

Zápis
z 15. zasadnutia mestskej rady
dňa 17. 4. 2024 v zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tohto zápisu.

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ján Ragan, primátor mesta

Program:

1. Otvorenie
2. Ukončenie

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

BOD č. 2

Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrt'rok 2024

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd.

Podľa predloženého písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR berie na vedomie správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrt'rok 2024

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

BOD č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu za rok 2024

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd. (*Predložené na zasadnutí*)

Podľa predloženého písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtu za rok 2024 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

BOD č. 4

Informácia o výsledku kontroly vybraných položiek príjmov obcí vykonanej NKÚ SR v meste Vranov n.T. a o návrhu opatrení ku kontrolným zisteniam.

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd. (*Predložené na zasadnutí*)

Pripomienky ohľadom neplatičov predložili:

pp. Lenková, Molek, Jančík

- Jedná sa o vymáhanie a uplatnenie inflácie pri zmluvách

Návrh na uznesenie:

MsR berie na vedomie informáciu o výsledku kontroly vybraných položiek príjmov obcí vykonanej Najvyšším kontrolným orgánom SR v meste Vranov nad Topľou a o návrhu opatrení ku kontrolným zisteniam.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

BOD č. 5

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

K bodu 1/

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa

3/ Bez rozpravy

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť **odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114**

pre: Ján Panko, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 1

3./

Bez pripomienok

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

4./

Bez pripomienok.

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m²

- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovno - vzdelávací účel.

- na obdobie 10 rokov

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

5./

Návrh na uznesenie

MsR odporúča

Mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²

- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,

- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- doba nájmu 10 rokov

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

6./

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Anton Tulák a manželka Valéria Tuláková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

7./

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Walter Sestrienka a manž. Berta Sestrienková rod. štefančíková, Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

8./

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

- za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

9./

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

10. /

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť s pripomienkami:

a)

Zámer na odpredaj pozemkov formou zámennej zmluvy -

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho $\frac{1}{4}$ – 1403m² x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,

- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho $\frac{1}{4}$ – 451 m² x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€

- pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výroby a zvýšenie zamestnanosti

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m².

b)

Zámer na odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho $\frac{3}{4}$ – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498

- pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou

- cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,

- z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERVOVO.

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spol. ST
Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

11./

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C – KN č. 1320/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 643 m²,

- v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

- obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „ V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelni – úprava VN TS a NN“

- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 682,50,-€

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

12/

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- *podzemného elektrického vedenia – cca 150 m*

- na parcelách

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3255	Zastavaná plocha a nádvorie	799	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3326	Vodná plocha	456	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3253	Zastavaná plocha a nádvorie	1 080	5295

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby – Vranov nad Topľou – Vinice, ul. Dlhá, Záhradná – NN DP,

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-€/m²

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

13/

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

- z dôvodu zmeny trasy

– na parcelách:

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1711	5295
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/72	Zastavaná plocha a nádvorie	494	5295
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/73	Zastavaná plocha a nádvorie	264	5295
Čemerné	C-KN 1913/1	Orná pôda	3466	1506

- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-€/m²

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

14/

Ondrušová: -doplniť do zmluvy.....

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť **Úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1,**

kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele C–KN č. 3040/2 a C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m², k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené s pripomienkami

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

15/

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Úpravu Zmluvy č. 276/2022/OMM o nájme pozemku formou Dodatku č. 1

- pre Tenisový klub Vranov nad Topľou o. z.

- zmena v čl. VI. - Investície, bod 3. – zmena obdobia na vykonanie investícií – „najneskôr do uplynutia prvých troch rokov trvania nájmu“

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

16/

Hurná: pripomienka k dobe nájmu, či to nie je veľa? Navrhuje to pozrieť, na tú investíciu, ale som za, je to tam všetko v poriadku. Len vyžiadať doklady o investícii.

Ragan: veľa investoval, preto si to chce rozložiť. Robí to dobre, má to už 4 roky.

Lenková: ja som za je to tam slušné.

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť s pripomienkami

Úpravu Nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1, medzi Mestským domom kultúry, príspevková organizácia, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou a nájomcom LM trade-spol. s. r. o., Majerovce 19, IČO:47689811, zastúpený Marek Jonek, konateľ

v Čl. III. Bod 2. sa mení: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov od podpisu Nájomnej zmluvy,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

17/

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: **Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou**

- názov stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

18/

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“

- z dôvodu prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov

v cene 1,00,-€/pozemok, t, j. 9,00,-€/pozemok

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Titková Lucia r. Zelenáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
----	------------	--------	--------------	------	----------

6266	2040/10	79 m ²	ostatná plocha	5	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1
------	---------	-------------------	----------------	---	--

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6266	2041/6	83 m ²	orná pôda	13	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
3970	2040/6	22 m ²	ostatná plocha	4	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
3970	2041/3	56 m ²	orná pôda	8	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6923	2041/4	80 m ²	orná pôda	9	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2
6923	2041/4	80 m ²	orná pôda	9	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/2

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
----	------------	--------	--------------	------	----------

6284	2041/5	80 m ²	orná pôda	11	Titková Lucia r. Zeleňáková, Staničná 1324/30, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2
6284	2041/5	80 m ²	orná pôda	11	Titko Peter r. Titko, Sídliisko II. 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

19/

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- parcela **E-KN č. 1571**, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Katriňák Jozef, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika r. Gočová, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9

- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma

- parcela **E-KN č. 1575**, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m² - vlastník Uhorščák Ján, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Uhorščák Dušan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Uhorščák Milan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7

- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma

- parcela **E-KN č. 1581**, LV 4470, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m² - vlastník Kováčová Júlia r. Dravecká, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Trčková Ingrid r. Rothová, Ing., spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3

- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma

b) zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemkoch:

- parcela **C-KN č. 3039/9**, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastníč Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/120**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastníč Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/121**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastníč Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/230**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastníč Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

20/

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k zmluve č. 06/2015/NP o nájme NP.

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.2015 nachádzajúce sa na prízemí domu s.č. 1212 na ul. Duklianskych hrdinov , v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.9.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.1.2016 pre Medpartner s.r.o. Hollého 3, Prešov, IČO 44903481, v zast. Miloslav Chmeliar, konateľ .

- predĺženie doby nájmu na 10 rokov od podpisu Dodatku č. 3
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

21/

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta :

- Multifunkčný športový areál pri ZŠ Sídl. II toho času majetkový dopiel PSK je 3838/10000
- Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK 5004/1000

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

BOD č. 6

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienka Základnej školy Sídl. II vo Vranove n.T. za rok 2023

2. Kontrola pokladničných operácií a pokladničných dokladov na MsÚ vo Vranove n.T. za I. polrok 2023

Bez rozpravy

Návrh na uznesenie:

MsR berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

BOD č. 7

Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb.

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. org. a soc. služieb

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť poskytnutie dotácie pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou
6 000 eur

Stredisko Evanjelickej diakonie, Šturova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou
5.040 eur

GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka
1, 200 eur

Gerion senior centrum, n.o. Zámutov 670
4 800 eur

Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Sandalská 2076/44, Stropkov
2 400 eur

Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce
1 200 eur

Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou
7.200 eur

Domov sv. Dominika, Petrovany 112
1.100 €

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

BOD č. 8

Predĺženie platnosti dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2018-2022

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť predĺženie platnosti rozvojového dokumentu **Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2018-2022 do 31.12.2024**

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

BOD č. 9

Informatívna správa k sformulovaniu nových podmienok k Zberu, preprave, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov nad Topľou od 1.1.2025

Predkladá: Ing. Zuzana Košalková, ved. odd. ŽP

Smolák: - zapracovať do toho aj váženie.

Košalková: málokteré mesto si robí zvoz sami (kto nemá svoju skládku), rozdiel v množstve odpadu sú . musíme nájsť kompromis pre celé územie mesta. Pri bytoch má každé mesto sumu na osobu a rok.

Návrh na uznesenie:

MsR berie na vedomie informatívnu správu k sformulovaniu nových podmienok k Zberu, preprave, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov nad Topľou od 1.1.2025

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Zapísala: Mokroluská