



**Zápis zo 40. rokovania mestskej rady
dňa 8. 7. 2026 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení:

Ospravedlnení:

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol primátor mesta Ján Ragan, privítal prítomných na rokovaní otvoril zasadnutie hlasovaním o programe.

Hlasovanie o programe :

1. Otvorenie
2. Návrh na určenie volebných obvodov v meste Vranov nad Topľou pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva a na počet poslancov mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030
3. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030
4. Majetkové otázky
5. Vstup mesta Vranov nad Topľou do záujmového združenia Regióny 4.0
6. Rôzne
7. Ukončenie

Hlasovanie 1: **za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Návrh na určenie volebných obvodov v meste Vranov nad Topľou pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva a na počet poslancov mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030

Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, ved. organizačného odd.

Mestská rada odporúča MsZ

a/ v súlade s § 166 Zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **určiť** volebné obvody pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2026-2030 takto:

5 volebných obvodov

LOMNICA 1 poslanec

ČEMERNÉ 4 poslanci
SEVER: 6 poslancov
CENTRUM: 6 poslancov
JUH: 8 poslancov

b/ v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určiť počet poslancov** mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou pre volebné obdobie 2026-2030 : 25 poslancov

Hlasovanie č. 2: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

**Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou
na nové volebné obdobie 2026 - 2030**

Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, ved. organizačného odd.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča MsZ schváliť v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou vo volebnom období 2026-2030 v rozsahu 1, to znamená v plnom rozsahu.

Hlasovanie č. 3: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku

Návrh na uznesenie

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu

A/ zobrať na vedomie:

žiadosť spoluvlastníka Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 zo dňa 19.06.2026 o prehodnotenie kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu mesta Vranov nad Topľou vo veľkosti 1/2 k celku Topľou na nehnuteľnosti - stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ nevyhovieť:

žiadosti uvedenej v bode 1 tohto uznesenia o zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

C/ konštatovať:

že spoluvlastník Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 si neuplatnil predkupné právo riadne a včas, keďže v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky neuhradil kúpnu cenu stanovenú v ponuke, ktorá bola podmienkou uplatnenia predkupného práva

D/ schváliť :

1. že nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok
2. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou:**
 - spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: **Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094**
 - spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatsedem centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,
 - pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke

mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom : štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

3. odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parcela C KN č. 3534/1 – orná pôda o výmere 10298 m², parcela C KN č. 3536/1 orná pôda o výmere 8 762 m², parcela C KN č. 3542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 849 m² zapísaných na LV č. 5861 od vlastníka Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, IČO 31973360 za cenu podľa znaleckého posudku č. 80/2026 zo dňa 06.04.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Kačmárom z dôvodu rozšírenia cintorína v meste Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 4:

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

1/ Nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/3 bol schválený zámer na nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, - pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu 10 rokov

- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m²/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá pre Ľubomíra Sabola – LUTONI GROUP.

Návrh na uznesenie

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu 10 rokov

- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m2/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

Hlasovanie č. 5:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. Nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m2, C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m2, C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m2

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/4 bol schválený zámer na nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m2, C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m2, C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m2, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

- na dobu určitú 10 rokov

- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom pozemkov pre MUDr. Igora Pacana a manželku, na dobu určitú 10 rokov.

Návrh na uznesenie

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m2, C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m2, C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m2, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku

mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

- na dobu určitú 10 rokov

- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

Hlasovanie č. 6: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3. PREDMET: nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/5 bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z. - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti

- nájomné 100,-€/rok,

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 pre Občianske združenie Vranovské vydry o. Z, za nájomné 100,-€/rok.

Návrh na uznesenie

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti

- nájomné 100,-€/rok,

Hlasovanie č. 7: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4./ Nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/6 bol schválený zámer na nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od

01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ - za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť v dňoch: štvrtok za nájomné 1,-€ za hodinu a v nedeľu 12,50,-€ za hodinu.

Návrh na uznesenie

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ - za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

Hlasovanie č. 8: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

5/. Odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506
Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/7 bol
schválený zámer na odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú.
Čemerné, LV 1506 pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernoláková 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku
Oznámenie o zámere mesta predaj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 502/228 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou v cene 16,56,-€/m².

Návrh na uznesenie

mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernoláková 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe

nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene minimálne 16,56,-€/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

Hlasovanie č. 9: za 6, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6. / Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Východoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44104944, požiadala o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Trasa navrhovaného vedenia zasahuje do parciel vo vlastníctve mesta:

- C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie nového podzemného VN a NN vedenia uloženého v zemi a zriadenie novej kioskovej trafostanice, ktorá bude slúžiť ako náhrada za murovanú trafostanicu určenú na demontáž. Budova existujúcej trafostanice spolu s pozemkom pod trafostanicou bude odpredaná mestu Vranov nad Topľou za 1,- Euro v prípade, že budú schválené zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Návrh na uznesenie

mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre budúceho povinného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, na pozemkoch:

- C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy
- názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6
- na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Hlasovanie č. 10: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8/ Návrh Zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy

Východoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44104944, požiadala o schválenie

Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy k stavbe: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6, kde vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Distribučná trafostanica bude vybudovaná na dotknutom pozemku parcela C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271, podľa projektovej dokumentácie plánovanej stavby. Časť dotknutého pozemku, ktorá bude zastavaná distribučnou transformačnou stanicou s príslušenstvom, bude odčlenená od dotknutého pozemku geometrickým plánom na oddelenie pozemku, čím vznikne nový pozemok, ktorý bude predmetom prevodu vlastníckeho práva. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii Plánovanej stavby a zabezpečí ho Budúci kupujúci na vlastné náklady.

Kúpna cena Budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1,- €

Návrh na uznesenie

mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kde budúci kupujúci Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice na pozemku parcela C -KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271,

- názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6

- Kúpna cena budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1,- €

Hlasovanie č. 11: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

Vstup mesta Vranov nad Topľou do záujmového združenia Regióny 4.0

Predkladá: JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu :

A/ schváliť

1. vstup mesta Vranov nad Topľou ako člena do záujmového združenia právnických osôb Regióny 4.0
2. úhradu členského príspevku vo výške 365 EUR záujmovému združeniu právnických osôb Regióny 4.0 z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou

B/ poveriť

primátora mesta Vranov nad Topľou vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich so vstupom mesta Vranov nad Topľou do uvedeného združenia, vrátane podpisu prihlášky člena a ďalších súvisiacich dokumentov.

Hlasovanie č. 12: za 7, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Rôzne

Mikita

-Predložiť na MsZ Informatívnu správu o investičných akciách mesta za rok 2026

Ondrušová

-oprava kotolne na Sídl. I , 974– opadaná omietka

Hurná:

Spojzdniť vodojem na Nám.slobody – (pri drogérii), tiež voda na cintoríne (uvažovať o automate)

Ukončenie 14.00

Zapísala: Mgr. D. Mokroluská