



**Zápis z 33. rokovania mestskej rady
dňa 18. 2. 2026 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Ondrušová, Molek

Ospravedlnení:

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ján Ragan primátor mesta, privítal prítomných na rokovaní otvoril zasadnutie hlasovaním o programe.

Hlasovanie o programe :

1. Otvorenie
2. Návrh VZN č. 218/2026 o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T.
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č.1
4. Majetkové otázky
5. Návrh žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu: „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“
6. Návrh žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu: Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove n.T.
7. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025.
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2025.
9. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2025
10. Rôzne
11. Ukončenie

Hlasovanie 1: **za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Návrh VZN č. 218/2026 o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T.

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na VZN č. 218/2026 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 2: **za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č.1

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu na rok 2026:

A) Bežné príjmy	0,0 tis. €
B) Kapitálové príjmy	0,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	0,0 tis. €

.....
Príjmy celkom 0,0 tis. €

A) Bežné výdavky	- 6,8 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 6,8 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €

.....
Výdavky celkom 0,0 tis. €

Hlasovanie č. 3: za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

1. /Zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506 za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
- C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,
- Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475
- bezodplatne, z dôvodu, že stavba bude realizovaná vo verejnom záujme a jej cieľom je rozšírenie dostupnosti sociálnych služieb pre zdravotne znevýhodnených občanov, konkrétne pre klientov s poruchou autistického spektra
- za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.
- Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.
- Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania

rozsahu. Vyhodenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Hlasovanie č. 4:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. / Zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,
pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek,

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

Hlasovanie č. 5:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3./ Zámer na odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Petra Lengvarského a Annu Lengvarskú, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov n.T

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemkov parcela C-KN č. 1635/2 záhrada o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1633/2 záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- pre: Peter Lengvarský a Anna Lengvarská, obaja bytom Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti

prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Hlasovanie č. 6:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4. / Zámer na nájom časti pozemkov z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,

- v cene 16,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,

- na dobu určitú 10 rokov

Hlasovanie č. 7:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5/ Návrh na využitie majetku mesta v objekte bývalej Základnej školy Lomnická.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť využitie majetku mesta - nebytové priestory v objekte bývalej Základnej školy, Lomnická 620, 093 03 Vranov nad Topľou, na účely materskej školy.

Hlasovanie č. 8:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6/ CEMED

Uznesením MsZ č.197/2025 (ďalej len uznesenie) požiadalo primátora mesta zabezpečiť predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte mesta na rok 2026 , Program 3, Interné služby, prvok 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350. tis. € na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.

Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) zvolalo rokovanie za týmto účelom so spoločnosťou CEMED s.r.o. Sídli. I 1009,093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len CEMED), ktorá v zmysle zmluvy o nájme s mestom zabezpečuje všetky služby v oblasti tepelného hospodárstva - TEHO. CEMED predložila správu o celkovom stave TEHO v meste a vytýčila najdôležitejšie „akcie“, ktoré je nutné realizovať, aby TEHO bolo technicky spôsobilé a mohlo vykonávať služby pre občanov. Na základe tejto správy boli vybrané „akcie“ , ktoré budú realizované z rozpočtu mesta vo výške cca 350.000 .-€. Zároveň mesto berie na vedomie informáciu, o technickom stave horúcovodného rozvodu (dochádza k prasklinám na tomto potrubí) pre výmenník VS2 a kotolne PK1 a PK2 v dĺžke cca 300 m ako aj nutnosti doplnenia novej teplovodnej šachty. Táto investícia si bude vyžadovať fin. prostriedky vo výške cca **150.000.- € a tiež je** nutná výmena okien a brán, vnútornej podlahy a vonkajšej fasády kotolne Centrum vo výške cca **50.000 .- €**,

„Akcie“ uvedené v rozpise cca 350 tis. € nie je možné určiť podrobný harmonogram prác. Ten je závislý ako od počasia tak aj od jednotlivých krokov a to – verejného obstarávania, projektovej dokumentácie, jednotlivých dodávateľov a ďalších prác spojených s realizáciou akcie. Preto je stanovený len rok 2026 ako celok nie je možné do rozdeliť na týždne, mesiace či dni. Akcie môžu prebiehať aj súčasne.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu

- a) schváliť použitie finančných prostriedkov pre tepelné hospodárstvo pre rok 2026 vo výške 350.000.- € a to na:

cca 54.000.- € - úhrada faktúry z r.2025 za odstránenie havárie potrubia na sídl.1.mája

cca 60.000.- € - úhrada do fakturácie k rekonštrukcie komínového systému pri PK 3 Lúčna

cca 90.000.- € - riadiaci systém na dispečingu 2.etapa (cca 10 kotolní)

cca 91.000.- € - rekonštrukcia rozvodov teplovodného predizolovaného potrubia na RO a na sídl. Okulka

cca 63.000.- € - rekonštrukcia elektroinštalácie na základe projektovej dokumentácie pre kotolňu PK1108 sídl. II 2488 a PK3 sídl.1.mája 76 pričom prípadne vzniknutý rozdiel vo výške – 8.000.- € bude dofinancovaný z rozpočtu mesta.

zobrať na vedomie:

- b) správu CEMED s.r.o. zo dňa 15.01.2026

technický stav horúcovodného rozvodu (dochádza k prasklinám na tomto potrubí) pre výmenník VS2 a kotolne PK1 a PK2 v dĺžke cca 300 m ako aj nutnosti doplnenia novej teplovodnej šachty. Táto investícia si bude vyžadovať finančné prostriedky vo výške cca 150.000.- €; nutná výmena okien a brán, vnútornej podlahy a vonkajšej fasády kotolne Centrum vo výške cca 50.000.- €,

Hlasovanie č. 9:
Návrh bol prijatý

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 5

Návrh žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu:

„Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“

Predkladá: Ing. Imrich Kónya

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu č. PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do vodozádržných opatrení na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov).

Projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“ je zameraný na realizáciu vodozádržných opatrení vo Vranove nad Topľou s cieľom adaptácie územia na zmenu klímy, zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny a obmedzenia negatívnych prejavov extrémnych zrážok a horúčav. Hlavná aktivita projektu pozostáva z kombinácie modro-zelenej infraštruktúry, prírode blízkych riešení a technických opatrení v dvoch lokalitách mesta.

V lokalite Kalinčiakova dôjde k revitalizácii priestoru bývalého dopravného ihriska o výmere 3763m² prostredníctvom vytvorenia priepustných povrchov, zriadenia zasakovacích rýh na

zachytávanie dažďovej vody, vybudovania zádržného valu, doplnených o vegetačné prvky zvyšujúce mikroklimatickú stabilitu územia.

V lokalite Sídliisko Juh bude existujúce asfaltové parkovisko upravené zmenou nepriepustných povrchov na priepustné a realizovaná bude výsadba stromov po obvode aj v rámci plochy parkoviska, pričom vegetácia bude využívať zachytenú dažďovú vodu.

Realizácia projektu prispeje k efektívnemu hospodáreniu so zrážkovou vodou, zlepšeniu mikroklimy, zníženiu povrchového odtoku a zvýšeniu odolnosti sídelného prostredia. Zahŕňa vybudovanie 0,3592 ha zelenej infraštruktúry, realizáciu jedného vodozádržného opatrenia, zadržiavanie vôd z plochy 1740 m². Spolufinancovanie zo strany žiadateľa – mesta Vranov nad Topľou sa nevyžaduje.

Štruktúra financovania projektu:

Celkové oprávnené výdavky projektu: 597 965,51 EUR

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa - mesta Vranov n. T.: 0 EUR.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť:

a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

b/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie č. 10:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

Návrh žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu: Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove n.T.

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu.

Projekt „Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou“ je zameraný na vytvorenie kvalitného, moderného a inkluzívneho verejného priestoru v bezprostrednej blízkosti zrekonštruovaného kultúrneho centra na uliciach Na Hrunku a Sídliisko 1. mája. Cieľom projektu je zvýšiť dostupnosť a atraktivitu kultúry, podporiť komunitný život, vzdelávanie, oddych a rozvoj cestovného ruchu na území mesta a regiónu Horný Zemplín.

Hlavné aktivity projektu zahŕňajú vybudovanie exteriérovej kultúrnej infraštruktúry – malého amfiteátra, čítacích pavilónov, náučného chodníka, prezentačných umeleckých prvkov a oddychových zón – a vytvorenie ekologicky riešených parkovacích kapacít v počte 63 miest. Súčasťou riešenia sú aj sadovnícke úpravy, doplnenie mobiliáru a prvkov podporujúcich kultúrno-vzdelávacie aktivity. Projekt rešpektuje terén, urbanistické väzby územia aj potreby obyvateľov a návštevníkov kultúrneho centra.

Realizáciou projektu vznikne nový kultúrno-komunitný priestor o výmere minimálne 4718,396 m², ktorý prispeje k zvýšeniu návštevnosti kultúrnych a turistických lokalít na úroveň 20 000 návštevníkov ročne a k technickému zhodnoteniu jedného objektu kultúrnej infraštruktúry. Projekt podporí socio-ekonomický rozvoj mesta, zvýši kvalitu verejného priestoru a prispeje k dlhodobej udržateľnosti kultúrnych služieb v regióne.

Štruktúra financovania projektu:

Celkové oprávnené výdavky projektu: 494 680,27 EUR

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa - mesta Vranov n. T. (8 % z COV): 39 574,42 EUR.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť :

a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Výstavba infraštruktúry pri Kultúrnom centre vo Vranove nad Topľou realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 39 574,42 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 494 680,27 EUR a žiadaného NFP 455 105,85 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie č. 11:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 7

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025.

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada berie na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025.

Hlasovanie č. 12:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov n.T za rok 2025

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2025

Hlasovanie č. 13:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 9

Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2025

Predkladá : Bc. Peter Čečko, náčelník MsP

Mikita:

Zvýšiť kontroly na exponovaných častiach mesta- RO, Cintorínska, Budovateľská

Návrh na uznesenie :

Mestská rada berie na vedomie Správu o o činnosti Mestskej polície za rok 2025

Hlasovanie č. 14:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 10

Rôzne

Žiadosť o OZ Felix Vranov n.T., Budovateľská

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ súhlasiť so zriadením a zaradením Základnej školy Felix Vranov, Budovateľská 1283/29, 093 01 Vranov nad Topľou do Registra škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1. septembra 2026

Hlasovanie č. 14:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Ukončenie

Zapísala: Daniela Mokroluská