# MESTO VRANOV NAD TOPĽOU



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VRANOV NAD TOPĽOU

## č. 255/2023

**v znení dodatku č. 1 z 28.6.2024 a dodatku č. 2 z 30.4.2026**

Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/l990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto

# Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

## PRVÁ ČASŤ

### Článok I.
### Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „MsZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou (ďalej aj len „zásady“).

2. Zásady sú záväzné pre Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len „mesto“), čím sa rozumejú všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu.

3. Mestskými právnickými osobami sa na účely týchto zásad rozumejú:
   a) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom podľa osobitného predpisu (ďalej len „mestské rozpočtové a príspevkové organizácie“),
   b) obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej len „mestské obchodné spoločnosti“ a spoločne a) a b) „mestské právnické osoby“).

4. Zásady upravujú najmä:
   a) podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta,
   b) práva a povinnosti mestských rozpočtových a príspevkových organizácií pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku týmto organizáciám,
   c) práva a povinnosti právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, pri užívaní a nakladaní s majetkom mesta,
   d) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
   e) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
   f) podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
   g) podmienky nakladania s cennými papiermi,
   h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
   i) podmienky nakladania s prebytočným majetkom,
   j) podmienky nakladania s neupotrebiteľným majetkom

5. Zásady sa nevzťahujú na
   a) nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom mesta a rozpočtovými pravidlami mesta,
   b) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva mesto na základe prenesených úloh štátnej správy[1], pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch[2],
   c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. *zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní*) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí

[1] § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
[2] zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

d) postup pri prenajímaní bytov
e) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (*zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*)
f) nakladanie s majetkom mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy (*napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov*).

## Článok II.
## Majetok mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva mesta a právnických osôb založených alebo zriadených mestom, najmä:
   a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
   b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
   c) pohľadávky a iné majetkové práva,
   d) finančné prostriedky a cenné papiere,
   e) hnuteľné a nehnuteľné veci,
   f) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.

2. Majetok mesta možno použiť najmä na:
   a) verejné účely,
   b) výkon samosprávy mesta,
   c) podnikateľskú činnosť mesta,
   d) činnosť mestských právnických osôb.

3. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.

4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravia najmä:
   a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,
   b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
   c) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
   d) nakladanie s cennými papiermi,
   e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
   f ) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (*Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní*) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
   g) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebiteľný,
   h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
   i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

j) právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta; tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom mesta, ktoré vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

6. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mesta, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mesta využívaný mestom príp. správcom na plnenie jeho úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu a pod.).

7. Dočasne prebytočným je taký majetok, ktorý mesto alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti bude naďalej využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

8. Neupotrebiteľným je majetok, ktorý pre svoje fyzické alebo morálne opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby.

9. O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti nehnuteľného majetku mesta a hnuteľného majetku mesta, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok v zostatkovej hodnote nad 3 500 € a o spôsobe naloženia s ním rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Na základe predložených zoznamov takého majetku o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku mesta, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok v zostatkovej cene do 3 500,- € a o spôsobe naloženia s ním rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania likvidačnej komisie.

10. Zoznamy prebytočného, dočasne prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku pripravujú mestský úrad, organizácie zriadené mestom, resp. iné subjekty spravujúce majetok mesta na zmluvnom základe a predkladajú ich orgánom mesta spolu s návrhom na jeho využitie, u hnuteľného majetku na jeho vyradenie a následnú likvidáciu, s uvedením jednotkovej nadobúdacej a zostatkovej ceny.

11. Prebytočný majetok môže mesto:
    a) previesť do správy inému správcovi zmluvou o prevode správy (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom),
    b) odpredať iným právnickým alebo fyzickým osobám,
    c) prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe,
    d) fyzicky zlikvidovať len hnuteľný majetok.

12. Dočasne prebytočný majetok môže mesto:
    a) dať do dočasného užívania inému správcovi zmluvou o výpožičke (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom),
    b) prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe na čas dočasnej prebytočnosti.

    Prenajatý majetok nemôže byť akýmkoľvek spôsobom zaťažený (napr. právo prednostnej kúpy, záložné právo a pod.) a môže byť daný do podnájmu iba so súhlasom mestského zastupiteľstva.

13. K neupotrebiteľným strojom, prístrojom, technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom sa prikladá okrem znaleckého posudku aj odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti alebo nepoužiteľnosti. K rozhodnutiu o neupotrebiteľnosti majetku sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo. Vyhotovenie znaleckého a technického posudku vyhotovuje v týchto prípadoch na svoje náklady mesto.

14. Prebytočný alebo neupotrebiteľný hnuteľný majetok, s ktorým sa nepodarilo naložiť spôsobom uvedeným v tomto článku, sa fyzicky zlikviduje v súlade s platnými právnymi predpismi. Majetok charakteru druhotnej suroviny musí byť ponúknutý na tento účel.

## DRUHÁ ČASŤ

### Článok III.
### Hospodárenie s majetkom mesta

1. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a v prospech jeho obyvateľov a s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

2. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné tento majetok:
   a) zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
   b) udržiavať a užívať,
   c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
   d) viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa zákona o účtovníctve.

3. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú tiež povinné:
   a) poistiť zverený majetok mesta, ak tak určuje zmluva,
   b) vystupovať vo všetkých majetkovoprávnych vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a niesť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
   c) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku mesta, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor mesta alebo mestskej právnickej osoby získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
   d) plniť ďalšie povinnosti uložené mestom pri užívaní resp. pri správe majetku alebo výkone správy,
   e) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku mesta.

4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

5. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:
   a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
   b) môže vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti *(§ 56 Obchodného zákonníka*) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (*napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby*),
   c) zveruje do správy mestom zriadeným organizáciám,
   d) v odôvodnených prípadoch uzatvára osobitné zmluvy o výkone správy, resp. o prevádzkovaní majetku s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami založenými mestom,
   e) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),

f) dáva do užívania spôsobom určeným zásadami (prenajíma, vypožičiava),
g) prevádza vlastnícke právo k majetku v zmysle príslušných právnych ustanovení a týchto zásad.

## Článok IV.
## Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc za dodržania príslušných právnych ustanovení podmienok ustanovených v týchto zásadách:
   a) mestské zastupiteľstvo,
   b) primátor mesta ,
   c) štatutárny orgán mestskej právnickej osoby.

2. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia nasledovne:

### A. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu,
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
c) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
d) prevod vlastníctva hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je 3.500,- eur a viac v každom jednotlivom prípade,
e) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi,
f) prenájom pozemkov,
g) prenájom budov,
h) výpožičku nehnuteľného majetku mesta, ak doba trvania výpožičky je viac ako 10 dní,
i) nájom a výpožičku pozemku za účelom výstavby,
j) nájom a výpožičku hnuteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena je 3.500,- eur vrátane a viac,
k) nájom majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
l) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
m) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
n) zverenie a odňatie hnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnuteľného majetku mesta medzi správcami,
o) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou, s výnimkou zmluvy o výkone správy,
p) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou,
q) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve mesta,
r) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
s) aukčný predaj vecí podľa osobitného predpisu,
t) združovanie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
u) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
v) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,

w) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu podľa osobitného predpisu,
x) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb, majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
y) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií), poverenie osoby oprávnenej emitovať cenné papiere, emisiu cenných papierov a jej výšku, nakladanie s cennými papiermi,
z) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby,
aa) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta ,
bb) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok mesta,
cc) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy,
dd) prebytočnosť nehnuteľnej veci
ee) prebytočnosť hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota presahuje 3 500 eur,
ff) neupotrebiteľnosť nehnuteľnej veci na základe odporúčania likvidačnej komisie,
gg) neupotrebiteľnosť hnuteľnej veci na základe odporúčania likvidačnej komisie,
hh) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

**B. Primátor mesta schvaľuje:**

a) nakladanie s majetkovými právami týkajúcimi sa spoluvlastníctva mesta na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v bytových domoch, kde je mesto spoluvlastníkom,
b) výpožičku nehnuteľného majetku, ak doba trvania výpožičky je menej alebo sa rovná 10 dní,
c) nakladanie s hnuteľným majetkom mesta, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok a majetkovými právami v zostatkovej hodnote do 3 500 eur.

**C. Štatutárny orgán mestskej právnickej osoby:**

a) môže dočasne prenechať právo užívania majetku, ktorý spravuje, len za predpokladu, že ho dočasne nepotrebuje k plneniu svojich úloh, túto dočasnú prebytočnosť ohlási mestu písomne a mestské zastupiteľstvo schváli jeho prenechanie,
b) krátkodobo prenechať majetok mesta zverený do správy za nájomné podľa Prílohy týchto zásad, ktorá je ich neoddeliteľnou súčasťou.
c) je povinný viesť evidenciu o všetkých platne uzavretých nájomných zmluvách a hlásenie o tejto evidencii raz ročne k 31.12. príslušného roka predkladať mestu.

## TRETIA ČASŤ

### Článok V.
### Správa majetku mesta

1. Správa majetku mesta je to súhrn oprávnení a povinností správcu k časti majetku zverenej mu do správy, alebo nadobudnutej vlastnou činnosťou správcu. Správca je oprávnený a povinný nakladať so zvereným mu majetkom v zmysle zákona o majetku obcí a týchto zásad.

2. Správa majetku mesta vzniká:
   a) zverením majetku mesta do správy správcu,
   b) prevodom správy majetku mesta medzi jednotlivými správcami,
   c) nadobudnutím majetku vlastnou činnosťou správcu do vlastníctva mesta.

3. Pod správou majetku mesta sa rozumie oprávnenie majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, týmito zásadami a platnými zmluvami. Ten, kto má majetok v správe, nesmie tento majetok previesť do vlastníctva tretej osoby.

4. Mesto môže svoj majetok zveriť do správy správcom, ktorými sú rozpočtové alebo príspevkové organizácie, ktoré zriadilo. Spolu so zverením majetku do správy, prechádzajú na správcu aj majetkové práva a záväzky viažuce sa k tomuto majetku.

5. Mestské zastupiteľstvo pri zriadení správcu určí v zriaďovacej listine ktorý majetok mesta mu zverí do správy. Ďalší majetok mesta môže mestské zastupiteľstvo zveriť správcovi zmluvou o prevode správy za podmienky, že sa jedná o majetok, ktorý priamo súvisí s činnosťou správcu, alebo je účelovo určený pre správcu.

6. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta len na základe schválenia mestským zastupiteľstvom. Rozhodnutie mestského zastupiteľstva musí obsahovať povinnosť vyhotoviť medzi dotknutými subjektmi zmluvu o prevode správy majetku mesta a protokol o odovzdaní majetku.

7. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý nadobudne svojou činnosťou, je vlastníctvom mesta.

8. Správca právne úkony vykonávané pri správe majetku mesta, alebo, ktoré sa týkajú ním spravovaného majetku mesta, vykonáva v mene mesta.

9. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu, alebo zmenšeniu.

10. Právo správy majetku patrí tomu správcovi, ktorému bol tento majetok zverený písomnou formou a to zmluvou o správe majetku alebo zriaďovacou listinou.

O fyzickom odovzdaní majetku mesta sa vyhotoví protokol, ktorý musí obsahovať:

- presné určenie odovzdávaných vecí
- spôsob nadobudnutia a účtovnú hodnotu
- práva a záväzky viažuce sa k odovzdávaným veciam
- dátumy odovzdania
- podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.

11. V prípade pochybností, ktorému subjektu patrí právo správy, rozhodne na návrh dotknutého správcu mestské zastupiteľstvo.

12. Prevod práva správy majetku mesta sa uskutočňuje bezodplatne, správca vykonáva správu majetku bez odplaty.

13. Správca je povinný podať návrh na zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľnosti v lehote do 30 dní od jeho prevzatia do správy.

14. Majetok mesta zverený správcovi do správy, ktorý správca nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností, je správca povinný bezodkladne vrátiť mestu.

## Článok. VI
## Zánik správy a podmienky odňatia majetku mesta zo správy

1. Správa majetku mesta zvereného správcovi zaniká:
   a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku na inú osobu,
   b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia mestského zastupiteľstva,
   c) prevodom alebo zámenou správy majetku mesta,
   d) odňatím majetku mesta správcovi.

2. Mestské zastupiteľstvo môže odňať majetok mesta zo správy správcovi, ktorému bol tento zverený a to:
   a) pri porušení povinnosti správcu,
   b) pri porušení povinnosti vyplývajúcich zo zmluvy, na základe ktorej hospodária s majetkom,
   c) z dôvodu efektívnejšieho využitia majetku v inom subjekte,
   d) pri zmene predmetu činnosti správcu alebo zrušení tohto predmetu,
   e) ak sa stal pre správcu majetok prebytočný

3. Zánik správy majetku mesta sa vykoná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

# ŠTVRTÁ ČASŤ

## Článok VII.
## Prevod vlastníctva majetku mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:
   a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
   b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),
   c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (ponukové konanie).

2. Mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
   a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (*zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov*),
   b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
   c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (*Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka*),
   d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur (zákonný limit),
   e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci *(§ 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch*),
   f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

      *1.* zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

      *2.* osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a

*3.* všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (*Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku*), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Pri prevode majetku mesta podľa vyššie uvedeného je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku mesta podľa písm. e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

3. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené a iným vhodným spôsobom Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

5. Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má obec zriadené.

7. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

8. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

9. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.

10. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

11. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere

neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

12. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.

13. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto.

14. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
    a) primátorom mesta,
    b) poslancom mestského zastupiteľstva,
    c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
    d) prednostom mestského úradu,
    e) zamestnancom mesta,
    f) hlavným kontrolórom mesta,
    g) blízkou osobou ( *§ 116 Občianskeho zákonníka* ) osôb uvedených v písmenách a) až f).

15. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 14; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.

16. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 týchto zásad, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

17. Ustanovenia vyššie uvedených odsekov tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku mesta v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

**Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva:**

a) ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou, ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou na vysporiadanie vlastníckych vzťahov (neoprávnené užívanie majetku mesta – napr. oplotenie) sa cena zvyšuje o min.20% z ceny uvedenej v týchto zásadách.
b) ak sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta ( zvýšenie zamestnanosti ) a jeho blízkom okolí,
c) ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne , pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ,
d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému ( najmenej 10 rokov ) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju

užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

e) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou,
g) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
h) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom…),
i) ak sa jedná o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, ktorý má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v Priemyselnom parku Ferovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta.

18. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až h) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

**19. Podmienky zľavy z ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:**

a) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
b) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom…),
c) ak účelom prevodu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedeného majetku mesta (napr. Detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
d) pri prevode majetku mesta bude splnená podmienka poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
e) pri prevode majetku mesta v Priemyselnom parku Ferovo ide o investíciu, ktorá bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit a slúži v prospech rozvoja mesta.

Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu 17 písm. a) až h) tohto článku môže mesto znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku podľa okolnosti konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

. Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 17 písm. i) tohto článku sa cena stanovuje na 1 € za $m^2$ v súlade s už uzatvorenými platnými nájomnými zmluvami schválenými mestským zastupiteľstvom.

20. Účel prevodu majetku mesta uvedený v bode 17 pod písm. a) b) g) i) je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mesta. V prípade

nedodržania účelu prevodu majetku mesta počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

21. V prípadoch prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využívanej na poľnohospodárske účely podľa osobitného predpisu. Kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Kúpna cena majetku mesta, ak jeho hodnota neprevýši 3000 eur je stanovená v prílohe týchto zásad.

22. Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá mesto ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovnaní a iných.

23. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezáujmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.

## Článok VIII.
## Nájom majetku mesta

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí, je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

2. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
   a) hnuteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
   b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť primátor mesta alebo štatutárny orgán mestskej právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta,
   c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
   d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
   e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
      - zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným

vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
- osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
- všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

3. Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom:
   a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
   b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
   c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
   d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
   e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
   f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
   g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

5. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.

6. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako **dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného**:
   a) nájmy majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
   b) ak sa jedná o nájom majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí,
   c) ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné prenajať majetok mesta za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
   d) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
   e) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 $m^2$ ,
   f) ak sa jedná o nájom pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi,
   g) ak sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
   h) ak sa jedná o nájom pozemkov, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,

i) ak sa jedná o nájom majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta,
j) ak sa jedná o krátkodobé nájomné škôl, školských zariadení, športových zariadení mesta, kultúrnych zariadení a ostatných priestorov mesta.

7. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
a) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
b) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom…),
c) ak účelom nájmu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedeného majetku mesta (napr. Detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
d) pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
e) pri nájme majetku mesta v Priemyselnom parku Ferovo ide o investíciu, ktorá bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit a slúži v prospech rozvoja mesta.

Pri nájme majetku podľa bodu 6 písm. a) až h) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolnosti konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení, pričom nájomné v nebytovom priestore nesmie byť nižšie ako priame náklady mesta ( napr. fond opráv a údržby, resp. ostatné platby mesta ) spojené s predmetným nebytovým priestorom.

Pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 6 písm. i) tohto článku sa cena stanovuje na 0,15 € za $m^2$.
Pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 6 písm. j) tohto článku je cena stanovená v prílohe týchto zásad.

8. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený ( i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až h) rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním. Doba prenechania majetku do výpožičky je 1 rok. Pokiaľ je dôvod na výpožičku majetku podmienený čerpaním finančných prostriedkov z fondov Európskej únie na základe projektu, doba výpožičky môže byť dlhšia ako 1 rok, v závislosti od podmienok uvedených v projekte.

9. Ak je potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, mesto alebo mestská právnická osoba ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie. Nájom majetku mesta, ak jeho hodnota neprevýši 7500 eur za dobu nájmu je stanovená v prílohe týchto zásad.

10. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis.

## Článok IX.
## Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sa použijú ustanovenia týchto Zásad (najmä čl. VIII. Zásad) s odchýlkami uvedenými v tomto článku.

2. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.

## Článok X.
## Pohľadávky a iné majetkové práva mesta

1. Mesto a organizácie spravujúce majetok mesta podľa týchto zásad sú pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami povinné postupovať s rovnakou starostlivosťou, ako pri nakladaní s iným majetkom mesta, sú povinné ich riadne a včas uplatňovať a vymáhať tak, aby nedošlo k ich premlčaniu.

2. Pri nakladaní s majetkovými právami mestské zastupiteľstvo:
   a) môže povoliť dlžníkovi odklad zaplatenia dlhu len na základe ním písomne uznaného dlhu čo do dôvodu a výšky, príp. dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, táto právomoc je v kompetencii primátora mesta,
   b) nemôže odpustiť dlh v prípade, keď dlžník má majetok, z ktorého možno uspokojiť pohľadávku a v prípade, že dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
   c) môže dočasne upustiť od vymáhania prechodne nevymožiteľnej pohľadávky len po zabezpečení, aby sa pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla,
   d) môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky len v prípade, ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku, ďalej ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné a náklady spojené s jej vymáhaním by boli neprimerane vysoké.

3. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy (zákon o správe daní a poplatkov).

4. Mesto môže odpredať svoje pohľadávky. O ich predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

5. Osobitným režimom sa spravujú pohľadávky, ktoré sa stali nevymáhateľnými podľa § 166 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Nakoľko tieto pohľadávky sa stávajú nevymáhateľnými na základe zákona, nerozhoduje o upustení od ich vymáhania žiadny z orgánov mesta.

## Článok XI.
## Nakladanie s cennými papiermi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia osobitných právnych predpisov (zákon o cenných papieroch, Obchodný zákonník ) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj primerane ustanovenia obsiahnuté v týchto zásadách.

2. O kúpe, predaji a emitovaní cenných papierov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

## Článok XII.
## Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

1. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta zmluvou.

2. Ceny za zriadenie vecného bremena:

   a) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí – elektrina (okrem VSD, a.s.), voda, plyn, kanál: 1,25 €/m²

   b) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie optických sietí pre spoločný projekt viacerých operátorov: 1,25 €/m²

   c) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (ostatné): 12,50 €/m²

z dôvodu uzatvorenia **Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci** medzi Mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s.

## Článok XIII.
## Zakladanie obchodných spoločností a úprava niektorých oprávnení orgánov mesta

1. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

2. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva mesto ako jeden z akcionárov obchodnej spoločnosti s účasťou mesta alebo ako jediný akcionár spoločnosti prostredníctvom orgánov mesta.

3. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o:
   a) zvýšení alebo znížení obchodného imania spoločnosti,
   b) zrušení spoločnosti,
   c) voľbe a odvolaní členov predstavenstva, členov dozornej rady spoločnosti a konateľov spoločnosti zastupujúcich mesto,
   d) prijatí bankového úveru alebo zmenky,

e) prevode obchodného podielu mesta v spoločnosti,
f) zrušení a zániku majetkovej účasti mesta v spoločnosti,
g) nakladaní s cennými papiermi vo vlastníctve spoločnosti.

4. Mesto ako spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti zastupuje primátor alebo ním splnomocnená osoba.

## PIATA ČASŤ

### Článok XIV.
### Záverečné ustanovenia

1. Zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou č. 69/2023 zo dňa 23.11.2023.

2. Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1.12 .2023.

3. Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 .

Vo Vranove nad Topľou, 23.11.2023

**Ing. Ján Ragan**
**primátor mesta**

**Ing. Imrich Kónya**
**prednosta MsÚ**

**Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou**

**Minimálne krátkodobé nájomné na území mesta Vranov nad Topľou**

| | | |
|---|---|---|
| **a) priestory škôl a školských zariadení** | | |
| telocvične a športové zariadenia škôl | 25,00 | €/h |
| veľké telocvične s hľadiskom (ZŠ Bernolákova, ZŠ Lúčna) | 32,00 | €/h |
| Športová Aréna PKO pri ZŠ Lúčna | 120,00 | €/h |
| - multifunkčné ihrisko | 20,00 | €/h |
| workoutové ihrisko | 5,00 | €/h |
| atletická dráha (ZŠ Sídlisko 2, ZŠ Juh) | 0,50 | €/h/osoba |
| futbalové trávnaté ihriská | 10,00 | €/h |
| plavecká učebňa na Bernolákovej ulici organizovaná skupina pre 5 a viac osôb (+ plavecký výcvik - MŠ, ZŠ, MŠK a MFK Vranov nad Topľou) | 30,00 | €/h |
| plavecká učebňa na Bernolákovej ulici - pre 1 osobu | 5,00 | €/h |
| plavecká účebňa na Bernolákovej organizovaná skupina,plavecký výcvik MŠ,ZŠ,ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov n.T.,MFK,MŠK | 50,00 | €/h |
| plavecká učebňa (MŠ Okulka) pre skupinu detí , mimo detí MŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou | 30,00 | €/h |
| triedy a chodby za účelom školenia, výstav, akcií | 0,30 | €/m²/h |
| CVČ: veľká sála | 30,00 | €/h |
| iné priestory | 0,30 | €/m²/h |
| **b) priestory športových zariadení mesta** | | |
| **Mestská športová hala** | | |
| prenájom hracej plochy vrátane šatní a spŕch | 25,00 | €/h |
| prenájom hracej plochy vrátane šatní a spŕch - min. doba prenájmu 1 hodina | 13,00 | €/0,5h |
| prenájom športového náčinia, náradia, pomôcok (lopty, siete) | 2,00 | € |
| prenájom šatne | 2,00 | €/h |
| prenájom hracej plochy vrátane šatní a spŕch pre MŠK, MFK, MŠ, ZŠ, MsÚ | 15,00 | €/h |
| posilňovňa v MŠH | 3,50 | €/h |
| **Športová hala Juh** | | |
| prenájom hracej plochy bez hľadiska vrátane šatní a spŕch | 35,00 | €/h |

| | | |
|---|---|---|
| prenájom hracej plochy bez hľadiska vrátane šatní a spŕch - min. doba prenájmu 1 hodina | 18,00 | €/h |
| prenájom športového náčinia, náradia, pomôcok (lopty, siete) | 2,00 | €/h |
| prenájom šatne | 2,00 | €/h |
| prenájom hracej plochy vrátane šatní a spŕch pre MŠK, MFK, MŠ, ZŠ, MsÚ | 25,00 | €/h |
| **Ubytovanie v MŠH** | | |
| **Štandard izba -** 3x štvorposteľové, 1x päťposteľová, 1x šesťposteľová | | |
| 1 osoba | 28,00 | €/noc |
| 2 osoby | 50,00 | €/noc |
| 3 osoby | 72,00 | €/noc |
| 4 osoby | 88,00 | €/noc |
| 5 osôb | 105,00 | €/noc |
| 5 osôb | 120,00 | €/noc |
| **Dlhodobý prenájom štandard izba** | | |
| izba | 300,00 | €/mesiac |
| **Lux izba -** 2x dvojposteľové | | |
| 1 osoba | 35,00 | €/noc |
| 2 osoby | 58,00 | €/noc |
| **Dlhodobý prenájom lux izba** | | |
| izba | 450,00 | €/mesiac |
| **Štandard apartmán -** 1x dvojzlôžková posteľ | | |
| 1 osoba | 40,00 | €/noc |
| 2 osoby | 60,00 | €/noc |
| prístelka/1 osoba do 15 r. | 10,00 | €/noc |
| **Dlhodobý prenájom štandard apartmán** | | |
| izba | 500,00 | €/mesiac |
| **Apartmán lux -** 1x dvojlôžková posteľ | | |
| 1 osoba | 50,00 | €/noc |
| 2 osoby | 70,00 | €/noc |
| prístelka/1 osoba do 15 r. | 10,00 | €/noc |
| **Dlhodobý prenájom apartmán lux** | | |
| izba | 650,00 | €/mesiac |
| * *K nájomnému za ubytovanie sa pripočítava sadzba za daň za ubytovanie v súlade splatnými predpismi a aktuálne platným VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.* | | |

| | | |
|---|---|---|
| Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - do 4 hodín | 400,00 | € |
| Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - do 8 hodín | 750,00 | € |
| Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - viac ako 8 hodín (od 6:00-22:00) | 1200,00 | € |
| Športová hala Juh - prenájom V.I.P. Press zóny | 7,00 | €/h |
| Športová hala Juh - prenájom vstupnej haly | 7,00 | €/h |
| Športová hala Juh - prenájom reklamnej plochy | 1000,00 | m²/rok |
| reklama na LED obrazovke počas športových kultúrnych a spoločenských podujatí | 50,00 | €/h |
| Čajovňa v MŠH | 7,00 | €/h |
| Futbalový štadión B. Němcovej celý | 41,25 | €/h |
| Futbalový štadión RO celý | 28,75 | €/h |
| Futbalový štadión Lomnica | 16,25 | €/h |
| Futbalový štadión Čemerné | 16,25 | €/h |

**c) priestory kultúrnych zariadení**

- mestské centrum kultúry - obradná sieň, Mestský dom kultúry 12,50 €/hod.

**d) ostatné priestory mesta**

- v zariadeniach mesta 12,50 €/hod.
- zasadačka MsZ 18,00 €/hod. + 10,00 €/hod. za ozvučenie
  + 7,00 €/hod. za dataprojektor
  + 3,00 €/hod. za notebook
- zasadačka MsZ pre školy: 3,75 €/hod.
- zasadačka MsR: 18,00 €/hod.
- pracovná zasadačka MsÚ: 12,50 €/hod.

Akcie usporadúvané pod záštitou primátora mesta: 1 €/akcia

O znížení krátkodobého nájomného na minimálnu sumu 1,00 €/h môže rozhodnúť primátor mesta na základe písomného zdôvodnenia žiadateľa. Rozhodnutie primátora bude písomne oznámené správcovi.

**Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou**

**Minimálna cena pri prevode majetku do 3 000 eur** :

- pri pozemkoch pri priamom predaji znalecký posudok (nie starší ako 9 mesiacov),
- v ostatných prípadoch nasledovná minimálna cena pre určené 3 pásma:

a) 48,- €/m² – pozemok na zriadenie stavby podnikateľského charakteru
b) 32,- €/m² – pozemok na výstavbu garáže
b) 30,- €/m² – pozemok na výstavbu rodinného domu
c) 12,- €/m² – pozemok na zriadenie záhrady
d) 12,- €/m² – pozemok na zriadenie a užívanie prístupovej cesty
e) 20,- €/m² – pozemok na výstavbu školských, športových, kultúrnych, cirkevných a sociálnych zariadení
f) 18,- €/m² – pozemok pod bytovými a obytnými domami, nebytovými priestormi, samostatnými garážami bytových a nebytových domov (okrem prvotných nadobúdateľov)

Uvedené ceny budú každoročne k 31.3. upravované v závislosti od medziročnej inflácie. Zároveň sa ceny môžu upravovať v závislosti od prípadného rastu trhových cien.

**1. pásmo** - Ulica 1. mája, Bernoláková ulica, B. Němcovej, Budovateľská ulica, Dlhá ulica, Dobrianskeho ulica, Domašská ulica, Ulica Duklianskych hrdinov, Ulica Dr. C. Daxnera, Hlovíkova ulica, Hronského ulica, Hviezdoslavova ulica, Kalinčiakova ulica, Lesná ulica, Ulica M. Benku, Mlynská ulica, M. R. Štefánika, Na hrunku, Námestie slobody, Pribinova ulica, Sídlisko I + priľahlé ulice: (jednosmerné ulice, A.Dubčeka, Ulica Janka Kráľa), Námestie Jána Pavla II., Námestie sv. Cyrila a Metoda, Ondavská ulica, Rázusova ulica, Staničná ulica, Štúrová ulica, Sídlisko Juh, Sídlisko Lúčna, Sídlisko II **– navýšenie o 30% oproti návrhom v čl. 8, bod 7 (zaokrúhľuje sa na najbližší eurocent smerom nahor)**

**2. pásmo** - Čemernianska ulica, Dubník, Gorkého ulica, Herlianska ulica, IBV Vinice (Ulica E. Urxa, Ulica Gen. Svobodu, Jarná ulica, Slnečná ulica, Viničná ulica), Ulica Janka Matušku, Jarkova ulica, Komenského ulica, Ulica kpt. Nálepku, Krátka ulica, Kukučínova ulica, Kvetná ulica, Lesnícka ulica, Makovická ulica, Mierová ulica, Námestie P. P. Gojdiča, Na vŕšku, Nemocničná ulica, Nerudova ulica, Obchodná ulica, Opálová ulica, Orechová ulica, Ulica P. J. Šafárika, Pod dolami, Podhrunská ulica, Prešovská ulica, Puškinova ulica, Ružová ulica, Sadová ulica, Sídlisko 1. mája, Sídlisko Okulka, Slanská ulica, Sládkovičova ulica, Svätoplukova ulica, Školská ulica, Tehelná ulica, Tolstého ulica, Toplianska ulica, Trepská ulica, Veterná ulica, Záhradná ulica, Zimná ulica, Železničná ulica **– navýšenie o 15% oproti návrhom v čl. 8, bod 7 (zaokrúhľuje sa na najbližší eurocent smerom nahor)**

**3. pásmo -** Cintorínska ulica, Kláštorná ulica, Lomnická ulica, Palárikova ulica, Porubská ulica, Vajanského ulica, Záborského ulica a ostatné okrajové časti (napr. Ortáše) **– bez percentuálneho navýšenia**

**Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou**

**Minimálne nájomné na území mesta Vranov nad Topľou za 1m2/ročne v prípadoch, ak jeho hodnota neprevýši 7500 eur za dobu nájmu.**

**1) za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta**

Výška nájomného za užívanie pozemkov bude určená na základe navrhovaných základných cien v čl. 8, ods. 7 po zaradení do pásiem vo výške 10 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre podnikateľskú činnosť a vo výške 5 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre nepodnikateľskú činnosť.

Pozemok na zriadenie záhrady v záhradkárskych osadách ( registrovaní členovia slovenského zväzu záhradkárov): 0,10 €/m²

Pozemok na poľnohospodárske účely: 67,50 €/1 ha

Pozemok pri bytových domoch, budovách určených na podnikanie a rodinných domov za účelom rekonštrukcie alebo zateplenia bytových domov, budovách určených pre podnikanie a rodinných domov: 0,50 €/m²/deň ( aj začatý deň )

**Pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi, na stĺpoch verejného osvetlenia nájomné podľa oblastí:**

| | |
|---|---|
| **I. oblasť** | 50,00**/**m² |
| Na stĺpoch verejného osvetlenia | Nepovoľuje sa |

Námestie Slobody, M. R. Štefánika, Sídlisko I. priľahlé ulice, Ul. Duklianskych hrdinov, Ul. Staničná

| | |
|---|---|
| **II. oblasť** | 33,00 €/m² |
| Na stĺpoch verejného osvetlenia | 16,50€/m²<br>max.1m² |

Sídlisko Juh, Sídlisko Lúčna, Sídlisko II., Sídlisko 1.mája, Sídlisko Okulka, Ul. Na hrunku, Ul. Dobrianskeho, - okrajové ulice v meste: Bernolákova, Ondavská, Hlovíková, Budovateľská, Hviezdoslavova, Hronského, Rázusova, C. Daxnera, B. Nemcovej, Ul. Čemernianska, Ul. Prešovská, Ul. Domašská, Ul. Dlhá – od odbočky Ul. Hlovíkovej (od s.č. 228 po s.č. 579 vrátane),IBV Vinice (Ul. Viničná, Generála Svobodu, E. Urxa, Slnečná, Jarná od s.č. 379 po s.č. 393 vrátane, od s.č. 434 po s.č. 440 vrátane),IBV Dubník – od s.č. 1504 po s.č. 1579 vrátane)

| | |
|---|---|
| **III. oblasť** | 25,00 €/m² |
| Na stĺpoch verejného osvetlenia | 12,50 €/m² |

priľahlé ulice Dlhej (Ul. Záhradná, Obchodná, Podhrunkovská, Nemocničná, Pod dolami, Jarná – s.č. 432, 433, 441, 442, 443, 550),Rodinná oblasť, mestská časť Čemerné, mestská časť Lomnica, Ul. Mierová

**2) za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**

**mesto je rozdelené na 3 zóny**

**I. zóna – Námestie slobody, Ulica M. R. Štefánika, Ulica Duklianskych hrdinov**

a) 80,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
b) 65,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
c) 90,00 €/m² na priestory herní, stávkových kancelárií
d) 75,00 €/m² na kancelárske priestory
e) 20,00 €/m² na garážovanie
f) 120,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
g) 40,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie
h) 10,00 €/m² na vzdelávacie účely
ch) priestory škôl, školských a športových zariadení mesta a CVČ:
- 130,00 €/m²/ na automaty na nealkoholické nápoje
- 150.00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
- 75,00 €/m² na mliečne automaty
- 60,00 €/m² na iné účely

**II. zóna – vymedzená ulicami: J. Kráľa, Dr. C. Daxnera, Na Hrunku, Dobrianskeho, 1.mája, Pribinova, Štúrova, Rázusova, Kalinčiakova, Ondavská, Dlhá vrátane Námestia Jána Pavla II., B. Nemcovej, Hviezdoslavova, Čemernianska, Mlynská, Duklianskych hrdinov – vchod z Ulice 1.mája**

a) 50,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
b) 50,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
c) 70,00 €/ m² na priestory herní, stávkových kancelárií
d) 58,00 €/m² na kancelárske priestory
e) 15,00 €/m² na garážovanie
f) 90,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
g) priestory škôl a školských zariadení:
10,00 €/m² na vzdelávacie účely
130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
60,00 €/m² na iné účely
150.00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
75,00 €/m² na mliečne automaty

h) priestory športových zariadení mesta:
130,00 €/m²/ na automaty na nealkoholické nápoje
150.00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom

i) 34,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva

**III. zóna – sídliská a zostávajúce ulice mesta**

a) 35,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
b) 40,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
c) 50,00 €/m² na priestory herní, stávkových kancelárií
d) 46,00 €/m² na kancelárske priestory

e) 12,00 €/m² na garážovanie
f) 60,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
g) priestory škôl a školských zariadení:
10,00 €/m² na vzdelávacie účely
130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
150.00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
75,00 €/m² na mliečne automaty
60,00 €/m² na iné účely
h) priestory športových zariadení mesta:
130,00 €/m²/ na automaty na nealkoholické nápoje
150.00 €/m² na automaty s potravinovým tovarom
i) 24,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie

**Za služby umiestnené na poschodí zníženie nájomného o 20 %.**

Uvedene ceny budú každoročne k 31.3. upravovane v závislosti od medziročnej inflácie. Navýšenie o infláciu sa nevzťahuje na nájomne v bytoch, ktorých výstavba bola financovaná z dotácie zo ŠR alebo prostredníctvom úveru od ŠFRB.

Nájomná zmluva musí obsahovať povinnosť úhrady úrokov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou a zmluvných pokút za nedodržanie zmluvných povinnosti. Pri nájomných zmluvách uzavretých na dobu neurčitú, alebo dlhšiu ako jeden rok je povinnosť vyrubiť úrok v čiastke min. 5 eur za sledovane obdobie (základná úroková sadzba ECB podľa § 17 ods. 1 Zákona o zavedení meny euro v Slovenskej republike (Zákon č. 659/2007 Z.z. a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR).

Vo Vranove nad Topľou, 23.11. 2023

**Ing. Ján Ragan**
**primátor mesta**

**Ing. Imrich Kónya**
**prednosta MsÚ**