



**Zápis z 27. rokovania mestskej rady
dňa 26. 8. 2025 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Peter Zahorjan

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ján Ragan, primátor mesta, privítal prítomných na rokovaní otvoril zasadnutie hlasovaním o programe.

Hlasovanie o programe :

Hlasovanie 1: **za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

**Bod rokovania č. 2
Majetkové otázky**

Predkladá: Ing. Kristína Haľková

1. PREDMET: Zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou a podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Mesto je vlastníkom nebytových priestorov č. 1, 4, 6 o výmere 295,58 m² v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou. Nájomcom tohto nebytového priestoru bol Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Nájomná zmluva č. 40/2011/NP zo dňa 01.04.2011 a Dodatok č. 1 zo dňa 07.07.2014 bola ukončená 28.02.2022. Od 01.03.2022 je nebytový priestor na Pribinovej ulici s. č. 95 voľný.

Dňa 23.06.2025 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 112/2025 znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou na určenie spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov s príslušenstvom a stanovenie všeobecnej hodnoty nebytových priestorov č. 1, 4, 6, s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95.

Z dôvodu, že nehnuteľnosť - nebytové priestory s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 112/2025:

- nebytový priestor č. 1 – 63 909,75,-€

- nebytový priestor č. 4 – 122 658,16,-€
 - nebytový priestor č. 6 - 119 196,37,-€
- Spolu za nebytové priestory: 305 764,28,-€

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer mesta predat' nebytové priestory č. 1, 4, 6, formou Obchodnej verejnej súťaže v cene:

- nebytový priestor č. 1 – 80 000,-€
- nebytový priestor č. 4 – 125 000,-€
- nebytový priestor č. 6 - 125 000,-€

Spolu za nebytové priestory: 330 000,-€

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť

a) že nehnuteľnosť – nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, vchod č. 0, k. ú. Vranov nad Topľou, postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5, sú pre mesto prebytočný majetok.

b) zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou

Nebytový priestor č. 1, s príslušenstvom sa nachádza na prízemí polyfunkčného domu s. č. 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z piatich miestností skladov. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 1 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6947/69311, podlahová plocha 69,47m²

- v cene minimálne 63 909,75,- € , podľa znaleckého posudku.

Nebytový priestor č. 4 s príslušenstvom sa nachádza na 1. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných zo spoločného schodiska. Priestor naľavo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne s WC a skladu. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC.

S vlastníctvom nebytového priestoru č. 4 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11214/69311, podlahová plocha 112,14 m²

- v cene minimálne: 122 658,16, - €, podľa znaleckého posudku.

Nebytový priestor č. 6 s príslušenstvom sa nachádza na 2. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných zo spoločného schodiska.

Priestor naľavo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne a predsieni s WC.

S vlastníctvom nebytového priestoru č. 6 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11397/69311, podlahová plocha 113,97 m² v cene minimálne: 119 196,37 €, -podľa znaleckého posudku.

Minimálna kúpna cena celkom za nebytové priestory č. 1, č. 4, č.6 v zmysle Znaleckého posudku č. 112/2025 je **330 000,- eur**.

c.) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer, podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie 2: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2/ Zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková.

Z dôvodu lepšieho využitia priestorov a prístupu k parcele č. C-KN 668 k záhrade Denného centra Čemerné na Ružovej ulici 1150, mesto má záujem o zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A. Pozemok, parcela C.KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m², vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m², na základe geometrického plánu č. 53/2025, ktorý vyhotovil GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, bez finančného vyrovnania. majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A

- pozemok parcela C.KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m², vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m²,

- bez finančného vyrovnaní.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. Nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Hlasovanie 3: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie :

3/ Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou rieši cyklotrasu Západ – Východ v meste Vranov nad Topľou resp. v jeho katastri, ktorá bude súčasťou cyklistickej trasy Vranov nad Topľou - RO Domaša. Celková dĺžka trasy je 4 035,35 m. Cyklotrasa je prioritne navrhnutá ako obojsmerná komunikácia s cyklistickým pruhom šírky 1,50m, tj. šírky spevnenia 3,0m. Toto šírkové usporiadanie však vzhľadom na priestorové možnosti nie je možné dodržať takže v niektorých úsekoch je šírka jazdného pruhu menšia (min. 1,0-1,25m). V miestach vedených popri ceste, od ktorej je cyklotrasa oddelená iba vyvýšeným obrubníkom je v celkovej šírke spevnenia uvažované s bezpečnostným odstupom 0,5m. V týchto úsekoch je teda celková šírka cyklotrasy 2,5-3,5m pri obojsmernej cyklotrase a 1,5- 2m pri jednosmernej cyklotrase. Členenie stavby: SO 101 Úsek 1 – ul. Staničná 398,786 m SO 102 Úsek 2 - Námestie Slobody 405,97 m SO 103 Úsek 3 - ul. M. R. Štefánika 579,536 m SO 104 Úsek 4 - ul. Dlhá 330,026 m SO 105 Úsek 5 - ul. Dlhá 1 157,491 m SO 106 Úsek 6 - ul. Domašská 877,873 m SO 107 Úsek 7 - Záhradky 285,668 m S p o l u 4 035,35 m Projekt bude financovaný z Plánu obnovy a odolnosti

Slovenskej republiky vo výške 3 102 785,33 EUR. Na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 054/03I01-29-V02/2025. Dozor stavby vo výške 36 285,00 EUR bude financovaný z vlastných prostriedkov mesta.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu stavby : "Cyklotrasa Vranov nad Topľou - RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou"

Hlasovanie 4: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3
Návrh VZN č. 210/2025 , ktorým sa mení a dopĺňa

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou predkladá návrh VZN č. 210/2025 o miestnych daniach území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „VZN o daniach“). Na základe protestu prokurátora č. Pd 89/25/7713-2 zo dňa 12. 06. 2025 proti §4 ods. 4 písm. j) VZN o daniach, pre rozpor s ustanoveniami §10 ods.1, §12 ods. 7, ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon“) sa novelizuje VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o daniach a to konkrétne: 1. V §4 ods. 4 sa vypúšťa písm. j) (t.z., že sa vypúšťa pevná sadzba 5,25 €) 2. V §4 sa dopĺňa ods. 7., ktorý znie: 7. Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ak sú stavbami podľa §12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby) sa určuje vo výške 10. Mesto Vranov nad Topľou v ustanovení VZN o daniach v §4 ods. 4 písm. j) zaviedlo v rámci určenia sadzieb dane zo stavieb kategóriu neudržiavaných stavieb. Pojem neudržiavané stavby je charakterizovaný v § 12 od. 8 zákona a obce sú oprávnené uvádzať iba koeficient dane neudržiavanej stavby. Tento koeficient sa uplatňuje osobitne vo vzťahu k jednotlivým druhom stavieb podľa §10 ods. 1 zákona ako ich násobok. Pevná sadzba dane za neudržiavané stavby sa preto nestanovuje, ale stanovuje sa len jednotný koeficient, ktorý platí pre všetky druhy stavieb. Na základe vyššie uvedeného mesto Vranov nad Topľou navrhuje vyhovieť protestu prokurátora a uznieť sa na prijatí VZN č. 210/2025 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým bude stanovená daň z neudržiavaných stavieb koeficientom v súlade so zákonom o miestnych daniach.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

a) vyhovuje protestu prokurátora č. Pd 89/25/7713-2 zo dňa 12.6.2025

b) uznáva sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 210/2025 o miestnych daniach na území mesta na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024

Hlasovanie 5: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 4

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia

Úprava rozpočtu mesta na rok 2025 Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 144/2024 zo dňa 12.12.2024 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 35 870,2 tis. €. Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2025:

- a) usporiadanie finančných vzťahov z dôvodu odplatného prevodu vlastníckeho práva a kúpy zariadení verejného osvetlenia,
- b) potreba navýšenia kapitálových výdavkov na obstaranie vybavenia športovej haly
- c) zvýšenie výdavkov na prevádzku verejného osvetlenia
- d) zvýšenie dotácie pre rozpočtovú organizáciu mesta

Návrh na uznesenie :

I. Mestská rada odporúča MsZ schváliť

II. použitie rezervného fondu na bežné výdavky - spotrebu energie pre verejné osvetlenie 58,0 tis. € a pre Zariadenie pre seniorov, rozpočtovú organizáciu mesta Vranov nad Topľou v sume 10,1 tis., celkovo v sume 68,1 tis. €.

III. úpravu rozpočtu na rok 2025 takto:

A) Bežné príjmy	+ 18,0 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 5 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 546,7 tis. €

.....

Príjmy celkom	+ 569,7 tis. €
A) Bežné výdavky	+ 85,0 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 484,7 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €

.....
Výdavky celkom **+ 569,7 tis. €**

Hlasovanie č. 8: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Hlasovanie 6: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý