



**Zápis zo 16. zasadnutia mestskej rady
dňa 22. 5. 2024 v zasadačke MsÚ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení:

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Schválenie programu podľa pozvánky:

Hlasovanie : **za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania 2

Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2024-2026

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd.

Návrh rozpočtu je predložený v súlade s legislatívnymi predpismi a je spracovaný na základe predpokladaných príjmov a výdavkov. Jednotlivé programy predstavujú súhrn, resp. skupiny navzájom súvisiacich aktivít. Bolo zdôraznené, že žiadna úprava rozpočtu nie je možná na základe veľmi zlej situácie, čo sa týka podielových daní. Nie je rezerva, kde by sa to dalo korigovať.

Rozprava k rozpočtu:

Bod rokovania 3

Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov n.T.

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

mestskému zastupiteľstvu uzniest' sa na : Všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov nad Topľou

Bod rokovania 4

Návrh VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja.

Predkladá: Ing. Zuzana Košalková, vedúca odd. ŽP

mestskému zastupiteľstvu uniesť sa na Všeobecne záväznom nariadení o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja .

Bod rokovania 5

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- a) že časť pozemku, parcela C-KN č. 1100/7 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok,
- b) zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popadák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1
 - pre: Stefanov s Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f)2., ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.
 - z dôvodu, že pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa a slúži ako príjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove,
 - v cene minimálne 15,60,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) 3 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.s tým, že cenu určí mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie : **za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom pozemku parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 48 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: NOTATON spol. s r. o., Gen. Svobodu 355, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 55645828, v zastúpení Dušan Berta, konateľ spoločnosti
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023
- z dôvodu umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia počas celého roka
- doba nájmu 10 rokov

- v cene minimálne 299,52,-€/m2/rok, v zmysle čl. VIII, bod 6 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohy č. 3 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

- s pripomienkami

Hlasovanie : **za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna

- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52

- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m2, a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m2

- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €

Hlasovanie : **za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania

Návrh na prijatie Všeobecných záväzných nariadení č. 201/2024, 202/2024 203/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 18 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova A, 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova B a 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova C.

Dôvodová správa

Dôvodom predloženia návrhu nových VZN o podmienkach nájmu bytov v bytových domoch vo Vranove nad Topľou na Kalinčiakovej je príprava materiálov na pridelenie novovybudovaných bytov v tejto lokalite a stanovenie základných pravidiel užívania týchto bytov nájomníkmi vrátane kalkulácie resp. výpočtu nájomného za užívanie bytov.

Návrh VZN bol prerokovaný komisiou bytovou a sociálnych služieb a zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta, k dnešnému dňu neboli spracovateľovi doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzniest' sa na :

a/ Všeobecnom záväznom nariadení č. 201/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 18 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova A,

b/ Všeobecnom záväznom nariadení č. 202/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova B,

c/ Všeobecnom záväznom nariadení č. 203/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova C

Hlasovanie : **za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania 6

Návrh Dodatok č.7 k VZN č. 182/2021 v znení Dodatkov č.1, č.2 , č.3, č.4, č.5, č.6 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved. oddelenia školstva

mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na prijatí Dodatku č. 7 k VZN č. 182/2021 v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6, o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

Hlasovanie : za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania 7

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2024.

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Hlasovanie : za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania 8

Návrh Sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. organiz. a sociálnych vecí

Hlasovanie : za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania 9

Rôzne

Návrh predsedu výboru a doplnenie člena výboru v mestskej časti Vranov – SEVER

Hlasovanie : za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý