



Predkladá: Ing. Štefánia Rieglerová, referent ekonomického oddelenia
podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ uznieť sa na

VZN č. 217/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov n.T.

Hlasovanie č. 3: za 8, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4 Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

1. PREDMET: Záměna pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/1 bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A,

- pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za**

- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 - pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovňania

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť záměnu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámenu pozemkov** medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto:

- pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m² zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za**

- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m² zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 - pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnanja

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Hlasovanie č. 4:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. Nájom pozemku časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/4 bol schválený zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,

- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi vecí, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh, - nájomné za 190 m² – 1185,65,-eur/rok.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporúča dlhodobý prenájom časti parcely C-KN č. 3039/81 za účelom zriadenia parkoviska, s podmienkou výsadby nových stromov do pásu zelene medzi chodníkmi namiesto tých, ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom pre COOP Jednota Vranov nad Topľou z dôvodu, že v budúcnosti nebude možné vrátiť pozemok do pôvodného stavu. (vyrúbanie jestvujúcich stromov, odstránenie jestvujúcej zelene a prípadné vyasfaltovanie plochy).

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh, - pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, - za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh,

- nájomné za 190 m² – 1185,65,-eur/rok.

Hlasovanie č. 5:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3. Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/5 bol schválený zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene: - parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Cena pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€,
- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€,
- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporučila odpredaj pozemkov pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Janu Oravcovú.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemkov v cene podľa predloženého Znaleckého posudku č. 166/2025, ktorý dal vyhotoviť žiadateľ Michal Oravec. Odporúča odpredaj pozemkov v cene 21 316,50,-€, podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025*
- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025*
- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.*

Hlasovanie č. 6:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4.Nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/9 bol schválený zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu neurčitú
- za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Ľubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m2/rok.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu neurčitú

- za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok

Hlasovanie č. 7:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5. Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506.

Stanislav Krajčovič a manželka Mgr. Veronika Krajčovičová obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu.

Na základe Geometrického plánu č. 187/2025 vyhotovenom Petrom Petríkom Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO:44199236, zo dňa 10.11.2025, úradne overenom 11.11.2025 pod číslom G1 – 815/2025, bola z parcely C-KN č. 1338 zastavaná plocha o výmere 3277 m² odčlenená parcela C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506 sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m², k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,

- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta

www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu
- v cene minimálne 13,80,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Hlasovanie č. 8:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
- **schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,**
- pre: Dušana Šenitka, Vyšný Žipov
- za cenu 78.800 €

Hlasovanie č. 9:

za 6, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026 a poveriť hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

Hlasovanie 10:

za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2025 - 2029

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca oddelenia sociálnych služieb

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na rok 2025-2029

Hlasovanie 11:

za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Rôzne

Bod rokovania č. 10

Ukončenie

Zapísala: Daniela Mokroluská