



**Zápis z 34. rokovania mestskej rady
dňa 18. 3. 2026 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Ondrušová, Zahorjan, Smolák

Ospravedlnení:

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Dušan Molek zástupca primátora mesta, privítal prítomných na rokovaní otvoril zasadnutie hlasovaním o programe.

Hlasovanie o programe :

1. Otvorenie
2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2026
– rozpočtové opatrenie č.2
3. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta
4. Majetkové otázky
5. Stanovisko k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne , Cirkevnej spojenej školy, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR
6. Stanovisko k zriadeniu a zaradeniu súčastí Základnej školy Felix Vranov do Registra škôl a školských zariadení SR
7. Návrh poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na I. polrok 2026
8. Rôzne
9. Ukončenie

Hlasovanie 1: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č.2

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia
Podľa písomného materiálu.

Mikita:

Žiada o vysvetlenie ohľadom čo spadá do plochy: MsDK a priečelie budovy DK

Štefániková:

Predložila vysvetlenie:

- Balkóny na budove Domu kultúry
- Plocha: jedná sa o dlažbu pre Kultúrnym domom, osvetlenie pred DK – doplniť LED svietidlá, predpríprava na rozvádzače na zásuvky ku tribúne a na osvetlenie

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu na rok 2026:

A) Bežné príjmy + 180,4 tis. €

B) Kapitálové príjmy 0,0 tis. €

C) Fin. operácie príjmové 0,0 tis. €

.....
Príjmy celkom 180,4 tis. €

A) Bežné výdavky + 180,4 tis. €

B) Kapitálové výdavky + 0,0 tis. €

C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €

.....
Výdavky celkom + 180,4 tis. €

Hlasovanie č. 2: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia

Dňa 27. 02. 2026 bola mestu od Rímskokatolíckej farnosti Sv. Františka z Assisi vo Vranove nad Topľou doručená žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 2,0 tis. € na spolufinancovanie nákladov pri príležitosti osláv Jubilejného roka sv. Františka z Assisi, konkrétne zabezpečenie vybavenia interiéru miestnosti na pastoračné aktivity pre dospelých, deti a mládež, ako aj kurzov snúbencov pred manželstvom. Cieľom projektu je dobudovanie infraštruktúry interiéru Pastoračnej miestnosti nákupom konferenčných stoličiek, interaktívnej tabule a nábytku, ktorý je potrebný na konanie manželských kurzov pre snúbencov, ako aj aktivít pre deti a mládež. Celkové predpokladané náklady na projekt predstavujú 3,5 tis. €.

V rámci schváleného rozpočtu mesta je navrhnuté na tento účel vyčleniť rozpočtové prostriedky v sume 2,0 tis. €.

Dňa 30. 01. 2026 bola mestu od Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Vranov nad Topľou – Čemerné doručená žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 4,0 tis. € na spolufinancovanie nákladov na vyčistenie fasády chrámu a náteru farbou najmä z dôvodu konania jubilejného 20. ročníka Medzinárodného festivalu Boh je láska v roku 2026. Celkové predpokladané náklady predstavujú 12,0 tis. €. Cieľom projektu je obnova fasády chrámu, nakoľko časti fasády sú poškodené zvetraním omietky a hlavným dôvodom je tvorba plesní, machu a mechanických nečistôt. V rámci schváleného rozpočtu mesta je navrhnuté na túto opravu vyčleniť rozpočtové prostriedky v sume 4,0 tis. €.

Dňa 14. 11. 2025 bola mestu od Kynologického klubu Vranov nad Topľou doručená žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 10,0 tis. € na výpomoc pri realizácii 31. Majstrovstiev sveta FCI IGP-FH 2026 v stopách. Cieľom tohto projektu je zabezpečiť organizáciu medzinárodného športového podujatia najvyššej úrovne, vytvoriť kvalitné podmienky pre súťažiacich a rozhodcov, podporiť rozvoj športovej kynológie na Slovensku a zvýšiť jej medzinárodnú prestíž, propagovať Slovenskú republiku a mesto Vranov nad Topľou v zahraničí, zapojiť mládež a širšiu verejnosť do diania v oblasti kynologického športu.

V rámci schváleného rozpočtu mesta je navrhnuté na realizáciu vyčleniť rozpočtové prostriedky v sume 4,0 tis. €.

Finančná komisia návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 17.3.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Komisia mládeže a športu návrh na poskytnutie dotácie pre Kynologický klub prerokovala na svojom zasadnutí dňa 13.3.2026 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácie pre:

2. **Rímskokatolícku farnosť Sv. Františka z Assisi** vo Vranove nad Topľou v sume **2,0 tis. €** na zabezpečenie vybavenia interiéru pastoračnej miestnosti pri príležitosti osláv Jubilejného roka sv. Františka z Assisi
3. **Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov nad Topľou – Čemerné** v sume **4,0 tis. €** na vyčistenie fasády chrámu a náteru farbou pri príležitosti konania jubilejného 20. ročníka Medzinárodného festivalu Boh je láska
4. **Kynologický klub** vo Vranove nad Topľou v sume **4,0 tis. €** pri príležitosti konania 31. Majstrovstiev sveta v stopách

Hlasovanie č. 3:
Návrh bol prijatý

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

1/ Nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 220/2026 zo dňa 26.02.2026 časť A/2 bol schválený zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK, pre: LM trade – spol. s. r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre LM trade – spol s. r. o., na dobu 1 rok od 01.05. - 30.09.2026.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

pre: LM trade – spol. s. r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

Hlasovanie č. 4:

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. / Odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m2, k. ú. Vranov nd Topľou, LV 4114.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 220/2026 zo dňa 26.02.2026 časť A/3 bol schválený zámer na odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m2, k. ú. Vranov nd Topľou, LV 4114,

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: **Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 15,60,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 Schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemkov pre Petra Lengvarského a Annu Lengvarskú za cenu 15,60 €/m2.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m2, k. ú. Vranov nd Topľou, LV 4114,

- pre: Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 15,60,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Hlasovanie č. 5:

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Mikita:

Navrhol doplniť do zmlúv v bode 3,4,5 – dať pozemok do pôvodného stavu.

3. / Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 požiadala za účelom rekonštrukcie vodovodného potrubia o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela C-KN č. 3286 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,
- parcela C-KN č. 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m², LV 5295.
- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460**
- stavba – „**Vranov nad Topľou, ul. Hronského – rekonštrukcia vodovodu**“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhuje po zrealizovaní stavby vrátiť chodníky do pôvodného stavu (asfaltový koberec), odporúča zverejniť na stránke mesta začiatok realizácie prác - informáciu pre občanov.

Návrh na uznesenie:**MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť**

návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela C-KN č. 3286 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,
- parcela C-KN č. 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m², LV 5295.
- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460
- stavba – „**Vranov nad Topľou, ul. Hronského – rekonštrukcia vodovodu**“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie č. 6:

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4. / Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 požiadala za účelom rekonštrukcie vodovodného potrubia o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela E-KN č. 1522, ostatná plocha o výmere 6182 m², LV 5295,
- parcela E-KN č. 1523 ostatná plocha o celkovej výmere 1779 m², LV 5295,
- parcela C-KN č. 2686, ostatná plocha o celkovej výmere 4588m², LV5295.
- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice**
- stavba – „Vranov nad Topľou, ul. B. Němcovej – rekonštrukcia vodovodu“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhuje po zrealizovaní stavby vrátiť chodníky do pôvodného stavu (asfaltový koberec), odporúča zverejniť na stránke mesta začiatok realizácie prác - informáciu pre občanov.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela E-KN č. 1522, ostatná plocha o výmere 6182 m², LV 5295,
- parcela E-KN č. 1523 ostatná plocha o celkovej výmere 1779 m², LV 5295,
- parcela C-KN č. 2686, ostatná plocha o celkovej výmere 4588m², LV5295.
- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460
- stavba – „Vranov nad Topľou, ul. B. Němcovej – rekonštrukcia vodovodu“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.
- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie č. 7:

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5./ Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 za účelom rekonštrukcie vodovodného potrubia o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460**

- stavba – „**Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu**“,

- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.

- zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhuje po zrealizovaní stavby vrátiť chodníky do pôvodného stavu (asfaltový koberec), odporúča zverejniť na stránke mesta začiatok realizácie prác - informáciu pre občanov.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parcela C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11187 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1266 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3296, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2085 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 480 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 461 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2063 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3168 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 138 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2375 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 400, ostatná plocha o celkovej výmere 3620 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 401/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7298 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 403 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 3312/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3819 m², LV 4114,
- parcela C-KN č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10480 m², LV 4114,

- parcela C-KN č. 3303, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1393 m2, LV 4114,
- parcela C-KN č. 3300/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5409 m2, LV 4114,
- parcela C-KN č. 401/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m2, LV 4114,
- parcela C-KN č. 26, ostatná plocha o celkovej výmere 245 m2, LV 4114,
- parcela C-KN č. 475, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1681 m2, LV 4114,
- parcela C-KN č. 474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11485 m2, LV 4114,
- parcela C-KN č. 474/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 141 m2, LV 4114,
- budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460
- stavba – „Vranov nad Topľou, ul. Mlynská – rekonštrukcia vodovodu“,
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného, strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti a ďalej podľa návrhu zmluvy v Čl. IV. Bod 2.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie č. 8: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

6. / Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, požiadala o zriadenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku kde obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

- stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku:

- **C-KN č. 3805/6, ostatná plocha o celkovej výmere 132 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114. Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361**

- **stavba: Vranov nad Topľou, 1. mája, polyfunkčný objekt – NN**

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva

Hlasovanie č. 9: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

7. / Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

Andrej Hudák, bytom Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadal o odpredaj pozemku, parcela

C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506., za účelom vysporiadania pozemku a rozšírenia záhrady.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 489/6 pre Andreja Hudáka a navrhuje cenu za odpredaj 13,80,-€ + 20% z minimálnej ceny za doterajšie užívanie pozemku na ktorom má postavené oplotenie. Odporúča do zmluvy uviesť, aby funkcia odvodňovacieho žľabu, ktorý sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa, ostala zachovaná.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

- pre: Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m²,

Hlasovanie č. 10: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8/Úprava nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015

Z dôvodu výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou a prenájmu pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25 (plánovaná stavba – DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS) je potrebné upraviť nájomnú zmluvu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a

Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015, kde sa z pôvodnej výmery 309 902 m² mení na 304 756 m² čo predstavuje rozdiel 5 146 m². Pôvodné nájomné – 1022,59,-€, nové nájomné – 1005,70,-€, čo predstavuje rozdiel 16,89,-€.

- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 304 756 m² predstavuje ročne 1005,70 €, pre Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec.

Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča úpravu v nájomnej zmluve formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku pre Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 14/210/08 o nájme pozemku zo dňa 22.02.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2015, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej rozlohe 309 902 m², pre: Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec, Vehec 094 12, IČO: 31714838

- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 304 756 m² predstavuje ročne 1005,70 €

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Hlasovanie č. 11: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9. a) zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy

Mesto je vlastníkom hnutel'ného majetku - **Technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy** od roku 2014. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 47/2023 zo dňa 29.06.2023 časť A/13 schválilo vyradenie hnutel'ného majetku – Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy z dôvodu, že pre mesto je to prebytočný. Obchodná súťaž na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku bola vyhlásená opakovane v roku 2023 a v roku 2024, na ktorú sa nikto neprihlásil.

Dňa 17.02.2026 bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2026, ktorý vyhotovil Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou na stanovenie všeobecnej hodnoty vybraného súboru zložiek majetku HIM: 1. Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy

Cena podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 je **minimálne 8 710,-€**. z dôvodu, že hnutel'ný majetok je pre mesto prebytočným majetkom, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy

- v cene minimálne 8 710,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutel'ného majetku: Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

10. / Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Rolby na úpravu ľadovej plochy

Mesto je vlastníkom hnutel'ného majetku – **Rolby na úpravu ľadovej plochy** od roku 2014. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 47/2023 zo dňa 29.06.2023 časť A/13 schválilo vyradenie hnutel'ného majetku – **Rolby na úpravu ľadovej plochy** z dôvodu, že pre mesto je to prebytočný. Obchodná súťaž na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku bola vyhlásená opakovane v roku 2023 a v roku 2024, na ktorú sa nikto neprihlásil.

Dňa 17.02.2026 bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2026, ktorý vyhotovil Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou na stanovenie všeobecnej hodnoty vybraného súboru zložiek majetku HIM: 2. Rolby na úpravu ľadovej plochy

Cena podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 je **minimálne 860,-€** z dôvodu, že hnutel'ný majetok je pre mesto prebytočným majetkom, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Rolba na úpravu ľadovej plochy

– v cene minimálne 860,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutel'ného majetku: Rolba na úpravu ľadovej plochy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

11./ Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Technologické zariadenie pretlakovej haly

Mesto je vlastníkom hnutel'ného majetku – **Technologické zariadenie pretlakovej haly** od roku 2014. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 47/2023 zo dňa 29.06.2023 časť A/13 schválilo vyradenie hnutel'ného majetku – **Technologické zariadenie pretlakovej haly**, z dôvodu, že pre mesto je to prebytočný. Obchodná súťaž na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku bola vyhlásená opakovane v roku 2023 a v roku 2024, na ktorú sa nikto neprihlásil.

Dňa 17.02.2026 bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2026, ktorý vyhotovil Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou na stanovenie všeobecnej hodnoty vybraného súboru zložiek majetku HIM: 3. Technologické zariadenie pretlakovej haly

Cena podľa Znaleckého posudku č. 3/2026 je **minimálne 6 060,-€**. z dôvodu, že hnutel'ný majetok je pre mesto prebytočným majetkom, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov hnutel'ný majetok: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly

– v cene minimálne 6 060,-€, podľa Znaleckého posudku č. 3/2026, ktorý vypracoval Ing. Marián Vojtko, ul. Kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutel'ného majetku: Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie č. 12 o bodoch č. 10,11,12 :

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

12/

a) Nebytové priestory na Námestí slobody 81 (poschodie) Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) dlhodobu ponúka na využívanie formou Obchodnej súťaže (naposledy v júni 2021). O uvedené nebytové priestory nie je záujem od roku 2014. Mesto preto pristúpilo na ich využitie pre svoje potreby , pre potreby slúžiace obyvateľom mesta ako aj pre širokú verejnosť. Mesto bude využívať tieto nebytové priestory na umelecké a vzdelávacie aktivity a účely. Tieto nebytové priestory boli na prelome rokov 2025 – 2026 využité pre výstavu rodáka z nášho mesta Martina Knuta, ktorá bola veľmi pozitívne vnímaná návštevníkmi nie len z nášho mesta. Tieto nebytové priestory sú vhodné na vyššie uvedené aktivity.

b) Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) ukončilo zmluvu o nájme č. NZ č.01/2021/OBNP zo dňa 20.04.2021 s Občianskym združením Európa, Cintorínska 350/41, 09303 Vranov nad Topľou, IČO: 37 883 003, v zastúpení Mgr. Alfonzom Kaliášom, ktoré vykonávalo svoju činnosť v nebytových priestoroch komunitného centra. Ukončením vyššie uvedenej zmluvy sa nebytové priestory uvoľnili. Tieto priestory chce mesto naďalej využívať, nie však na komerčné účely ale pre potreby aktivačných prác. Zároveň tieto priestory môžu slúžiť na kultúrno – spoločenské aktivity, vzdelávacie aktivity a pre cirkevné účely.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) využitie majetku Mesta Vranov nad Topľou - nebytových priestorov na Námestí slobody č.81 (poschodie) vo Vranove nad Topľou pre potreby Mesta Vranov nad Topľou, zamerané na kultúrne, umelecké a vzdelávacie aktivity a účely.

b) využitie majetku Mesta Vranov nad Topľou – nebytové priestory na Cintorínskej ulici č. 333/ 7 vo Vranove nad Topľou (Komunitné centrum) pre potreby Mesta Vranov nad Topľou, zamerané na aktivačnú činnosť, cirkevné, vzdelávacie a kultúrno – spoločenské aktivity.

Hlasovanie č. 13:

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

**Stanovisko k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Cirkevnej spojenej školy,
Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou
do Registra škôl a školských zariadení SR**

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ súhlasiť so zaradením Výdajnej školskej jedálne, Cirkevnej spojenej školy, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR

Hlasovanie č. 14: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

**Stanovisko k zriadeniu a zaradeniu súčastí Základnej školy Felix Vranov
do Registra škôl a školských zariadení SR**

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ súhlasiť so zaradením súčastí Základnej školy Felix Vranov do Registra škôl a školských zariadení SR.

Hlasovanie č. 15: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 7

Návrh poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na I. polrok 2026

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. sociálnych služieb

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť:

Hlasovanie č. 16: za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Rôzne

Mikita:

- Oplotenie detských ihrísk na Sídl. II
- Ping-pongový stôl – osadenie na Sídl. II

Ukončenie

Zapísala: Daniela Mokroluská