



**Zápis z 32. rokovania mestskej rady
dňa 22. 1. 2026 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: 0

Prizvaní: p. Felegi- spol. EEI, Ján Lapčák, poslanec MsZ

Ospravedlnení:

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Dušan Molek, zástupca primátora mesta, privítal prítomných na rokovaní otvoril zasadnutie hlasovaním o programe.

Hlasovanie o programe :

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Návrh dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T.
4. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
5. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu: „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Dlhá“
6. Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou za rok 2024
7. Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. Slobody 3, 093 01 Vranov n.T
8. Rôzne
9. **Ukončenie**

Hlasovanie 1: za 8 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petríková, vedúca oddelenia mestského majetku

1. PREDMET: Odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,

- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu

- v cene minimálne 13,80,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Hlasovanie č. 2:

za 8, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie budúceho vecného bremena pre PSK za odplatu 1,25€/m².

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:

- C-KN č. 865/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²

- C-KN č. 865/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,

- Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy,

- za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.

- Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

- Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budú oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Hlasovanie č. 2:

za 8, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3./ Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) dostáva množstvo žiadostí od fyzických a právnických osôb o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta za účelom vytvárania parkovacích miest na území mesta . Predaj nehnuteľnosti za vyššie uvedeným účelom je v rozpore s parkovacou politikou mesta ako aj územným plánom . Z dôvodu zjednodušenia postupu pri vybavovaní týchto žiadostí, oddelenie mestského majetku mesta navrhuje prijať uznesenie, že nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou nebude odpredávať fyzickým a právnickým osobám za účelom vytvárania parkovacích miest na území mesta Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nepredávať nehnuteľnosti mesta fyzickým a právnickým osobám za účelom vytvárania parkovacích miest.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, že nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou nebude mesto Vranov nad Topľou odpredávať fyzickým a právnickým osobám za účelom vytvárania parkovacích miest na území mesta Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 2:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4. PREDMET: Využitie majetku mesta - nebytové priestory v objekte bývalej Základnej školy, Lomnická 620, 093 03 Vranov nad Topľou

Materská škola nachádzajúca sa na území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len mesto) konkrétne v mestskej časti Lomnica je v nevyhovujúcom stave. Z tohto dôvodu je nutná rekonštrukcia budovy a vnútorných priestorov. Na základe požiadaviek občanov mesta, taktiež mestskej časti Lomnica, ktorí zrušením základnej školy pociťujú absenciu kultúrno – spoločenskej miestnosti, sa mesto rozhodlo priestory v objekte bývalej základnej školy využiť na účely materskej školy ako aj vyčlenenie jednej miestnosti v objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií. Týmto spôsobom sa vyhovie potrebám a požiadavkám občanov mesta.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča využiť priestory bývalej Základnej školy, Lomnická 620, na účely Materskej školy a jednej miestnosti v objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ť využitie majetku mesta - nebytové priestory v objekte bývalej Základnej školy, Lomnická 620, 093 03 Vranov nad Topľou, na účely materskej školy a zriadenia jednej kultúrno - spoločenskej miestnosti v tomto objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií.

Hlasovanie č. 2:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

Návrh dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T.

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. oddelenia sociálnych služieb

podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ uznieť sa na Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T.

Hlasovanie č. 3:

za 8, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v CVČ za rok 2024
2. Kontrola tvorby, čerpania účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vranov nad Topľou 2024
3. Kontrola inventarizácie majetku mesta Vranov n.T. za rok 2024

Návrh na uznesenie :

Mestská rada berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie 10:

za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu: „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Dlhá“

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť :

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu "Modernizácia miestnej komunikácie Ul.dlhá" realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratných finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta v maximálnej výške 71.838,65 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 897 983,17 a žiadaného NFP 826 144,52 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie 11:

za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou za rok 2024

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie :

Mestská rada schvaľuje kronikársky zápis mesta Vranov n.T. za rok 2024

Hlasovanie 11: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 10

Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o.

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Návrh na uznesenie :

- I. Mestská rada odporúča MsZ schváliť : ť' zrušenie spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 s likvidáciou podľa § 68 ods.2 Obchodného zákonníka
- II. MsR poveruje primátora mesta Vranov nad Topľou, konajúceho v mene mesta Vranov nad Topľou ako jediného spoločníka, vykonaním všetkých právnych úkonov a prijatím všetkých potrebných rozhodnutí a dokumentov súvisiacich so zrušením spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. s likvidáciou

Hlasovanie 11: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 10

Rôzne

Bod rokovania č. 10

Ukončenie

Zapísala: Daniela Mokroluská