



**Zápis z 26. rokovania mestskej rady
dňa 18. 6. 2025 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Dušan Molek, Peter Zahorjan

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ján Ragan, primátor mesta, privítal prítomných na rokovaní otvoril zasadnutie hlasovaním o programe.

Hlasovanie o programe :

Hlasovanie 1: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Návrh záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2024

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestská rada berie na vedomie Návrh záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2024

Hlasovanie 2: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č.

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia

Návrh

Podľa písomného materiálu

Mikita:

Ako je to s vrátením 300 tis. za odpredaj b.d. na Pribinovej .

Ragan:

Na katastri nebola zapísaná zmluva – bola tam chyba v znaleckom posudku.

Musíme opakovať súťaž.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť

Hlasovanie 2: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku

1/

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť

odpredaj parcely C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

- **pre: Patrik Vasil', bytom Duklianskych** hrdinov 1682, 093 01 Vranov nad Topľou
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene 13,80,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Hlasovanie 2: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2./

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť

odpredaj parcely č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: Ján Čajka, bytom Havlíčková** 1758/35, 040 01 Košice
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a vysporiadania majetku

Hlasovanie 2: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

- v cene 15,60,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

3./

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť

nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m2/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

Hlasovanie 2: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4./

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť

zmenu nájomcu nebytových priestorov v bytovom dome s.č.969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou o výmere 137,48 m2, z terajšieho nájomcu: Ing. Branislav Zaputil, 094 09 Majerovce, IČO 56136021, na nového nájomcu: Pod' na...CAVEI s. r. o., Majerovce 66, 094 09 Sedliská, IČO 56903227, konateľ: Ing. Branislav Zaputil, z dôvodu zabezpečenia kontinuity služieb v oblasti prevádzky kaviarne a miešané alkoholické nápoje s objemom alkoholu do 20%, s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostanú nezmenené.

Hlasovanie 2: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5./

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča MsZ schváliť

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely:

katastrálne územie	parc.č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	3255, „C“	Zastavaná plocha a nádvorie	799	4114
Vranov nad Topľou	3326, „C“	Vodná plocha	456	4114
Vranov nad Topľou	3253, „C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1 080	5295

- na základe geometrického plánu č. 452500371/2025, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s. r. o., IČO:36579009, č. G1 – 145/2025, je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku

- oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361,

- stavba „Vranov nad Topľou – Vinice, Ul. Dlhá, Záhradná – NN DP

- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,

- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na základe podpísaného memoranda medzi mestom Vranov nad Topľou a VSD, a. s. zo dňa 30.07.2024.

Hlasovanie 3: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Ragan:

Informoval prítomných o žiadosti na zámer a nájom zariadenia Amos- školy v priestoroch po ZŠ Lomnická.

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča prerokovať zámer na **prenájom nehnuteľnosti v k.ú.**

Lomnica pre Amos-vzdelávanie a rozvoj, o. z., Budovateľská 2777/36A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:530911914, v zastúpení: Veronika Zemanová, predseda OZ,

Hlasovanie 3: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č.5

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestská rada berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie 10: za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č.5

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu **s c h v á l i ť :**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

Hlasovanie 10: **za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

**Návrh na vyradenie Základnej školy, Lomnická ulica 620,
093 03 Vranov nad Topľou zo siete škôl a školských zariadení SR**

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová , ved. odd. školstva

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu **súhlasiť :**

s vyradením Základnej školy, Lomnická ulica 620, 093 03 Vranov nad Topľou zo siete škôl a školských zariadení SR.

Hlasovanie 11: **za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Rôzne

Ragan:

Informoval o situácii v REAL VT po nebohom L': Ondrejovi – jednanie s pozostalými o ďalšom fungovaní prevádzok v budove na Ulici B. Němcovej.

Mikita:

Navrhol využiť budovu pre HC BULSS

Zapísala: Daniela Mokroluská