



Lenková: oprava vnútrobloku na Sídl. II.

Kónya – je na to projekt

Návrh na uznesenie :

Mestská rada :

1. Berie na vedomie:

- A) Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2027 a 2028
- B) Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu mesta na roky 2026 -2028
- C) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na roky 2026 - 2028

2. s c h v a ľ u j e :

1. Rozpočet mesta na rok 2026 v členení:

a) Bežný rozpočet

- bežné príjmy v sume 34 806,3 tis. €
- bežné výdavky v sume 33 426,4 tis. €

b) Kapitálový rozpočet

- kapitálové príjmy v sume 7 231,7 tis. €
- kapitálové výdavky v sume 9 573,3 tis. €

c) Finančné operácie

- príjmové finančné operácie v sume 2 330,0 tis. €
- výdavkové finančné operácie v sume 1 368,3 tis. €

2. Príspevok príspevkovej organizácii - Mestskému domu kultúry v sume 390,0 tis. €

3. Rozpočet príspevkovej organizácie - Mestského domu kultúry

a) Príjmy celkom 768,7 tis. €

v tom:

- bežné príjmy 768,7 tis. €
- kapitálové príjmy 0,0 tis. €
- príjmové finančné operácie 0,0 tis. €

b) Výdavky celkom 768,7 tis. €

v tom:

- bežné výdavky 764,1 tis. €
- kapitálové výdavky 4,6 tis. €

4. Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

a) Mestskému športovému klubu vo výške 100,0 tis. € na činnosť oddielov,

b) MFK Vranov nad Topľou, a. s. vo výške 261,0 tis. € na prevádzku a činnosť,

c) SAD, a. s. OZ Vranov nad Topľou na prevádzkovanie mestskej verejnej dopravy vo výške 113,0 tis. €.

Hlasovanie č. 2:

Návrh bol prijatý

za 8, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 3

Návrh na schválenie kontokorentného úveru

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA vedúci ekonomického oddelenia
podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť prijatie kontokorentného úveru, rámeč vo výške 1 000 000,- € od Všeobecnej úverovej banky, a.s. „na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta Vranov nad Topľou v trvaní 12 mesiacov, v zmysle podmienok predložených v indikatívnej ponuke na poskytnutie úveru.

Hlasovanie č. 3:
Návrh bol prijatý

za 8, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 4
Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

1. PREDMET: Záměna pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 182/2025 zo dňa 28.08.2025 časť A/2 bol schválený zámer a Uznesením č. 185/2025 zo dňa 25.9.2025 časť A/1 bola schválená **zámena pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A.**

Z dôvodu nových skutočností týkajúcich sa Geometrického plánu č. 53/2025 a možností zápisu zámeny pozemkov v katastri nehnuteľností je potrebné opätovné schválenie zámeru zámeny **pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A.**

Z dôvodu lepšieho využitia priestorov a prístupu k parcele č. C-KN 668 k záhrade Denného centra Čemerné na Ružovej ulici 1150, mesto má záujem o zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A.

Pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za**

- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025

- pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnania

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh, nájomné za 190 m² – **1185,65,-eur/rok.**

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/4 bol schválený odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipekova, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom

- v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.

Na základe nových skutočností, vyhotovením Geometrického plánu č. 40122662-20/2023 zo dňa 14.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO:40122662, a úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 17.07.2023, č. G1-420/2023 a zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je potrebné schváliť zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipekova, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou.

Cena pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023:

- **parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€,**

- **parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€,**

- **spolu za pozemky: 21 316,50,-€.**

*Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v cene **21 316,50,-€,** podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu.*

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporučila odpredaj pozemkov pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Janu Oravcovú.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemkov v cene podľa predloženého Znaleckého posudku č. 166/2025, ktorý dal vyhotoviť žiadateľ Michal Oravec. Odporúča odpredaj pozemkov v cene **21 316,50,-€,** podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu*

Návrh na uznesenie :

MsR odporúča MsZ schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6. PREDMET: Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice požiadala o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z dôvodu stavby: „**Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu**“

Obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných parcelách v prospech budúceho oprávneného

- na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

Návrh na uznesenie :

MsR odporúča MsZ schváliť:

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách:

7. PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

Ing. Pavol Fedorčák, PhD, bytom Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, kde predmetom vecného bremena je uloženie **vodovodnej prípojky**. Dĺžka uloženia vodovodnej prípojky je 7,29 m, rozsah vecného bremena – 22 m²

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3805/5 pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3805/5 pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD.

Návrh na uznesenie :

MsR odporúča MsZ schváliť:

Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre **Ing. Pavla Fedorčáka, PhD., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou**

Predmetom vecného bremena je uloženie vodovodnej prípojky. Dĺžka uloženia vodovodnej prípojky je 7,29 m., rozsah vecného bremena – 22 m2

- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov

Rádio POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, požiadalo o predĺženie doby nájmu na neurčito a s novými podmienkami užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou.

Rádio má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 a Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2024.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu na 1 rok za rovnakých podmienok, ako doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie nájmu na 1 rok za rovnakých podmienok. ako doteraz.

Návrh na uznesenie :

MsR odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2024 nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m², pre: POKOJ & RP, Mlynská

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9. PREDMET: Zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, požiadala o nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1 m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné, za účelom umiestnenia sviečkomatu. Na dobu neurčitú.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Ľubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m²/rok.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Ľubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m²/rok.

Návrh na uznesenie :

MsR odporúča MsZ schváliť:

Zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu neurčitú

- za nájomné minimálne – 21,25,- €/m²/rok.

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Dr.Ondrejová:

Predniesla svoju víziu o fungovaní – prevádzky, nakoľko je ukončené dedičské konanie – reštaurácia Koruna + príslušenstvo.

- Zámer je na ďalšie fungovanie reštaurácie a vybudovanie ubytovania pre športovcov.
- Mikita: navrhuje prehodnotiť nájomný vzťah – hlavne osobitný zreteľ.

Bod rokovania č. 5
Správa o výsledku z vykonaných kontrol
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie :

Mestská rada berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol

Hlasovanie 5: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6
Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou
Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, vedúca organizačného oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ zvoliť do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 14.12.2025-13.12.2029 týchto kandidátov:

Kláru Košalkovú, Jána Kopca, Mgr. Moniku Vardžíkovú

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 7
Návrh dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca oddelenia sociálnych služieb

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ uznieť sa na Dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019,

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8
Návrh Dodatku č.2 k VZN č. 163/2017 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Ondrušová: kontrola parkovania vo vnútrobloku na sídl. I. za DÚ.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ uznieť sa na Dodatku č. 2 k VZN č. 163/2017 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 9

Zaradenie mesta Vranov nad Topľou do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny Slanské vrchy-Topľa

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť zaradenie mesta Vranov nad Topľou do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa, IČO 42344344 za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie 5: za 7 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 10

Rôzne

Bod rokovania č. 11

Ukončenie

Zapísala: Daniela Mokroluská