zameraním na chov hovädzieho dobytku. Ochranné pásmo hospodárskych dvorov je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Na k. ú. miestnej časti Lomnica sa nachádza hospodársky dvor Ortáše Poľnohospodársko-obchodného družstva Vechce. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Ochranné pásmo je stanovené na 500 m od objektov živočíšnej výroby. Hospodársky dvor je dopravne prístupný miestnou komunikáciou (Lomnická ul.) z cesty I/79. Hospodársky dvor v západnej časti Čemerného je opustený a schátralý. Prevažná časť bývalých objektov je využívaná na prevádzku výrobných služieb alebo ako skladové areály. V areáli sa nachádza útulok pre opustené zvieratá. V južnej časti Čemerného na Ružovej ulici sa nachádza bývalý areál Agrochemického podniku so spevneným poľnohospodárskym letiskom. Menovaný areál je nefunkčný a nedobudovaný. Poľnohospodárske letisko nie je v súčasnosti prevádzkované. Poľnohospodárska rastlinná aj živočíšna výroba je hlbokom útlme, stavebno-technický stav zástavby na hospodárskych dvoroch je nevyhovujúci. Naďalej sa znižuje zamestnanosť v poľnohospodárstve a jeho efektívnosť je veľmi nízka.



Návrh územného plánu mesta navrhuje jestvujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby na lokalite Vranov – Táňa, Vranovské Dlhé a Lomnica Ortáše zachovať, postupne rekonštruovať a modernizovať. Živočíšnu výrobu zamerať najmä na chov HD a ošípaných. Predpokladať zastavenie znižovania zamestnanosti v poľnohospodárstve.

Jestvujúci nefunkčný hospodársky dvor na lokalite Čemerné – západ prebudovať na výrobné územie a jestvujúce letisko na Ružovej ulici zachovať. Nové hospodárske dvory sa v návrhu ÚPN – mesta sa navrhujú v južnej časti riešené územia. Navrhuje sa realizácia farmy hydiny. Okolo hospodárskych dvorov je navrhované ochranné pásmo 200 až 500 m od objektov živočíšnej výroby.

Východiskové podklady a informácie o hydromelioračných zariadeniach (kanály, závlahové a odvodňovacie zariadenia) poskytli Hydromeliorácie š.p. Bratislava, vo svojom vyjadrení č. 357/310/2005 zo dňa 11.02.2005. Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii š.p.:

- odvodňovací kanál Vranovský, ev. č. 5413020003 o dĺžke 0,630 km
- odvodňovací kanál Kopanec, ev. č. 5413020001 o dĺžke 1,530 km
- odvodňovací kanál Stredný, ev. č. 5413020002 o dĺžke 1,070 km

Uvedené kanály boli vybudované v roku 1956.

- odvodňovací kanál Ortáše, ev. č. 5413140002 o dĺžke 0,400 km a ďalšie
- závlaha pozemkov Ortáše, ev. č. 5413049 daná do užívania v roku 1970 o výmere 233 ha .

Okrem menovaných hydromelioračných zariadení je odvodnenie PP zabezpečované nasledovnými tokmi, ktoré sú v správe SVP š.p. OZ Košice:

- Kručovský kanál upravený na Q100 ročnú veľkú vodu v celej dĺžke na riešenom území
- Čičava upravená na Q100 ročnú veľkú vodu od ústia až po železničnú trať (v dĺžke 1,1 km)
- Čaklov kanál
- Čičavský kanál

Menované kanály návrhom preložiek ciest I/18 a I/79 sú dotknuté. Menované hydromelioračné zariadenia sú vyznačené vo výkrese č. 3 - Návrh vodného hospodárstva a vo výkrese č. 5 – Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5000. Pri

hydromelioračných kanáloch je potrebné rešpektovať ochranné pásmo o šírke minimálne 5,0 od brehovej čiary kanálov.

Návrhom ÚPN mesta, navrhovaným nadradeným dopravným systémom s preložkami cesty I/18 a I/79 dôjde k zásahom do jestvujúcich hydromelioračných zariadení. V ďalších stupňoch projektovej prípravy menovaných dopravných stavieb je potrebné jestvujúce hydromelioračné zariadenia zohľadniť a technickými úpravami zabezpečiť ich funkčnosť. Návrhom nadradeného dopravného systému mesta (preložky cesty I/18 a I/79) v oboch variantoch dôjde v južnej časti mesta k záberu PP s vybudovanými závlahami Ortáše. Menované závlahy boli vybudované v 60-tich rokoch minulého storočia a ich funkčnosť sa v súčasnosti nepodarilo potvrdiť. Žiaden poľnohospodársky podnik neposkytol žiadne písomné a grafické východiskové podklady mestu Vranov nad Topľou v etape prípravných prác a v etape spracovania prieskumov a rozborov.

### **C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený samostatne pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 (tabuľka č. 1) a samostatne pre lokality v súčasne zastavanom území (tabuľka č. 2). V grafickej časti ÚPD vo výkrese č. 5 sú samostatne vyznačené zastavané plochy mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990. Tabuľková časť je vypracovaná podľa prílohy č. 1 spoločného metodického usmernenia MP SR – 4025/2004-430 dňa 11.08.2004.

V tabuľkovej časti je uvedené:

- Ø poradové číslo lokality
- Ø navrhované funkčné využitie lokality
- Ø výmera lokality celkom z toho:
  - § poľnohospodárska pôda (PP)
  - § skupina a kód BPEJ
  - § existujúce hydromelioračné zariadenia (odvodnenia, závlahy)

Pre celkový lepší prehľad sme vložili kolónku nepoľnohospodárska pôda, užívateľov PP sa nepodarilo identifikovať.

V návrhu ÚPN mesta Vranov nad Topľou je rešpektovaný súhlas na záber PP udelený v etape schvaľovania ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja MP SR (r. 2004). Jedná sa o lokalitu č. 61 a 64 (preložka cesty I/18), lokalitu č. 53 (preložka cesty I/79), lokalitu č. 89 (Priemyselný park Ferovo) a preložka cesty II/567 (číslovanie podľa ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja ).

### Územný plán mesta – celková rekapitulácia záberu PP

Mesto Vranov nad Topľou	Celkom v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
mimo zastavané územie	229,104	218,360	10,744
v zastavanom území	120,569	87,949	32,620
<b>CELKOM</b>	<b>349,673</b>	<b>306,309</b>	<b>43,364</b>

#### D.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Návrh ÚPN mesta Vranov nad Topľou rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia mesta. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia z hľadiska právnej ochrany PP je nasledovné:

- Navrhované dopravné vybavenie územia mesta, navrhovaný systém cestnej nadradenej dopravy rieši:
  - preložku cesty I/79 južnou časťou mesta v trase Lomnica – križovatka vo Vranovskom Dlhom s napojením sa na cestu I/15. Jedná sa o najkratšiu a optimálnu trasu preložky cesty I/79, ktorá zasahuje na plochy s vybudovanými investíciami v pôde (závlahy a odvodnenia),
  - preložku cesty I/18 rešpektuje koncepciu ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja a rieši preložku súbežne so železničnou traťou Prešov – Vranov nad Topľou a tokom Tople cez zastavané výrobné územie mesta súbežne s priemyselným parkom Ferovo so zaústením do križovatky vo Vranovskom Dlhom.

Navrhovaná preložka cesty I/18 zasahuje v južnej časti riešeného územia do plôch PP s vybudovanými závlahami a odvodneniami.

- Navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta rieši:
  - Rozvoj obytného územia v priestore sídliska Lúčna, Dlhá, Záhradná ulica a v severnej časti mesta na lokalite Vranov, Sever – Taňa a Vranov Povrazy. Hlavnou rozvojovou lokalitou mesta je dobudovanie sídliska Lúčna s výstavbou rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti. Jedná sa o ukončenie urbanizácie mesta podľa koncepcie posledného platného ÚPN – SÚ. U sídliska Lúčna sa navrhuje územný rozvoj mesta jeho obytného územia v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990. Jedná sa o rozvojové lokality s optimálnym napojením na jestvujúci komunikačný systém mesta a jestvujúcu celomestskú technickú infraštruktúru so záberom PP nižšej kvality.
  - Rozvoj obytného a výrobného územia v miestnej časti Čemerné na lokalitách Čemerné Juh, Čemerné Pri Topli – východ a výrobný okrsok Čemerné Juh. V návrhu ÚPN – mesta Vranov nad Topľou sa navrhuje rozvoj MČ južným smerom k Lomnici. navrhuje sa rozvoj výrobného územia. Výrobného okrsku Čemerné – Juh smerom južným
  - Rozvoj obytného územia v MČ Čemerné Lomnica je navrhovaný na lokalitách Lomnica Juh a Východ. Jedná sa o lokality určené pre výstavbu RD ,dlhodobo pripravované mestom Vranov nad Topľou a preverené samostatnou ÚPD.
  - Rozvoj rekreačného územia „Športovo-rekreačného centra Vranov Pri Topli“ je navrhovaný v severnej časti mesta na území medzi tokom Tople a Čičava s väzbami na jestvujúce športovo-rekreačné plochy na ul. B. Němcovej.

## II.) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1

Bilancia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				celkom v ha	Z toho:							
					BPEJ	SK						výmera v ha
1	RD	Vranov	2,777	2,777	0656402 0684682 0669442 0611002	6 9 7 6	0,339 0,161 1,343 0,934	-	-	PD Komárovce	-	Lokalita RD Vranov „Sever“
3	RD D	Vranov	1,470	1,470	0669412 0657502	7 7	0,140 1,330	-	-	F.O.	-	Lokalita RD Vranov Táňa
4	RV V,D	Vranov	20,374	20,041	0657502 0663502 0657405 0663402	7 9 7 5	8,445 5,00 6,290 0,306	-	0,333	PD Komárovce	-	Lokalita RD Vranov Táňa
5	D	Vranov	0,383	0,383	0657405	7	0,383	-	-	nezistený.	-	MK – predĺženie ul. M. Benku
6	RD BD,Z	Vranov	14,459	14,119	0657405 0663402	7 5	5,142 8,977	-	0,340	-	-	Lokalita BD a RD Vranov Povrazy
9	Z	Vranov	2,942	2,194	0684675 0663402	9 5	1,808 0,386	-	0,748	-	-	Rozšírenie cintorína
10	Z	Vranov	0,695	-	0663402	5	-	-	0,695	-	-	Rozšírenie cintorína
11	D	Vranov	5,097	4,270	0312003 0315005	6 5	3,425 0,845	-	0,827	-	-	Severné komunik. napojenie na cestu I/18
13	Z	Vranov	4,613	4,613	0312003	6	4,613	-	-	-	-	Spríevodná zeleň
14	Š, Z	Vranov	2,850	2,850	0312003	6	2,850	-	-	-	-	Rozšírenie športového areálu
16	Š Z D	Vranov	16,385	14,885	0312003 0315005	6 5	9,740 5,145	-	1,500	-	-	Športovo rekreačné centrum pri Topli

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				celkom v ha	Z toho:							
					BPEJ	SK						výmera v ha
17	ZÚ, D	Čemerné	5,499	5,499	0379265 0306005	8 5	5,232 0,267	-	-	-	-	Výrobný okrskok Čemerné Sever
20	R	Vranov	1,405	1,405	0682682	9	1,405	-	-	-	-	Prímestská rekreácia, lesopark
21	R	Vranov	2,395	1,895	0682683	9	1,895	-	0,500	-	-	Prímestská rekreácia, lesopark
23	R	Vranov	4,052	4,052	0684675 0657415	9 7	3,272 0,780	-	-	-	-	Prímestská rekreácia, lesopark
24	RD	Vranov	2,088	2,088	0684675	9	2,088	-	-	-	-	Lokalita RD 1.mája
25	D	Vranov	3,100	3,100	0684675	9	3,100	-	-	-	-	MK prepojenie sídl. 1.mája s ul. gen. L.Svobodu
26	RD R V	Vranov	8,515	8,515	0684675	9	8,515	-	-	-	-	Lokalita RD Vinice Sever, prímestská rekreácia
27	Z	Vranov	2,193	2,193	0684675	9	2,193	-	-	-	-	Sprievodná zeleň
28	RD	Vranov	0,400	0,400	0384675	9	0,400	-	-	-	-	Lokalita RD Vranov, cintorín
30	Z	Vranov	2,285	2,285	0369422	6	2,285	-	-	-	-	Sprievodná zeleň
31	RD	Vranov	1,080	1,080	0369422	6	1,080	-	-	-	-	Lokalita Vinice, preluky
34	D ZÚ	Vranov	0,501	0,188	0669422	7	0,188	-	0,313	-	-	Miestna komunikácia
35	RD	Vranov	8,193	7,565	0669422 0669222	7 7	6,600 0,965	-	0,628	-	-	Lokalita RD „Rodinná oblasť“
36	RD	Vranov	1,943	1,010	0669222 0669422	7 7	0,666 0,344	-	0,933	-	-	Lokalita RD, „Rodinná oblasť“

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				celkom v ha	Z toho:							
					BPEJ	SK						výmera v ha
39	D	Vranov	2,312	2,312	0306005	5	2,312	-	-	-	Dobud. križovatky I/15 a I/18	
40	D	Vranov	0,871	0,667	0306002 0306005	5 5	0,402 0,265	-	0,204	-	Preložka časti cesty I/18	
41	P ZÚ	Vranov	4,625	4,625	0306005 0306002	5 5	3,385 0,469	-	-	-	Rozvojové plochy výrobn. okrsku	
42	D	Vranov Čemerné	16,178	15,928	0306002 0306005	5 5	11,76 4,168	-	0,250	-	závlahy Preložka cesty I/18	
50	D	Čemerné	3,167	3,167	0306005 0306002	5 5	2,220 0,947	-	-	-	závlahy, odvodnenia Navrhované južné komunik. napojenie mesta na cestu I/18	
51	Z P	Čemerné	3,082	3,082	0306005	5	3,082	-	-	-	odvodnenia Sprievodná zeleň RS VTL/STL	
53a	RD	Čemerné	0,375	0,375	0357002	6	0,375	-	-	-	Zástavba RD	
57	D	Čemerné	0,742	-	0358772 0357202 0357002	7 6 6	- - -	-	0,742	-	-	Prístupová komunikácia do DP Čemerné
58	P	Čemerné	11,237	8,487	0358772 0357002	7 6	1,824 6,663	-	2,750	-	-	Obývací priestor Čemerné, ťažba
59	RD	Čemerné	0,712	0,712	0358772	7	0,712	-	-	-	-	Sadová ul. Dostavba RD
62	RD D	Čemerné	8,022	8,022	0306002 0305001	5 6	4,160 3,862	-	-	-	-	Lokalita RD Čemerné pri Topli - východ
63	P O	Čemerné	15,512	15,512	0305001 0357202	6 6	11,937 3,575	-	-	-	odvodnenie	Výrobný okrsk Čemerné Juh, rozvojové plochy výroby
65	RD	Čemerné	18,897	18,897	0306002	5	18,897	-	-	-	-	Lokalita RD Čemerné Juh
67	D	Čemerné	0,685	0,685	0306002	5	0,685	-	-	-	závlahy	ČS PHM pri preložke cesty I/79



Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				celkom v ha	Z toho:						
					BPEJ	SK					
68	RD D	Čemerné	5,875	5,875	0357002	6	5,875	-	-	-	Lokalita RD Lomnica Východ
69	RD	Čemerné	3,813	3,813	0306002 0357002	5 6	2,625 10188	-	-	-	Lokalita RD Lomnica Východ
71	RD	Čemerné	1,325	1,325	0306002	5	1,325	-	-	-	Zmiešané územie Lomnica Juh
73	RD	Čemerné	13,376	13,376	0306002 0352802 0357002	5 7 6	0,313 7,313 5,750	-	-	-	Lokalita RD Lomnica „Juh“
74	D	Čemerné	0,612	0,612	0352802 0306002	7 5	0,100 0,512	-	-	-	Komunikácia, napojenie na preložku cesty I/79
75	P	Vranov	0,100	0,100	0669222	7	0,100	-	-	-	Vodojem
76	P	Vranov	0,035	0,035	0663402	5	0,035	-	-	-	Vodojem
77	D	Čemerné	0,675	0,675	0306002	5	0,675	-	-	-	závlahy, odvodnenia ČS PHM pri preložke cesty I/18
78	D	Čemerné	0,674	0,674	0305001 0357202	6 6	0,337 0,337	-	-	-	odvodnenia ČS PHM pri ceste I/79
79	P	Čemerné	1,025	1,025	0306002	5	1,025	-	-	-	závlahy, odvodnenia Plocha pre mestskú ČOV
80	V	Vranov	0,281	0,281	0684883	9	0,281	-	-	-	Dobudovanie vybavenosti
<b>SPOLU</b>			<b>229,621</b>	<b>218,858</b>					<b>10,763</b>		

**Tabuľka č. 2**

Bilancia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				celkom v ha	Z toho:						
					BPEJ	SK					
3a	RD	Vranov	1,390	1,390	-	-	-	-	-	-	Lokalita RD Vranov Táňa
7	Z RD	Vranov	0,491	0,491	-	-	-	-	-	-	Verejná zeleň, lokalita RD Táňa
10a	Z	Vranov	0,130	-	-	-	-	0,130	-	-	Rozšírenie cintorína
11a	D	Vranov	1,299	0,717	-	-	-	0,582	-	-	Severné komun. napojenie na cestu I/18
12	Z	Vranov	2,938	-	-	-	-	2,938	-	-	Sprievodná zeleň
15	V	Vranov	0,795	0,795	-	-	-	-	-	-	Rozptyl, ul. B. Nemcovej
17a	ZÚ	Čemerné	3,900	3,900	-	-	-	-	-	-	Výrobný okrsk Čemerné Sever, Herlianska ul.
18	D, V Z	Vranov	0,265	0,265	-	-	-	-	-	-	Nový vstupný areál na štadión
19	Z	Vranov	0,848	0,848	-	-	-	-	-	-	Sprievodná zeleň
22	RD	Vranov	0,731	0,531	-	-	-	0,200	-	-	Preluky, dobudovanie RD
26a	RD	Vranov	0,215	0,215	-	-	-	-	-	-	Dobudovanie RD
28a	RD	Vranov	1,777	0,600	-	-	-	1,177	-	-	Lokalita RD Vranov, 1. mája
29	D	Vranov	0,887	-	-	-	-	0,887	-	-	Miestna komunik. lokalita RD Vranov cintorín
32	RD	Vranov	1,527	-	-	-	-	1,527	-	-	Preluky vinice
33	Z,V,D	Vranov	2,623	1,780	-	-	-	0,843	-	-	Dostavba námest. J. Pavla II. – zeleň

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				celkom v ha	Z toho:						
					BPEJ	SK					
34a	D,ZÚ	Vranov	0,112	-	-	-	-	0,112	-	-	komunikácia
36a	RD D Z	Vranov	7,637	7,362	-	-	-	0,275	-	-	Lokalita RD „Rodinná oblasť“
37	RD D	Vranov	3,728	3,693	-	-	-	0,035	-	-	Lokalita RD Vran. Dlhé Juh
38	Z	Vranov	1,742	1,247	-	-	-	0,495	-	-	Verejná a sprievodná zeleň
41a	P	Vranov	1,064	1,064	-	-	-	-	-	-	Rozvojové plochy výrobného okrsku
42a	D	Čemerné	3,000	-	-	-	-	3,000	-	-	Preložka cesty I/18
43	Z	Vranov	2,160	-	-	-	-	2,160	-	-	Sprievodná zeleň
44	Z P	Čemerné	1,584	1,037	-	-	-	0,547	-	-	Sprievodná zeleň
45	Z, D V	Vranov Čemerné	1,705	1,705	-	-	-	-	-	-	Výrobné plochy. Dobudovanie obč. vybavenosti
46	V	Vranov	1,501	-	-	-	-	10501	-	-	Občianska vybavenosť – CMZ
47	V,Z	Vranov	2,462	-	-	-	-	2,462	-	-	Dobudovanie vybavenosti. Sprievodná zeleň
48	BD,RD, V, D	Vranov	10,563	10,563	-	-	-	-	-	-	Lokalita sídlisko Lúčna, Dlhá ulica
49	D, RD, Z	Vranov	10,969	10,969	-	-	-	-	-	-	Lokalita sídlisko Lúčna, Dlhá ulica
50a	D	Vranov	1,063	0,479	-	-	-	0,584	-	-	Navrhované južné komun. napojenie na cestu I/18
52	V	Vranov	2,243	-	-	-	-	2,243	-	-	Sídlisko Lúčna dobudovanie
53	RD	Čemerné	6,127	5,314	-	-	-	0,813	-	-	Preluky, Čemerné

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				celkom v ha	Z toho:							
					BPEJ	SK						výmera v ha
54	RD SB	Čemerné	9,794	9,282	-	-	-	-	0,512	-	-	Lokalita Čemerné soc. byty a Čemerné Pri cintoríne
55	Z	Čemerné	0,566	-	-	-	-	-	0,566	-	-	Sprievodná zeleň
56	P	Čemerné	5,286	-	-	-	-	-	5,286	-	-	Nový závod Vranovskej tehelne
57a	D	Čemerné	0,310	-	-	-	-	-	0,310	-	-	Prístupová komunikácia
59a	RD	Čemerné	0,125	0,125	-	-	-	-	-	-	-	Dostavba RD, Sadová ul.
60	ZÚ	Čemerné	1,414	1,414	-	-	-	-	-	-	-	Výrobný okrsk Čemerné Juh – zmiešané územie
61	Z	Čemerné	3,149	2,702	-	-	-	-	0,447	-	-	Verejná zeleň, lokalita RD Čemerné Pri Topli
62a	RD TV	Čemerné	3,347	3,347	-	-	-	-	-	-	-	Lokalita RD Čemerné Pri Topli východ
63a	P,D	Čemerné	10,136	10,136	-	-	-	-	-	-	-	Výrobný okrsk Čemerné Juh, rozvojové plochy, výroby
64	RD	Čemerné	0,810	0,810	-	-	-	-	-	-	-	Dostavba RD Sadová ul.
68a	ZÚ	Čemerné	0,589	0,589	-	-	-	-	-	-	-	Lokalita RD Lomnica – Východ
69a	D	Čemerné	0,422	0,125	-	-	-	-	0,297	-	-	Prístupová komunikácia
70	RD	Čemerné	3,037	3,037	-	-	-	-	-	-	-	Preluky RD Lomnica
72	RD	Čemerné	0,962	0,962	-	-	-	-	-	-	-	RD Lomnica Juh
81	RD D	Vranov	0,938	0,938	-	-	-	-	-	-	-	Dobudovanie RD, miestna komun.

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Z toho chránená PP v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				celkom v ha	Z toho:						
					BPEJ	SK					
82	RD D	Lomnica	2,438	2,438	-	-	-	-	-	-	Lokalita RD
83	V	Vranov	0,406	0,406	-	-	-	-	-	-	Dobudovanie vybavenosti
84	D	Čemerné	0,688	-	-	-	-	-	0,688	-	Miestna komunikácia
85	Z D	Vranov	0,938	-	-	-	-	-	0,938	-	Parkoviská, sprievodná zeleň
86	V	Vranov	0,094	-	-	-	-	-	0,094	-	Dobudovanie vybavenosti
87	V	Vranov	0,625	-	-	-	-	-	0,625	-	Dobudovanie vybavenosti
88	V	Vranov	0,250	-	-	-	-	-	0,250	-	Dobudovanie vybavenosti
<b>SPOLU</b>			<b>123,8</b>	<b>91,276</b>					<b>32,524</b>		
<b>CELKOM</b>			<b>353,421</b>	<b>310,134</b>					<b>43,287</b>		

### III.) DOKLADOVÁ ČASŤ