



*Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan*

Vranov nad Topľou 7.8. 2017

P O Z V Á N K A

**V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov, zvolávam**

28. zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční

dňa 10.8.2017 (štvrtok) o 9.00 h

vo veľkej zasadace Mestského úradu vo Vranove nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na združenie finančných prostriedkov mesta s Prešovským samosprávnym krajom za účelom realizácie „umelého trávniku na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou“.**
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
- 3. Majetkové otázky**
Predkladá : Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku
- 4. Návrh na predloženie žiadosti o NFP k projektu : „Podpora úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkov žiakov so ŠVVP a zo SZP v ZŠ Vranov nad Topľou.“**
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 5. Ukončenie**

Svoje osobné a pracovné povinnosti si zariad'te tak, aby ste sa zasadnutia mohli včas a nerušene zúčastniť.

Návrh na združenie finančných prostriedkov mesta s Prešovským samosprávnym krajom za účelom realizácie „Umelého trávnik na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou“.

Predkladá:

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

združenie finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou s Prešovským samosprávnym krajom za účelom realizácie stavebnej časti projektu „Umelý trávnik na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou“, pričom Prešovský samosprávny kraj poskytne investíciu vo výške 90,0 tis. €, Mesto Vranov nad Topľou dofinancuje stavebné dielo tejto investície do predpokladanej výšky 180,0 tis. €.

Spracoval:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekon. oddelenia

Vranov nad Topľou, august 2017

Dôvodová správa

Futbalový štadión na ulici B. Němcovej vo Vranove nad Topľou predstavuje futbalovú základňu pre žiacke a dorastenecké futbalové mužstvá, ako aj mužstvo dospelých a je zároveň sídlom Mestského futbalového klubu, a.s. Vranov nad Topľou.

Navrhujeme združenú investíciu s Prešovským samosprávnym krajom v celkovej výške 180 tis. €, ktorej realizátorom bude mesto Vranov nad Topľou. Táto združená investícia bude predstavovať samostatné stavebné dielo pozostávajúce z týchto prác – odstránenie pôvodného trávnik, zhutnenie podložja, návoz a zhutnenie kameniva, zhotovenie drenáže a pokládka podložky pod umelú trávu. Po zrealizovaní tohto stavebného diela mesto Vranov nad Topľou obdrží formou daru pokládku umelého trávnik od súkromného investora – spoločnosti STD DONIVO a.s..

Celková hodnota investície bude predstavovať sumu približne 400 tis. €.

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Mária Bohaničová
Viera Mitrušková

Vranov nad Topľou august 2017

Mestská rada odporúča MsZ s c h v á l i ť :

1.

nájom pozemku parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2712 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre **DEJ invest s.r.o.**, so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31710751,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba mäsokombinátu v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 13 nových pracovných miest,

- v cene 0,15 €/m²/rok,

za týchto podmienok:

- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²

- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou

- investor zaháji výrobu najneskôr do 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy

- zmluva bude uzatvorená až po rozšírení predmetu činnosti umožňujúcom spracovanie a predaj mäsa a mäsových výrobkov

2.

zámer na nájom pozemku časť parc. C-KN č. 3708/15 a č. 3708/16 o výmere 2500 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre **EMATECH, s.r.o.**, Piešťanská 3/3, 956 05 Radošina, IČO 31413919,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, za účelom výstavby haly na predaj a servis poľnohospodárskej techniky v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne, za nájomné 0,15 €/m²/rok,

za týchto podmienok:

- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²,

- uvedený charakter prevádzky bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou

- investor zamestná do 2 rokov od spustenia prevádzky cca 10 zamestnancov,

- investor postaví halu a spustí prevádzku najneskôr do 1 roka od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy

3.

nájom nebytového priestoru o výmere 48,50 m² v bytovom dome s.č. 994 na Sídlisku I vo Vranove nad Topľou pre **Zuzanu Mičejovú**, Hlavná 500/55, 094 12 Vehec, IČO: 40057968, za účelom zriadenia maloobchodnej predajne – predaj odevov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a nebytový priestor je dlhodobou neobsadený,

- za nájomné vo výške 50,00 €/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Nájom pozemku v priemyselnom parku Ferovo pre DEJ invest s.r.o

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 139/2017 časť A/4 zo dňa 29.6.2017 bol schválený zámer na nájom pozemku parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2712 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre DEJ invest s.r.o., so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31710751,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba mäsokombinátu v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 13 nových pracovných miest,

- v cene 0,15 €/m²/rok,

za týchto podmienok:

- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²

- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou

- investor zaháji výrobu najneskôr do 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy

- zmluva bude uzatvorená až po rozšírení predmetu činnosti umožňujúcim spracovanie a predaj mäsa a mäsových výrobkov.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 6.7.2017 doteraz.

2. PREDMET: Zámer na nájom pozemku v priemyselnom parku Ferovo pre EMATECH, s.r.o.

SKUTKOVÝ STAV

O investovanie v priemyselnom parku Ferovo prejavila záujem spoločnosť **EMATECH, s.r.o.**, Piešťanská 3/3, 956 05 Radošina, IČO 31413919. Uvedená spoločnosť žiada o prenájom pozemku časť parc. C-KN č. 3708/15 a č. 3708/16 o výmere 2500 m².

Firma sa zaoberá predajom a servisom poľnohospodárskej techniky, je výhradným dovozcom viacerých významných značiek. V súčasnosti zabezpečuje servis pre región východ v prenajatých priestoroch spoločnosti AGROMIX s.r.o. Sedliská, tieto priestory už však priestorovo nepostačujú.

Na pozemku v priemyselnom parku spoločnosť plánuje vybudovať halu s administratívnymi, skladovacími a opravárenskými priestormi so zastavanou plochou cca 240 m². Bude vykurovaná zemným plynom a opravárenská činnosť v nej vykonávaná nebude mať žiadne škodlivé vplyvy na životné prostredie. V skladových priestoroch budú uskladnené súčiastky a náhradné diely, oleja a mazadlá budú skladované v originálnych baleniach. Olejové hospodárstvo servisu bude vybudované tak, aby spĺňalo v súčasnosti platné platné normy. Zvyšok pozemku bude slúžiť na vystavenie nových strojov, ako odstavná plocha na stroje privezené k servisu a na parkovanie servisných vozidiel a vozidiel zákazníkov.

Mesto v priemyselnom parku prenajíma pozemky za týchto podmienok:

- v cene 0,15 €/m²/rok,
- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²
- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou

Zámer na nájom pozemku je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, za účelom výstavby haly na predaj a servis poľnohospodárskej techniky v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na rokovaní MsZ

3. PREDMET: Nájom nebytového priestoru pre Zuzanu Mičejovú

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 139/2017 časť A/3 zo dňa 29.6.2017 bol schválený zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 48,50 m² v bytovom dome s.č. 994 na Sídlišku I vo Vranove nad Topľou pre Zuzanu Mičejovú, Hlavná 500/55, 094 12 Vecheč, IČO: 40057968, za účelom zriadenia maloobchodnej predajne – predaj odevov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a nebytový priestor je dlhodobo neobsadený,

- za nájomné minimálne vo výške 50,00 €/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013.

V zmysle zákona č. 138/1991 zb o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve rozhodnutia mestského zastupiteľstva – schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 6.7.2017 doteraz.

**NÁVRH
NA PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NFP, REALIZÁCIE
A FINANCOVANIA PROJEKTU:**

**„PODPORA ÚSPEŠNOSTI VO VZDELÁVANÍ A VZDELÁVACÍCH VÝSLEDKoch ŽIAKOV
SO ŠVVP A ZO SZP V ZŠ VRANOV NAD TOPLŤOU“**

Predkladá:
Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom *OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01*, na realizáciu projektu „Podpora úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkoch žiakov so ŠVVP a zo SZP v ZŠ Vranov nad Topľou“, kód ŽoNFP **NFP3120101345**, ktorý je realizovaný ZŠ Kukučínova vo Vranove nad Topľou,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške 5427 € zo strany mesta Vranov nad Topľou.

Vranov nad Topľou, august 2017

Dôvodová správa

Cieľom projektu je zlepšiť výsledky a kompetencie žiakov v Základnej škole Kukučínova ulica, v meste Vranov nad Topľou.

Hlavnou aktivitou projektu je činnosť troch pedagogických asistentov v základnej škole v meste Vranov nad Topľou. Ich úlohou budú jednotlivé aktivity zamerané na vyrovnávanie znevýhodnenia žiakov a zabezpečenie rovnosti príležitostí vo výchovno-vzdelávacom procese, tvorbu, inováciu, realizáciu vzdelávacích programov zameraných na podporu inkluzívneho vzdelávania, aktivity zamerané na vytváranie vhodných podmienok pre spoločné vzdelávanie žiakov so ŠVVP s ostatnými žiakmi, s ohľadom na žiakov pochádzajúcich z MRK. Zároveň budú rozvíjať spoluprácu s rodičmi a komunitou. Svojou prácou sa budú snažiť o zlepšenie školskej úspešnosti žiakov, vrátane žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami aj vo voľnočasových aktivitách.

Celková doba realizácie projektu je 36 mesiacov, minimálne počas tohto obdobia bude škola zamestnávať 3 pedagogických asistentov, ich mzda bude hradená z NFP. Asistenti budú zabezpečovať aktivity vo výchovno-vzdelávacom procese, v práci so žiakmi pri voľnočasových aktivitách aj spoluprácu s rodinami.